

Raport okresowy



5th Avenue Holding S.A.

za okres od 01.07.2018 do 30.09.2018 roku

5TH AVENUE
H O L D I N G

Warszawa, 14.11.2018 roku

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	3
Dane Emitenta	3
Organy Emitenta	3
Struktura Akcjonariatu.....	4
2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
Bilans jednostkowy na 30.09.2018 r.	5
Rachunek zysków i strat jednostkowy na 30.09.2018 r.	6
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych na 30.09.2018 r.....	8
Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym na 30.09.2018 r.	9
3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	12
Skonsolidowany bilans na 30.09.2018 r.....	12
Skonsolidowany rachunek zysków i strat na 30.09.2018 r.	12
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych na 30.09.2018 r.	15
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych na 30.09.2018 r.	16
4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI...	18
5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	18
6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2018 ROK.....	19
7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI.....	19
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.09.2018 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	19
9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 14.11.2018 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	24
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	25
11. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	26

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 września 2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 września 2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Zyta Robel	– Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Sylwia Robel Becker	– Członek Rady Nadzorczej
Kinga Anna Robel	– Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	– Członek Rady Nadzorczej
Karolina Czesława Robel	– Członek Rady Nadzorczej

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Bilans jednostkowy na 30.09.2018 r.

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2018	30.09.2017
A.	AKTYWA TRWAŁE	17 709 122,22	12 568 362,67
I.	Wartości niematerialne i prawne	673 904,89	897 904,93
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	648 740,52	17 100,00
III.	Należności długoterminowe	48 102,12	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	16 193 862,51	11 653 357,74
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	144 512,18	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	1 572 243,32	2 563 088,54
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	772 011,70	685 039,77
III.	Inwestycje krótkoterminowe	799 197,49	1 865 917,11
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 034,13	12 131,66
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	19 281 365,54	15 131 451,21

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2018	30.09.2017
A.	KAPITAŁ WŁASNY	13 001 391,16	13 898 708,98
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	11 379 034,43	11 752 133,56
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	225 865,05
VI.	Zysk (strata) netto	-283 643,27	14 710,37
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIejszości	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	6 279 974,38	1 232 742,23
I.	Rezerwy na zobowiązania	357 121,14	420 344,96
II.	Zobowiązania długoterminowe	5 436 486,86	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	162 416,49	331 647,34
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	323 949,89	480 749,93
	SUMA PASYWÓW	19 281 365,54	15 131 451,21

Rachunek zysków i strat jednostkowy na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	3 000,00	1 715,86	360 900,00	400 916,60
	- od jednostek powiązanych	3 000,00	0,00	285 900,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 000,00	1 715,86	360 900,00	400 916,60
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-234 736,57	-221 158,94	-727 688,13	-534 460,45
I.	Amortyzacja	-96 163,56	-56 000,01	-295 179,52	-168 000,03
II.	Zużycie materiałów i energii	-2 691,23	4 437,39	-25 152,16	-6 396,37
III.	Usługi obce	-96 752,26	-145 483,48	-310 022,96	-281 195,65
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-10 456,34	-550,00	-12 156,27	-900,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-23 434,50	-21 634,50	-66 703,50	-64 903,50
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-489,54	0,00	-489,54	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-4 749,14	-1 928,34	-17 984,18	-13 064,90
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-231 736,57	-219 443,08	-366 788,13	-133 543,85
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 201,65	39 250,01	125 950,50	117 650,03
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	39 250,01	117 600,03	117 600,03
III.	Inne przychody operacyjne	1,64	50,00	8 350,47	50,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-271 118,06	-50,00	-376 268,06	-50,00

I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-271 118,06	-50,00	-376 268,06	-50,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-463 652,98	-180 243,07	-617 105,69	-15 943,82
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	160 481,37	124 622,93	348 344,76	337 720,28
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	160 481,37	124 622,93	343 344,76	337 720,28
	- od jednostek powiązanych	152 084,74	124 620,95	334 948,13	337 163,80
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	5 000,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-4 618,65	-27 777,78	-14 882,34	-29 060,09
I.	Odsetki, w tym:	-4 618,65	-27 777,78	-14 224,18	-28 885,34
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00	-145,97	-174,75
V.	Inne	0,00	0,00	-512,19	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-307 790,26	-83 397,92	-283 643,27	292 716,37
J.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-307 790,26	-83 397,92	-283 643,27	292 716,37
K.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	278 006,00	0,00	278 006,00
L.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	-307 790,26	-361 403,92	-283 643,27	14 710,37

