



**Skonsolidowany Raport**  
**Kwartalny PIK S.A.**  
**za II kwartał 2019 roku**

---

Raport okresowy PIK S.A. za I kwartał 2019 roku został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”

Jasło, 14.08.2019 r.

### Informacje o Spółce

Nazwa (firma)	PIK
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby	Polska
Siedziba	Jasło
Adres	ul. Mickiewicza 108
Adres korespondencyjny	ul. Graniczna 34/10, 41-300 Dąbrowa Górnica
NIP	6922492411
Regon	021441191
Telefon	+48 71 3947405
e-mail	<a href="mailto:biuro@pik-sa.pl">biuro@pik-sa.pl</a>
Strona internetowa	<a href="http://www.pik-sa.pl">www.pik-sa.pl</a>
Podstawowy przedmiot działalności	Działalność deweloperska, budowlana i związana z nieruchomościami.
Sąd lub inny organ prowadzący rejestr jednostki	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Rodzaj rejestru i numer wpisu	KRS: 0000451245
Zarząd Spółki	Iwona Dylewska - Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza Spółki	- Robert Kijak - Sylwia Kijak - Andrzej Świerczek - Sebastian Bogusławski - Jakub Matan
Informacje o Spółce	Spółka prowadzi działalność deweloperską, w zakresie realizacji projektów budowlanych, związanych ze wznoszeniem budynków wielorodzinnych i usługowo-handlowych.

## I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## DANE SKONSOLIDOWANE

Tabela 1. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat (dane w PLN)

Wyszczególnienie	2019 r. narastająco od 01-01-2019 do 30-06-2019	2018 r. narastająco od 01-01-2018 do 30-06-2018	II kw. 2019 od 01-04-2019 do 30-06-2019	II kw. 2018 od 01-04-2018 do 30-06-2018
Przychody netto ze sprzedaży	1 932 235,82	1 960 107,23	1 276 731,21	1 196 228,54
Amortyzacja	35 916,75	44 700,00	14 366,70	21 950,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-268 563,94	-250 497,21	-99 423,00	-133 829,04
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-321 936,37	-160 862,03	-152 821,74	-100 734,62
Zysk (strata) brutto	-335 815,88	-170 949,82	-166 394,23	-104 914,79
Zysk (strata) netto	-335 815,88	-170 949,82	-166 394,23	-104 914,79

Tabela 2. Wybrane dane finansowe z bilansu skonsolidowanego (dane w PLN)

Wyszczególnienie	Stan na 30-06-2019	Stan na 30-06-2018
Kapitał (fundusz) własny	366 264,89	892 138,79
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	1 089 313,67	2 015 962,05
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	237 315,31	203 293,16
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	2 980 673,75	6 467 349,33
Aktywa trwałe	53 873,02	405 526,54
Aktywa obrotowe	3 213 065,62	6 873 961,58

Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

**GRUPA PIK S.A.**

sporządzony za okres 01-01-2019 -30-06-2019r

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za okres			
		01.01.2019-30.06.2019	01.01.2018-30.06.2018	01.04.2019-30.06.2019	01.04.2018-30.06.2018
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	1 932 235,82	1 960 107,23	1 276 731,21	1 196 228,54
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 602,07	18 887,02	2 604,57	9 162,47
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	15 753,41	0,00	15 619,07
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 928 633,75	1 925 466,80	1 274 126,64	1 171 447,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	2 200 799,76	2 210 604,44	1 376 154,21	1 330 057,58
I.	Amortyzacja	35 916,75	44 700,00	14 366,70	21 950,00
II.	Zużycie materiałów i energii	26 257,16	41 728,54	11 661,81	15 941,70
III.	Usługi obce	306 772,75	205 695,85	175 888,87	127 763,62
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	9 136,21	13 212,12	6 528,50	7 009,15
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	284 038,26	261 766,25	142 981,04	148 945,40
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	44 110,27	38 183,00	20 644,68	21 604,12
	- emerytalne	21 126,22	3 937,61	9 802,34	1 246,85
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	25 974,73	66 103,66	13 097,24	48 187,86
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 468 593,63	1 539 215,02	990 985,37	938 655,73
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	-268 563,94	-250 497,21	-99 423,00	-133 829,04
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	5 836,69	97 669,66	5 810,06	36 757,50
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	5 625,00	93 241,46	5 625,00	36 741,46
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	211,69	4 428,20	185,06	16,04
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	59 209,12	8 034,48	59 208,80	3 663,08
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	44 986,21	0,00	44 986,21	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	14 222,91	8 034,48	14 222,59	3 663,08
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	-321 936,37	-160 862,03	-152 821,74	-100 734,62
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	2 323,83	174,40	1 144,76	169,40
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	596,18	20,13	596,18	20,13
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	1 727,65	154,27	548,58	149,27
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	8 122,39	2 181,21	10 676,78	309,07
I.	Odsetki, w tym:	3 483,62	2 181,21	8 362,05	792,25

## Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	4 638,77	0,00	2 314,73	-483,18
I.	Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H+/-I)	-327 734,93	-162 868,84	-162 353,76	-100 874,29
K.	Odpis wartości firmy	8 080,95	8 080,98	4 040,47	4 040,50
I.	Odpis wartości firmy- jednostki zależne	8 080,95	8 080,98	4 040,47	4 040,50
II.	Odpis wartości firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Odpis ujemnej wartości firmy-jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odpis wartości firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	Zysk(strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto (J - K+L+/-M)	-335 815,88	-170 949,82	-166 394,23	-104 914,79
O.	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
R.	Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
S.	Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	-335 815,88	-170 949,82	-166 394,23	-104 914,79

### GRUPA PIK S.A.

## SKONSOLIDOWANY BILANS

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji  
sporządzony na dzień:30-06-2019

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na			PASYWA	Stan na	
		30.06.2019	30.06.2018			30.06.2019	30.06.2018
A.	Aktywa trwałe	53 873,02	405 526,54	A.	Kapitał (fundusz) własny	366 264,89	892 138,79
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	950 180,00	950 180,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 096 307,17	1 096 307,17
2.	Wartość firmy	0,00	0,00		- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I.	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	53 873,02	70 034,89	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	100 000,00	100 000,00
1	Wartość firmy-jednostki zależne	53 873,02	70 034,89		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	100 000,00	100 000,00
2	Wartość firmy-jednostki współzależne	0,00	0,00	V.	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	181 516,65	VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 444 406,40	-1 083 398,56
1	Środki trwałe	0,00	181 516,65	VII.	Zysk (strata) netto	-335 815,88	-170 949,82
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	B.	Kapitały mniejszości	0,00	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	181 516,65	C.	Ujemna wartość -jednostki podporządkowanych	0,00	0,00
d	środki transportu	0,00	0,00	I.	Ujemna wartość -jednostki zależne	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	0,00	0,00	II.	Ujemna wartość -jednostki współzależne	2 980 673,75	6 467 349,33
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
IV.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00

## Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		- długoterminowa	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		- krótkoterminowa	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Investycje długoterminowe</b>	0,00	153 615,00	3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		- długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	153 615,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			0,00	0,00
				<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
a	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	Inne	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	2 980 673,75	6 467 349,33
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	6 206 871,44
c	w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	6 206 871,44
	- udziały lub akcje	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	6 206 871,44
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	Inne	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 206 877,42	0,00
d	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 206 877,42	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	2 206 877,42	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	Inne	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	773 796,33	260 477,89
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00		a)	kredyty i pożyczki	354 371,53	0,00
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	360,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	360,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	285 812,40	193 997,37
					- do 12 miesięcy	285 812,40	193 997,37
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	3 213 065,62	6 873 961,58		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	1 869 493,86	4 629 394,25	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
1	Materiały	201 807,57	177 632,35	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	97 873,88	31 493,41
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	26 331,58	26 454,75
4	Towary	1 667 686,29	4 451 761,90	i)	Inne	9 406,94	8 532,36
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	1 089 313,67	2 015 962,05	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	94,00	<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>		
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	94,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	94,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

## Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b )	inne	0,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	322 748,78	0,00			
a )	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	322 748,78	0,00			
	- do 12 miesięcy	322 748,78	0,00			
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b )	inne	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek	766 564,89	2 015 868,05			
a )	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	754 419,95	1 213 670,23			
	- do 12 miesięcy	754 419,95	1 213 670,23			
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b )	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	12 144,94	801 351,34			
c )	inne	0,00	846,48			
d )	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>237 315,31</b>	<b>203 293,16</b>			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
a )	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b )	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c )	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
d )	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	237 315,31	203 293,16			
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	237 315,31	203 293,16			
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>16 942,78</b>	<b>25 312,12</b>			
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>			
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>3 346 938,64</b>	<b>7 359 488,12</b>	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>3 346 938,64</b>	<b>7 359 488,12</b>

## SKONSOLIDOWANE

GRUPA  
PIK.S.A.

