



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**

**ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

**SOSNOWIEC, 28 KWIETNIA 2021 ROKU**

## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

### Spis treści

1.	Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej CNT .....	5
1.1	Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A. ....	5
1.2	Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	6
2.	Sytuacja rynkowa. ....	11
3.	Działalność Grupy Kapitałowej CNT.....	16
3.1	Struktura sprzedaży.....	16
3.2	Sezonowość sprzedaży. ....	16
3.3	Główni kontrahenci.....	16
3.4	Źródła zaopatrzenia.....	17
3.5	Transakcje z podmiotami powiązanymi. ....	17
3.6	Czynniki ryzyka w Grupie Kapitałowej CNT.....	19
3.7	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności. ....	20
3.8	Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonywanych w ramach Grupy Kapitałowej CNT w danym roku obrotowym. ....	21
3.9	Perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej CNT i ich wpływ na sytuację finansową. ....	21
3.10	Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej CNT.....	23
3.11	Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach. ....	24
3.12	Opis głównych cech stosowanych w przedsiębiorstwie emitenta systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych.....	25
4.	Sytuacja ekonomiczno-finansowa Grupy Kapitałowej. ....	26
4.1	Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe wraz z charakterystyką struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu oraz ocena płynności Grupy Kapitałowej CNT .....	26
4.2	Zarządzanie zasobami finansowymi. ....	32
4.3	Pozycje pozabilansowe. ....	33
4.4	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	34
4.5	Różnice pomiędzy prognozowanymi i osiągniętymi wynikami finansowymi.....	37
4.6	Emisja papierów wartościowych. ....	37
5.	Informacja o zawartych umowach.....	37
5.1	Umowy, w których emitent występuje jako zleceniobiorca .....	37
5.2	Umowy, w których emitent i spółki zależne występują jako zleceniodawcy. ....	38
5.3	Zaciągnięte kredyty i pożyczki. ....	40
5.4	Udzielone pożyczki.....	41
5.5	Informacja o udzielonych i otrzymanych w roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach. ....	41





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

5.6	Umowy ubezpieczenia .....	42
6.	Pozostałe informacje. ....	42
6.1	Umowy zawarte pomiędzy Grupą i osobami zarządzającymi. ....	42
6.2	Struktura i wielkość zatrudnienia. ....	42
6.3	Wartość wynagrodzeń osób zarządzających i nadzorujących. ....	44
6.4	Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu .....	46
6.5	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu .....	46
6.6	Informacja o łącznej liczbie i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów odpowiednio w spółkach zależnych od emitenta będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta. ....	50
6.7	Informacje o nabyciu akcji własnych. ....	51
6.8	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych. ....	52
6.9	Informacje o znanych Spółce dominującej umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy. ....	52
6.10	Działalność w obszarze badań i rozwoju. ....	52
6.11	Działalność charytatywna i sponsoringowa .....	53
6.12	Informacja o istotnych postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	53
6.13	Informacja o podmiocie pełniącym funkcję biegłego rewidenta. ....	56
6.14	Pozostałe zdarzenia w okresie od początku do końca 2020 roku oraz najważniejsze zdarzenia, które wystąpiły po dniu 31 grudnia 2020 roku, mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe. ....	57
7.	Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego w Grupie Kapitałowej CNT za 2020 rok. ....	57
7.1	Zbiór zasad ładu korporacyjnego, któremu podlega Emitent oraz wskazanie miejsca, gdzie tekst zbioru zasad jest publicznie dostępny. ....	57
7.2	Wskazanie zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem, jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości wraz informacjami na temat rekomendacji, od których stosowania Spółka odstąpiła. ....	58
7.3	Opis sposobu działania Walnego Zgromadzenia i jego zasadniczych uprawnień oraz praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania. ....	62
7.4	Skład osobowy i zasady działania organów zarządzających i nadzorczych Spółki oraz ich komitetów. ....	63
7.5	Opis podstawowych cech stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych. ....	69
7.6	Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji. ....	70
7.7	Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne. ....	70
7.8	Wskazanie ograniczeń do wykonywania prawa głosu. ....	70
7.9	Wskazanie ograniczeń do przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki. ....	70





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

7.10	Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji. ....	70
7.11	Zasady zmiany Statutu Spółki. ....	72
8.	Oświadczenia i informacja Zarządu .....	72
8.1	Oświadczenie Zarządu, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy CNT oraz jej wynik finansowy oraz że sprawozdanie zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk. ....	72
8.2	Informacja Zarządu, sporządzona na podstawie oświadczenia Rady Nadzorczej o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej, przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT, zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej.....	72



## 1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej CNT

### 1.1 Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda. W dniu 12 sierpnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 1 100 000 akcji Emitenta, obniżenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 29 600 tys. PLN i zmiany Statutu Spółki. W dniu 17 września 2020 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o wydaniu 09 września 2020 roku postanowienia o wpisie przedmiotowych zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

### Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

W dniu 6 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2021 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

### 1.2 Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 31.12.2020 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

W 2020 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji Spółka prowadzi dokumentację cen transferowych.

Emitent w 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna, w zawieszeniu). \*

*\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.*

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

### **GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII<sup>1</sup> Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,

---

<sup>1</sup> Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01 września 2019 do 01 września 2027 roku.

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Z dniem 31 października 2019 roku z funkcji Prezesa Zarządu ustąpił Zbigniew Kędziński (wpis do KRS z dnia 10 grudnia 2019 roku). W miejsce ustępującego z funkcji Zbigniewa Kędzińskiego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 99/2019 z dnia 31 października 2019 roku do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu został oddelegowany Członek Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. Grzegorz Zambrzycki (wpis do KRS z dnia 10 grudnia 2019 roku).

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – p.o. Prezesa Zarządu

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Katarzyna Kozińska – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, który został zamknięty na początku 2020 roku.

### **Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania za 2020 rok jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2020 roku żadnej działalności gospodarczej.

### **Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniosł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

wkładów wnoszonych przez wszystkich współników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

### 2. Sytuacja rynkowa.

Rok 2020 okazał się bardzo trudny dla polskiej gospodarki ze względu na wpływ pandemii COVID-19. Zgodnie z publikowanymi szacunkami polska gospodarka skurczyła się o 3,4% w 2020 r., ale w bieżącym roku wzrosła już o 4%. W rezultacie, w drugiej połowie 2021 r. nominalna wartość polskiego PKB powinna osiągnąć poziom przedkryzysowy.

Budownictwo należy do nielicznych sektorów, które, jak dotąd wykazują dużą odporność na utrudnienia w funkcjonowaniu gospodarki wywołane epidemią COVID-19. Przyczyną tego stanu rzeczy jest m.in. brak odgórznej decyzji, która wymusiłaby wstrzymanie robót budowlanych, jaka miała miejsce m.in. w Austrii czy Belgii.

Sytuacja w branży budowlanej, a szczególnie w budownictwie mieszkaniowym, jest stabilna. Na rynku mieszkaniowym wciąż mamy do czynienia z wysokim popytem i przedsiębiorstwa radzą sobie stosunkowo dobrze. Nieco gorzej rozwija się sytuacja na rynku budownictwa komercyjnego, gdzie obserwujemy spadek liczby nowych inwestycji. Zapotrzebowanie na nowe powierzchnie biurowe maleje, natomiast całkiem dobrze ma się budownictwo przemysłowe. Choć w branży budowlanej obecna sytuacja płynnościowa nie jest najgorsza, to liczba upadłości wzrosła w 2020 roku o 12 %, potwierdzając trend obserwowany również w innych sektorach gospodarki.

Według danych GUS w 2020 roku najwyższy wskaźnik koniunktury w budownictwie odnotowano w lutym (+0,1%), następnie nastąpił gwałtowny spadek, który w kwietniu osiągnął najniższy poziom w 2020 r. (-47,1%) i od tamtego czasu koniunktura delikatnie wzrastała, przy czym już do końca roku wskaźnik pozostawał ujemny. W grudniu 2020 wskaźnik koniunktury w budownictwie wyliczony przez GUS wyniósł minus 22,6 % (dla porównania w grudniu 2019 było to plus 4,6%). Oceny bieżące dotyczące produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym oraz sytuacji finansowej są nieco mniej negatywne od zgłaszanych w listopadzie 2020 r., przy utrzymujących się niekorzystnych diagnozach portfela zamówień. Odpowiednie przewidywania są mniej pesymistyczne od formułowanych w listopadzie 2020 r. Opóźnienia płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe rosną. Firmy budowlane przewidują ograniczenie



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

zatrudnienia, choć nieco mniejsze niż w listopadzie 2020 r. W pierwszych trzech miesiącach 2021 r. prognozuje się, że ceny robót budowlano-montażowych mogą spadać mniej znacząco niż przewidywano w listopadzie 2020 r..

W najnowszym raporcie Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa pt. „Przyszłość Budownictwa po COVID-19. Znaczenie relacji w kryzysie”, wskazano, że ogólnoswiatowy kryzys gospodarczy wywołany pandemią COVID-19 najprawdopodobniej będzie miał umiarkowanie negatywny wpływ na krajową branżę budowlaną. Zgodnie z przewidywaniami, pierwsze oznaki mocniejszego spowolnienia w budownictwie pojawiły się już na początku trzeciego kwartału 2020 r., po okresie względnej stabilności branży budowlanej na tle pozostałych segmentów gospodarki. Przedsiębiorstwa będą najprawdopodobniej odczuwały spadek aktywności inwestycyjnej na rynku budowlanym przez cały 2021 r., ale wyniki finansowe poszczególnych podmiotów będą uzależnione od ich wielkości, struktury portfela zamówień i rodzaju prowadzonej działalności. Schłodzenie koniunktury z pierwszej połowy 2019 r. na skutek wyhamowania inwestycji infrastrukturalnych i samorządowych przyniosło dla sektora budownictwa wyczekiwaną stabilizację cen surowców, materiałów i robocizny, po wyjątkowo trudnych latach 2017-2018 spowodowanych kumulacją robót we wszystkich segmentach rynku budowlanego.

Biuro Informacji Kredytowej poinformowało, że na koniec września 2020 r. zaległości przedsiębiorstw widoczne w Rejestrze Dłużników BIG InfoMonitor oraz w bazie BIK zbliżyły się do kwoty 34,4 mld zł, co oznacza, że od marca 2020 r. wzrosły o ponad 1,2 mld zł. Problemy z rozliczeniami z partnerami biznesowymi i bankami miało o ponad 6 tys. przedsiębiorstw więcej niż po I kwartale 2020 r. Oznacza to, że problem ten dotyczył łącznie niemal 321 tys. działających, zawieszonych i zamkniętych przedsiębiorstw. Dane z BIG InfoMonitor wskazują, że w IV kwartale 2020 roku zatory płatnicze dotyczące niezapłaconych powyżej 60 dni faktur dotyczyły 38% firm branży budowlanej. Przeprowadzone przez Coface badanie terminowości płatności wśród przedsiębiorstw w Polsce potwierdziło, że nie tylko statystyki upadłościowe, ale także sytuacja płynnościowa firm nie uległa znacznemu pogorszeniu. Dzięki szerokiemu zakresowi instrumentów wsparcia średnie opóźnienia w płatnościach zmniejszyły się w listopadzie 2020 do 48 dni (z 57 dni odnotowanych rok wcześniej).

Kolejną konsekwencją spowolnienia inwestycyjnego może być umiarkowany spadek przychodów większych przedsiębiorstw wykonawczych, wśród których zaostrzy się konkurencja cenowa o pozyskanie nowych zleceń, choć niektóre przedsiębiorstwa będą w stanie dalej zwiększać swoje przychody. Duża część przedsiębiorstw będzie w stanie utrzymać dotychczasowy poziom marż, a nawet je poprawić z uwagi na ustabilizowanie się cen materiałów, surowców i usług na rynku budowlanym (na tle rekordowych wzrostów z lat 2017-2018) oraz z powodu zadowalającej rentowności kontraktów pozyskanych przed epidemią COVID-19. Skutkiem mniejszego natężenia prac w budownictwie będzie osłabienie popytu na pracowników fizycznych i umiarkowane wyhamowanie presji płacowej. Niedobory kadrowe nie będą tak odczuwalne, jak w latach ubiegłych (choć deficyt wykwalifikowanego personelu nadal będzie dotkliwy), tym bardziej, że do Polski powrócili pracownicy z Ukrainy i Białorusi, którzy opuścili nasz kraj w reakcji na wybuch pandemii i nic nie wskazuje na to, że mieliby oni ponownie wyjechać. Nie można także wykluczyć, że niektóre duże przedsiębiorstwa będą poszukiwały okazji do rozwinięcia działalności w bardziej zyskownych segmentach budownictwa, w tym także poprzez transakcje przejęć mniejszych podmiotów o ugruntowanej pozycji rynkowej (np. w budownictwie przemysłowym lub energetycznym).



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Mniejsza liczba nowych inwestycji realizowanych na zlecenie samorządów i inwestorów prywatnych najprawdopodobniej skutkuje pogorszeniem rentowności firm wykonawczych o zasięgu lokalnym oraz małych i średnich przedsiębiorstw podwykonawczych, które w ostatnich latach wypracowywały kilkukrotnie lepsze wyniki finansowe od dużych podmiotów. Potrafiły one znakomicie wykorzystać ograniczony potencjał wykonawczy na rynku budowlanym w latach 2017-2019 do zwielokrotnienia swoich zysków, przy jednoczesnym spadku rentowności dużych podmiotów w okolice zera.

Zdaniem Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa poważnym problemem dla rozwoju i funkcjonowania przedsiębiorstw budowlanych może być restrykcyjna polityka gwarancyjna i kredytowa prowadzona przez banki i towarzystwa ubezpieczeniowe, które postrzegają budownictwo jako branżę podwyższonego ryzyka ze względu na jej cykliczny charakter i ponadprzeciętną wrażliwość na wahania koniunktury. Sektor finansowy nie czuje się komfortowo, gdy zmuszony jest funkcjonować w warunkach dużej niepewności. Z tego też powodu zdarzenia takie jak pandemia COVID-19, automatycznie skutkują zwiększoną ostrożnością, z jaką banki podchodzą do swoich klientów. Ocena potencjalnych skutków tego rodzaju zdarzeń dla gospodarki jest dla ekonomistów i instytucji finansowych wyjątkowo trudna. W rezultacie dochodzi do wydłużenia procesu oceny ryzyka podmiotów ubiegających się o pozyskanie produktów kredytowych i gwarancyjnych oraz do zaostrzenia warunków ich przyznawania.

Aktualna sytuacja CNT S.A. nie odbiega znacząco od opisanej sytuacji innych przedsiębiorstw branży budowlanej. Pomimo tego, że Spółka dominująca zakończyła realizację kontraktu hydrotechnicznego pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” i nie pozyskała w 2020 roku nowego kontraktu budowlanego lub innego rentownego przedsięwzięcia w 2021 roku Spółka dominująca nie zakłada negatywnych skutków tego stanu rzeczy.

Pomimo obowiązującego w przeważającej części roku stanu pandemii wywołanej COVID-19, rok 2020 okazał się dla rynku mieszkaniowego oraz sektora kredytów hipotecznych rokiem dobrym, a wedle niektórych opinii nawet bardzo dobrym. W minionym roku osiągnięto rekordową ilość prawie 222 tys. oddanych do użytkowania mieszkań i domów jednorodzinnych.

Według wstępnych danych GUS, od stycznia do grudnia 2020 roku oddano do użytkowania 221 978 lokali mieszkalnych, czyli o 7% więcej niż przed rokiem. Przedsiębiorstwa deweloperskie przekazały do eksploatacji 143 770 mieszkań, a zatem o 9,4% więcej niż w roku 2019, zaś inwestorzy indywidualni 74 140 mieszkań (o 7,1% więcej niż w 2019 r.).

W 2020 roku wydano pozwolenia na budowę lub odpowiednio dokonano zgłoszenia budowy budynków obejmujących łącznie 275 938 lokali mieszkalnych. Oznacza to wzrost liczby wydawanych pozwoleń na budowę i dokonywanych zgłoszeń w budownictwie mieszkaniowym o 2,8% w porównaniu z rokiem 2019. Przyczyną zwiększonej ilości wydawanych pozwoleń i dokonywanych zgłoszeń może być również zmiana od 2021 r. obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych dotyczących standardów energetycznych dla budynków i chęć uniknięcia zaostrzonych wymogów w tym zakresie przez inwestorów.

W 2020 roku rozpoczęto budowę 223 842 lokali mieszkalnych, co oznacza spadek o 5,7% w stosunku do roku 2019. Deweloperzy rozpoczęli budowę 130 208 lokali mieszkalnych (czyli o 8,3% mniej niż w 2019 r.), a inwestorzy indywidualni 90 309 i jest to ilość porównywalna z liczbą rozpoczętych przez



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

nich budów w roku 2019 r. Dla porównania, w całym roku 2019 roku rozpoczęto budowę 237 281 lokali mieszkalnych (co oznaczało wzrost o 6,9% w stosunku do roku 2018).

Równie imponująca jest łączna wartość udzielonych w minionym roku kredytów hipotecznych, która sięgnęła ponad 60 mld zł, co stanowi drugi w okresie po transformacji wynik akcji kredytowej dla sektora bankowego. Nie bez znaczenia dla rynku nieruchomości i sektora bankowego była seria obniżek stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego, dokonanych przez Radę Polityki Pieniężnej kolejno 18 marca 2020 r. (do 1,0%), 09 kwietnia 2020 r. (do 0,5%) i 29 maja 2020 r. (do 0,1%). Uwzględniając niepokojący poziom inflacji i niewielką opłacalność lokat pieniężnych, pomimo stanu pandemii wywołanej COVID-19 zainteresowanie inwestycją w nieruchomości w 2020 r. stale się utrzymywało.

