



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 września 2023 roku



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	13
4. Sezonowość działalności	13
5. Zysk na akcję	13
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	20
12. Kapitał podstawowy	20
13. Dywidendy.....	23
14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	24
15. Rezerwy	25
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	26
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	27
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	28
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	28
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	34
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	34
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	36
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	37
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	39
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	42

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa trwałe		205 517	202 030
Rzeczowe aktywa trwałe	9	16 112	13 830
Nieruchomości inwestycyjne		72 854	72 854
Wartości niematerialne	8	64 028	64 026
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		484	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	52 039	50 873
Aktywa obrotowe		3 131 020	2 976 051
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		3 131 020	2 976 051
Zapasy	19.1	2 823 000	2 494 816
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		111 417	80 883
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		196 603	398 460
- w tym środki na rachunkach powierniczych		112 220	103 719
AKTYWA RAZEM		3 336 537	3 178 081

PASywa	Nota	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Kapitał własny		1 553 573	1 301 742
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 553 573	1 301 742
Kapitał podstawowy	12	216 073	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 486	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		780 688	614 851
Zyski zatrzymane		223 326	386 769
Udziały niedające kontroli		-	-
ZOBOWIĄZANIA		1 782 964	1 876 339
Zobowiązania długoterminowe		735 840	607 490
Rezerwy długoterminowe		9 176	8 931
Rezerwy	15	9 035	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		141	141
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	92 364	99 390
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	145 000	179 142
Leasing	19.6	223 016	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	172 363	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		35 524	32 580
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	58 397	64 519
Zobowiązania krótkoterminowe		1 047 124	1 268 849
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 047 124	1 268 849



Rezerwy bieżące		12 065	10 544
Inne rezerwy	15	10 571	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 494	1 287
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 862	3 380
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	2 258	-
Leasing krótkoterminowy	19.6	4 191	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	201 425	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		118 706	123 395
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	701 305	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		3 312	61 227
PASYWA RAZEM		3 336 537	3 178 081

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	861 077	1 253 854
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		594 270	929 953
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		266 807	323 901
Koszty sprzedaży		13 662	12 511
Koszty ogólnego zarządu		20 009	18 361
Pozostałe przychody operacyjne		4 680	6 162
Pozostałe koszty operacyjne		5 798	2 503
Zysk/strata z działalności operacyjnej		232 018	296 688
Przychody finansowe		24 890	29 289
Koszty finansowe		13 517	6 387
Zysk/strata brutto		243 391	319 590
Podatek dochodowy		47 424	67 207
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		195 967	252 383
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		195 967	252 383
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		195 967	252 383
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		195 967	252 383
Dochody całkowite przypadające na:		195 967	252 383
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		195 967	252 383
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	4,95	6,52
<i>Rozwodniony</i>	5	4,95	6,52
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	4,95	6,52
<i>Rozwodniony</i>	5	4,95	6,52

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2023 30.09.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	614 851	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	614 851	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	22 500	226 937	165 837	-163 443	251 831	-	251 831
Dochody całkowite razem	-	-	-	195 967	195 967	-	195 967
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	195 967	195 967	-	195 967
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	22 500	226 937	165 837	-359 410	55 864	-	55 864
Emisja akcji	22 500	226 937	-	-	249 437	-	249 437
Dywidendy	-	-	-	-193 573	-193 573	-	-193 573
Podział wyniku finansowego	-	-	165 837	-165 837	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 486	780 688	223 326	1 553 573	-	1 553 573

01.01.2022 30.09.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	100 630	-80 497	20 133	-	20 133
Dochody całkowite razem	-	-	-	252 383	252 383	-	252 383
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	252 383	252 383	-	252 383
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	100 630	-332 880	-232 250	-	-232 250
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-232 288	-232 288	-	-232 288
Podział wyniku finansowego	-	-	100 592	-100 592	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	38	-	38	-	38
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	614 794	270 908	1 185 824	-	1 185 824

