



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

**FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.
oraz GRUPA KAPITAŁOWA**

za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawowe informacje o Spółce	3
2. Przedmiot działalności Spółki	3
3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2017 r.	6
4. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały	6
5. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki	7
6. Rok obrotowy	7
7. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu	7
8. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2017 roku	10
9. Skonsolidowane wyniki finansowe oraz prognoza na 2018 rok	11
10. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej	13
11. Dane finansowe za 2017 rok wraz z danymi porównywalnymi	17
12. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewentualnych zmianach zasad (polityki rachunkowości)	36
13. Wybrane dane finansowe	37
14. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2017 roku wyniki finansowe	38
15. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki	39
16. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N	39
17. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami	39
18. Źródła finansowania	40
19. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2017 roku	40
20. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego	40
21. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2017	41
22. Przewidywany rozwój Spółki i Grupy Kapitałowej	46
23. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki oraz Grupy Kapitałowej	46
24. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia	52
25. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem	52
26. Instrumenty finansowe w zakresie:	52
27. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.	52
28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	53
29. Stosowanie zasada ładu korporacyjnego	53
30. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji prognoz i możliwości zrealizowania prognoz na lata przyszłe	53
31. Informacja o konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych	53
32. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie	54

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna
Siedziba:	Nowy Tomyśl
Adres:	Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl
Telefon:	+48 (61) 44 25 155
Faks:	+48 (61) 44 25 156
Adres poczty elektronicznej:	biuro@fkdsa.pl
Strona internetowa:	www.fkdsa.pl
NIP:	788-196-50-71
Regon:	301087258
KRS:	0000418744
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
Data rejestracji:	11 maja 2012 r.
Zarząd:	Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Janusz Zieliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej Florian Adamczak - Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Frąckowiak - Członek Rady Nadzorczej Romualda Zielińska - Członek Rady Nadzorczej Jarosław Mizera - Członek Rady Nadzorczej
Wyemitowane akcje stan na 31.12.2017	4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A1 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B 5 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii C 7 611 570 - akcji zwykłych na okaziciela serii D
Kapitał zakładowy stan na 31.12.2017	2 131,4 tys. PLN (w całości opłacony)
Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect:	4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B

2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A., będąca jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności opiera się głównie na drewnie klejonym, z którego jest w stanie zbudować od konstrukcji wielkogabarytowych (np. hali przemysłowych, hali sportowo-widowiskowych, magazynów soli itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej.

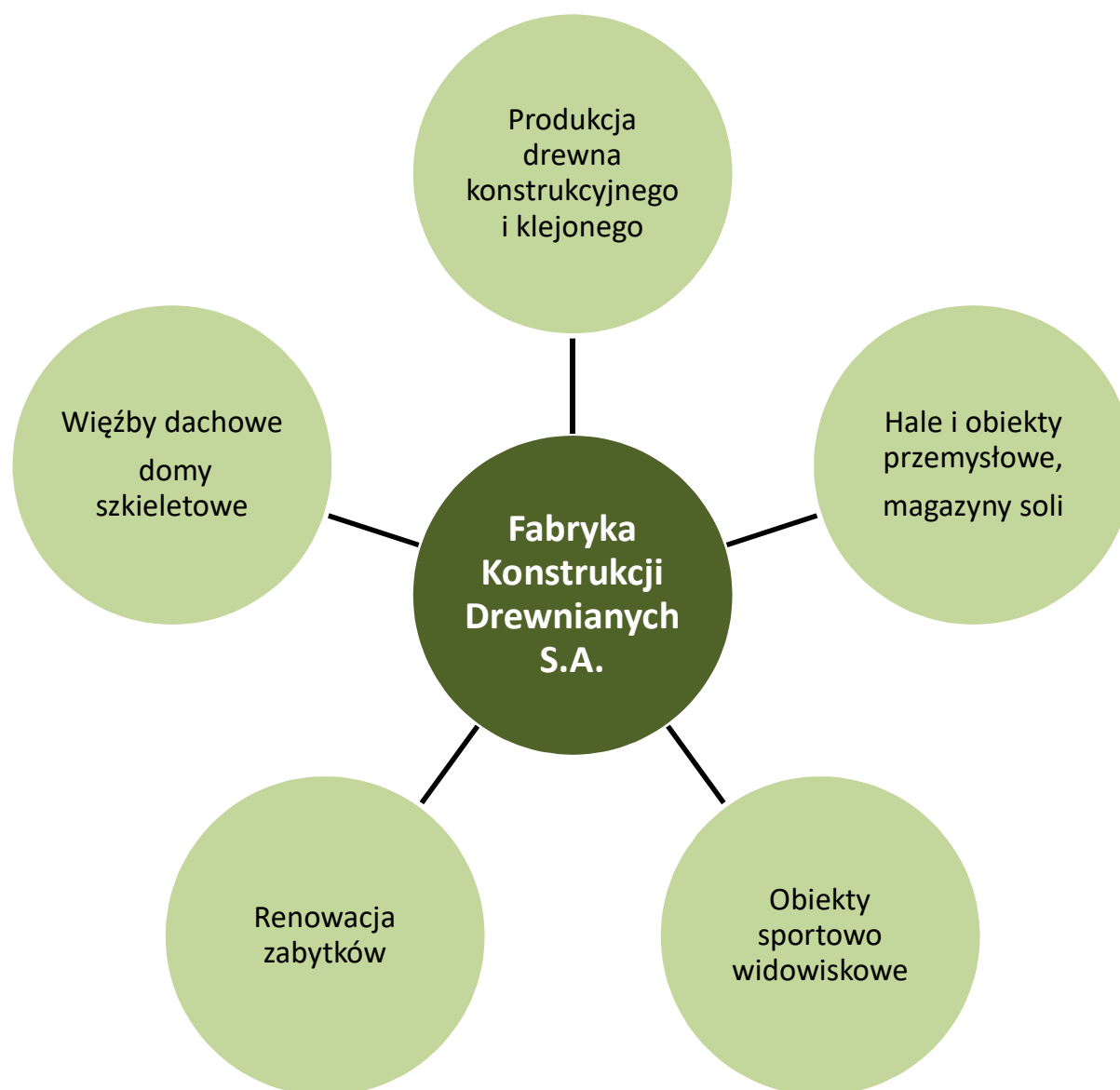
Spółka w 2010 r. (jeszcze działając w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Fabryka Domów Sp. z o.o.) prowadziła działalność jedynie w obszarze konstruowania domów z drewna i sprzedaży ich w formie apartamentów dla klientów indywidualnych. W związku z niesprzyjającą koniunkturą, jaka zaczęła panować na rynku nieruchomości, Emitent w 2011 r. poszerzył portfolio oferowanych produktów i usług o obszar związany ze specjalistyczną obróbką drewna konstrukcyjnego – zmieniając jednocześnie nazwę na Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. („poprzednik prawny Emitenta”). Obecnie Spółka realizuje głównie zamówienia z tego obszaru działalności. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni, jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółki na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi
- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych

- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
- 46) produkcja wyrobów tartacznych
- 47) produkcja arkuszy fornirowych i płyt wykonanych na bazie drewna
- 48) produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
- 49) produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania

Podstawowe kategorie działalności Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2017



3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2017 r.

Tabela nr 1

Stan akcjonariatu powyżej 5% głosów na WZA na dzień 31 grudnia 2017 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Romualda Zielińska	11 200 883	52,55%	11 200 883	52,55%
Pozostali	10 113 271	47,45%	10 113 271	47,45%
łącznie	21 314 154	100,00%	21 314 154	100,00%

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 21 marca 2018 roku kapitał zakładowy wynosi 2.131.415,40 PLN i dzieli się na:

- 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 702.584 (siedemset dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.
- 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda.
- 7.611.570 ((siedem milionów sześćset jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda.

4. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały

Według stanu na 31 grudnia 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. (FKD) była udziałowcem w poniższych podmiotach:

Dome International Sp. z o.o. (FKD posiada 100% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo jest liderem w zakresie dostawy i montażu magazynów zimowego utrzymania dróg. W portfolio naszej Spółki jest wykonanych ponad 220 magazynów soli. Spółka realizuje swoje zadania na terenie Polski, Litwy, Rosji i Estonii. Prezesem Zarządu jest Pani Romualda Zielińska.

Dąbrówka Sp. z o.o. S.K. (FKD jako komandytariusz posiada 95% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo zajmuje się podwykonawstwem w zakresie budowy magazynów soli, jak również wykonawstwem instalacji do wytwarzania chlorku sodu, wapnia. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

FKD Employees Sp. z o.o. (FKD posiada 100% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo zajmujące się podwykonawstwem w zakresie usług pracowniczych świadczonych na rzecz spółek należących do Grupy Kapitałowej. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej. Wymienione wyżej jednostki, w których Spółka posiada udziały, wchodzi w skład Grupy Kapitałowej i podlegają konsolidacji sprawozdań finansowych. Konsolidacją za okres od 1 stycznia 2017 r. do 26 grudnia 2017 r. były objęte również sprawozdania finansowe spółki zależnej Dąbrówka Sp. z o.o. W dniu 27 grudnia 2017 roku wszystkie posiadane przez Fabrykę Konstrukcji Drewnianych S.A. udziały tej spółki zostały zbyte.

Do Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. należy również marka handlowa **Salt Tech**, pod którą są produkowane wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów.

Po dniu bilansowym, dnia 2 marca 2018 roku, nastąpiło nabycie 100% udziałów w Drewex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego Handlu i Usług z siedzibą w Mieszkowicach (dalej jako Drewex Sp. z o.o. lub Drewex). Na mocy umowy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nabyła 120 udziałów, stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym Drewex. Cena za nabywane udziały wyniosła 500 tys. zł.

