



43-100 Tychy, ul. Turyńska 101
NIP: 954-00-09-883
REGON: 272285799
KRS: 0000395229



Raport za IV kwartał 2023r. tj. za okres 01.10.2023 - 31.12.2023

Opublikowany w dniu 14.02.2024 r.

Raport za IV kwartał 2023 roku został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (tekst ujednolicony według stanu prawnego na dzień 01 marca 2020 r. z uwzględnieniem zmian mających zastosowanie odpowiednio od dnia 1 lipca 2020 r. oraz od dnia 1 stycznia 2021 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawowe informacje o Emitencie.....	3
1.2. Organy Spółki.....	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
2.1. Skrócony bilans.....	5
2.2. Rachunek zysków i strat – wariant kalkulacyjny (w PLN).	8
2.3. Skrócone zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.	10
2.4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia.....	12
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.....	14
4. KOMENTARZ NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W KWARTALE SPRAWOZDAWCZYM	18
5. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE.	20
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM I HARMONOGRAM ICH REALIZACJI.	20
7. INFORMACJE O AKTYWNOŚCI NASTAWIONEJ NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA.....	20
8. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGŁYCH KONSOLIDACJI. ..	20
8.1. SPÓŁKI STOWARZYSZONE	21
9. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH....	21
10. STRUKTURA AKCJONARIATU	22
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.....	23
12. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.	23

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawowe informacje o Emitencie



Adres: 43-100 Tychy, ul. Turyńska 101

NIP: 954-00-09-883

REGON: 272285799

KRS: 0000395229

VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Katowicach;

Kapitał zakładowy: 1.900.004,20 zł

1.2. Organy Spółki

Zarząd

Zgodnie z § 14 ust. 1 Statutu Spółki Zarząd Spółki składa się z jednego lub większej ilości członków. Członków Zarządu powołuje się na okres trzyletniej wspólnej kadencji. Każdorazowo Rada Nadzorcza określa liczbę członków Zarządu danej kadencji.

Zarząd obecnej kadencji:

Adam Łanoszka – Prezes Zarządu

Na dzień 31 grudnia 2023 r. i na dzień publikacji raportu Zarząd Prymus S.A. jest jednoosobowy.

Rada Nadzorcza:

Rada Nadzorcza zgodnie z § 18 ust. 1 Statutu Emitenta składa się od 5 do 9 członków powołanych na okres wspólnej pięcioletniej kadencji.

Skład Rady Nadzorczej:

Na dzień 31 grudnia 2023 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

Anna Pawlak – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Dariusz Pado – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Olivia Sobik – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Goryczka – Członek Rady Nadzorczej
Maciej Lewko – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 9 lutego 2024 r. Pan Maciej Lewko złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Wobec powyższego, skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji raportu jest następujący:

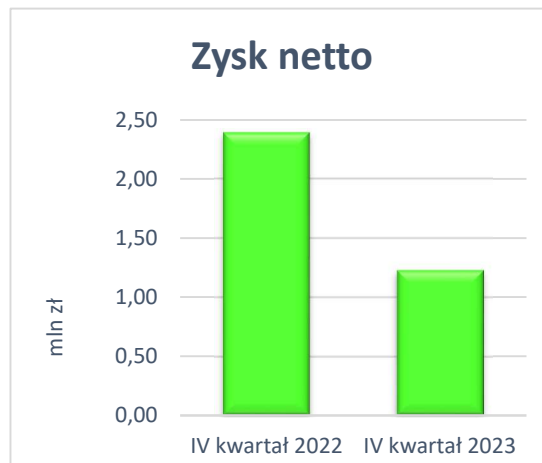
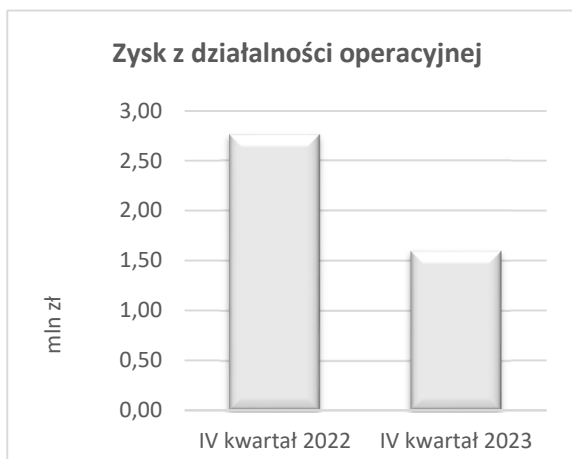
Anna Pawlak – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Dariusz Pado – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Olivia Sobik – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Goryczka – Członek Rady Nadzorczej

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Podsumowanie najważniejszych danych finansowych za okres sprawozdawczy

Spółka prezentuje kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2023 roku wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny okres roku poprzedniego.

