



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

RAPORTROCZNY
Jednostkowy i skonsolidowany
ZA ROK OBROTOWY 2020 r.

Paproć, 17 listopada 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Pismo Zarządu	3
2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO).....	4
3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO).....	5
4. Roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2020	6
Skonsolidowane sprawozdania finansowe za 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi.	6
Jednostkowe sprawozdania finansowe za 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi.	19
5. Oświadczenie Zarządu	29
6. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.	30

1. Pismo Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Niniejszym przekazujemy Państwu jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., zawierający jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2020. Dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym nie zawierają opinii Biegłego Rewidenta.

W 2020 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 9 692 127 zł i był to spadek o 1 805 422 zł w porównaniu do roku 2019. Strata operacyjna Grupy wyniosła 903 960 zł. Natomiast strata netto wyniosła 4 739 813 zł. Skonsolidowana suma bilansowa wyniosła 46 189 551 złotych.

W 2020 roku Spółka osiągnęła jednostkowe przychody netto ze sprzedaży w kwocie 1 730 011 zł, co stanowi spadek o 3 934 830 zł w stosunku do 2019 r. Spółka zanotowała jednostkową stratę netto w wysokości -2 771 303 zł. Jednostkowa suma bilansowa wyniosła 20 873 553 zł.

Rok 2020 r był trudnym rokiem Grupy Kapitałowej. Wynika to z bardzo trudnej sytuacji finansowej spowodowanej stratami na realizacji części kontraktów na budowę magazynów soli w latach wcześniejszych oraz utratą płynności. W roku 2020, Grupa Kapitałowa odbudowywała swoją działalność operacyjną przy wsparciu inwestora, pozyskanego w 2019 r. Inwestor finansuje kapitał obrotowy na budowę magazynów soli oraz nowe inwestycje w park maszynowy Emitenta. Istotną zmianą w 2020 r. dla Grupy Kapitałowej było zwiększenie sprzedaży w innych segmentach takich jak gotowe wyroby drewniane – galanteria ogrodowa. Grupa Kapitałowa poszukuje nowych klientów z nowych branż na gotowe wyroby drewniane. Ponadto Grupa Kapitałowa realizowała pozyskane kontakty na magazyny soli oraz hale przemysłową.

Grupy Kapitałowej odnotowała w 2020 r. zwiększenie się salda niewykupionych obligacji.

Istotny wpływ na działalność operacyjną Grupy Kapitałowej w 2020 r. miała pandemia COVID-19. Przede wszystkim pandemia wpłynęła negatywnie na wydłużenie terminów realizacji kontraktów poprzez przedłużające się odbiory oraz wydłużające się terminy dostaw surowców i materiałów. Ponadto Emitent obserwuje wzrost kosztów stali, betonu, płyt OSB itp. Pozytywny wpływ pandemii na Emitenta ujawnił się poprzez zwiększenie popytu na galanterię ogrodową.

W 2021 r. Emitent będzie dążył do zwiększenia sprzedaży, żeby to osiągnąć potrzebne są inwestycje w surowiec, nowe maszyny. Zwiększenie skali sprzedaży jest kluczowe dla osiągnięcia rentowności ponieważ popyt na produkty i usługi Emitenta jest bardzo duży. Z racji trudnej sytuacji w Grupie Kapitałowej nie jesteśmy w stanie obecnie sprostać wysokiemu popytowi. Zmiana tego stanu rzeczy to główne wyzwanie. Istotnym kierunkiem w ramach, którego chcemy działać to dalsze zwiększanie sprzedaży gotowych wyrobów drewnianych. W nowym roku obrotowym Spółka zamierza uporządkować strukturę grupy, w tym też celu zostały podjęte szereg działań mających na celu uregulowanie sytuacji finansowej grupy. Liczymy, że podjęte działania już wkrótce przyniosą efekty i pozwoli to na dalszy rozwój przedsiębiorstwa.