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	94 644,74	-588 012,59	-317 198,15	-358 322,64
I.	Wynik finansowy netto	-307 790,26	-361 403,92	-283 643,27	14 710,37
II.	Korekty razem	402 435,00	-226 608,67	-33 554,88	-373 033,01
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	94 644,74	-588 012,59	-317 198,15	-358 322,64
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 722 882,99	2 445 808,29	-8 579 179,05	417 444,59
I.	Wpływy	1 402 117,01	15 001 865,47	1 414 704,60	19 821 616,27
II.	Wydatki	-3 125 000,00	-12 556 057,18	-9 993 883,65	-17 604 171,68
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	759 836,45	2 445 808,29	-8 579 179,05	2 217 444,59
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	759 836,45	0,00	4 879 509,35	0,00
I.	Wpływy	800 000,00	0,00	5 000 000,00	0,00
II.	Wydatki	-40 163,55	0,00	-120 490,65	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	759 836,45	0,00	4 879 509,35	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-868 401,80	1 857 795,70	-4 016 867,85	1 859 121,95
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-868 401,80	1 857 795,70	-4 016 867,85	1 859 121,95
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 441 600,68	8 121,41	4 590 066,73	6 795,16
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	573 198,88	1 865 917,11	573 198,88	1 865 917,11
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 309 181,42	14 260 112,90	13 285 034,43	13 883 998,61
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 309 181,42	14 260 112,90	13 285 034,43	13 883 998,61
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów własnych				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 977 998,61	11 752 133,56	11 977 998,61	11 752 133,56
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku				

	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem	-598 964,18		-598 964,18	
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 379 034,43	11 752 133,56	11 379 034,43	11 752 133,56
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek okresu				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości nominalnej				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji wyceny				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-598 964,18	601 979,34	-598 964,18	225 865,05
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		601 979,34		225 865,05
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		601 979,34		225 865,05
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-598 964,18		-598 964,18	
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-598 964,18		-598 964,18	
	a) zwiększenie (z tytułu)				

	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)	598 964,18		598 964,18	
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00		0,00	
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	601 979,34	0,00	225 865,05
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	<i>a)zysk netto</i>				14 710,37
	<i>b)strata netto</i>	-283 643,27	-361 403,92	-283 643,27	
	<i>c)odpisy z zysku</i>				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 001 391,16	13 898 708,98	13 001 391,16	13 898 708,98
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	13 001 391,16	13 898 708,98	13 001 391,16	13 898 708,98

3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Skonsolidowany bilans na 30.09.2018 r.

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2018	30.09.2017
A.	AKTYWA TRWAŁE	22 643 221,98	28 834 173,11
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 201 124,89	940 041,98
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	631 640,52	351 623,46
III.	Należności długoterminowe	48 102,12	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	20 298 674,92	27 542 507,67
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	463 679,53	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	45 049 298,58	31 273 257,07
I.	Zapasy	41 276 621,77	27 545 976,15
II.	Należności krótkoterminowe	2 760 814,27	1 599 185,72
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 010 828,41	2 115 963,54
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 034,13	12 131,66
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	67 692 520,55	60 107 430,18

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2018	30.09.2017
A.	KAPITAŁ WŁASNY	53 871 565,39	54 969 103,44
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	27 283 285,67	24 544 207,50
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	25 346 493,54	28 059 435,39
VI.	Zysk (strata) netto	-664 213,82	459 460,55
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	13 820 955,16	5 138 326,74
I.	Rezerwy na zobowiązania	600 295,96	420 344,96
II.	Zobowiązania długoterminowe	436 486,86	298 329,35
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	11 100 222,46	3 938 902,50
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1 683 949,89	480 749,93
	SUMA PASYWÓW	67 692 520,55	60 107 430,18

