



FABRYKA  
**Konstrukcji  
Drewnianych**

**Raport kwartalny  
Jednostkowy i skonsolidowany**

**za II kwartał 2023 r.  
(okres od 01.04.2023 r. do 30.06.2023 r.)**

**Paproć, 9 sierpnia 2023 r.**

**1. Podstawowe informacje o Spółce.**

<b>Firma:</b>	Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Nowy Tomyśl
<b>Adres:</b>	Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl
<b>Telefon:</b>	+48 (61) 44 25 155
<b>Faks:</b>	+48 (61) 44 25 156
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@fkdsa.pl">biuro@fkdsa.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://www.fkdsa.pl">www.fkdsa.pl</a>
<b>NIP:</b>	788-196-50-71
<b>Regon:</b>	301087258
<b>KRS:</b>	0000418744
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
<b>Data rejestracji:</b>	11 maja 2012 r.
<b>Zarząd:</b>	Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu
<b>Rada Nadzorcza:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Janusz Zieliński – Przewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>● Witold Jakubowski – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>● Romualda Zielińska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>● Przemysław Krzemieniecki – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>● Robert Rybicki – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>
<b>Wyemitowane akcje:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1</li> <li>● 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2</li> <li>● 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B</li> <li>● 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C</li> <li>● 7.611.570 akcji zwykłych na okaziciela serii D</li> <li>● 4 992 234 akcji zwykłych na okaziciela serii E</li> <li>● 10 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G</li> </ul>
<b>Kapitał zakładowy:</b>	3 630 638,80 PLN (w całości opłacony)
<b>Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2</li> <li>● 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B</li> </ul>

## 2. Przedmiot działalności Spółki.

Grupa Kapitałowa Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności bazuje głównie na drewnie klejonym oraz wyrobach z drewna, z którego jest w stanie stworzyć szeroki wachlarz produktów od konstrukcji wielkogabarytowych (np. magazynów soli, hal przemysłowych, hal sportowo-widowiskowych itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej

## 3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta - stan na dzień publikacji raportu

Akcjonariat – stan na dzień bilansowy i na 30.06.2023 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
Romualda Zielińska	6 781 000	18,68%	6 781 000	18,68%
Waldemar Zieliński bezpośrednio i pośrednio przez Q 20 Sp. z o.o.	4 571 828	12,59%	4 571 828	12,59%
Ginter Filip	8 732 030	24,05%	8 732 030	24,05%
Pozostali	16 221 530	44,68%	16 221 530	44,68%
łącznie	36 306 388	100,00%	36 306 388	100,00%

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.630.638,80 PLN, na co składa się:

- 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1,
- 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2,
- 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
- 7.611.570 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
- 4 992 234 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
- 10 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G.

## 4. Opis organizacji grupy kapitałowej oraz podstawowe dane finansowe jednostek niekonsolidowanych

Według stanu na 30 czerwca 2023 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. (FKD) była jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej poniższych podmiotach:

**Dome International Sp. z o.o.** (FKD posiada 100% udziałów w spółce i ogólnej liczbie głosów) z siedzibą w Warszawie – spółka celowa, która w przeszłości realizowała kontrakty na budowę magazynów soli. Obecnie spółka nie prowadzi działalności gospodarczej i nie posiada istotnych aktywów. Niniejsza spółka podlega konsolidacji.

**Drewex Sp. z o.o.** (FKD posiada 100% udziałów w spółce i ogólnej liczbie głosów) - przedmiotem działalności Drewex było przetwórstwo tartaczne oraz produkcja galanterii ogrodowej. Obecnie spółka nie prowadzi działalności gospodarczej. W dniu 12 lipca 2022 r. Emitent powziął informację, że Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XII Wydział Gospodarczy postanowił ogłosić upadłość spółki zależnej

Drewex sp. z o.o. z siedzibą w Mieszkowicach KRS 0000028898. Wniosek o upadłość został złożony przez zarząd Drewex sp. z o.o. dnia 29 marca 2022 r. z powodu niewypłacalności, ogólna suma zobowiązań Drewex sp. z o.o. na dzień złożenia wniosku wynosiła 15.691.128,70 zł. Emitent informuje, że spółka Drewex sp. z o.o. nie prowadziła działalności operacyjnej i nie posiadała znacznych aktywów. Niniejsza Spółka nie podlega konsolidacji.

