



*Institut
Szkoleń
i Analiz
Gospodarczych*

Skonsolidowany raport za I kwartał 2021 roku



Warszawa, dn. 14 maja 2021 roku

Spis treści:

1. WPROWADZENIE	4
2. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	5
3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	11
4. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO	16
5. KOMENTARZ NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W KWARTALE SPRAWOZDAWCZYM	17
6. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OGŁOSZONYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH.....	18
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W SPÓŁCE	18
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ SPÓŁKI.....	18
9. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU KWARTALNEGO	20
10. ZATRUDNIENIE W SPÓŁCE.....	20
11. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	20
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI.....	21

List Prezesa

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Niniejszym mamy przyjemność przedstawić Państwu kwartalny raport skonsolidowany obejmujący działalność Instytutu Szkoleń i Analiz Gospodarczych SA oraz jego spółki zależnej Medical Apartments sp. z o.o. w I kwartale 2021 roku.

W minionym kwartale spółka Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych SA ze względu na panującą sytuację epidemiologiczną i wprowadzone obostrzenia w dalszym ciągu nie mogła prowadzić swojej bieżącej działalności.

W raportowanym kwartale spółka Medical Apartments będąca właścicielem Hotelu Kurpia Arte w Nowogrodzie, prowadziła akcję promocyjno-marketingową dotyczącą pozyskania uczestników na turnusy dietetyczno - odchudzające. Kontynuowane były także kolejne prace modernizacyjne mające na celu podniesienie standardu hotelu.

Już po okresie sprawozdawczym, tj. w dniu 14 maja 2021 r., Spółka sprzedała wszystkie posiadane, tj. 27.610 udziałów stanowiących 100% udziałów w spółce Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży za kwotę 1 mln zł. Sprzedaż udziałów Medical Apartments sp. z o.o. jest konsekwencją podjętej decyzji w zakresie wyboru kierunku prowadzenia działalności Spółki, która jest konsekwencją – z uwagi na pandemię koronawirusa SARS-CoV-2 - braku możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności szkoleniowej przez Spółkę oraz zasadnicze ograniczenie działalności w branży hotelowo-restauracyjnej przez Medical Apartments sp. z o.o.

Dziękujemy serdecznie naszym akcjonariuszom za współpracę oraz za okazane do tej pory zaufanie i zapraszamy do zapoznania się z niniejszym raportem kwartalnym.

*Edyta Gajewska - Zapert
Prezes Zarządu
Instytutu Szkoleń i Analiz
Gospodarczych S.A.*

1. WPROWADZENIE

Podstawowe informacje o Emitencie:

Firma:	Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A.
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27
Telefon:	22 460 16 89
Faks:	22 205 09 28
Adres poczty elektronicznej:	instytut@instytutsiag.pl
Adres strony internetowej:	http://www.instytutsiag.pl/
NIP:	5242566601
REGON:	140455002
KRS:	0000373900
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	780.000,00 zł w całości opłacony
Akcje:	Seria A: 5 000 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela Seria B: 1 800 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela Seria C: 1 000 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela
Zarząd:	Edyta Gajewska-Zapert – Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Joanna Piszczatowska - Członek Rady Nadzorczej Jarosław Zygmunt Rewucki - Członek Rady Nadzorczej Anna Grodzka - Członek Rady Nadzorczej Marcin Sekściński - Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Rytelewski - Członek Rady Nadzorczej

Podstawa sporządzenia:

Niniejszy skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Instytutu Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A. („Spółka”, „Instytut SiAG”) został sporządzony zgodnie z wymogami § 5 ust. 1 pkt 1) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” w związku z zapisami § 5 ust. 2 i 3 oraz ust. 4.1 i 4.2.

Dane finansowe przedstawione w niniejszym raporcie kwartalnym, zawierają dane finansowe Emitenta oraz Grupy Kapitałowej Emitenta za okres od 1 stycznia do 31 marca 2021 r. roku oraz dane porównawcze za analogiczne okresy roku poprzedniego.

Wszelkie dane finansowe, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w złotych polskich.