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		195 967	252 383
Korekty o pozycje:		-266 561	159 329
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		47 424	67 207
Amortyzacja		2 512	2 236
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		3 501	3 335
Koszty z tytułu odsetek		4 519	1 679
Przychody z tytułu odsetek		7 181	10 774
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-184	-118
Zmiana stanu rezerw		1 590	-1 312
Zmiana stanu zapasów		-296 262	-62 686
Zmiana stanu należności		-29 857	62 300
Zmiana stanu innych aktywów		-1 584	-1 697
Zmiana stanu zobowiązań		8 961	99 159
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		-70 594	411 712
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-113 529	-54 889
Inne korekty		-	61
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-184 123	356 884
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		466	293
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		916	451
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		267	155
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		7 246	10 840
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		6 131	10 251
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		252 000	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	150 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	160 250	200 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		165 002	181 718
Splata kredytów i pożyczek		201 718	45 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		4 868	3 149
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	193 573	232 288
Zapłacone odsetki		30 458	19 151
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-23 865	-317 870



Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-201 857	49 265
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-201 857	49 265
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	398 460	494 946
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	196 603	544 211
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>112 345</i>	<i>129 297</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2022 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2022 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Angelika Kliś – Członek Zarządu
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej dnia 16 grudnia 2022 roku do pełnienia funkcji członka zarządu na okres obecnej kadencji zostali powołani z dniem 1 stycznia 2023 roku Pani Urszula Juroszek i Pan Andrzej Biedronka-Tetla.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 września 2023 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 września 2023 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.09.2023	31.12.2022
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 września 2023 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 września 2023 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 15 listopada 2023 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2023 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2022.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególnie trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy,

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie zasad rachunkowości,
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”,
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji,
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17,
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – Informacje Porównawcze
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczenia”: Wydłużenie zwolnienia ze stosowania MSSF 9 do 2023 roku
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Wprowadzenie tymczasowego wyjątku w zakresie ujmowania podatku odroczonego wynikającego z wdrożenia międzynarodowej reformy podatkowej („Pillar Two Model Rules” wydane przez OECD) i obowiązek wprowadzenia dodatkowych ujawnień z tym związanych.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2022 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 133.836 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	195 967	252 383
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	195 967	252 383
Udziały niedające kontroli	-	-

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
	Działalność	Działalność
	kontynuowana	kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	195 967	252 383
Razem	195 967	252 383

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	39 588	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	39 588	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	4,95	6,52
na działalności kontynuowanej	4,95	6,52

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
	Działalność	Działalność
	kontynuowana	kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	195 967	252 383
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	195 967	252 383

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	39 588	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	39 588	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	4,95	6,52
na działalności kontynuowanej	4,95	6,52

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie dziewięciu miesięcy 2023 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2023			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	849 880	11 197	861 077
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	849 880	11 197	861 077
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	224 173	7 845	232 018
Stan na dzień 30 września 2023			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 263 144	73 393	3 336 537
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 773 535	9 429	1 782 964

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2022			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	1 246 445	7 409	1 253 854
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	1 246 445	7 409	1 253 854
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	291 922	4 766	296 688
Stan na dzień 30 września 2022			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 118 969	69 517	3 188 486
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 993 568	9 094	2 002 662

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Produkty		
- Mieszkania	842 572	1 240 489
Przychody ze sprzedaży produktów	842 572	1 240 489
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	11 197	7 409
- Pozostałe	5 146	5 181
Przychody ze sprzedaży usług	16 343	12 590
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	2 162	775
Przychody ze sprzedaży towarów	2 162	775

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2023	od 01.01 do 30.09.2022
Wynik operacyjny segmentów	232 018	296 688
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	232 018	296 688
Przychody finansowe	24 890	29 289
Koszty finansowe (-)	13 517	6 387
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	243 391	319 590

