

Raport okresowy



JR HOLDING

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w II kwartale 2019 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Grzegórzeckiej 67d lok. 26, 31-559 Kraków, (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 14 sierpnia 2019 roku

AGENDA

I. List Prezesa Zarządu.....	3
II. Podstawowe informacje o Emitencie	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki.....	20
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	20
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe	29
A. Skonsolidowany Bilans	29
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	35
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych	38
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	41
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	41
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	69
A. Bilans JR HOLDING S.A.....	69
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.....	75
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.....	77
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.	80
V. Prognozy finansowe.....	82
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności	82
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty,	82

I. List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Emitenta w drugim kwartale 2019 roku, tj. w okresie od 1 kwietnia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r., w którym Grupa Kapitałowa JR HOLDING zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 157 941,61 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 75 877,05 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING w drugim kwartale 2019 r. wyniósł 425 399,08 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 020 145,27 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd Emitenta poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary inwestycyjne.

Zarząd Emitenta prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informować Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Emitenta na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za drugi kwartał 2019 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

- Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JR Holding.pl
Adres strony internetowej:	www.JR Holding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 30 czerwca 2019 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 zł (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
 - 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
 - 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
 - 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.
- **Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

Źródło: JR HOLDING S.A.

- **Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZ JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	22 218 951	56,97	42 218 951	71,56
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,25
JR HOLDING S.A.	543 570	1,39	543 570	0,92
Pozostali	12 545 479	32,17	12 545 479	21,27
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

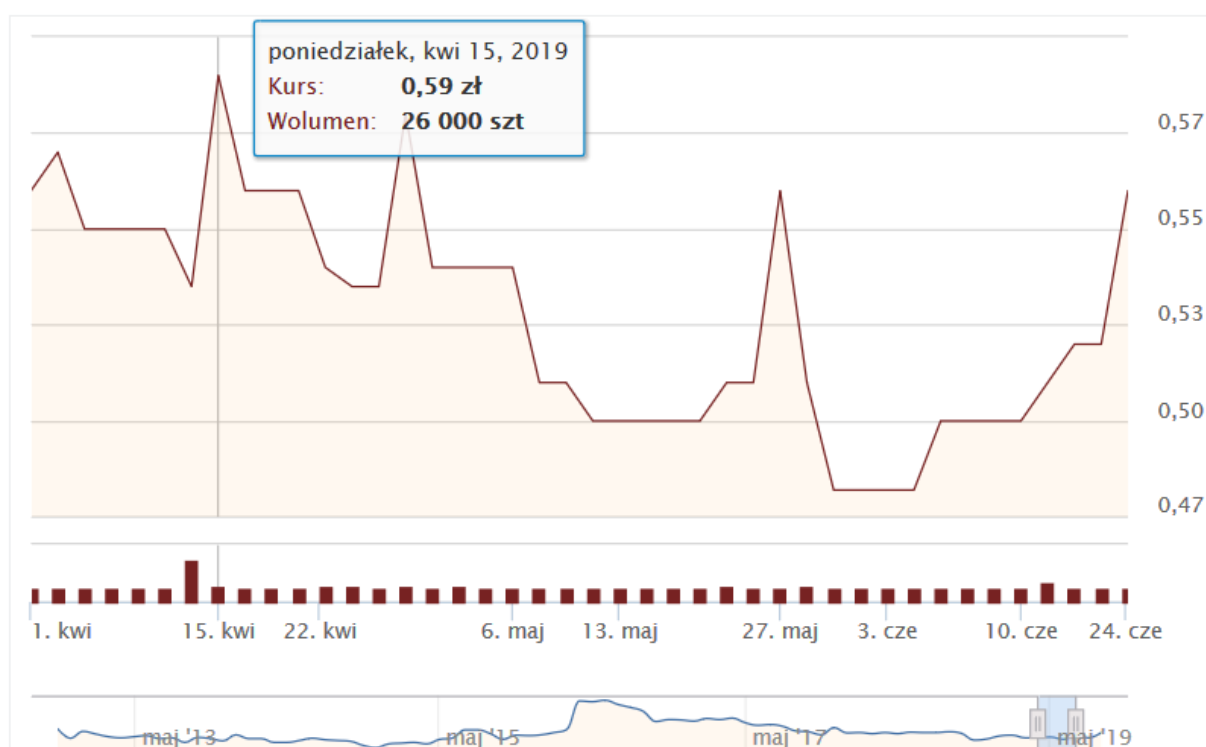
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r., ESPI nr 3/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r., ESPI nr 4/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 12/2019 z dnia 05 kwietnia 2019 r., ESPI nr 13/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., ESPI nr 20/2019 z dnia 14 czerwca 2019 r., ESPI nr 24/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r., ESPI nr 27/2019 z dnia 5 lipca 2019 r., ESPI nr 28/2019 z dnia 12 lipca 2019 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 1 kwietnia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku

W drugim kwartale 2019 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od minimum 0,48 zł w dniach od 30 maja do 4 czerwca 2019 roku do maksimum 0,59 zł w dniu 15 kwietnia 2019 roku.

- **Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.04.2019 r. do 30.06.2019 r.**



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomością na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

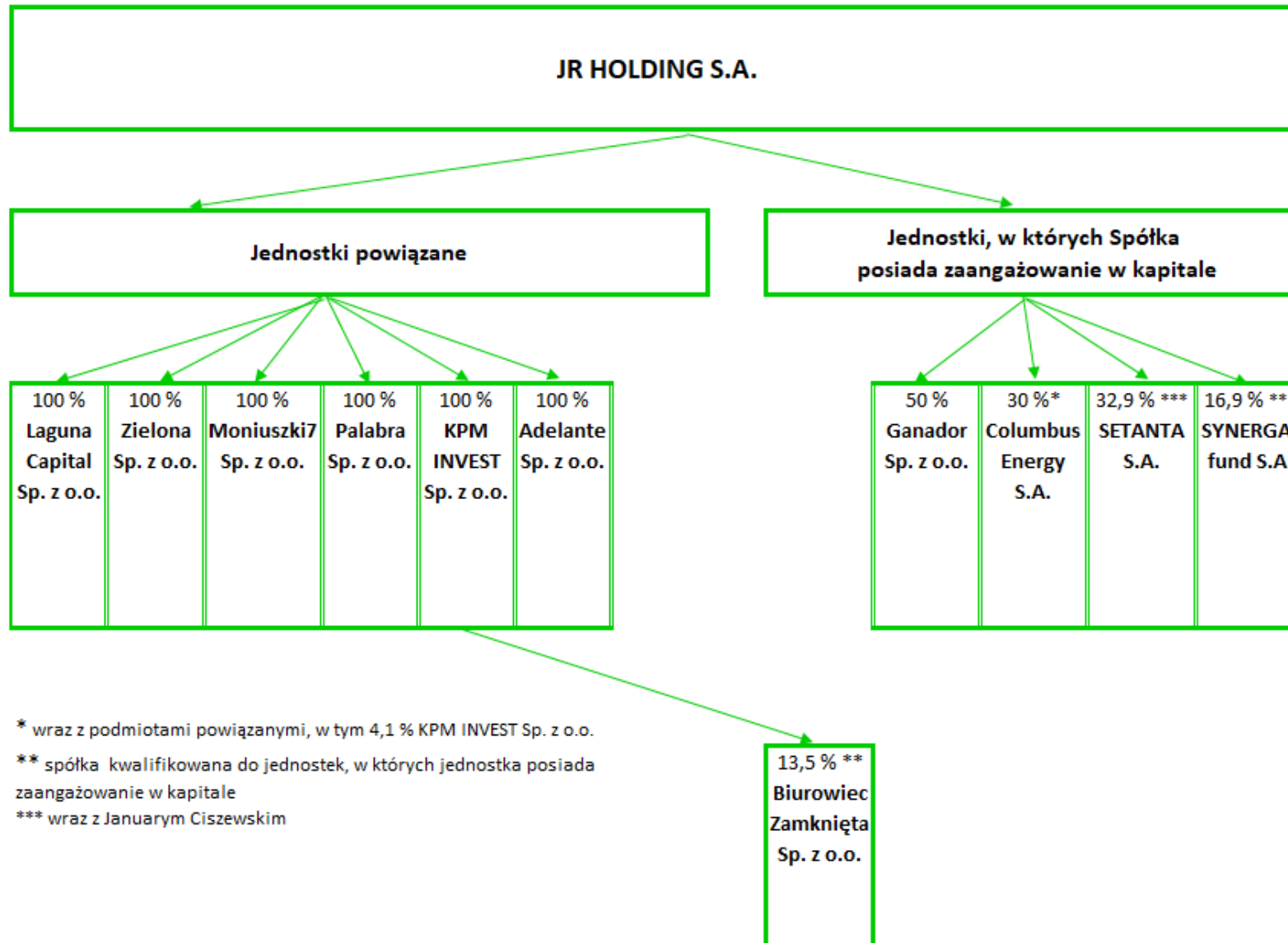
W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, w Rudzie Śląskiej, w Bytomiu i w Zabrze. Głównym źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 30.06.2019 r.:



- Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2019 roku

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/ akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/ akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach na WZ (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00	12 500	100,00
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00	14 000	100,00
ZIELONA Sp. z o.o.	2 572	128 600	100,00	2 572	100,00
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00	4 500	100,00
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00	48 000	100,00
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00	100	100,00
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale					
COLUMBUS ENERGY S.A.	12 145 036*	22 954 118	30,00*	12 145 036*	30,00*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00	23 000	50,00
SETANTA S.A. **	1 420 806	142 330	32,98	1 420 806	32,98
SYNERGA.fund S.A. ***	46 277 244	4 627 724	16,95	46 277 244	16,95
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46	14	13,46

* wraz z podmiotami powiązаныmi, w tym 4,09 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarym Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

*** wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna (Jednostka Dominująca) faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 30 czerwca 2019 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o.

Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING wraz ze spółkami powiązаныmi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2019 roku.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

- Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100,00 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 14 (czternaście) udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 104 000,- PLN co stanowi 13,46 % udziału w kapitale zakładowym. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ulicy Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.

- Tabela nr 6 – Podstawowe dane MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.

Firma spółki:	MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100,00 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ulicy Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska

Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100,00 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) ZIELONA SP. Z O.O.

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O.

Firma spółki:	ZIELONA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	128 600,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	70.10.Z. działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej	100,00 %

liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

ZIELONA Sp. z o.o. prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

Zielona Sp. z o.o. ponadto posiada 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **One More Level S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9671342264, Regon 340906616), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000385650, co stanowi 2,69 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 2,69 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

5) PALABRA SP. Z O.O.

- Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 400 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100,00 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna

Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m².

6) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50,00 %
Charakter dominacji	Współzależna
Metoda konsolidacji	Konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca obecnie trzy nieruchomości handlowo-usługowe na Śląsku: w Bytomiu, Rudzie Śląskiej i Sosnowcu oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

Ganador Sp. z o.o. ponadto posiada 42 858 (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 0,11 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 42 858 (czterdzieści dwa

tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 0,11 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

7) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 12 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-357, ul. Josepha Conrada 20
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.91.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
Charakter dominacji	Zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	Konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu
Janusz Sterna	Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, co stanowi 25,38 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. a także 50,00 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 30,00 % w kapitale zakładowym i 30,00 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy prowadzi działalność głównie w zakresie sprzedaży i montażu instalacji do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej w technologii monokrystalicznej i polikrystalicznej (instalacji fotowoltaicznych) dla gospodarstw domowych i biznesu, oferując również instrumenty wsparcia dla klienta w finansowaniu nabycia takich instalacji. Obecny profil działalności (przeważająca sprzedaż

instalacji z udzieleniem finansowania), ukształtował się w roku 2018.

Model biznesowy Columbus Energy w obecnym jego kształcie oparty jest na założeniu projektowania i montażu masowemu odbiorcy indywidualnemu lub przedsiębiorcy rozwiązań do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych, przy równoczesnym zapewnianiu klientowi najbardziej dostępnych i atrakcyjnych z punktu widzenia klienta instrumentów finansowych wsparcia nabycia takich instalacji (pożyczki, kredyty, leasingi, PPA/PLA).

Columbus Energy posiada doświadczenie oraz kompetencje merytoryczne i zdolności wykonawcze w zakresie sprzedaży i montażu instalacji fotowoltaicznych. W ofercie Columbus Energy znajdują się kompletne instalacje, składające się z paneli fotowoltaicznych, inwertera oraz materiałów instalacyjnych (elektrycznych i konstrukcyjnych). Columbus Energy stosuje panele fotowoltaiczne najwyższej wysokiej jakości, spełniające wymagania długoletniej, bezpiecznej eksploatacji, zabezpieczone szkłem hartowanym i ramą, posiadające wymagane atesty budowlane.

Oferowane przez Columbus Energy panele sprzedawane są z 25-letnią gwarancją efektywności produkcyjnej i z dotychczasowych doświadczeń własnych oraz obserwowanych na rynku Columbus Energy wnosi, że urządzenia tego typu są w zasadzie bezawaryjne. Columbus Energy stosuje panele importowane wyłącznie od renomowanych producentów. Panele są sprzedawane w pojedynczym kontrakcie w liczbie dostosowanej do zapotrzebowanej mocy zestawu. Standardowy zestaw dla gospodarstwa domowego stanowi około 16 paneli.

Biorąc pod uwagę, że średnio koszt nabycia i uruchomienia mikroinstalacji fotowoltaicznej to kwoty rzędu 25 tys. zł dla klienta indywidualnego i 150 tys. zł dla klienta biznesowego, zaś korzyści ekonomiczne z działania takiej instalacji są rozłożone w czasie i równoważą koszt nabycia instalacji w ciągu 7-10 lat, Columbus Energy dąży do maksymalizacji sprzedaży instalacji poprzez udzielanie klientom wsparcia w zakresie uzyskania finansowania. Model biznesowy Columbus Energy zakłada, że wraz ze wzrostem świadomości ekologicznej i ekonomicznej społeczeństwa, wzrostem zapotrzebowania gospodarstw domowych i biznesu na różne postaci energii wzrasta liczba konsumentów zainteresowanych nabywaniem instalacji generujących oszczędności energetyczne w sposób przyjazny dla środowiska.

Równocześnie koszty realizacji takich instalacji pozostają dla znacznej części gospodarstw barierą dla podejmowania decyzji nabywczych. W efekcie likwidacja, redukcja czy rozłożenie w czasie wpływu takich barier związania oferowanego konsumentom, powoduje znaczny wzrost sprzedaży instalacji prosumenckich.

Równocześnie istotną wartością dodaną dla klientów jest uzyskanie finansowania na rynkowych warunkach, bezpośrednio dopasowanego do danego produktu, gdzie uzyskanie finansowania pozbawione jest zbędnych formalności jak przy dotacji, zaś obsługa finansowania może być w całości lub w znacznej części finansowana z oszczędności osiągniętych na rachunkach za energię.

W działalności Columbus Energy wyróżnić można dwa zasadnicze modele sprzedaży instalacji:

- model sprzedaży za gotówkę,
- model sprzedaży wraz z finansowaniem bankowym / leasingowym.

Sprzedaż gotówkowa do klientów indywidualnych stanowi znaczący poziom sprzedaży całkowitej. Jest to sytuacja bardzo pozytywna z punktu widzenia przepływów finansowych Columbus Energy, ponieważ zapłata, a tym samym cykl rotacji środków finansowych następuje szybciej niż w produkcie abonamentowym. Columbus Energy sukcesywnie poprawia udział sprzedaży gotówkowej poprzez modyfikowanie oferty produktowej oraz ulepszanie systemu sprzedaży.

Rosnący w działalności Columbus Energy segment sprzedaży biznesowej (B2B) z punktu widzenia przepływów finansowych funkcjonuje na zasadach tożsamyh ze sprzedażą gotówkową. Klient biznesowy decyduje się na zakup za gotówkę lub w leasingu/kredytu udzielanego przez zewnętrzne instytucje finansowe. Columbus Energy nie kredytuje klientów biznesowych we własnym zakresie, natomiast koordynuje proces pozyskania przez klientów finansowania, dzięki czemu skróceniu ulega czas realizacji całości przedsięwzięcia i optymalizacja przepływów finansowych.

Wzrost udziału sprzedaży biznesowej w strukturze przychodów ma pozytywny wpływ zarówno na wynik jak i płynność firmy.

W 2019 roku Columbus Energy zamierza rozbudowywać sieć doradców energetycznych. Columbus Energy stosuje wobec doradców system bonusów motywujący do maksymalizacji sprzedaży. Na poziomie organizacji Spółki za pracę doradców energetycznych odpowiadają managerowie sprzedaży, zarządzającymi dedykowanymi im zespołami. Kontakty sprzedażowe pozyskiwane są za pośrednictwem firmy zewnętrznej oraz pochodzą z marketingu własnego (głównie internetowego), ankiet zewnętrznych, poleceń i rekomendacji klientów i pracowników Columbus Energy innych niż doradcy energetyczni. W procesie sprzedaży uczestniczy ponadto Dział Wsparcia Sprzedaży, który odpowiada za kontakty z klientami, umawianie spotkań konsultacyjnych i ofertowych, oraz Dział Techniczny, który zajmuje się ofertowaniem.

Columbus Energy S.A. jako lider rynku mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce staje się integratorem projektów fotowoltaicznych będąc łącznikiem pomiędzy poszczególnymi segmentami rynku - właścicielami gruntów i projektantami oraz właścicielami praw do inwestycji, wykonawcą inwestycji oraz instytucją finansującą i końcowym inwestorem.

8) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 13 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225
Kapitał zakładowy	5 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony

Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100,00 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100,00 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa, która zamierza prowadzić działalność inwestycyjną.

9) SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 15 – Podstawowe dane SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	SYNERGA.FUND S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegorzeczka 67d lok. 26
KRS:	0000370642
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	301570606
NIP:	7792383479
Kapitał zakładowy	27 310 000,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
Procent posiadanego kapitału zakładowego	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
Charakter dominacji	Zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	Konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Tomasz Wykurz	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna** 40 777 244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,93 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40 777 244 (czterdziestu milionów siedmiuset siedemdziesięciu siedmiu tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,93 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego wynosi odpowiednio 16,95 % w kapitale zakładowym i 16,95 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

10) SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 16 – Podstawowe dane SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	SETANTA S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
KRS:	0000377322
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	142795831
NIP:	1080010299
Kapitał zakładowy	430 820,- zł
Czas trwania	Czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	70.10.Z. działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
Charakter dominacji	Zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	Konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. spółce **SETANTA Spółka Akcyjna** 850 000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 19,73 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 850 000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 19,73 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 32,98 % w kapitale zakładowym i 32,98 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane skonsolidowane i jednostkowe informacje finansowe za II kwartał 2019 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,

- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

Zapasy

Nie dotyczy

Należności i zobowiązania (poza finansowymi)

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień.

Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmowane są w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji / udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Zobowiązania i instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodzi wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 kwietnia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2019 roku.

Dane jednostki stowarzyszonej wycenione są metodą praw własności, ale zaznaczenia wymaga fakt, że Columbus Energy S.A. sporządza sprawozdanie finansowe wg zasad MSR i jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, że różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Columbus Energy S.A., a zasadami stosowanymi przez Grupę Kapitałową JR HOLDING są nieistotne. Poza tym, Columbus Energy S.A. tworzy grupę kapitałową, w związku z tym do wyceny jej akcji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej JR HOLDING, zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości, zostały pozyskane dane finansowe pochodzące ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Columbus Energy S.A.

Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą pełną

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą ww. spółek zależnych.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat jednostek zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją

Na dzień nabycia jednostki zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę z zasadami stosowanymi przez Jednostkę Dominującą.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Wycena udziałów / akcji metodą praw własności

Na dzień rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu przez znaczącego inwestora na jednostkę stowarzyszoną lub na dzień objęcia współkontroli nad jednostką współzależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki stowarzyszonej lub współzależnej, z uwzględnieniem objętego na ten dzień przez znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej udziału w aktywach netto tej jednostki podporządkowanej.

Jeżeli znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej nabywa w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej dodatkowe udziały, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, to na dzień ich nabycia ustala się wartość firmy lub ujemną wartość firmy jako różnicę między ceną nabycia dodatkowych udziałów, a odpowiadającą im wartością aktywów netto wyrażonych w wartości godziwej. Postępowanie takie stosuje się w odniesieniu do każdej istotnej transakcji nabycia udziałów, następującej w dłuższym odstępie czasu.

W skonsolidowanym bilansie udział znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej odpowiednio w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej, koryguje się o przypadające na rzecz znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego tej jednostki podporządkowanej, które nastąpiło w ciągu okresu objętego skonsolidowanym

sprawozdaniem finansowym, w tym o należne dywidendy i udziały w wyniku finansowym tej jednostki oraz różnice kursowe z przeliczenia. Metodę tę stosuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do udziałów w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym obejmuje się dane jednostki stowarzyszonej lub współzależnej także wtedy, gdy wartość udziału posiadanego w tej jednostce, stanowiąca część jej kapitału własnego, jest ujemna lub zerowa, a znaczący inwestor lub współnik jednostki współzależnej jest zobowiązany do pokrycia jej strat, wniesienia dopłaty lub podniesienia kapitału. W przeciwnym przypadku udział w jednostce podporządkowanej wykazuje się w wartości zerowej.