Wybrane dane finansowe w ujęciu: IV kwartał 2022 r., IV kwartał 2023 r.



Rysunek nr 1. Porównanie kwartalnych danych finansowych IV kwartał 2023 r. do IV kwartał 2022 r.

2.1. Skrócony bilans

Tabela zawiera wybrane dane z bilansu Spółki (w PLN)

AKTYWA	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.
A. AKTYWA TRWAŁE	3 903 388,76	5 014 622,47
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	48 340,18	137 538,95
1. Środki trwałe	48 340,18	137 538,95
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3 740 107,00	4 549 047,00
1. Nieruchomości	3 401 107,00	3 401 107,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	339 000,00	1 147 940,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	114 941,58	328 036,52
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	56 937,10	225 594,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	58 004,48	102 442,52
B. AKTYWA OBROTOWE	40 648 448,05	39 481 241,91
I. Zapasy	4 590 313,57	4 244 204,59
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	4 058 419,69	3 644 240,05
5. Zaliczki na dostawy i usługi	531 893,88	599 964,54
II. Należności krótkoterminowe	3 625 112,29	8 735 001,62
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 625 112,29	8 735 001,62
III. Inwestycje krótkoterminowe	32 373 354,22	26 438 560,47
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	32 373 354,22	26 438 560,47
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59 667,97	63 475,23
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	4 000 168,00	0,00
AKTYWA RAZEM	48 552 004,81	44 495 864,38

PASYWA	31.12.2023	31.12.2022
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	38 624 234,47	31 375 816,64
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 900 004,20	1 900 004,20
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	25 259 617,98	22 334 052,50
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	4 100 000,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych (skutki błędów lat ubiegłych)	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	7 364 612,29	7 141 759,94
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	9 927 770,34	13 120 047,74
I. Rezerwy na zobowiązania	857 686,00	894 653,86
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	552 402,00	549 285,86
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	305 284,00	345 368,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	9 070 084,34	12 204 675,85
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 070 084,34	12 204 675,85
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	20 718,03
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	20 718,03
PASYWA RAZEM	48 552 004,81	44 495 864,38

2.2. Rachunek zysków i strat – wariant kalkulacyjny (w PLN).

Tabela zawiera dane z rachunku zysków i strat.

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług, w tym:	11 078 956,63	18 087 196,22	48 388 857,62	78 383 545,83
I. Przychody netto ze sprzedaży usług	596 652,15	886 812,13	2 613 852,29	2 030 633,50
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów	10 482 304,48	17 200 384,09	45 775 005,33	76 352 912,33
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów, materiałów i usług, w tym:	8 917 432,84	14 971 318,91	37 662 393,41	68 297 913,03
I. Koszt sprzedanych usług	1 324,60	17 799,42	8 011,72	39 300,86
II. Wartość i koszt wytworzenia sprzedanych towarów, produktów i materiałów	8 916 108,24	14 953 519,49	37 654 381,69	68 258 612,17
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)	2 161 523,79	3 115 877,31	10 726 464,21	10 085 632,80
D. Koszty sprzedaży	332 294,13	333 513,86	1 363 151,78	1 748 356,82
E. Koszty ogólnego zarządu	251 539,31	302 661,30	1 163 226,60	1 103 553,21
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)	1 577 690,35	2 479 702,15	8 200 085,83	7 233 722,77
G. Pozostałe przychody operacyjne	30 600,65	281 532,87	200 259,47	612 427,47
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	144 307,41	178 629,18
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (wycena nieruchomości)	0,00	17 226,00	0,00	17 226,00
IV. Inne przychody operacyjne	10 953,33	264 306,87	55 952,06	416 572,29