**FKD Employees Sp. z o.o.** (FKD posiada 100% udziałów w spółce i ogólnej liczbie głosów) – spółka celowa realizująca kontrakty na budowę magazynów soli oraz pozostałą produkcję, niniejsza spółka podlega konsolidacji pełnej. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński, siedzibą spółki jest Paproć.

## 5. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej oraz informacja o przebiegu realizacji strategii

W dniu 10 maja 2023 r. Emitent opublikował zaktualizowaną strategię. W wyniku analizy poszczególnych linii biznesowych grupy kapitałowej Emitenta, zarząd podjął decyzję o aktualizacji strategii. Celem aktualizacji strategii jest wygaszenie działalności niskomarkowej oraz skupienie się na obszarach, w których grupa kapitałowa ma największe kompetencje oraz może wytworzyć największą wartość dodaną.

Zakres działalności grupy kapitałowej:

- 1) Realizację kontraktów na budowę magazynów soli,
- 2) Budowa drewnianych domów jednorodzinnych,
- 3) Budowa obiektów wielkopowierzchniowych w tym w szczególności krytych kortów tenisowych z programu hal widowiskowo sportowych w ramach programu "Program Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich"

W celu maksymalnego zwiększenia marży na świadczonych usługach Emitent będzie wykorzystywał przy realizacji zleceń własny surowiec - drewno klejone i konstrukcyjne KVH oraz własne zespoły budowlano-montażowe.

Odnosnie punktu nr 1) zaktualizowanej strategii Emitent obserwuje nieprzerwalnie wysoki popyt na budowy magazynów soli. Emitent zamierza rozwijać się w tym segmencie. Grupa kapitałowa posiada w tym segmencie doświadczenie oraz know-how od etapu pozyskiwania i przetwórstwa drewna, własne zespoły budowlano- montażowe i własny osprzęt - wytwornice solanki.

Odnosnie punktu nr 2) zaktualizowanej strategii Emitent rozpoczął w 2023 r. pierwsze cztery pilotażowe realizacje zleceń na budowę drewnianych domów jednorodzinnych. Emitent pozytywnie ocenia realizację pierwszych zleceń. Emitent obserwuje wysoką liczbę zapytań ofertowych w sprawie budowy kolejnych domów. W celu maksymalizacji marży Emitent przy realizacji zleceń w całości wykorzystuje surowiec własnej produkcji, a usługi budowlano-montażowe są realizowane przez pracowników grupy kapitałowej. Emitent planuje dynamiczny rozwój tej działalności. Zlecenia na budowę domów nie wymagają angażowania środków własnych Emitenta, ponieważ są realizowane za przedpłaty od klientów. Tym samym skalowanie tej działalności nie będzie wymagało dodatkowych środków obrotowych.

Odnosząc punktu nr 3) zaktualizowanej strategii Emitent zamierza kontynuować działalność w zakresie budowy drewnianych obiektów wielkogabarytowych takich jak. np. hale przemysłowe. Ponadto Emitent planuje realizować zlecenia w ramach programu "Program Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich". Wsparcie rządowe kierowane jest do jednostek samorządu terytorialnego i na budowę jednego krytego kortu dotacja ma wynosić do 2 mln zł. Emitent przygotował projekt budowlany hali tenisowej, która jest oferowana samorządom.