Analizując ilości zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych sprzedaży mieszkań inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” można zaobserwować, że w I i IV kwartale 2020 roku dynamika sprzedaży była najwyższa. Największym zainteresowaniem (67% sprzedaży) cieszyły się mieszkania o powierzchni pomiędzy 40 a 60 m<sup>2</sup>, 19% stanowiły mieszkania do 40 m<sup>2</sup>, a 14% sprzedaży mieszkania o powierzchni powyżej 60m<sup>2</sup>. Najwyższą wartość sprzedaży inwestycja osiągnęła w I kwartale 2020 roku – 215 lokali mieszkalnych oraz w IV kwartale – 152 lokale mieszkalne. W kwartale II i III, które przypadły na okres nakładania kolejnych restrykcji związanych z obowiązywaniem stanu pandemii wywołanej COVID-19 oraz zmniejszonej dostępności kredytów hipotecznych, można było zaobserwować spadek sprzedaży i tak w II kwartale sprzedano 37 lokali mieszkalnych, a w III 40 lokali mieszkalnych. Pomimo odstąpienia przez Spółkę w maju 2020 r. od umów przedwstępnych sprzedaży dotyczących 173 lokali mieszkalnych i 2 lokali usługowych, dzięki wysokiej sprzedaży odnotowanej w IV kwartale osiągnięty w 2020 r. ogólny wynik sprzedaży lokali mieszkalnych utrzymał się na satysfakcjonującym poziomie.

W grudniowym raporcie o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce NBP wskazał, że wpływ pandemii na rynek mieszkaniowy jest złożony, a ceny na rynku pierwotnym i wtórnym w 2020 r. zmieniały się w różnych kierunkach. Ceny ofertowe nowo wprowadzanych mieszkań na rynku pierwotnym wyhamowały wzrost, a jednocześnie deweloperzy zwiększyli nieco podaż mieszkań. Ceny transakcyjne na rynku pierwotnym wzrosły we wszystkich grupach miast wobec częstszej sprzedaży lepiej zlokalizowanych mieszkań.

Pomimo ogłoszonej w marcu 2020 r. pandemii spowodowanej COVID-19, a także związanych z pandemią obostrzeń, pesymistycznych informacji z rynku najmu oraz drugiej fali pandemii, która nastąpiła jesienią 2020 r. w większości największych polskich miast sprzedaż mieszkań na rynku pierwotnym utrzymała się na stabilnym poziomie. W 2020 r. po początkowym przestoju odnotowanym po wprowadzeniu pierwszego lockdownu, sytuacja na rynku sprzedaży mieszkań była kształtowana przez czynniki takie jak przede wszystkim tani kredyt hipoteczny, brak alternatywy dla lokowania kapitału oraz dostępność cenowa mieszkań.

Aktywność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. skupia się przede wszystkim na segmencie hurtowego obrotu energią elektryczną. Otoczenie regulacyjne i biznesowe tego obszaru nie doznało istotnych wstrząsów w roku 2020, choć kilka procesów zapoczątkowanych w latach ubiegłych jest nadal odczuwalnych. W roku 2018 wystąpiły zdarzenia, które wstrząsnęły i zaburzyły funkcjonowaniem całego sektora i miały także znaczący wpływ na działalność spółki zależnej zarówno w roku wystąpienia tych zdarzeń jak i w latach kolejnych. Podczas 2018 roku miały miejsce wzrosty cen kontraktów terminowych na dostawę energii elektrycznej o



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

niespotykanej dotąd skali i gwałtowności. Część podmiotów działających w branży zbankrutowała, a wyjątkowo trudne warunki prowadzenia działalności zostały dodatkowo skomplikowane przez działania Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych, która kilkakrotnie zwiększała wymogi dotyczące utrzymywania zabezpieczeń kontraktów zawartych na Towarowej Giełdzie Energii S.A.. Dodatkowym zdarzeniem o charakterze bezprecedensowym było przyjęcie w grudniu 2018 roku ustawy obniżającej zakontraktowane ceny w ramach sprzedaży energii do klientów końcowych w roku 2019. Sytuacja rynkowa w roku 2020 była zdecydowanie bardziej stabilna niż w dwóch poprzednich latach, jednak echa wydarzeń z roku 2018 kładły się cieniem na zachowaniu uczestników rynku. W takich okolicznościach Get EnTra sp. z o. o. koncentrowała się na zachowaniu odpowiedniej rezerwy płynnościowej, przy jednoczesnym ograniczaniu potencjalnych strat oraz na czasowym obniżeniu profilu ryzyka działalności do czasu powrotu większej przewidywalności na rynek.

Ważnym elementem działań Get EnTra sp. z o.o. było dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, na terenie którego w roku 2020 podłączono do eksploatacji kolejne budynki mieszkalne. Spółka zależna w roku 2020 odkupiła sieć dystrybucyjną na terenie inwestycji Bulwary Praskie w Warszawie w związku z czym zostanie operatorem sieci dystrybucyjnej również na tym nowobudowanym osiedlu. W obecnej chwili na osiedlu znajduje się jeden budynek wielorodzinny, a w planach jest budowa kolejnych. W roku 2019 Get EnTra sp. z o.o. uzyskała od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na dystrybucję energii elektrycznej (nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 roku), uzyskała status OSDn (decyzja nr DRE.WOSE.4711.9.8.2019.BT z dnia 24 października 2019 roku) oraz uzyskała zatwierdzenie taryfy na sprzedaż usług dystrybucji energii elektrycznej (nr DRE.WRE.4211.58.9.2019.AKo z dnia 30 października 2019 roku). Według stanu na koniec roku 2020 spółka zależna Get EnTra sp. z o.o. jest stroną ponad 1000 umów kompleksowych z przyłączonymi do własnej sieci klientami końcowymi na sprzedaż energii elektrycznej i usług dystrybucji.

### Źródła:

1. Związek Banków Polskich, AMRON – SARFiN „Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych i cenach transakcyjnych nieruchomości 4 / 2020”.
2. Główny Urząd Statystyczny, informacje statystyczne pt.: „Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000 -2020 (grudzień 2020 r.)” opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny w grudniu 2020 roku, „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (grudzień 2020 r.)” opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny w lutym 2021 roku oraz „Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w styczniu 2021 r.” opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny w lutym 2021 r
3. Narodowy Bank Polski „Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w III kwartale 2020 r.”, grudzień 2020 r.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

### 3. Działalność Grupy Kapitałowej CNT

#### 3.1 Struktura sprzedaży.

Poniżej przedstawiono analizę przychodów. Wszystkie przychody ze sprzedaży dotyczą działalności kontynuowanej.

Wyszczególnienie	2020		2019	
	Wartość w tys. PLN	Udział %	Wartość tys. PLN	Udział %
Roboty budowlano-montażowe, w tym nadzór budowlany	0	0	40 902	4
przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	2 569	1	0	0
Sprzedaż materiałów i towarów	2	0	7	0
Obrót energią elektryczną i gazem oraz dystrybucja	180 605	56	993 895	90
Przychody ze sprzedaży lokali z dział. deweloperskiej	140 527	43	57 051	5
Przychody pozostałe z dział. deweloperskiej	415	0	876	0
Przychody ze sprzedaży praw majątkowych	0	0	15 343	1
Pozostałe przychody	797	0	389	0
<b>Razem</b>	<b>324 915</b>	<b>100</b>	<b>1 108 463</b>	<b>100</b>

W 2020 roku przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT spadły o 71% w stosunku do 2019 roku. Na przychody Grupy w roku 2020 podstawowy wpływ miała sprzedaż związana z obrotem energią eklektyczną, gazem i dystrybucją, której udział w przychodach ze sprzedaży wyniósł 56%, natomiast sprzedaż związana ze sprzedażą lokali (działalność deweloperka) stanowiła 43%, a przychody dotyczące działalności budowlano-montażową wyniosły 1% sprzedaży ogółem.

Spadek przychodów Grupy jest związany z zakończeniem istotnego kontraktu budowlanego u Emitenta, który generował duże obroty oraz kontrolowanym spadkiem obrotów w spółce zależnej GetEntra Sp. z o.o., który jest odzwierciedleniem próby unikania przez Spółkę zbyt dużej ekspozycji na ryzyko rynkowe, co zostało osiągnięte między innymi poprzez redukcję obrotów na rynku hurtowym.

Spadek obrotów w Grupie nie miał wpływu na osiągnięte wyniki finansowe, które są wyższe o 39% niż w roku ubiegłym.

#### 3.2 Sezonowość sprzedaży.

W Grupie nie występuje zjawisko sezonowości sprzedaży.

#### 3.3 Główni kontrahenci.

##### Główni kontrahenci Emitenta.

Emitent po zakończeniu kontraktu „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” nie prowadził w 2020 roku żadnego dużego kontraktu. Największą pozycję przychodów u Emitenta (52,34%) stanowią pozostałe przychody dotyczące rozliczenia kontraktu „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Największym dostawcą Emitenta na 31.12.2020 r. było ETP S.A. i wartość zakupów w 2020 r. wyniosła 3 765 tys. PLN.

Brak jest powiązań prawnych pomiędzy CNT S.A. a dostawcami / odbiorcami których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów.

### Główni kontrahenci spółek zależnych:

W roku 2020 głównymi dostawcami energii elektrycznej do Spółki GET EnTra Sp. z o.o. byli Towarowa Giełda Energii S.A. (czyli Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych SA) odpowiedzialna za 97,0% dostaw oraz PSE S.A. odpowiedzialne za 2,7%. Głównymi odbiorcami byli Towarowa Giełda Energii S.A. (97,6%) i PSE S.A. (2,1%). Wymienione spółki są niezależne od Spółki GET EnTra Sp. z o.o.

Największymi dostawcami spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 31.12. 2020 roku byli:

- Konsorcjum THINK Project Management Sp. z o.o. i „Firma Kazimierz Tadeusz Modliński” gdzie wartość sprzedaży konsorcjum w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r. wyniosła 7 684 tys. PLN,
- Zakład Budowlano-Montażowy GRIMBUD Sp. z o.o. gdzie wartość sprzedaży w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r. wyniosła 48 798 tys. PLN.

Największym odbiorcą spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 31.12. 2020 roku był LEW INWEST Sp. z o.o.. Wartość zakupów w roku 2020 wyniosła 32 623 tys. PLN co stanowiło 23,13 % łącznych przychodów spółki.

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a Dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

### 3.4 Źródła zaopatrzenia.

Grupa Kapitałowa CNT prowadzi swoją działalność głównie na rynku krajowym, na którym dokonuje też całości zakupów materiałowych i zakupów energii elektrycznej. Polityka zakupowa Emitenta oparta jest na założeniu, że Grupa nie może uzależnić się od jednego dostawcy, co w pełni jest realizowane w praktyce.

### 3.5 Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Emitent w 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna).\*



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**

*\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.*

Szczegółowe informacje o spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w pkt 1.2 powyżej.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje pomiędzy powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, na innych warunkach niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z pozostałymi podmiotami powiązаныmi w 2020 roku:

<b>Sedno s.c.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	927	461
- koszty najmu	22	20
- koszty doradztwa	905	441
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	12

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym)	12	33
- koszty poręczenia	12	33
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	3

<b>Mennica Polska S.A.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	0	74
- koszty najmu	0	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	0	11
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	882	0
- środki trwałe	865	0
- zakupu energii elektrycznej	13	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	4	0
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	577	0



**3.6 Czynniki ryzyka w Grupie Kapitałowej CNT.**

<b>Czynniki zewnętrzne:</b>
- zmniejszenie dostępności potencjału podwykonawczego oraz siły roboczej niezbędnych do realizacji kontraktów;
- koszty zatrudnienia oraz stały wzrost wynagrodzeń kadry w budownictwie;;
- wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność w branży budownictwa mieszkaniowego;
- ograniczona ilość rentownych zleceń;
- wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;
- dostępność kredytów hipotecznych oraz zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych;
- polityka RPP i ryzyka związane z potencjalnym wzrostem stóp procentowych;
- utrudnione pozyskanie gwarancji przetargowych i kontraktowych z uwagi na wewnętrzną politykę banków ograniczającą ich aktywność w sektorze budowlanym oraz regulacje prawne dotyczące zielonych inwestycji;
- kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
- często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, itp., mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych. Zapowiedzi zmian w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Ewentualne zmiany prawne i regulacyjne rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO <sup>2</sup> .
- konieczność dostosowywania procesu budowy do wprowadzanych obostrzeń sanitarnych i epidemiologicznych;
- niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej, w tym także ryzyko związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz ryzyka związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19
<b>Czynniki wewnętrzne</b>
- ryzyko złej wyceny robót w związku ze skokowym wzrostem kosztów materiałów i usług, kurcząca się dostępnością pracowników oraz wzrostem kosztów pracy;
- opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych na wielu etapach procesu inwestycyjnego w tym również ograniczeniami w pracy urzędów spowodowane obowiązywaniem stanu pandemii wywołanej COVID-19 oraz fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone, a to z kolei może mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;
- konieczność znacznego zaangażowania finansowania własnego w trakcie realizacji kontraktów;
- brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamienne bez długotrwałej procedury sądowej;
- ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą cen energii na rynku;
- wymogi odnośnie rosnącego udziału własnego finansowania projektów;
- wzrost kosztów zatrudnienia;
- ryzyko niewłaściwie przygotowanej dokumentacji przetargowej, grożące opóźnieniami w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych, czego nie można przewidzieć na etapie ofertowania.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

Analiza celów i metod zarządzania ryzykiem związanym z instrumentami finansowymi (w tym w odniesieniu do ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej) znajduje się w notach 41-43 dodatkowych informacji do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy CNT za 2020 rok.

### 3.7 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w 2019 (tys. PLN)	Nakłady poniesione w 2020 (tys. PLN)	Nakłady planowane w 2021 (tys. PLN)
CNT S.A.	45	198	500
Get EnTra Sp. z o.o.	400	1 687	3 500
CNT S.A. Sp. komandytowa	35	3	50
<b>Razem</b>	<b>480</b>	<b>1 888</b>	<b>4 050</b>

W 2021 roku Emitent przewiduje nakłady inwestycyjne na odtworzeniowe zakupy sprzętu oraz na zakup programów komputerowych i licencji na łączną kwotę nie wyższą niż 500 tys. PLN. Emitent prowadzi prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy pozwalających do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii oraz w budownictwo kubaturowe.

Get EnTra Sp. z o.o. planuje wydać na inwestycje 3,5 mln PLN z czego 3,3 mln to będą wydatki na urządzenia techniczne i maszyny.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp. k. w 2021 roku przewiduje nakłady inwestycyjne na zakupy sprzętu oraz na zakup programów komputerowych i licencji na łączną kwotę nie wyższą niż 50 tys. PLN.

Spółki Grupy nie poniosły oraz nie planują ponieść nakładów na ochronę środowiska naturalnego.



### **3.8 Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonywanych w ramach Grupy Kapitałowej CNT w danym roku obrotowym.**

Spółka dominująca oraz podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie posiadają żadnych znaczących długoterminowych lokat ani inwestycji kapitałowych.

Niewykorzystane środki pieniężne przechowywane są na bieżąco w formie lokat bankowych na lokatach typu overnight oraz na lokatach terminowych. Działania te mają charakter krótkoterminowy i ich zadaniem jest utrzymanie wartości posiadanego kapitału pieniężnego.

### **3.9 Perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej CNT i ich wpływ na sytuację finansową.**

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie 2021 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz pozyskanie nowych projektów,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,
- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19,
- wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., które szerzej opisane zostały w punkcie 6.12 niniejszego sprawozdania.

Emitent w 2019 roku zakończył prace związane z kluczowym i wieloletnim kontraktem pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” i w roku 2020 nie pozyskał nowego kontraktu budowlanego. W związku z tym poziom przychodów Emitenta z tyt. realizacji kontraktów znacznie się zmniejszył, do czasu pozyskania przez Emitenta nowych kontaktów lub rozpoczęcia nowych inwestycji.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią sfinalizowanie pozyskania takich nieruchomości w roku 2021 r. oraz rozpoczęcie realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek.

Sposób finansowania potencjalnych nowych projektów rozstrzygany będzie w momencie ich oceny, jednakże Emitent widzi możliwość finansowania zarówno środkami własnymi jak i z wykorzystaniem środków udostępnionych przez instytucje finansowe, o ile ich polityka nie ulegnie znacznemu obostrzeniu.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Grupę kontynuowana i planowo rozwijana w roku 2021 r. Z uwagi na dużą presję na marże i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, Grupa w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych.

Grupa CNT poszukuje atrakcyjnych gruntów pod przyszłe projekty w sektorze nieruchomości.

Grupa będzie analizowała sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

Branża budowlana już odczuła spadek aktywności w inwestycjach w całym kraju, a sytuacja najprawdopodobniej nie poprawi się przez cały 2021 rok. Taki wniosek płynie z raportu „Przyszłość budownictwa po COVID-19”, przygotowanego przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa. W 2021 roku wiele firm budowlanych wskazuje na niekorzystne trendy w branży budowlanej, problemy z płynnością finansową, małą liczbę nowych zleceń, rezygnację dotychczasowych kontrahentów, konieczność dostosowania do nowych wymogów sanitarnych związanych ze stanem pandemii spowodowanej COVID-19, trudnościami z dostępem do niektórych materiałów budowlanych i zapewnieniem ciągłości dostaw. Poziom zatrudnienia w budownictwie będzie też regulowany poprzez płacę minimalną, która w roku 2021 wzrosła do 2800 zł brutto - niektórych przedsiębiorców nie będzie stać na utrzymanie liczebności załogi na dotychczasowym poziomie.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2021 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. W roku 2021 przychody związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2020, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym. W ramach Grupy Kapitałowej CNT m.in. z uwagi na poziom obrotów i ryzyka transakcyjnego najistotniejszy będzie jednak wynik działalności Spółki zależnej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. Zarząd Spółki zależnej zakłada, że przychody w roku 2021 będą nieco większe niż w roku 2020, chociaż i tak będą znacząco mniejsze niż obroty uzyskane w roku 2019.