Ponadto zbywający udziały przenieśli na Drewex własność nieruchomości, użytkowanych dotychczas przez Drewex w zamian za zwolnienie z wniesienia dopłat do kapitału zakładowego Drewex w kwocie 6,5 mln zł. Drewex zawarł także ze zbywającymi udziały przedwstępną umowę sprzedaży za 400 tys. zł działki, wykorzystywanej przez Drewex, której przeniesienie własności nastąpi po jej wydzieleniu z innej nieruchomości. W konsekwencji Drewex stanie się właścicielem całości nieruchomości wykorzystywanych do działalności prowadzonej przez spółkę.

W ramach zawartej umowy inwestycyjnej Spółka poręczyła także za zobowiązania Drewex wobec Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku oraz Banku Spółdzielczego w Chojnie do łącznej kwoty razem w wysokości 10,19 mln zł oraz zobowiązała się do zwolnienia zbywających udziały Drewex Sp. z o.o. z udzielonych przez nich poręczeń co do powyższych zobowiązań Drewex. Emitent poręczył także za zobowiązanie Drewex dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości, o której mowa powyżej.

Przedmiotem działalności Drewex jest przetwórstwo tartaczne, galanteria ogrodowa oraz budownictwo szkieletowe. W 2017 roku spółka osiągnęła 16,1 mln zł przychodów ze sprzedaży. Według stanu na 31 grudnia 2017 roku suma bilansowa Drewex wyniosła 14 mln zł.

5. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2017 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Tabela nr 2

Imię i Nazwisko	Funkcja	Data rozpoczęcia obecnej kadencji	Data zakończenia obecnej kadencji
Waldemar Zieliński	Prezes Zarządu	10 maja 2015	09 maja 2018

6. Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzane za 2017 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

7. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprotokołowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-

Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

Tabela nr 3

Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Krzysztof Tobys	A	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %
Romualda Zielińska	A	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %
Florian Adamczak	A	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %
łącznie	A	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprotokołowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

Tabela nr 4

Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %
Florian Adamczak	A2	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %
łącznie	A1, A2	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonaniem uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

Tabela nr 5

Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	45,96 %	4 000 000	45,96 %
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	45,73 %	3 980 000	45,73 %
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %
Akcjonariusze serii B	B	702 584	8,07 %	702 584	8,07 %
łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w

Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014 r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnieniu pozostałych warunków umowy.

Tabela nr 6

Akcjonariat-stan na dzień 22 kwietnia 2014

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Romualda Zielińska	A1, A2	7 947 948	91,33%	7 947 948	91,33%
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	734 636	8,44%	734 636	8,44%
łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %

Dnia 30 czerwca 2014 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w formie aktu notarialnego o zmianie statusu Spółki i w ramach kapitału docelowego upoważniło Zarząd do podniesienia kapitału zakładowego Emitenta (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 1006/2015 przez Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44).

Dnia 07 października 2015 r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 18 grudnia 2015 r. uchwałę Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 2619/2015 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego.

Dnia 08 grudnia 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, oraz nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek objęcia akcji serii C przez Panią Romualdę Zielińską.

Tabela nr 7

Akcjonariat-stan na dzień 13 maja 2015

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Romualda Zielińska	A1, A2, C	12 320 250,00	89,91%	12 320 250	89,91%
Florian Adamczak	A2	20 000,00	0,15%	20 000	0,15%
BRW Trading Sp. z o.o.	A2	219 536,00	1,60%	219 536	1,60%
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	1 142 798,00	8,34%	1 142 798	8,34%
łącznie	A1, A2, B, C	13 702 584,00	100,00%	13 702 584	100,00%

Tabela nr 8

Akcjonariat-stan na dzień 26 października 2016

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Romualda Zielińska	A1, A2, C	11 334 793	82,72%	11 334 793	82,72%
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	2 367 791	17,28%	2 367 791	17,28%
łącznie	A1, A2, B, C	13 702 584	100,00%	13 702 584	100,00%

Dnia 21 lipca 2017 r. uchwałą Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Justyny Baszuk, notariusz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Alei Szucha 8 za repetytorium A numer 3498/2017 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego o 7 611 570 akcji zwykłych serii D.

Podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS w dniu 11 grudnia 2017 roku.

Tabela nr 9

Akcjonariat-stan na dzień 11 grudnia 2017

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów
Romualda Zielińska	A1, A2, C	11 334 793	82,72%	11 334 793	82,72%
Akcjonariusze serii A2, B, C i D	A2, B, C, D	2 367 791	17,28%	2 367 791	17,28%
łącznie	A1, A2, B, C, D	13 702 584	100,00%	13 702 584	100,00%

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 11 grudnia 2017 roku kapitał zakładowy wynosi 21.314.154 PLN i dzieli się na:

- a) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- b) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- c) 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- d) 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- e) 7.611.570 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

8. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2017 roku

Średnie zatrudnienie w wszystkich spółkach Grupy Kapitałowej w roku 2017 wynosiło 53 osoby, a w roku 2016 wynosiło 51 osób.

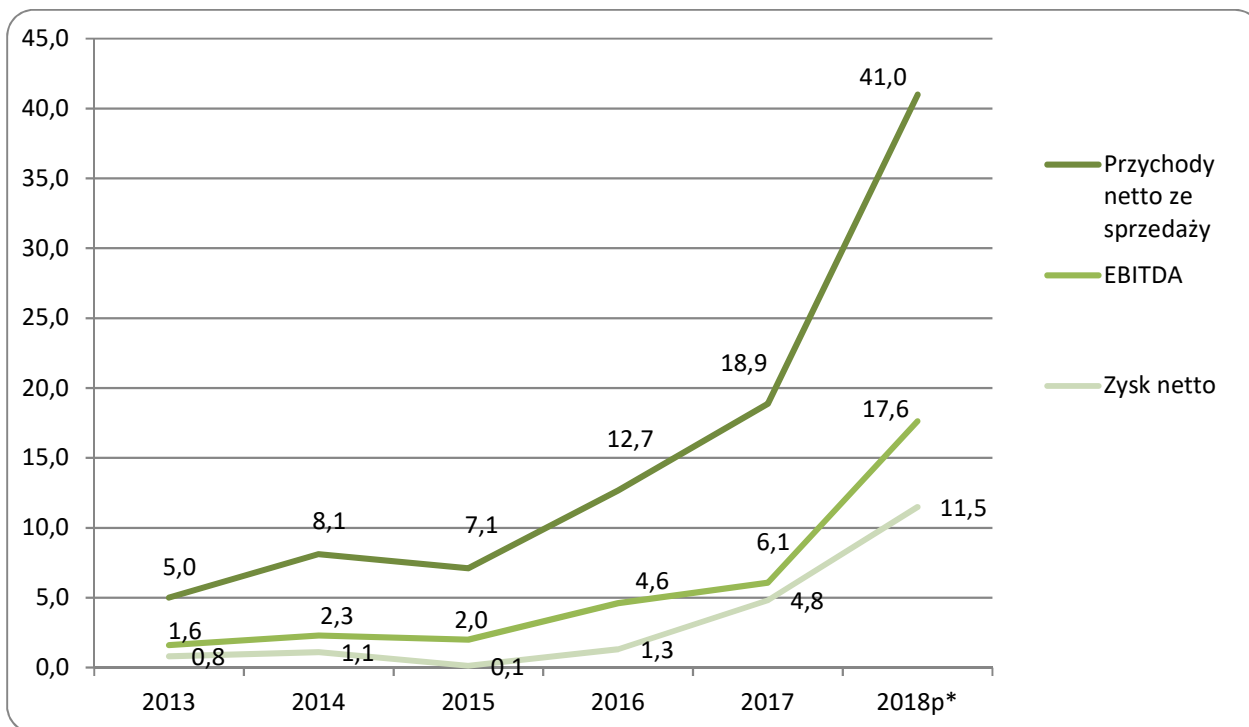
9. Skonsolidowane wyniki finansowe oraz prognoza na 2018 rok

Tabela nr 10

Wybrane skonsolidowane dane finansowe w latach 2013 - 2017 oraz prognoza na 2018 r. (dane w mln PLN)						
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018p*
Przychody netto ze sprzedaży	5,0	8,1	7,1	12,7	18,9	41,0
Dynamika roczna	16,0%	62,0%	-12,3%	78,4%	49,1%	117,1%
EBITDA	1,6	2,3	2,0	4,6	6,1	17,6
Rentowność EBITDA %	32,0%	28,4%	28,2%	36,4%	32,2%	43,0%
Zysk netto	0,8	1,1	0,1	1,3	4,8	11,5
Rentowność %	16,0%	13,6%	1,8%	10,3%	25,5%	28,0%

* oficjalna prognoza Spółki

Wykres nr 1



W dniu 6 grudnia 2017 roku Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., po dokonaniu analizy aktualnego i przewidywanego wykonania kontraktów realizowanych przez spółki z Grupy Kapitałowej, oczekiwań co do podpisywania kolejnych kontraktów, a także wpływu otoczenia gospodarczego na wyniki finansowe spółek z Grupy Kapitałowej, zdecydował o korekcie prognozy skonsolidowanych wyników finansowych, opublikowanej po raz pierwszy w dniu 2 października 2016 r.

Na korektę prognozy wyników na lata 2017 - 2018 wpłynęły przede wszystkim:

- przesunięcie realizacji niektórych kontraktów na rok 2018, z przyczyny nie leżących po stronie Emitenta,
- niekorzystne dla spółek z Grupy Kapitałowej zmiany warunków na rynku pracy, m.in. wzrost wynagrodzeń wykwalifikowanych pracowników;
- wzrost cen materiałów budowlanych;

Tabela nr 11

Zmiana skonsolidowanej prognozy wyników na lata 2017-2018						
Rok	2017*	2017**	Zmiana %	2018*	2018**	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży	23,90	19,22	-19,6%	39,7	41,00	3,3%
EBITDA	11,00	8,07	-26,6%	19,1	17,63	-7,7%
Zysk netto	7,30	5,00	-31,5%	13	11,48	-11,7%

* prognoza poprzednia

** prognoza aktualna

Nowa prognoza na lata 2017 - 2018 została sporządzona przy następujących założeniach:

1. Zostaną utrzymane kierunki strategicznego rozwoju Grupy Kapitałowej, tj.:
 - budowa magazynów soli,
 - produkcja drewna klejonego i KVH,
 - budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych,
 - budownictwo jednorodzinne,
 - prace drogowe,
 - rewitalizacja zabytków;
2. Nie nastąpią znaczące opóźnienia prac w ramach kontraktów obecnie realizowanych przez Grupę Kapitałową Emitenta;
3. Zostanie zrealizowana istotna część kontraktów, w ofertowaniu których Emitent bierze obecnie udział lub przygotowuje się do złożenia ofert;
4. Nie nastąpią dalsze, znaczące zmiany na rynku pracy, w szczególności w zakresie dostępności wykwalifikowanych pracowników i wysokości wynagrodzeń;
5. Nie nastąpi dalszy, znaczący wzrost cen materiałów budowlanych;
6. Zostaną utrzymane zasady rachunkowości dotychczas stosowane przez Emitenta.

