

# NOVINA

SPÓŁKA AKCYJNA

**Jednostkowy raport za I kwartał 2021 r.  
01.01.2021 - 31.03.2021**

Warszawa, 21.04.2021 roku

## Spis treści

1.	Podstawowe informacje o Spółce.....	3
1.	Podstawowe informacje o Spółce.....	3
1.1.	Dane Spółki.....	3
1.2.	Zarząd.....	3
1.3.	Rada Nadzorcza.....	3
1.4.	Akcjonariat.....	3
2.	Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 r.....	4
	dane w PLN.....	7
3.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	8
4.	Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w I kwartale 2021 r.....	9
5.	Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji o których Emitenta informował w dokumencie informacyjnym.....	9
6.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym	9
7.	Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.....	9
8.	Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta.....	9
9.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty .....	9

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

### 1.1. Dane Spółki

Firma: Novina  
Forma prawna: spółka akcyjna  
Kraj siedziby: Polska  
Adres: Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa  
Tel.: +48 864 790 123  
Faks: +48 864 790 125  
Internet: [www.novinasa.pl](http://www.novinasa.pl)  
E-mail: [novinasa@novinasa.pl](mailto:novinasa@novinasa.pl)  
KRS: 0000383435  
REGON: 142240369  
NIP: 951 230 41 79

### 1.2. Zarząd

W skład Zarządu Emitenta na dzień publikacji raportu wchodzi:

Krzysztof Konopka - Prezes Zarządu

Iwona Konopka - Wiceprezes Zarządu

### 1.3. Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Emitenta na dzień publikacji raportu wchodzi:

Karol Pupik - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mariusz Ustaszewski - Członek Rady Nadzorczej

Roman Dębowski - Członek Rady Nadzorczej

Jacek Łupiński - Członek Rady Nadzorczej

Hubert Skoczylas - Członek Rady Nadzorczej

### 1.4. Akcjonariat

Aktualna struktura kapitału zakładowego

Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
A	602.882	7,00	7,00
B	819.253	9,60	9,60
C	7.110.672	83,40	83,40
Razem	8.532.807	100	100

Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień sporządzenia niniejszego raportu co najmniej 5 proc. głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

lp.	Imię i nazwisko akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	Novina sp. z o.o.	6.272.474	73,51	73,51
2.	Pozostali	2.260.333	26,49	26,49
Razem		8.532.807	100	100

## 2. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 r.

### Bilans

Wiersz	AKTYWA	31.03.2020	31.03.2021
A.	Aktywa trwale	21.935,15	3.680,00
A I.	Wartości niematerialne i prawne		
A II.	Rzeczowe aktywa trwale	21.935,15	3.680,00
A III.	Należności długoterminowe		
A IV.	Inwestycje długoterminowe		
A V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
B.	Aktywa obrotowe	5.906.318,11	7.662.899,72
B I.	Zapasy		
B II.	Należności krótkoterminowe	3.732.709,00	646.874,48
B III.	Inwestycje krótkoterminowe	2.168.933,99	7.009.452,10
B IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4.675,12	6.573.14
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>5.928.253,26</b>	<b>7.666.579,72</b>

dane w PLN

Wiersz	PASYWA	31.03.2020	31.03.2021
A.	Kapitał własny	5 845 399,38	7.415.477,32
A.I.	Kapitał podstawowy	1.023.936,84	1.023.936,84
A.II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
A.III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
A IV.	Kapitał zapasowy		321.611,86
A V.	Kapitał z aktualizacji wyceny		
A VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	2.143.303,40	2.143.303,40
A VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	2.529.297,43	3.284.472,63
A VIII.	Zysk (strata) netto	148.861,71	642.152,59
A IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
A 1.	Kapitał mniejszości		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	82.853,88	251.102,40
B I.	Rezerwy na zobowiązania		
B II.	Zobowiązania długoterminowe		
B III.	Zobowiązania krótkoterminowe	82.853,88	185.102,40
B IV.	Rozliczenia międzyokresowe		66.000,00
	<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>5.928.253,26</b>	<b>7.666.579,72</b>

dane w PLN

## Rachunek zysków i start

Wiersz	Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.03.2020	01.01.2021 - 31.03.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi		774.953,85
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		774.953,85
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	67.413,00	205.491,25
I.	Amortyzacja	4.563,75	4.563,75
,74II.	Zużycie materiałów i energii	6.641,74	9.135,46
III.	Usługi obce	43.449,24	78.449,69
IV.	Podatki i opłaty	1.736,50	855,00
V.	Wynagrodzenia		96.000,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	11.021,77	16.487,35
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	-67.413,00	569.462,60
D.	Pozostałe przychody operacyjne		
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne		
E.	Pozostałe koszty operacyjne		
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
II.	Inne koszty operacyjne		
F.	Zysk/strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	-67.413,00	569.462,60
G.	Przychody finansowe	117.766,71	72.689,99
I.	Dywidendy i udziały w zyskach		
II.	Odsetki uzyskane	15.523,14	72.689,99
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	10.683,57	
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	98.508,00	
V.	Inne	91.560,00	
H.	Koszty finansowe		
I.	Odsetki		