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres: 01.01.2019- 30.06.2019

jednostka obliczeniowa:ZŁ

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za okres	
		01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	1 063 088,61	1 063 088,61
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	1 063 088,61	1 063 088,61
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	950 180,00	950 180,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	950 180,00	950 180,00
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	1 096 307,17	1 096 307,17
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 096 307,17	1 096 307,17
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	100 000,00	100 000,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	100 000,00	100 000,00
	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-1 083 398,56	-1 083 398,56
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	-1 083 398,56



## Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu) konsolidacji	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 083 398,56	-1 083 398,56
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 083 398,56	1 083 398,56
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 083 398,56	1 083 398,56
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-	361 007,84	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 444 406,40	1 083 398,56
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>335 815,88</b>	<b>170 949,82</b>
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	335 815,88	170 949,82
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>366 264,89</b>	<b>892 138,79</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>366 264,89</b>	<b>892 138,79</b>

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
rządzony za okres 01.01.2019 do 30.06.2019

spo- **GRUPA PIK S.A.**

(metoda pośrednia)

(dane w zł)

		01.01.2019-30.06.2019	01.01.2018-30.06.2018
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-335 815,88</b>	<b>-170 949,82</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>-285 740,50</b>	<b>24 992,97</b>
1.	Zyski(straty)mniejszości	0,00	0,00
2.	Zysk (strata)z udziałów (akcji) w jednostkach wycenionych metodą praw własności	0,00	0,00
3.	Amortyzacja	35 916,75	44 700,00
4.	Odpisy wartości firmy	8 080,95	8 080,98
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 855,38	835,63
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-90 646,34
9.	Zmiana stanu rezerw	0,00	-4 400,00
10.	Zmiana stanu zapasów	2 807 265,40	-4 421 806,16
11.	Zmiana stanu należności	-50 004,70	-1 275 418,25
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 089 183,59	5 765 239,11
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 670,69	-1 592,00
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-621 556,38</b>	<b>-145 956,85</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>264 195,85</b>	<b>100 246,34</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	110 580,85	100 246,34
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	153 615,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00

## Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>8 080,95</b>	<b>0,00</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	8 080,95	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	8 080,95	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom(akcjonariuszom)	0,00	0,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>256 114,90</b>	<b>100 246,34</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>354 371,53</b>	<b>0,00</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	354 371,53	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>4 855,38</b>	<b>835,63</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	4 855,38	835,63
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>349 516,15</b>	<b>-835,63</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>-15 925,33</b>	<b>-46 546,14</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-15 925,33</b>	<b>-46 546,14</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>253 240,64</b>	<b>249 839,30</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>237 315,31</b>	<b>203 293,16</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

## II. NFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z tym, że pierwszy rok obrotowy kończy się w ostatnim dniu roku kalendarzowego, w którym nastąpi wpisanie Spółki Akcyjnej do rejestru przedsiębiorców.

Jednostka ustala na dzień bilansowy aktywa i pasywa oraz wynik finansowy zgodnie z art. 28 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. tekst jednolity (Dz.U. z 2013r. poz 330 z późn. zm.).

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w Ustawie o rachunkowości z tym, że:

### 1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Do bilansu wycenia się według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszając o dotychczasowe ich umorzenie. Środki trwałe nowe i używane, po raz pierwszy wprowadzone do

ewidencji oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 3.500,00 zł amortyzowano metodą liniową stosując stawki amortyzacyjne odzwierciedlające okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Pozostałe składniki majątkowe o wartości początkowej równej lub niższej niż 3.500,00 zł zaliczono bezpośrednio w koszty w dacie zakupu. Dla środków trwałych używanych po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji ustalono indywidualne stawki amortyzacji.

## **2. Zapasy**

Nabyte w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu. Zakupy towarów zalicza się w koszty działalności w dacie zakupu. Natomiast towary nie sprzedane według stanu na koniec roku inwentaryzuje się i wycenia się w cenach zakupu nie wyższych od cen sprzedaży netto. Ustalona w ten sposób wartość pomniejsza koszty danego roku i stanowi zapas do rozliczenia w roku następnym. Zapasy, które utraciły swoją wartość na skutek utraty wartości handlowej i użytkowej podlegały likwidacji.