Kapitały mniejszości

Na dzień objęcia kontroli przez Jednostkę Dominującą nad jednostką zależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki zależnej, rozliczając tę wartość proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki Grupy kapitałowej, objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, oraz udziałowców mniejszościowych. Przypadającą na udziałowców mniejszościowych część kapitału własnego jednostki zależnej (w tym wynik bieżącego okresu wykazywany w odpowiedniej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat) wykazuje się w osobnej pozycji skonsolidowanego bilansu.

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	30.06.2019	30.06.2018
A. AKTYWA TRWAŁE	45 520 276,29	53 724 875,26
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	138 599,42	92 249,87
1. Środki trwałe	3 199,42	4 784,87
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytk. gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 199,42	4 784,87
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	35 400,00	87 465,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	100 000,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	5 700,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	5 700,00
V. Inwestycje długoterminowe	44 825 745,87	52 499 390,39
1. Nieruchomości	39 773 176,00	45 859 184,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 052 569,87	6 640 206,39
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych met. konsol. pełnej lub met. proporcj.	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	4 825 449,31	5 963 426,39
– udziały lub akcje	4 825 449,31	5 963 426,39
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	14 020,56	463 680,00
– udziały lub akcje	14 020,56	463 680,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	213 100,00	213 100,00
– udziały lub akcje	213 100,00	213 100,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	555 931,00	1 127 535,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	555 931,00	1 127 535,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	2 674 593,82	1 668 191,87
I. Zapasy	5 570,40	0,00
1. Materiały	0,00	0,00

2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	5 570,40	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 340 395,56	385 908,88
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 340 395,56	385 908,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	162 939,79	262 773,96
– do 12 miesięcy	162 939,79	262 773,96
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tyt. publicznopr.	58 531,10	99 007,32
c) inne	1 118 924,67	24 127,60
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 281 489,25	1 279 693,07
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 281 489,25	1 279 693,07
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

b) w jednostkach stowarzyszonych	351 338,00	391 338,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	351 338,00	391 338,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	930 151,25	888 355,07
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	930 151,25	888 355,07
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47 138,61	2 589,92
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	593 655,31	545 240,41
AKTYWA RAZEM	48 788 525,42	55 938 307,54

PASYWA	30.06.2019	30.06.2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	28 367 039,37	34 220 434,63
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 731 648,07	21 291 838,97
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846,40	2 453 846,40
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00

– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 481 396,45	5 155 894,77
VII. Zysk (strata) netto	1 762 941,35	1 418 854,49
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obr. (wiel. uj.)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI	0,00	0,00
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	4 551 340,52	4 718 310,52
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 551 340,52	4 718 310,52
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	15 870 145,53	16 999 562,39
I. Rezerwy na zobowiązania	4 635 683,00	4 138 415,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 635 683,00	4 135 815,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	2 600,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	2 600,00
II. Zobowiązania długoterminowe	9 680 842,21	10 918 602,86
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	9 680 842,21	10 918 602,86
a) kredyty i pożyczki	9 534 357,47	10 732 853,07
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	146 484,74	185 749,79
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 543 322,32	1 931 581,86
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 543 322,32	1 931 581,86
a) kredyty i pożyczki	1 282 952,18	1 568 022,40
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	37 286,21
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	86 778,80	150 663,56
– do 12 miesięcy	86 778,80	150 663,56
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	150,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	154 901,48	149 483,28
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	18 689,86	25 976,41
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	10 298,00	10 962,67
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 298,00	10 962,67
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	10 298,00	10 962,67
PASYWA RAZEM	48 788 525,42	55 938 307,54

B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.01.2018
	-30.06.2019	-30.06.2018	-30.06.2019	-30.06.2018
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 157 941,61	1 083 723,09	2 103 433,15	2 120 161,01
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	3 000,00	7 500,00	3 000,00	13 500,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 157 941,61	1 083 723,09	2 103 433,15	2 120 161,01
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	733 552,57	552 552,33	1 204 980,95	1 141 393,62
I. Amortyzacja	396,36	396,36	792,72	1 949,22
II. Zużycie materiałów i energii	97 376,04	72 067,30	187 864,72	184 992,81
III. Usługi obce	364 263,79	287 930,85	463 797,61	559 500,19
IV. Podatki i opłaty, w tym:	75 327,79	75 853,20	144 116,19	153 443,64
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	84 091,15	93 193,51	170 126,85	197 179,08
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	15 096,35	18 668,72	30 701,94	37 907,63
– emerytalne	-4 301,96	-9 811,50	1 105,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	97 001,09	4 442,39	207 580,92	6 421,05
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	424 389,04	531 170,76	898 452,20	978 767,39
D. Pozostałe przychody operacyjne	3 042,80	105 492,27	3 321,03	119 835,16
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	6 260,16	0,00	6 260,16
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	98 702,27	0,00	113 002,27
IV. Inne przychody operacyjne	3 042,80	529,84	3 321,03	572,73

E. Pozostałe koszty operacyjne	2 032,76	4 330,30	2 035,78	3 176,67
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	2 032,76	4 330,30	2 035,78	3 176,67
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	425 399,08	632 332,73	899 737,45	1 095 425,88
G. Przychody finansowe	75 877,05	23 354,32	86 008,69	33 436,04
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4 250,00	10 500,00	8 632,00	10 500,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	12 854,32	0,00	12 854,32
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	5 653,64	0,00	5 653,64	0,00
V. Inne	65 973,41	0,00	71 723,05	10 081,72
H. Koszty finansowe	134 538,12	392 406,85	242 997,87	505 714,92
I. Odsetki, w tym:	81 850,26	95 536,91	157 515,64	193 059,21
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	52 687,86	296 869,94	85 482,23	312 655,71
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00

J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	366 738,01	263 280,20	742 748,27	623 147,00
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	41 742,50	41 742,50	83 485,00	83 485,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	41 742,50	41 742,50	83 485,00	83 485,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	623 852,76	691 356,52	980 415,08	759 112,49
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	1 032 333,27	996 379,22	1 806 648,35	1 465 744,49
O. Podatek dochodowy	12 188,00	24 414,00	43 707,00	46 890,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	1 020 145,27	971 965,22	1 762 941,35	1 418 854,49

C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.01.2018
	-30.06.2019	-30.06.2018	-30.06.2019	-30.06.2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	1 020 145,27	971 965,22	1 762 941,35	1 418 854,49
II. Korekty razem	-700 533,49	-455 572,63	-1 110 443,99	-907 436,15
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-623 852,76	-685 380,81	-980 415,08	-759 112,49
3. Amortyzacja	396,36	396,36	792,72	1 949,22
4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-41 742,50	-41 742,50	-83 485,00	-83 485,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	253 108,90	0,00	126 554,45
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	76 710,91	134 959,45	149 573,46	-871,53
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-23 986,33	0,00	-18 010,63
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	-43 613,07	0,00	-57 913,07
10. Zmiana stanu zapasów	-5 570,40	0,00	-2 112,40	0,00
11. Zmiana stanu należności	-48 025,93	111 653,16	-29 732,47	-45 714,84
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-26 420,22	-156 514,88	-82 836,34	-38 157,55
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-32 028,95	-4 452,91	-82 228,88	-32 674,71
14. Inne korekty		0,00		0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	319 611,78	516 392,59	652 497,36	511 418,34
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	610 000,00	0,00	610 000,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Z aktywów finansowych, w tym:	610 000,00	0,00	610 000,00	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	465 400,00	37 965,00	465 400,00	87 465,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	135 400,00	37 965,00	135 400,00	87 465,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	330 000,00	0,00	330 000,00	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	330 000,00	0,00	330 000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	144 600,00	-37 965,00	144 600,00	-87 465,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	365 693,80	0,00	365 693,80	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	365 693,80	0,00	365 693,80	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	546 151,14	405 926,06	892 653,34	781 219,41
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	3 706,00	0,00	16 725,40	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	461 484,23	256 947,70	719 854,48	761 115,20
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	5 294,84	0,00	10 475,75
8. Odsetki	80 960,91	143 683,52	156 073,46	9 628,46
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-180 457,34	-405 926,06	-526 959,54	-781 219,41
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	283 754,44	72 501,53	270 137,82	-357 266,07
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	283 754,44	1 386 283,00	270 137,82	1 082 752,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	646 396,81	815 853,54	660 013,43	1 245 621,14
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	930 151,25	888 355,07	930 151,25	888 355,07
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	6 903,77	0,00

D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

wyszczególnienie	30.06.2019	30.06.2018
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	26 604 098,02	31 801 580,13
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	26 604 098,02	31 801 580,13
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	21 303 668,99	18 584 138,86
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	427 979,08	2 707 700,11
a) zwiększenie z tytułu	443 388,85	2 707 700,11
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	443 388,85	2 707 700,11
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	15 409,77	0,00
– pokrycia straty	15 409,77	0,00
–wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	21 731 648,07	21 291 838,97
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00

a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
b) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 053 417,36	7 862 594,88
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 257 236,53	8 299 928,50
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 257 236,53	8 299 928,50
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	443 388,85	2 707 700,10
– podział zysku na kapitał zapasowy	443 388,85	2 707 700,10
– inne	0,00	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 813 847,68	5 592 228,40
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-6 310 653,90	-436 333,63
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00

– korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-6 310 653,90	-436 333,63
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	15 409,77	0,00
– pokrycie straty	15 409,77	0,00
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-6 295 244,13	-436 333,63
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 481 396,45	5 155 894,77
7. Wynik netto	1 762 941,35	1 418 854,49
a) zysk netto	1 762 941,35	1 418 854,49
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	28 367 039,37	34 220 434,63
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	28 367 039,37	34 220 434,63

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W drugim kwartale 2019 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 157 941,61 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 75 877,05 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING w drugim kwartale 2019 roku wyniósł 425 399,08 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 020 145,27 zł.

ISTOTNE ZDARZENIA W II KWARTALE 2019 r.

- **EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.**

Skup akcji własnych

W dniu 5 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 1 kwietnia 2019 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,53 zł za 1 akcję,
- w dniu 2 kwietnia 2019 roku 880 (osiemset osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 zł za 1 akcję,
- w dniu 4 kwietnia 2019 roku 750 (siedemset pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 zł za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 528 145 (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto czterdzieści pięć sztuk) akcji własnych, co stanowiło 1,35 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 12 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 8 kwietnia 2019 roku 855 (osiemset pięćdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 12 kwietnia 2019 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,535 zł za 1 akcję,

Akcje nabyte stanowiły 0,003 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 529 500 (pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset) sztuk akcji własnych, co stanowi 1,36 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 12 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 kwietnia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego rocznego 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 30 maja 2019 roku.