Spółka nie umieszczała w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

2. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

BILANS - AKTYWA		31.03.2021	31.03.2020
A.	AKTYWA TRWAŁE	5020093,99	5100844,87
I.	Wartości niematerialne i prawne	101333,49	117333,49
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	101333,49	117333,49
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
	1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
	2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	2588158,49	2602909,37
	1. Środki trwałe	2395381,35	2451248,75
	2. Środki trwałe w budowie	192777,14	151660,62
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	0,00	0,00
	3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V.	Inwestycje długoterminowe	2330602,01	2380602,01
	1. Nieruchomości	2330602,01	2380602,01
	2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	781897,05	997652,50
I.	Zapasy	7886,19	6910,57
	1. Materiały	0,00	0,00
	2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
	3. Produkty gotowe	0,00	0,00
	4. Towary	0,00	0,00
	5. Zaliczki na dostawy i usługi	7886,19	6910,57
II.	Należności krótkoterminowe	84692,51	198710,36
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których	0,00	0,00
	3. Należności od pozostałych jednostek	84692,51	198710,36
III.	Inwestycje krótkoterminowe	679051,35	784926,20
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	679051,35	784926,20
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10267,00	7105,37
C.	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		5801991,04	6098497,37

BILANS - PASYWA		31.03.2021	31.03.2020
A.	KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY	1648922,77	2538437,62
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	780000,00	780000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2148792,63	2158995,71
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	2070000,00	2070000,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3004225,04	-2309405,63
VII.	Zysk (strata) netto	-345644,82	-161152,46
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość)	0,00	0,00
B.	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
C.	UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
2.	Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4153068,27	3560059,75
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	2896874,66	2586520,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	2896874,66	2586520,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1256193,61	973539,75
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1256193,61	973539,75
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		5801991,04	60984497,37

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15394,69	448541,72
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	15394,69	448541,72

II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	443503,94	554363,91
I.	Amortyzacja	24236,10	23251,14
II.	Zużycie materiałów i energii	193914,83	79498,86
III.	Usługi obce	65259,50	157954,88
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	16457,00	1225,00
	- <i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	102247,68	239207,78
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	30702,67	36521,42
	- <i>emerytalne</i>	15236,96	17140,97
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	3685,37	12523,40
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7000,79	4181,43
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-428109,25	-105822,19
D.	Pozostałe przychody operacyjne	137172,48	8042,85
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	137172,48	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	0,00	8042,85
E.	Pozostałe koszty operacyjne	24377,34	21356,95
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	24377,34	21356,95
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-315314,11	-119136,29
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	<i>a) od jednostek powiązanych, w tym:</i>	0,00	0,00
	- <i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
	<i>b) od jednostek pozostałych, w tym:</i>	0,00	0,00
	- <i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	- <i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- <i>w jednostkach powiązanych</i>	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	30330,71	42016,17
I.	Odsetki, w tym:	30330,71	42016,17
	- <i>dla jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- <i>w jednostkach powiązanych</i>	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+I)	-345644,82	-161152,46

K.	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0000
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L.	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-345644,82	-161152,46
O.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R.	Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
S.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-345644,82	-161152,46

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1994567,59	2699590,08
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1994567,59	2699590,08
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	780000,00	780000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	780000,00	780000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2148792,63	2158995,71
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2148792,63	2158995,71
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	2070000,00	2070000,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2070000,00	2070000,00
5.	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3004225,04	-397196,79
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3004225,04	-397196,79
6.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3004225,04	-397196,79
6.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3004225,04	-2309405,63
6.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3004225,04	-2309405,63
7.	Wynik netto	-345644,82	-161152,46

II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1648922,77	2538437,62
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1648922,77	2538437,62

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
A.	Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-345644,82	-161152,46
II.	Korekty razem	527772,30	-20657,46
	1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0,00	0,00
	2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych	0,00	0,00
	3. Amortyzacja	24236,10	23251,14
	4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
	5. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
	6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
	7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
	8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
	9. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
	10. Zmiana stanu zapasów	-975,62	0,00
	11. Zmiana stanu należności	-59327,20	-31765,20
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	560516,64	-22966,86
	13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-9177,63	-1640,60
	14. Inne korekty	12500,01	12464,06
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	182127,48	-181809,92
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych	0,00	0,00
	4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	26484,70	141531,88
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	26484,70	141531,88
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i	0,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe	0,00	0,00
	4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-26484,70	-141531,88
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00

	2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.		Wydatki	45242,34	45522,00
	1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
	2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
	3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
	4.	Spłaty kredytów i pożyczek	45242,34	45522,00
	5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
	7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
	8.	Odsetki	0,00	0,00
	9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.		Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-45242,34	-45522,00
D.		Przepływy pieniężne netto razem	110400,44	-368863,80
E.		Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	110400,44	-368863,80
		- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.		Środki pieniężne na początek okresu	568650,91	1153790,00
G.		Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	679051,35	784926,20
		- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