Spółka nie zaniedbuje segmentu badań i rozwoju. Między innymi trwa współpraca z Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy w zakresie badań nad belkami konstrukcyjnymi, wzmacnianymi włóknami kompozytowymi.

W imieniu Zarządu



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

Pozycja bilansu	31.12.2020 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	20 873 553	4 523 176	21 103 794	4 955 687
Aktywa trwałe	10 935 419	2 369 641	11 737 783	2 756 319
Aktywa obrotowe	9 938 134	2 153 535	9 366 011	2 199 369
Pasywa razem	20 873 553	4 523 176	21 103 794	4 955 687
Kapitał własny	- 24 714 841	- 5 355 56	-21 939 512	-5 151 934
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	45 588 39	9 878 73	43 043 306	10 107 621

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

Pozycja rachunku zysków i strat	Za 2020 r.		Za 2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Amortyzacja	701 000	191 903	663 745	155 864
Przychody netto ze sprzedaży	1 730 011	374 883	5 664 841	1 330 243
Przychody ze sprzedaży produktów	1 730 011	374 883	5 664 841	1 330 243
Zysk/strata ze sprzedaży	-979 158	-212 178	-594 930	-139 704
Zysk/strata na działalności operacyjnej	452 396	98 032	-5 487 943	-1 288 703
Zysk/strata brutto	-2 775 330	-601 398	-25 313 135	-5 944 143
Zysk/strata netto	-2 771 303	-600 525	-25 309 108	-5 943 198

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	31.12.2020 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 483 812	538 228	6 214 364	1 459 285
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 400 000	303 372	-5 734 553	-1 346 613
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 924 526	-850 422	-161 058	-37 820
D. Przepływy pieniężne netto razem	-40 714	-8 822	318 753	74 851
F. Środki pieniężne na początek okresu	331 513	71 834	12 759	2 996
G. Środki pieniężne na koniec okresu	290 799	63 014	331 513	77 847

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

Pozycja bilansu	31.12.2020 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	46 189 551	10 009 004	46 852 450	11 002 102
Aktywa trwałe	26 698 726	5 785 457	27 940 099	6 561 019
Aktywa obrotowe	19 490 825	4 223 547	18 912 351	4 441 083
Pasywa razem	46 189 551	10 009 004	46 852 450	11 002 102
Kapitał własny	-25 398 352	- 5 503 673	-20 233 095	-4 751 226
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	71 587 903	15 512 677	67 085 545	15 753 327

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

Pozycja rachunku zysków i strat	Za 2020 r.		Za 2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Amortyzacja	900 000	195 025	1 100 000	258 307
Przychody netto ze sprzedaży	9 692 127	2 100 227	11 497 569	2 699 911
Przychody ze sprzedaży produktów	9 681 938	2 098 019	11 495 394	2 699 400
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10 188	2 208	2 175	511

Zysk/strata ze sprzedaży	-1 403 246	-304 075	-203 964	-47 896
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-903 960	-195 883	-27 879 159	-6 546 709
Zysk/strata brutto	-4 226 577	-915 874	-29 147 125	-6 844 458
Zysk/strata netto	-4 739 813	-1 027 090	-29 394 361	-6 902 515

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	31.12.2020 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	234 091	50 726	-234 108	-54 974
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-240 268	-52 065	531 942	124 913
D. Przepływy pieniężne netto razem	-6 177	-1 339	297 834	69 939
F. Środki pieniężne na początek okresu	482 036	104 454	184 202	43 255
G. Środki pieniężne na koniec okresu	475 859	103 115	482 036	113 193

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2020 – 31.12.2020 przyjęto kurs EURO 4,6148 tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31

4. Roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2020

Skonsolidowane sprawozdania finansowe za 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami Zarząd Jednostki dominującej jest zobowiązany zapewnić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na koniec okresu sprawozdawczego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2020 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **46 189 550,95 zł**,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. (wariant kalkulacyjny), wykazujący stratę netto w kwocie **-4 739 813,05 zł**,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **6 177,19 zł**,
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r., wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę **5 165 256,71 zł**,

- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Informacje o Jednostce dominującej

Jednostka dominująca – Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna (dalej zwana także Jednostką dominującą lub JD) – powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomysłu przy ulicy Poznańskiej 22.Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomysł

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. Okresy sprawozdawcze jednostek powiązanych są zgodne z okresem objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a) Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę dominującą oraz jednostki zależne w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.
- b) W skład jednostek powiązanych nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.
- c) W okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nie nastąpiło połączenie z innymi spółkami.
- d) Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości – nie dotyczy.