## **3. Rozrachunki i roszczenia wycenia się:**

- w ciągu roku obrotowego:

a) należności i zobowiązania krajowe wg wartości nominalnej wynikającej z udokumentowania operacji.

- na dzień bilansowy:

a) należności i zobowiązania krajowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Należności i zobowiązania w walutach obcych nie wystąpiły.

W odniesieniu do należności wątpliwych dokonuje się odpisu aktualizującego.

## **4. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasach i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych nie wystąpiły.

## **5. Kapitały**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie spółki i wysokości wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku.

## **6. Rezerwy na zobowiązania**

W przypadku spółki rezerwy utworzono na koszty, których powstanie jest prawdopodobne.

## **7. Rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Do kosztów rozliczanych w czasie zaliczono:

- składki na ubezpieczenia,
- koszty dotyczące przyszłych emisji akcji,
- pozostałe usługi.

## **8. Wynik finansowy**

Na wynik finansowy składa się:

- wynik na sprzedaży,
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej,
- wynik na działalności finansowej.

Wynik finansowy brutto po potrąceniu podatku dochodowego stanowi wynik finansowy netto.

Spółka dla potrzeb sprawozdawczości stosuje metodę porównawczą pomiaru wyniku finansowego.

W roku bieżącym nie dokonano zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego w porównaniu z rokiem ubiegłym.

## **III. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH EMITENTA**

W II kwartale 2019 roku, Grupa Kapitałowa Emitenta zanotowała stratę w wysokości 166,3 tys. zł netto, wobec straty 104,9 tys. zł netto, odnotowanej w tym samym okresie w roku ubiegłym.

Wobec braku rentowności Grupy Kapitałowej w zakresie dotychczasowej działalności oraz mając na uwadze dalszy rozwój, Emitent postanowił zmienić przedmiot działalności Spółki na działalność deweloperską, w zakresie realizacji projektów budowlanych, związanych ze wznoszeniem budynków wielorodzinnych i usługowo-handlowych.

Dotychczasowa nazwa spółki PIK S.A. została zmieniona na Adatex Developer S.A.

Spółka planuje w najbliższym czasie nabyć nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Zielonogórska-Gwiazdna o łącznej powierzchni 1.052 ha

Zmiana przedmiotu działalności Spółki będzie miała istotny wpływ sytuację finansową, gospodarczą i majątkową Spółki.

## **IV. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGANE WYNIKI**

W II kwartale 2019 roku, Zarząd Emitenta kontynuował wdrażanie nowej działalności. Nie odnotowano znaczących dokonań w tym okresie.

**V. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM**

Emitent nie ogłaszał prognozy na 2019 rok.

**VI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENATA ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI**

Nie dotyczy.

**VII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**

W omawianym okresie Emitent nie wprowadził rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

**VIII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI**

Emitent posiada 100% udziałów i liczby głosów w PD Profil Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśle, ul. Mickiewicza 108, 38-200 - jednostka konsolidowana.

Działalność PD Profil opiera się na produkcji systemów rynnowych z tworzyw sztucznych oraz ze stali.

**IX. WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ**

Nie dotyczy.

**X. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Nie dotyczy.

**XI. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROWADZENIU**

Dane o strukturze akcjonariatu Emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów	Udział w głosach
Gamrat S.A.	2 374 874	24,99%	2 374 874	24,99%

Skonsolidowany Raport Kwartalny PIK S.A

Krzysztof Moska	1 900 000	19,996%	1 900 000	19,996%
Adam Łanoszka	981 117	10,33%	981 117	10,33%
Sebastian Bogusławski	840 000	8,84%	840 000	8,84%
PIK S.A.	800 000	8,42%	800 000	8,42%
Adatex Sp. z o.o.	490 000	5,16%	490 000	5,16%
Pozostali	2 115 809	22,27%	2 115 809	22,27%
<b>Razem</b>	<b>9 501 800</b>	<b>100%</b>	<b>9 501 800</b>	<b>100%</b>

**XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPIE EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY**

Dane skonsolidowane

Forma współpracy	30 czerwca 2019 r. Ilość osób zatrudnionych	30 czerwca 2019 r. Ilość etatów
Umowa o pracę	6	6
Umowa o dzieło, zlecenie	1	n/a
Zarząd	2	2

*Zarząd Emitenta oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane dane finansowe oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację finansową i majątkową Spółki oraz jej wynik finansowy.*

Jasło, dnia 14.08.2019 r.

Prezes Zarządu

*Iwona Dylewska*