Ponadto, Zarząd Emitenta założył, że w okresie objętym prognozą nie ulegną istotnej zmianie inne warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności regulacje prawne, podatkowe i administracyjne oraz nie wystąpią nadzwyczajne, jednorazowe zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową.

Zarząd Emitenta będzie na bieżąco weryfikował możliwość realizacji prognozy. W przypadku stwierdzenia możliwych rozbieżności pomiędzy prognozowanymi a osiąganymi wynikami finansowymi, korekta zostanie opublikowana niezwłocznie, w formie raportu bieżącego. Powyższa prognoza nie została poddana weryfikacji przez biegłego rewidenta.

Dodatkowo, biorąc pod uwagę planowane przez Emitenta działania zmierzające do dalszego zwiększania skali działalności Grupy Kapitałowej, a także planowaną zmianę rynku notowań akcji Spółki z ASO NewConnect na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., Emitent zdecydował o odstąpieniu od podania prognozy wyników finansowych na lata 2019 - 2020.

10. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej

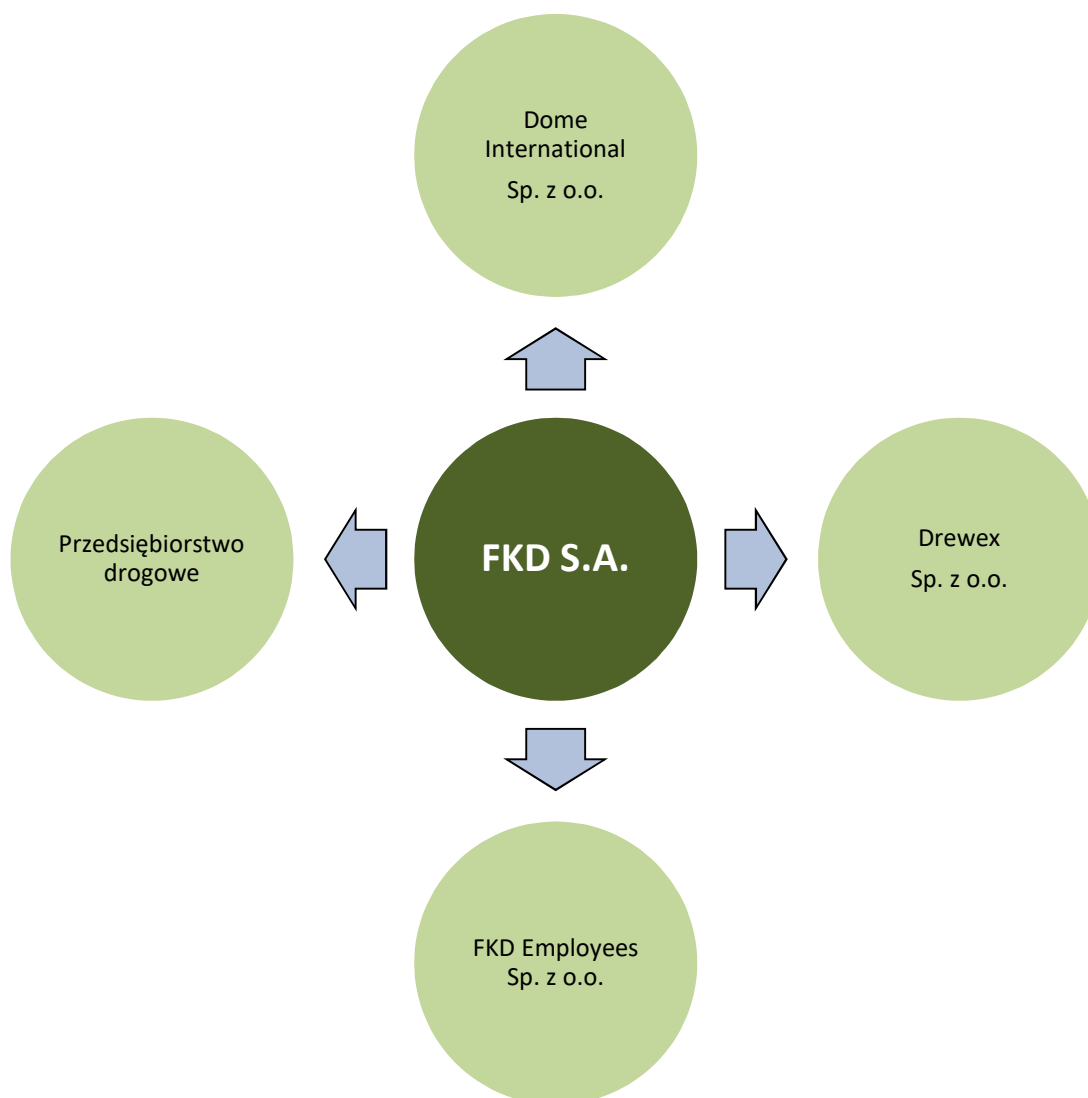
W związku z dynamicznym rozwojem Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych, w ramach przyjętej strategii rozwoju Grupy Kapitałowej, w najbliższych latach zamierza skupić się na trzech podstawowych zadaniach:

- zmiana i uporządkowanie struktury własnościowej spółek zależnych,
- akwizycje,
- wyznaczenie nowych kierunków rozwoju oraz ugruntowanie obecnych.

Struktura własnościowa

W ramach uporządkowania struktury własnościowej Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. zamierza wydzielić zorganizowaną część przedsiębiorstwa – zakład produkcyjny i wyodrębnić go do zewnętrznej spółki, w której Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. będzie miała 100% udziałów (nowej, lub jednej ze spółek z Grupy), a sama stałaby się Spółką holdingową, której zadania skierowane będą w kierunku nadzoru nad posiadanymi spółkami, w tym wyznaczanie im kierunków rozwoju, zapewnianie przepływu kapitału pomiędzy przedsiębiorstwami oraz realizowanie się w nowych kierunkach biznesowych.

Docelowa struktura Grupy Kapitałowej:



Wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa pozytywnie wpłynie na wyniki Spółki, ponieważ kapitał nowej spółki zostanie objęty w formie aportu po wycenie aktualnej na podstawie wycen przez biegłych rzeczoznawców. Obecnie Emitent amortyzuje swoje nieruchomości po cenach nabycia, a należy zauważyć, iż Spółka nabywała swoje nieruchomości po bardzo korzystnych stawkach jako grunty rolne. Mając taki stan rzeczy na uwadze jest to korzystne rozwiązanie szczególnie mając na względzie dalszą aktywność Emitenta na rynku kapitałowym z docelowym zamiarem zmiany segmentu notowań akcji na rynek regulowany GPW.

Docelowo Grupa Kapitałowa Fabryki Konstrukcji Drewnianych ma się składać z następujących podmiotów:

1. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. – istniejąca Spółka, ma zostać przekształcona w Spółkę holdingową,
2. Dome International Sp. z o.o. – istniejąca spółka; będzie się zajmowała wykonawstwem magazynów soli oraz małą infrastrukturą drogową (pergole, toalety, zajezdnie, ekrany dźwiękoszczelne),
3. Drewex Sp. z o.o. – spółka przejęta 2 marca 2018 r. - spółka ma się zajmować produkcją i sprzedażą drewna klejonego oraz galanterii ogrodowej, produkcją drewna konstrukcyjnego oraz produkcją domów w konstrukcji szkieletowej,
4. FKD Employees Sp. z o.o. - istniejąca spółka, docelowo ma się zajmować budownictwem jednorodzinym, renowacją zabytków oraz montażem hal sportowych,
5. Przedsiębiorstwo drogowe - planowana jest akwizycja spółki z tego segmentu rynku.

Akwizycje

Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. cały czas poszukuje nowych podmiotów, które zwiększyły by możliwości produkcyjne oraz przychodowe w ramach sektora, w którym prowadzi działalność Grupa Kapitałowa. W szczególności jesteśmy zainteresowani firmami z branży drzewnej, budowlanej oraz budownictwa drogowego. W tym też celu analizujemy rynek pod kątem możliwości dokonania ewentualnych akwizycji, które rozszerzyłyby zakres działalności Grupy Kapitałowej, zwiększyły jej potencjał produkcyjny, wpłynęły na poprawę wyników finansowych Grupy, a tym samym na maksymalizację wartości Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. dla akcjonariuszy Spółki.

Przejęcie Drewex Sp. z o.o.

Realizując swoją strategię w zakresie akwizycji, w marcu 2018 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. przejęła kontrolę nad spółką Drewex Sp. z o.o. (zostało to opisane w punkcie 4 niniejszego Sprawozdania "Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały"). Strategia ta zakładała zakup przedsiębiorstwa z branży drzewnej, które pozwoliło by na zwiększenie mocy produkcyjnych jak i dywersyfikację profilu produkcyjnego. Po przejęciu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zamierza utrzymać profil produkcji galanterii ogrodowej Drewex. Emitent zamierza również zwiększyć skalę działalności spółki Drewex w zakresie domów w konstrukcji drewniano - szkieletowej. Obecne trendy w budownictwie jednorodzinym, jasno wskazują, że budownictwo szkieletowe, drewniane będzie, ze względu na jego energooszczędność, szybkość i niskie koszty, właściwym kierunkiem działalności. Emitent zrealizował już kilka obiektów w zakresie budownictwa mieszkaniowego przy wysokiej rentowności projektów.