Skład Grupy Kapitałowej

a) Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj powiązania	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział JD w kapitale podstawowym	Udział JD w całkowitej liczbie głosów
	Dome International Spółka z o. o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%
	Drewex Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego Handlu i Usług	Jednostka zależna	Mieszkowice	Branża drzewna	100%	100%
	FKD Employees Spółka z o.o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%

b) Czas trwania działalności jednostek powiązanych jest nieograniczony.

c) Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale – nie dotyczy.

d) Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego – nie dotyczy.

Zastosowane zasady (polityka) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiste poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości.

Metody konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli.

Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „Wartość firmy „

Dane jednostek współzależnych wykazywane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przy zastosowaniu metody proporcjonalnej.

Udziały w jednostkach współzależnych Jednostka dominująca wykazuje metodą konsolidacji proporcjonalnej poprzez sumowanie części wartości poszczególnych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych, proporcjonalnej do posiadanych przez jednostki grupy kapitałowej udziałów z odpowiednimi pozycjami we własnym sprawozdaniu finansowym w pełnej wartości. Różnica pomiędzy wyrażoną w cenie nabycia wartością posiadanych udziałów a odpowiadającą im częścią wycenionych według ich wartości godziwych aktywów netto jednostek współzależnych wykazywana jest w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, stowarzyszonych i współzależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej przy zastosowaniu jednakowych zasad rachunkowości.

W toku konsolidacji wyeliminowane zostały wszystkie istotne transakcje między jednostkami objętymi konsolidacją.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacyjne dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości. Zgodnie z decyzją zarządu Wartość firmy jest rozliczana bilansowo przez okres 20 lat.

Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

Udziały w jednostkach podporządkowanych, zaliczone do aktywów trwałych wycenia się na dzień bilansowy według zasad określonych dla udziałów w innych jednostkach oraz innych inwestycji.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej/według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa/ według skorygowanej ceny nabycia.

Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy lub koszcie wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Grupa prowadzi ewidencję ilościowo-wartościową.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Grupy rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy powstaje w przypadku, gdy cena nabycia jest niższa o wartości godziwej przyjętego przedsiębiorstwa.

Wartość godziwą nieruchomości i ich naniesień (grunty, budynki i budowle) przyjęto na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę

Wycenę pozostałych składników majątku dokonano na podstawie danych księgowych z uwzględnieniem zasady ostrożności.

Ujemna wartość firmy powstała w przypadku nabycia przez jednostkę dominującą 100% udziałów spółki Drewex Spółka z o.o. z siedzibą w Mieszkowicach.

Zgodnie z decyzją zarządu spółki dominujących Ujemna wartość firmy będzie rozliczana przez okres 12 lat i jest odnoszona w pozostałe przychody operacyjne.

Rozliczenie usług długoterminowych

Spółka dokonuje oszacowania przychodów w umowach długoterminowych na podstawie wykonanych przez Kierownika Robót obmiarów, z którego to obmiaru zostaje na koniec okresu wystawiony protokół wewnętrzny z określeniem % zaawansowania prac.

Wartości wykonanych prac określone są jako iloczyn wartości kontraktu i % zaawansowania prac - przy czym wydatki poniesione przez Spółkę są w całości zakwalifikowane do kosztów uzyskania przychodów. Koszty nie są kwalifikowane procentowo w stosunku do przychodów. Spółka zakłada, iż w związku z założonymi przychodami oraz faktycznym wykonaniem prac na podstawie obmiarów miała ponosić wszelkie wydatki, które są zaliczane jako kwalifikowane koszty uzyskania przychodu.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Natomiast w stosunku do jednostek zależnych Grupa stosuje uproszczenie przewidziane w art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości i odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w jednostkach zależnych.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Wynik finansowy

Przy ustalaniu wyniku finansowego Grupa stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Grupy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowany bilans za 2019 r.