W 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa będzie kontynuowała realizację drugiego etapu oraz sprzedaż lokali w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie.

Perspektywy na rok 2021 są trudne do przewidzenia ze względu na utrzymujący się stan pandemii wywołanej COVID-19. W roku 2021 spodziewamy się kontynuacji trendu wzrostowego na rynku nieruchomości zaobserwowanego końcem 2020 r. Nadal inwestycja w nieruchomości stanowi realną i opłacalną alternatywę, a wobec niskich stóp procentowych oraz złagodzenia kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych w stosunku do zaostrzonych rygorów z II kwartału 2020 r., również dostępną na korzystnych warunkach dla szerszego grona potencjalnych klientów spółki zależnej. Należy jednak mieć na względzie, że realizacja tej prognozy uzależniona jest od wielu czynników takich jak wzrost PKB, sytuacja na rynku pracy, dalszy kierunek zmian legislacyjnych dotyczący branżę deweloperską i budowlaną, a także zainteresowanie nabywaniem nieruchomości przez obcokrajowców, w tym przede wszystkim obywateli Ukrainy. Według



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

analityków rynek deweloperski jest odporny na kryzys, co w dalszym ciągu wynika z przewagi popytu nad podażą, wysokich wskaźników sprzedażowych i dostępności kredytów bankowych.

Niski poziom stóp procentowych będzie powodował, że mieszkania nadal będą dobrą alternatywą lokaty kapitału. Wzrost zamożności Polaków może również wpłynąć na wzrost segmentu premium na rynku deweloperskim.

W segmencie podstawowym deweloperzy będą poszukiwać ekonomicznych i jednocześnie ekologicznych rozwiązań, które pozwolą na stabilizację cen przy stale rosnących kosztach inwestycji. Braki lokalowe, niesłabnące zapotrzebowanie na mieszkania oraz chęć poprawy warunków życia będą miały niezmiennie znaczący wpływ na wyniki sprzedaży na rynku pierwotnym. Utrzymanie dobrej koniunktury na rynku mieszkaniowym zależy obecnie od wielu niedających się do końca przewidzieć czynników, spośród których wiodącą rolę odgrywać będą skutki pandemii COVID-19, mogące wpływać nie tylko na rynek deweloperski, ale całą gospodarkę polską i światową.

Mając na uwadze powyższe przyczyny, perspektywy na 2021 rok na chwilę obecną można określić jako dobre, choć nie należy zapominać, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska podlegające dynamicznym zmianom, takie jak wprowadzane ograniczenia związane z istnieniem stanu pandemii oraz niedające się przewidzieć skutki pandemii dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych. Rynek nieruchomości, obok popytu i podaży, kształtuje ponadto szereg czynników zewnętrznych, takich jak: kredyty hipoteczne, stopy procentowe, rządowe programy mieszkaniowe, polityka przestrzenna, spekulacje, a także decyzje banków i konsumentów.

W 2021 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

### **3.10 Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej CNT.**

Mając na uwadze utrzymujący się stan pandemii COVID-19, polityka w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta będzie wymagała bacznej analizy zjawisk podlegających dynamicznym zmianom, takich jak wprowadzane ograniczenia związane z istnieniem stanu pandemii oraz niedające się przewidzieć skutki pandemii dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych. Emitent jak i spółki zależne nie odnotowały jeszcze istotnych ujemnych skutków pandemii COVID-19, lecz wiele przedsiębiorstw na całym świecie stoi obecnie przed trudnymi wyzwaniami i decyzjami, których przyczyną jest utrzymujący się stan pandemii COVID-19 oraz związane z nim zjawiska mające bezpośredni wpływ na wiele obszarów gospodarki.

Wyzwania 2021 roku będą obejmować przede wszystkim działania zmierzające do ochrony ludzkiego życia i zdrowia, miejsc pracy, dochodów, utrzymania płynności i stabilności finansowej, stabilności gospodarki oraz minimalizowania zakłóceń w handlu i globalnego łańcucha dostaw.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

W 2020 roku skład Grupy Kapitałowej CNT nie uległ zmianie, a działalność jednego z podmiotów zależnych Energopol – Południe sp. z o.o. nadal pozostała zawieszona, z uwagi na brak przekonywujących scenariuszy dotyczących dalszej aktywności biznesowej tego podmiotu. Pomimo podejmowanych w 2020 roku wyzwań i analiz Emitent nie pozyskał do realizacji żadnego nowego kontraktu budowlanego czy projektu inwestycyjnego. Emitent uważa, że zdobyta wiedza i doświadczenie pomoże jednak w lepszym funkcjonowaniu całej Grupy Kapitałowej CNT oraz Spółki dominującej w 2021 roku i nadal zamierza poszukiwać możliwości realizacji nowych, atrakcyjnych biznesowo wyzwań. Polityka Grupy nadal zmierza do intensyfikacji działań w obszarach, które pozwolą w przyszłości stworzyć wartość dodaną zarówno dla Grupy jak i dla poszczególnych podmiotów pomiędzy sobą. Emitent w ramach korzystnego zarządzania środkami finansowymi będzie wspierał spółkę deweloperską, gdyż priorytetem jest jej rozwój i osiągnięcie przez nią jak najlepszych wyników.

Zmianie nie uległy też kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej CNT, które są ściśle powiązane z dążeniem Emitenta do stałego rozpoznawania szans i okazji biznesowych oraz identyfikowania nowych wyzwań pojawiających się na bieżąco w dynamicznym i zmiennym otoczeniu rynkowym. Zarówno w roku ubiegłym jak i w 2021 roku Emitent będzie poszukiwał takich stref aktywności biznesowej, które można rozwijać w oparciu o posiadany już potencjał i przy jego wykorzystaniu budować przewagę konkurencyjną Grupy. Kluczowe kierunki i obszary rozwoju Grupy Kapitałowej będą kwantyfikowane przez Emitenta tak, by w zrównoważony sposób zwiększać wartość Grupy dla akcjonariuszy. Narzędziami służącymi realizacji założonych celów będą głównie zasoby i kompetencje posiadane przez Grupę, a w razie zidentyfikowania takiej potrzeby, także potencjał pozyskany z rynku. Najistotniejsze będzie utrzymanie sprawnej i elastycznej organizacji otwartej na rozwój kluczowych procesów oraz wkraczanie w nowe, innowacyjne segmenty rynku – czy to poprzez budowę własnych struktur, czy inne rozwiązania biznesowe, tak by w szybkim tempie móc udoskonalić nowe obszary aktywności biznesowej czy to całej Grupy, czy tylko Emitenta.

Z punktu widzenia otwartości na szanse stwarzane przez rynek Grupa nadal nie będzie ukierunkowana na konkretne branże, segmenty, regiony geograficzne, czy kanały dystrybucji. Najistotniejsze będzie pozyskiwanie nowych projektów i rozwiązań, które po przeprowadzeniu ich badania i weryfikacji formalnej, prawnej i finansowej będą stwarzać szanse wzrostu wartości Grupy Kapitałowej.

Podstawowym celem funkcjonowania Grupy CNT w długiej perspektywie jest wzrost jej efektywności we wszystkich obszarach działalności, co w dalszym ciągu powinno przekładać się na wzrost atrakcyjności Grupy dla jej akcjonariuszy.

### **3.11 Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach.**

- a) Rozwój działalności deweloperskiej spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k.;
- b) Zakończenie realizacji i rozliczenie kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”;
- c) Nagłe zmiany cen lub rozwiązań finansowo- prawnych na rynku energii elektrycznej;
- d) Działania akcjonariuszy zmierzające do zniesienia dematerializacji akcji Emitenta;
- e) Próby pozyskania przez Emitenta nowego, atrakcyjnego biznesowo projektu lub kontraktu.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Pomimo tego, że Emitent zakończył realizację i rozliczył kontrakt hydrotechniczny pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” i nie pozyskał w 2020 roku nowego kontraktu budowlanego lub innego rentownego przedsięwzięcia nie zakłada negatywnych skutków tego stanu rzeczy.

### **3.12 Opis głównych cech stosowanych w przedsiębiorstwie emitenta systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych.**

Podstawowym elementem są ujednoczone zasady księgowości (podporządkowane firmie CNT S.A.) rozumiane jako przyjęta polityka rachunkowości, wprowadzająca we wszystkich spółkach Grupy Kapitałowej CNT Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowe wszystkich podmiotów Grupy Kapitałowej CNT, objęte są badaniem przez niezależnego biegłego rewidenta.

Wprowadzenie wystandaryzowanego kontrolingu opartego na zasadzie planowania i symulowania na przyszłość skutków zdarzeń gospodarczych, pozwalających ocenić wpływ na wynik finansowy i przepływy pieniężne Spółek wchodzących w skład Grupy.

W CNT S.A. system oparty jest na budżetach kontraktów w układzie harmonogramu rzeczowo-finansowego, które podlegają kwartalnej aktualizacji pod kątem istotnych zmian w planowanej wielkości przychodów i kosztów.

W GET EnTra sp. z o.o. system kontroli wewnętrznej polega na wycenie rynkowej wszystkich otwartych pozycji i zestawieniu wolumetrycznym tych pozycji (mtm). Dodatkowo, Spółka ma wyznaczony limit wolumetryczny transakcji oraz wartości Value at Risk, którego nie powinna przekraczać zgodnie z przyjętą Procedurą Kontroli Ryzyka.

W Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa system oparty jest na budżetowaniu inwestycji w układzie harmonogramu rzeczowo-finansowego, które podlegają kwartalnej aktualizacji pod kątem istotnych zmian w planowanej wielkości przychodów i kosztów.

Polityka zarządzania ryzykiem:

W CNT S.A. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa polityka zarządzania ryzykiem oparta jest na miesięcznej analizie: kosztów budżetowych i ich zgodności z planem, analizie prawno-finansowej zdarzeń spornych i wątpliwych oraz planowaniu przepływów finansowych.

W GET EnTra sp. z o.o. polityka zarządzania ryzykiem oparta jest na cotygodniowym przekazywaniu Radzie Nadzorczej raportów handlowych zawierających zestawienie zysków i strat, oraz wartości Value at Risk generowanych przez posiadane przez Spółkę pozycje i zestawienie wolumetryczne tych pozycji.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

W spółkach CNT S.A. i GET EnTra sp. z o.o. nadzór właścicielski sprawowany jest przez Rady Nadzorcze spółek. Rada Nadzorcza Emitenta podobnie jak organ nadzorczy spółki zależnej posiadają niemal identyczne uprawnienia kontrolne i nadzorcze, na podstawie podobnych zapisów w Statucie Spółki CNT S.A. i Umowie Spółki GET EnTra sp. z o.o. W Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nadzór właścicielski realizowany jest bezpośrednio przez podmiot dominujący.

### 4. Sytuacja ekonomiczno-finansowa Grupy Kapitałowej.

#### 4.1 Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe wraz z charakterystyką struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz ocena płynności Grupy Kapitałowej CNT

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

AKTYWA GRUPY CNT	31.12.2020	31.12.2019	zmiana	% dynamika
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>15 650</b>	<b>16 092</b>	<b>-442</b>	<b>97%</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	8 777	7 373	1 404	119%
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 488</i>	<i>4 877</i>	<i>-389</i>	<i>92%</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	26	57	-31	46%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	26	1 298	-1 272	2%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 820	7 364	-544	93%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	-	1	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>194 893</b>	<b>235 152</b>	<b>-40 259</b>	<b>83%</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	43 331	95 637	-52 306	45%
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	54 109	27 679	26 430	195%
3. Zapasy pozostałe	31	32	-1	97%
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 380	13 708	-3 328	76%
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 122	17 931	-14 809	17%
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	177	187	-10	95%
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	83 743	79 978	3 765	105%
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>210 543</b>	<b>251 244</b>	<b>-40 701</b>	<b>84%</b>



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**

<b>PASYWA GRUPY CNT</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>122 972</b>	<b>125 634</b>	<b>-2 662</b>	<b>98%</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	34 000	-4 400	87%
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	-	100%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	49	33	16	148%
5. Zyski/straty zatrzymane	26 793	26 440	353	101%
6. Zysk/strata netto	21 954	23 193	-1 239	95%
7. Udziały niekontrolujące	24 999	27 056	-2 057	92%
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	-	4 664	-
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>22 502</b>	<b>23 957</b>	<b>-1 455</b>	<b>94%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	18 029	20 209	-2 180	89%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 282	2 290	-8	100%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 282	2 290	-8	100%
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	2 191	1 458	733	150%
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>65 069</b>	<b>101 653</b>	<b>-36 584</b>	<b>64%</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	151	155	-4	97%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	199	404	-205	49%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	199	404	-205	49%
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	7 325	39 505	-32 180	19%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 470	3 784	-2 314	39%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 694	147	1 547	1152%
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 511	10 049	-6 538	35%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	50 719	47 609	3 110	107%
<b>Pasywa razem</b>	<b>210 543</b>	<b>251 244</b>	<b>-40 701</b>	<b>84%</b>

Stan rzeczowych aktywów trwałych netto Grupy CNT na dzień 31 grudnia 2020 wynosił 8 777 tys. PLN i był wyższy od stanu na koniec roku 2019 o 19%.

W rzeczowych aktywach trwałych Grupy istotną pozycję (4 488 tys.) stanowi równowartość zdyskontowanych na 01.01.2019 przyszłych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów (pomniejszonych o ich umorzenie oraz rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingowych).

W aktywach Grupy CNT nastąpił spadek (o 55% w stosunku do końca 2019 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 31.12.2020 r. wynosił 43 331 tys. PLN i odpowiednio 95 637 tys. PLN na koniec 2019 roku, z uwagi na wejście w fazę większego zaawansowania budowy budynków etapu II oraz rozliczenia części budynków, które uzyskały pozwolenie na użytkowania do wyrobów gotowych.

Równocześnie pozycja wyroby gotowe zwiększyła się znacznie o 95% i wynosi 54 109 tys. PLN i dotyczy nakładów na lokale, które nie zostały sprzedane, a budynki w których się znajdują uzyskały pozwolenie na użytkowanie.

Pozostałe zapasy pozostały na podobnym poziomie co na koniec 2019 roku i wynoszą 31 tys. PLN.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec 2020 roku zmniejszył się (o 24% w stosunku do stanu z końca 2019 roku) i wyniósł 10 380 tys. PLN (przy 13 708 tys. PLN na koniec 2019 roku).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 5% względem końca roku i wynosił na koniec 2020 roku 83 743 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu i na koniec 2020 roku wyniosły 22 502 tys. PLN (na koniec 2019 roku wynosiły 23 957 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec 2020 roku rezerwy te spadły o 11% i wynoszą 18 029 tys. PLN (na koniec 2019 roku rezerwy te wynosiły w Grupie Kapitałowej 20 209 tys. PLN).

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec 2020 roku wyniósł 7 325 tys. PLN, podczas gdy na koniec 2019 roku wyniósł odpowiednio 39 505 tys. PLN (spadek o 81%).

Wartość zobowiązań z tego tytułu leasingu wynosi na koniec 2020 roku 2 481 tys. PLN z czego kwota 2 282 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 199 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych na koniec 2020, zmniejszył się o kwotę 6 538 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 3 511 tys. PLN (spadek o 65%), co głównie spowodowane jest rozliczeniem rezerw na podwykonawstwo w związku z zakończonym kluczowym kontraktem Emitenta.

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 7% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec 2020 roku 50 719 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2019 r. wynosił 47 609 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, a jej wzrost w porównaniu do końca roku jest związany z zaawansowaniem sprzedaży na II etapie inwestycji.



**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	322 346	1 108 463	-786 117	29%
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	2 569	-	2 569	-
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	269 272	1 062 944	-793 672	25%
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>55 643</b>	<b>45 519</b>	<b>10 124</b>	<b>122%</b>
IV.	Koszty sprzedaży	1 890	1 498	392	126%
V.	Koszty ogólnego zarządu	6 661	9 003	-2 342	74%
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>47 092</b>	<b>35 018</b>	<b>12 074</b>	<b>134%</b>
VI.	Pozostałe przychody	5 974	7 066	-1 092	85%
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	-	643	-643	-
VIII.	Pozostałe koszty	396	2 624	-2 228	15%
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>52 670</b>	<b>40 103</b>	<b>12 567</b>	<b>131%</b>
IX.	Przychody finansowe	413	862	-449	48%
X.	Koszty finansowe	180	39	141	462%
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	-	-	-	-
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	-	-	-	-
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>52 903</b>	<b>40 926</b>	<b>11 977</b>	<b>129%</b>
XIII.	Podatek dochodowy	4 044	5 836	-1 792	69%
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>48 859</b>	<b>35 090</b>	<b>13 769</b>	<b>139%</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>48 859</b>	<b>35 090</b>	<b>13 769</b>	<b>139%</b>
XIV.	Inne całkowite dochody netto	16	16	-	100%
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>48 875</b>	<b>35 106</b>	<b>13 769</b>	<b>139%</b>
	przypadający acjonariuszom jednostki dominującej	21 971	23 209	-1 238	95%
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	26 905	11 897	15 008	226%

W 2020 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 322 346 tys. PLN, na niższym poziomie niż w 2019 roku, gdzie przychody wyniosły 1 108 463 tys. PLN - spadek o 71%.