Głównymi aktywami Drewex Sp. z o.o. są działka o powierzchni 5 ha, oraz znajdujące się na niej 17 nowoczesnych hal produkcyjnych wraz z wyposażeniem o łącznej możliwości przetarcia 120 tys. m³ drewna rocznie. Zakup udziałów w Drewex pozwoli na integrację pionową procesu produkcji konstrukcji drewnianych, a co za tym idzie - optymalizację kosztów. Przeniesienie dużej części produkcji z Nowego Tomyśla do Drewexu oznacza również wykorzystanie w 100% jego ogromnych mocy produkcyjnych, które do tej pory nie były wykorzystywane w maksymalny sposób. Ponadto dzięki przejęciu FKD będzie mogła rozwinąć działalność w segmencie budowy jednorodzinnych domów szkieletowych, co w przyszłości powinno stanowić istotne źródło przychodów Grupy. Szacunkowe oszczędności Grupy Kapitałowej wynikające z efektów przejęcia spółki Drewex powinny w 2018 roku wynieść około 1 mln zł.

Akwizycja przedsiębiorstwa drogowego

W przyszłości, realizując swoje działania w zakresie akwizycji, Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zamierza rozszerzyć zakres działalności Grupy Kapitałowej poprzez nabycie aktywów, umożliwiających działania w sektorze prac drogowych, a doprecyzowując umożliwiający realizację obwodów drogowych w zakresie niewielkich prac drogowych, w tym wykonywania nawierzchni asfaltowych oraz drobnych prac remontowych nawierzchni. Taki kierunek działania wydaje się być słuszny mając szczególnie na uwadze, że małych firm drogowych na rynku jest bardzo mało, ze względu na pokłosie problemów branży w latach ubiegłych. Spółka wielokrotnie spotkała się z trudnościami w zakresie wykonawstwa na obiektach, których jest generalnym wykonawcą. Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych jest w naszym zakresie.

Kierunki rozwoju

W zakresie biznesu Grupa Kapitałowa przyjęła strategię wzmacnia przyjętych kierunków rozwoju oraz nowych przedsięwzięć według poniższych priorytetów:

- budowa magazynów soli
- produkcja drewna klejonego i KVH
- budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych
- budownictwo jednorodzinne
- prace drogowe
- rewitalizacja zabytków

Budowa magazynów soli:

Grupa jest liderem w segmencie magazynów soli budowanych na potrzeby obwodów utrzymania dróg stając się największym graczem na tym rynku. Głównym inwestorami i odbiorcami są GDDKiA, Zarządy Dróg Wojewódzkich oraz lokalne Samorządy. Cała Grupa w latach ubiegłych wybudowała bezpośrednio na zlecenie GDDKiA lub też dla GW ponad 220 takich obiektów. W roku 2017 przyjęliśmy do ofertowania 21 tego typu obiektów, a także towarzyszących im 11 obiektów infrastruktury drogowej (budynki garażowe, socjalno biurowe). W ciągu 2017 roku wykonanych zostało 7 magazynów soli. Średnia wartość takiego obiektu to około 0,9 do 2 miliona. Z racji na to, że Grupa jest liderem w produkcji magazynów soli, liczy że będzie uczestniczyła w realizacji większości z projektowanych i planowanych inwestycjach tego typu. Zimowe utrzymanie dróg to całe spektrum produktów, budynków i infrastruktury, która zapewnia Grupa. W tym magazyny soli, silosy na sól, zasieki, magazyny mobilne.

W ramach prowadzonej działalności związanej z magazynami soli pod marką Salt Tech należącą do Grupy, produkowane są również wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów. W dalszej perspektywie zamierzamy utrzymać pozycję lidera, aktywnie uczestniczyć w procesie planowania, projektowania i realizacji magazynów. W szczególnym stopniu

kładziemy nacisk na magazyny mobilne – modułowe, które zaspokajają potrzeby Zarządów Dróg Wojewódzkich i Miejskich. Modułowy system magazynów pozwolił nam na otwarciu nowego sposobu finansowania tych obiektów w formie leasingu. Dotychczasowe metody finansowania to budowa obiektu trwale związanego z gruntem, co w przypadku GDDKiA jako największego inwestora było korzystnym rozwiązaniem, w przypadku ZDW stało się problematyczne ze względu na koszty. Opracowany przez Grupę magazyn mobilny umożliwia wybudowanie go przy znacznie mniejszym potencjale finansowym oraz umożliwia finansowanie inwestycji z innych źródeł. Oceniamy potencjał takich obiektów na najbliższe lata na około 200 sztuk, obecnie realizujemy 4 takie obiekty dla Lubelskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Grupa w najbliższym czasie zamierza zwiększyć ilość ekip montażowych aby sprostać ilości zakontraktowanych obiektów, kładąc nacisk na jak największą prefabrykację w celu obniżenia kosztów budowy.

Produkcja drewna klejonego i konstrukcyjnego KVH:

W tym sektorze pomimo już poniesionych ogromnych kosztów inwestycyjnych Emitent ma najwięcej do zrobienia. Do Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. należą trzy nowoczesne hale, dwie produkcyjne i jedna magazynowa. Posiadamy najnowocześniejszy park maszynowy w zakresie obróbki drewna jak i produkcji drewna klejonego. Linia o możliwościach produkcyjnych do 40 metrów długości wiązara klejonego jest jedną z dwóch w Polsce oraz jedną z niewielu w Europie. Nowoczesny system produkcji umożliwia realizację zindywidualizowanych zamówień przy bardzo niskim zagarażowaniu pracowniczym. Cała filozofia firmy to maksimum techniki przy minimalnym zaangażowaniu pracy fizycznej. Szans na zwiększenie rentowności upatrujemy poprzez samodzielne przetarcie, segregowanie i suszenie drewna. Dotychczas pozyskiwany surowiec, pomimo że jest najwyższej jakości, zakupywany jest za granicą, co wiąże się z ponoszonym ryzykiem kursowym oraz oczywiście marżą ponoszoną na rzecz dostawcy.

Przyczynić się ma do tego nabycie spółki Drewex, który ze swoim potencjałem produkcyjnym i magazynowym ma zapewnić Grupie 100% pokrycie zapotrzebowania na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego i konstrukcyjnego typu KVH.

Roczna konsumpcja drewna klejonego w Europie zachodniej to około 1 miliona m³ w Niemczech, 1,4 miliona we Włoszech. Produkcja w Finlandii to 330 tys. m³ drewna klejonego. Nie ma ogólnie dostępnych badań krajowego rynku dotyczących konsumpcji drewna klejonego, jednak na podstawie doświadczenia branży można oszacować cały polski rynek na ok. 30–50 tys. m³ rocznie. Zatem w ślad za krajami Europy Zachodniej możemy spodziewać się równie szybkiego rozwoju tego typu konstrukcji. Rozszerzenie zakresu działalności o przetarcie i suszenie pozwoli na sprostanie dynamicznie rosnącemu popytowi, umożliwiając jednocześnie dotarcie do nowych odbiorców, co powinno przełożyć się na istotne zwiększenie udziału w rynku.

Warte podkreślenia jest również, że Emitent otrzymał wielokrotnie wsparcie na badania i rozwój oraz wdrażanie projektów ze środków unijnych. W 2016 roku spółka otrzymała od Narodowego Centrum Badań i Rozwoju dofinansowanie w wysokości 2,35 mln złotych na badania nad klejonymi warstwowo belkami wzmacnianymi włóknami (stanowi to 71,2% kosztów kwalifikowanych projektu). Obecnie trwają prace nad tym nowatorskim projektem (spółka posiada prawa patentowe). Jego wdrożenie pozwoli na zoptymalizowanie kosztów dla projektów, w których będziemy uczestniczyć (co zwiększy ich rentowność), jak również powinno zachęcić projektantów do stosowania tego produktu.

Budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych:

Jest to segment od którego fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zaczęła swoją działalność, ze względu na wiele problemów z płatnościami ze strony generalnych wykonawców zarząd postanowił selekcjonować projekty. Choć jest to rynek z ogromnym potencjałem Spółka otrzymuje około 1000 zapytań na konstrukcje drewniane w ciągu roku o wartości od 10 tys. do 1 miliona, przy czym warto podkreślić, iż średnie zamówienie to wartość około 80 -100 tys.

złotych. Staramy się uczestniczyć w wszystkich zapytaniach, jednakże z założeniem że realizujemy projekty tylko po dokonaniu przedpłaty przez zamawiającego, co w znacznej mierze eliminuje nasze ofert już na starcie.

Podsumowując doświadczenia lat ubiegłych chcemy i uczestniczymy tylko w projektach, w których Spółka ma zagwarantowaną płatność oraz takich, gdzie specyfika produktu (np. gabaryt) ogranicza do minimum konkurencję i daje nam możliwość negocjacji zarówno pod względem ceny, jak i gwarancji. Spółka wykonuje również drobne obiekty architektury ogrodowej, lecz jest to niszowy produkt, wykonywany tylko i wyłącznie w lukach czasowych pomiędzy dużymi projektami. Sytuacja zmieni się w związku z włączeniem do Grupy Drewexu, którego istotną pozycję w przychodach ze sprzedaży stanowi galanteria ogrodowa.

Budownictwo jednorodzinne:

To nowy segment dla firmy, co prawda wykonaliśmy kilka takich projektów jednakże były to zindywidualizowane projekty architektoniczne. Obecnie jesteśmy w przygotowywaniu kilku standardowych projektów domów jednorodzinnych wykonywanych w cenie 200 – 260 tys. złotych w stanie deweloperskim. Projekty zostały zoptymalizowane w ten sposób, aby dotrzeć do młodego małżeństwa z niezbyt zasobnym portfelem. Ten kierunek działania wydaje nam się optymalny, tym bardziej, że Spółka zrobiła rozpoznanie rynku w kwestii terminów i cen u konkurencji. Jest to bardzo obiecujący profil działalności. Średni czas oczekiwania u konkurencji to 6 do 8 miesięcy z czego wnioskujemy, że jest duży popyt na tego typu obiekty.