Opis	2020.12	2019.12
Bilans		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. AKTYWA TRWAŁE	26 698 725,82	27 940 098,56
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	68 370,71	112 770,71
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niem. i prawne	68 370,71	112 770,71
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	25 090 412,87	26 287 385,61
1. Środki trwałe	25 160 338,33	26 206 539,06
a) grunty	1 339 959,59	1 179 923,00
b) budynki, lokale	21 637 004,51	23 595 631,43
c) urządzenia i maszyny	1 903 433,12	1 124 618,56
d) środki transportu	270 287,81	290 163,77
e) inne środki trwałe	9 653,30	16 202,30
2. Środki trwałe w budowie	31 293,69	80 846,55
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-101 219,15	0,00
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	1 273 375,24	1 273 375,24
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	1 273 375,24	1 273 375,24
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niem. i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterm. aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	266 567,00	266 567,00
1. Odroczone podatki dochodowe	266 567,00	266 567,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	19 490 825,13	18 912 351,35
I. ZAPASY	940 707,26	1 381 424,61
1. Materiały	92 830,21	92 830,21
2. Półprodukty i produkty w toku	751 500,00	768 621,17
3. Produkty gotowe	0,00	16 000,00
4. Towary	95 714,03	95 714,03
5. Zaliczki na dostawy i usługi	663,02	408 259,20
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	8 236 876,14	6 558 857,65
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	8 236 876,14	6 558 857,65
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	2 773 826,75	1 184 580,17
- do 12 miesięcy	2 773 826,75	1 184 580,17
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ZUS, inne	3 068 395,90	2 441 575,28
c) inne	639 135,99	1 177 184,70
d) dochodzone na drodze sądowej	1 755 517,50	1 755 517,50
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	751 383,72	531 156,45
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	751 383,72	531 156,45
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

b) w pozostałych jednostkach	275 524,46	49 120,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	49 120,00	49 120,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	226 404,46	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	475 859,26	482 036,45
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	475 859,26	482 036,45
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 561 858,01	10 440 912,64
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	46 189 550,95	46 852 449,91
A. KAPITAŁ WŁASNY	- 25 398 351,93	-20 233 095,22
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	2 630 638,80	2 630 638,80
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	8 464 119,12	8 464 119,12
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	- 31 753 296,80	-1 933 492,15
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	- 4 739 813,05	-29 394 360,99
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	71 587 902,88	67 085 545,13
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	839 543,00	839 543,00
1. Odroczone podatek dochodowy	839 543,00	839 543,00
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	20 187 755,80	19 755 185,40
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	20 187 755,80	19 755 185,40
a) kredyty i pożyczki	10 533 031,80	11 258 685,40
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 654 724,00	8 496 500,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	40 877 312,08	36 490 279,94
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	40 877 312,08	36 490 279,94
a) kredyty i pożyczki	4 653 794,29	3 380 794,29
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	18 926 583,35	17 356 607,33
c) inne zobowiązania finansowe	134 166,86	203 622,10
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 681 260,95	6 983 340,64
- do 12 miesięcy	3 013 431,97	6 983 340,64
- powyżej 12 miesięcy	3 667 828,98	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	43 722,53
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	10 709 460,72	7 820 315,79
h) z tytułu wynagrodzeń	316 636,53	608 581,00
i) inne	88 682,44	93 296,26
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9 683 292,00	10 000 536,79
1. Ujemna wartość firmy	5 449 000,00	5 989 226,33
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 234 292,00	4 011 310,46
a) długoterminowe	2 084 407,72	3 647 220,38
b) krótkoterminowe	2 149 884,28	364 090,08
PASYWA RAZEM	46 189 550,95	46 852 449,91
Rachunek zysków i strat		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY W TYM:	9 692 126,59	11 497 569,10
- od jednostek powiązanych	0,00	3 329 000,00
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	9 681 938,49	11 495 394,30
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW	10 188,10	2 174,80
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW, W TYM	11 095 372,74	11 701 532,87
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	11 095 372,74	11 701 532,87
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	- 1 403 246,15	-203 963,77
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	9 232,09	22 644,84
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	541 849,05	1 064 143,40
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 1 954 327,29	-1 290 752,01
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 383 769,32	1 603 560,30
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	125 128,22	120 033,35
II. DOTACJE	318 485,76	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0,00
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	940 155,34	1 483 526,95
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	333 402,49	28 191 966,83