Spadek przychodów Grupy jest związany z zakończeniem istotnego kontraktu budowlanego u Emitenta, który generował duże obroty oraz kontrolowanym spadkiem obrotów w spółce zależnej GetEntra Sp. z o.o., który jest odzwierciedleniem próby unikania przez Spółkę zbyt dużej ekspozycji na ryzyko rynkowe, co zostało osiągnięte między innymi poprzez redukcję obrotów na rynku hurtowym.

Spadek przychodów nie miał wpływu na obniżenie wyników finansowych, a rentowności Grupy odnotowała wzrost.

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów spadły aż o 75% (bardziej niż spadek przychodów) i wynoszą na koniec 2020 roku 269 272 tys. PLN

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł w 2020 roku 55 643 tys. PLN i jest w porównaniu z rokiem ubiegłym wyższy o 22%.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

Zmniejszeniu w porównaniu do poprzedniego roku (o 26%) uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy CNT, które w 2020 roku wyniosły 6 661 tys. PLN (przy 9 003 tys. PLN w roku ubiegłym).

Koszty sprzedaży w wysokości 1 890 tys. PLN dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica i zanotowały wzrost o 26% w stosunku do roku ubiegłego, co jest spowodowane wzrostem wartości sprzedaży lokali w stosunku do roku ubiegłego.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży w 2020 roku wyniósł 47 092 tys. PLN, gdzie w poprzednim roku uzyskano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 35 018 tys. PLN (wzrost o 34%).

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej w 2020 roku wyniósł 52 670 tys. PLN (za 2019 rok – zysk wyniósł 40 103 tys. PLN).

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa uzyskała zysk na poziomie 233 tys. PLN (per saldo).

Za 2020 rok Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 52 903 tys. PLN tj. o 29% wyższy od uzyskanego w ubiegłym roku. Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem dochodowym Grupa Kapitałowa uzyskała wynik netto w wysokości 48 859 tys. PLN, z czego 21 955 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej (zysk przypadający udziałom niesprawującym kontroli wynosi 26 905 tys. PLN). W roku ubiegłym wypracowano zysk netto w wysokości 35 090 tys. PLN (niższy o 39%).

### Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019	zmiana	% dynamika
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	56 647	38 327	18 320	148%
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 292)	(561)	(731)	230%
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(51 590)	(23 863)	(27 727)	216%
Przepływy pieniężne netto razem	3 765	13 903	(10 139)	27%
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	3 765	13 903	(10 139)	27%
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek roku obrotowego	79 978	66 075	13 903	121%
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	83 743	79 978	3 764	105%

Sytuacja finansowa Emitenta i Grupy Kapitałowej jest bardzo dobra. Grupa spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa osiągnęła ujemne przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej i inwestycyjnej. Na działalności operacyjnej Grupa CNT wykazuje dodatnie przepływy pieniężne.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 5% względem końca ubiegłego roku i wyniósł na koniec 2020 roku 83 743 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN).





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Sytuacja finansowa Grupy przedstawia się dobrze w krótko i długoterminowym horyzoncie czasowym.

Przyszła sytuacja finansowa Emitenta i Grupy Kapitałowej przedstawia się dobrze i nie powinna rodzić żadnych kluczowych barier w prawidłowym rozwoju zarówno Emitenta, jak i jego Grupy. Spółka dominująca nie diagnozuje jakichkolwiek problemów w zakresie sukcesywnego i terminowego spłacania swoich nadchodzących zobowiązań handlowych. W przypadku spółek zależnych również nie są przewidywane istotne trudności płatnicze a przejściowe ograniczenia będą na bieżąco rozwiązywane. W tym zakresie Emitent nie wyklucza możliwości udzielenia ewentualnego wsparcia finansowego dla spółki komandytowej, realizującej inwestycję deweloperską w Krakowie, w obszarze typowego zarządzania kapitałem finansowym, w ramach Grupy Kapitałowej.

Rokrocznie Emitent oraz Grupa Kapitałowa CNT osiągają zysk i mają wysoki stan środków pieniężnych co stanowi dobrą perspektywę na przyszłość oraz minimalizuje ryzyko utraty przez te podmioty płynności finansowej.

Pomimo powyższego w chwili obecnej nie można przewidzieć jednak wszystkich ujemnych aspektów związanych z długofalowym wpływem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19, także w kontekście sytuacji finansowej Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**
**4.2 Zarządzanie zasobami finansowymi.**

Analiza wskaźnikowa			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Rotacja należności w dniach (stan należności z tyt. dostaw i usług x 360 dni / przychody ze sprzedaży x 1,23)	9	4
2	Rotacja zobowiązań w dniach (stan zobowiązań z tyt. dostaw i usług x 360 dni / przychody ze sprzedaży x 1,23)	7	10
Wskaźniki płynności			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Płynność bieżąca (aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe)	3,00	2,31
2	Płynność szybka (aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe)	1,50	1,10
Wskaźniki rentowności			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Rentowność sprzedaży (wynik netto / przychody ze sprzedaży)	15,2%	3,2%
2	ROE (wynik netto / kapitały własne)	39,7%	27,9%
3	ROA (wynik netto / aktywa ogółem)	23,2%	14,0%
4	ROCE (EBIT / aktywa ogółem - zobowiązania krótkoterminowe)	36,2%	26,8%
5	EBIT (wynik na działalności operacyjnej)	52 670	40 103
6	EBIT %	16%	4%
7	EBITDA (wynik na działalności operacyjnej + amortyzacja)	53 028	40 546
Wskaźniki zadłużenia			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Zadłużenie ogółem (zobowiązania ogółem / aktywa ogółem)	42%	50%
2	Zadłużenie kapitału własnego (zobowiązania ogółem / kapitał własny)	71%	100%
3	Zadłużenie netto do EBITDA (zobowiązania ogółem - środki pieniężne / EBITDA)	7%	113%
Struktura aktywów i pasywów			
		31.12.2020	31.12.2019
1	majątek trwały / majątek obrotowy	8%	7%
2	kapitał własny / kapitał obcy	140%	100%

Wszelkie nadwyżki środków finansowych były na bieżąco lokowane na oprocentowanych depozytach bankowych, a kwoty i okresy depozytów bankowych były dostosowywane do bieżących potrzeb finansowych Spółki dominującej i spółek zależnych z zachowaniem zasady maksymalnych korzyści przy dywersyfikacji lokat. Wskaźniki płynności za 2020 rok są na zadowalającym poziomie, zapewniającym stabilną sytuację płatniczą Grupy Kapitałowej CNT. Z wysokości powyższych wskaźników wynika, że ryzyko utraty płynności





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

finansowej oraz niedoboru środków finansowych jest bardzo ograniczone, a majątek obrotowy w pełni pokrywa zobowiązania bieżące Grupy Kapitałowej CNT .

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom. Zgodnie z praktyką rynkową Emitent monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika zadłużenia kapitału własnego oraz wskaźnika zadłużenia netto do EBITDA.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Emitent zakłada utrzymanie wskaźnika zadłużenia kapitału własnego na poziomie nie wyższym niż 1,0, natomiast wskaźnika zadłużenia netto do EBITDA na poziomie do 2,0.

### 4.3 Pozycje pozabilansowe.

#### Pozycje pozabilansowe skonsolidowane

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	31.12.2020	31.12.2019
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>10 417</b>	<b>23 347</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>10 417</b>	<b>23 347</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 417	23 347
- wekslowe		
- inne		
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>17 884</b>	<b>44 134</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>17 884</b>	<b>44 134</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	17 884	44 134
- wekslowe		
- inne		
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>-7 467</b>	<b>-20 787</b>

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usunięcia wad i usterek, które zgodnie



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

z warunkami kontraktowymi zostały złożone u Zamawiających (działalność budowlana) jak również gwarancję należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawioną przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez GET EnTra Sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej.

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra Sp. z o.o., do łącznej kwoty 10.000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Poza wskazanymi powyżej i prowadzonymi sprawami sądowymi opisanymi w pkt 6.12, Grupa nie posiadała na dzień 31 grudnia 2020 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

### **4.4 Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.**

Do końca 2020 roku wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Na osiągnięte wyniki finansowe Grupy wpływ miało rozwiązanie rezerwy na zakończony i rozliczony kontrakt pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” w wysokości 2 569 tys. PLN.

W związku z odstąpieniem przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. od umów przedwstępnych sprzedaży dotyczących 173 lokali mieszkalnych i dwóch lokali usługowych, spółka zależna uprawniona była do zatrzymania zadatku z tytułu odstąpienia od umów przedwstępnych sprzedaży w wysokości 5 000 tys. PLN.

W dniu 20 marca 2020 roku został w Polsce ogłoszony stan epidemii spowodowanej wirusem COVID-19. Emitent informuje, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości zakażeń jest wysoce niestabilna. Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania za rok 2020 mogą być obciążone istotnym błędem. Ponadto, kolejne obostrzenia wprowadzane w Polsce od 24 października 2020 roku (tzw. „pełzający lockdown”) nie pozostaną bez wpływu na całą gospodarkę. Dane o liczbie zakażeń stały się obecnie priorytetowym determinantem tego, jak będzie wyglądała sytuacja gospodarcza w kraju oraz na jakie zakazy i ograniczenia zdecyduje się państwo, aby doprowadzić do obniżenia liczby zachorowań.

Wpływ na sytuację Grupy analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Grupa nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowaną przez spółkę zależną. Stan zaawansowania prac wyklucza ryzyko nieoddania mieszkań znajdujących się obecnie w ofercie spółki zależnej nabywcom w terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to nabywcom przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do wysokości 2% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w zawartej ze spółką zależną umowie deweloperskiej lub odpowiednio w umowie przedwstępnej sprzedaży. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż generalni wykonawcy inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klientów.

Ad.2

a) Wpływ na Emitenta

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego możliwego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali mieszkalnych od spółki zależnej Emitenta (Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Okolicznościami przemawiającymi za takim stanowiskiem jest z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocentowanymi lokatami, a z drugiej najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że inwestycja w postaci zakupu nieruchomości, w tym lokalowych nadal będzie stanowiła stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną. Wprawdzie w pierwszych dwóch miesiącach od wprowadzenia częściowego lockdownu tempo sprzedaży lokali mieszkalnych spadało, ale począwszy od drugiej połowy maja 2020 r. można było zaobserwować odwrócenie trendów spadkowych, a już w III kwartale 2020 roku wyraźnie widoczny był utrzymujący się do końca 2020 r. wzrost tempa sprzedaży.

Na dynamikę sprzedaży i cenę mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zaostrzających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie pandemii zdecydowanie się zwiększył.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

W II kwartale 2020 roku spółka zależna zakończyła budowę oraz procedury odbiorowe budynków B3 i B5, a w III kwartale zakończyła budowę i zakończyła procedury odbiorowe budynków B1 oraz B2, w których łącznie znajduje się 437 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Zważywszy na fakt, iż wywiązując się z zawartych umów deweloperskich oraz przedwstępnych sprzedaży dotyczących lokali znajdujących się w budynkach B2, B3 i B5 deweloper przeniósł własność lokali w tych budynkach na 3 miesiące przed terminem umownym oraz wiedząc, że zakończenie budowy wszystkich budynków planowane jest na 31.12.2022 r, a zakończenie sprzedaży wszystkich produktów deweloperskich do 30.06.2023 r. to ewentualny przejściowy spadek tempa sprzedaży nie będzie miał wpływu na globalny wynik przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”.

- c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ epidemii i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną jest ograniczony, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

Natomiast wystąpienie epidemii przełożyło się na większą nieprzewidywalność i zmienność poziomów cen kontraktów na dostawę energii elektrycznej co mogło pośrednio negatywnie wpłynąć na zyskowność spółki zależnej w roku 2020. Spółka zależna dostrzega także pewne zagrożenie związane z epidemią w segmencie dystrybucji, gdyż ewentualne dłuższe spowolnienie gospodarcze może opóźnić oddawanie do użytku kolejnych etapów inwestycji budowlanych, na których Spółka planuje prowadzić działalność dystrybucyjną.

### Ad. 3

Na skutek ogłoszenia w marcu 2020 r. stanu pandemii wywołanego COVID-19 w 2020 r. obowiązywały w spółkach Grupy Kapitałowej CNT zasady umożliwiające pracownikom pracę zdalną (m.in. Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę Spółki dominującej wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie). Dodatkowo w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę. W ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w Spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19.

### Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd Emitenta ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że jej poziom płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.

### **4.5 Różnice pomiędzy prognozowanymi i osiągniętymi wynikami finansowymi.**

Grupa nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2020 rok.

### **4.6 Emisja papierów wartościowych.**

W 2020 roku Spółka dominująca nie przeprowadzała emisji papierów wartościowych.

Informacja o nabyciu akcji własnych opisana została w pkt 6.7 poniżej.

Spółka dominująca nie posiada wyemitowanych obligacji.

## **5. Informacja o zawartych umowach.**

### **5.1 Umowy, w których emitent występuje jako zleceniobiorca**

Spółka dominująca nie zawarła do końca 2020 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca 2020 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Po dniu bilansowym dnia 18 lutego 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego, na które składają się: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

wielorodzinnych (oznaczonych R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura) z obrębem 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”; oraz „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych S2 i S3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna) z obrębem 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

### 5.2 Umowy, w których emitent i spółki zależne występują jako zleceniodawcy.

Emitent nie zawarł w 2020 roku znaczących umów, w których występował jako Zleceniodawca.

#### Spółki zależne:

W roku 2020 głównymi dostawcami energii elektrycznej do spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. byli Towarowa Giełda Energii S.A. (czyli Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych SA) odpowiedzialna za 97,0% dostaw oraz PSE S.A. odpowiedzialne za 2,7%. Głównymi odbiorcami byli Towarowa Giełda Energii S.A. (97,6%) i PSE S.A. (2,1%). Wymienione spółki są niezależne od Spółki GET EnTra Sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zawierała w ramach prowadzonej działalności transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku a także po 31 grudnia 2020 w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw.

Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w komunikatach bieżących Spółki CNT S.A.

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	130 476	22.11.2019 – 18.02.2020
2.	129 520	19.02.2020 – 03.06.2020
3.	86 446	04.06.2020 – 14.07.2020
4.	82 271	15.07.2020 - 19.10.2020
5.	62 886	20.10.2020 – 01.12.2020
6.	49 144	02.12.2020 – 04.02.2021
7.	52 572	05.02.2021 – 17.02.2021
8.	50 201	18.02.2021 – 10.03.2021
9.	49 544	11.03.2021 – 01.04.2021



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:

Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	84 062	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót liczone odrębnie od rozpoczęcia robót budynków B1 i B2 oraz odrębnie od rozpoczęcia robót budynku B3 i B5.
2.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	26 193	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.
3.	Umowa o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.	19 897	Konsorcjum firm: THINK PROJECT MANAGEMENT sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie – Lider oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant	do dnia 17 listopada 2021 roku

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa w 2020 roku zawarła łącznie 444 umowy deweloperskie i umowy przedwstępne sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych, przy czym związku z opisanym powyżej w pkt 4.4 sprawozdania odstąpieniem przez spółkę zależną od zawartych z Lew Invest sp. z o.o. przedwstępnych umów sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych, których przedmiotem było zobowiązanie do sprzedaży łącznie 173 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży opisanych liczba ta podlegała zmianom.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Liczba mieszkań i lokali, która została rozpoznana w wyniku finansowym Spółki za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 r. wyniesie 333 sztuki. Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości.

W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. spółka zależna była stroną 165 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych, a także 4 umów rezerwacyjnych, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie, przedwstępne.

Dnia 7 maja 2020 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła umowę pożyczki ze spółką Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., na podstawie której uzyskała pożyczkę w wysokości 3 500 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża). Pożyczka została spłacona w całości w grudniu 2020 roku.

W 2019 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa otrzymała od Spółki CNT S.A. pożyczki. Saldo tych pożyczek na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiło łącznie 15 000 tys. PLN (bez naliczonych odsetek na dzień bilansowy). Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych. W marcu i grudniu 2020 roku Spółka zawarła aneksy do Umowy pożyczki udzielonej przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna w kwietniu 2019 roku, na podstawie których wydłużeniu uległ termin spłaty ww. pożyczki do dnia 15 grudnia 2021 roku i zmniejszeniu uległa kwota pożyczki (do 10 mln. PLN). Pozostałe zapisy ww. Umów pożyczki zachowały dotychczasowe brzmienie. Pożyczka została częściowo spłacona. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania do spłaty pozostało 5 000 tys. PLN (bez odsetek).

Pożyczka ta została wyłączona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Do końca 2020 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

### 5.3 Zaciągnięte kredyty i pożyczki.

W 2020 roku Spółka dominująca oraz spółki zależne nie zawarły żadnej umowy kredytowej.

W 2019 roku Spółka dominująca zawarła z Toyota Leasing Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dwie umowy leasingu dotyczące floty samochodowej. Umowy obowiązują do czerwca 2021 roku. Miesięczny koszt dla 12 samochodów wynosi 25,7 tys. zł.





#### **5.4 Udzielone pożyczki.**

Emitent i spółki zależne nie udzielały w 2020 roku żadnych pożyczek poza udzielonymi w Grupie Kapitałowej, a które to zostały wyłączone w korektach konsolidacyjnych.