Skonsolidowany rachunek zysków i strat na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	3 000,00	1 668 804,05	101 000,00	3 615 091,40
	- od jednostek powiązanych	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 000,00	1 668 804,05	101 000,00	3 615 091,40
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-296 934,84	-635 207,13	-1 453 008,08	-4 621 887,69
I.	Amortyzacja	-96 163,56	-104 452,17	-333 393,52	-313 356,52
II.	Zużycie materiałów i energii	-12 113,36	-45 600,55	-54 426,46	-97 610,46
III.	Usługi obce	-82 616,83	-360 333,56	-739 768,19	-3 796 393,60
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-12 604,91	-6 351,59	-21 135,44	-11 377,95
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-78 154,21	-96 289,75	-249 349,82	-316 237,60
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-8 762,90	-13 754,52	-29 902,90	-47 082,38
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-6 519,07	-8 424,99	-25 031,75	-39 829,18
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-293 934,84	1 033 596,92	-1 352 008,08	-1 006 796,29
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	43 648,63	101 945,96	141 099,88	1 284 361,13
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	38 305,12	0,00	1 093 561,12
II.	Dotacje	39 200,01	39 200,01	117 600,03	117 600,03
III.	Inne przychody operacyjne	4 448,62	24 440,83	23 499,85	73 199,98
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-271 799,81	-13 106,13	-463 179,31	-1 096 911,85
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	-100,00	0,00	-886 505,20
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-271 799,81	-13 006,13	-463 179,31	-210 406,65
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-522 086,02	1 122 436,75	-1 674 087,52	-819 347,01

G.	PRZYCHODY FINANSOWE	649 683,26	642 917,14	1 100 687,05	1 847 772,12
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	649 683,68	642 917,14	1 092 841,03	1 847 772,12
	- od jednostek powiązanych	0,00	332 569,19	0,00	646 123,48
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	7 846,02	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-360 111,46	-142 559,88	-424 591,91	-290 958,56
I.	Odsetki, w tym:	-360 111,46	-142 473,94	-423 923,23	-290 697,87
	- dla jednostek powiązanych	0,00	-62 897,26	0,00	-147 593,97
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	0,00	-85,94	-156,49	-260,69
V.	Inne	-0,42	0,00	-512,19	0,00
I.	ZYSK/STRATA NA SPRZEDAŻY / LIKWIDACJI CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	562 354,89	1 622 794,01	321 654,97	737 466,55
J.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)	329 840,67	1 622 794,01	-676 337,40	737 466,55
K.	ODPIS WARTOŚCI FIRMY	0,00	0,00	-58 580,00	0,00
	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	-58 580,00	0,00
	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	ZYSK/STRATA BRUTTO (J +/- K)	329 840,67	1 622 794,01	-734 917,40	737 466,55
M.	PODATEK DOCHODOWY	2 268,11	278 006,00	70 687,03	278 006,00
N.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
O.	ZYSK/STRATA NETTO (L-M-N)	332 108,78	1 344 788,01	-664 213,82	459 460,55

*zmiana prezentacji danych

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 567 930,95	6 821 697,17	-14 592 727,72	-13 771 449,79
I.	Wynik finansowy netto	-592 892,51	1 344 788,01	-664 213,82	459 460,55
II.	Korekty o pozycje:	-975 038,44	5 476 909,16	-13 928 513,90	-14 230 910,34
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 567 930,95	6 821 697,17	-14 592 727,72	-13 771 449,79
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	387 171,39	-5 646 702,22	190 000,00	14 239 807,21
I.	Wpływy	552 171,39	18 112 137,82	598 396,63	37 998 647,25
II.	Wydatki	-165 000,00	-23 758 840,04	-400 000,00	-23 758 840,04
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	387 171,39	-5 646 702,22	198 396,63	14 239 807,21
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	9 438 253,59	0,00	10 077 473,63	0,00
I.	Wpływy	800 000,00	0,00	10 500 000,00	0,00
II.	Wydatki	-121 146,41	0,00	-422 526,37	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	678 853,59	0,00	10 077 473,63	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-501 905,97	1 174 994,95	-4 316 857,46	468 357,42
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-501 905,97	1 174 994,95	-4 316 857,46	468 357,42
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 512 734,38	940 968,59	5 327 685,87	1 647 606,13
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 010 828,41	2 115 963,54	1 010 828,41	2 115 963,54
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych na 30.09.2018 r.