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze dziewięć miesięcy 2023 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurozek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2023 do 30.09.2023			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	2 326	56 508	65 385
Zwiększenia	-	466	-	466
<i>nabycie</i>	-	466	-	466
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	2 792	56 508	65 851
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 359	-	1 359
amortyzacja za okres	-	464	-	464
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 823	-	1 823
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	969	56 508	64 028

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Zwiększenia	-	882	-	882
<i>nabycie</i>	-	882	-	882
Zmniejszenia	-	21	-	21
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	2 326	56 508	65 385
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 049	-	1 049
amortyzacja za okres	-	331	-	331
Zmniejszenia	-	21	-	21
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 359	-	1 359
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	1 359	-	1 359
Wartość netto na koniec okresu	6 551	967	56 508	64 026

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2023 do 30.09.2023							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	12 603	2 844	1 395	5 471	2 024	1	24 406	
Zwiększenia	-	3 499	5	330	432	147	2	4 415	
<i>Nabycie</i>	-	-	5	329	432	147	3	916	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	1	-	-	-1	-	
<i>Inne</i>	-	3 499	-	-	-	-	-	3 499	
Zmniejszenia	-	409	112	-	794	27	-	1 342	
<i>Zbycie</i>	-	-	112	-	794	27	-	933	
<i>Inne</i>	-	409	-	-	-	-	-	409	
Wartość brutto na koniec okresu	68	15 693	2 737	1 725	5 109	2 144	3	27 479	
Wartość umorzenia na początek okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576	
amortyzacja za okres	-	1 115	95	148	546	144	-	2 048	
Zmniejszenia	-	409	29	-	792	27	-	1 257	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	5 182	985	580	2 704	1 916	-	11 367	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	5 182	985	580	2 704	1 916	-	11 367	
Wartość netto na koniec okresu	68	10 511	1 752	1 145	2 405	228	3	16 112	

Na dzień 30 września 2023 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288
Zwiększenia	-	1 140	324	576	1 153	135	1	3 329
Nabycie	-	-	277	576	-	135	1	989
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	47	-	-	-	-	47
Inne	-	1 140	-	-	1 153	-	-	2 293
Zmniejszenia	-	37	191	66	524	346	47	1 211
Zbycie	-	-	191	16	524	330	-	1 061
Inne	-	37	-	50	-	16	47	150
Wartość brutto na koniec okresu	68	12 603	2 844	1 395	5 471	2 024	1	24 406
Wartość umorzenia na początek okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
amortyzacja za okres	-	1 752	136	111	626	88	-	2 713
Zmniejszenia	-	-	122	66	524	291	-	1 003
Wartość umorzenia na koniec okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576
Wartość netto na koniec okresu	68	8 127	1 925	963	2 521	225	1	13 830

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa finansowe		270 870	428 764	270 870	428 764
Środki pieniężne	AZK	196 603	398 460	196 603	398 460
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	74 267	28 412	74 267	28 412
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	1 892	-	1 892
Zobowiązania finansowe		1 434 433	1 465 174	1 434 433	1 465 174
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	913 387	902 411	913 387	902 411
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	147 258	179 142	147 258	179 142
Obligacje	ZZK	373 788	383 621	373 788	383 621

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.09.2023	od 01.01 do 30.09.2022
Stan na początek okresu	19 927	18 132
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	19 927	18 132

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Stan na początek okresu	994	2 815
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 438	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-125
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	2 432	2 690

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji

serii E zakończył się w dniu 3 września 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 września 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 września 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.09.2023							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 265 418	74,66%	33 765 418	75,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	7 240 669	16,76%	7 240 669	16,20%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2022							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji, razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy, razem					193 573		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>	5,00	

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 936 991*	82,49%	33 436 991	83,15%
Pozostali	6 777 619	17,51%	6 777 619	16,85%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

