



JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY

Eco5tech S.A.

II KWARTAŁ 2022 ROKU

Warszawa, 12.08.2022 r.

Raport Eco5tech S.A. za II kwartał roku 2022 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.



Podstawowe informacje o Spółce:

	
Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	02-055 Warszawa, ul. Filtrowa 65/45
Kapitał zakładowy:	540 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska Wiceprezes Zarządu – Dariusz Całus

I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**1. BILANS**

BILANS - AKTYWA	30.06.2022	30.06.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	793 802,20 zł	0,00 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00 zł	0,00 zł
1. Środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł
2. Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III. Należności długoterminowe	793 802,20 zł	0,00 zł
1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Od jednostek pozostałych	793 802,20 zł	0,00 zł
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1. Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
B. AKTYWA OBROTOWE	8 733 483,43 zł	6 059 213,74 zł
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł
1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Towary	0,00 zł	0,00 zł
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
II. Należności krótkoterminowe	4 057 097,46 zł	1 602 089,02 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Należności Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Należności od pozostałych jednostek	4 057 097,46 zł	1 602 089,02 zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 342 384,12 zł	4 385 264,82 zł
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 342 384,12 zł	4 385 264,82 zł

a. w jednostkach powiązanych	46 619,18 zł	37 600,00 zł
b. w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 295 764,94 zł	4 347 664,82 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	334 001,85 zł	71 859,90 zł
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00 zł	0,00 zł
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00 zł	0,00 zł
AKTYWA RAZEM	9 527 285,63	6 059 213,74

BILANS - PASywa	30.06.2022	30.06.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	7 322 795,69 zł	4 819 661,48 zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00 zł	540 000,00 zł
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	6 232 064,94 zł	1 641 591,78 zł
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00 zł	104 630,00 zł
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-323 870,63 zł	2 088 835,45 zł
VI. Zysk (strata) netto	769 971,38 zł	444 604,25 zł
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 204 489,94 zł	1 239 552,26 zł
I. Rezerwy na zobowiązania	89 591,00 zł	0,00 zł
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	89 591,00 zł	0,00 zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
3. Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł
II. Zobowiązania długoterminowe	93 150,62 zł	190 205,00 zł
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Wobec pozostałych jednostek	93 150,62 zł	190 205,00 zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 021 748,32 zł	1 049 347,26 zł
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 021 748,32 zł	1 049 347,26 zł
4. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
PASYWA RAZEM	9 527 285,63 zł	6 059 213,74 zł

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Kwartał 01.04.2022 do 30.06.2022	Kwartał 01.04.2021 do 30.06.2021	Kwartał 01.01.2022 do 30.06.2022	Kwartał 01.01.2021 do 30.06.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 794 821,11	1 480 266,32	5 022 979,63	2 524 964,22
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 794 821,11	1 480 266,32	5 022 979,63	2 524 964,22
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	3 638 450,37	1 329 129,12	4 636 439,05	2 254 681,06
I.	Amortyzacja	1 081,30	0,00	1 081,30	7 433,26
II.	Zużycie materiałów i energii	14 946,11	14 229,73	21 959,97	37 174,61
III.	Usługi obce	3 349 660,45	1 079 652,40	4 029 658,32	1 719 139,94
IV.	Podatki i opłaty	4 719,24	4 499,66	17 101,97	9 928,56
V.	Wynagrodzenia	192 245,53	173 278,14	396 364,17	358 696,20
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	38 601,76	32 525,75	70 670,38	63 242,03
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	37 195,98	24 943,44	99 602,94	59 066,46
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	156 370,74	151 137,20	386 540,58	270 283,16
D.	Pozostałe przychody operacyjne	59 688,81	216 820,19	528 822,34	252 171,09
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	54 700,00	215 470,00	522 482,00	249 470,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	4 988,81	1 350,19	6 340,34	2 701,09
E.	Pozostałe koszty operacyjne	61 430,99	29 579,17	68 013,29	29 875,60
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	61 430,99	29 579,17	68 013,29	29 875,60
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	154 628,56	338 378,22	847 349,63	492 578,65
G.	Przychody finansowe	5 935,00	0,02	5 938,47	0,02
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki	5 935,00	0,02	5 938,47	0,02
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	63,24	516,37	11 502,72	540,42
I.	Odsetki	0,00	0,40	11 200,00	24,45
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	63,24	515,97	302,72	515,97
I.	Zysk (strata) brutto (F+G–H)	160 500,32	337 861,87	841 785,38	492 038,25

J.	Podatek dochodowy	10 343,00	33 373,00	71 814,00	47 434,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	150 157,32	304 488,87	769 971,38	444 604,25