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		III kwartał 01.07.2018 30.09.2018	III kwartał 01.07.2017 30.09.2017	narastająco 01.01.2018 30.09.2018	narastająco 01.01.2017 30.09.2017
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu	36 542 529,00	53 624 315,43	54 452 397,76	53 369 543,49
	- korekty błędów podstawowych				
	- zmiana przyjętych zasad rachunkowości				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	36 542 529,00	53 624 315,43	54 452 397,76	53 369 543,49
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek				
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na				
3.	Różnice kursowe z przeliczenia				
	zwiększenia				
	zmniejszenia				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	27 882 249,85	24 544 207,50	27 293 376,64	24 521 408,38
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku				22 799,12
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego	-598 964,18		-10 090,97	
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem	-598 964,18		-10 090,97	
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	- korekty błędów podstawowych				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec	27 283 285,67	24 544 207,50	27 283 285,67	24 544 207,50
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec				

6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z				
	- emisji udziałów powyżej wartości nominalnej				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji wyceny				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek	24 721 384,93	27 174 107,93	24 035 256,76	28 059 435,39
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	24 721 384,93		24 035 256,76	28 059 435,39
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	24 350 170,94	27 174 107,93	24 035 256,76	28 059 435,39
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- bieżącego zysku	996 322,59			
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- podziału zysku	-371 213,99			
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	24 350 170,94	27 174 107,93	24 035 256,76	28 059 435,39
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia straty			1 311 236,78	
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec	24 350 170,94	27 174 107,93	25 346 493,54	28 059 435,39
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a)zysk netto	332 108,78	1 344 788,01		459 460,55
	b)strata netto			-664 213,82	
	c)odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 350 170,94	54 969 103,44	53 871 565,39	54 969 103,44
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia	53 871 565,39	54 969 103,44	53 871 565,39	54 969 103,44

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w III kwartale 2018 roku odnotowała **zysk netto w wysokości 332.108,78 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące sto osiem i 78/100 złotych polskich).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- (1) w III kwartale 2018 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. prowadziła dalsze działania w celu rozpoczęcia inwestycji na warszawskim Mokotowie, w szczególności prowadzone były prace projektowe oraz roboty budowlane polegające na wykonaniu podziemnego skablowania sieci wysokiego napięcia, jak również roboty przyłączeniowe w zakresie uzbrojenia terenu;

(2) w III kwartale 2018 roku spółka zależna HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o. rozpoczęła przygotowywania do właściwej realizacji inwestycji budowlanej: (1) rozpoczęto roboty w zakresie likwidacji kolizji w sieci uzbrojenia terenu, (2) kontynuowano prace projektowe budynku, (3) wybrano generalnego wykonawcę budowy i zawarto umowę generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej, (4) zawarto umowę kredytu budowlano-inwestycyjnego oraz kredytu VAT z przeznaczeniem na współfinansowanie realizacji inwestycji budowlanej oraz (5) przygotowano nieruchomość pod wejście generalnego wykonawcy; w IV kwartale 2018 roku spółka planuje przekazać plac budowy generalnemu wykonawcy oraz rozpocząć właściwą budowę budynku hotelowego.

6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2018 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012 r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.09.2018 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 30.09.2018 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z dziesięcioma spółkami, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- ✓ Hudson Capital Sp. z o. o. - 99%,
- ✓ HIE Warszawa Mokotów Sp. z o. o. – 100%,
- ✓ 1st Real Deal Sp. z o.o. – 100%,
- ✓ Wall Street Investment Sp. z o. o. – 100%,
- ✓ New York Capital Sp. z o.o. – 100%,
- ✓ Madison Investments Sp. z o. o. – kontrola pośrednia,
- ✓ 5th Avenue Management Sp. z o.o. – 100%,
- ✓ 5th Inwestycje 8 Sp. z o.o. – 100%,
- ✓ 5th Inwestycje 9 Sp. z o.o. – 100%,
- ✓ 5th Inwestycje 10 Sp. z o.o. – 100%,