BILANS - AKTYWA		31.03.2021	31.03.2020
A.	AKTYWA TRWAŁE	1481833,49	122333,49
I.	Wartości niematerialne i prawne	101333,49	117333,49
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	101333,49	117333,49
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1.	Środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1380500,00	5000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1380500,00	5000,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	65838,09	1893335,32
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	23,00	321998,09
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	173564,37
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	23,00	148433,72
III.	Inwestycje krótkoterminowe	59676,09	1568593,86
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	59676,09	1568593,86
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6139,00	2743,37
C.	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		1547671,58	2015668,81

BILANS - PASywa		31.03.2021	31.03.2020
A.	KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY	1082837,46	1486879,88
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	780000,00	780000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1042905,01	1042905,01
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	2070000,00	2070000,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2744961,54	-2299202,55
VI.	Zysk (strata) netto	-65106,01	-106822,58
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	464834,12	528788,93
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	464834,12	528788,93
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	464834,12	528788,93
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		1547671,58	2015668,81

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	279636,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	279636,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	122513,06	355156,97
I.	Amortyzacja	3999,99	3999,99
II.	Zużycie materiałów i energii	4509,44	9546,02

III.	Usługi obce	19151,51	133879,56
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-320,00	0,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	78499,79	172397,17
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	15582,96	26012,26
	- emerytalne	7661,58	11970,88
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1089,37	9321,97
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-122513,06	-75520,97
D.	Pozostałe przychody operacyjne	68936,71	4339,14
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	68936,71	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	0,00	4339,14
E.	Pozostałe koszty operacyjne	11529,66	8692,71
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	11529,66	8692,71
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-65106,01	-79874,54
G.	Przychody finansowe	0,00	-20336,21
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	-20336,21
	- od jednostek powiązanych	0,00	-20336,21
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	0,00	6611,83
I.	Odsetki, w tym:	0,00	6611,83
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-65106,01	-106822,58
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-65106,01	-106822,58

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1147943,47	1593702,46
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1147943,47	1593702,46
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	780000,00	780000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	780000,00	780000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1042905,01	1042905,01
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1042905,01	1042905,01
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2070000,00	2070000,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2744961,54	-2299202,55
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-2744961,54	-2299202,55
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-2744961,54	-2299202,55
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2744961,54	-2299202,55
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-2744961,54	-2299202,55
6.	Wynik netto	-65106,01	-106822,58
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1082837,46	1486879,88
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1082837,46	1486879,88

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		01.01.2021 – 31.03.2021	01.01.2020 – 31.03.2020
A.	Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-65106,01	-106822,58
II.	Korekty razem	112245,45	-35671,36
1.	Amortyzacja	3999,99	3999,99
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu należności	6056,50	-12266,48

8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	107238,59	-29533,84
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5049,63	2128,97
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	47139,44	-142493,94
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	658163,79
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	-658163,79
D.	Przepływy pieniężne netto razem	47139,44	-800657,73
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	47139,44	-800657,73
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	12536,65	988751,59
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	59676,09	188093,86
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

4. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Spółki.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Jednostka ma obowiązek sporządzania sprawozdania z przepływów pieniężnych.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zasady amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przedstawiały się następująco:

Wartość firmy - metoda liniowa rozliczana w czasie 20 lat niestanowiąca kosztów uzyskania przychodów do celów podatkowych.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 10 tysięcy złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe wycenia się aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości w cenie nabycia skorygowanej o odpisy

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674).

Zapasy wycenia się:

- materiały - w cenach nabycia (zakupu) lub kosztach wytworzenia
- towary - w cenach nabycia (zakupu) lub kosztach wytworzenia
- produkty gotowe - w kosztach wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne są wyceniane w wartości nominalnej. W roku obrotowym nie był tworzony zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