*Na dzień 31.12.2022r. Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła dodatkowo 6.610 sztuk akcji ATAL S.A. z czego 103 sztuki akcji ATAL S.A. zostały rozliczone na rachunku papierów wartościowych w dniu 02.01.2023r., natomiast w dniu 03.01.2023r. zostały rozliczone pozostałe 6.507 sztuk akcji ATAL S.A.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	-
Razem	43 214 610	38 714 610



ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2023	01.01.2022
	30.09.2023	31.12.2022
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	41 714 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	30.09.2023	31.12.2022
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 073 050	193 573 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2023 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.265.418 akcji serii A, B, C, D był na dzień 30 września 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I kwartału 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła 328.427 akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 245.515 akcji Spółki serii E oraz 9.500 akcji w Spółki serii F nabytych w dniu 25 lipca 2023 roku.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Dywidendy

W dniu 14 czerwca 2023 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, na którym została podjęta uchwała o wypłacie dywidendy z zysku za 2022 rok w wysokości 193.573.050,00 zł, co w przeliczeniu na jedną akcję daje kwotę 5,00 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 22 czerwca 2023 roku, natomiast termin wypłaty dywidendy na dzień 3 lipca 2023 roku. Dywidenda została wypłacona w ustalonym uchwałą terminie.

Ponadto wypłacono dywidendy w spółkach zależnych:

W pierwszym półroczu 2023 roku spółka zależna Atal Construction Sp. z o.o. na podstawie Uchwały nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATAL Construction Sp. z o.o. z dnia 14 czerwca 2023 roku w przedmiocie przeznaczenia zysku netto spółki za rok 2022 na wypłacenie dywidendy dla jedynego Wspólnika - ATAL S.A. w kwocie 2.351.498,53 zł. Dywidenda została wypłacona w dniu 15 czerwca 2023 roku.

14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W dniu 10 sierpnia 2023 roku Spółka ATAL S.A. spłaciła w całości pożyczkę w kwocie 10 mln EUR zaciągniętą od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o. wraz z odsetkami w wysokości 221 tys. EUR.

W dniu 11 sierpnia 2023 roku Spółka ATAL S.A. spłaciła w całości pożyczkę w kwocie 28 mln EUR zaciągniętą od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o. wraz z odsetkami w wysokości 661 tys. EUR

W okresie do 30 września 2023 roku Jednostka dominująca otrzymała trzy pożyczki od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 60 mln zł (wykorzystana w pełnej kwocie), 40 mln zł (wykorzystana w pełnej kwocie), oraz pożyczkę do maksymalnej kwoty limitu 200 mln zł do wykorzystania do dnia 05 września 2025 roku, z której w dniu 22 września 2023 roku uruchomiono pierwszą transzę w wysokości 45 mln zł.

Oprocentowanie wszystkich trzech pożyczek ustalono wg zmiennej stopy procentowej, w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę w wysokości 2,0 punktu procentowego w stosunku rocznym.

W okresie do 30 września 2023 roku Jednostka dominująca nie zaciągała oraz nie spłacała kredytów, wygasły natomiast następujące umowy kredytowe:

- W dniu 25 kwietnia 2023 roku wygasła umowa kredytu zaciągniętego w Banku BNP Paribas, na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Poznaniu pod nazwą „Zacisze Marcelin 1A”. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 25 kwietnia 2024 roku.
- W dniu 25 kwietnia 2023 roku wygasła umowa kredytu zaciągniętego w Banku BNP Paribas, na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „Nowe Miasto Polesie 3A”. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 25 kwietnia 2024 roku.
- W dniu 27 czerwca 2023 roku wygasła umowa kredytu rewalwingowego zaciągniętego w Banku Millenium S.A. na finansowanie bieżącej działalności.

W dniu 20 kwietnia 2023 roku Spółka terminowo wykupiła obligacje własne serii AX o łącznej wartości nominalnej 120 mln zł, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem ISIN: PLATAL000186

W dniu 23 czerwca 2023 roku Spółka terminowo wykupiła obligacje serii AS o wartości 40,2 mln zł objęte przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszka.