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0,00
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	2 525 481,87
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	333 402,49	25 666 484,96
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 903 960,46	-27 879 158,54
J. PRZYCHODY FINANSOWE	10 723,17	705 833,01
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	0,00	699 559,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00
V. INNE	10 723,17	6 274,01
K. KOSZTY FINANSOWE	3 333 339,76	1 973 799,46
I. ODSETKI, W TYM:	3 289 409,48	3 086 169,99
- dla jednostek powiązanych	- 198 162,41	0,00
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	-1 115 143,11
IV. INNE	43 930,28	2 772,58
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 4 226 577,05	-29 147 124,99
M. PODATEK DOCHODOWY	513 236,00	247 236,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 4 739 813,05	-29 394 360,99
Rachunek przepływów pieniężnych		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	- 4 739 813,05	-29 394 360,99
II. KOREKTY RAZEM	4 973 904,32	29 160 253,25
1. Amortyzacja	900 000,00	1 023 000,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 289 409,48	2 386 610,99
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	79 619,00
6. Zmiana stanu zapasów	440 717,35	3 090 075,11
7. Zmiana stanu należności	- 1 678 018,49	994 947,43
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 613 511,36	1 383 578,89
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 102 036,17	9 146 268,57
10. Inne korekty	- 693 751,55	11 056 153,26
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	234 091,27	-234 107,74
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. WYDATKI	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	0,00	0,00
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	0,00	0,00
I. WPŁYWY	3 049 141,02	4 352 670,20
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	1 497 670,20
2. Kredyty i pożyczki	320 941,00	2 855 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	2 728 200,02	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	3 289 409,48	3 820 728,31
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	3 054 644,76
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	3 289 409,48	766 083,55
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	- 240 268,46	531 941,89
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 6 177,19	297 834,15
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	- 6 177,19	297 834,15
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	482 036,45	184 202,30
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	475 859,26	482 036,45
Zestawienie zmian w kapitale własnym		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	- 20 233 095,22	7 663 595,57
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	- 20 233 095,22	7 663 595,57
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 630 638,80	2 131 415,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	499 223,40
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	499 223,40
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	499 223,40
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	2 630 638,80
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	8 464 119,12	7 465 672,32
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	998 446,80
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	998 446,80
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	0,00
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	0,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	0,00	998 446,80
-	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	8 464 119,12
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 31 327 853,14	-2 019 314,00
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	85 821,85
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	85 821,85
-	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	0,00
straty spółek powiązanych z lat poprzednich	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	85 821,85
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 31 327 853,14	2 019 314,00
- korekty błędów podstawowych	- 425 443,66	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 31 753 296,80	2 019 314,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	0,00	0,00
- pokrycie straty przez udziałowców	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
przeniesienie straty	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 31 753 296,80	2 019 314,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 31 753 296,80	-1 933 492,15
6. Wynik netto	- 4 739 813,05	-29 394 360,99
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	4 739 813,05	29 394 360,99
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	- 25 398 351,93	-20 233 095,22
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

Jednostkowe sprawozdania finansowe za 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi.

Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. i zostało sporządzone przy założeniu, że **Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna** będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski.