5. KOMENTARZ NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W KWARTALE SPRAWOZDAWCZYM

W I kwartale 2021 r. w dalszym ciągu kontynuowane były prace remontowe mające na celu podniesienie standardu w Centrum Zdrowia i Wypoczynku przy Hotelu Kurpia Arte w Nowogrodzie, które prowadzone są przez Medical Apartments sp. z o.o., będącą w okresie sprawozdawczym jednostką zależną od Emitenta. Od czasu nabycia przez Spółkę Zależną tego hotelu, został w nim przeprowadzony generalny remont - został zmieniony wystrój zewnętrzny i wewnętrzny. Znacząco został podniesiony jego standard i rozszerzona została jego działalność, która obecnie obejmuje dwa kierunki: działalność komercyjną hotelu i działalność o charakterze Centrum Zdrowia i Wypoczynku. Hotel proponuje swoim klientom turnusy dietetyczne, które oparte są na żywności funkcjonalnej, czyli nie dotkniętej pestycydami lub nawozami sztucznymi. Na gości czekają trzy rodzaje diet: płynna, warzywno-owocowa i pełna. Oferta hotelu skierowana jest między innymi do osób, które chcą odtoksyczyć organizm, usprawnić funkcjonowanie jelita grubego, wątroby oraz całego układu pokarmowego.

W I kwartale 2021 r. Medical Apartments sp. z o.o. prowadziła kolejne działania mające na celu remont restauracji hotelowej. Równoległe spółka ta podjęła działania związane z wprowadzeniem obiektu na rynek, tworzeniem jego wizerunku i promocji przy użyciu mediów społecznościowych, kampanii reklamowych i akcji marketingowo-promocyjnych prowadzonych przez call-center.

W I kwartale 2021 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży usług wyniosły 15 394,69 zł. Przychody te pochodziły z działalności podmiotu zależnego. Mniejsza wartość przychodów w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego pochodzi głównie ze spadku przychodów z podstawowej działalności spółki Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A. i podmiotu zależnego z powodu obostrzeń wprowadzonych z powodu pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 powodującego chorobę COVID-19. W I kwartale 2021 r. skonsolidowany rachunek zysków i strat wykazał stratę netto w wysokości -345 644,82 zł co stanowi pogorszenie wyniku finansowego w stosunku do straty netto w wysokości -161 152,46 zł osiągniętej w I kwartale 2020 roku. Należy przy tym zaznaczyć, iż znaczący wpływ na stratę miała obecnie panująca sytuacja epidemiologiczna, w tym przede wszystkim narzucone restrykcje o zamknięciu hoteli i restauracji. Niniejsza sytuacja ma znaczący wpływ na wyniki finansowe zarówno Spółki jak i Medical Apartments Sp. z o.o.

W dniu 7 października 2020 r. Zarząd Emitenta podjął decyzję o odstąpieniu od połączenia Instytutu Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A. ze spółką Medical Apartments sp. z o.o. Odstąpienie od połączenia związane jest niekorzystnymi warunkami ekonomiczno-gospodarczymi, związanymi z ograniczeniem działalności szkoleniowej

przez Emitenta, co zostało spowodowane przez pandemię koronawirusa SARS-CoV-2 powodującego chorobę COVID-19.

W dniu 16 października 2020 r. Spółka w całości spłaciła wraz z odsetkami kredyt rewalwingowy w kwocie 400.000,00 zł. Spłata nastąpiła w terminie wynikającym z umowy kredytowej. Kredyt ten został zaciągnięty na podstawie umowy z dnia 22 października 2018 r.

W dniu 21 grudnia 2020 r. Zarząd Spółki podjął decyzję w sprawie wyboru kierunków prowadzenia dalszej działalności przez Spółkę. Po analizie możliwych kierunków rozwoju, przede wszystkim w kontekście pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 powodującego chorobę COVID-19, co spowodowało brak możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności szkoleniowej przez Emitenta oraz zasadnicze ograniczenie działalności w branży hotelowo-restauracyjnej przez spółkę zależną, tj. Medical Apartments sp. z o.o. Zarząd Emitenta podjął decyzję w sprawie zaproponowania najbliższemu walnemu zgromadzeniu połączenie Emitenta z innym podmiotem oraz sprzedaż udziałów Medical Apartments sp. z o.o. Zarząd w komunikacie zaznaczył, iż dalsze działania będą konsekwencją podjętych przez walne zgromadzenie decyzji w tym zakresie.

W dniu 21 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej, tj. Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 5.000,00 zł do kwoty 1.380.500,00 zł, tj. o kwotę 1.375.500,00 zł poprzez utworzenie 27.510 nowych i niepodzielnych udziałów po 50 zł każdy. Ponadto, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Medical Apartments sp. z o.o. postanowiło, że udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Medical Apartments sp. z o.o. zostaną objęte i pokryte w całości wkładem pieniężnym przez jedynego wspólnika, tj. Emitenta. Udziały te zostały objęte w dniu 22 grudnia 2020 r. Obejmowane Udziały zostaną pokryte wpłaconymi przez Spółkę zaliczkami na poczet podwyższenia kapitału zakładowego. Udziały te zostały zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5 marca 2021 r.