W dniu 23 czerwca 2023 roku ATAL S.A. zawarła z Juroszek Holding Sp. z o.o. porozumienie zmieniające warunki emisji obligacji serii AT o łącznej wartości 92,7 mln zł. Na mocy porozumienia zmieniono termin wykupu obligacji na dzień 25 czerwca 2025 roku.

W dniu 11 maja 2023 roku wyemitowano obligacje zwykłe na okaziciela:

- serii AZ (PLATAL000202) o łącznej wartości nominalnej 70 mln zł, termin wykupu 15.05.2024r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,65%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

- serii BA (PLATAL000210) o łącznej wartości nominalnej 80 mln zł, termin wykupu 15.05.2025r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,00%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

W dniu 05 stycznia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AS objętych przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszek w wysokości 1,9 mln zł.

W dniu 05 stycznia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT objętymi przez jednostkę dominującą Juroszek Holding sp. z o.o. w wysokości 4,4 mln zł.

W dniu 04 kwietnia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AY w wysokości 5,4 mln zł.

W dniu 20 kwietnia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AX w wysokości 5,7 mln zł.

W dniu 07 lipca 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT objętymi przez jednostkę dominującą Juroszek Holding sp. z o.o. w wysokości 4,0 mln zł.

W dniu 23 września 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AS objętych przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszek w wysokości 1,7mln zł.

W pierwszych trzech kwartałach 2023 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 5 umów leasingu na łączną kwotę 432 tys. zł.

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2023 do 30.09.2023		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 079	5 968	18 047
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 936	5 321	9 257
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	8 143	647	8 790
Zwiększenia	3 710	299	4 009
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	3 710	299	4 009
Zmniejszenia	2 098	352	2 450
Wykorzystane w ciągu roku	2 098	349	2 447
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	3	3
Wartość na koniec okresu w tym:	13 691	5 915	19 606
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	5 303	5 268	10 571
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	8 388	647	9 035

REZERWY	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>3 119</i>	<i>5 503</i>	<i>8 622</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 338</i>	<i>3 940</i>	<i>13 278</i>
Zwiększenia	4 298	1 214	5 512
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 298	1 214	5 512
Zmniejszenia	4 676	4 689	9 365
Wykorzystane w ciągu roku	-	4 326	4 326
Rozwiązane ale niewykorzystane	4 676	363	5 039
Wartość na koniec okresu w tym:	12 079	5 968	18 047
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>3 936</i>	<i>5 321</i>	<i>9 257</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>8 143</i>	<i>647</i>	<i>8 790</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 29 grudnia 2021 roku ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 6,62 mln zł (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest spółką zależną.
- 2) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2023 do 30.09.2023			stan na dzień: 30.09.2023		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	509	717	5	245 524	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	132	1 771	14	6 422	
Razem	641	2 488	19	251 946	
TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2022 do 30.09.2022			stan na dzień: 30.09.2022		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1 264	882	4	283 416	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	2	-	41 184	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	106	1 138	2	5 220	
Razem	1 370	2 022	6	329 820	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	493	251
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	180	184
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	22	22
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	45	45
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	117	-
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	129	-
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	11	11
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	11	11
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	504	262
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	110	110
- Mateusz Juroszek	23	23
- Krzysztof Ciołek	18	18
- Wiesław Smaza	23	23
- Elżbieta Spyra	23	23
- Dawid Prysak	23	23

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 05 października 2023 roku Spółka wykupiła terminowo obligacje własne serii AY, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL 0000194 o łącznej wartości 120 mln zł.

W dniu 05 października 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AY w wysokości 5,2 mln zł.

W dniu 13 października 2023 roku Spółka zaciągnęła kredyt rewolwingowy w Banku Millenium S.A. w kwocie 15 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności.