W styczniu 2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa spłaciła pożyczkę w wysokości 5 000 tys. PLN, a w grudniu 2020 roku kolejne 5 000 tys. PLN.

W grudniu 2020 roku Emitent zawarł ze spółką zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa Aneks do umowy pożyczki z dnia 3 kwietnia 2019 roku, na podstawie którego wydłużono termin spłaty pożyczki do dnia 15 grudnia 2021 roku.

Łączna wartość wierzytelności spółki zależnej - Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, względem Emitenta z tytułu wszystkich udzielonych pożyczek na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 5 000 tys. PLN (bez naliczonych odsetek na dzień bilansowy - 193 tys. PLN).

#### **5.5 Informacja o udzielonych i otrzymanych w roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach.**

Informacje dotyczące gwarancji zostały opisane w punkcie 4.3 powyżej.

W roku 2020 Spółka CNT S.A. kontynuowała udzielone w listopadzie 2018 roku poręczenie na zasadach ogólnych za zobowiązania Spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o., z tytułu gwarancji udzielonych GET EnTra sp. z o.o. przez PKO BP S.A.

W marcu 2020 roku wysokość poręczenia (po podpisaniu przez Bank oraz Emitenta, działającego jako Poręczyciel, oświadczenia zmieniającego jego wysokość) zmniejszono do maksymalnej kwoty 9 825 tys. PLN.

Na dzień 31 grudnia 2020 obowiązywała gwarancja bankowa pozyskane przez GET EnTra sp. z o.o. na podstawie Umowy ramowej o udzielenie gwarancji, wystawiona przez PKO BP S.A. na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 4 550 tys. PLN z terminem do 26.03.2021 roku.

Po dniu bilansowym, dnia 26 marca 2021 r. wygasła gwarancja bankowa pozyskana przez GET EnTra sp. z o.o. wystawiona przez PKO BP S.A. na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 4 550 tys. PLN. W związku z powyższym pismem z dnia 30 marca 2021 r. PKO BP S.A. zwolniła Emitenta działającego jako poręczyciel zobowiązań spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ze zobowiązań wynikających ze złożonego przez Emitenta oświadczenia o udzieleniu poręczenia na zasadach ogólnych z listopada 2018 r. złożonego.

W sierpniu 2020 roku Emitent pozyskał w TU Generali S.A. Gwarancję na okres rękojmi dla Kontraktu pn. Budowa stopnia wodnego Małczyce na rzece Odrze w kwocie 3 334 tys. PLN. Ww. Gwarancja zastąpiła Gwarancję wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w kwocie 2 120 tys. PLN i pozwoliła zwolnić kaucję gwarancyjną w wysokości 1 214 tys. PLN.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

W zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

W roku 2020 Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa otrzymała trzy gwarancje od Wykonawców na łączną kwotę 1 174 tys. PLN oraz aneksy terminowe do gwarancji.

W 2020 roku spółka komandytowa nie otrzymała i nie udzieliła żadnych poręczeń.

### **5.6 Umowy ubezpieczenia.**

Każda ze Spółek Grupy ubezpiecza prowadzoną działalność oraz posiadany majątek.

## **6. Pozostałe informacje.**

### **6.1 Umowy zawarte pomiędzy Grupą i osobami zarządzającymi.**

Umowa o pracę osoby zarządzającej Emitenta zawiera zapis, iż w przypadku jej wypowiedzenia przez Spółkę dominującą osobie zarządzającej przysługuje prawo do odprawy w kwocie stanowiącej iloczyn jednomiesięcznego wynagrodzenia zasadniczego za każdy przepracowany rok, z tym że łączna wysokość otrzymanej odprawy nie może przekroczyć sześciokrotności jednomiesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.

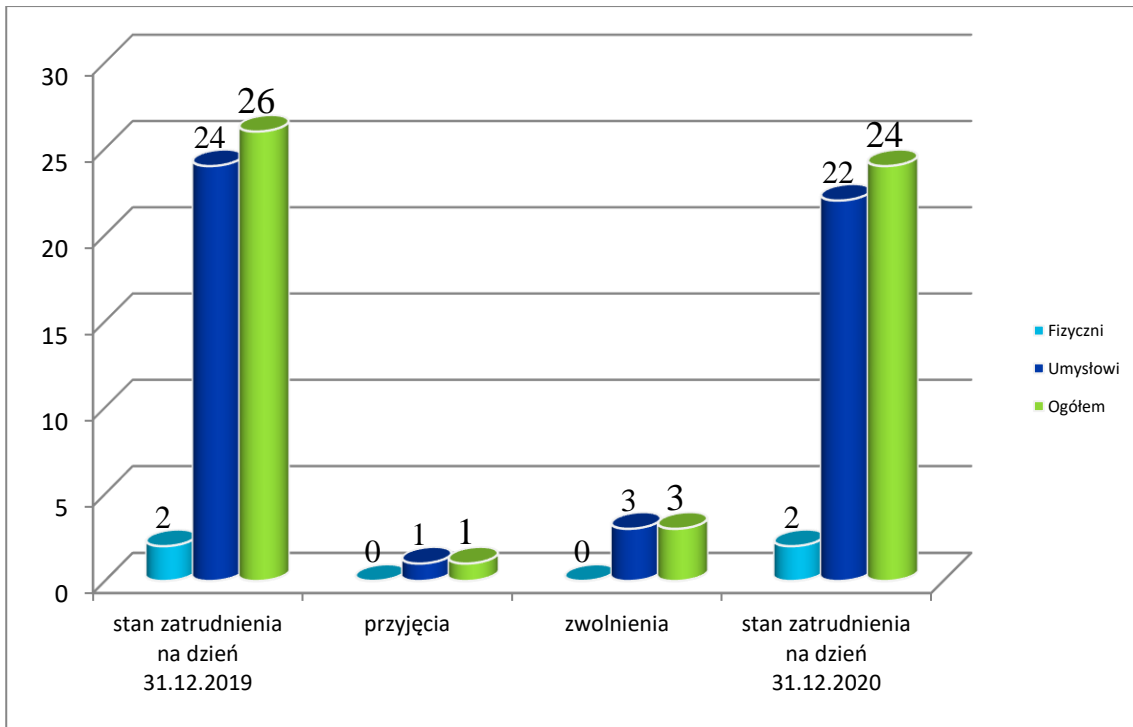
### **6.2 Struktura i wielkość zatrudnienia.**

Emitent na dzień 31 grudnia 2020 roku zatrudniał 24 pracowników (21,075 etatów), z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.

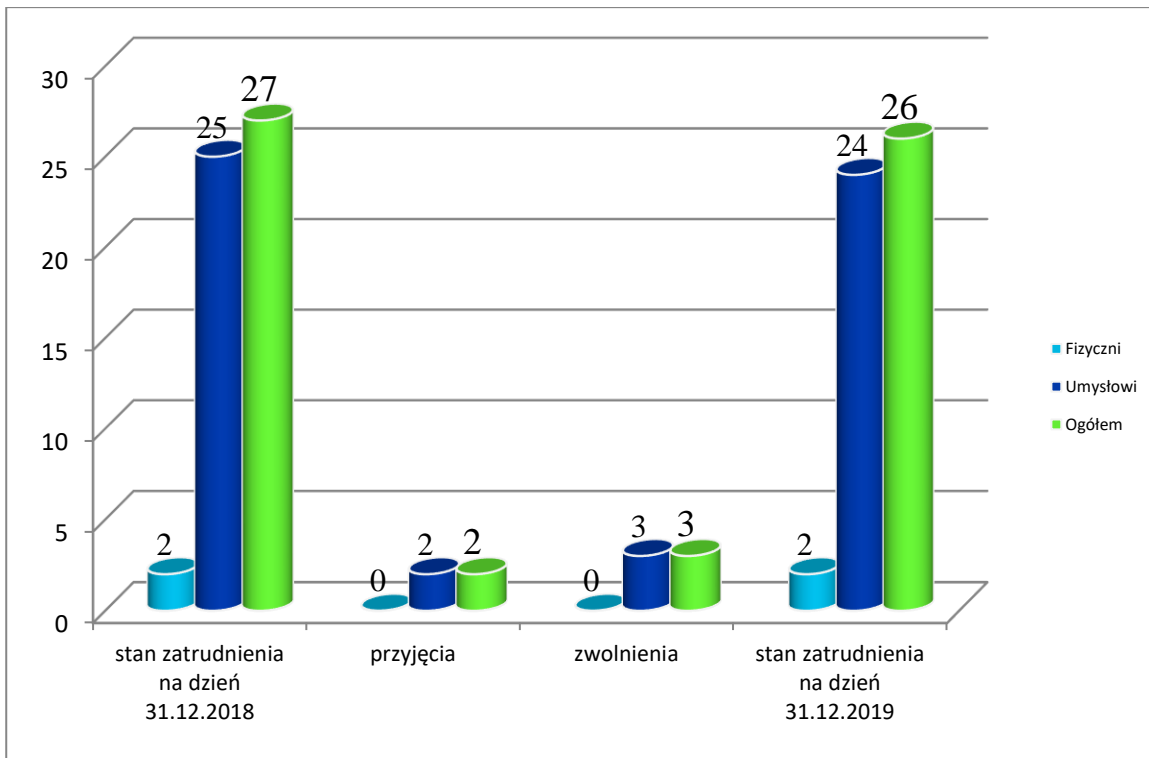




## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok



Emitent na dzień 31 grudnia 2019 roku zatrudniał 26 pracowników (23,785 etatów), z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



**6.3 Wartość wynagrodzeń osób zarządzających i nadzorujących.**
**Wynagrodzenie zasadnicze Członka Zarządu jednostki dominującej w PLN za 2020 rok:**

<b>Rodzaj:</b>	<b>Osoba: Jacek Taźbirek</b>	<b>RAZEM</b>
Wynagrodzenia bieżące:	860	860
- <i>zasadnicze</i>	360	360
- <i>nagrody*</i>	500	500
Wynagrodzenia po okresie zatrudnienia	0	0
Inne świadczenia długoterminowe	0	0
Świadczenia związane z zakończeniem zatrudnienia	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>860</b>	<b>860</b>

\* Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 24.06.2020 r., Prezes Zarządu Emitenta otrzymał w 2020 r. nagrodę roczną za wynik osiągnięty w 2019 r. w wysokości 500 tys. PLN.

Prezes Zarządu Emitenta i członkowie jego rodziny nie korzystali w 2020 r. z żadnych pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez Spółkę dominującą.

**Wynagrodzenie zasadnicze Członka Zarządu jednostki dominującej w PLN za 2019 rok:**

<b>Rodzaj:</b>	<b>Osoba: Jacek Taźbirek</b>	<b>RAZEM</b>
Wynagrodzenia bieżące:	860	860
- <i>zasadnicze</i>	360	360
- <i>nagrody*</i>	500	500
Wynagrodzenia po okresie zatrudnienia	0	0
Inne świadczenia długoterminowe	0	0
Świadczenia związane z zakończeniem zatrudnienia	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>860</b>	<b>860</b>

\* Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 27.08.2019 r., Prezes Zarządu Emitenta otrzymał w 2019 r. nagrodę roczną za wynik osiągnięty w 2018 r. w wysokości 500 tys. PLN.

Prezes Zarządu Emitenta i członkowie jego rodziny nie korzystali w 2019 r. z żadnych pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez Spółkę dominującą.



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**


---

**Wynagrodzenia Rady Nadzorczej jednostki dominującej w PLN za 2020 rok:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Wynagrodzenie brutto w tys. PLN
1.	Ewa Danis	40
2.	Waldemar Dąbrowski	37
3.	Katarzyna Kozińska	36
4.	Robert Sołek	36
5.	Adam Świetlicki vel Węgorek	37
	<b>Łącznie wynagrodzenie</b>	<b>186</b>

Grupa nie udzieliła osobom nadzorującym i ich rodzinom pożyczek, poręczeń i gwarancji w 2020 r.

**Wynagrodzenia Rady Nadzorczej jednostki dominującej w PLN za 2019 rok:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Wynagrodzenie brutto w tys. PLN
1.	Ewa Danis	40
2.	Waldemar Dąbrowski	36
3.	Katarzyna Kozińska	36
4.	Robert Sołek	36
5.	Adam Świetlicki vel Węgorek	36
	<b>Łącznie wynagrodzenie</b>	<b>184</b>

Grupa nie udzieliła osobom nadzorującym i ich rodzinom pożyczek, poręczeń i gwarancji w 2019 r.

**Spółki zależne:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. zatrudniała 12 pracowników (7,425 etatu), a na dzień 31 grudnia 2019 r. 11 pracowników (6,425 etatu).

W 2020 i 2019 roku brak jest umów o pracę z osobami zarządzającymi.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zatrudniała 6 osób, a na dzień 31 grudnia 2019 r. 7 osób. Wszystkie osoby zatrudnione w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. to pracownicy biurowi.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących w GET EnTra sp. z o.o. wyniosło 54 tys. PLN w 2020 roku oraz 380 tys. PLN w 2019 roku.

Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie ich rodzin nie korzystali z pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez spółkę zależną.

### 6.4 Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Emitent oraz spółki zależne nie posiadali zobowiązań wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz nie posiadali żadnych zobowiązań zaciągniętych w związku z tymi emeryturami.

### 6.5 Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej (%)
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2020 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.537.907	5.537.907	74,84%	74,84%
2.	Pozostali akcjonariusze	1 862 093	1 862 093	25,16 %	25,16 %
<b>Stan na dzień przekazania raportu za 2020 rok:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.**	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %

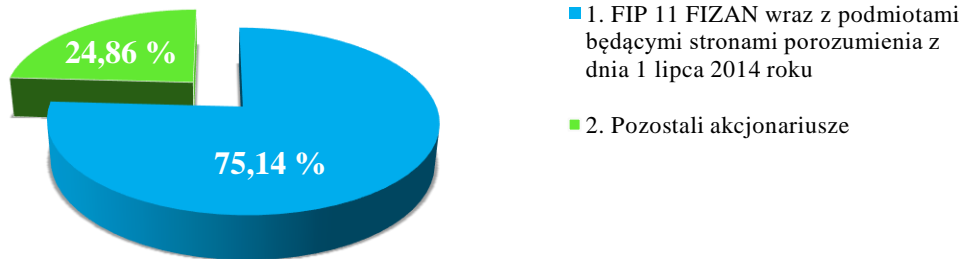


## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki dominującej przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 31/2020 z dnia 23 września 2020 roku.

\*\*Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki dominującej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 7/2021 z dnia 12 marca 2021 roku.

### Stan posiadania akcji na dzień publikacji raportu za 2020 rok:



W 2020 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Emitenta przez akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej.

W dniu 8 stycznia 2020 roku Emitent otrzymał informację, że w związku z obniżeniem kapitału zakładowego CNT S.A. do kwoty 34 mln PLN, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy o ofercie tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 6.450.732 akcji dających prawo do 6.450.732 głosów, co stanowi 75,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów (wzrost o ponad 1%). Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.450.732 akcji, stanowiących 70,97 % udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.450.732 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 70,97 % udziału w ogólnej liczbie głosów. O powyższych zmianach Spółka informowała raportem bieżącym RB 3/2020 z dnia 08 stycznia 2020 r.

Dnia 01 lipca 2020 r. Emitent poinformował, iż otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZ AN) zawiadomienie o transakcjach sprzedaży akcji Emitenta zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez Millennium Dom Maklerski S.A. na zlecenie Emitenta i rozliczonych w dniu 25 czerwca 2020 roku, w wyniku których nastąpiło:

- zmniejszenie poniżej 5% udziału Multico Sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
- zmniejszenie poniżej 5% udziału Energopol Warszawa S.A. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
- zmniejszenie poniżej 50% udziału FIP 11 FIZ AN w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
- zmniejszenie o ponad 1% udziału w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej łącznie przez FIP 11 FIZ AN oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o.. W wyniku transakcji sprzedaży:

- 683 947 akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. dokonanej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych;
  - 48 582 akcji Emitenta dokonanej przez Pana Zbigniewa Jakubasa;
  - 67 511 akcji Emitenta dokonanej przez Multico Sp. z o.o.;
  - 55 897 akcji Emitenta dokonanej przez Wartico Invest Sp. z o.o.;
  - 14 473 akcji Emitenta dokonanej przez Energopol Trade S.A.
  - 67 263 akcji Emitenta dokonanej przez Energopol Warszawa S.A.
- zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez Emitenta, rozliczonych w dniu 25 czerwca 2020 r.:
- udział FIP 11 Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych spadł poniżej 50 % w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
  - udział Multico Sp. z o.o. oraz Energopol Warszawa S.A. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej spadł poniżej 5 %, oraz
  - łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zmniejszyła się o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W wyniku transakcji o której mowa powyżej, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiadał 4.039.393 sztuk akcji dających prawo do 4.039.393 głosów co stanowiło 47,52 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Multico Sp. z o.o. posiadała 398.724 akcji dających prawo do 398.724 głosów co stanowi 4,69 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Energopol Warszawa S.A. posiadała 397.256 akcji dających prawo do 397.256 głosów co stanowiło 4,67 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadały łącznie 5.537.910 sztuk akcji dających prawo do 5.537.910 głosów, co stanowiło 65,15 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki CNT S.A. i tyle samo głosów. Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiadał 4.723.340 akcji dających prawo do 4.723.340 głosów co stanowiło 55,57 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Multico sp. z o.o. posiadała 466.232 sztuk akcji dających prawo do 466.232 głosów co stanowiło 5,49 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Energopol Warszawa posiadała 464.519 akcji dających prawo do 464.519 głosów co stanowiło 5,46 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.475.580 akcji, stanowiących 76,18 % udziału w kapitale zakładowym Spółki dominującej. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.475.580 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,18 % udziału w ogólnej liczbie głosów.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

23 września 2020 r. raportem bieżącym nr 31/2020 Emitent poinformował, iż w związku z obniżeniem kapitału zakładowego z kwoty 34 000 tys. złotych do kwoty 29 600 tys. złotych Emitent otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie o zwiększeniu ogólnej liczby głosów i akcji w Spółce dominującej przez Akcjonariuszy w ten sposób, że łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty przekroczyła 50% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej oraz łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

Po obniżeniu kapitału zakładowego, o którym mowa powyżej, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiadał 4.039.393 sztuki akcji dających prawo do 4.039.393 głosów, co stanowi 54,59% udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.537.907 akcji dających prawo do 5.537.907 głosów, co stanowi 74,84% udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Po dniu bilansowym dnia 12 marca 2021 r. raportem bieżącym nr 7/2021 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 7.169 sztuk akcji Spółki, dokonanych w dniach 9-11 marca 2021 roku, łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. przekroczyła 75% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W związku z powyższym na dzień publikacji raportu FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada 4.061.662 sztuki akcji dających prawo do 4.061.662 głosów, co stanowi 54,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.560.176 akcji dających prawo do 5.560.176 głosów, co stanowi 75,14 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka dominująca nie posiada informacji dotyczących innych niż ww. umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.



