

# Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustaw

## Zawiadomienie pierwotne / zmiana

- ☒ Zawiadomienie pierwotne  
☐ Zmiana

## Dane Emitenta

Kod LEI

259400LPW06NDBYTN565

Nazwa emitenta

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

## Dane podmiotu wysyłającego zawiadomienie

- ☒ Pełnomocnik do złożenia zawiadomienia  
☐ Uczestnik porozumienia

Opis porozumienia

Porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej, zawarte w dniu 5 kwietnia 2024 r. pomiędzy AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. oraz Hampont sp. z o.o. ("Porozumienie"), w którym podmioty te zobowiązały się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych ze zwoływaniem i uczestnictwem w Walnych Zgromadzeniach spółki Murapol S.A. („Spółka”), a w szczególności do wspólnego wykonywania prawa głosu z akcji na Walnych Zgromadzeniach Spółki. Zgodnie z Porozumieniem sposób wspólnego głosowania jest określany przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. po konsultacji z Hampont sp. z o.o. Zawiadomienie o zawarciu Porozumienia zostało przekazane do publicznej wiadomości raportem bieżącym Spółki nr 13/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Podmiotami dominującymi nad AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. są: (i) AEREF V PL Investment S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o., (ii) AEREF V PL Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Investment S.à r.l., (iii) AEREF V Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Master S.à r.l. oraz (iv) Ares European Real Estate Fund V SCSp będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V Master S.à r.l.

Podmiotem dominującym nad Hampont sp. z o.o. jest Mykerinos sp. z o.o.

Imię

Maciej

Nazwisko

Kowalski

## Dane uczestników porozumienia

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna  
☒ osoba prawna

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

Ares European Real Estate Fund V SCSp

LEI

54930094H1S7J8I0IY53

☐ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

## Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

27 760 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

27 760 000

% udział w kapitale zakładowym

68,04

Liczba głosów

27 760 000

% udział w liczbie głosów

68,04

## Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B219904

☒ brak kodu LEI

## Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B238033

☒ brak kodu LEI

## Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Investment S.à r.l.

LEI

529900WQLHX14ERA4057

☐ brak kodu LEI

### Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

ul. Wioślarska 8

Kod pocztowy

00-411

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

259400MGGZ5HJAF32174

☐ brak kodu LEI

### Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

27 760 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

27 760 000

% udział w kapitale zakładowym

68,04

Liczba głosów

27 760 000

% udział w liczbie głosów

68,04

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna  
☒ osoba prawna

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

Mykerinos spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

0001071408

☒ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

## Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

2 040 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

2 040 000

% udział w kapitale zakładowym

5

Liczba głosów

2 040 000

% udział w liczbie głosów

5

## Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

25940075RMM0Y2Z4MF19

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

2 040 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

2 040 000

% udział w kapitale zakładowym

5

Liczba głosów

2 040 000

% udział w liczbie głosów

5

Łączny stan posiadania porozumienia - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

29 800 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

29 800 000

% udział w kapitale zakładowym

73,04

Liczba głosów

29 800 000

% udział w liczbie głosów

73,04

Powód złożenia zawiadomienia

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-5-26

Data zdarzenia

2025-5-21

Data rozliczenia transakcji

2025-5-23

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-5-21

Rodzaj zdarzenia

Sprzedaż - rynek regulowany lub ASO

Opis zdarzenia

W następstwie przeprowadzonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na akcje Spółki (jak zdefiniowano powyżej) posiadane przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. ("AEREF"), w dniu 21 maja 2025 r. doszło do zawarcia transakcji pakietowych na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w drodze których AEREF sprzedał łącznie 8.160.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do 8.160.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Do rozliczenia

transakcji pakietowych doszło w dniu 23 maja 2025 r.  
Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej (tj. AEREF V PL Investment S.à r.l., AEREF V PL Master S.à r.l., AEREF V Master S.à r.l. oraz Ares European Real Estate Fund V SCSp), (iii) AEREF oraz Hampont sp. z o.o. jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (iv) Mykerinos sp. z o.o. jako podmiotu dominującego nad Hampont sp. z o.o. Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

## Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
27 760 000	19 600 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
27 760 000	19 600 000
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
68,04	48,04
Liczba głosów	Liczba głosów
27 760 000	19 600 000
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
68,04	48,04

## Stan posiadania wynikający z art. 69b ustawy o ofercie

- ☒ Nie dotyczy  
☐ Dotyczy

## Łączny (bezpośredni i pośredni) i aktualny stan posiadania

☐ Łączny i aktualny stan posiadania nie jest jednakowy

### Łączny stan posiadania

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

21 640 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

21 640 000

% udział w kapitale zakładowym

53,04

Liczba głosów

21 640 000

% udział w liczbie głosów

53,04