W dniu 27 października 2023 roku Spółka wyemitowała obligacje zwykłe na okaziciela serii BB (PLATAL000236) o łącznej wartości nominalnej 260 mln zł, termin wykupu 27.10.2025r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,50%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. Zapisy na obligacje złożyły 53 podmioty (w tym subfundusze). Przydziału na obligacje dokonano dla 53 inwestorów (liczba uwzględnia subfundusze), w tym 60.000 Obligacji serii BB przydzielonych zostało Fundacji Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna – podmiotowi powiązanemu z Prezesem ATAL S.A. Panem Zbigniewem Juroszkiem, który jest także udziałowcem jednostki dominującej wyższego szczebla (Juroszek Holding sp. z o.o.).

W okresie po 30 września 2023 roku Grupa nabyła grunty za cenę transakcyjną 30.582 tys. zł.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.09.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	95	2 387 338	454 318	1 176	2 842 927
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 918	-	19 927
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	584 916	1 694	586 610
Wartość bilansowa zapasów	86	2 387 338	434 400	1 176	2 823 000
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	39	2 249 785	263 968	951	2 514 743
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	18 123	-	18 132
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	4 517	-	4 517
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	6 312	-	6 312
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 175 429	707	1 176 136
Wartość bilansowa zapasów	30	2 249 785	244 050	951	2 494 816
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.09.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	395 986	55 898	129	452 013
Katowice	-	593 480	27 714	146	621 340
Kraków	-	271 821	25 312	271	297 404
Łódź	-	281 108	55 651	15	336 774
Warszawa	-	141 541	20 636	135	162 312
Wrocław	-	465 210	182 545	380	648 135
Poznań	86	238 192	66 644	100	305 022
Wartość bilansowa zapasów	86	2 387 338	434 400	1 176	2 823 000

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	389 178	28 723	707	418 608
Katowice	-	441 909	26 987	-	468 896
Kraków	-	211 137	48 522	9	259 668
Łódź	-	261 579	19 402	-	280 981
Warszawa	-	158 187	8 208	-	166 395
Wrocław	-	533 738	105 912	235	639 885
Poznań	30	254 057	6 296	-	260 383
Wartość bilansowa zapasów	30	2 249 785	244 050	951	2 494 816

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2023		01.01.2022
	30.09.2023	30.09.2022	
Przychody ze sprzedaży produktów	842 572	1 240 489	
Przychody ze sprzedaży usług	16 343	12 590	
Przychody ze sprzedaży towarów	2 162	775	
RAZEM	861 077	1 253 854	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2023			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	550	550
Gdańsk (Trójmiasto)	131 616	4 460	136 076
Katowice	89 526	1 294	90 820
Kraków	139 957	2 093	142 050
Łódź	46 936	363	47 299
Poznań	103 545	813	104 358
Warszawa	79 453	668	80 121
Wrocław	253 701	6 102	259 803
Teren UE	-	-	-
RAZEM	844 734	16 343	861 077

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2022			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	438	438
Gdańsk (Trójmiasto)	142 303	1 686	143 989
Katowice	131 904	-	131 904
Kraków	329 766	673	330 439
Łódź	127 265	-	127 265
Poznań	285 533	103	285 636
Warszawa	12 371	-	12 371
Wrocław	217 303	4 509	221 812
Teren UE	-	-	-
RAZEM	1 246 445	7 409	1 253 854

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 września 2023 roku wynosiły 759 702 tys. zł, a na 31 grudnia 2022 roku wynosiły 747 092 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 112 220 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 września 2023 roku była o 31 884 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2022 roku i wynosiła 147 258 tys. zł. Na zmianę wpłynęła również zmiana kursów walut stosowanych do wyceny pożyczek walutowych.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 30.09.2023	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 180	26 366	295 503	329 049
Koszty finansowe (-)	-2 989	-11 070	-87 783	-101 842
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 191	15 296	207 720	227 207