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	16 193,51	2 498,79	18 141,48	38 353,11
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 592 097,49	2 758 736,23	8 382 203,82	7 807 797,13
J. Przychody finansowe	134 327,35	166 869,78	856 856,85	971 321,04
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	300 000,00	417 000,00
II. Odsetki	134 327,35	166 869,78	556 856,85	554 321,04
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Koszty finansowe	159 403,84	19 997,77	268 558,38	106 771,23
I. Odsetki	58,27	5 755,57	2 656,22	12 017,74
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	159 345,57	14 242,20	265 902,16	94 753,49
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	1 567 021,00	2 905 608,24	8 970 502,29	8 672 346,94
M. Podatek dochodowy	340 472,00	518 804,00	1 605 890,00	1 530 587,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	1 226 549,00	2 386 804,24	7 364 612,29	7 141 759,94

2.3. Skrócone zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	37 397 685,47	28 989 012,40	31 259 622,18	26 864 333,88
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	37 397 685,47	28 989 012,40	31 259 622,18	26 864 333,88
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	25 259 617,98	22 334 052,50	22 334 052,50	20 296 622,94
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	2 925 565,48	2 037 429,56
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	25 259 617,98	22 334 052,50	25 259 617,98	22 334 052,50
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	4 100 000,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 138 063,29	4 754 955,70	7 025 565,48	4 127 434,18
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 138 063,29	4 754 955,70	7 025 565,48	4 127 434,18
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 138 063,29	4 754 955,70	7 025 565,48	4 127 434,18

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	6 138 063,29	4 754 955,70	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	6 138 063,29	4 754 955,70	0,00	0,00
6. Wynik netto	1 226 549,00	2 386 804,24	7 364 612,29	7 141 759,94
a) zysk netto	1 226 549,00	2 386 804,24	7 364 612,29	7 141 759,94
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	38 624 234,47	31 375 816,64	38 624 234,47	31 375 816,64
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	38 624 234,47	31 375 816,64	38 624 234,47	31 375 816,64

2.4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	1 226 549,00	2 386 804,24	7 364 612,29	7 141 759,94
II. Korekty razem	3 096 439,37	-794 409,99	-1 320 769,67	-1 678 672,03
1. Amortyzacja	11 401,44	19 543,31	63 553,68	81 153,78
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-685 470,05	-971 604,76	-3 301 744,13	-2 089 098,55
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-19 647,32	0,00	-144 307,41	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	56 892,00	84 517,00	-40 084,00	-63 189,00
6. Zmiana stanu zapasów	234 224,85	1 370 903,37	-346 082,13	823 052,63
7. Zmiana stanu należności	4 339 316,70	84 319,33	5 095 185,69	-4 071 106,61
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-872 646,35	-1 375 154,91	-2 713 282,92	3 694 098,70
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 096,18	-8 326,17	27 527,27	-70 808,98
10. Inne korekty	38 464,28	1 392,84	38 464,28	17 226,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	4 322 988,37	1 592 394,25	6 043 842,62	5 463 087,91
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	8 462 924,43	2 732 798,68	16 136 221,84	9 283 716,17
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	28 455,28	0,00	174 796,74	178 629,18
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	8 350 835,49	2 677 266,43	15 738 293,52	8 705 643,99
4. Inne wpływy inwestycyjne	83 633,66	55 532,25	223 131,58	399 443,00
II. Wydatki	2 486 441,02	10 235 002,25	9 031 299,24	15 216 891,78
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	980,00	4 844,24	5 141,78
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 486 441,02	10 234 022,25	9 026 455,00	15 211 750,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00

Treść	IV kwartał 2023 01.10.2023 - 31.12.2023	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	2023 narastająco 01.01.2023 – 31.12.2023	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	5 976 483,41	-7 502 203,57	7 104 922,60	-5 933 175,61
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	414 037,19	0,00	202 629,45
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	414 037,19	0,00	202 629,45
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	58,27	5 755,57	4 416 861,41	2 102 022,36
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	4 000 168,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	2 090 004,62
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	414 037,19	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	58,27	5 755,57	2 656,22	12 017,74
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-58,27	408 281,62	-4 416 861,41	-1 899 392,91
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	10 299 413,51	-5 501 527,70	8 731 903,81	-2 369 480,61
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	10 299 413,51	-5 501 527,70	8 731 903,81	-2 369 480,61
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	12 335 253,21	19 341 306,64	13 902 762,91	16 209 259,55
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	22 634 666,72	13 839 778,94	22 634 666,72	13 839 778,94
– o ograniczonej możliwości dysponowania	79 161,91	818 762,65	79 161,91	818 762,65