Ujemne wyniki finansowe w dwóch Spółkach z Grupy Kapitałowej Emitenta

W dniu 19 kwietnia 2019 Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu miesięcznego za grudzień 2018 roku opublikowanego w dniu 20 stycznia 2019 roku nr 2/2019, w którym to Emitent prezentował nieaudytowane dane finansowe Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, które to dane nie uwzględniały ostatecznych danych z audytu nieruchomości, decyzji o odroczonym podatku na poziomie 9% i 19% oraz zaudytowanych wyników Spółek powiązanych poinformował, iż po uwzględnieniu wyżej wskazanych wartości jak również ostatecznych danych z jednostkowych sprawozdań finansowych, skonsolidowane dane Grupy Kapitałowej JR HOLDING uległy zmianie i rok 2018 zamknie się stratą bilansową netto na poziomie około 6 mln złotych. Emitent przekazał powyższe informacje niezwłocznie po uzyskaniu informacji w tym zakresie. Najistotniejsze zmiany opisane powyżej dotyczyły dwóch Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta i są nimi Spółka Moniuszki 7 Sp. z o.o. oraz Spółka Laguna Capital Sp. z o.o.. Ujemne wyniki finansowe we wskazanych podmiotach spowodowane były przeszacowaniami wycen nieruchomości dostosowującymi ich wartość do wartości rynkowej wynajmowanych powierzchni w związku z przeprowadzonym audytem.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2019 r.

W dniu 15 maja 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2019 roku do 31.03.2019 roku.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 28 czerwca 2019 roku

W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając na podstawie art. 399 § 1, art. 402(1) i art. 402(2) Kodeksu Spółek Handlowych zwołał Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki JR HOLDING S.A. na dzień 28 czerwca 2019 roku, na godzinę 9:00, które odbyło się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30, 30-611 Kraków. W załączeniu do przedmiotowego raportu Emitent opublikował stosowne dokumenty.

Skonsolidowany i jednostkowy raport roczny Emitenta

W dniu 30 maja 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2018 rok.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 3 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 3 czerwca 2019 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 kwietnia 2019 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za I kwartał 2019 roku i raportu okresowego rocznego za rok 2018.

Wprowadzenie na żądanie akcjonariusza zmian do porządku obrad wraz z projektami uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 28.06.2019 r.

W dniu 10 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 7 czerwca 2019 roku otrzymał od akcjonariusza Spółki reprezentującego ponad jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki, Pana Januarego Ciszewskiego, działającego na podstawie przepisu art. 401 § 1 Kodeksu spółek handlowych, żądanie umieszczenia w porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na dzień 28 czerwca 2019 roku następujących dodatkowych punktów do porządku obrad: tj. pkt 7 o treści: "Podjęcie uchwał w sprawach:" od lit. i. otrzymuje brzmienie:

- i. zmian Statutu Spółki w zakresie braku obowiązku wykupu przy istotnej zmianie przedmiotu działalności Spółki,
- j. istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki oraz zmiany Statutu Spółki
- k. zmiany Statutu Spółki w zakresie nazwy Spółki,
- l. zmiany statutu Spółki.
- m. upoważnienia Rady Nadzorczej do uchwalenia jednolitego tekstu Statutu Spółki,
- n. ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki.

Pozostałe punkty porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia pozostały bez zmian.

Skup akcji własnych

W dniu 14 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 11 czerwca 2019 roku 1 250 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,55 zł za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,003 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego

raportu posiadał 530 750 (pięćset trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,36 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 28 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 25 czerwca 2019 roku 1 800 (jeden tysiąc osiemset) sztuk po cenie 0,56 zł za 1 akcję, Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 532 550 (pięćset trzydzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,37 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2019 roku.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w załączeniu do raportu przekazał protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 28 czerwca 2019 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 15/06/2019, nr 17/06/2019, nr 19/06/2019 dokonało zmiany w Statucie Spółki.

Poniżej dotychczasowe i uchwalone brzmienie.

I. Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4 kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warrandy subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 9 Statutu:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 28.06.2022 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warrandy subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

II. W § 15 po ust. 2 dodano ustęp 3 o następującym brzmieniu:

„3. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupu akcji, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia powzięta będzie większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki.”

III. Dotychczasowa treść zapisu § 2 ust. 2 Statutu Spółki o treści następującej:

„Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.”

§ 2 ust. 2 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2

2. Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami z zastrzeżeniem, że Spółka może być wprowadzana do obrotu tj. może proponować nabycie akcji Spółki wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”

IV. § 3 Statutu Spółki o dotychczasowej treści:

„§ 3

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- a) PKD 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- b) PKD 68.10.Z - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- c) PKD 68.32.Z - zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- d) PKD 41.10.Z - realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

- e) PKD 41.20.Z - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- f) PKD 43.11.Z - rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- g) PKD 43.12.Z - przygotowanie terenu pod budowę,
- h) PKD 43.21.Z - wykonywanie instalacji elektrycznych,
- i) PKD 43.22.Z - wykonywanie instalacji wodno - kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- j) PKD 43.29.Z - wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- k) PKD 43.34.Z - malowanie i szklenie,
- l) PKD 43.39.Z - wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- ł) PKD 46.49.Z - sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego,
- m) PKD 64.19.Z - pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- n) PKD 64.20.Z - działalność holdingów finansowych,
- o) PKD 64.30.Z - działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych,
- p) PKD 64.92.Z - pozostałe formy udzielania kredytów,
- r) PKD 64.99.Z - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- s) PKD 66.30.Z - działalność związana z zarządzaniem funduszami.

Jeżeli podjęcie lub prowadzenie przez Spółkę określonej działalności wymagać będzie uzyskania koncesji lub zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu stosownej koncesji lub zezwolenia, chyba, że przepisy prawa zezwalać będą na tymczasowe podjęcie działalności bez zastosowania koncesji lub zezwolenia.”

Otrzymał następujące brzmienie:

„§ 3

1. Przedmiotem działalności Spółki jest zarządzanie alternatywną spółką inwestycyjną, w tym wprowadzanie tej spółki do obrotu oraz zbieranie aktywów od wielu inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną. Przedmiotem działalności Spółki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- 1) (PKD 64.30.Z) działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
- 2) (PKD 66.30.Z) działalność związana z zarządzaniem funduszami.

2. Działalność gospodarcza, na prowadzenie której przepisy obowiązującego prawa wymagają zezwolenia właściwych organów państwowych będzie przez Spółkę podjęta dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia.

3. Działalność Spółki (dalej również jako ASI) jest prowadzona zgodnie z następującą Polityką Inwestycyjną:

I. Cel inwestycyjny ASI:

I.1. Celem inwestycyjnym ASI jest wzrost wartości aktywów ASI w wyniku wzrostu wartości lokat.

I.2. ASI będzie dążyła do osiągnięcia celu inwestycyjnego poprzez nabywanie i obejmowanie akcji, udziałów w spółkach kapitałowych oraz przystępowanie do spółek osobowych w charakterze wspólnika. Będą to spółki na wczesnym oraz zaawansowanym etapie rozwoju. W przypadku spółek na wczesnym etapie rozwoju, inwestycje dokonywane będą w podmioty posiadające innowacyjne produkty, technologie, know-how, lub inne aktywa, często niematerialne, które dają perspektywę komercjalizacji na szeroką skalę. W przypadku spółek na zaawansowanym etapie rozwoju, ASI inwestuje w podmioty, które posiadają potencjał rozwoju swojej działalności pod względem

technologicznym lub organizacyjnym w taki sposób, że może ona znacznie zwiększyć wartość danego podmiotu.

I.3. Inwestycje w akcje, udziały oraz przystępowanie do spółek osobowych w charakterze wspólnika mogą przynosić zysk w postaci wypłaty dywidendy, udziału w zysku, wzrostu wartości udziałów i akcji, praw w spółkach osobowych, zysku ze sprzedaży udziałów, akcji, praw w spółkach osobowych lub innych pożytków.

I.4. ASI nie gwarantuje osiągnięcia celu inwestycyjnego.

II. Typy i rodzaje papierów wartościowych i innych praw majątkowych będących przedmiotem lokat ASI:

II.1. Akcje spółek akcyjnych.

II.2. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

II.3. Spółki osobowe, do których ASI przystąpi w charakterze wspólnika.

II.4. Bankowe lokaty pieniężne (w okresie kiedy środki przeznaczone na inwestycje nie zostały jeszcze zaalokowane).

III. Kryteria doboru lokat:

III.1. ASI będzie dokonywała doboru lokat, kierując się zasadą maksymalizacji wartości lokat, przy uwzględnieniu minimalizacji ryzyka inwestycyjnego.

III.2. Głównymi kryteriami doboru lokat w udziały i akcje spółek kapitałowych oraz wyboru spółek osobowych do których ASI przystąpi w charakterze wspólnika na wczesnym etapie rozwoju będą:

III.2.1. Kadra spółki - inwestycje w firmy znajdujące się we wczesnych fazach rozwoju są de facto inwestycjami w ludzi. Niezwykle istotne są indywidualne i komplementarne cechy, kompetencje oraz osiągnięcia zespołu.

III.2.2. Skalowalność projektu – możliwość dynamicznego rozwoju, również poprzez wchodzenie na nowe rynki, zarówno zagraniczne jak i branżowe, zwiększa atrakcyjność dla ASI.

III.2.3. Produkt i rynek – powinien odpowiadać na sprecyzowaną i realną potrzebę klientów. Istotny jest też etap zaawansowania prac nad produktem oraz przewaga konkurencyjna. Aby możliwe było osiągnięcie zadowalającego zwrotu z inwestycji, rynek musi mieć odpowiedni rozmiar i dynamikę wzrostu.

III.2.4. Model biznesowy – sprecyzowany i adekwatny do specyfiki branży.

III.2.5. Finanse – podczas prognozowania przychodów, kosztów jak i zapotrzebowania na kapitał należy kierować się przede wszystkim racjonalnością. Istotne jest określenie czy wysokość finansowania - wystarczy do osiągnięcia założonych celów oraz zdefiniowanie momentu osiągnięcia prognozy rentowności.

III.2.6. Wyjście z Inwestycji – zwrot z inwestycji jest najczęściej realizowany podczas sprzedaży udziałów, akcji lub praw w spółkach osobowych. Możliwe ścieżki wyjścia z inwestycji oraz potencjalni nabywcy powinni być zidentyfikowani już na etapie wstępnej selekcji.

III.3. Głównymi kryteriami doboru lokat w udziały i akcje spółek kapitałowych oraz wyboru spółek osobowych, do których ASI przystąpi w charakterze wspólnika na zaawansowanym etapie rozwoju będą:

III.3.1. Sytuacja spółki - bieżąca sytuacja ekonomiczno-finansowo-prawna spółki, ocena jakości działań podejmowanych przez zarząd, struktura własnościowa, w tym pozycja ASI po ewentualnym dokonaniu inwestycji.