Wynik finansowy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami kosztami zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W skład Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwaną dalej ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacji dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 10 000,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na dobro przychodów finansowych jedynie w przypadku, gdy uprzednio utrata wartości inwestycji obciążyła koszty finansowe, w kwocie nie przekraczającej poprzednio dokonanych odpisów w ciężar kosztów.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia.

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego jednostki lub koszty wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Jednostki, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ewidencję ilościową ilościowo-wartościową.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według kursu średniego ogłoszonego dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,

- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Udziały i akcje własne

Na dzień bilansowy udziały i akcje własne wycenia się według ceny nabycia.

Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku Jednostki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim koszty ubezpieczeń

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rozliczenie usług długoterminowych

Spółka dokonuje oszacowania przychodów w umowach długoterminowych na podstawie wykonanych przez Kierownika Robót obmiarów, z którego to obmiaru zostaje na koniec okresu wystawiony protokół wewnętrzny z określeniem % zaawansowania prac.

Wartości wykonanych prac określane są jako iloczyn wartości kontraktu i % zaawansowania prac - przy czym wydatki poniesione przez Spółkę są w całości zakwalifikowane do kosztów uzyskania przychodów. Koszty nie są kwalifikowane procentowo w stosunku do przychodów. Spółka zakłada, iż w związku z założonymi przychodami oraz faktycznym wykonaniem prac na podstawie obmiarów miała ponosić wszelkie wydatki, które są zaliczane jako kwalifikowane koszty uzyskania przychodu.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie

podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Wynik finansowy

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Jednostki.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Jednostkowy bilans za 2020 r.

Bilans		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. AKTYWA TRWAŁE	10 935 418,93	11 737 783,08
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	355 600,00	400 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niem. i prawne	355 600,00	400 000,00
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	9 453 803,90	10 211 768,05
1. Środki trwałe	9 555 023,06	4 877 215,20
a) grunty	361 351,59	201 315,00
b) budynki, lokale	8 923 351,91	3 997 247,64
c) urządzenia i maszyny	214 736,86	603 458,86
d) środki transportu	56 828,32	69 995,32
e) inne środki trwałe	- 1 245,62	5 198,38
2. Środki trwałe w budowie	0,01	5 334 552,85
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- 101 219,15	0,00
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	849 448,03	849 448,03
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	849 448,03	849 448,03
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	10 000,00	10 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niem. i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10 000,00	10 000,00
a) w jednostkach powiązanych	10 000,00	10 000,00
- udziały lub akcje	10 000,00	10 000,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterm. aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	266 567,00	266 567,00
1. Odroczone podatek dochodowy	266 567,00	266 567,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	9 938 134,41	9 366 010,79
I. ZAPASY	751 500,00	1 159 096,18
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	751 500,00	751 500,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	407 596,18
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	1 179 516,17	1 374 927,28
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 179 516,17	1 374 927,28
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	66 103,42	287 556,07
- do 12 miesięcy	66 103,42	287 556,07
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ZUS, inne	1 113 412,75	1 087 371,21
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	6 515 228,24	4 035 809,40
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 515 228,24	4 035 809,40
a) w jednostkach powiązanych	6 041 375,63	3 704 296,88
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	6 041 375,63	3 704 296,88