W dniu 2 lutego 2021 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę, na podstawie której wyraziło zgodę na sprzedaż części lub całości udziałów spółki Medical Apartments Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży za cenę ustaloną przez Zarząd zgodnie z zasadą szczególnej dbałości o interes Spółki.

W dniu 14 maja 2021 r. Spółka sprzedała wszystkie posiadane, tj. 27.610 udziałów stanowiących 100% udziałów w spółce Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 1 mln zł (wynikającą z wyceny tych udziałów przez niezależny podmiot), która ma zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Spółki do dnia 30 maja 2021 r. Wobec powyższego, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie posiada żadnych udziałów w Medical Apartments sp. z o.o.

6. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OGŁOSZONYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na 2021 rok.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W SPÓŁCE

W okresie I kwartału 2021 roku zarówno Emitent jak i Medical Apartments sp. z o.o. nie podejmowały działań mających na celu wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ SPÓŁKI

Na dzień 31 marca 2021 r. Emitent nie był jednostką zależną wobec innego podmiotu. W IV kwartale 2016 roku Spółka zawiązała spółkę pod firmą Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży, w której objęła i pokryła wkładem pieniężnym 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 5 000 zł. W dniu 22 grudnia 2020 r. Spółka objęła 27.510 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, Medical Apartments Sp. z o.o. wyemitowanych w drodze podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 1.380.500,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego tej spółki zostało zarejestrowane w dniu 5 marca 2021 r. Na dzień 31 marca 2021 r. Medical Apartments sp. z o.o. była podmiotem zależnym od Emitenta, który posiadał w tej spółce łącznie 27.610 udziałów, stanowiących 100% udziałów. Niniejszy raport obejmuje skonsolidowane wyniki finansowe Emitenta ze spółką zależną.

Działalność Medical Apartment sp. z o.o. skupiona jest wokół prowadzenia obiektu restauracyjno hotelowego Kurpia Arte. Obiekt ten położony jest w Nowogrodzie ul. Obrońców Nowogrodu 2 na działce o powierzchni 3,16 ha zabudowanej hotelem (KW Nr Lm1L/00019543/40) i wiatą.

W ramach przedsięwzięcia obok świadczonych usług hotelarskich spółka ta będzie świadczyć usługi turnusów dietetycznych w oparciu o dietę warzywno owocową Dr Dąbrowskiej wspomaganą suplementami diety opracowanymi przez firmę SAJSAD Jan Skibicki. Dieta prozdrowotna oparta na żywności funkcjonalnej każdorazowo dostosowywana jest do indywidualnych potrzeb osób biorących udział w turnusach. W kolejnych latach planowane są wydatki związane z poprawą infrastruktury towarzyszącej hotelowi celem podniesienia atrakcyjności hotelu min. uruchomienie szlaków nordic walking, otwarcie mini zoo z alpakami.

W dniu 14 maja 2021 r. Spółka sprzedała wszystkie posiadane, tj. 27.610 udziałów stanowiących 100% udziałów w spółce Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 1 mln zł (wynikającą z wyceny tych udziałów przez niezależny podmiot), która ma zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Spółki do dnia 30 maja 2021 r. Wobec powyższego, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie posiada żadnych udziałów w Medical Apartments sp. z o.o.

Dane spółki Medical Apartments sp. z o.o.:

	Medical Apartments sp. z o.o.
<i>adres siedziby</i>	ul. Wąska 79 18-400 Łomża
<i>numer telefonu</i>	+48 86 217 55 18
<i>adres poczty elektronicznej</i>	biuro@hotelkurpiaarte.pl
<i>adres strony internetowej</i>	www.hotelkurpiaarte.pl
<i>sąd rejestrowy</i>	Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>data rejestracji</i>	24 listopad 2016 rok
<i>numer krs</i>	0000648944
<i>regon</i>	365929888
<i>nip</i>	7182144931

9. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU KWARTALNEGO

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów na WZ
Andrzej Grodzki *	2 182 500	2 182 500	27,98%	27,98%
Karol Kalinowski *	1 565 718	1 565 718	20,07%	20,07%
Piotr Bednarczyk *	614 081	614 081	7,87%	7,87%
Sławomir Jarosz	500 000	500 000	6,41%	6,41%
Artur Górski	500 000	500 000	6,41%	6,41%
ABS Investment S.A. **	403 500	403 500	5,17%	5,17%
Pozostali akcjonariusze	2 034 201	2 034 201	26,08%	26,08%
Razem:	7 800 000	7 800 000	100,00%	100,00%

* stan posiadania akcji p. Andrzeja Grodzkiego, p. Piotra Bednarczyka, p. Sławomira Jarosza oraz p. Artura Górskiego wskazano w oparciu o przekazane Spółce zawiadomienia

** stan posiadania akcji ABS Investment SA został wskazany na bazie zgłoszonego stanu posiadania akcji w ostatnio otrzymanym zawiadomieniu akcjonariusza oraz przeliczając ten stan w oparciu o obecną wysokość kapitału zakładowego (podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w dniu 16 października 2019 r.).

10. ZATRUDNIENIE W SPÓŁCE

Liczba osób zatrudnionych przez Emitenta w okresie sprawozdawczym w przeliczeniu na pełen etat wynosi 5,5 osób.

Zatrudnienie w Całej Grupie Kapitałowej w okresie sprawozdawczym w przeliczeniu na pełen etat wynosi 13 osoby.

11. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W związku z przedłużającą się sytuacją epidemiologiczną Zarząd Spółki podjął decyzję o wstrzymaniu promocji szkoleń warsztatowych w kwietniu 2020 r. Zarząd zaznacza, iż w harmonogramie na kwiecień ubiegłego roku przewidzianych było 86 terminów szkoleń, jednak prowadzący je trenerzy odmówili współpracy ze względu na zagrożenie epidemiologiczne, wobec czego na czas sytuacji epidemiologicznej Spółka została zmuszona do odwołania wszelkich planowanych szkoleń. Tym samym Spółka została pozbawiona możliwości osiągnięcia przychodów. Zarząd wskazuje, iż zysk z każdego szkolenia kształtował się średnio na poziomie ok. 2 tys. zł. Ponadto, od 01 kwietnia 2020 r. w oparciu o narzucone restrykcje prawne spółka zależna, tj. Medical Apartments sp. z o.o. zmuszona została do okresowego zawieszania działalności hotelowej w Hotelu Kurpia Arte w Nowogrodzie.

W przypadku przedłużającego się okresu stanu epidemiologicznego oraz narzuconych restrykcji na działalność podmiotu zależnego, Spółka jak i podmiot zależny zostaną narażone na ryzyka związane z płynnością finansową. Jednocześnie Zarząd podejmuje wszelkie możliwe działania w tym korzystanie z rządowych programów pomocowych celem zminimalizowania skutków niniejszej sytuacji na działalność i sytuację finansowo-gospodarczą.

W dniu 14 maja 2021 r. Spółka sprzedała wszystkie posiadane, tj. 27.610 udziałów stanowiących 100% udziałów w spółce Medical Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Łomży. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 1 mln zł (wynikającą z wyceny tych udziałów przez niezależny podmiot), która ma zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Spółki do dnia 30 maja 2021 r. Wobec powyższego, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie

posiada żadnych udziałów w Medical Apartments sp. z o.o. Sprzedaż udziałów Medical Apartments sp. z o.o. jest konsekwencją podjętej decyzji w zakresie wyboru kierunku prowadzenia działalności Spółki, o czym Zarząd informował w drodze raportu ESPI nr 18/2020 z dn. 21 grudnia 2020 r., gdzie wskazano, iż po analizie możliwych kierunków rozwoju, przede wszystkim w kontekście pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 powodującego chorobę COVID-19, co spowodowało brak możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności szkoleniowej przez Spółkę oraz zasadnicze ograniczenie działalności w branży hotelowo-restauracyjnej przez Medical Apartments sp. z o.o., Zarząd podjął decyzję w sprawie zaproponowania najbliższemu walnemu zgromadzeniu połączenie Spółki z innym podmiotem oraz sprzedaż udziałów Medical Apartments sp. z o.o.

12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI

Zarząd spółki Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie kwartalnym zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi Spółkę oraz, że niniejszy raport zawiera prawdziwy, rzetelny i jasny obraz Grupy Kapitałowej Instytutu Szkoleń i Analiz Gospodarczych S.A.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Edyta Gajewska-Zapert - Prezes Zarządu