

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 roku

Andrzej Kowalski

I2 Development S.A.

ul. Łaciarska 4b

50-104 Wrocław

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Ja niżej podpisany, Andrzej Kowalski („Zawiadamiający”), w imieniu własnym, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie niniejszym zawiadamiam o zmianie dotychczas posiadanego udziału ponad 33 % ogólnej liczby głosów o ponad 1 % ogólnej liczby głosów w spółce I2 DEVELOPMENT Spółka Akcyjna siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Łaciarska 4B, 50-104 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze: 0000520460 („Spółka”).

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Zmiana dotychczas posiadanego udziału, aktualizująca obowiązek dokonania niniejszego zawiadomienia powstała w wyniku transakcji nabycia akcji, rozliczonej w dniu 27 grudnia 2021 roku („Transakcja 2”), która dotyczy nabycia przez spółkę zależną Zawiadamiającego - GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji – poza rynkiem regulowanym - 261.990 akcji Spółki, uprawniających do 261.990 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 2,70 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Zaznaczyć jednak należy, że ostatnie zawiadomienie złożone przez Zawiadamiającego w trybie art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie tj. zawiadomienie z dnia 2 września 2021 roku – wskazywało, że stan posiadania Zawiadamiającego wynosi 4.395.897 akcji, stanowiących 45,32 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.395.897 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki i stanowiących 45,32 % ogólnej liczby głosów.

W wyniku transakcji dokonanej dnia 31 sierpnia 2021 roku („**Transakcja 1**”) spółka zależna Zawiadamiającego - GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji – nabyła 16.790 akcji, uprawniających 16.790 akcji głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 0,17% ogólnej liczby głosów, która to transakcja nie zaktualizowała powstania po stronie Zawiadamiającego obowiązku z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie, gdyż nie dotyczyła przekroczenia stanu posiadania o co najmniej 1%, niemniej zostanie ona objęta zbiorczo niniejszym Zawiadomieniem.

Zmiana stanu posiadania Zawiadamiającego będzie zatem uwzględniona od wartości ujawnionej w ostatnim zawiadomieniu z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie, złożonym przez Zawiadamiającego, w celu zachowania ciągłości raportowania przez Zawiadamiającego o zmianie stanu posiadania i będzie uwzględniała transakcję dokonaną w dniu 31 sierpnia 2021 roku oraz transakcję dokonaną w dniu 27 grudnia 2021 roku (łącznie Transakcja 1 oraz Transakcja 2 jako „**Transakcje**”), z zastrzeżeniem, że dopiero Transakcja 2 zaktualizowała powstanie obowiązku notyfikacyjnego po Stronie Zawiadamiającego.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Przed zmianą udziału Zawiadamiający posiadał łącznie 4.395.897 akcji, stanowiących 45,32 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.395.897 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 45,32 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiadał - bezpośrednio;
- b) 4.393.046 akcji, stanowiących 45,29 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.393.046 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 45,29 % ogólnej liczby głosów Spółki – posiadał pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie Zawiadamiający posiada łącznie 4 674.677 akcji, stanowiących 48,19 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4 674.677 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,19 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiada - bezpośrednio;
- b) 4.671.826 akcji, stanowiących 48,16 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.671.826 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,16 % ogólnej liczby głosów Spółki – posiada pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki

Podmiotem zależnym od Zawiadamiającego jest spółka - GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji, za pośrednictwem której Zawiadamiający posiada liczbę akcji, wskazaną w pkt. 3 lit. b powyżej.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 7 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia Zawiadamiający byłby uprawniony lub zobowiązany, jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne wynosi 0 (słownie: zero).

- 7. Liczba głosów akcji obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych**

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 8 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy wynosi 0 (słownie: zero).

- 8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3), 7), 8) Ustawy i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Aktualnie Zawiadamiający posiada łącznie 4.674.677 akcji Spółki, stanowiących 48,19% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.674.677 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,19% ogólnej liczby głosów Spółki.



Andrzej Kowalski