W wyniku aktualizacji strategii Emitent planuje wygasić działalność związaną z produkcją gotowych produktów drewnianych takich jak: galanteria ogrodowa, stelaże drewniane do mebli itp. Decyzja Emitenta wynika z faktu, że ceny i popyt na drewniane produkty jest bardzo zmienny. Emitent planuje sprzedawać usługi, w ramach których łączy usługi budowlano-montażowe wykorzystując własny surowiec, ponieważ ten model zapewnia największą marżę. W szczególności popyt na gotowe wyroby drewniane bardzo znacznie spadł w krajach Europy Zachodniej, do której to grupa kapitałowa eksportowała większość części produkcji.

### **Magazyny soli**



Szczególnym rodzajem produktu znajdującego się w ofercie Spółki są magazyny do składowania materiałów sypkich, w tym magazyny do składowania soli. Eliptyczny kształt obiektu korzystnie wpływa na parametry przechowywanych materiałów sypkich. Dzięki całemu systemowi otworów wentylacyjnych, w magazynie utrzymywana jest stała cyrkulacja powietrza. Emitent wykonuje magazyny od projektu do wykonawstwa „pod klucz”, łącznie z instalacją wytwornic solanki. Magazyny wykonane przez Spółkę spełniają wszystkie wymagania stawiane przez Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad. Ściana oporowa wykonana z żelbetonu pozwala na maksymalne wykorzystanie powierzchni składowania oraz ułatwia załadunek soli. Kopuła magazynu jest wykonywana z drewna klasy C24, łączonego na łącza ciesielskie. Ideą magazynów wykonywanych przez Emitenta jest to, aby w jak najmniejszym stopniu wykorzystywać połączenia stalowe, na które sól ma niekorzystny wpływ. W pomieszczeniach technicznych magazynu istnieje możliwość zainstalowania dwóch zbiorników na solankę o pojemności 15 000 litrów każdy.

Grupa jest liderem w segmencie magazynów soli budowanych na potrzeby obwodów utrzymania dróg, stając się największym graczem na tym rynku. Głównymi inwestorami i odbiorcami są GDDKiA, Zarządy Dróg Wojewódzkich oraz lokalne samorządy. Cała Grupa w latach ubiegłych wybudowała bezpośrednio na zlecenie GDDKiA lub też dla generalnych wykonawców ponad 220 takich obiektów. Średnia wartość takiego obiektu to około 0,9 do 2 mln zł. Z racji tego, że Grupa jest liderem w produkcji magazynów soli, liczy, że będzie uczestniczyła w realizacji większości z projektowanych i planowanych inwestycji tego typu. Zimowe utrzymanie dróg to całe spektrum produktów, budynków i infrastruktury, którą zapewnia Grupa, w tym magazyny soli, silosy na sól, zasieki, magazyny mobilne.

Obecnie Emitent z racji trudnej sytuacji rynkowej związanej z rosnącą inflacją oraz niedoborami surowca nie publikuje planu dotyczącego planowanych nowych kontraktów. Emitent w tym zakresie będzie wykazywał się elastycznością i w przypadku uzyskania korzystnych warunków handlowych Emitent będzie pozyskiwał nowe kontrakty na budowę magazynów soli.

### **Obiekty wielkogabarytowe**



Budowa hal magazynowych, hal produkcyjnych oraz obiektów sportowych o konstrukcji drewnianej to specjalność Spółki. Nowoczesny system budowy obiektów z drewna klejonego o najwyższych parametrach spełnia wszelkie normy budowlane zarówno w zakresie konstrukcyjnym, jak i odporności ogniowej. Ponadto, proponowane przez Spółkę obiekty o konstrukcjach drewnianych cechują się szybkim montażem, ładnym efektem wizualnym oraz głównie nieograniczonymi możliwościami gabarytowymi. Budowa obiektów z drewna klejonego również charakteryzuje się niższym kosztem budowy o przeciętnie około 20% w porównaniu do obiektów budowanych z wykorzystaniem konstrukcji stalowych czy żelbetonowych. Nieograniczone możliwości kształtowania dźwigarów, płatew, słupów czy rygli pozwala realizować Emitentowi najbardziej wymyślne i skomplikowane projekty. Ponadto niski ciężar i cechy wytrzymałościowe materiału, jakim jest drewno sprawia, że możliwe jest budowanie hal magazynowych o dużych rozpiętościach bez podpór pośrednich, co zdecydowanie poprawia użyteczność obiektów, np. magazynowych, produkcyjnych itp.