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	183 054,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	183 054,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	290 798,61	331 512,52
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	290 798,61	331 512,52
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 491 890,00	2 796 177,93
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	20 873 553,34	21 103 793,87
A. KAPITAŁ WŁASNY	- 24 714 841,37	-21 939 511,79
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	2 630 638,80	2 630 638,80
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	8 464 119,12	8 464 119,12
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	- 33 038 296,32	-7 725 162,15
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	- 2 771 302,97	-25 309 107,56
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	45 588 394,71	43 043 305,66
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	839 543,00	839 543,00
1. Odroczone podatki dochodowe	839 543,00	839 543,00
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	17 237 823,76	16 805 253,36
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	17 237 823,76	16 805 253,36
a) kredyty i pożyczki	7 583 099,76	8 308 753,36
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 654 724,00	8 496 500,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	25 074 529,32	22 643 524,91
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	25 074 529,32	22 643 524,91
a) kredyty i pożyczki	2 331 059,03	2 331 059,03
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	18 747 583,35	17 356 607,33
c) inne zobowiązania finansowe	134 166,86	134 166,86
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 186 195,36	1 534 481,58
- do 12 miesięcy	1 186 195,36	1 534 481,58
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	43 722,53
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	2 340 468,73	1 181 210,58
h) z tytułu wynagrodzeń	133 974,22	62 277,00
i) inne	201 081,77	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 436 498,63	2 754 984,39
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 436 498,63	2 754 984,39
a) długoterminowe	2 084 407,72	2 402 893,48
b) krótkoterminowe	352 090,91	352 090,91
PASYWA RAZEM	20 873 553,34	21 103 793,87
Rachunek zysków i strat		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY W TYM:	1 730 010,52	5 664 841,17
- od jednostek powiązanych	0,00	3 329 000,00
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	1 730 010,52	5 664 841,17
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW	0,00	0,00
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW, W TYM	2 709 168,73	5 621 947,83
- od jednostek powiązanych	0,00	3 329 000,00
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	2 709 168,73	5 621 947,83
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	- 979 158,21	42 893,34
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	0,00	5 197,32
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	199 692,58	632 626,46
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 1 178 850,79	-594 930,44
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 718 485,76	888 700,20
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	1 400 000,00	0,00
II. DOTACJE	318 485,76	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0,00
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,00	888 700,20
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	87 238,58	5 781 712,64

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0,00
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0,00
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	87 238,58	5 781 712,64
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	452 396,39	-5 487 942,88
J. PRZYCHODY FINANSOWE	0,00	701 284,49
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. ODSETKI, W TYM:	0,00	699 559,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00
V. INNE	0,00	1 725,49
K. KOSZTY FINANSOWE	3 227 726,36	20 526 476,17
I. ODSETKI, W TYM:	3 227 726,36	2 158 642,55
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	18 367 833,62
IV. INNE	0,00	0,00
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 2 775 329,97	-25 313 134,56
M. PODATEK DOCHODOWY	- 4 027,00	-4 027,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 2 771 302,97	-25 309 107,56
Rachunek przepływów pieniężnych		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	0,00	0,00
I. ZYSK (STRATA) NETTO	- 2 771 302,97	-25 309 107,56
II. KOREKTY RAZEM	5 255 115,40	31 523 471,73
1. Amortyzacja	701 000,00	663 745,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 227 726,36	1 459 083,55
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	79 619,00
6. Zmiana stanu zapasów	407 596,18	2 204 694,42
7. Zmiana stanu należności	195 411,11	2 622 775,52
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 040 028,39	903 155,39
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	985 802,17	3 610 423,54
10. Inne korekty	- 1 302 448,81	19 979 975,31
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	2 483 812,43	6 214 364,17
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJNEJ	0,00	0,00
I. WPŁYWY	1 400 000,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 400 000,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. WYDATKI	0,00	5 734 552,85
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	5 734 552,85
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	1 400 000,00	-5 734 552,85
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	2 549 200,02	3 659 670,20
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	1 497 670,20
2. Kredyty i pożyczki	0,00	2 162 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	2 549 200,02	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	6 473 726,36	3 820 728,31
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 246 000,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	3 054 644,76
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	3 227 726,36	766 083,55
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	- 3 924 526,34	-161 058,11
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 40 713,91	318 753,21
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	- 40 713,91	318 753,21
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	331 512,52	12 759,31
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	290 798,61	331 512,52
Zestawienie zmian w kapitale własnym		
Opis	2020.12.31	2019.12.31
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	- 21 939 511,79	1 871 925,57
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	- 21 939 511,79	1 871 925,57
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 630 638,80	2 131 415,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	499 223,40
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	499 223,40
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	499 223,40
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	2 630 638,80