Prace drogowe:

Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych mieści się w naszym zakresie działań. Oczywiście nie jest to może wystarczający powód, by niezwłocznie dokonywać zakupu przedsiębiorstwa z tego segmentu rynku, jednakże w dalszej perspektywie czasowej do rozważenia akwizycji skłania nas fakt, że jest znaczny popyt na tego typu usługi. Wiele firm upadło podczas fali kryzysu w latach 2008 - 2011. Te, które utrzymały się na rynku są maksymalnie obciążone kontraktami. Spółka ma na względzie tego typu firmy ze względu na pokrewne działania przy budowie magazynów soli, ale również jest to potencjalny kierunek, w którym możemy się rozwijać i oczywiście zmierzać ku zwiększeniu kapitalizacji i przychodów. Rozwój w tym kierunku jest możliwy w przypadku pozyskania finansowania dłużnego lub poprzez emisję akcji, jednakże udana akwizycja w znaczny sposób zwiększyła by wyniki Grupy Kapitałowej.

Rewitalizacja zabytków:

To niszowy obecnie kierunek działań jednakże Emitent w każdym roku swoje działalności wykonał kilka takich przedsięwzięć, skupiamy się tylko i wyłącznie na konstrukcjach drewnianych. Kopyty kościołów, kaplic, więźby dachowe zamków i pałaców. Mamy w swoim portfolio kilka takich obiektów. Są to może niewielkie przychody w stosunku do obecnie prowadzonej działalności, jednakże o bardzo wysokiej marży.

11. Dane finansowe za 2017 rok wraz z danymi porównywalnymi

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Tabela nr 12

AKTYWA - jednostkowe	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
A. AKTYWA TRWAŁE	13 030 386	12 906 596
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	100 000	48 137
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	100 000	48 137
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	6 231 651	7 390 864
1. Środki trwałe	6 231 651	7 309 176
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315	201 315
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 235 343	4 354 391
c) urządzenia techniczne maszyny	1 540 344	2 386 682
d) środki transportu	240 618	360 910
e) inne środki trwałe	14 031	5 878
2. Środki trwałe w budowie	0	81 688
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	2 252 898	920 369
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	2 252 898	920 369
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	4 310 000	4 301 000
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 310 000	4 301 000
a) w jednostkach powiązanych	4 310 000	4 301 000
- udziały lub akcje	4 310 000	4 301 000
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0

c) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	135 837	246 225
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135 837	246 225
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	22 661 080	10 136 376
I. ZAPASY	2 869 343	3 465 540
1. Materiały	246 757	0
2. Półprodukty i produkty w toku	414 864	1 162 160
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	176 130
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 207 722	2 127 250
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	6 274 866	3 728 351
1. Należności od jednostek powiązanych	0	1 352 727
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0	1 352 727
- do 12 miesięcy	0	1 352 727
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	6 274 866	2 375 624
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	4 739 295	1 204 572
- do 12 miesięcy	4 739 295	1 204 572
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	59 833	0
c) inne	1 475 738	1 171 052
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	9 306 572	2 376 515
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 306 572	2 376 515
a) w jednostkach powiązanych	7 247 453	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	7 247 453	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0

b) w pozostałych jednostkach	1 221 041	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	1 221 041	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	838 078	2 376 515
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	838 078	576 515
- inne środki pieniężne	0	1 800 000
- inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	4 210 298	565 970
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0	0
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0	0
AKTYWA RAZEM	35 691 466	23 042 971

Tabela nr 13

PASYWA - jednostkowe	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 440 236	1 508 071
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415	1 370 258
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672	3 659 887
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0	0
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0	0
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0	0
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
- na udziały (akcje) własne	0	0
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-4 519 563	-3 230 376
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	362 711	-291 698
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	30 251 230	21 534 900
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	643 732	49 020
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	643 732	49 020
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
a) długoterminowa	0	0
b) krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0
a) długoterminowe	0	0

b) krótkoterminowe	0	0
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 388 930	6 936 912
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	10 388 930	6 936 912
a) kredyty i pożyczki	450 930	659 046
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 823 000	6 000 000
c) inne zobowiązania finansowe	115 000	277 866
d) inne	0	0
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	15 923 200	12 659 479
1. Wobec jednostek powiązanych	0	328 105
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	51 577
- do 12 miesięcy	0	51 577
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	276 528
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	15 923 200	12 331 374
a) kredyty i pożyczki	271 890	721 817
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 731 401	7 984 496
c) inne zobowiązania finansowe	103 341	307 178
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 442 661	2 016 187
- do 12 miesięcy	3 442 661	2 016 187
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	304 790	1 262 165
h) z tytułu wynagrodzeń	47 917	30 830
i) inne	21 200	8 700
3. Fundusze specjalne	0	0
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 295 368	1 889 490
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 295 368	1 889 490
a) długoterminowe	2 943 277	1 436 219
b) krótkoterminowe	352 091	453 270
PASYWA RAZEM	35 691 466	23 042 971

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane jednostkowe	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	
Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	7 516 148	5 117 647
- od jednostek powiązanych	394 445	0
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	5 700 756	4 990 030
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 815 392	127 618
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	3 850 157	1 203 354
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	2 066 458	1 083 700
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 783 699	119 653
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	3 665 991	3 914 294
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	9 675	76 560
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 493 848	2 742 703
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	162 468	1 095 031
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	512 638	1 043 126
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0	64 046
II. DOTACJE	352 091	453 270
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0	40 000
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	160 547	485 810
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 064 134	476 282
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	281 383	0
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	88 714	0
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	694 037	476 282
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	-389 028	1 661 875
J. PRZYCHODY FINANSOWE	3 314 528	0
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
II. ODSETKI, W TYM:	499 619	0
- od jednostek powiązanych	478 578	0
III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH	2 799 000	0
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0	0
V. INNE	15 909	0
K. KOSZTY FINANSOWE	1 799 841	1 702 526
I. ODSETKI, W TYM:	1 799 841	1 682 710
- dla jednostek powiązanych	0	0
II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH	0	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0	0

IV. INNE	0	19 816
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	1 125 660	-40 651
M. PODATEK DOCHODOWY	762 949	251 047
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0	0
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	362 711	-291 698

Tabela nr 15

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane jednostkowe	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)	
Treść	Stan na dzień 31/12/2017	Stan na dzień 31/12/2016
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	362 711	-291 698
II. KOREKTY RAZEM	-4 226 074	3 298 509
1. Amortyzacja	1 072 856	1 109 973
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 797 154	1 642 024
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 450 467	-64 046
5. Zmiana stanu rezerw	594 712	-30 614
6. Zmiana stanu zapasów	596 197	-941 421
7. Zmiana stanu należności	-3 879 045	1 107 152
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	170 581	641 468
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 128 062	-166 028
10. Inne korekty	0	0
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-3 863 363	3 006 811
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	2 800 000	64 046
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	64 046
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 800 000	0
a) w jednostkach powiązanych	2 800 000	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0

II. WYDATKI	8 792 533	4 371 688
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	314 038	71 688
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	8 478 494	4 300 000
a) w jednostkach powiązanych	7 257 453	4 300 000
b) w pozostałych jednostkach	1 221 041	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 221 041	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-5 992 533	-4 307 643
C. PRZEPIŁY WY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁY WY	19 919 942	10 710 528
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 566 942	0
2. Kredyty i pożyczki		423 032
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	15 353 000	10 287 496
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. WYDATKI	11 602 483	8 580 579
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	997 488	3 041 798
4. Spłaty kredytów i pożyczek	658 043	156 920
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 783 096	3 366 534
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	366 703	373 302
8. Odsetki	1 797 154	1 642 024
9. Inne wydatki finansowe		
III. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	8 317 459	2 129 950
D. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 538 437	829 118
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-1 538 437	829 118
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 376 515	1 547 397
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	838 078	2 376 515
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Tabela nr 16

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. (dane jednostkowe)	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	
	Stan na dzień	
	31/12/2017	31/12/2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 508 071	4 841 568
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 508 071	4 841 568
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258	1 370 258
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	761 157	0
a) zwiększenia (z tytułu)	761 157	0
kapitał ze sprzedaży akcji	761 157	0
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415	1 370 258
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 659 887	3 534 418
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 805 785	125 470
a) zwiększenia (z tytułu)	3 805 785	125 470
zysk netto z roku poprzedniego	0	125 470
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0	0
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	3 805 785	
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672	3 659 887
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-		
-		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
- dopłata udziałowców do kapitału	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	0	0

4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376	-188 578
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	-188 578
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	-188 578
a) zwiększenia (z tytułu)	0	125 470
zysk netto z roku poprzedniego	0	125 470
korekta błędu podstawowego		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3 167 268
zysk netto z roku poprzedniego	0	125 470
korekta błędu podstawowego	0	3 041 798
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-3 230 376
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 230 376	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	1 289 186	0
-	1 289 186	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 519 563	0
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 519 563	-3 230 376
6. Wynik netto	362 711	-291 698
a) zysk netto	362 711	
b) strata netto		-291 698
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 440 236	1 508 071
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 440 236	1 508 071

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Tabela nr 17

AKTYWA - skonsolidowane	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
A. AKTYWA TRWAŁE	12 887 348	12 762 271
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 500 141	3 867 316
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	2 997 757	3 330 842
3. Inne wartości niematerialne i prawne	502 384	536 474
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	6 538 923	7 475 643
1. Środki trwałe	6 538 923	7 393 955
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315	201 315
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 235 343	4 355 364
c) urządzenia techniczne maszyny	1 582 715	2 457 848
d) środki transportu	496 895	373 550
e) inne środki trwałe	22 655	5 878
2. Środki trwałe w budowie	0	81 688
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	2 712 447	998 087
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	2 712 447	998 087
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0	175 000
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0	175 000
a) w jednostkach powiązanych	0	50 000
- udziały lub akcje	0	50 000
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	125 000
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	125 000

c) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	135 837	246 225
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135 837	246 225
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	30 424 871	18 166 867
I. ZAPASY	3 429 655	6 940 984
1. Materiały	444 871	147 018
2. Półprodukty i produkty w toku	777 061	4 445 379
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	221 337
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 207 722	2 127 250
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	11 944 265	4 925 328
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	11 944 265	4 925 328
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	8 690 674	3 014 197
- do 12 miesięcy	8 690 674	3 014 197
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	379 526	0
c) inne	2 874 065	1 911 131
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	5 073 327	4 427 267
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 073 327	4 427 267
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0

b) w pozostałych jednostkach	1 444 977	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	1 444 977	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 628 349	4 427 267
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 728 349	2 627 267
- inne środki pieniężne	1 900 000	1 800 000
- inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 977 625	1 873 287
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0	0
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0	0
AKTYWA RAZEM	43 312 220	30 929 138