**6.6 Informacja o łącznej liczbie i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów odpowiednio w spółkach zależnych od emitenta będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.**

**Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień przekazania Raportu okresowego za 2020 rok:**

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień 31.12.2020 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień publikacji sprawozdania za 2020 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian	Wartość nominalna (zł)
<b>ZARZĄD</b>				
1. Jacek Taźbirek*	20.094	20.094	*	80.376
<b>Razem ZARZĄD</b>	20.094	20.094	*	80.376
<b>RADA NADZORCZA</b>				
1. Ewa Danis	0	0	*	0
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*	0
3. Katarzyna Kozłowska	0	0	*	0
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*	0
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*	0
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>	<b>0</b>

Osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadają wkładów/udziałów w spółkach zależnych od Emitenta.

**Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 31 grudnia 2019 roku oraz na dzień przekazania Raportu okresowego za 2019 rok:**



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok**

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień 31.12.2019 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień publikacji sprawozdania za 2019 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian	Wartość nominalna (zł)
<b>ZARZĄD</b>				
1. Jacek Taźbirek*	23.496	23.496	*	93.984
<b>Razem ZARZĄD</b>	<b>23.496</b>	<b>23.496</b>	<b>*</b>	<b>93.984</b>
<b>RADA NADZORCZA</b>				
1. Ewa Danis	0	0	*	-
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*	-
3. Katarzyna Koziańska	0	0	*	-
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*	-
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*	-
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>	<b>-</b>

\*Dnia 25 czerwca 2020 r. Prezes Zarządu Jacek Taźbirek zbył 3402 sztuki akcji spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.

Osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadają wkładów/udziałów w spółkach zależnych od Emitenta.

### 6.7 Informacje o nabyciu akcji własnych.

10 stycznia 2020 r. Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu poinformował, że tego samego dnia otrzymał zawiadomienie od Emitenta ("Zawiadomienie") złożone w wykonaniu obowiązków określonych w art. 69 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 z późn. zm.), informujące, iż w związku z zarejestrowaniem przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i umorzeniem 590.000 akcji Emitenta, Emitent nie posiada aktualnie żadnych akcji własnych Spółki dominującej. (RB 4/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r.)

W dniu 25 czerwca 2020 roku Emitent nabył w celu umorzenia 1 100 tys. akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja, reprezentujących łącznie 12,94% kapitału zakładowego Emitenta, o łącznej wartości nominalnej 4 400 tys. złotych („Akcje Własne”). Wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi za jedną Akcją Własną wynosiło 20 złotych, tj. łącznie za wszystkie akcje nabyte w celu umorzenia 22 000 tys. złotych. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło za wynagrodzeniem wypłaconym akcjonariuszom wyłącznie ze środków pochodzących z kapitału rezerwowego Spółki dominującej utworzonego z zysków Emitenta, z kwot, które zgodnie z art. 348§ 1 Kodeksu spółek handlowych mogą być przeznaczone do podziału między akcjonariuszy. (RB 22/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r.)

Dnia 17 września 2020 r. Spółka dominująca otrzymała Postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w przedmiocie rejestracji zmian



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

wynikających z Uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany Statutu Spółki dominującej, o której podjęciu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 28/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r. Sąd obniżył kapitał zakładowy Spółki z kwoty 34.000.000 zł (trzydzieści cztery miliony złotych) do kwoty 29.600.000 zł (dwadzieścia dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych) tj. o kwotę 4.400.000 zł (cztery miliony czterysta tysięcy złotych) poprzez umorzenie 1.100.000 (jeden milion sto tysięcy) akcji własnych Emitenta serii F o wartości nominalnej 4 (cztery) złote każda akcja, stanowiących 12,94% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki dominującej, zdematerializowanych i oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem PLERGPL00014. Po wydaniu przez Sąd opisanego powyżej Postanowienia o obniżeniu kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 29 600 tys. złotych i umorzeniu 1 100 tys. akcji obecny kapitał zakładowy Emitenta dzieli się na 7 400 tys. akcji po 4 złote każda. (RB 30/2020 z dnia 17 września 2020 r.)

Dnia 24 września 2020 r. Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu poinformował, że tego samego dnia otrzymał zawiadomienie od Spółki dominującej złożone w wykonaniu obowiązków określonych w art. 69 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 z późn. zm.), informujące, iż w związku z zarejestrowaniem przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i umorzeniem 1.100.000 akcji Spółki dominującej, Emitent nie posiada aktualnie żadnych akcji własnych Spółki dominującej. (RB 32/2020 z dnia 24 września 2020 r.)

Na dzień sporządzenia sprawozdania za 2020 rok Emitent nie posiada żadnych akcji własnych.

### **6.8 Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.**

W 2020 roku Emitent nie wprowadził programów akcji pracowniczych.

### **6.9 Informacje o znanych Spółce dominującej umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent nie posiada innych informacji niż wskazane powyżej w pkt 6.5 niniejszego sprawozdania dotyczących umów zawartych w 2020 roku, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

### **6.10 Działalność w obszarze badań i rozwoju.**

Grupa w 2020 roku nie prowadziła działalności w zakresie badań i rozwoju.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

### 6.11 Działalność charytatywna i sponsoringowa

Grupa w 2020 roku nie prowadziła działalności sponsoringowej, charytatywnej lub innej o zbliżonym charakterze.

### 6.12 Informacja o istotnych postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

#### Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych dotyczących Emitenta:

Do końca 2020 roku Emitent zawarł ugodę sądową z syndykiem masy upadłości Oter S.A. w toczącej się z jego powództwa przed Sądem Okręgowym w Katowicach sprawie o sygnaturze akt XIV GC 391/15/MN o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN, dotyczącej realizacji dwóch inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Nowy Otok” oraz „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”. Na podstawie ugody, Emitent zobowiązał się zapłacić kwotę 900 tys. PLN w zamian za zrzeczenie się przez syndyka wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z realizacją wyżej wymienionych dwóch inwestycji. Przedmiotowa ugoda została w całości wykonana przez jej Strony.

#### Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych w spółkach zależnych:

Do końca 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Get EnTra sp. z o.o.

Do końca 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

#### Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami:

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.
- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.
- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 r. został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 r. wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 r. wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzeniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień.
- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 r. skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 555 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 618 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym zostało wszczęte postępowanie z powództwa CNT S.A. przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 635 tys. PLN tytułem pozostałego wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczący spółek zależnych:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 369 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 369 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 369 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długu negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.

W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Obecnie wniosek KCI S.A. o zwolnienie od kosztów sądowych oczekuje na rozpoznanie przez Sąd.

### 6.13 Informacja o podmiocie pełniącym funkcję biegłego rewidenta.

#### Spółka dominująca:

Badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok przeprowadzone zostało przez BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w oparciu o umowę z dnia 16.07.2019 roku wraz z aneksem nr 1 z 20.12.2019 roku. Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta na czas wykonania jej przedmiotu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło: za przegląd jednostkowego oraz skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego 36 tys. PLN netto, za badanie roczne (jednostkowe oraz skonsolidowane) 48 tys. PLN netto. W 2020 r. ww. podmiot nie świadczył na rzecz Emitenta innych usług niż wskazane powyżej.

Po dniu bilansowym, w dniu 09 marca 2021 r. podpisano umowę dotyczącą badania sprawozdania z wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej za lata 2019 – 2020, a wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło 15 tys. PLN netto.

Badanie sprawozdania finansowego za 2019 rok przeprowadzone zostało przez BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w oparciu o umowę z dnia 16.07.2019 roku wraz z aneksem nr 1 z 20.12.2019 roku. Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta na czas wykonania jej przedmiotu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło: za przegląd jednostkowego oraz skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego 36 tys. PLN netto, za badanie roczne





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

(jednostkowe oraz skonsolidowane) 48 tys. PLN netto. W 2019 r. ww. podmiot nie świadczył na rzecz Emitenta innych usług niż wskazane powyżej.

### Spółki zależne:

Badanie sprawozdania finansowego GET EnTra sp. z o.o. za rok 2019 i 2020 powierzono firmie BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło za rok 36 tys. PLN netto, natomiast za rok 2020 również wyniosło 36 tys. PLN netto.

Badanie sprawozdania finansowego Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. za rok 2019 i 2020 zostało powierzone firmie BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło za rok 2019 – 21 tys. PLN netto, natomiast za rok 2020 również wyniosło 21 tys. PLN netto.

### **6.14 Pozostałe zdarzenia w okresie od początku do końca 2020 roku oraz najważniejsze zdarzenia, które wystąpiły po dniu 31 grudnia 2020 roku, mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe.**

Po dniu bilansowym, dnia 22 kwietnia 2021 r. spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o.o. 7 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 77 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 40 479 tys. PLN. Umowy przyrzeczone będą zawierane sukcesywnie do 31 grudnia 2021 roku.

Emitent informuje, iż po dniu 31 grudnia 2020 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT.

## **7. Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego w Grupie Kapitałowej Centrum Nowoczesnych Technologii za 2020 rok.**

### **7.1 Zbiór zasad ładu korporacyjnego, któremu podlega Emitent oraz wskazanie miejsca, gdzie tekst zbioru zasad jest publicznie dostępny.**

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („podmiot dominujący”, „Spółka”, „Emitent”) podlegała w okresie od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. zasadom ładu korporacyjnego zawartym w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW 2016” („DPSN 2016”). Zasady ujęte w ww. zbiorze zostały przyjęte Uchwałą Nr 26/1413/2015 Rady Nadzorczej Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 13 października 2015 r. Dokument ten jest publicznie dostępny na stronie Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie pod adresem:



[https://www.gpw.pl/pub/GPW/files/PDF/GPW\\_1015\\_17\\_DOBRE\\_PRAKTYKI\\_v2.pdf](https://www.gpw.pl/pub/GPW/files/PDF/GPW_1015_17_DOBRE_PRAKTYKI_v2.pdf)

Zasadam „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW 2016” i regulacjom z nimi związanym podlegają emitenci akcji dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym GPW. Celem DPSN 2016 (ładu korporacyjnego) jest tworzenie narzędzi wspierających efektywne zarządzanie, skuteczny nadzór, poszanowanie praw akcjonariuszy oraz przejrzystą komunikację Spółki z rynkiem.

Oświadczenie o stosowaniu u Emitenta - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. zasad ładu korporacyjnego w 2020 r. zostało sporządzone zgodnie z wymogami ujawnień wynikających z § 70 ust. 6 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757).

**7.2 Wskazanie zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem, jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Emitent zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości wraz informacjami na temat rekomendacji, od których stosowania Emitent odstąpił.**

Poniżej zamieszczono informacje nt. zasad ładu korporacyjnych zbioru DPSN 2016 od stosowania, których Emitent odstąpił w 2020 roku wraz z komentarzem nt. przyczyn odstąpienia oraz informacje na temat rekomendacji, od których stosowania Spółka dominująca odstąpiła.

**I.Z.1.** Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej, w czytelnej formie i wyodrębnionym miejscu, oprócz informacji wymaganych przepisami prawa:

**I.Z.1.3.** schemat podziału zadań i odpowiedzialności pomiędzy członków zarządu, sporządzony zgodnie z zasadą II.Z.1,

*Emitent nie stosuje powyższej zasady. Nie istnieje formalny podział zadań i odpowiedzialności pomiędzy członków Zarządu, a tym samym również schemat podziału. W przypadku przyjęcia takiego schematu CNT S.A. umieści go na stronie internetowej. W 2020 roku Zarząd Spółki dominującej był jednoosobowy. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady.*

**I.Z.1.7.** opublikowane przez spółkę materiały informacyjne na temat strategii spółki oraz jej wyników finansowych,

*Emitent nie publikował strategii Spółki dominującej. W przypadku podjęcia przez Zarząd CNT S.A. decyzji o publikacji takiego dokumentu stosowne materiały zostaną opublikowane na stronie CNT S.A. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady, gdyż Zarząd Spółki dominującej podaje w raportach okresowych kierunki swych działań w odniesieniu do Emitenta i Grupy Kapitałowej CNT.*

**I.Z.1.15.** informację zawierającą opis stosowanej przez Emitenta polityki różnorodności w odniesieniu do władz spółki oraz jej kluczowych menedżerów; opis powinien uwzględniać takie elementy polityki różnorodności, jak płeć, kierunek wykształcenia, wiek, doświadczenie zawodowe,



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

a także wskazywać cele stosowanej polityki różnorodności i sposób jej realizacji w danym okresie sprawozdawczym; jeżeli spółka nie opracowała i nie realizuje polityki różnorodności, zamieszcza na swojej stronie internetowej wyjaśnienie takiej decyzji,

*Emitent nie opracował polityki różnorodności zarówno w odniesieniu do jej władz jak i kluczowych menedżerów, jednakże decyzje personalne podejmowane są przez uprawnione organy Spółki dominującej w sposób autonomiczny, na podstawie różnorodnych kryteriów takich jak kompetencje, doświadczenie, wykształcenie oraz indywidualne umiejętności kandydatów niezbędne do należytego wypełniania powierzonych im funkcji. Uprawnione organy Spółki dominującej podejmujące decyzję w sprawie wyboru władz Emitenta, czy jej kluczowych menadżerów dążą do zapewnienia wszechstronności i różnorodności tych osób, między innymi pod względem płci, kierunku wykształcenia, wieku i doświadczenia zawodowego. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady*

**I.Z.1.16.** informację na temat planowanej transmisji obrad walnego zgromadzenia - nie później niż w terminie 7 dni przed datą walnego zgromadzenia,

*Emitent nie stosuje powyższej zasady. CNT S.A. nie prowadzi transmisji obrad walnego zgromadzenia w formie audio lub wideo z uwagi na powyższe CNT S.A. nie zamieszcza na swojej stronie internetowej ww. informacji. Niestosowanie tej zasady podyktowane jest względami prawnymi, technicznymi i ekonomicznymi związanymi z ewentualnym wdrożeniem tej zasady. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady.*

**I.Z.1.20.** zapis przebiegu obrad walnego zgromadzenia, w formie audio lub wideo,

*Emitent nie stosuje powyższej zasady. CNT S.A. nie prowadzi zapisu przebiegu obrad walnego zgromadzenia w formie audio lub wideo. Niestosowanie tej zasady podyktowane jest względami ekonomicznymi związanymi z technicznymi aspektami jej wprowadzenia. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady.*

**II.Z.1.** Wewnętrzny podział odpowiedzialności za poszczególne obszary działalności Emitenta pomiędzy członków zarządu powinien być sformułowany w sposób jednoznaczny i przejrzysty, a schemat podziału dostępny na stronie internetowej spółki.

*Emitent nie stosuje powyższej zasady. Kodeks spółek handlowych przewiduje, że sprawy w spółce akcyjnej prowadzone są przez zarząd w sposób kolegialny, a jedynie fakultatywnie może być przeprowadzony formalny podział obowiązków. W CNT S.A. nie istnieje taki formalny podział, a tym samym schemat. Zdaniem Zarządu brak takiego podziału nie wpływa negatywnie na proces zarządzania. W 2020 roku Zarząd Spółki dominującej był jednoosobowy. Brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady.*

**II.Z.6.** Rada nadzorcza ocenia, czy istnieją związki lub okoliczności, które mogą wpływać na spełnienie przez danego członka rady kryteriów niezależności. Ocena spełniania kryteriów niezależności przez członków rady nadzorczej przedstawiana jest przez radę zgodnie z zasadą II.Z.10.2.

**II.Z.10.** Poza czynnościami wynikającymi z przepisów prawa raz w roku rada nadzorcza sporządza i przedstawia zwyczajnemu walnemu zgromadzeniu:



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

**II.Z.10.4.** ocenę racjonalności prowadzonej przez spółkę polityki, o której mowa w rekomendacji I.R.2, albo informację o braku takiej polityki.