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.12.2022	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 025	24 976	299 094	331 095
Koszty finansowe (-)	-2 916	-10 943	-90 199	-104 058
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 109	14 033	208 895	227 037

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 731 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 1 879 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 września 2023 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 207 581 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 871 tys. zł, natomiast kwota 203 710 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.09.2023	Stan na dzień: 31.12.2022
Długoterminowe zobowiązania finansowe	172 363	0
Obligacje	172 363	0
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	201 425	383 621
Obligacje	201 425	383 621
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	373 788	383 621

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.09.2023 4,6356 zł/EUR, 31.12.2022 4,6899 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.09.2023 4,5773 zł/EUR, 01.01. – 30.09.2022 4,688 zł /EUR



WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2023		30.09.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	861 077	188 119	1 253 854	267 460
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	232 018	50 689	296 688	63 287
III. Zysk/strata brutto	243 391	53 173	319 590	68 172
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	195 967	42 813	252 383	53 836
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-184 123	-40 225	356 884	76 127
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	6 131	1 339	10 251	2 187
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-23 865	-5 214	-317 870	-67 805
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-201 857	-44 100	49 265	10 509
	30.09.2023		31.12.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 336 537	719 764	3 178 081	677 644
X. Aktywa trwałe	205 517	44 334	202 030	43 078
XI. Aktywa obrotowe	3 131 020	675 429	2 976 051	634 566
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 782 964	384 624	1 876 339	400 081
XIII. Zobowiązania długoterminowe	735 840	158 737	607 490	129 532
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 047 124	225 887	1 268 849	270 549
XV. Kapitał własny	1 553 573	335 140	1 301 742	277 563
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 553 573	335 140	1 301 742	277 563
XVII. Kapitał podstawowy	216 073	46 612	193 573	41 274
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	39 588,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	4,95	1,08	9,51	2,03
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	39 588,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	4,95	1,08	9,51	2,03

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa trwałe		207 951	208 188
Rzeczowe aktywa trwałe		16 062	13 770
Nieruchomości inwestycyjne		72 854	72 854
Wartości niematerialne		64 028	64 026
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		-	3 964
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		484	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		51 833	50 437
Aktywa obrotowe		3 112 950	2 947 909
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		3 112 950	2 947 909
Zapasy		2 811 663	2 490 279
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		110 076	76 746
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		4 391	363
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		186 820	378 629
- w tym środki na rachunkach powierniczych		111 651	103 719
AKTYWA RAZEM		3 320 901	3 156 097

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Kapitał własny		1 519 204	1 265 419
Kapitał podstawowy		216 073	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 486	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		748 320	584 835
Zyski zatrzymane		221 325	380 462
ZOBOWIĄZANIA		1 801 697	1 890 678
Zobowiązania długoterminowe		720 944	589 009
Rezerwy długoterminowe		9 164	8 920
Rezerwy		9 034	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		130	130
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		94 717	101 157
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		145 000	179 142
Leasing		223 016	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		172 363	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		18 287	15 546
Otrzymane zaliczki na dostawy		58 397	61 316
Zobowiązania krótkoterminowe		1 080 753	1 301 669
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 080 753	1 301 669
Rezerwy bieżące		11 910	10 420
Inne rezerwy		10 571	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 339	1 163



Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	3 592	3 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	2 258	-
Leasing krótkoterminowy	4 191	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	201 425	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	163 780	156 751
Otrzymane zaliczki na dostawy	690 480	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 117	61 135
PASYWA RAZEM	3 320 901	3 156 097