Tabela nr 18

PASywa - skonsolidowane	Stan na 31/12/2017	Stan na 31/12/2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 839 481	3 079 979
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415	1 370 258
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672	3 659 887
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0	0
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0	0
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0	0
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
- na udziały (akcje) własne	0	0
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-4 570 554	-3 230 376
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	4 812 946	1 280 210
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	33 472 739	27 849 158
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	643 732	49 020
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	643 732	49 020
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
a) długoterminowa	0	0
b) krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0
a) długoterminowe	0	0
b) krótkoterminowe	0	0

II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 388 930	7 611 069
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	10 388 930	7 611 069
a) kredyty i pożyczki	450 930	1 333 203
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 823 000	6 000 000
c) inne zobowiązania finansowe	115 000	277 866
d) inne	0	0
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	18 792 618	17 799 582
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	18 792 618	17 799 582
a) kredyty i pożyczki	759 115	722 272
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 731 401	7 984 496
c) inne zobowiązania finansowe	103 341	307 178
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 552 126	6 411 472
- do 12 miesięcy	5 552 126	6 411 472
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	508 790	2 117 795
h) z tytułu wynagrodzeń	112 326	96 999
i) inne	25 519	159 369
3. Fundusze specjalne	0	0
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 647 459	2 389 488
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 647 459	2 389 488
a) długoterminowe	3 295 368	1 436 219
b) krótkoterminowe	352 091	953 268
PASYWA RAZEM	43 312 220	30 929 138

Tabela nr 19

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane skonsolidowane	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	
Treść	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	18 887 647	12 669 603
- od jednostek powiązanych		
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	17 049 158	12 506 498
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 838 489	163 106
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	7 735 300	5 708 810
- od jednostek powiązanych		
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	5 937 719	5 589 157
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 797 581	119 653
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	11 152 347	6 960 793
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	47 884	375 475
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 289 572	4 004 826
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	5 814 891	2 580 492
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	587 100	1 298 002
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0	184 371
II. DOTACJE	352 091	453 270
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0	40 000
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	235 009	620 361
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 698 525	523 334
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	273 253	0
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	88 714	0
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	1 336 558	523 334
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	4 703 466	3 355 160
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 824 909	36 814
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
II. ODSETKI, W TYM:	0	1 294
- od jednostek powiązanych	0	0
III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH	2 809 000	0
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0	0
V. INNE	15 909	35 520
K. KOSZTY FINANSOWE	1 799 866	1 723 033
I. ODSETKI, W TYM:	1 799 866	1 699 703

- dla jednostek powiązanych	0	0
II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYH	0	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	0	0
IV. INNE	0	23 330
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	5 728 509	1 668 941
M. PODATEK DOCHODOWY	915 563	388 731
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0	0
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	4 812 946	1 280 210

Tabela nr 20

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. dane skonsolidowane	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)	
Treść	Stan na dzień 31/12/2017	Stan na dzień 31/12/2016
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	4 812 946	1 280 210
II. KOREKTY RAZEM	-13 075 247	2 906 986
1. Amortyzacja	1 369 920	1 256 586
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 799 866	1 642 024
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 294 924	-184 371
5. Zmiana stanu rezerw	594 712	-30 614
6. Zmiana stanu zapasów	3 511 330	-4 416 865
7. Zmiana stanu należności	-8 733 298	-167 543
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 586 874	5 781 117
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 735 978	-973 347
10. Inne korekty		0
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-8 262 301	4 187 196
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	2 985 000	189 427
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	189 427
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 985 000	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	2 985 000	0
- zbycie aktywów finansowych	2 860 000	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0

- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	125 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. WYDATKI	2 026 078	4 301 315
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	581 100	796 473
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 444 977	3 379 842
a) w jednostkach powiązanych	0	49 000
b) w pozostałych jednostkach	1 444 977	3 330 842
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	1 444 977	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	125 000
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	958 922	-4 111 888
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	19 919 942	11 385 140
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 566 942	674 612
2. Kredyty i pożyczki	0	423 032
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	15 353 000	10 287 496
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. WYDATKI	13 415 481	8 580 579
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	2 620 387	3 041 798
4. Spłaty kredytów i pożyczek	845 431	156 920
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 783 096	3 366 534
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	366 703	373 302
8. Odsetki	1 799 866	1 642 024
9. Inne wydatki finansowe		
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	6 504 461	2 804 562
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-798 918	2 879 870
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-798 918	2 879 870
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	4 427 267	1 547 397
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	3 628 349	4 427 267
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Tabela nr 21

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. (dane skonsolidowane)	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
---	--

	Stan na dzień	
	31/12/2017	31/12/2016
	I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 079 979
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	3 079 979	4 841 568
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 370 258	1 370 258
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	761 157	0
a) zwiększenia (z tytułu)	761 157	0
kapitał ze sprzedaży akcji	761 157	0
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415	1 370 258
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 659 887	3 534 418
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 805 785	125 470
a) zwiększenia (z tytułu)	3 805 785	125 470
zysk netto z roku poprzedniego	0	125 470
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0	0
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	3 805 785	
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672	3 659 887
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	0	
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-		
-		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
- dopłata udziałowców do kapitału	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	0	0
-		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376	-188 578

5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-3 230 376	-188 578
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 230 376	-188 578
a) zwiększenia (z tytułu)	1 280 210	125 470
zysk netto z roku poprzedniego	1 280 210	125 470
korekta błędu podstawowego		
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 620 387	3 167 268
zysk netto z roku poprzedniego	0	125 470
korekta błędu podstawowego	2 620 387	3 041 798
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 570 554	-3 230 376
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 570 554	-3 230 376
6. Wynik netto	4 812 946	1 280 210
a) zysk netto	4 812 946	1 280 210
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	9 839 481	3 079 979
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 839 481	3 079 979

12. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewentualnych zmianach zasad (polityki rachunkowości)

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia. Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2017 roku.

2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do użytkowania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” prowadzi automatyczny dziennik księgowania- każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

4) SYSTEM OCHRONY DANYCH

Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej

wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do danych, gdyż te chronione są systemem haseł.

13. Wybrane dane finansowe

Tabela 22.: Wybrane jednostkowe dane finansowe (dane w PLN)

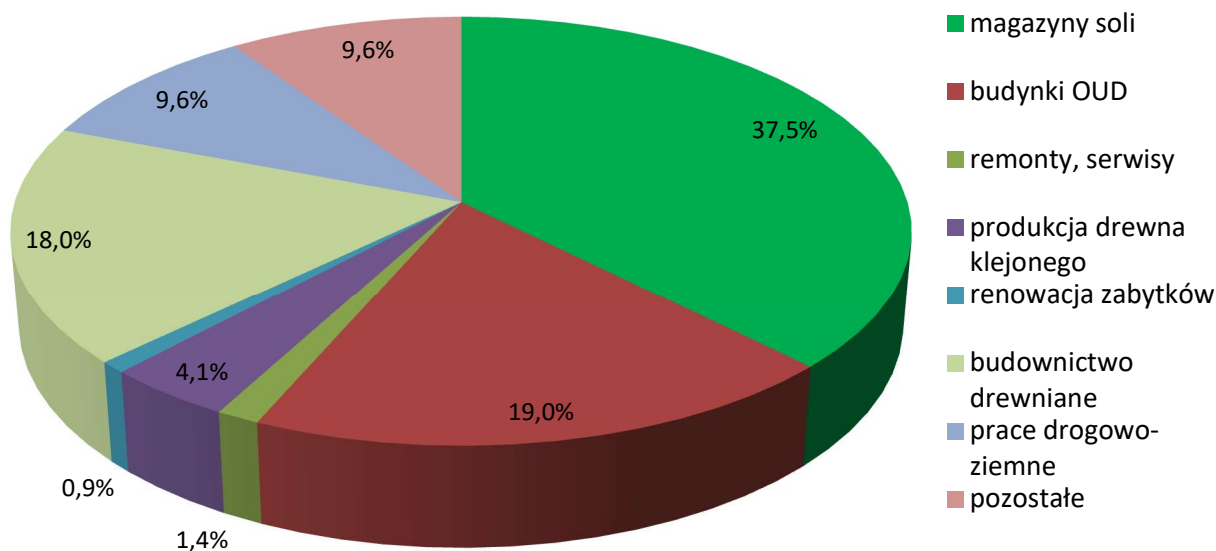
Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana %
kapitał własny	5 440 236	1 508 071	260,7%
aktywa trwałe	13 030 386	12 906 596	1,0%
aktywa obrotowe	22 661 080	10 136 376	123,6%
suma bilansowa	35 691 466	23 042 971	54,9%
należności długoterminowe	2 252 898	920 369	144,8%
należności krótkoterminowe	6 274 866	3 728 351	68,3%
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	838 078	2 376 515	-64,7%
zobowiązania krótkoterminowe	15 923 200	12 659 479	25,8%
zobowiązania długoterminowe	10 388 930	6 936 912	49,8%
Wyszczególnienie	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016	Zmiana %
amortyzacja	1 072 856	1 109 973	-3,3%
przychody netto ze sprzedaży	7 516 148	5 117 647	46,9%
przychody ze sprzedaży produktów	5 700 756	4 990 030	14,2%
zysk/strata ze sprzedaży	162 468	1 095 031	-85,2%
EBITDA	683 828	2 771 848	-75,3%
zysk/strata na działalności operacyjnej	-389 028	1 661 875	-
zysk/strata brutto	1 125 660	-40 651	-
zysk/strata netto	362 711	-291 698	-

