

Warszawa, dnia 23.09.2020 r.

## UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta dnia 23.09.2020 roku, w Warszawie, pomiędzy:

**Maciejem Kuleszą**, PESEL 66032901230

zwanym w dalszej części Umowy „Zbywcą”,

oraz

Firmą Black Pearl S.A. z siedzibą 00-195 Warszawa ul. Słomińskiego 15 lokal 504 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000343453, NIP 7010211009, REGON 142121110, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – **Dominika Poszywała**

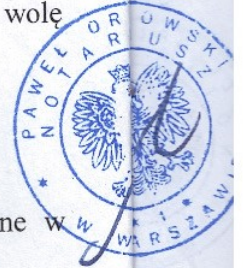
zwanym w dalszej części Umowy „Nabywcą”

o treści następującej:

### §1

1. Sprzedający oświadcza, że jest współnikiem **ENERGA PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, wpisanej do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407118, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 1132979398, REGON: 380809454.
2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) i dzieli się na 200 (słownie: dwieście) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział (zwane w dalszej części „Udziałami”).
3. W Spółce, o której mowa w ust. 1, Zbywca posiada 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest łącznie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) – 50% kapitału zakładowego.
4. Przysługujące Zbywcy udziały nie są w żaden sposób uprzywilejowane.

5. Zbywca wyraża wolę sprzedaży posiadanych w Spółce 25 Udziałów zaś Nabywca wolę kupna 25 Udziałów w Spółce na warunkach określonych poniżej.



## §2

Zbywca oświadcza i zapewnia, że wszystkie oświadczenia Zbywającego złożone w niniejszej Umowie są prawdziwe, kompletne i dokładne na czas podpisania umowy.

## §3

1. Zbywca sprzedaje i przenosi własność na Nabywcę 25 (dwadzieścia pięć) udziałów w Spółce, o której mowa w §1 ust. 1, a Nabywca nabywa te udziały.
2. Cena sprzedaży udziałów, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy została ustalona na kwotę 250.000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
3. Umowa obowiązuje i jest wykonana w momencie złożenia przez Strony podpisów notarialnie poświadczonych, pod rygorem nieważności.
4. Cena sprzedaży jest ceną za 25 (dwadzieścia pięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż cena zostanie zapłacona gotówką w momencie podpisania Umowy.
5. Zbywca oświadcza, że zapłata ceny sprzedaży wyczerpuje wszelkie roszczenia Zbywcy do Nabywcy oraz, że od momentu podpisania umowy wszelkie pożytki i prawa wynikające z udziałów, o których mowa w §1 niniejszej umowy przypadają jedynie Nabywcy, a także Zbywca zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z udziałami, istniejących w dniu podpisania umowy lub mogących powstać po jej podpisaniu.

## §4

## 1. ZAPEWNIENIA ZBYWCY.

Zbywca oświadcza, że:

- a) spółka jest spółką utworzoną oraz działającą zgodnie z przepisami polskiego prawa;
- b) jest należycie umocowany do zawarcia, wykonania oraz wypełnienia niniejszej Umowy a zawarcie, wykonanie i wypełnienie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia postanowień umów Spółki;
- c) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające mu zawarcie, wykonanie i wypełnienie niniejszej Umowy lub stanowiące podstawę do stwierdzenia bądź żądania stwierdzenia nieważności lub bezskuteczności niniejszej Umowy.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2. O kupnie udziałów, Nabywca zawiadomi Spółkę, o której mowa w §1 ust. 1, w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Nabywca jest wyłącznie odpowiedzialny za wykonywanie obowiązków związanych z posiadanymi udziałami.

## §5

## 1. ZAPEWNIENIA NABYWCY.

Nabywca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan prawny i faktyczny, w jakim znajduje się Spółka, o której mowa w §1 ust. 1;
- b) znana jest mu kondycja finansowa Spółki, o której mowa w §1 ust. 1;
- c) z dniem zawarcia niniejszej umowy przejmuje wszelkie zobowiązania Spółki, o której mowa w §1 ust. 1, w zakresie nabytych udziałów.

## §6

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Nabywca.

## §7

Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami obu Stron, pod rygorem nieważności.

## §8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron oraz Spółki, o której mowa w §1 ust. 1.

ZBYWCA

NABYWCA

LESZCZYŃSKA  
ORŁOWSKI  
NOTARIUSZE  
SPÓŁKA PARTNERSKA  
A.LESZCZYŃSKA@REJENCI.WAW.PL  
P.ORŁOWSKI@REJENCI.WAW.PL  
UL. WSPÓLNA 70  
00-687 WARSZAWA  
T: 22-891-02-99  
T: 22-891-12-39

REPERTORIUM A NR

5321 /2020

Dnia dwudziestego trzeciego września dwa tysiące dwudziestego roku (23.09.2020), poświadczam, że powyższe podpisy przede mną Pawłem Orłowskim, notariuszem w Warszawie, w mojej Kancelarii przy ulicy Wspólnej 70, złożyli własnoręcznie: -----

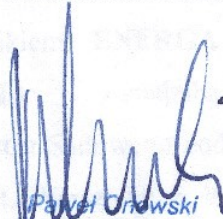
- 1) Maciej Kulesza, ~~.....~~ (PESEL 66023001220) ~~.....~~
- 2) Dominik Grzegorz Poszywała, ~~.....~~

których tożsamość stwierdziłem na podstawie powołanych wyżej dokumentów tożsamości, okazanych przy tej czynności. -----

Należne opłaty od niniejszej czynności wynoszą: -----

- 1) taksa notarialna - z §13 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- 177,00 zł
- 2) podatek od towarów i usług - na podstawie art. 29a i 41 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ----- 40,71 zł



  
Paweł Orłowski  
NOTARIUSZ