

Pytania do punktu 7 porządku obrad:

1. Kto i kiedy sporządził wycenę wartości udziałów KB Dom Sp. z o. o. jako zastawu pożyczki?

Wycena udziałów została sporządzona przez Zespół Ekspertów Finansowych „Auditor” Sp. z o. o. i jest datowana na dzień 13 listopada 2018 roku.

Pytania do punktu 9 porządku obrad:

1. Jakie czynności zostały podjęte wobec Polnord Construction Sp. z o. o. w związku z:

- podstępnym przejęciem kontraktów realizowanych przez KB Dom Sp. z o. o. do II 2018 r.;
- późniejszym uzyskaniem od spółek GK Polnord podwyżki wynagrodzenia za roboty budowlane, której odmówiono KB Dom Sp. z o. o.,
- przynajmniej częściowym zrealizowaniem w/w kontraktów przez KB Dom Sp. z o. o. jako podwykonawcę Polnord Construction Sp. z o. o.;
- uzyskaniem przez Polnord Construction już w 2018 r. wysokiego zysku z działalności wykonawczej?

Wszelkie umowy na świadczenie usług generalnego wykonawstwa były zawierane przez spółki z GK Polnord z Korporacją Budowlaną DOM Sp. z o. o. W związku z tym, wskazane wyżej pytanie, nie dotyczy działalności Korporacji Budowlanej DOM S.A. (art. 428 §1 ksh).

2. Jakie kroki zostały podjęte wobec osób personalnie odpowiedzialnych za straty GK KB Dom wynikiem z działań Polnord Construction Sp. z o. o.:

- Grzegorza Dobrowolskiego jako Członka Zarządu Polnord Construction, a następnie Prezesa Zarządu KB Dom S.A. nadzorującego w/w drenaż finansowy GK KB Dom?
- Jarosława Steckiego, jako Prezesa Zarządu KB Dom S.A. oraz KB Dom Sp. z o. o., będącego wykonawcą działań, których skutkiem był drenaż finansowy KB Dom Sp. z o. o. oraz całej GK KB Dom?
- Agnieszki Bernabiuk – Perkowskiej, Karola Banaś, Jarosława Kołcun i Macieja Szulc jako Członków Rady Nadzorczej KB Dom S.A. oraz KB Dom Sp. z o. o. w latach 2018 – 2019?

Nie ustalono, by Polnord Construction Sp. z o. o. podejmowała działania, o których mowa w powyższych pytaniach, a także, by GK Korporacja Budowlana DOM odniosła straty w wyniku tych rzekomych działań.

Pytania do punktu 10 porządku obrad:

1. Jaki jest sens utrzymywania odrębnej podmiotowości KB Dom S.A. oraz KB Dom Sp. z o. o., która to spółka jest zarazem jedynym wierzycielem KB Dom S.A. na sumę kilkunastu milionów złotych?

Odpowiedź na tożsame pytanie została udzielona akcjonariuszowi po Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w 2020 roku. Wskazano wówczas, iż kwestia ta jest regulowana stosownymi przepisami prawa.

2. Jaki jest cel utrzymywania Rady Nadzorczej w KB Dom Sp. z o. o., znajdującej się pod nadzorem sądu upadłościowego, a w której istnienie Rady Nadzorczej nie jest wymagane?

Przepisy prawa restrukturyzacyjnego nie ustanawiają nadzoru sądu upadłościowego nad radą nadzorczą.