*Spółka dominująca nie posiada polityki, o której mowa w rekomendacji I.R.2. Decyzje w tym zakresie podejmuje Zarząd Spółki dominującej. W 2020 roku Spółka dominująca nie prowadziła działalności sponsoringowej, charytatywnej lub innej o zbliżonym charakterze dlatego brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady.*

**II.Z.11.** Rada nadzorcza rozpatruje i opiniuje sprawy mające być przedmiotem uchwał walnego zgromadzenia.

*Emitent uznaje za dobrą praktykę obowiązek opiniowania przez Radę Nadzorczą spraw będących przedmiotem uchwał Walnego Zgromadzenia. Zgodnie jednak z przyjętą przez CNT S.A. praktyką, dotyczy to wyłącznie spraw wnoszonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia przez Zarząd, a nie uprawnionych akcjonariuszy. Ponieważ Spółka dominująca nie ma wpływu na otrzymanie od akcjonariuszy uprawnionych do wnoszenia do porządku posiedzenia Walnego Zgromadzenia uzasadnienia uchwał będących przedmiotem jego obrad, decyduje się na odstąpieniu od stosowania powyższej zasady w tym zakresie, jednak co do zasady reguła ta będzie przez Spółkę dominującą stosowana.*

**III.Z.2.** Z zastrzeżeniem zasady III.Z.3, osoby odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem, audyt wewnętrzny i compliance podlegają bezpośrednio prezesowi lub innemu członkowi zarządu, a także mają zapewnioną możliwość raportowania bezpośrednio do rady nadzorczej lub komitetu audytu.

*Zarządzanie ryzykiem należy bezpośrednio do kompetencji Zarządu Spółki dominującej. Z uwagi na rozmiar Spółki dominującej w CNT S.A. nie ma wyodrębnionego działu odpowiadającego stricte za audyt wewnętrzny. Spółka dominująca jest małym podmiotem o nierozbudowanej strukturze organizacyjnej. W Spółce dominującej działają jednak mechanizmy i narzędzia kontroli w ramach różnych działów oraz sprawowana jest stała kontrola i nadzór bezpośrednio przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółki dominującej, więc ryzyko niestosowania niniejszej zasady jest ograniczone.*

**III.Z.3.** W odniesieniu do osoby kierującej funkcją audytu wewnętrznego i innych osób odpowiedzialnych za realizację jej zadań zastosowanie mają zasady niezależności określone w powszechnie uznanych, międzynarodowych standardach praktyki zawodowej audytu wewnętrznego.

*Zarządzanie ryzykiem należy bezpośrednio do kompetencji Zarządu Spółki dominującej. W CNT S.A. nie ma wyodrębnionego działu odpowiadającego stricte za audyt wewnętrzny, gdyż Spółka dominująca jest małym podmiotem o nierozbudowanej strukturze organizacyjnej. W Spółce dominującej działają jednak mechanizmy i narzędzia kontroli w ramach różnych działów oraz sprawowana jest stała kontrola i nadzór bezpośrednio przez Zarząd Spółki dominującej i Radę Nadzorczą, więc ryzyko niestosowania niniejszej zasady jest istotnie ograniczone.*

**III.Z.4.** Co najmniej raz w roku osoba odpowiedzialna za audyt wewnętrzny (w przypadku wyodrębnienia w spółce takiej funkcji) i zarząd przedstawiają radzie nadzorczej własną ocenę skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie III.Z.1, wraz z odpowiednim sprawozdaniem.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

*Powyższa zasada nie jest stosowana w części dotyczącej przedstawiania oceny skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji przez osobę odpowiedzialną za audyt wewnętrzny, gdyż w strukturze Emitenta, z uwagi na nierozbudowaną strukturę organizacyjną Spółki dominującej, takie funkcje nie zostały wydzielone. Zarząd CNT S.A. przedstawia Radzie Nadzorczej ocenę skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji, więc ryzyko niestosowania tej zasady jest ograniczone.*

**V.Z.6.** Emitent określa w regulacjach wewnętrznych kryteria i okoliczności, w których może dojść w spółce do konfliktu interesów, a także zasady postępowania w obliczu konfliktu interesów lub możliwości jego zaistnienia. Regulacje wewnętrzne spółki uwzględniają między innymi sposoby zapobiegania, identyfikacji i rozwiązywania konfliktów interesów, a także zasady wyłączenia członka zarządu lub rady nadzorczej od udziału w rozpatrywaniu sprawy objętej lub zagrożonej konfliktem interesów.

*Spółka dominująca nie stosuje w całości powyższej zasady. Statut Spółki dominującej zawiera ogólne regulacje dotyczące sposobu rozstrzygania kwestii związanych z konfliktem interesów nie określa jednak w sposób precyzyjny kryteriów i okoliczności, w których może dojść do konfliktu interesów. Zgodnie ze Statutem Spółki dominującej w drodze uchwały Rady Nadzorczej rozpatrywana jest kwestia oceny, czy istnieje konflikt interesów między Członkiem Rady Nadzorczej, a Spółką dominującą., Rada Nadzorcza reprezentuje Spółkę dominującą w umowach z Członkami Zarządu oraz innych czynnościach prawnych, a także w sporach między Członkami Zarządu, a Spółką dominującą. O ile Walne Zgromadzenie nie postanowi inaczej, Rada Nadzorcza udziela Członkom Zarządu pozwolenia na zajmowanie stanowisk w organach nadzorczych lub zarządzających innych podmiotów. Jednakże Zarząd Spółki dominującej i Rada Nadzorcza na bieżąco analizują wszystkie sytuacje mogące stanowić potencjalne ryzyko, nie wyłączając konfliktu interesów i podejmują odpowiednie decyzje działając w interesie Spółki dominującej i Akcjonariuszy, więc ryzyko niestosowania tej zasady jest ograniczone.*

**VI.Z.4.** Spółka w sprawozdaniu z działalności przedstawia raport na temat polityki wynagrodzeń, zawierający co najmniej:

- 1) ogólną informację na temat przyjętego w spółce systemu wynagrodzeń,
- 2) informacje na temat warunków i wysokości wynagrodzenia każdego z członków zarządu, w podziale na stałe i zmienne składniki wynagrodzenia, ze wskazaniem kluczowych parametrów ustalania zmiennych składników wynagrodzenia i zasad wypłaty odpraw oraz innych płatności z tytułu rozwiązania stosunku pracy, zlecenia lub innego stosunku prawnego o podobnym charakterze – oddzielnie dla spółki i każdej jednostki wchodzącej w skład grupy kapitałowej,
- 3) informacje na temat przysługujących poszczególnym członkom zarządu i kluczowym menedżerom pozafinansowych składników wynagrodzenia,
- 4) wskazanie istotnych zmian, które w ciągu ostatniego roku obrotowego nastąpiły w polityce wynagrodzeń, lub informację o ich braku,
- 5) ocenę funkcjonowania polityki wynagrodzeń z punktu widzenia realizacji jej celów, w szczególności długoterminowego wzrostu wartości dla akcjonariuszy i stabilności funkcjonowania przedsiębiorstwa.

*CNT S.A. w sprawozdaniu z działalności przedstawia informacje dotyczące wynagrodzeń w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa. Z tego też względu informacja zawarta w sprawozdaniu z działalności nie zawiera wszystkich wskazanych w powyższej zasadzie informacji, choć*





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

obejmuje większość z nich. Zgodnie z przyjętą u Emitenta procedurą raport na temat polityki wynagrodzeń stanowi odrębny dokument przygotowywany przez Radę Nadzorczą i podlegający badaniu przez biegłego rewidenta. W związku z powyższym brak jest ryzyka niestosowania niniejszej zasady, gdyż zgodnie z ustawą o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych w Spółce dominującej została wprowadzona polityka wynagrodzeń, a dane opisane w niniejszej zasadzie są przedstawiane, jednak w innej formie, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

### **7.3 Opis sposobu działania Walnego Zgromadzenia i jego zasadniczych uprawnień oraz praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania.**

Walne Zgromadzenie Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Statutu Spółki oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne. Walne Zgromadzenie Spółki zwołuje się przez ogłoszenie dokonywane na stronie internetowej Spółki oraz w sposób określony dla przekazywania informacji bieżących zgodnie z przepisami Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd najpóźniej w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła Walnego Zgromadzenia w wyżej wymienionym terminie, uprawnienie to przysługuje Radzie Nadzorczej. Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji, chyba że przepisy prawa lub Statutu Spółki stanowią inaczej. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów oddanych, chyba że przepisy prawa lub Statutu Spółki stanowią inaczej.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd - z własnej inicjatywy, Rada Nadzorcza - jeżeli uzna to za wskazane, a także może być ono zwołane na wniosek akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% kapitału zakładowego. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie mogą również zwołać akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce - akcjonariusze wyznaczają przewodniczącego tego zgromadzenia.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% kapitału zakładowego mogą również żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia. Akcjonariusze realizują swoje prawa w sposób określony Statutem, Regulaminem Walnego Zgromadzenia oraz obowiązującymi przepisami prawa. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu oraz wykonywać prawo głosu osobiście lub przez swoich pełnomocników. Spółka nie posiada akcji uprzywilejowanych co do głosu i dywidendy.

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki do kompetencji Walnego Zgromadzenia poza innymi sprawami wskazanymi w przepisach prawa oraz zawartych w Statucie Spółki należy w szczególności:

- rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
- rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za ubiegły rok obrotowy,
- udzielenie Członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- podział zysku lub pokrycie straty,
- ustalanie dnia dywidendy oraz terminu jej wypłaty,
- decydowanie o użyciu kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych,
- zmiana Statutu Spółki,
- podwyższanie lub obniżanie kapitału akcyjnego,
- emisja obligacji, w tym obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa,
- zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- zatwierdzanie regulaminu Rady Nadzorczej,
- ustalanie zasad i wysokości wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej,
- ustalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- łączenie, podział i przekształcenie Spółki,
- rozwiązanie i likwidacja Spółki,
- rozpatrywanie wszelkich wniosków zgłoszonych przez Radę Nadzorczą, Zarząd lub akcjonariuszy,
- powoływanie i odwoływanie Członków Rady Nadzorczej oraz ustalanie ilości Członków Rady Nadzorczej danej kadencji.

Nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki.

Zgodnie z postanowieniami Regulaminu Walnego Zgromadzenia jest ono najwyższym organem Spółki. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący, a do jego obowiązków należy w szczególności zapewnienie poszanowania praw i interesów wszystkich akcjonariuszy, przeciwdziałanie nadużywaniu uprawnień przez uczestników zgromadzenia, zapewniając tym samym respektowanie praw akcjonariuszy mniejszościowych.

### **7.4 Skład osobowy i zasady działania organów zarządzających i nadzorczych Spółki oraz ich komitetów.**

#### a) Zarząd

Informacje dotyczące składu Zarządu CNT S.A. opisane zostały powyżej w punkcie 1 sprawozdania z działalności Spółki.

Zgodnie z § 20 ust. 1 Statutu Spółki Zarząd składa się z 1 do 5 członków. Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza jest również uprawniona do ustalania każdorazowo ilości Członków Zarządu danej kadencji. Rada Nadzorcza może zmienić ilość Członków Zarządu w trakcie trwania kadencji, jednakże wyłącznie w związku z dokonywaniem zmian w składzie Zarządu. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. działa na podstawie Statutu Spółki i Regulaminu Zarządu określających m.in. tryb działania Zarządu oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Regulamin Zarządu Spółki dostępny jest na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.cntsa.pl](http://www.cntsa.pl)

Zarząd reprezentuje Spółkę i kieruje jej działalnością. Wszelkie sprawy związane z działalnością Spółki nie zarezerwowane przepisami prawa lub Statutu Spółki dla Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej należą do kompetencji Zarządu. W ramach Zarządu nie funkcjonują żadne Komitety.

Sposób reprezentacji Spółki przedstawia się jak poniżej:

„W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu lub dwóch prokurentów łącznie. W przypadku Zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu spółki uprawniony jest jeden Członek Zarządu samodzielnie lub dwóch prokurentów łącznie.”

W roku 2020 w CNT S.A. funkcjonował jednoosobowy Zarząd Spółki. Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny – nadzoruje kluczowe projekty realizowane przez Spółkę, prowadzi politykę personalną jak również odpowiada za nadzór nad wszystkimi pozostałymi obszarami aktywności CNT S.A. oraz zarządza ryzykiem. Z uwagi na jednoosobowy skład Zarządu Spółki nie ma obecnie zastosowania podział czynności między poszczególnych członków Zarządu.

W spółce funkcjonują, kontrolowane przez Zarząd, a realizowane przez poszczególne jednostki organizacyjne Spółki, procesy dotyczące m.in. poniższych systemów kontroli:

- Przygotowywania ofert, w tym wyceny prac i zgodności dokumentów przetargowych,
- Monitorowania wystąpienia ryzyka prawnego w celu przygotowanie narzędzi umożliwiających jego zminimalizowanie lub wyeliminowanie,
- Sporządzania dokumentów księgowych i sprawozdań finansowych,
- Dokumentów kadrowych i zasad bezpieczeństwa BHP.

Dodatkowo w Spółce funkcjonuje rozbudowany system controllingu realizacji założeń budżetów poszczególnych kontraktów i kosztów stałych zarówno w zakresie kontraktów realizowanych przez Spółkę, jak i kontraktów nadzorowanych i zarządzanych przez Spółkę w ramach umów usługowego prowadzenia kontraktów budowlanych.

Zarząd na bieżąco monitoruje również ryzyka w skali makro dla Spółki i podejmuje właściwe środki zaradcze, w postaci m.in. zawartych umów ubezpieczenia oraz zarządzania kapitałem.

Rada Nadzorcza jest informowana przez Zarząd, w dokumentach i informacjach okresowo przedkładanych przez Zarząd, o efektach powyższych działań kontrolnych i podejmowanych czynnościach we wszystkich najważniejszych zakresach działalności Spółki.

### b) Rada Nadzorcza





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Informacje dotyczące składu i zmian w Radzie Nadzorczej CNT S.A. opisane zostały powyżej w punkcie 1 sprawozdania z działalności Spółki.

Rada Nadzorcza Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. składa się z 5 do 7 członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie na okres wspólnej kadencji, która trwa 3 lata. Walne Zgromadzenie ustala każdorazowo ilość Członków Rady Nadzorczej danej kadencji. Walne Zgromadzenie może zmienić ilość Członków Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji, jednakże wyłącznie w związku z dokonywaniem zmian w składzie Rady Nadzorczej w toku kadencji.

Rada Nadzorcza działa na podstawie Statutu Spółki, Regulaminu Rady Nadzorczej oraz obowiązujących przepisów prawa. Regulamin Rady Nadzorczej CNT S.A. dostępny jest na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.cntsa.pl](http://www.cntsa.pl)

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się co najmniej raz na kwartał. Posiedzenia Rady Nadzorczej w terminie i trybie określonym w Regulaminie Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej. Zarząd lub Członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej podając proponowany porządek obrad. Posiedzenie Rady Nadzorczej może się odbyć bez formalnego zwołania, jeśli wszyscy jej Członkowie wyrażą na to zgodę najpóźniej w dniu posiedzenia i potwierdzą to pismem lub złożą podpisy na liście obecności. Uchwały w przedmiocie nie objętym porządkiem obrad podjąć nie można, chyba że na posiedzeniu obecni są wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej i nikt z obecnych nie zgłosi w tej sprawie sprzeciwu albo, gdy podjęcie określonych działań przez Radę Nadzorczą jest konieczne dla uchronienia Spółki przed bezpośrednio zagrażającą szkodą, jak również w przypadku uchwały, której przedmiotem jest ocena, czy istnieje konflikt interesów między Członkiem Rady Nadzorczej a Spółką. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagany jest udział w głosowaniu większości Członków Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów obecnych.

W przypadku równości głosów, głos decydujący ma Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego Członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Członkowie Rady Nadzorczej mogą podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. Podejmowanie uchwał w trybie pisemnym oraz za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej nie może dotyczyć wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, Sekretarza Rady Nadzorczej, powołania członka Zarządu oraz odwołania i zawieszenia w czynnościach tych osób.

Kompetencje Rady Nadzorczej uregulowane zostały w Statucie Spółki i obowiązujących przepisach prawa.

Przedmiotem działalności Rady Nadzorczej w 2020 roku była kontrola i nadzór nad bieżącą działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Na każdym posiedzeniu Rada Nadzorcza dokonywała oceny bieżącej działalności Spółki, jej aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej, oraz podstawowych



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

wskaźników ekonomicznych. Ponadto Rada Nadzorcza w sposób szczegółowy dokonywała analizy największych kontraktów realizowanych przez Spółkę oraz podjętych i realizowanych przez Spółkę działań w zakresie nowych projektów inwestycyjnych oraz analizowała informacje przekazane jej przez Zarząd w zakresie działalności spółek zależnych, tj. GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa.

Przedmiotem zainteresowania Rady Nadzorczej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w 2020 roku były ponadto sprawy związane m. in. z:

- analizą kosztów działalności Spółki,
- analizą raportów okresowych Spółki,
- omówieniem w ramach spotkania z biegłym rewidentem sprawozdań finansowych Spółki i wykonanych przez firmę audytorską czynności rewizji finansowej,
- oceną sprawozdania finansowego CNT S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT za 2019 rok oraz sporządzeniem pisemnego sprawozdania z wyników oceny przedmiotowych sprawozdań,
- bieżącą oceną sytuacji finansowej Spółki CNT S.A. z uwzględnieniem systemu kontroli i zarządzania ryzykiem istotnym dla Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT,
- audytem ryzyk występujących w Spółce,
- analizą i omówieniem głównych projektów biznesowych Spółki,
- oceną wypełniania przez Spółkę obowiązków informacyjnych dotyczących ładu korporacyjnego,
- analizą i omówieniem założeń budżetu Spółki na rok 2020,
- bieżącą analizą działalności spółek zależnych tj. GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu.

### **Komitet Audytu Rady Nadzorczej CNT S.A.**

W ramach Rady Nadzorczej funkcjonuje Komitet Audytu w skład którego wchodzi wszyscy członkowie Rady.