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.01.2022 do 30.06.2022	01.01.2021 do 30.06.2021
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 552 824,31	516 585,59
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 552 824,31	516 585,59
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	100 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	440 000,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 876 661,34	171 591,78
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 355 403,60	1 470 000,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 232 064,94	1 641 591,78
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 031 532,97	2 088 835,45
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 031 532,97	2 088 835,45
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 031 532,97	2 088 835,45
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	2 173 237,21
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	323 870,63	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-323 870,63	2 088 835,45
6.	Wynik netto	769 971,38	444 604,25
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	7 322 795,69	4 819 661,48
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	7 322 795,69	4 819 661,48

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	Kwartał 01.04.2022 do 30.06.2022	Kwartał 01.04.2021 do 30.06.2021	01.01.2022 do 30.06.2022	01.01.2021 do 30.06.2021
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	150 157,32	304 488,87	769 971,38	444 604,25
II. Korekty razem	(1 745 934,99)	(633 815,84)	(1 099 270,99)	(434 108,74)
1. Amortyzacja	1 081,30	0,00	1 081,30	7 433,26
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,40	11 200,00	24,45
4. (Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	(2 536 197,43)	94 060,50	(918 948,23)	313 551,72
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	806 104,29	(748 064,30)	(152 745,58)	(748 295,95)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(16 923,15)	20 187,56	(39 858,48)	(6 822,22)
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(1 595 777,67)	(329 326,97)	(329 299,61)	10 495,51
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	320 000,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	320 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	1 081,30	0,00	1 081,30	7 433,26
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 081,30	0,00	1 081,30	7 433,26
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(1 081,30)	0,00	(1 081,30)	312 566,74
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	770 000,00	0,00	1 910 000,00
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	770 000,00	0,00	1 910 000,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	6 575,31	0,40	24 350,62	24,45
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	6 575,31	0,00	13 150,62	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,40	11 200,00	24,45
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(6 575,31)	769 999,60	(24 350,62)	1 909 975,55
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(1 603 434,28)	440 672,63	(354 731,53)	2 233 037,80
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(1 603 434,28)	440 672,63	(354 731,53)	2 233 037,80
F. Środki pieniężne na początek okresu *	5 899 199,22	3 906 992,19	4 650 496,47	2 114 627,02
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	4 295 764,94	4 347 664,82	4 295 764,94	4 347 664,82

II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej 9.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową – polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia do pełnego wykonania umowy.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji porównawczej

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej
- zestawienia zmian w kapitale
- rachunku przepływów pieniężnych

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Pozostałe zasady

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
4. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.

III. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

W II kwartale 2022 r. Zarząd Emitenta kontynuował realizację zadań w głównych obszarach swojej działalności, jakimi są: PropTech, prace dokumentacyjne i budowlane oraz nadzory inwestycyjne.

Emitent w raportowanym okresie nadal podejmował aktywne działania zmierzające w kierunku powiększenia posiadanego portfela zamówień, w efekcie czego w II kwartale br. Spółka podpisała znaczący kontrakt z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733 na odcinku od km 42+100 do km 44+656 na terenie miejscowości Odechów, gmina Skaryszew, powiat radomski. Wartość Umowy wynosi 1 045 487,70 zł brutto. Po stronie Spółki będzie również uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody wodnoprawnej (w rozumieniu ustawy Prawo wodne) oraz

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Projekt będzie realizowany w ciągu 37 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Ponadto, realizując kierunek rozwoju związany z innowacyjnym budownictwem Emitent w II kwartale br. zawarł umowę o współpracy z Fundacją na Rzecz Rozwoju i Transformacji Cyfrowej Sektora Nieruchomości oraz Jednostek Samorządu Terytorialnego „PropTech Foundation” w roli Partnera Technologicznego. Dzięki nawiązanej współpracy Spółka będzie mogła współpracować przy realizacji swoich autorskich projektów ze wsparciem ze strony ekspertów i liderów innowacji na rynku nieruchomości w Polsce w obszarze transformacji cyfrowej oraz rozwoju branży nieruchomości i najnowocześniejszych technologii (PropTech). Współpraca z PropTech Foundation stworzy możliwość aktywnego rozwoju flagowych rozwiązań opracowywanych przez Spółkę, a także przyczyni się do ich szybszej komercjalizacji, wzrostu wartości wewnętrznej, a co za tym idzie przewagi konkurencyjnej Emitenta na rynku.