Tabela 23.: Wybrane skonsolidowane dane finansowe (dane w PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016	Zmiana %
kapitał własny	9 839 481	3 079 979	219,5%
aktywa trwałe	12 887 348	12 762 271	1,0%
aktywa obrotowe	30 424 871	18 166 867	67,5%
suma bilansowa	43 312 220	30 929 138	40,0%
należności długoterminowe	2 712 447	998 087	171,8%
należności krótkoterminowe	11 944 265	4 925 328	142,5%
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 628 349	4 427 267	-18,0%
zobowiązania krótkoterminowe	18 792 618	17 799 582	5,6%
zobowiązania długoterminowe	10 388 930	7 611 069	36,5%

Wyszczególnienie	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016	Zmiana %
amortyzacja	1 369 920	1 256 586	9,0%
przychody netto ze sprzedaży	18 887 647	12 669 603	49,1%
przychody ze sprzedaży produktów	17 049 158	12 506 498	36,3%
zysk/strata ze sprzedaży	5 814 891	2 580 492	125,3%
EBITDA	6 073 385	4 611 747	31,7%
zysk/strata na działalności operacyjnej	4 703 466	3 355 160	40,2%
zysk/strata brutto	5 728 509	1 668 941	243,2%
zysk/strata netto	4 812 946	1 280 210	275,9%

Wykres 2 Udział segmentów działalności w przychodach ze sprzedaży



14. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2017 roku wyniki finansowe

W 2017 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 18,8 mln zł, co stanowi wzrost aż o 49% w stosunku do roku poprzedniego, gdy przychody miały wartość 12,7 mln zł. Główny udział w przychodach Grupy miały magazyny soli (stanowiły 37,5% sprzedaży). Drugie pod względem ważności były budynki OUD (budynki obwodów utrzymania dróg) z 19% udziałem w przychodach, a trzecie budownictwo drewniane z 18% udziałem w sprzedaży.

Skonsolidowany wynik EBITDA (zysk operacyjny powiększony o amortyzację) w 2017 roku, wyniósł 6,1 mln zł i był on t on wyższy o 32% w porównaniu z 2016 rokiem. Zysk operacyjny Grupy zwiększył się o 40% do poziomu 4,7 mln zł.

Zysk netto Grupy za 2017 rok wyniósł 4,8 mln zł, co oznacza wzrost aż o 276% w stosunku do roku poprzedniego (wyniósł 1,28 mln zł). Szybki wzrost skonsolidowanej sprzedaży oraz zysków jest dowodem na postępującą ekspansję Grupy Kapitałowej, co znajduje odzwierciedlenie w jej wynikach finansowych

Odzwierciedleniem szybkiego rozwoju Grupy był przyrost sumy bilansowej w ciągu roku o 40% do poziomu 43,3 mln zł. Po stronie aktywów, w związku z szybko rosnącą sprzedażą, o 67,5% wzrosły aktywa obrotowe, które na koniec ubiegłego roku miały wartość 30,4 mln zł. Natomiast niemal nie uległ zmianie poziom aktywów trwałych, które miały wartość 12,9 mln zł.

W pasywach Grupy zwraca uwagę bardzo silny przyrost kapitałów własnych. Przede wszystkim dzięki wypracowaniu wysokiego zysku netto (4,8 mln zł), a także środkom pozyskanym z emisji akcji serii D, skonsolidowane kapitały własne zwiększyły się aż o 220% - do poziomu 9,8 mln zł. Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się nieznacznie (+5,6%) i wyniosły 18,8 mln zł, a więc miały duży udział w pasywach. Z kolei zobowiązania długoterminowe, w wyniku emisji kilku serii obligacji wzrosły o 36,5% do poziomu 10,4 mln zł. Wzrost zobowiązań Grupy spowodowany był koniecznością pozyskania środków na realizację prowadzonych inwestycji.

W roku 2017 roku Spółka osiągnęła jednostkowe przychody netto ze sprzedaży na poziomie 7,5 mln zł, co było wartością o 47% wyższą niż w roku ubiegłym. Na poziomie wyniku finansowego netto Spółka osiągnęła zysk równy 0,36 mln zł, w porównaniu do 0,29 mln zł straty netto w roku poprzednim. Jednostkowa suma bilansowa Spółki zwiększyła się w stopniu wyższym niż na poziomie skonsolidowanym. Wyniosła ona 35,7 mln zł, co oznacza wzrost o 55% w skali roku. Po stronie aktywów najbardziej zwiększyły się aktywa obrotowe, które na koniec 2017 roku miały poziom 22,7 mln zł (+124%). Po stronie pasywów najszybciej rosły kapitały własne (+261% do poziomu 5,44 mln zł).

15. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki

Na dzień 31 grudnia 2017 roku skonsolidowane zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe wyniosły 29,2 mln zł. Stanowiły one 67,4% pasywów, a więc znacznie mniej niż na koniec 2016 roku (stanowiły wtedy 82,2% pasywów). Jednostkowe zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe miały wartość 26,3 mln zł PLN. Stanowiły one 73,7% pasywów, a więc znacznie mniej niż na koniec 2016 roku (stanowiły wtedy 85% pasywów).

W ujęciu całościowym w ocenie Zarządu Spółki udział kapitałów obcych w sposobie finansowania działalności Emitenta oraz Grupy Kapitałowej wynika z dynamicznego rozwoju Spółki, a tym samym i potrzeb kapitałowych. Należy przy tym zaznaczyć, że najważniejszym elementem zobowiązań jednostkowych i skonsolidowanych są te wynikające z emisji obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i . Według stanu na koniec roku miały one wartość 21,6 mln zł.

16. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N

Z uwagi na fakt, iż obecnie (na dzień sporządzenia niniejszego raportu) specyfika branży w której Emitent prowadzi działalność gospodarczą charakteryzuje się wrażliwością oraz wysoką zmiennością wielu czynników, nie można precyzyjnie oszacować wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N. Ponadto w opinii Zarządu Spółki szacowanie wartości zobowiązań do czasu wykupu wspomnianych serii obligacji serii w tak zmiennych warunkach, jest obarczone dużym błędem, co mogłoby wprowadzić inwestorów w błąd.

Taki stan rzeczy podyktowany jest bieżącą sytuacją na rynku budowlanym, który bezpośrednio w przypadku zawarcia przez Spółkę nowej istotnej umowy, może wymagać zaangażowania dodatkowych środków na realizację potencjalnych projektów budowlanych. Jednakże nie można wykluczyć, iż Spółka nie zwiększy w okresie do wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N swoich zobowiązań.

17. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Spółka zrealizowała prognozowane na 2017 rok skonsolidowane przychody ze sprzedaży oraz zysk netto. Odchylenie od tych pozycji rachunku zysków i strat było nieznaczne. Osiągnięte przychody ze sprzedaży różniły się o -1,7% od

prognozowanych. Natomiast zysk netto był niższy od prognozy o 3,7%. W przypadku wyniku EBITDA różnica była większa i wyniosła -24,7%. Przyczyną osiągnięcia niższego od zakładanego wyniku EBITDA było niekorzystne w stosunku do poprzedniego roku saldo pozostałych przychodów operacyjnych i pozostałych kosztów operacyjnych. Saldo tych dwóch pozycji rachunku zysków i strat pomniejszyło skonsolidowany wynik brutto o 1,11 mln zł, podczas gdy w 2016 roku saldo było dodatnie i wyniosło 0,77 mln zł. Głównym powodem wyższych od spodziewanych pozostałych kosztów operacyjnych było zaliczenie do nich nakładów na koszty związane z finansowaniem dotacji „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmacnianych włóknami”, które zostaną rozliczone po zakończeniu projektu (wyniosły 1,34 mln zł).

18. Źródła finansowania

W roku 2017 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki,
- środki pozyskane z emisji akcji serii D,
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii J, K, L, Ł, M i N.

19. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2017 roku

W wyniku przeprowadzonej prywatnej emisji 7,61 mln akcji serii D, Spółka pozyskała 4,57 mln zł.

W 2017 r. w wyniku przeprowadzenia emisji obligacji serii J, K, L, Ł, M i N Spółka pozyskała łącznie 15,07 mln zł.

Środki pozyskane z emisji akcji serii D oraz wspomnianych wyżej emisji obligacji (w sumie 19,64 mln zł). Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności Grupy (czynnik bardzo istotny ze względu na "skokowy" wzrost skali działania), inwestycje oraz na spłatę obligacji serii D, F, H, I, a także 1 sztuki obligacji serii G.

20. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 r. oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

21. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2017

a) Spółka w IV kwartale zakończyła prace przy budowie magazynu soli w OUD Tomaszkowo. Prace były prowadzone w ramach spółki zależnej Dome International Sp. z o. o. Wartość projektu to 1.033.200 zł.



b) Spółka realizowała prace w ramach projektu badawczo-rozwojowego pt: „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmacnianych włóknami” w ramach Działania 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałania 1.1.1 Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wartość dofinansowania projektu to 2,35 mln zł. Projekt Emitenta jest jednym z 46 projektów, które zostały wyłonione do dofinansowania spośród 547 wniosków, które zostały zakwalifikowane do drugiego etapu oceny.

c) Emitent za pośrednictwem swoje Spółki zależnej zakończył w I kwartale prace przy budowie magazynów soli na terenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie. Całościowa wartość kontraktu brutto obejmująca cztery magazyny soli położone w miejscowościach Parczew, Dobropól, Ostrów Lubelski, Zamość to 1.064.360 zł.



d) Emitent zakończył prace przy budowie magazynu soli oraz biurowcu na OUD Krościna wartość kontraktu to 1.063.950 zł brutto – magazyn soli oraz 2.398.500 zł brutto – biurowiec. Prace przebiegały zgodnie z harmonogramem.

e) Spółka za pośrednictwem swojej spółki zależnej prowadziła prace przy projekcie dokończenia budowy Obwodu Utrzymania Drogi Oleśnica – Północ. Wartość projektu to 4.129.602 zł brutto. Zadanie dotyczyło przede wszystkim dokończenia budynku socjalno-warsztatowego oraz budynku biurowo-socjalnego. Prace odbyły się zgodnie z harmonogramem.



f) Emitent w ciągu 2017 roku realizował prace na obiektach magazynu soli w miejscowości: Kłobuck, Brzesko, Chełm, Opole Lubelskie, Ożarówce, Drożów oraz prowadzi prace na obiekcie budynku administracyjno – biurowego i budynku warsztatowo-garażowego OUD Nadarzyn. łączna wartość kontraktów brutto to: 15 675 115 zł.



g) Emitent za pośrednictwem swoich Spółek zależnych prowadził w 2017 remonty m.in. magazynów soli i wytwornic solanki.

h) Emitent wykonał wieżę zabytkowego Pałacu Hardta w Wąsowie.



i) Spółka na zlecenie Rzymskokatolickiej Parafii Katedry Łowickiej pw. WNMP wykonała krzyż z drewna klejonego o wysokości ponad 10 metrów.



j) Emitent zrealizował zadania w zakresie produkcji drewna klejonego, których wartość w 2017 r. wyniosła około 772 tys. zł



k) na dzień 31.12.2017 roku Spółka, samodzielnie lub też za pośrednictwem spółek zależnych, posiadała podpisane kontrakty, których jeszcze nie podjęła realizacji na łączną kwotę 30,3 mln zł z terminem ich realizacji na lata 2018-2019. Emitent informuje również, iż bierze udział w postępowaniach i negocjacjach na budowę kilkunastu magazynów soli. Realizacja kontraktów jest zależna od wyboru Emitenta lub podmiotów z nim powiązanych przez Generalnych Wykonawców danego odcinka drogi, autostrady i nie może być traktowana jako gwarantowane kontakty, a jedynie jako informacja o pewnym potencjale rynku.

l) W sierpniu 2017 roku Emitent powziął informację o wyborze Dome International Sp. z o.o. na Wykonawcę Obwodu Utrzymania Autostrady A1 Lgota na kontrakcie: "Budowa autostrady A1 na odcinku Tuszyn - Pyrzowice, odcinek F Rząsawa (z węzłem) - węzeł Blachownia (z węzłem)". Prace mają dotyczyć wykonania kompletnego budynku administracyjno-biurowego, budynku garażowo - socjalnego oraz wykonania magazynu soli drogowej. Oprócz prac związanych z budową powyższych obiektów spółka będzie odpowiedzialna również za wykonanie prac związanych z instalacjami wewnętrznymi oraz dostawą i montażem niezbędnych urządzeń produkcyjno-magazynujących. Generalnym wykonawcą prac w ramach rozbudowy autostrady A1 na powyższym odcinku jest firma Salini Polska. Umowa zostanie podpisana po zaakceptowaniu Dome International przez Inwestora tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wartość kontraktu to 8.850.000 zł netto + należny podatek VAT.

m) Spółka przeprowadziła prywatną emisję 7.611.570 akcji na okaziciela serii D. Spółka pozyskała w ten sposób 4,57 mln zł, które zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółek z Grupy Kapitałowej.

n) W czerwcu 2017 roku Spółka przeprowadziła publiczną emisję obligacji serii K, w wyniku której pozyskała 5,13 mln zł. Środki te zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności Grupy, a także finansowanie płatności odsetkowych oraz wykupu serii obligacji zapadających w 2017 roku.

o) w 2017 r. w wyniku przeprowadzenia prywatnych emisji obligacji serii J, L, Ł, M i N Spółka pozyskała łącznie 9,95 mln zł. Środki te zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności Grupy, a także finansowanie płatności

odsetkowych oraz wykupu serii obligacji zapadających w 2017 roku,

p) w dniu 20 listopada 2017 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie rozpoczęcia prac zmierzających do zmiany rynku notowań akcji Spółki z Alternatywnego Systemu Obrotu - rynku NewConnect, na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Po dniu bilansowym, w styczniu 2018 roku, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości przyznała Spółce dofinansowanie w kwocie 641.900 zł na projekt "Wprowadzenie przedsiębiorstwa Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. na rynek GPW poprzez działanie doradcze"

22. Przewidywany rozwój Spółki i Grupy Kapitałowej

Zarząd Spółki Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. konsekwentnie realizuje strategię ukierunkowania działalności w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie rynku, pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego, nie daje Spółce na tyle wysokich marż, by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne.

Strategia rozwoju Spółki w roku 2017 w głównej mierze będzie zwrócona w kierunku realizacji obiektów infrastruktury drogowej w szczególności obiektów związanych z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad. Chodzi przede wszystkim o magazyny soli - w tym segmencie rynku Grupa Kapitałowa jest zdecydowanym liderem rynku w Polsce. Nowa perspektywa dotacji unijnych uruchomiła szereg realizacji związanych z budowa dróg ekspresowych i autostrad.

W 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. prowadziła rozmowy z kilkoma podmiotami w zakresie zakupu całości lub też części zorganizowanego przedsiębiorstwa zajmującego się przetarciem i suszeniem drewna. Z racji dotychczasowych doświadczeń w zakresie wdrażania do produkcji kolejnych etapów odróbki i produkcji drewna, Zarząd FKD doszedł do wniosku, iż zakup zorganizowanej części lub całego przedsiębiorstwa w znacznym stopniu przyspieszy proces uzyskania pełnej niezależności od dostawców surowca dla fabryki, co również przełoży się na zwiększenie marży z produkcji uzyskiwanej przez przedsiębiorstwo.

Już po dniu bilansowym, w marcu 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nabyła 100% udziałów w Drewex Sp. z o.o. Po przejściu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

23. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki oraz Grupy Kapitałowej

Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

Ryzyko związane z dostawcami surowca

Dotychczas Spółka pozyskiwała surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana była lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracowała z 2 głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi. Jednakże taka polityka rodziła szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

Po przejęciu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę

Spółka od momentu jej powstania w 2009 roku wprowadziła zmiany w swojej ofercie produktowej, która przyjęła obecny kształt w 2016 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania nisz rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych, i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrej jakości wykonanie.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o nowe produkty.

Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadrę menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu. Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

Emitent poprzez zakup Grupy Dome w znacznym stopniu zminimalizował to ryzyko przez przejęcie biuro konstrukcyjnego, kadry kierowniczej jak i wykwalifikowanych pracowników.

Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania ryzyka wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niej. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. "czarny PR" nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce. Emitent stara się prowadzić ciągłą komunikację z Akcjonariuszami np. poprzez portale społecznościowe.

Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat, a w przypadku magazynów soli nawet 10 lat.

Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju, zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu zmniejszenia tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotkają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki. Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki.

Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiązać się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych. W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obciążone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, wskutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółki na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład którego wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiąganych przychodów – większość sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane jest w II połowie roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy. Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.

Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów.

Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane.

W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym). W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest

jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej. W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, w wyłączeniu jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać, na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganych przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

24. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna w 2017 roku oraz do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok nie nabywała akcji własnych.

25. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

26. Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,
- b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Nie dotyczy Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A.

27. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązаныmi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. wykonuje usługi w zakresie przygotowywania produktów i półproduktów na

rzecz spółki zależnej Dome International Sp. z o.o. Są to m.in. kopuły oraz prefabrykowane części magazynów soli.

W marcu 2018 roku, w związku z nabyciem udziałów w Drewex Sp. z o.o. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. udzieliła poręczenia za zobowiązania Drewex wobec Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku oraz Banku Spółdzielczego w Chojnie do łącznej kwoty 10,19 mln zł. Emitent poręczył także za zobowiązanie Drewex dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości wykorzystywanej przez Drewex, na kwotę 400 tys. zł.

28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki oraz spółek z Grupy Kapitałowej wszczęte żadne istotne dla skali działalności postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne. Ponadto według wiedzy Spółki nie zostało wobec spółek z Grupy Kapitałowej wszczęte żadne postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

29. Stosowanie zasady ładu korporacyjnego

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

30. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji prognoz i możliwości zrealizowania prognoz na lata przyszłe

Spółka zrealizowała prognozowane na 2017 rok skonsolidowane przychody ze sprzedaży oraz zysk netto. Odchylenie od tych pozycji rachunku zysków i strat było nieznaczne. Osiągnięte przychody ze sprzedaży różniły się o -1,7% od prognozowanych. Natomiast zysk netto był niższy od prognozy o 3,7%. W przypadku wyniku EBITDA różnica była większa i wyniosła -24,7%. Przyczyną osiągnięcia niższego od zakładanego wyniku EBITDA było niekorzystne w stosunku do poprzedniego roku saldo pozostałych przychodów operacyjnych i pozostałych kosztów operacyjnych. Saldo tych dwóch pozycji rachunku zysków i strat pomniejszyło skonsolidowany wynik brutto o 1,11 mln zł, podczas gdy w 2016 roku saldo było dodatnie i wyniosło 0,77 mln zł. Głównym powodem wyższych od spodziewanych pozostałych kosztów operacyjnych było zaliczenie do nich nakładów na koszty związane z finansowaniem dotacji „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmocnionych włóknami”, które zostaną rozliczone po zakończeniu projektu (wyniosły 1,34 mln zł).

Na chwilę obecną Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozę wyników na 2018 rok. Wykonanie tej prognozy będzie monitorowane przez Zarząd. W przypadku zajścia okoliczności, uzasadniających jej zmianę, Zarząd będzie o tym niezwłocznie informował.

31. Informacja o konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej, w związku z czym publikuje

skonsolidowane sprawozdanie za rok 2017 rok. Niniejszy raport jest raportem jednostkowym i skonsolidowanym.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiadała na dzień 31.12.2017 żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

32. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, przedstawione w niniejszym raporcie wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za rok 2017 r. oraz dane do nich porównywalne za rok 2016 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz że informacje dotyczące działalności w okresie objętym raportem przedstawiają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej.

Paproć, 21 marca 2018 roku

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu