

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT "GEO, MIESZKANIE I DOM" SP. Z O.O.

	31.12.2016	31.12.2017
<b>A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym :</b>	<b>59 159 296,16</b>	<b>48 693 552,74</b>
od jednostek powiązanych		742,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	65 659 890,26	66 901 407,22
II. Zmiana stanu produktów	-21 647 379,30	-19 161 399,48
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	918 248,20	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14 228 537,00	953 545,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>48 232 637,49</b>	<b>47 208 447,90</b>
I. Amortyzacja	160 047,24	2 335 420,76
II. Zużycie materiałów i energii	7 780 487,76	2 044 285,70
III. Usługi obce	25 377 616,79	33 622 921,30
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 488 455,67	476 299,94
podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	3 353 314,90	4 098 457,13
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	732 980,63	866 859,69
- emerytalne	286 637,48	301 807,30
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 617 705,28	2 231 350,86
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 722 029,22	1 532 852,52
<b>C. Zysk/strata na sprzedaży</b>	<b>10 926 658,67</b>	<b>1 485 104,84</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>7 230 190,84</b>	<b>3 623 362,66</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 379 010,12	35,00
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 207 000,00	3 030 504,27
IV. Inne przychody operacyjne	3 644 180,72	592 823,39
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>21 030 078,66</b>	<b>4 085 131,51</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	19 302 581,20	2 286 970,71
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 660 542,03	1 710 772,79
III. Inne koszty operacyjne	66 955,43	87 388,01
<b>F. Zysk/strata na działalności operacyjnej</b>	<b>-2 873 229,15</b>	<b>1 023 335,99</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>67 274,88</b>	<b>26 586,14</b>
I. Dywidenda i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	67 274,88	25 623,97
od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		962,17
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>3 395 668,60</b>	<b>1 838 199,41</b>
I. Odsetki, w tym:	3 395 668,60	1 837 257,33
dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		942,08
<b>I. Zysk /Strata brutto</b>	<b>-6 201 622,87</b>	<b>-788 277,28</b>
<b>J Podatek dochodowy</b>	<b>-1 237 222,00</b>	<b>2 429 136,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>167 636,87</b>	<b>-396 696,04</b>
<b>M. Zysk /Strata netto</b>	<b>-5 132 037,74</b>	<b>-2 820 717,24</b>

GLÓWNA KSIĘGOWA

Jolanta Broda

2 1 MAJ 2018

Prezes Zarządu

Ewa Foltarńska-Dubińska

Wiceprezes

Maciej Komsta

GEO, Mieszkani i Dom Sp. z o.o.  
ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków  
tel.: 012/623 21 71, fax: 012/623 21 79  
NIP: 676-01-03-507

## SKONSOLIDOWANY BILANS "GEO, MIESZKANIE I DOM" SP. Z O.O.

## AKTYWA

Wyszczególnienie	31.12.2016	31.12.2017
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>185 911 157,05</b>	<b>213 141 833,68</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>73 608,46</b>	<b>641 459,21</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	73 608,46	641 459,21
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>94 104 890,05</b>	<b>126 057 612,84</b>
1. Środki trwałe	2 077 023,08	112 780 774,74
a. Grunty ( w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	13 122,00	13 122,00
b. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 029 388,76	97 152 651,53
c. Urządzenia techniczne i maszyny	21 744,86	18 192,66
d. Środki transportu	7 668,27	86 887,06
e. Inne środki trwałe	5 099,19	15 509 921,49
2. Środki trwałe w budowie	92 027 866,97	13 276 838,10
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	25 000,00	25 000,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>91 450 178,54</b>	<b>85 995 059,63</b>
1. Nieruchomości	91 269 558,54	85 759 439,63
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	180 620,00	235 620,00
a. w jednostkach powiązanych	180 000,00	235 000,00
udziały lub akcje		235 000,00
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe		
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b. udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach	620,00	620,00
udziały lub akcje	620,00	620,00
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki		
inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>257 480,00</b>	<b>422 702,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	257 480,00	422 702,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>139 578 866,78</b>	<b>120 173 216,55</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>109 187 319,15</b>	<b>86 776 976,32</b>
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku	37 460 815,05	40 173 963,08
3. Produkty gotowe	26 742 827,10	4 868 279,59
4. Towary	44 973 938,05	41 724 994,70
5. Zaliczki na poczet dostaw	9 738,95	9 738,95
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>12 664 230,62</b>	<b>2 923 223,99</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	742,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	742,00
do 12 miesięcy		742,00
powyżej 12 miesięcy		
b. inne		0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
b. inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	12 664 230,62	2 922 481,99
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 358 531,89	191 679,51
do 12 miesięcy	8 358 531,89	191 679,51
powyżej 12 miesięcy		
b. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych publicznych	2 913 283,01	2 123 517,71
c. inne	1 392 415,72	607 284,77
d. dochodzone na drodze sądowej		0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>14 702 761,61</b>	<b>27 389 256,01</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 702 761,61	27 389 256,01
a. w jednostkach powiązanych	0,00	4 681,97
udziały lub akcje		
inne papiery wartościowe		0,00
udzielone pożyczki		4 681,97
inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach	33 276,39	15 252,61
udziały lub akcje	249,90	249,90
inne papiery wartościowe		
udzielone pożyczki	33 026,49	15 002,71
inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 669 485,22	27 369 321,43
środki pieniężne w kasie i rachunkach	13 396 948,41	16 951 358,35
inne środki pieniężne	1 272 536,81	10 417 963,08
inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje pieniężne		
<b>IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>3 024 555,40</b>	<b>3 083 760,23</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 000,00</b>	
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>325 491 023,83</b>	<b>333 315 050,23</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Jołanta Broda

2 1 MAJ 2018

Prezes Zarządu

Ewa Foltaińska-Dubińska

Wiceprezes

Maciej Komsta

Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.  
 ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków  
 tel.: 012/623 21 71, fax: 012/623 21 70  
 NIP: 676-01-03-507

<b>PASYWA</b>			
Wyszczególnienie		31.12.2016	31.12.2017
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ /FUNDUSZ/ WŁASNY</b>	<b>230 228 900,95</b>	<b>226 523 174,11</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>327 050,00</b>	<b>327 050,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>208 249 184,82</b>	<b>215 191 747,99</b>
	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>-3 716,56</b>	<b>-3 716,56</b>
	z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>12 725,63</b>	<b>12 725,63</b>
	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	na udziały (akcje) własne		
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>26 775 694,80</b>	<b>13 816 084,30</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-5 132 037,74</b>	<b>-2 820 717,25</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego /wielkość ujemna/</b>		<b>0,00</b>
	<b>Kapitały mniejszości</b>	<b>3 118 646,52</b>	<b>3 221 604,08</b>
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>92 143 476,36</b>	<b>103 570 272,04</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>7 343 036,00</b>	<b>7 873 913,00</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 343 036,00	7 873 913,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	długoterminowa		
	krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>25 412 989,32</b>	<b>21 375 500,85</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	25 412 989,32	21 375 500,85
a.	kredyty i pożyczki	8 982 289,32	14 259 900,85
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15 530 700,00	6 215 600,00
c.	inne zobowiązania finansowe		
d.	zobowiązania wekslowe		
e.	inne	900 000,00	900 000,00
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>59 387 451,04</b>	<b>74 320 858,19</b>
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	1 252 500,69
a.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00
	do 12 miesięcy		0,00
	powyżej 12 miesięcy		
b.	inne		1 252 500,69
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	do 12 miesięcy		
	powyżej 12 miesięcy		
b.	inne		
3	Wobec pozostałych jednostek	59 385 798,32	73 066 704,78
a.	kredyty i pożyczki	12 598 446,30	17 184 997,84
b.	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	5 250 000,00	11 525 200,00
c.	inne zobowiązania finansowe		
d.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	18 285 990,72	15 900 683,35
	do 12 miesięcy	13 883 634,23	12 316 253,89
	powyżej 12 miesięcy	4 402 356,49	3 584 429,46
e.	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	18 844 261,75	27 498 726,91
f.	zobowiązania wekslowe		
g.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 016 436,65	575 792,51
h.	z tytułu wynagrodzeń	123 739,90	178 305,15
i.	inne	266 923,00	202 999,02
3.	Fundusze specjalne	1 652,72	1 652,72
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	długoterminowe		
	krótkoterminowe		
	<b>SUMA BILANSOWA</b>	<b>325 491 023,83</b>	<b>333 315 050,23</b>

GLÓWNA KSIĘGOWA

  
Jolanta Broda

2 1 MAJ 2018

Prezes Zarządu

  
Ewa Foltęńska-Dubińska

Wiceprezes

  
Maciej Komsta

Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.  
ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków  
tel.: 012/623 21 71, fax: 012/623 21 70  
NIP: 676-01-03-507

**SKONSOLIDOWANE PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH**  
**Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.**

		<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A.</b>	<b>Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
I.	Zysk (strata) netto	-5 132 037,74	-2 820 717,24
II.	Korekty razem	13 773 279,04	41 361 434,61
1.	Zyski (straty) mniejszości	167 636,87	-396 696,04
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3.	Amortyzacja	160 047,24	2 335 420,76
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 099 968,85	1 631 966,57
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
9.	Zmiana stanu rezerw	-6 149 826,00	530 877,00
10.	Zmiana stanu zapasów	35 475 487,83	22 410 342,83
11.	Zmiana stanu należności	-9 085 382,27	9 741 006,63
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 034 243,52	13 680 906,46
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 221 181,56	-223 426,83
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-22 150 078,56	-8 348 962,77
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>8 641 241,30</b>	<b>38 540 717,37</b>
<b>B.</b>	<b>Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
I.	<b>WPŁYWY</b>	<b>37 045 573,08</b>	<b>5 773 780,49</b>
1.	Zbycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowowych aktywów trwałych	12 195,12	23 780,49
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	37 033 377,96	5 750 000,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	<b>WYDATKI</b>	<b>1 294 173,25</b>	<b>38 043 967,85</b>
1.	Nabycie wartości niemater. i praw. oraz rzeczowowych aktywów trwałych	169 020,50	37 477 547,02
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 121 610,12	566 420,83
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne	3 542,63	
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>35 751 399,83</b>	<b>-32 270 187,36</b>
<b>C.</b>	<b>Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
I.	<b>WPŁYWY</b>	<b>18 543 215,53</b>	<b>39 286 440,01</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	18 543 215,53	39 286 440,01
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	<b>WYDATKI</b>	<b>73 057 498,32</b>	<b>32 857 133,81</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splata kredytów i pożyczek	58 731 399,58	28 185 267,24
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	11 219 300,00	3 039 900,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	6 829,89	
8.	Odsetki	3 099 968,85	1 631 966,57
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-54 514 282,79</b>	<b>6 429 306,20</b>
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A + B + C)	-10 121 641,66	12 699 836,21
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-10 121 641,66	12 699 836,21
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 791 126,88	14 669 485,22
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	14 669 485,22	27 369 321,43
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	1 272 536,81	10 417 963,08

GLÓWNA KSIĘGOWA

Jolanta Broda

2 1 MAJ 2018

Prezes Zarządu

Ewa Foltńska-Dubińska

Wiceprezes

Maciej Komsta

Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.  
 ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków  
 tel.: 012/623 2171, fax: 012/623 2170  
 NIP: 876-01-03-507

"Geo, Mieszkanie i Dom" Sp. z o.o.

**ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**

Wyszczególnienie		31.12.2016	31.12.2017
<b>I.</b>	<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>233 865 971,71</b>	<b>230 228 900,95</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>I.a</b>	<b>Kapitał własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>233 865 971,71</b>	<b>230 228 900,95</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>327 050,00</b>	<b>327 050,00</b>
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a.	zwiększenia (z tytułu)		
b.	zmniejszenia (z tytułu)		
1.2	Kapitał podstawowy na koniec okresu	327 050,00	327 050,00
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>198 420 213,48</b>	<b>208 249 184,82</b>
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	9 828 971,34	6 942 563,17
a)	zwiększenie z tytułu	9 828 971,34	6 942 563,17
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	9 828 971,34	6 942 563,17
	-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty		
	- wypłaty dywidend i udziałów w zyskach		
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	208 249 184,82	215 191 747,99
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>-3 716,56</b>	<b>-3 716,56</b>
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych		
	-		
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-3 716,56	-3 716,56
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>12 725,63</b>	<b>12 725,63</b>
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
4.2	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	12 725,63	12 725,63
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>35 109 699,11</b>	<b>30 111 400,14</b>
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	38 935 109,08	40 255 901,31
	- zmiany przyjętych zasad rachunkowości		
	- korekty błędów	1 621,00	
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	38 935 109,13	40 255 901,31
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	8 590 447,75	8 930 259,77
	- podział zysku		
	- pokrycie straty	256 443,39	1 102 687,01
	- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	8 334 004,36	6 942 563,17
	- pozostałe		885 009,59
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	30 344 661,38	31 325 641,54
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3 825 409,97	18 612 244,25
	-zmiany przyjętych zasad rachunkowości		
	-korekty błędów		
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 825 409,97	18 612 244,25
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	256 443,39	1 102 687,01
	- pokrycie straty z zysku	256 443,39	1 102 687,01
	- wypłaty dywidend i udziałów w zyskach		
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 568 966,58	17 509 557,24
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	26 775 694,80	13 816 084,30
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>-5 132 037,74</b>	<b>-2 820 717,25</b>
a)	zysk netto		
b)	strata netto	-5 132 037,74	-2 820 717,25
a.	c) odpisy z zysku		
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>230 228 900,95</b>	<b>226 523 174,11</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Jolanta Broda

21 MAJ 2018

Prezes Zarządu

Ewa Foltasńska-Dubisz

Wiceprezes

Maciej Komsta

Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.  
ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków  
tel.: 012/623 21 71, fax: 012/623 21 70  
NIP: 676-01-03-507