III.3.2. Wartość spółki - wartość rynkowa posiadanych przez spółkę aktywów, otoczenie zewnętrzne oraz przewagi konkurencyjne spółki.

III.3.3. Potencjał rozwoju - ASI inwestuje w podmioty, które posiadają potencjał rozwoju swojej działalności pod względem technologicznym lub organizacyjnym w taki sposób, że może ona znacznie zwiększyć wartość danego podmiotu.

III.3.4. Skalowalność projektu – możliwość dynamicznego rozwoju, również poprzez wchodzenie na nowe rynki, zarówno zagraniczne jak i branżowe, zwiększa atrakcyjność dla ASI.

III.3.5. Produkt i rynek – powinien odpowiadać na sprecyzowaną i realną potrzebę klientów. Istotny jest też etap zaawansowania prac nad produktem oraz przewaga konkurencyjna. Aby możliwe było osiągnięcie zadowalającego zwrotu z inwestycji, rynek musi mieć odpowiedni rozmiar i dynamikę wzrostu.

III.3.6. Model biznesowy – sprecyzowany i adekwatny do specyfiki branży.

III.3.7. Finanse – podczas prognozowania przychodów, kosztów jak i zapotrzebowania na kapitał należy kierować się przede wszystkim racjonalnością. Istotne jest określenie czy wysokość finansowania wystarczy do osiągnięcia założonych celów oraz zdefiniowanie momentu osiągnięcia prognozy rentowności.

III.3.8. Wyjście z Inwestycji – zwrot z inwestycji jest najczęściej realizowany podczas sprzedaży udziałów, akcji lub praw w spółkach osobowych. Możliwe ścieżki wyjścia z inwestycji oraz potencjalni nabywcy powinni być zidentyfikowani już na etapie wstępnej selekcji.

III.4. Dokonując doboru lokat w bankowe lokaty pieniężne ASI będzie kierowała się przede wszystkim kryterium potrzebnego dla dokonywania inwestycji w udziały, akcje oraz przystępowania do spółek osobowych w charakterze wspólnika poziomu płynności finansowej, a w drugiej kolejności kryterium zyskowności. W tym celu brane będzie pod uwagę:

III.4.1. Bieżący i prognozowany poziom rynkowych stóp procentowych oraz inflacji;

III.4.2. Oprocentowanie lokat;

III.4.3. Okres trwania lokaty;

III.4.4. Wiarygodność banku;

III.4.5. Rodzaj lokaty – tradycyjna, progresywna;

III.4.6. Wysokość opłat za wcześniejsze zerwanie umowy lokaty;

III.4.7. Konieczność skorzystania z innych produktów banku – np. z konta oszczędnościowego lub ROR-u.

IV. Zasady dywersyfikacji lokat i inne ograniczenia inwestycyjne:

IV.1. Podstawowymi kategoriami lokat służącymi do budowy portfela inwestycyjnego ASI są udziały i akcje spółek kapitałowych oraz przystępowanie do spółek osobowych w charakterze wspólnika. Wszystkie środki ASI przeznaczone na inwestycje mają zostać zainwestowane w udziały i akcje spółek kapitałowych oraz spółki osobowe do których przystąpi ASI w charakterze wspólnika. Do momentu dokonania inwestycji w udziały i akcje lub spółki osobowe do których przystąpi ASI w charakterze wspólnika, ASI może ulokować środki przeznaczone na inwestycje w bankowych lokatach pieniężnych.

IV.2. Minimalna łączna wartość pojedynczej lokaty wynosi 20 tys. zł.

IV.3. Maksymalna łączna wartość pojedynczej lokaty wynosi 10 mln zł.

V. Dopuszczalna wysokość kredytów i pożyczek zaciąganych przez ASI:

V.1. ASI nie może zaciągać kredytów i pożyczek, pożyczać papierów wartościowych, inwestować w instrumenty pochodne lub prawa majątkowe, o których mowa w art. 145 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz. U. z 2018 r. Nr 1355 z późn. zm.), oraz inwestować w instrumenty pochodne właściwe ASI, o których mowa w art. 2 pkt 20a ww. Ustawy, co doprowadziłoby do powstania dźwigni finansowej, o której mowa w art. 2 pkt 42b ww. Ustawy.

4. Działalność Spółki jest prowadzona zgodnie z następującą Strategią Inwestycyjną:

I. Główne kategorie aktywów, w które ASI może inwestować:

I.1. Akcje spółek akcyjnych.

I.2. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

I.3. Spółki osobowe, do których ASI przystąpi w charakterze wspólnika.

I.4. Bankowe lokaty pieniężne (w okresie kiedy środki przeznaczone na inwestycje nie zostały jeszcze zaalokowane).

II. Sektory przemysłowe, geograficzne lub inne sektory rynkowe bądź szczególne klasy aktywów, które są przedmiotem strategii inwestycyjnej:

II.1. ASI może lokować aktywa w spółkach posiadających siedzibę na terytorium:

II.1.1. Rzeczypospolitej Polskiej,

II.1.2. państw członkowskich Unii Europejskiej,

II.1.3. Stanów Zjednoczonych Ameryki.

II.2. Pod warunkiem spełnienia kryteriów doboru lokat określonych w Polityce Inwestycyjnej, ASI może lokować aktywa w spółkach których działalność wpisuje się tematycznie w obszar następujących branż:

II.2.1. Informatyka i E-commerce

II.2.2. Branża Finansowa,

II.2.3. Zarządzanie nieruchomościami,

II.2.4. Działalność deweloperska,

II.2.5. Energetyka,

II.2.6. Metalowa.

III. Opis polityki ASI w zakresie zaciągania pożyczek lub dźwigni finansowej:

III.1. ASI nie może zaciągać kredytów i pożyczek, pożyczać papierów wartościowych, inwestować w instrumenty pochodne lub prawa majątkowe, o których mowa w art. 145 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz. U. z 2018 r. Nr 1355 z późn. zm.), oraz inwestować w instrumenty pochodne właściwe ASI, o których mowa w art. 2 pkt 20a ww. Ustawy, co doprowadziłoby do powstania dźwigni finansowej, o której mowa w art. 2 pkt 42b ww. Ustawy.

5. Polityka Inwestycyjna oraz Strategia Inwestycyjna zostaną uszczegółowione przez Zarząd i przyjęte uchwałami Zarządu.”

V. § 17 Statutu Spółki o dotychczasowej treści:

„§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. Dniem obliczania łącznej wartości aktywów wchodzących w skład portfela inwestycyjnego Spółki jest ostatni dzień roku obrotowego Spółki, tj. 31 grudnia danego roku.”

VI. „§ 1 o dotychczasowej treści:

1. Spółka działa pod firmą JR HOLDING Spółka Akcyjna.

2. Spółka może używać nazwy skróconej JR HOLDING S.A., jak również wyróżniającego ją znaku graficznego.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Spółka działa pod firmą JR HOLDING Alternatywna Spółka Inwestycyjna Spółka Akcyjna.
2. Spółka może używać skrótu: JR HOLDING ASI S.A.”

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

ISTOTNE ZDARZENIA EMITENTA, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM 30 CZERWCA 2019 ROKU

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.06.2019 roku

W dniu 1 lipca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 28.06.2019 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 5 lipca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 1 lipca 2019 roku 1 350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po średniej cenie 0,56 zł za 1 akcję,
- w dniu 2 lipca 2019 roku 1 350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 3 lipca 2019 roku 1 350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 4 lipca 2019 roku 1 400 (jeden tysiąc czterysta) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 5 lipca 2019 roku 1 400 (jeden tysiąc czterysta) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,

Akcje nabyte stanowiły 0,018 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,012 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 539 400 (pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,38 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,91 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 12 lipca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku

Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 8 lipca 2019 roku 1 350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 9 lipca 2019 roku 1 250 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 zł za 1 akcję,
- w dniu 10 lipca 2019 roku 1 240 (jeden tysiąc dwieście czterdzieści) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję,
- w dniu 11 lipca 2019 roku 160 (sto sześćdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 zł za 1 akcję,
- w dniu 12 lipca 2019 roku 170 (sto siedemdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 zł za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,011 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiada 543 570 (pięćset czterdzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowi 1,39 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,92 % w ogólnej liczbie głosów na WZ Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 zł. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZ do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 15 lipca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 lipca 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za II kwartał 2019 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu tj. do dnia 14 sierpnia 2019 roku.

Zarejestrowanie w KRS zmian Statutu Emitenta

W dniu 2 sierpnia 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, iż w dniu 2 sierpnia 2019 r. na podstawie elektronicznego odpisu aktualnego z KRS uzyskał informację o dokonaniu w dniu 31 lipca 2019 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmian Statutu Spółki, związanych z podjętymi uchwałami nr 15/06/2019 oraz 18/06/2019 w dniu 28 czerwca 2019 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta.

Poniżej dotychczasowe i zarejestrowane przez Sąd Rejestrowy brzmienie zmienianych postanowień statutu.

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4

kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Zarejestrowane brzmienie § 5 ust. 9 Statutu:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 28.06.2022 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

W § 15 po ust. 2 dodano ustęp 3 o następującym brzmieniu:

„3. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupu akcji, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia powzięta będzie większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki.”

Zarejestrowanie w KRS zmian Statutu Emitenta

W dniu 2 sierpnia 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, iż w dniu 2 sierpnia 2019 r. na podstawie elektronicznego odpisu aktualnego z KRS uzyskał informację o dokonaniu w dniu 31 lipca 2019 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmian Statutu Spółki, związanych z podjętymi uchwałami nr 15/06/2019 oraz 18/06/2019 w dniu 28 czerwca 2019 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta.

Tekst jednolity Statutu Emitenta został opublikowany jako załącznik do przedmiotowego raportu.

Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

A) Ganador Sp. z o.o.

Sprzedaż nieruchomości przez spółkę współzależną

W dniu 23 maja 2019 Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 23 maja 2019 roku otrzymał informację od spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o realizacji przez nią w dniu 22 maja 2019 roku w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 22 listopada 2017 roku (o której Emitent informował raportem ESPI nr 62/2017 z dnia 23 listopada 2017 r.), zmienioną aneksem sporządzonym dnia 22 maja 2018 roku (o którym Emitent informował raportem ESPI nr 7/2018 z dnia 23 maja 2018 r.), umowy sprzedaży Repertorium A Nr 4544/2019 spółce prawa handlowego nieruchomości położonej w województwie śląskim, miejscowości Ząbkowice Śląskie, obręb 1, utworzoną z jedynej działki nr 59 o powierzchni 0,2541ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041619/2, za cenę w kwocie 861.000,00 zł brutto, która została uiszczona Sprzedającemu na konto bankowe w dniu transakcji.

Zbycie udziałów spółki współzależnej celem ich umorzenia przez spółkę współzależną.