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły w okresie sprawozdawczym, spełniając nadrzędne zasady rachunkowości.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/2014 z dnia 01.01.2014 r. wprowadzono zmiany do polityki rachunkowości PRYMUS S.A. w zakresie wyceny inwestycji krótkoterminowych. Dotychczas obowiązująca polityka rachunkowości przewidywała aktualizację wyceny inwestycji krótkoterminowych na dzień 31 grudnia roku obrotowego według wartości rynkowej, zmienione zapisy przewidują aktualizację wyceny tychże inwestycji według wartości rynkowej na każdy ostatni dzień kwartału w roku obrotowym. Zmiana polityki rachunkowości w powołanym zakresie podyktowana była zasadami ostrożności oraz istotności mających na celu rzetelne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej Spółki.

Stosowane zasady rachunkowości:

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczy, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia.

Dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Walne Zgromadzenie Spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarzane są metodą liniową.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według ceny rynkowej, bądź inaczej określonej wartości godziwej. Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost/spadek ich wartości do poziomu cen rynkowych, bądź inaczej określonej wartości godziwej, ujmowane są odpowiednio, jako pozostałe przychody/koszty operacyjne.

Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według wartości godziwej. Przeszacowanie inwestycji do wartości godziwej odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane, jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, w szczególności obejmują one przyszłe świadczenia na rzecz pracowników, związane z bieżącą działalnością np. premie Zarządu. Na podstawie Uchwały Zarządu PRYMUS S.A., mając na uwadze zasadę memoriału oraz współmierności zgodnie z zapisem art. 39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy o rachunkowości, od dnia 01.07.2016 r. Spółka zmieniła termin naliczania i sposób prezentacji kosztów zaliczanych do biernych rozliczeń międzyokresowych (rezerwy) związanych bezpośrednio z kosztami ogólnego zarządu zarówno w księgach rachunkowych jak i rachunku zysków i strat. Do 30.06.2016 r. Spółka tworzyła rezerwy na prawdopodobne zobowiązania wynikające z umów dotyczących pełnienia funkcji zarządczych na ostatni dzień roku kalendarzowego - dzień bilansowy. Utworzona rezerwa obciążała pozostałe koszty operacyjne roku, w którym została utworzona.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu Spółki od dnia 1 lipca 2016 roku, Spółka na koniec każdego kwartału roku obrotowego, dokona obliczenia i utworzenia rezerwy – z tytułu biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów - obciążając kwartalnie koszty ogólnego zarządu. Prezentacja powyższych danych w bilansie nie ulegnie zmianie.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Różnice kursowe

Wycenę różnic kursowych dokonuje się na koniec roku bilansowego. Różnice kursowe wynikające z wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania o sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Przyjęta metoda wyceny aktualizacji wartości inwestycji polega na jednorazowej aktualizacji przeprowadzanej na ostatni dzień kwartału roku obrotowego. Skutki aktualizacji zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

4. KOMENTARZ NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W KWARTALE SPRAWOZDAWCZYM

Z badań koniunktury przeprowadzonych w październiku i listopadzie ubiegłego roku wynika, że pomimo przejściowego osłabienia, gospodarka wkroczyła w fazę ożywienia.

Pojawiły się oznaki poprawy sytuacji gospodarczej w skali makro, jednakże przedsiębiorcy wciąż odczuwają spadek popytu na ich produkty i usługi oraz niestabilność wynikająca z otoczenia, w którym funkcjonują.

Nastroje konsumentów znacznie się poprawiły, a przewidywania producentów zapowiadają polepszenie się sytuacji w przemyśle i budownictwie, co powinno przełożyć się również na poprawę koniunktury. Mimo odnotowanych sygnałów wzrostu, trudno określić, czy można prognozować trwałą poprawę sytuacji gospodarczej, z powodu utrzymującej się w ostatnich latach wysokiej zmienności koniunktury i odejścia od utrwalonych wzorców, które de facto utrudniają całościową ocenę sytuacji.