Zadania Komitetu realizowane były w 2020 roku poprzez przedstawianie Radzie Nadzorczej rekomendacji, wniosków i bieżącą wymianę opinii.

Członkowie Komitetu Audytu Rady Nadzorczej CNT S.A. złożyli oświadczenia o niezależności członka Komitetu Audytu Spółki CNT S.A. Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami 3 członków Komitetu Audytu, spełnia kryteria niezależności, o których mowa w art. 129 Ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także spełniają kryteria określone w Załączniku II do Zalecenia Komisji Europejskiej 2005/162/WE z dnia 15 lutego 2005 r. dotyczącego roli dyrektorów niewykonawczych lub będących członkami rady nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej) i są to: Pani Ewa Danis, Pan Robert Sołek oraz Pan Waldemar Dąbrowski.

Zgodnie z art. 129 Ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym Pani Ewa Danis – Członek Komitetu Audytu posiada wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych, a umiejętności te wynikają ze zdobytego



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

przez nią wykształcenia zdobytego m.in. w Szkole Głównej Handlowej, certyfikatu księgowego nr 22194/2008, a także ukończonych kursów i szkoleń o tematyce rachunkowej, podatkowej oraz z posiadanego doświadczenia w zakresie rachunkowości popartego wieloletnią praktyką zawodową. Szczegółowe informacje na temat kwalifikacji i doświadczenia ww. członka Rady Nadzorczej są dostępne na korporacyjnej stronie internetowej Spółki.

Jeden z członków Komitetu Audytu, Pan Adam Świetlicki vel Węgorek posiada wiedzę i umiejętności z zakresu branży, w której działa Spółka (branża budowlana), a umiejętności te nabył w trakcie swojej pracy zawodowej, m.in. zasiadając jako Prezes Zarządu w spółce z branży budowlanej. Szczegółowe informacje na temat kwalifikacji i doświadczenia ww. członka Rady Nadzorczej są dostępne na korporacyjnej stronie internetowej Spółki.

W 2020 roku na rzecz Spółki i Grupy kapitałowej nie były świadczone żadne inne usługi przez firmę audytorską badającą sprawozdania finansowe Spółki i Grupy tj. przez firmę BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, wpisaną na listę firm audytorskich (prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego) pod numerem 3355 (dalej „BDO”). Zgodnie z Polityką wyboru firmy audytorskiej przyjętą w Spółce, w dniu 3 czerwca 2019 roku do Spółki wpłynęła informacja, iż Rada Nadzorcza Spółki działając na podstawie § 18 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółki, po zapoznaniu się z rekomendacją Komitetu Audytu Rady Nadzorczej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., podjęła, w trybie art. 17 ust. 10 Statutu Spółki, uchwałę w sprawie wyboru firmy audytorskiej BDO do przeprowadzenia czynności z zakresu rewizji finansowej sprawozdań finansowych (jednostkowych i skonsolidowanych) spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT w okresie 2019 i 2020 roku. Jednocześnie Rada Nadzorcza Spółki upoważniła Zarząd Emitenta do podpisania z firmą BDO umowy. Umowa z firmą audytorską została zawarta na okres wykonania ww. usług. Wybór firmy audytorskiej nastąpił zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz o nadzorze publicznym oraz w oparciu o wewnętrzne regulacje Emitenta w zakresie polityki i procedury wyboru firmy audytorskiej.

W zakresie głównych założeń opracowanej polityki wyboru firm audytorskich zaliczyć można wprowadzenie reguły dotyczącej zmiany firmy audytorskiej, tj.:

- kluczowy biegły rewident nie może przeprowadzać badania ustawowego w CNT S.A. przez okres dłuższy niż 5 lat,
- kluczowy biegły rewident może ponownie przeprowadzać badanie ustawowe w CNT S.A. po upływie co najmniej 3 lat od zakończenia ostatniego badania ustawowego,
- maksymalny czas nieprzerwanego trwania zleceń badań ustawowych, o których mowa w art. 17 ust. 1 akapit drugi rozporządzenia nr 537/2014, przeprowadzanych przez tę samą firmę audytorską lub firmę audytorską powiązaną z tą firmą audytorską lub jakiegokolwiek członka sieci działającej w państwach Unii Europejskiej, do której należą te firmy audytorskie, nie może przekraczać 10 lat,
- Członkowie Komitetu Audytu Spółki CNT S.A. zobligowani są przy wyborze firmy audytorskiej kierować się poniższymi kryteriami dotyczącymi firmy audytorskiej:
  - potwierdzenia bezstronności, niezależności firmy audytorskiej oraz braku konfliktu interesów,
  - potwierdzenia wysokiej jakości wykonywanych prac audytorskich,
  - dotychczasowego doświadczenia firmy audytorskiej w zakresie badania sprawozdań jednostki zainteresowania publicznego,





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- dotychczasowego doświadczenia firmy audytorskiej w zakresie badania obszarów zarządzania przez jednostki zainteresowania publicznego ryzykiem i kontrolą wewnętrzną oraz audytem wewnętrznym, w tym w szczególności w zakresie sprawozdawczości finansowej,
- ceny zaproponowanej przez firmę audytorską,
- możliwości świadczenia przez firmę audytorską wymaganego zakresu usług,
- przestrzegania przez firmę audytorską standardów jakości określonych w prawie krajowym i przepisach unijnych oraz wymaganych przez właściwe organy nadzoru publicznego,
- znajomości branży, w której działa Spółka dominująca i Spółki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT,
- potwierdzenia spełnienia zgodnego z prawem mechanizmu rotacji kluczowego biegłego rewidenta;
- potwierdzenia spełnienia zgodnego z prawem mechanizmu rotacji firmy audytorskiej.
- Zakazane jest wprowadzanie jakichkolwiek klauzul umownych, które nakazywałyby Radzie Nadzorczej CNT S.A. wybór firmy audytorskiej spośród określonej kategorii lub wykazu firm audytorskich.

W zakresie głównych założeń polityki świadczenia na rzecz Spółki przez firmę audytorską przeprowadzającą badanie, przez podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz przez członka sieci firmy audytorskiej dozwolonych usług niebędących badaniem, znalazło się

- określenie usług dozwolonych i usług zabronionych zgodnie z katalogiem zawartym w Rozporządzeniu 537/2014 KE,
- określenie limitów wynagrodzeń za usługi dozwolone zgodnie z przesłankami określonymi w Rozporządzeniu 537/2014 i Ustawie o biegłych rewidentach,
- określenie przesłanek świadczenia przez firmę audytorską, podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz członka sieci firmy audytorskiej na rzecz CNT S.A. dozwolonych usług nie będących badaniem sprawozdania finansowego, jedynie w zakresie niezwiązanym z polityką podatkową CNT S.A. oraz pod warunkiem, że Komitet Audytu zatwierdzi te usługi oraz przeprowadzi inne prawem wymagane czynności w tym zakresie.

W opinii Rady, w okresie sprawozdawczym, jej bezpośrednia działalność oraz działalność prowadzona w ramach Komitetu Audytu, cechowała się efektywnością oraz prowadzona była w zgodzie z najlepszymi standardami.

Do zadań Komitetu Audytu należy w szczególności:

- a) Monitorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki, monitorowanie skuteczności systemów kontroli wewnętrznej i systemów zarządzania ryzykiem oraz audytu wewnętrznego, w tym w zakresie sprawozdawczości finansowej, co obejmuje między innymi:
  - analizę informacji przedstawionych przez Zarząd i firmę audytorską przeprowadzającą badanie sprawozdań finansowych Spółki, dotyczących istotnych zmian w rachunkowości lub sprawozdawczości finansowej oraz szacunkowych danych lub ocen, które mogą mieć istotne znaczenie dla sprawozdawczości finansowej Spółki,
  - monitorowanie rzetelności informacji finansowych przedstawianych przez Spółkę,
  - przegląd, przynajmniej raz w roku, systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem;
- b) Monitorowanie wykonywania czynności rewizji finansowej, co obejmuje między innymi:



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- monitorowanie przeprowadzania przez firmę audytorską badania, z uwzględnieniem wszelkich wniosków i ustaleń Komisji Nadzoru Audytowego/ aktualnie Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego wynikających z kontroli przeprowadzonej w firmie audytorskiej,
  - wydawanie zaleceń dotyczących wyboru, ponownego wyboru i odwołania audytora oraz zasad i warunków jego zatrudnienia,
  - kontrolowanie i monitorowanie niezależności i obiektywizmu biegłego rewidenta i firmy audytorskiej, w szczególności w przypadku, gdy na rzecz jednostki zainteresowania publicznego świadczone są przez firmę audytorską inne usługi niż badanie,
  - omawianie z biegłym rewidentem Spółki zakresu i wyniku badania rocznego oraz przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Spółki oraz przebiegu procesu audytu;
- c) Dokonywanie oceny niezależności biegłego rewidenta i firmy audytorskiej oraz wyrażanie zgody na świadczenie przez nich na rzecz Spółki dozwolonych usług niebędących badaniem;
- d) Informowanie Rady Nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego Spółki o wynikach badania oraz wyjaśnianie, w jaki sposób badanie to przyczyniło się do rzetelności sprawozdawczości finansowej w Spółce, a także jaka była rola Komitetu Audytu w procesie badania;
- e) Opracowywanie polityki i procedury wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzania badania;
- f) Opracowywanie polityki świadczenia przez firmę audytorską przeprowadzającą badanie, przez podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz przez członka sieci firmy audytorskiej dozwolonych usług niebędących badaniem;
- g) Przedstawianie Radzie Nadzorczej rekomendacji dotyczącej powołania biegłych rewidentów lub firm audytorskich. Rekomendacja powinna spełniać wymogi wskazane w Rozporządzeniu oraz Ustawie.

### **7.5 Opis podstawowych cech stosowanych w Spółce systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych.**

Za funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w procesie sporządzania sprawozdań finansowych Spółki Emitenta odpowiedzialny jest Zarząd.

Zarząd Spółki dokonuje okresowej:

- identyfikacji i weryfikacji czynników ryzyka,
- oceny metod prewencji ryzyka opartych na wypracowywanych oraz wdrażanych w Spółce procedurach i dobrych praktykach,
- oceny skuteczności zarządzania ryzykami.

Proces ten odbywa się wielopłaszczyznowo przy udziale wyspecjalizowanych służb wewnętrznych Spółki oraz przy wsparciu Rady Nadzorczej w CNT S.A.

System kontroli oparty jest na:

- wypracowanych i wdrożonych u Emitenta procedurach,
- okresowych testach samokontrolnych,
- nadzorze księgowym i kadrowym na bazie systemu klasy ERP,
- systematycznym controllingu.

Proces sporządzania sprawozdań finansowych Spółki jest realizowany przez wykwalifikowanych pracowników służb księgowych, pod nadzorem Zarządu.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

Podstawą sporządzenia sprawozdań finansowych są księgi rachunkowe, prowadzone przy użyciu odpowiedniego oprogramowania, z ustalonymi poziomami autoryzacji dla poszczególnych pracowników oraz niezbędne działania kontrolne i weryfikacyjne.

W procesie sporządzania sprawozdań finansowych zwraca się szczególną uwagę na:

- analizę porównawczą i merytoryczną danych finansowych,
- weryfikację prawidłowości rachunkowej i spójności danych,
- weryfikację adekwatności przyjętych założeń do wyceny wartości szacunkowych,
- analiza kompletności danych i ujawnień,
- ocenę istotnych, nietypowych transakcji pod kątem ich wpływu na sytuację finansową Spółki oraz sposób prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Sporządzenie rocznych sprawozdań finansowych Spółki za 2020 r. poprzedzone było przeglądem półrocznym oraz wstępnym badaniem ksiąg rachunkowych przeprowadzonym przez niezależnego biegłego rewidenta na bazie danych finansowych za pierwsze dziesięć miesięcy roku sprawozdawczego.

Roczne sprawozdania finansowe Spółki podlegają badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta, który po zakończonym badaniu przedstawia swoje wnioski i spostrzeżenia Komitetowi Audytu CNT S.A.

### **7.6 Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji.**

Informacja dotycząca akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji opisana została powyżej w punkcie 6.5 niniejszego Sprawozdania.

### **7.7 Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne.**

Spółka dominująca nie emitowała papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne.

### **7.8 Wskazanie ograniczeń do wykonywania prawa głosu.**

Nie istnieją ograniczenia do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki dominującej.

### **7.9 Wskazanie ograniczeń do przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki.**

Nie istnieją ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki dominującej.

### **7.10 Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.**

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza na wspólną trzyletnią kadencję. Rada Nadzorcza



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

jest również uprawniona do ustalania każdorazowo ilości Członków Zarządu danej kadencji oraz do zawieszania z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich Członków Zarządu.

Zarząd reprezentuje Spółkę we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych. Zarząd Spółki jest uprawniony do prowadzenia wszelkich spraw związanych z działalnością Spółki niezastrzeżonych przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej. Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki poniższe decyzje Zarządu dotyczące działalności Spółki wymagają uzyskania uprzedniej zgody Rady Nadzorczej:

- zaciąganie zobowiązań w celu realizacji inwestycji kapitałowych, których wartość przekracza jednorazowo 5% kapitału zakładowego lub których łączna wartość w ciągu roku obrotowego przekroczy 10% kapitału zakładowego Spółki. Przez inwestycje kapitałowe rozumie się w szczególności nabywanie lub zbywanie przedsiębiorstw lub ich części, obejmowanie, nabywanie, zbywanie udziałów lub akcji spółek kapitałowych, zawieranie umów spółek osobowych, nabywanie dłużnych papierów wartościowych, lokowanie środków pieniężnych w surowce lub kruszce,
- zaciągnięcie i udzielenie przez Spółkę kredytu, pożyczki, gwarancji płatności z wyłączeniem gwarancji udzielanych w związku z podstawową działalnością operacyjną Spółki w zakresie opisanym w § 8 pkt. 6-24 Statutu, udzielenie poręczenia, w tym również wekslowego, przewyższających w ciągu roku kalendarzowego narastająco kwotę 2 000 000,00 (dwa miliony) złotych poza przyjętym planem finansowym;
- zakup składników majątku trwałego nieprzewidzianych w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą budżecie rocznym o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2 000 000,00 PLN lub których łączna wartość w ciągu roku obrotowego przekroczy kwotę 4 000 000,00 PLN;
- umarzanie zobowiązań wobec osób trzecich, jeżeli ich łączna suma w ciągu roku obrotowego przekroczy kwotę 100 000,00 PLN;
- obciążanie aktywów Spółki lub praw majątkowych przysługujących Spółce ograniczonym prawem rzeczowym, z wyłączeniem czynności dokonywanych celem zabezpieczenia kredytów i pożyczek przewidzianych w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą budżecie rocznym lub na których zaciągnięcie Rada Nadzorcza wyraziła zgodę w formie uchwały, jeżeli wysokość ustanowionych obciążeń w ciągu roku obrotowego przekroczy kwotę 5 000 000,00 PLN;
- zbycie prawa do patentu, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego albo prawa z rejestracji znaku towarowego;
- zawarcie ugody lub cofnięcie powództwa połączone ze zrzeczeniem się roszczenia lub uznanie powództwa w ramach jakiegokolwiek postępowania sądowego bądź pozasądowego, jeżeli wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 100 000,00 PLN;
- nabycie, obciążenie lub zbycie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości;
- powoływanie przez Spółkę nowych jednostek organizacyjnych w tym oddziałów, filii i przedstawicielstw, jak również przystępowanie Spółki do już istniejących lub powoływanie nowych spółek, spółdzielni lub stowarzyszeń.

Zarząd Spółki nie posiada uprawnień do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji. Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki podwyższenie lub obniżenie kapitału akcyjnego Spółki należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Wnioski Zarządu



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

w sprawach należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia, a w szczególności projekty uchwał dotyczące podwyższenia lub obniżenia kapitału akcyjnego powinny być wnoszone do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie wraz z pisemną opinią Rady Nadzorczej Spółki.

### 7.11 Zasady zmiany Statutu Spółki.

Zmiana Statutu Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. dokonywana jest w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia i wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego. Uchwała dotycząca zmiany Statutu zapada większością trzech czwartych głosów, a w przypadku istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki, dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego. Treść aktualnego Statutu Spółki znajduje się na stronie internetowej Spółki.

## 8. Oświadczenia i informacja Zarządu

### 8.1 Oświadczenie Zarządu, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy CNT oraz jej wynik finansowy oraz że sprawozdanie zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Niniejszym oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową, a także wynik finansowy Grupy Kapitałowej CNT.

Równocześnie oświadczam, że roczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT w 2020 roku zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

### 8.2 Informacja Zarządu, sporządzona na podstawie oświadczenia Rady Nadzorczej o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej, przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT, zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej.

Działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757) oraz oświadczenia Rady Nadzorczej CNT S.A., niniejszym informuję, że:







## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za 2020 rok

---

- a) BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie („firma audytorska”) oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej,
- b) są przestrzegane obowiązujące przepisy związane z rotacją firmy audytorskiej i kluczowego biegłego rewidenta oraz obowiązkowymi okresami karencji,
- c) emitent posiada politykę w zakresie wyboru firmy audytorskiej oraz politykę w zakresie świadczenia na rzecz emitenta przez firmę audytorską, podmiot powiązany z firmą audytorską lub członka jego sieci dodatkowych usług niebędących badaniem, w tym usług warunkowo zwolnionych z zakazu świadczenia przez firmę audytorską,
- d) wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT dokonano zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sosnowiec, 28.04.2021 r.