Nazwa spółki	Dane rejestrowe	Skład Zarządu	Przedmiot działalności
Hudson Capital Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000478694 NIP: 1070017555 REGON: 142653226 Data rejestracji: 17.12.2010	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono, a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce.
HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000457528 NIP: 5223005190 REGON: 146623707 Data rejestracji: 10.04.2013	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana realizacji kolejnej inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W II kwartale 2018 roku Spółka zawarła umowę zakupu gruntu na Mokotowie. W III kwartale 2018 roku spółka rozpoczęła przygotowania pod rozpoczęcie prowadzenia właściwych robót budowlanych oraz wybrany został generalny wykonawca budowy. W okresie sprawozdawczym zawarto umowę generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej, jak też umowę kredytu budowlano-inwestycyjnego oraz kredytu VAT z przeznaczeniem na współfinansowanie realizacji inwestycji budowlanej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
1st Real Deal Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000377636 NIP: 5213515765 REGON: 141734833 Data rejestracji: 07.02.2009	Jakub Robel – Prezes Zarządu	Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwa na rynku nieruchomości. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
New York Capital Sp. z o.o.	KRS: 0000579875	Jakub Robel -	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	NIP: 9562313683 REGON: 362701624 Data rejestracji: 08.10.2015	Prezes Zarządu	Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
Wall Street Investment Sp. z o. o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000434285 NIP: 5222999656 REGON: 146317755 Data rejestracji: 28.09.2012	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W marcu 2015 roku spółka zakupiła grunt na warszawskim Mokotowie. W czerwcu bieżącego roku spółka nabyła nieruchomość sąsiednią, celem ich połączenia oraz następczej realizacji inwestycji budowlanej na większą skalę. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
Madison Investments Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000533958 NIP: 5213684137 REGON: 360297768 Data rejestracji: 28.11.2014	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę nowej inwestycji. W okresie sprawozdawczym spółka prowadziła prace projektowe oraz roboty budowlane polegające na wykonaniu podziemnego skablowania sieci wysokiego napięcia, jak również roboty przyłączeniowe w zakresie uzbrojenia terenu. Emitent posiada pośrednio 100 % udziałów w spółce.
5th Avenue Management Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000724500 NIP: 5213818684 REGON: 369763396 Data rejestracji: 22.03.2018	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka powołana do zarządzania projektami deweloperskimi, pośrednictwa na rynku nieruchomości oraz doradztwa na rynku nieruchomości. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

5th Inwestycje 8 Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000703105 NIP: 5213801330 REGON: 368712327 Data rejestracji: 08.11.2017	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
5th Inwestycje 9 Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000740407 NIP: 5213834128 REGON: 380756663 Data rejestracji: 13.07.2018	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
5th Inwestycje 10 Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000744241 NIP: 5213836966 REGON: 380989290 Data rejestracji: 14.08.2018	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

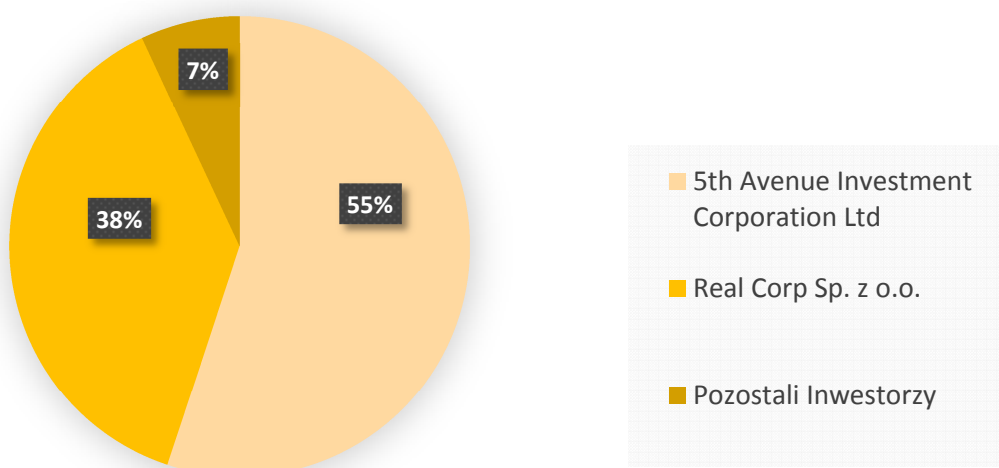
5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 14.11.2018 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 14 listopada 2018 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI [szt.]	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM [%]
5th Avenue Investment Corporation Ltd.	10 500 000	55
Real Corp sp. z o.o.	7 231 022	38
Pozostali	1 328 978	7
RAZEM	19 060 000	100

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 30.09.2018 r. wynosi 9.

11. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 14 listopada 2018 roku

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych
za III kwartał 2018 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za III kwartał 2018 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.

5TH Avenue Holding S.A.
ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa
NIP 5222967449, REGON 142638103
KRS 0000370247

PREZES ZARZĄDU


Jakub Robel

Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.