



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu skonsolidowany raport roczny BRAS S.A. za 2023 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2023 roku, tak jak w roku poprzednim, Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby. Farma fotowoltaiczna powstanie na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Natomiast projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W dniu 11 sierpnia 2023 roku zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowienie w sprawie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia dla Farmy Fotowoltaicznej Serby, tzw. "Decyzja Środowiskowa". W jej uzasadnieniu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków w niej określonych przedsięwzięcie Farmy Fotowoltaicznej Serby nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt. Otrzymanie przez Spółkę Decyzji Środowiskowej jest niezbędnym elementem w procesie realizacji przedsięwzięcia Farmy Fotowoltaicznej Serby.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta w 2023 była kontynuacja realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 5MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. realizuje stabilnie swoją działalność. W 2023 roku kontynuowano rozpoczęte w 2022 roku szeroko zakrojone prace rewitalizacyjno-remontowe w biurowcu do niej należącym.

W roku 2023 Grupa Kapitałowa Bras S.A. wygenerowała przychody ze sprzedaży w wysokości ponad 11,5 mln zł. Natomiast w związku ze znacznymi kosztami operacyjnymi i finansowymi na poziomie skonsolidowanym rok 2023 zamknął się stratą netto w wysokości 1 360 214,10 zł. Pomimo ujemnego wyniku finansowego w roku 2023 należy zaznaczyć, że Grupa Kapitałowa Bras S.A. charakteryzowała się płynnością i wypłacalnością, a Zarząd nie identyfikuje okoliczności mogących w przyszłości wpłynąć na zagrożenie kontynuowania jej działalności.

Poznań, 3 kwietnia 2024 r.



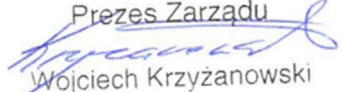
Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Strategia Grupy Kapitałowej Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Ponadto, poprzez swoją spółkę zależną - ALFA CONCEPT Emitent zamierza kontynuować działalność związaną z wynajmem nieruchomości.

Dziękuję za zaufanie.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Wojciech Krzyżanowski

Poznań, 3 kwietnia 2024 r.