W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 czerwca 2019 roku zawarł umowę zbycia 22 950 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) udziałów spółki współzależnej Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie przedmiotowej umowy JR HOLDING S.A. zbyła udziały na rzecz Ganador Sp. z o.o., tym samym Ganador Sp. z o.o. nabyła 22 950 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) udziałów własnych celem ich umorzenia z obniżeniem kapitału zakładowego spółki zgodnie z Uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ganador Sp. z o.o. z dnia 18 czerwca 2019 roku, za cenę w wysokości 50,00 zł za każdy udział, tj. za łączną kwotę 1 147 500,00 zł (jeden milion sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Ganador Sp. z o.o. przelewem na wskazany przez JR HOLDING S.A. rachunek bankowy w terminie do dnia 31.12.2021 roku. Tytułem zaliczki zapłaty ceny nabycia, w terminie do dnia 19 czerwca 2019 roku zostanie przelana kwota 500 000,00 złotych (pięćset tysięcy złotych).

Opisana powyżej transakcja odnosiła się do podjętych w dniu 18 czerwca 2019 roku Uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ganador Sp. z o.o., które to wyraziło zgodę na nabycie udziałów własnych przez Ganador Sp. z o.o. od wspólników Spółki celem ich umorzenia i obniżenia kapitału z dotychczasowej kwoty 2 300 000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych) do kwoty 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

Nabycie udziałów przez spółkę współzależną Emitenta celem ich umorzenia

W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 czerwca 2019 roku powziął informację od spółki współzależnej Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, że w dniu 18 czerwca 2019 roku zawarła ona umowę nabycia 22 950

(dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) udziałów od GK INVEST FORBAU Sp. z o.o. Sp. k., w imieniu której działa komplementariusz Invest Forbau Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie przedmiotowej umowy spółka współzależna Ganador Sp. z o.o. nabyła 22 950 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) udziałów własnych celem ich umorzenia z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ganador Sp. z o.o., za cenę w wysokości 50,00 zł za każdy udział, tj. za łączną kwotę 1 147 500,00 zł (jeden milion sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Ganador Sp. z o.o. przelewem na wskazany przez GK INVEST FORBAU Sp. z o.o. Sp. k., w imieniu której działa komplementariusz Invest Forbau Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, rachunek bankowy w terminie do dnia 31.12.2021 roku. Tytułem zaliczki zapłaty ceny nabycia, w terminie do dnia 19 czerwca 2019 roku została przelana kwota 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

Opisana powyżej transakcja odnosiła się do podjętych w dniu 18 czerwca 2019 roku Uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ganador Sp. z o.o., które to wyraziło zgodę na nabycie udziałów własnych przez Ganador Sp. z o.o. od wspólników Spółki celem ich umorzenia i obniżenia kapitału z dotychczasowej kwoty 2 300 000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych) do kwoty 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

B) Columbus Energy S.A.

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii D

W dniu 4 kwietnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 kwietnia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VI okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii D. Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.535.000,- zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 4 października 2019 roku.

Złożenie wniosku o wprowadzenie akcji serii A1 na rynek NewConnect

W dniu 10 kwietnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie powiadomił, że w dniu 10 kwietnia 2019 roku do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. został złożony wniosek o wprowadzenie do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect akcji Emitenta, tj. 38 336 677 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy) każda akcja.

Zarejestrowanie spółki GoBloo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 11 kwietnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI numer 10/2019 z dnia 7 marca 2019 roku poinformował, że Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w dniu 8 kwietnia 2019 roku w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000780618 sygnatura akt KR.XI NS-REJ.KRS/8162/19/425/REGON spółkę założoną przez Columbus Energy S.A. - GoBloo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Columbus Energy S.A. objęła we wskazanym podmiocie wszystkie 2 500 (dwa tysiące pięćset) udziałów o wartości 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 250 000,00 zł

(dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), które pokrył w całości wkładem pieniężnym, co daje 100 % w kapitale zakładowym oraz tyle samo w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka GoBloo sp. z o.o. jest spółką celową Emitenta, która będzie działać w sektorze klienta biznesowego (B2B).

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii C

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 26 kwietnia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VII okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii C. Łączna wartość nominalna Obligacji wynosiła 1.090.000 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Odsetki od Obligacji wypłacane były w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypadał na dzień 26 lipca 2019 r.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 7 czerwca 2019 roku

W dniu 8 maja 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402(1) i 402(2) Kodeksu spółek handlowych przekazał ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki na dzień 7 czerwca 2019 roku, na godzinę 10:00, które odbyło się w Krakowie przy ulicy Josepha Conrada 20 piętro II w Krakowie.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2019 r.

W dniu 13 maja 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2019 roku do 31.03.2019 roku.

Podpisanie umowy pożyczki

W dniu 15 maja 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 15 maja 2019 roku podpisał z osobą fizyczną umowę Pożyczki, na mocy której Pożyczkodawca udzielił Columbus Energy S.A. Pożyczki w kwocie 2 500 000,- zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych i zero groszy). Pożyczka została udzielona przelewem na rachunek bankowy Spółki w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy. Oprocentowanie Pożyczki jest na warunkach rynkowych i wypłacane będzie co 3 miesiące na zasadach wskazanych w Umowie. Zwrot Pożyczki nastąpi w terminie do dnia 14 listopada 2021 roku. Strony dopuszczają możliwość zaliczenia wierzytelności Pożyczkodawcy z tytułu spłaty Pożyczki na poczet ceny objęcia akcji nowej emisji Spółki na zasadach wskazanych w Umowie. Pożyczka jest zabezpieczona. Celem Pożyczki jest pozyskanie środków obrotowych oraz inwestycyjnych na sfinansowanie działalności Spółki w szczególności na sfinansowanie nabywania komponentów instalacji fotowoltaicznych, finansowanie montażu takich instalacji, finansowanie udziału Spółki w przetargach na sprzedaż i montaż instalacji, prace badawczo-rozwojowe w zakresie instalacji oraz inne działania służące zwiększaniu udziału Spółki w rynku instalacji fotowoltaicznych.

Zawiązanie spółki akcyjnej Columbus Elite S.A.

W dniu 25 maja 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 24 maja 2019 roku wraz z dwoma osobami fizycznymi aktem notarialnym

Repertorium A numer 3705/2019 zawiązali jako założyciele spółkę akcyjną. Spółka będzie prowadziła działalność gospodarczą pod firmą Columbus Elite Spółka Akcyjna. Siedzibą wskazanej Spółki jest Kraków. Spółka będzie prowadziła działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Przedmiotem działalności Spółki Columbus Elite Spółka Akcyjna jest pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych; pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami; reklama; pozostałe pośrednictwo pieniężne oraz pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet).

Kapitał zakładowy Spółki Columbus Elite Spółka Akcyjna wynosi 100.000,- zł (słownie złotych: sto tysięcy) i dzieli się na 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 zł (słownie: jeden złoty) każda akcja, w tym:

- 1) 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, imiennych, zwykłych, o numerach od 00.001 do 50.000;
- 2) 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii B, imiennych, zwykłych, o numerach od 00.001 do 50.000.

Kapitał zakładowy Spółki zostanie pokryty wkładami pieniężnymi, przy czym wkłady pieniężne zostaną wniesione w całości przed wpisem Spółki do rejestru.

Columbus Energy Spółka Akcyjna objęła w kapitale zakładowym Columbus Elite S.A. 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, imiennych, zwykłych, o wartości nominalnej 1,00 zł każda, a zatem o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł. Akcje serii A zostały objęte przez akcjonariusza w zamian za wkład pieniężny.

Jedna osoba fizyczna objęła w kapitale zakładowym 25.000 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) akcji serii B, imiennych, zwykłych, o wartości nominalnej 1,00 zł każda, a zatem o łącznej wartości nominalnej 25.000 zł. Akcje serii B zostały objęte przez akcjonariusza w zamian za wkład pieniężny.

Druga osoba fizyczna objęła w kapitale zakładowym 25.000 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) akcji serii B, imiennych, zwykłych, o wartości nominalnej 1,00 zł każda, a zatem o łącznej wartości nominalnej 25.000 zł. Akcje serii B zostały objęte przez akcjonariusza w zamian za wkład pieniężny.

Columbus Energy S.A. podpisała też w dniu 24 maja 2019 roku z Columbus Elite S.A. umowę agencyjną, na podstawie której Columbus Energy S.A. zleca Columbus Elite S.A. czynności pośrednictwa w zakresie oferowania produktów i usług Columbus Energy S.A., w tym w szczególności przeprowadzanie audytów energetycznych nieruchomości klientów, pozyskiwanie podstawowych informacji technicznych i dotyczących zużycia energii elektrycznej według standardów Columbus Energy S.A.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 31 maja 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Dawida Zielińskiego - Prezesa Zarządu Spółki, o nabyciu akcji Spółki przez spółkę Gemstone S.A., której jest Prezesem Zarządu oraz większościowym udziałowcem. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 7 czerwca 2019 roku

W dniu 7 czerwca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w przekazał protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 7

czerwca 2019 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Uchwałami nr 27/06/2019 oraz nr 28/06/2019 z dnia 7 czerwca 2019 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie dokonało zmian Statutu Spółki – poniżej zestawienie dotychczas obowiązujących oraz uchwalonych zmian Statutu.