W dniu 21 grudnia 2023 roku Zarząd Spółki zawarł z firmą Gamrat S.A. umowę na sprzedaż polietylenu. Na podstawie zawartej umowy, Spółka sprzeda w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. polietylen w łącznej ilości 2.400 ton, w oparciu o składane przez Gamrat S.A. i potwierdzone przez Spółkę comiesięczne zamówienia. Szacunkowa wartość tej umowy wynosi ok. 3,4 mln zł. Umowa weszła w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

W prezentowanym okresie przychody Spółki ze sprzedaży osiągnęły poziom 11.079 tys. zł, co stanowi spadek w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o 7.008 tys. zł, tj. o 39%. Spadek przychodów spowodowany jest spadkiem cen surowców, w tym głównie polichlorku winylu, jak również spadkiem zapotrzebowania na surowiec.

Zysk z działalności operacyjnej w omawianym okresie wyniósł 1.592 tys. zł i obniżył się w stosunku do czwartego kwartału 2022 roku o 1.167 tys. zł, tj. o 42%.

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w czwartym kwartale 2023 roku wyniósł 1.227 tys. zł, co stanowi spadek o 1.160 tys. zł, tj. 49% w stosunku do analogicznego kwartału 2022 roku.

W czwartym kwartale 2023 roku największy udział w sprzedaży stanowił segment surowców chemicznych, w tym największą sprzedaż odnotowano na polichlorku winylu (PVC), polietylenach (PE) oraz dyspersjach.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. stan środków pieniężnych wynosił 22.635 tys. zł (w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego powiększył się o 8.795 tys. zł, tj. o 64%).

ul. Turyńska 101, 43-100 Tychy
tel.: +48 32 216 96 44; fax: +48 32 216 97 31

Ponadto, na podstawie aneksu do umów kredytowych, od dnia 15 lutego 2023 r. Spółka posiada możliwość korzystania z linii kredytowej w rachunku bieżącym w walucie PLN, EUR i USD do łącznej wysokości 5.000.000,00 zł.

Na dzień publikacji niniejszego raportu, Spółka korzysta z linii kredytowej w walucie PLN, EUR, USD finansując w ten sposób zakupy surowców głównie od tych producentów, którzy za wcześniejszą płatność udzielają skonta. Korzystanie z wielowalutowej linii kredytowej pozwala również na niwelowanie niekorzystnych zmian kursu walut PLN/EUR oraz PLN/USD. Dzięki równoważącym się w dużej części należnościom i zobowiązaniom w walucie EUR, Spółka wykorzystuje środki pieniężne z limitu kredytowego, stosując naturalny hedging, zabezpieczając się tym samym przed wahaniami kursu EUR/PLN.

Stan należności krótkoterminowych na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniósł 3.625 tys. zł. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego poziom należności obniżył się o 58%.

Ściągalność należności obecnie nie budzi niepokoju. W ramach minimalizacji ryzyka związanego ze sptywem należności, Spółka obejmuje ochroną ubezpieczeniową środki przysługujące jej z tytułu sprzedaży. W przypadku wątpliwości, podejmowane są kroki zmierzające do egzekwowania należności na drodze sądowej.

Zobowiązania krótkoterminowe na ostatni dzień czwartego kwartału 2023 r. wyniosły 9.070 tys. zł i w porównaniu do analogicznego kwartału roku poprzedniego są niższe o 26%. Zobowiązania krótkoterminowe mają związek z bieżącą działalnością Spółki i są terminowo regulowane. Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

Rentowność netto w czwartym kwartale 2023 roku wyniosła 11%.

Zapasy stanowią pozycję w wysokości 4.590 tys. zł i wzrosły w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego o 8%.

Inwestycje długoterminowe Spółki, w wysokości 3.740 tys. zł, obejmują wartość nieruchomości położonej w Oświęcimiu, przy ul. Fabrycznej o powierzchni 0,7274 ha, część długoterminową rat z udzielonych przez Emitenta leasingów, udziały w spółkach celowych MP Project Invest sp. z o.o. oraz Prestige Aparts sp. z o.o.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach w dniu 12 grudnia 2023 roku Spółka posiada obecnie 2.000 udziałów w kapitale zakładowym Prestige Aparts sp. z o.o o łącznej wartości 200.000,00 zł. Udział procentowy w kapitale zakładowym nie zmienił się.

Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniósł 38.624 tys. zł i wzrósł w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego o 23%.

Poniższa tabela przedstawia wartość księgową akcji Spółki na ostatni dzień kwartału prezentowanego okresu sprawozdawczego oraz na koniec trzech poprzednich kwartałów.