### **Produkcja domów drewnianych**



Spółka zajmuje się również produkcją domów szkieletowych. W Polsce zyskują coraz to większą popularność, są one doskonałą alternatywą dla domów murowanych. Charakteryzują się one bardzo dobrymi współczynnikami izolacji termicznej, dzięki czemu ich eksploatacja staje się bardzo ekonomiczna.

Dom szkieletowy jak sama nazwa wskazuje opiera się na szkielecie wykonanym z belek drewnianych o różnym przekroju. Jest to lekka konstrukcja, którą stawia się na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej. Warunkiem koniecznym przy budowie domu szkieletowego jest użycie wysokiej jakości materiałów, ponieważ to właśnie one znacząco wpływają na późniejszy komfort użytkowania. Do budowy „szkieletówki” należy użyć odpowiednio przygotowanego drewna, które zostaje poddane obróbce termicznej (suszenie komorowe), struganie czterostronna oraz fazowanie krawędzi. Poprawnie zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką dom szkieletowy posłuży jeszcze naszym prawnukom. Mitem jest, że domy szkieletowe są łatwopalne, czy też bardziej narażone na warunki atmosferyczne. Dobrze wybudowana „szkieletówka” będzie tak samo trwała i wytrzymała jak dom murowany.

### **Produkcja drewna klejonego i konstrukcyjnego KVH**



Spółka ma ogromne możliwości produkcyjne w szczególności w zakresie drewna klejonego. Linia produkcyjna umożliwia klejenie drewna konstrukcyjnego aż do 40 metrów długości i wysokości 2,25 metra. Takie parametry techniczne posiadają tylko dwie firmy w Polsce w tym jedna znajduje się u Emitenta.

Drewno klejone oraz konstrukcyjne KVH Spółka w głównej mierze wykorzystuje dla swoich potrzeb związanych z budową obiektów (hal przemysłowych, magazynów soli). Około 10 % produkcji drewna klejonego Spółka sprzedaje dla odbiorców zewnętrznych, możliwości produkcyjne Fabryki Konstrukcji Drewnianych to ponad 5000 m<sup>3</sup> rocznie drewna klejonego.

## 6. Skonsolidowane sprawozdania finansowe za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi.

### Skonsolidowany bilans - aktywa II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych

Pozycja	2023-06-30	2022-06-30
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>11 959</b>	<b>11 240</b>
<b>I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE</b>	<b>112</b>	<b>289</b>
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niem. i prawne	112	289
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0	0
<b>II. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0	0
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
<b>III. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>9515</b>	<b>9835</b>
1. Środki trwałe	9511	9808
2. Środki trwałe w budowie	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	4	28
<b>IV. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>1273</b>	<b>849</b>
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	1273	849
<b>V. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niem. i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>VI. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>1059</b>	<b>267</b>
1. Odroczone podatek dochodowy	1059	267
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>16224</b>	<b>15713</b>
<b>I. ZAPASY</b>	<b>752</b>	<b>955</b>
1. Materiały	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	752	752
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	204
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
<b>II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>2686</b>	<b>611</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Należności od pozostałych jednostek	2686	611
<b>III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>5069</b>	<b>6429</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5069	6429
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
<b>IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>7717</b>	<b>7717</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>28183</b>	<b>26954</b>