1)

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 1:

1. Przedmiotem Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) jest:

- 1) PKD – 18 – Poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji;
- 2) PKD – 24 – Produkcja metali;
- 3) PKD – 25 – Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń;
- 4) PKD – 28 – Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 5) PKD – 41 – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
- 6) PKD – 42 – Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- 7) PKD – 43 – Roboty budowlane specjalistyczne;
- 8) PKD – 45 – Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych;
- 9) PKD – 46 – Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi;
- 10) PKD – 47 – Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- 11) PKD – 58 – Działalność wydawnicza;
- 12) PKD – 59 – Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych;
- 13) PKD – 60 – Nadawanie programów ogólnodostępnych i abonamentowych;
- 14) PKD – 62 – Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana;
- 15) PKD – 63 – Działalność usługowa w zakresie informacji;
- 16) PKD – 64 – Finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- 17) PKD – 66 – Działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne;
- 18) PKD – 68 – Działalność rynku związana z obsługą rynku nieruchomości;
- 19) PKD – 70 – Działalność firm centralnych (head offices); doradztwo związane z zarządzaniem;
- 20) PKD – 71 – Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne;
- 21) PKD – 72 – Badania naukowe i prace rozwojowe;
- 22) PKD – 73 – Reklama, badanie rynku i opinii publicznej;
- 23) PKD – 74 – Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna;
- 24) PKD – 77 – Wynajem i dzierżawa;
- 25) PKD – 82 – Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej;
- 26) PKD 73.11.Z Działalność agencji reklamowych;
- 27) PKD 73.12.A Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji;
- 28) PKD 73.12.B Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych;
- 29) PKD 73.12.C Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet);
- 30) PKD 73.12.D Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach;

- 31) PKD 17.23.Z Produkcja artykułów piśmiennych;
- 32) PKD 18.11.Z Drukowanie gazet;
- 33) PKD 18.12.Z Pozostałe drukowanie;
- 34) PKD 18.13.Z Działalność usługowa związana z przygotowaniem do druku;
- 35) PKD 18.14.Z Introligatorstwo i podobne usługi;
- 36) PKD 18.20.Z Reprodukacja zapisanych nośników informacji;
- 37) PKD 46.51.Z Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania;
- 38) PKD 46.51.Z Sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego oraz części do niego;
- 39) PKD 47.41.Z Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 40) PKD 47.79.Z Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- 41) PKD 47.91.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet;
- 42) PKD 47.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami;
- 43) PKD 58.11.Z Wydawanie książek;
- 44) PKD 58.12.Z Wydawanie wykazów oraz list (np. adresowych, telefonicznych);
- 45) PKD 58.13.Z Wydawanie gazet;
- 46) PKD 58.14.Z Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków;
- 47) PKD 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza;
- 48) PKD 58.29.Z Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania;
- 49) PKD 59.20.Z Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych;
- 50) PKD 62.01.Z Działalność związana z oprogramowaniem;
- 51) PKD 62.02.Z Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki;
- 52) PKD 62.03.Z Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi;
- 53) PKD 62.09.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych;
- 54) PKD 63.12.Z Działalność portali internetowych;
- 55) PKD 63.99.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 56) PKD 64.20.Z Działalność holdingów finansowych;
- 57) PKD 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych;
- 58) PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- 59) PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 60) PKD 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych;
- 61) PKD 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja;
- 62) PKD 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
- 63) PKD 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej;
- 64) PKD 74.20.Z Działalność fotograficzna;
- 65) PKD 74.30.Z Działalność związana z tłumaczeniami;
- 66) PKD 77.29.Z Wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego;
- 67) PKD 77.33.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery;
- 68) PKD 77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane;

- 69) PKD 77.40.Z Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim;
- 70) PKD 82.11.Z Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura;
- 71) PKD 82.19.Z Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura;
- 72) PKD 82.20.Z Działalność centrów telefonicznych (call center);
- 73) PKD 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów;
- 74) PKD 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 75) PKD 85.60.Z Działalność wspomagająca edukację;
- 76) PKD 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 77) PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 78) PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 79) PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad;
- 80) PKD 42.12.Z Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej;
- 81) PKD 42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli;
- 82) PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych;
- 83) PKD 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 84) PKD 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej;
- 85) PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 86) PKD 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych;
- 87) PKD 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę;
- 88) PKD 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich;
- 89) PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych;
- 90) PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;
- 91) PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych;
- 92) PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych;
- 93) PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych;
- 94) PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 95) PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
- 96) PKD 64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów;
- 97) PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
- 98) PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- 99) PKD 66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- 100) PKD 32.99.Z Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 101) PKD 35.11.Z Wytwarzanie energii elektrycznej;
- 102) PKD 35.12.Z Przesyłanie energii elektrycznej;
- 103) PKD 35.13.Z Dystrybucja energii elektrycznej;
- 104) PKD 35.14.Z Handel energią elektryczną;
- 105) PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami;

- 106) PKD 46.18.Z Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów;
- 107) PKD 46.19.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju;
- 108) PKD 63.11.Z Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność;
- 109) PKD 64.91.Z Leasing finansowy;
- 110) PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne;
- 111) PKD 72.11.Z Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii;
- 112) PKD 72.19.Z Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych;
- 113) PKD 72.20.Z Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk społecznych i humanistycznych;
- 114) PKD 27.11.Z Produkcja elektrycznych silników, prądnic i transformatorów;
- 115) PKD 27.12.Z Produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej.

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 1:

1. Przedmiotem Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) jest:
- 1) PKD – 28 – Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 2) PKD – 43 – Roboty budowlane specjalistyczne,
 - 3) PKD – 45 – Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych,
 - 4) PKD – 46 – Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi,
 - 5) PKD – 47 – Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - 6) PKD – 59 – Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych,
 - 7) PKD – 62 – Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana,
 - 8) PKD – 63 – Działalność usługowa w zakresie informacji,
 - 9) PKD – 64 – Finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
 - 10) PKD – 70 – Działalność firm centralnych (head offices); doradztwo związane z zarządzaniem,
 - 11) PKD – 71 – Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne,
 - 12) PKD – 72 – Badania naukowe i prace rozwojowe,
 - 13) PKD – 73 – Reklama, badanie rynku i opinii publicznej,
 - 14) PKD – 74 – Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
 - 15) PKD 46.52.Z – Sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego oraz części do niego,
 - 16) PKD 47.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami,
 - 17) PKD 62.01.Z Działalność związana z oprogramowaniem,
 - 18) PKD 62.02.Z Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki,
 - 19) PKD 62.03.Z Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi,
 - 20) PKD 62.09.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
 - 21) PKD 63.99.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 22) PKD 64.20.Z Działalność holdingów finansowych,

- 23) PKD 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych,
- 24) PKD 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- 25) PKD 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,
- 26) PKD 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 27) PKD 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej,
- 28) PKD 77.40.Z Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim,
- 29) PKD 82.20.Z Działalność centrów telefonicznych (call center),
- 30) PKD 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
- 31) PKD 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 32) PKD 85.60.Z Działalność wspomagająca edukację,
- 33) PKD 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 34) PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- 35) PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 36) PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- 37) PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 38) PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,
- 39) PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 40) PKD 64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów,
- 41) PKD 66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych,
- 42) PKD 32.99.Z Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 43) PKD 35.11.Z Wytwarzanie energii elektrycznej,
- 44) PKD 35.12.Z Przesyłanie energii elektrycznej,
- 45) PKD 35.13.Z Dystrybucja energii elektrycznej,
- 46) PKD 35.14.Z Handel energią elektryczną,
- 47) PKD 46.18.Z Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów,
- 48) PKD 46.19.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju,
- 49) PKD 63.11.Z Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
- 50) PKD 64.91.Z Leasing finansowy,
- 51) PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
- 52) PKD 72.19.Z Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych,
- 53) PKD 27.11.Z Produkcja elektrycznych silników, prądnic i transformatorów,
- 54) PKD 27.12.Z Produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej.

2)

Dotychczasowe brzmienie § 7 ust. 2:

Upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany Statutu Spółki, dokonanych uchwałą nr 38/06/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 30 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki.

Uchwalone brzmienie § 7 ust. 2:

Upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany Statutu Spółki, dokonanych uchwałą nr 27/06/2019 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 7 czerwca 2019 roku w sprawie zmian Statutu Spółki.

3)

Dotychczasowe brzmienie § 7 ust. 6:

Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, może w całości lub w części, pozbawić dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych emitowanych w granicach kapitału docelowego.

Uchwalone brzmienie § 7 ust. 6:

Za zgodą Rady Nadzorczej Zarząd może w całości lub w części pozbawić dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru w stosunku do akcji i/lub warrantów subskrypcyjnych emitowanych w granicach kapitału docelowego.

4)

Dotychczasowe brzmienie § 16 ust. 1:

Rada Nadzorcza składa się z od pięciu do siedmiu Członków.

Uchwalone brzmienie § 16 ust. 1.:

Rada Nadzorcza składa się z od pięciu do dziewięciu Członków.

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Powołanie Rady Nadzorczej nowej kadencji

W dniu 8 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 7 czerwca 2019 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, wskutek upływu okresu kadencji Rady Nadzorczej, powołało w skład Rady Nadzorczej nowej III kadencji siedmiu członków. Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki jest następujący:

- Pan Paweł Urbański – powołany uchwałą ZWZA nr 19/06/2019,
- Pan Leszek Leńko – powołany uchwałą ZWZA nr 20/06/2019,
- Pan January Ciszewski – powołany uchwałą ZWZA nr 21/06/2019,
- Pan Witold Indrychowski – powołany uchwałą ZWZA nr 22/06/2019,
- Pan Marek Sobieski – powołany uchwałą ZWZA nr 23/06/2019,
- Pan Jerzy Ogłószka – powołany uchwałą ZWZA nr 24/06/2019,
- Pan Radosław Żemło – powołany uchwałą ZWZA nr 25/06/2019.

Powołanie Zarządu nowej kadencji

W dniu 8 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 7 czerwca 2019 r. Rada Nadzorcza Spółki na podstawie art. 368 § 4 Kodeksu spółek handlowych oraz w oparciu o § 19 ust. 2 lit. d) Statutu Spółki, wskutek upływu okresu

kadencji Zarządu Spółki, uchwałą nr 2/06/2019 powołała z dniem 7 czerwca 2019 roku w skład Zarządu Spółki nowej III kadencji do pełnienia funkcji:

- Prezesa Zarządu - Pana Dawida Zielińskiego,
- Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych - Pana Janusza Sterna,
- Wiceprezesa Zarządu - Pana Łukasza Górskiego.

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 7 czerwca 2019 roku

W dniu 8 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał jako załącznik do raportu wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 7 czerwca 2019 roku.

ISTOTNE WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM 30 CZERWCA 2019

Nabycie przez Columbus Energy S.A. udziałów w spółkach

W dniu 9 lipca 2019 roku Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie nabył od dwóch osób fizycznych 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, - zł, stanowiących 100 % udziału w kapitale zakładowym spółki Eko Energia II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Domaniewie (Spółka I), celem kontynuowania projektu rozpoczętego przez przedmiotową Spółkę I, którym jest budowa farmy fotowoltaicznej, o łącznej mocy do 999 kWp, zlokalizowanej w obwodzie Adamowa Góra w województwie mazowieckim. Udziały w Spółce I zostały nabyte za łączną kwotę 113 713,21 zł. Spółka Columbus Energy S.A. jako Kupujący zobowiązała się do spłaty pożyczek w łącznej kwocie 352 705,64 zł, udzielonych przez Sprzedających na rzecz Spółki I.

Ponadto w dniu 9 lipca 2019 roku od dwóch osób fizycznych Spółka Columbus Energy S.A. nabyła 100 udziałów, o łącznej wartości nominalnej 5.000,- zł, stanowiących 100 % udziału w kapitale zakładowym spółki Eko Energia – Fotowoltaika Domaniew II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie (Spółka II), celem kontynuowania projektu rozpoczętego przez wskazaną Spółkę II, którym jest budowa farmy fotowoltaicznej, o łącznej mocy do 999 kWp, zlokalizowanej w obwodzie Erminów w województwie mazowieckim. Udziały zostały nabyte za łączną kwotę 143 786,78 zł. Spółka Columbus Energy S.A. jako Kupujący zobowiązała się do spłaty pożyczek w łącznej kwocie 318 503,28 zł, udzielonych przez jednego Sprzedającego na rzecz Spółki II.