Data	Wartość księgową zł/akcję
31.03.2023 r.	3,47
30.06.2023 r.	3,77
30.09.2023 r.	3,94
31.12.2023 r.	4,07

Tabela nr 1. Wartość księgową akcji Prymus S.A.

5. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE.

Spółka nie zamieszczała prognoz finansowych. Zarząd Spółki będzie kontynuował przyjętą strategię działalności w oparciu o doświadczenia z lat ubiegłych oraz sytuację rynkową.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM I HARMONOGRAM ICH REALIZACJI.

Dokument informacyjny Spółki nie zawierał informacji objętych tych punktem.

7. INFORMACJE O AKTYWNOŚCI NASTAWIONEJ NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie podejmowała aktywności nastawionej na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

8. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGŁYCH KONSOLIDACJI.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka nie posiadała jednostek zależnych. Prymus S.A. nie jest również spółką zależną od innego podmiotu.

8.1. SPÓŁKI, W KTÓRYCH EMITENT POSIADA ZNACZĄCE ZAANGAŻOWANIE KAPITAŁOWE

MP Project Invest sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000542465 (postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 25.02.2015 r.), o której powołaniu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 3/2015 z dnia 21.01.2015 r.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka posiadała 19,85% w kapitale zakładowym MP Project Invest sp. z o.o.

Prestige Aparts sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000801038 (postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.08.2019 r.), o której zarejestrowaniu Spółka informowała w raporcie bieżącym ESPI nr 13/2019 w dniu 6 września 2019 roku.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka posiadała 20% w kapitale zakładowym Prestige Aparts sp. z o.o.

9. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

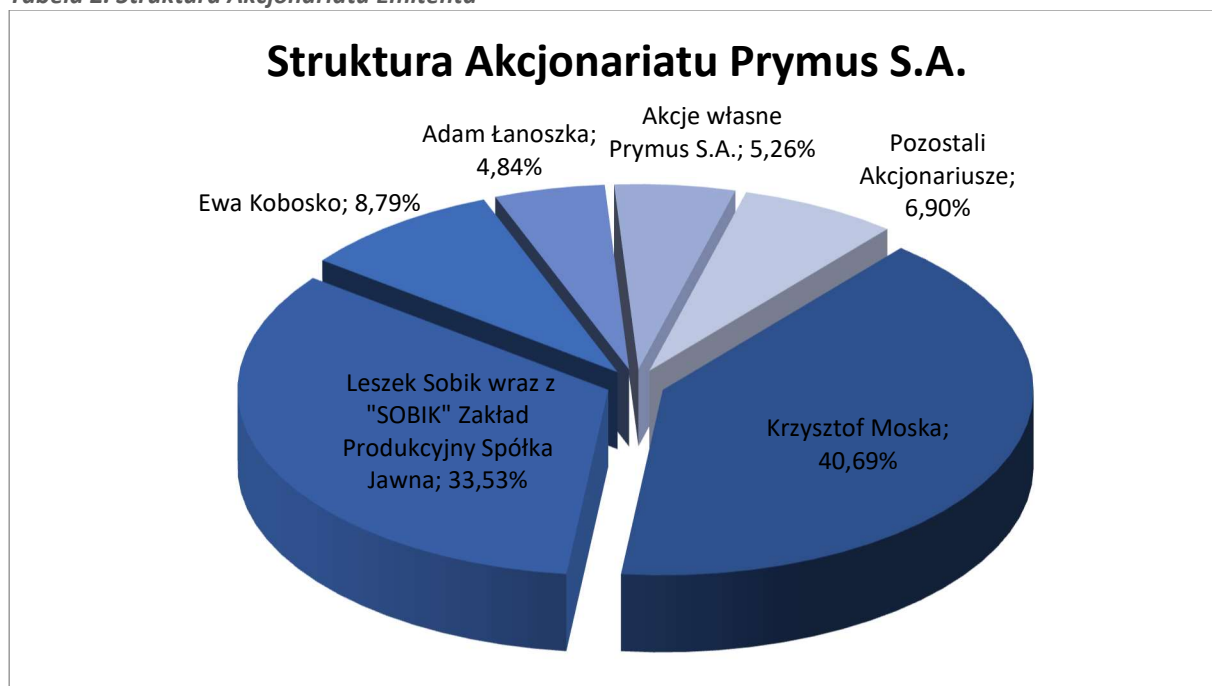
Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Prymus S.A. nie posiada spółek zależnych ani też nie jest spółką zależną wobec innego podmiotu.

10. STRUKTURA AKCJONARIATU

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.900.004,20 zł i dzieli się na 9.500.021 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,20 zł. Na dzień 14 lutego 2024 r. struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w głosach na walnym zgromadzeniu przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM	ILOŚĆ GŁOSÓW	UDZIAŁ W GŁOSACH
<i>Krzysztof Moska</i>	3 865 255	40,69%	3 865 255	40,69%
<i>Leszek Sobik wraz z „SOBIK” Zakład Produkcyjny Spółka Jawna,</i>	3 185 000	33,53%	3 185 000	33,53%
<i>- Leszek Sobik</i>	2 210 454	23,27%	2 210 454	23,27%
<i>- SOBIK</i>	974 546	10,26%	974 546	10,26%
<i>Ewa Kobosko</i>	835 231	8,79%	835 231	8,79%
<i>Adam Łanoszka</i>	459 435	4,84%	459 435	4,84%
<i>Akcje własne Prymus S.A.</i>	500 021	5,26%	500 021	5,26%
<i>Pozostali Akcjonariusze</i>	655 079	6,90%	655 079	6,90%
Razem:	9 500 021	100,00%	9 500 021	100,00%

Tabela 2. Struktura Akcjonariatu Emitenta



Wykres nr 1: Struktura akcjonariatu Emitenta

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosło 7 osób na 7 etatów.

Spółka w swojej działalności korzysta z usług outsourcingowych, powierzając zadania wspomagające główną działalność podmiotom zewnętrznym (m.in. usługi prawne, informatyczne). Spółka działa również w oparciu o umowy zlecenia. Taka strategia pozwala na redukcję kosztów oraz uzyskanie dostępu do usług najwyższej jakości.

12. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.

W prezentowanym okresie Spółka kontynuowała działalność w zakresie:

1. sprzedaży surowców chemicznych (tworzywa do przetwórstwa tworzyw sztucznych, dyspersje),
2. sprzedaży produktów gotowych (profile kompozytowe WPC wraz z akcesoriami, pokrycia podłogowe LVT oraz pozostałe produkty),
3. aktywności finansowej (udzielanie pożyczek).

Surowce chemiczne stanowią w dalszym ciągu największy udział w przychodach. Jest to główny filar działalności Spółki. W tym segmencie najwięcej przychodów w czwartym kwartale 2023 roku wygenerowały surowce do przetwórstwa tworzyw sztucznych – polichlorek winylu (PVC) oraz polietyleny (PE) a w dalszej kolejności również dyspersje.

Portfolio produktów gotowych obejmuje:

- profile WPC (Wood Plastic Compound), które oferowane są na rynku pod marką Noble Collection (deski tarasowe wraz z legarami i akcesoriami do montażu),
- aluminiowy system montażu profili kompozytowych – marka Aslon,
- deski ogrodzeniowe WPC oparte na wariacji pióro – wpust,
- podłogi winylowe LVT,
- drewniane deski podłogowe ręcznie postarzane (marka Kingdom Collection),
- inne produkty dedykowane dla odbiorców końcowych - kleje.



MP Project Invest sp. z o.o. została powołana do realizacji projektu deweloperskiego „Miłe Zacisze II”, zlokalizowanego w Katowicach, przy ul. Tunelowej. W ramach I etapu inwestycji zostały oddane do użytkowania 72 mieszkania, w zakresie II etapu inwestycji - 99 mieszkania. Decyzja dotycząca realizacji trzeciego etapu została odłożona w czasie ze względu niestabilną sytuację rynkową oraz możliwość zmiany planów w zakresie przeznaczenia nieruchomości.



Prestige Apartments sp. z o.o. została założona jako spółka deweloperska, której celem jest realizacja inwestycji w Oświęcimiu, przy ul. Wysokie Brzegi. Inwestycja ta, zgodnie z projektem, obejmuje sześciopiętrowy budynek, w którym powstało 65 mieszkań wraz z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Do każdego z lokali przynależy dodatkowa powierzchnia w postaci balkonu lub tarasu.

Inwestycja została przekazana do użytkowania w dniu 31 marca 2022 r.

Tychy, 14 lutego 2024 r.

Adam Łanoszka
Prezes Zarządu