### Skonsolidowany bilans - pasywa II kwartał 2023r. prezentacja w tysiącach złotych

Pozycja	2023-06-30	2022-06-30
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>-31 043</b>	<b>-24482</b>
<b>I. KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>	<b>3 631</b>	<b>3 631</b>
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	9 464	9 464
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0	0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0	0

V. RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA	0	0
VI. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-39 934	-34 025
VII. ZYSK (STRATA) NETTO	-4204	-3552
VIII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0	0
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0	0
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0	0
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	59226	51436
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	0	840
1. Odroczone podatki dochodowe	0	840
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0	0
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	4 278	7 180
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	4 278	7 180
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	53308	41457
1. Wobec jednostek powiązanych	0	109
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	53308	41458
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1640	1959
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1640	1959
PASYWA RAZEM	28183	26954

### Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat za II kwartał 2023r prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 965	2 491	903	1 716
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	0	0	0	0
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 965	2 491	903	1 716
B. Koszt sprzedanych produktów i towarów	0	0	0	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	4 286	4 436	2 048	2 468
II. Koszt sprzedanych towarów	4 286	4 436	2 048	2 468
C. Zysk / strata brutto ze sprzedaży	0	0	0	0
D. Koszt sprzedaży	-2 321	-1 945	-1 145	-752
E. Koszty ogólnego zarządu	1	0	1	0
F. Zysk/Strata ze sprzedaży	85	102	21	45
G. Pozostałe przychody operacyjne	-2 406	-2 047	-1 166	-797
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	159	169	159	80
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	159	159	159	80
IV. Inne przychody operacyjne	0	0	0	0
H. Pozostałe koszty operacyjne	0	10	0	0
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	19	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
I. Zysk/Strata na działalności operacyjnej	19	0	0	0
J. Przychody finansowe	-2 266	-1 878	-1 007	-717
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	8	9	5	9
II. Odsetki, w tym:	0	9	0	9
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	9	0	9
V. Inne	0	0	0	0
K. Koszty finansowe	0	0	0	0
I. Odsetki, w tym:	0	0	0	0
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
IV. Inne	0	0	0	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	8	0	6	0
M. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K+/-L)	1 946	1 684	978	884
N. Odpis wartości firmy	1 945	1 612	978	812
O. Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
P. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych	0	0	0	0



wycenianych metodą praw własności				
R. Zysk (strata) brutto (M-N+O+/-P)	0	0	0	0
S. Podatek dochodowy	0	0	0	0
T. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	71	0	71
U. Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0
W. Zysk (strata) netto (R-S-T+/-U)	-4 204	-3 552	-1 980	-1 592

### Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
I. Zysk (strata) netto	-4 204	-3 552	-1 980	-1 592
II. Korekty razem	3 552	2 747	1 782	1 376
1. Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
3. Amortyzacja	319	272	110	132
4. Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 945	1 612	978	812
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
9. Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
10. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
11. Zmiana stanu należności	300	184	438	109
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 149	962	417	527
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-159	-159	-159	-80
14. Inne korekty	-2	-124	-2	-125
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-652	-805	-198	-216
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	0	0	0	0
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe (w tym pożyczki)	0	0	0	0
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0	0	0	0
5. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0	0	0	0
I. Wpływy	538	2 427	437	1 038
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	538	982	437	312
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	1 445	0	727
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	77	1 612	65	812
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4. Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	21	0	21	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	56	1 612	44	812
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	461	815	372	226

D. Przepływy pieniężne netto razem	-191	10	174	10
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym:	-191	10	174	10
F. Środki pieniężne na początek okresu	410	277	45	277
G. Środki pieniężne na koniec okresu	219	287	219	287

### Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-29 063	-20 930	-29 063	-22 890
I.A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-29 063	-20 930	-29 063	-22 890
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 631	3 631	3 631	3 631
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 631	3 631	3 631	3 631
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	9 464	9 464	9 464	9 464
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	9 464	9 464	9 464	9 464
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0	0
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-39 883	-34 025	-42 158	-35 985
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu - korekty	0	0	0	0
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	39 883	34 025	42 158	35 985
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu - korekty	51	0	0	0
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	39 934	34 025	42 158	35 985
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-39 934	-34 025	-42 158	-35 985
7. Wynik netto	-4 204	-3 552	-1 980	-1 592
II Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-31 043	-24 482	-31 043	-24 482
III Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-31 043	-24 482	-31 043	-24 482