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		860 684	1 253 694
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		601 804	946 724
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		258 880	306 970
Koszty sprzedaży		13 621	12 482
Koszty ogólnego zarządu		19 305	17 150
Pozostałe przychody operacyjne		4 542	5 676
Pozostałe koszty operacyjne		3 257	2 351
Zysk/strata z działalności operacyjnej		227 239	280 663
Przychody finansowe		28 716	28 992
Koszty finansowe		12 110	6 347
Zysk/strata brutto		243 845	303 308
Podatek dochodowy		45 924	57 904
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		197 921	245 404
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		197 921	245 404
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		197 921	245 404
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		5,00	6,34
Rozwodniony		5,00	6,34
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		5,00	6,34
Rozwodniony		5,00	6,34

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2023 30.09.2023					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	584 835	380 462	1 265 419
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	584 835	380 462	1 265 419
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	22 500	226 937	163 485	-159 137	253 785
Dochody całkowite razem	-	-	-	197 921	197 921
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	197 921	197 921
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	22 500	226 937	163 485	-357 058	55 864
Emisja akcji	22 500	226 937	-	-	249 437
Dywidendy	-	-	-	-193 573	-193 573
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	163 485	-163 485	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 486	748 320	221 325	1 519 204

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2022 30.09.2022					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	100 592	-87 476	13 116
Dochody całkowite razem	-	-	-	245 404	245 404
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	245 404	245 404
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	100 592	-332 880	-232 288
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-232 288	-232 288
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	100 592	-100 592	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	584 780	268 808	1 153 710

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		197 921	245 404
Korekty o pozycje:		-264 984	155 521
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		45 924	57 904
Amortyzacja		2 505	2 225
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		3 501	3 335
Koszty z tytułu odsetek		3 688	1 704
Przychody z tytułu odsetek		7 138	10 880
Przychody z tytułu dywidend		4 045	114
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-184	-118
Zmiana stanu rezerw		1 558	-1 312
Zmiana stanu zapasów		-290 330	-46 309
Zmiana stanu należności		-31 782	62 182
Zmiana stanu innych aktywów		-1 585	-1 697
Zmiana stanu zobowiązań		12 904	88 601
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-67 063	400 925
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-111 778	-52 823
Inne korekty		-	37
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-178 841	348 139
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		465	293
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		916	451
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		267	155
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		4 045	114
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		7 073	10 818
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		10 004	10 343
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		252 000	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		150 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		160 250	200 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		165 002	181 718
Spłata kredytów i pożyczek		201 718	45 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		4 867	3 148
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		193 573	232 288
Zapłacone odsetki		29 566	19 112

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-22 972	-317 830
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-191 809	40 652
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-191 809	40 652
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	378 629	485 454
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	186 820	526 106
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>111 651</i>	<i>126 903</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2023		30.09.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	860 684	188 033	1 253 694	267 426
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	227 239	49 645	280 663	59 868
III. Zysk/strata brutto	243 845	53 273	303 308	64 699
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	197 921	43 240	245 404	52 347
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-178 841	-39 071	348 139	74 262
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	10 004	2 186	10 343	2 206
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-22 972	-5 019	-317 830	-67 797
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-191 809	-41 904	40 649	8 671
	30.09.2023		31.12.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 320 901	716 391	3 156 097	672 956
X. Aktywa trwałe	207 951	44 860	208 188	44 391
XI. Aktywa obrotowe	3 112 950	671 531	2 947 909	628 565
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 801 697	388 665	1 890 678	403 138
XIII. Zobowiązania długoterminowe	720 944	155 523	589 009	125 591
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 080 753	233 142	1 301 669	277 547
XV. Kapitał własny	1 519 204	327 725	1 265 419	269 818
XVI. Kapitał podstawowy	216 073	46 612	193 573	41 274
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	39 588,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	5,00	1,09	9,22	1,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	39 588,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	5,00	1,09	9,22	1,97



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2023 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 15 listopada 2023 roku.

Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	
Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	
Angelika Kliś - Członek Zarządu	
Urszula Juroszek - Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	
Andrzej Biedronka-Tetla - Członek Zarządu ds. Finansowych	
Aleksandra Michalska - Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	

Cieszyn, 15 listopada 2023 roku