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	8 464 119,12	7 465 672,32
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	998 446,80
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	998 446,80
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	0,00
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	0,00
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	0,00	998 446,80
-	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	8 464 119,12
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 33 034 269,71	-6 964 418,17
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	0,00
straty spółek powiązanych z lat poprzednich	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 33 034 269,71	-6 964 418,17
- korekty błędów podstawowych	- 4 026,61	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 33 038 296,32	-6 964 418,17
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	-760 743,98
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	0,00	-760 743,98
- pokrycie straty przez udziałowców	0,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
przeniesienie straty	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 33 038 296,32	-7 725 162,15
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 33 038 296,32	-7 725 162,15
6. Wynik netto	- 2 771 302,97	-25 309 107,56

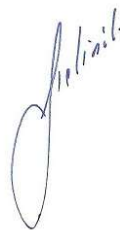
RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	2 771 302,97	-25 309 107,56
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	- 24 714 841,37	-21 939 511,79
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

5. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2020 oraz dane porównywalne za rok obrotowy 2019, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy, a także "Sprawozdanie Zarządu z działalności Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz Grupa Kapitałowa za okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r." zawiera prawdziwy obraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

6. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.

Informacja w sprawie przestrzegania zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008r. (z późn. zm. w tym Uchwała Nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 roku) p.t. „Dobre Praktyki spółek notowanych na New Connect” przekazana zgodnie z § 5 pkt. 6.3. Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO.

Pkt	Zasada	Stosowanie zasady w Spółce	Komentarz
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianiem takiej video rejestracji	Spółka prowadzi przejrzystą i skuteczną politykę informacyjną z akcjonariuszami, inwestorami i mediami. Ze względu na koszty związane z transmisją obrad uznajemy to za niewspółmierne do ewentualnych korzyści, jednocześnie zapewniamy, że rzetelnie i zgodnie z regulacjami NewConnect udostępniamy informacje na temat ogłoszenia, zwołania i przedmiotu obrad walnego zgromadzenia wszystkim akcjonariuszom i inwestorom.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychody,	TAK	
	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ sprawozdaniach kwartalnych

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	Spółka nie publikowała prognoz.
9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
11	(skreślony)	-	-
12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
15	(skreślony)	-	-
16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

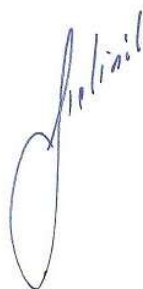
21	Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
22	(skreślony)	-	-
23	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	Spółka prowadzi stronę internetową, na której informacje są posegregowane celem możliwie jak najłatwiejszego ich wyszukania i dostępu do nich, aktualizacje są stale dokonywane.
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Strona prowadzona w języku polskim.
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	Na stronie www.GPWInfoStrefa.pl publikowane są komunikaty Spółki.
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK

RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	Nie przekazujemy informacji na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy ponieważ jest to tajemnica handlowa.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Wszelkie istotne zdarzenia są publikowane w postaci raportów bieżących i okresowych. Informacje są ponadto publikowane na stronie korporacyjnej spółki. Rekomendowane spotkania z inwestorami, analitykami i mediami będzie się odbywało w przypadku pojawienia się odpowiednich możliwości i okoliczności.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych	TAK	W dotychczasowej działalności spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	

15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	<p>Spółka zdecydowała o niepublikowaniu raportów miesięcznych.</p> <p>Celem minimalizacji skutków niestosowania tej zasady Spółka publikuje i niezmiennie będzie rzetelnie publikować wszelkie informacje o okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć istotny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową lub finansową Emitenta oraz takich, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na cenę lub wartość notowanych instrumentów finansowych.</p>
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	TAK	

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

Załącznik nr 1 Sprawozdanie z działalności zarządu

Załącznik nr 2 Sprawozdanie jednostkowe z informacją dodatkową i objaśnieniami oraz z wprowadzeniem do sprawozdania

Załącznik nr 3 Sprawozdanie jednostkowe z informacją dodatkową i objaśnieniami oraz z wprowadzeniem do sprawozdania