## 7. Jednostkowe sprawozdania finansowe za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi

### Jednostkowy bilans-aktywa za II kwartał 2023r prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	30.06.2023	30.06.2022
A. AKTYWA TRWAŁE	10 935	10 493
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	245	289
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niem. i prawne	245	289
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0	0
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	8 772	9 078
1. Środki trwałe	8 772	9 054
2. Środki trwałe w budowie	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	23
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	849	849
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	849	849
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	10	10
1. Nieruchomości	0	0

2. Wartości niem. i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10	10
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>1 059</b>	<b>267</b>
1. Odroczone podatki dochodowe	1 059	267
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>9 014</b>	<b>9 068</b>
<b>I. ZAPASY</b>	<b>752</b>	<b>752</b>
1. Materiały	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	752	752
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	0
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
<b>II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>39</b>	<b>40</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0	0
3. Należności od pozostałych jednostek	39	40
<b>III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>6 731</b>	<b>6 784</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 731	6 784
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
<b>IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>1 492</b>	<b>1 492</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>19 948</b>	<b>19 561</b>

**Jednostkowy bilans-pasywa za II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych.**

Pozycja	30.06.2023	30.06.2022
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>-32 332</b>	<b>-27 668</b>
<b>I. KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>	<b>3 631</b>	<b>3 631</b>
<b>II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym</b>	<b>9 464</b>	<b>9 464</b>
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0	0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0	0
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-42 376	-38 645
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	-3 050	-2 117
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0	0
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>52 280</b>	<b>47 228</b>
<b>I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>0</b>	<b>840</b>
1. Odroczone podatki dochodowe	0	840
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0	0
<b>II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>1 489</b>	<b>7 180</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	1 489	7 180
<b>III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>49 151</b>	<b>37 250</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	360	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	48 791	37 250
<b>IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>1 640</b>	<b>1 959</b>
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 640	1 959
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>19 948</b>	<b>19 561</b>

**Jednostkowy Rachunek Zysków i Strat za II kwartał 2023r prezentacja w tysiącach złotych.**

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 085</b>	<b>1 273</b>	<b>541</b>	<b>551</b>
-od jednostek powiązanych	1 066	1 244	533	533
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>1 085</b>	<b>1 273</b>	<b>541</b>	<b>551</b>

II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B. Koszt sprzedanych produktów i towarów	2 367	2 058	1 024	1 041
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 367	2 058	1 024	1 041
II. Koszt sprzedanych towarów	0	0	0	0
C. Zysk / strata brutto ze sprzedaży	-1 283	-784	-483	-489
D. Koszt sprzedaży	0	0	0	0
E. Koszty ogólnego zarządu	62	47	19	19
F. Zysk/Strata ze sprzedaży	-1 344	-831	-502	-508
G. Pozostałe przychody operacyjne	159	159	159	80
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II. Dotacje	159	159	159	80
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV. Inne przychody operacyjne	0	0	0	0
H. Pozostałe koszty operacyjne	2	0	0	0
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	2	0	0	0
I. Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-1 187	-672	-343	-429
J. Przychody finansowe	0	0	0	0
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	0	0	0	0
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V. Inne	0	0	0	0
K. Koszty finansowe	1 864	1 446	937	727
I. Odsetki, w tym:	1 864	1 446	937	727
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV. Inne	0	0	0	0
L. Zysk/strata brutto	-3 050	-2 117	-1 280	-1 156
M. Podatek dochodowy	0	0	0	0
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0	0	0	0
O. Zysk/Strata netto	-3 050	-2 117	-1 280	-1 156

### Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	0	0	0	0
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-3 050	-2 117	-1 280	-1 156
II. KOREKTY RAZEM	3 465	2 620	1 493	1 249
1. Amortyzacja	163	0	81	0
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 864	1 446	937	727
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7. Zmiana stanu należności	91	-23	104	-10
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 506	1 309	520	655
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-159	-159	-159	-80
10. Inne korekty	0	48	10	-43
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	415	503	213	93
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		0		0
I. WPŁYWY	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. WYDATKI	365	0	160	0

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	365	0	160	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-365	0	-160	0
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		0		0
I. WPŁYWY	6	1 445	3	727
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	6	0	3	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	1 445	0	727
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. WYDATKI	56	1 938	56	810
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4. kredyty i pożyczki	0	493	0	83
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	56	1 446	56	727
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	-50	-493	-53	-84
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	0	10	0	10
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	0	10	0	10
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POZĄTEK OKRESU	0	269	0	269
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	0	278	0	278

### Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2023 r. prezentacja w tysiącach złotych.

Pozycja	01.01 do 30.06.2023	01.01 do 30.06.2022	01.04 do 30.06.2023	01.04 do 30.06.2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-29 281	-25 550	-31 052	-26 512
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-29 281	-25 550	-31 052	-26 512
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 631	3 631	3 631	3 631
a) zwiększenia	0	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 631	3 631	3 631	3 631
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	9 464	9 464	9 464	9 464
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
a) zwiększenia		0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	9 464	9 464	9 464	9 464
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0	0	0
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-42 376	-38 645	-44 147	-39 607
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0	0
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	42 376	38 645	44 147	39 607
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	42 376	38 645	44 147	39 607
a) zwiększenia	0	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0

5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	42 376	38 645	44 147	39 607
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-42 376	-38 645	-44 147	-39 607
6. Wynik netto	-3 050	-2 117	-1 280	-1 156
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-32 332	-27 668	-32 332	-27 668
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-32 332	-27 668	-32 332	-27 668

## 8. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ew. zmianach zasad (polityki) rachunkowości.

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

### 1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia. Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do marca 2023 roku.

### 2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do użytkowania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

### 3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „360 Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „360 Księgowość” prowadzi automatyczny dziennik księgowania- każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

### 4) SYSTEM OCHRONY DANYCH

Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „360 Księgowość” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

Program „360 Księgowość” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do

danych, gdyż te chronione są systemem haseł. Przyjęte zasady rachunkowości nie były zmieniane w okresie sprawozdawczym.

## **9. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuacji i wynik osiągnięte w I kwartale 2023 r.**

Przychody ze sprzedaży Grupy w II kwartale 2023 r. wynosiły 0,903 mln zł i były znacznie niższe od przychodów w analogicznym okresie roku 2022, kiedy to wynosiły 1,716 mln zł. Zarząd ocenia, że przychody grupy mogłyby być wyższe, jednak problemy związane płynnością finansową Spółki, rosnącymi cenami, dostępnością materiałów budowlanych oraz brakami drewna spowodowały wydłużenie realizacji kontaktów i odbiorów. Strata na działalności operacyjnej za II kwartał 2023 r. wynosiła -1,007 mln zł w porównaniu do -0,717 mln zł za II kwartał 2022 r. Wynik netto za II kwartał 2023 r. jest obciążony naliczonymi odsetkami od obligacji, pożyczek i kredytów na kwotę 0,978 mln zł. Strata netto za II kwartał 2023 r. wynosi -1,98 mln zł. Emitent w II kwartale 2023 r. odnotował przychody w wysokości 0,541 mln zł. Strata netto wynosiła 1,280 mln zł.