III.	Strata ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
I.	Zysk/strata z działalności gospodarczej (F+G-H)	148.861,71	642.152,59
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk/strata brutto (I +/- J)	148.861,71	642.152,59
L.	Podatek dochodowy		
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku / zwiększenia straty		
	<b>Zysk/strata netto (K-L-M)</b>	<b>148.861,71</b>	<b>642.152,59</b>

dane w PLN

### Rachunek przepływów pieniężnych

Wiersz	Nazwa pozycji sprawozdania	01.01.2020 - 31.03.2020	01.01.2021 - 31.03.2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Wynik finansowy netto	148.861,71	642.152,59
II.	Korekty o pozycje:	367.944,05	67.682,15
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	516.805,76	709.834,74
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	15.523,14	72.690,14
II.	Wydatki	526.849,08	831.530,09
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-511.325,94	-758.839,95
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)		
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	5.479,82	-49.005,21
E.	Środki pieniężne na początek okresu	40.279,06	127.936,43
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	45.758,88	78.931,22

dane w PLN

### Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wiersz	Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.03.2020	01.01.2021 - 31.03.2021
	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5.696.537,67	6.773.324,73
	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5.696.537,67	6.773.324,73
	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 845 399,38	7.415.477,32
	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)	148.861,71	642.152,59
	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)	0	0
	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>5 845 399,38</b>	<b>7.415.477,32</b>

dane w PLN

### 3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

- Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez firmę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.
- Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.
- Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszone o dokonane odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).
- Środki trwale przeznaczone do likwidacji lub wycofane z używania wycenia się według wartości księgowej netto.
- Środki trwale do wartości 3.500 zł umarżane są jednorazowo w momencie wydania ich do użytkowania.
- Wyposażenie przyjęte aportem do Spółki jest amortyzowane przy zastosowaniu stawki 10%.
- Materiały zakupione do natychmiastowego zużycia odpisywane są w 100% w koszty.
- Do wyceny stanu rozchodów rzeczowych składników majątku obrotowego stosuje się ceny średnioważone.
- Należności, zobowiązania, kredyty i pożyczki wycenia się według kwot wymagających zapłaty.
- Środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej, natomiast w przypadku środków zgromadzonych w banku wartość nominalna obejmuje doliczone lub potrącone przez bank odsetki.
- Kapitały (fundusze) wycenia się według wartości nominalnej.
- Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach, których dotyczą na podstawie faktur własnych pomniejszonych o podatek od towarów i usług.
- Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszty sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.
- Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.
- Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów.
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne - zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny. Ujmowane są wszystkie niewątpliwe pozostałe przychody i koszty operacyjne dotyczące danego roku, niezależnie od terminu ich zapłaty. Wszelkie poniesione koszty rozliczane są na bieżąco lub w czasie, jeżeli dotyczą następnym okresie sprawozdawczym.
- Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.
- Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów ustala się w wysokości kosztów przypadających na następne okresy sprawozdawcze. Odpisuje się je jednorazowo w ciągu okresu jakiego dotyczą.
- W ciągu okresu sprawozdawczego nie zmieniono metod księgowości ani wyceny, które mogłyby wywrzeć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Nie dokonano również zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego. W związku z tym nie miało to wpływu na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność jednostki.
- Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.



#### **4. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w I kwartale 2021 r.**

W I kwartale 2021 roku Emitent realizował konsekwentnie przyjętą strategię, zakładającą udzielanie przedsiębiorcom pożyczek zabezpieczonych na nieruchomościach. I kwartał 2020 roku jeszcze raz potwierdził, że strategia Emitenta, zakładająca koncentrację na udzielaniu pożyczek hipotecznych dla podmiotów gospodarczych, jest trafna i zapewnia Emitentowi bardzo dobre wyniki finansowe, przy zachowaniu bezpiecznego, stopniowego i stabilnego tempa rozwoju. Co przy tym ważne, w I kwartale 2021 roku Emitent prowadził swoją działalność jedynie przy wykorzystaniu wewnętrznych źródeł finansowania. Emitent zakłada, że także w kolejnych okresach źródłem finansowania udzielanych przez Emitenta pożyczek hipotecznych będą wyłącznie środki własne Emitenta.

Łączna wartość pożyczek obsługiwanych przez Emitenta na dzień 31 marca 2021 roku wynosiła 6.072.384,00 zł.

Dzięki realizacji przyjętej strategii w I kwartale 2021 r. zysk netto Novina S.A. wzrósł o 431,37% osiągając wartość 642.152,59 zł wobec 148.861,71 zł w analogicznym okresie 2020 r. Warto zauważyć również, że przy aktywach obrotowych w wysokości 7.662.899,72 zł zobowiązania i rezerwy na zobowiązania Emitenta na koniec I kwartału 2021 roku wynosiły tylko 251.102,40 zł.

#### **5. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji o których Emitenta informował w dokumencie informacyjnym**

Nie dotyczy.

#### **6. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym**

Nie dotyczy.

#### **7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie**

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

#### **8. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta**

Na dzień 31 marca 2021 roku Emitent nie tworzył grupy kapitałowej w rozumieniu obowiązujących Emitenta przepisów o rachunkowości.

#### **9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty**

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu, Emitent nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę.

Krzysztof Konopka

Prezes Zarządu

NOVINA S.A.