W obszarze nowoczesnych technologii dla budownictwa i rynku nieruchomości (PropTech), Emitent w II kwartale br. kontynuował prace związane z projektem pn. „Opracowanie innowacyjnego systemu analizy epidemiologicznej w budynkach” dla którego pod koniec zeszłego roku pozyskał znaczące dofinansowanie. Całkowita wartość projektu wynosi 3,78 mln zł. W ramach projektu Eco5tech przeprowadzi prace badawczo-rozwojowe mające na celu opracowanie innowacyjnego systemu, umożliwiającego bezpieczne i komfortowe korzystanie z danego budynku.

Ponadto w zakresie PropTech, działalność Spółki w okresie objętym raportem skupiała się na nawiązywaniu współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji innowacyjnego systemu monitoringu zużycia mediów (MCA5tech).

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent prawidłowo i dynamicznie realizował kontrakty generujące przychody z działalności operacyjnej pozyskane w bieżącym okresie oraz w okresach wcześniejszych.

W drugim kwartale 2022 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 3 794 821,11 zł netto, co przekłada się na dwu i półkrotny wzrost względem analogicznego okresu w 2021 r. (156,4% rdr.). Narastająco od początku roku Spółka wykazała już 5 022 979,63 zł przychodów ze sprzedaży, co oznacza aż 98,9 proc. wzrost rdr. Spółka w omawianym okresie wygenerowała zysk netto na poziomie 150 157,32 zł. Bardzo dobra sprzedaż, przy kontroli wzrostu kosztów, pozwoliła osiągnąć w okresie od początku roku 72 proc. wzrostu rdr na zysku operacyjnym. W okresie sześciu miesięcy br. Emitent wypracował 769 971,38 zł zysku netto (co stanowi wzrost o 73,2 proc. rdr).

Największy wpływ na wzrost przychodów miała realizacja bieżących kontraktów. Ponadto, częściowe rozliczenie umowy, jaką Emitent zawarł z generalnym wykonawcą robót budowlanych, w zakresie realizacji usług przygotowania dokumentacji projektowej, wykonania prac budowlanych oraz wdrożenia innowacyjnych technologii PropTech w budynku biurowo-usługowym, w II kwartale znacząco wpłynęło na osiągnięty wynik finansowy w tym okresie.

Poza tym, na osiągnięte wyniki znaczący wpływ miało również częściowe rozliczenie kontraktów pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy dróg łączących osiedle Michelin z ulicą Wiejską* oraz *Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji robót na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna linii kolejowej nr 201 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego*.

IV. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2022.

V. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

VI. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie wspomagające branżę budowlaną i dla rynku nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz zagrożenia pandemiczne, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Rozwiązania Spółki w obszarze PropTech koncentrują się przede wszystkim na energooszczędności, optymalizacji procesów i inteligentnym zarządzaniu budynkiem w dobie pandemii.

Spółka kontynuuje rozpoczęte w poprzednim okresie prace rozwojowe nad innowacyjnymi projektami, tj.:

- Wielofunkcyjne urządzenie rejestrujące i współdzielące dane z funkcjami wykonawczymi i możliwością sterowania autonomicznego - MCA5tech (Media Consumption Analyzer).
Główne zadania produktu:
 - analiza energooszczędności budynku,
 - uzyskiwanie dokładnych i aktualnych informacji o stanie energetycznym obiektu,
 - wpływ na obniżenie energochłonności obiektu poprzez odpowiednie sterowanie instalacjami zewnętrznymi.
- Jednostka centralna systemu optymalizacji zużycia energii oraz kosztów pracy maszyn.
Produkt umożliwi:
 - ograniczenie energochłonności zarówno budynków i linii produkcyjnych,
 - optymalne zarządzanie energią i planami produkcji.

- System analizy epidemiologicznej w budynkach.
Opracowywane rozwiązanie to system wykorzystywany w budownictwie pod kątem analizy epidemiologicznej z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. Emitent planuje dostarczyć zintegrowane narzędzie dostępne poprzez aplikację. System będzie badał aktualne zagrożenie i uruchamiał alerty. Spółka realizuje zaplanowane prace badawczo – rozwojowe w ramach projektu zgodnie z założonym harmonogramem.

VII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

VIII. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZED PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYŃ ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

IX. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

X. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Aktualna struktura akcjonariatu na dzień 12.08.2022 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Maciej Karolkiewicz	500 000	9,26%	1 000 000	15,63%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,63%
Pozostali	4 400 000	81,48%	4 400 000	68,74 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
<i>Umowa o pracę</i>	8	7
<i>Umowa cywilno-prawna</i>	47	----

Dane na koniec II kwartału 2022 r.

Warszawa, dnia 12.08.2022 r.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu

Dariusz Całus

Wiceprezes Zarządu