Emitent rozpoczął realizację zleceń na budowę domów szkieletowych. Emitent w II kwartale realizował 3 zlecenia na budowę domów szkieletowych. Spółka jest producentem domów szkieletowych i będzie ten sektor rozwijał, produkcja odbywa się we własnych zakładach, a proces budowlany będzie realizowany na działce klienta przez pracowników Emitenta. Zaletą procesu budowlanego domów szkieletowych jest krótki czas realizacji inwestycji oraz niższe koszty budowy w porównaniu do tradycyjnego domu murowanego.

### **Emitent realizuje następujące budowy obiektów wielkogabarytowych:**

- a) Spółka kontynuowała w II kwartale 2023 r. roboty budowlane na kontrakcie polegającym na kompleksowej budowie hali produkcyjno-magazynowej w Paproci o wartości 999.716,67 euro netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset szesnaście euro 67/100 groszy).

### **Emitent realizuje budowy magazynów soli:**

- a) Spółka w II kwartale 2023 r. realizowała prace wykonania magazynu soli w Pucku dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Wartość kontraktu brutto wynosi 3.500.000,00 zł. Planowany termin zakończenia inwestycji kwiecień 2023 r. – trwa procedura odbiorowa magazynu.
- b) 14 października 2022 r. Spółka zależna FKD Employees sp. z o.o. (KRS: 0000677499) zawarła umowę zawartą pomiędzy FKD Employees sp. z o.o., a Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad – oddział w Białymstoku. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie magazynu soli obwodu drogowego w Szczuczynie. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi 2.337.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy) brutto. Spółka kontynuowała prace projektowe związane z budowa magazynu i rozpoczęła realizację budowy magazynu soli w Szczuczynie. Zaawansowanie prac na koniec 30 czerwca 2023r. Wynosiło około 40%.

- c) Spółka zależna FKD Employees sp. z o.o. (KRS: 0000677499) w II kwartale 2023r, rozpoczęła prace przy budowie magazynu soli – realizacja - Budowa drogi ekspresowej S1(dawniej 69) Bielsko – Biała – Żywiec – Zwardoń, odcinek Przybędza – Milówka (obejście Węgierskiej Górki).
- d) Spółka w II kwartale 2023r realizowała budowę 2 domów jednorodzinnych technologii konstrukcji drewnianej. Wartość realizowanych prac wynosi 1.041.000,00zł.

### Zadłużenie grupy kapitałowej

Całkowita wartość pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w grupie kapitałowej na koniec II kwartału 2023 r. wynosiła 59,226 mln zł. Grupa kapitałowa jest znacznie zadłużona, w tym Emitent posiada wysokie saldo zapadłych i niewykupionych obligacji. Saldo obligacji z odsetkami na dzień 30 czerwca 2023 r. wynosiło 29,555 mln zł. Część wierzytelności obligacyjnych jest na etapie windykacji komorniczej.

Na dzień publikacji raportu za II kwartał 2023 r. spółka zależna wykupiła łącznie obligacje o wartości nominalnej 1.344.000. Ponadto Grupa kapitałowa stale prowadzi negocjacje ze swoimi wierzycielami w celu dokonania transakcji skupu wierzytelności z obligacji. Emitent za pośrednictwem spółki zależnej w ramach przyjętej polityki skupuje w pierwszej kolejności wierzytelności o najniższych nominałach. Wierzytelności skupowane są z dyskontem przy jednoczesnym umorzeniu narosłych odsetek.

### 10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz.

Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych na dzień publikacji raportu nie podaje żadnych prognoz oraz nie zamierza w najbliższej przyszłości publikować prognoz finansowych.

### 11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Na dzień 30 czerwca 2023 roku zatrudnienie w Fabryce Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz pozostałych podmiotach należących do Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 48 osób.

### 12. Informacje o działaniach mające na celu wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w I kwartale 2023 r.

Grupa Kapitałowa w raportowanym okresie prowadziła działania badawczo-rozwojowych na projektem POIR.01.01.01-00-1759/15-00 Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmacnianych włóknami.

Prezes Zarządu

Waldemar Zieliński