Zgodnie z zawartymi umowami własność ww. udziałów Spółki I oraz Spółki II przechodzi na Columbus Energy S.A. z dniem zapłaty cen nabycia i kwot spłaty określonych w umowach nabycia, ustalonym na 3 dni od daty zawarcia umów nabycia. Poprzez nabycie na własność ww. udziałów Columbus Energy S.A. nabywa wszelkie przynależne do nich prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników oraz prawa do dywidendy, a także inne prawa korporacyjne oraz majątkowe związane z własnością tych udziałów odpowiednio dla Spółki I oraz Spółki II.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

w dniu 17 lipca 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Marka Sobieskiego – Członka Rady

Nadzorczej, o nabyciu akcji zwykłych na okaziciela serii A1 niezdematerializowanych Spółki Columbus Energy S.A. w dniu 13 lipca 2019 roku, w ilości 444.435 sztuk po cenie 1,40 zł. Transakcja została zawarta drogą umowy kupna poza rynkiem NewConnect.

Terminowa wypłata przez Columbus Energy S.A. odsetek za ostatni kupon z obligacji na okaziciela serii C

W dniu 26 lipca 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że tego samego dnia nastąpiła terminowa wypłata ostatniego kuponu odsetkowego obligacji na okaziciela serii C. Łączna wartość nominalna Obligacji wynosiła 1 090 000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane były w okresach kwartalnych.

Wykup przez Columbus Energy S.A. obligacji na okaziciela serii C

W dniu 26 lipca 2019 roku Zarząd Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał informację z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w sprawie wypłaty w dniu 26 lipca 2019 roku środków pieniężnych obligatariuszom z tytułu wykupu Obligacji na okaziciela serii C, zdematerializowanych, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLSTIGR00046, zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w Dniu Wykupu określonym na dzień 26.07.2019 roku.

Wykupione Obligacje podlegają umorzeniu co powoduje definitywne wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków wynikających z tych Obligacji.

Zawarcie kluczowej umowy współpracy w zakresie rozwijania projektów farm fotowoltaicznych o łącznej mocy ok. 355 MWp

W dniu 6 sierpnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z osobą prawną umowę współpracy ("Umowa", "Współpraca") w zakresie wspólnego rozwijania projektów farm fotowoltaicznych i ich budowy. Zgodnie z Umową Columbus Energy S.A. ma prawo pierwokupu przez okres 2 lat 50% lub 100% udziałów w spółkach celowych, w których Deweloper rozwija istniejące projekty farm fotowoltaicznych (na różnym stadium rozwoju). Na moment podpisania Umowy łączna moc projektów wynosi 355 MWp, o szacowanej wartości rynkowej po wybudowaniu około 1,3 mld zł.

Zgodnie z umową Columbus Energy S.A. odpowiada za finansowanie prac deweloperskich, organizację finansowania na potrzeby budowy farm, realizację inwestycji jako Generalny Wykonawca i będzie zarządzał sprzedażą tych inwestycji.

Zawarcie Umowy Współpracy jest kolejnym etapem realizacji przyjętej przez Columbus Energy S.A. strategii rozwoju w zakresie inwestycji w długoterminowe projekty fotowoltaiczne. Będzie to miało wpływ na realizowane wyniki finansowe Columbus Energy S.A. i Grupy Kapitałowej Columbus Energy.

Zarejestrowanie w KRS zmian Statutu Columbus Energy S.A.

W dniu 8 sierpnia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, iż w dniu 8 sierpnia 2019 roku na podstawie elektronicznego odpisu

aktualnego z KRS uzyskał informację o dokonaniu w dniu 1 sierpnia 2019 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmian § 7 ust. 2 i ust. 6, § 16 ust. 1 i § 5 ust. 1 Statutu Spółki, związanych z podjętymi Uchwałami nr 27/06/2019 oraz nr 28/06/2019 w dniu 7 czerwca 2019 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta.

Tekst jednolity Statutu Emitenta został opublikowany jako załącznik do przedmiotowego raportu.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	30.06.2019	30.06.2018
A. AKTYWA TRWAŁE	32 482 615,72	39 435 798,17
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 199,42	4 784,87
1. Środki trwałe	3 199,42	4 784,87
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 199,42	4 784,87
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	32 391 199,30	39 200 979,30
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	32 391 199,30	39 200 979,30
a) w jednostkach powiązanych	13 328 126,90	18 990 406,90

– udziały lub akcje	13 328 126,90	18 990 406,90
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	19 063 072,40	20 210 572,40
– udziały lub akcje	19 063 072,40	20 210 572,40
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	88 217,00	230 034,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	88 217,00	230 034,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	4 001 654,93	3 254 909,83
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	712 442,00	59 462,00
1. Należności od jednostek powiązanych	738,00	6 150,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	6 150,00
– do 12 miesięcy	0,00	6 150,00

– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	738,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	711 704,00	53 312,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 035,00	7 503,00
– do 12 miesięcy	8 035,00	7 503,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	41 358,00	30 922,07
c) inne	662 311,00	14 886,93
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 273 446,80	3 195 447,83
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 273 446,80	3 195 447,83
a) w jednostkach powiązanych	2 419 416,00	2 538 304,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2 419 416,00	2 538 304,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	351 338,00	387 838,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	351 338,00	387 838,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	502 692,80	269 305,83
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	502 692,80	269 305,83

– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 766,13	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	593 655,31	545 240,41
AKTYWA RAZEM	37 077 925,96	43 235 948,41

PASywa	30.06.2019	30.06.2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	33 180 962,56	32 683 990,12
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	29 907 930,13	29 896 100,11
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-391 404,20	-818 767,41
VII. Zysk (strata) netto	-235 563,37	-293 342,58
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 896 963,40	10 551 958,29
I. Rezerwy na zobowiązania	3 329 114,00	2 641 614,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 329 114,00	2 641 614,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00

3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	750,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	750,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	750,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	567 849,40	7 909 594,29
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	531 555,40	7 722 822,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	531 555,40	7 722 822,40
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	36 294,00	186 771,89
a) kredyty i pożyczki	0,00	168 559,98
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	30 490,45	8 436,05
– do 12 miesięcy	30 490,45	8 436,05

– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 803,55	6 619,93
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	3 155,93
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	37 077 925,96	43 235 948,41

B. Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2019 -30.06.2019	01.04.2018 -30.06.2018	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2018 -30.06.2018
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15 800,00	16 000,00	30 800,00	28 400,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	22 600,00	11 100,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 800,00	16 000,00	30 800,00	28 400,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększ. – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzed tow. i mat.	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	132 670,99	140 875,21	312 850,41	270 968,45
I. Amortyzacja	396,36	396,36	792,72	792,72
II. Zużycie materiałów i energii	8 071,25	5 727,54	14 086,66	13 327,12
III. Usługi obce	75 666,09	76 635,61	199 502,04	145 906,44
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 562,37	5 050,00	9 440,22	7 650,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	34 893,42	41 179,38	71 598,42	82 264,78
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	7 004,05	8 351,96	14 487,34	16 694,37
– emerytalne	3 717,00	4 212,46	7 308,50	8 422,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 077,45	3 534,36	2 943,01	4 333,02
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-116 870,99	-124 875,21	-282 050,41	-242 568,45
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,37
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,37
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,25	0,45	0,66	0,70
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,25	0,45	0,66	0,70
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-116 871,24	-124 875,66	-282 051,07	-242 568,78
G. Przychody finansowe	25 527,00	55 785,02	54 062,00	98 340,02
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	25 527,00	43 955,00	54 032,00	86 510,00
– od jednostek powiązanych	19 027,00	40 955,00	47 532,00	76 010,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	11 830,02	0,00	11 830,02
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	30,00	0,00
H. Koszty finansowe	4 267,41	82 058,82	6 341,30	147 058,82
I. Odsetki, w tym:	4 177,00	77 000,00	6 177,00	142 000,00
– dla jednostek powiązanych	4 177,00	77 000,00	6 177,00	142 000,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	90,41	5 058,82	164,30	5 058,82
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-95 611,65	-151 149,46	-234 330,37	-291 287,58
J. Podatek dochodowy	1 233,00	2 055,00	1 233,00	2 055,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-96 844,65	-153 204,46	-235 563,37	-293 342,58

C. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2019 -30.06.2019	01.04.2018 -30.06.2018	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2018 -30.06.2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-96 844,65	-153 204,46	-235 563,37	-293 342,58
II. Korekty razem	-50 573,58	-24 195,84	-34 359,28	39 760,02
1. Amortyzacja	396,36	396,36	792,72	792,72
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-21 350,00	55 490,00	-47 855,00	55 490,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-18 190,63	0,00	-18 010,63
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	-13 700,00	0,00	-13 700,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-15 331,00	-17 649,55	7 141,66	13 556,06
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 821,94	-32 597,02	33 794,47	-423,13
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-12 467,00	2 055,00	-28 233,13	2 055,00
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-147 418,23	-177 400,30	-269 922,65	-253 582,56
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	580 000,00	0,00	580 000,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	580 000,00	0,00	580 000,00	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00

– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	20 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	20 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	560 000,00	0,00	510 000,00	-70 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	70 000,00	168 559,98	260 000,00	600 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	70 000,00	168 559,98	260 000,00	600 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	3 706,00	0,00	16 725,40	72 798,29
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	3 706,00	0,00	16 725,40	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	72 798,29
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	66 294,00	168 559,98	243 274,60	527 201,71
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	478 875,77	-8 840,32	483 351,95	203 619,15
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	478 875,77	-219 083,00	203 619,55	-461 511,52
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	23 817,03	278 146,15	19 340,85	65 686,68
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	502 692,80	269 305,83	502 692,80	269 305,83
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	30.06.2019	30.06.2018
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	33 416 525,93	32 977 332,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na pocz. okresu (BO) po kor.	33 416 525,93	32 977 332,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	29 907 930,13	29 896 100,11
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustaw. min. wartość)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapas. na koniec okresu	29 907 930,13	29 896 100,11
3. Kapitał (fundusz) z aktual. wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00

– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
b) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerw. na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-391 404,20	-818 767,41
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	427 363,21	669 846,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na pocz. okresu, po korektach	427 363,21	669 846,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– podział zysku na kapitał zapasowy	0,00	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	427 363,21	669 846,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-818 767,41	-1 488 613,41
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na pocz. okresu, po korektach	-818 767,41	-1 488 613,41
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00

6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-818 767,41	-1 488 613,41
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-391 404,20	-818 767,41
7. Wynik netto	-235 563,37	-293 342,58
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	-235 563,37	-293 342,58
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	33 180 962,56	32 683 990,12
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	33 180 962,56	32 683 990,12

V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiągniętych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko”.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski