

**WAT**<sup>TM</sup>



**RAPORT ROCZNY JEDNOSTKOWY**  
ROK 2022  
za okres 01.01 - 31.12.2022 r.

**WAT SPÓŁKA AKCYJNA**  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Warszawa, dnia 21 marca 2023 r.



## Spis treści

1. Podstawowe informacje o Emitencie .....	4
2. Organy Emitenta .....	4
2.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 21 marca 2023 r. ....	4
2.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 21 marca 2023 r. ....	4
3. Skład akcjonariatu .....	4
4. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty .....	4
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości .....	5
6. Skrócone sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych .....	10
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności WAT S.A. za rok obrotowy 2022 .....	15
8. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych w dokumencie informacyjnym prognoz wyników na rok 2022 w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie rocznym .....	15
9. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem rocznym .....	15
10. Oświadczenie Zarządu .....	16
11. Informacja o wysokości wynagrodzeń członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki w 2022 r. .	17
12. Informacja o stosowaniu przez Spółkę zasad dobrych praktyk .....	17
13. Dane teleadresowe Spółki .....	17

Warszawa, dnia 21 marca 2023 r.

**Szanowni Państwo,**

przedstawiam Państwu raport podsumowujący działalność WAT S.A. w 2022 roku. Niniejszy dokument stanowi kompendium wiedzy na temat prowadzonej przez Spółkę działalności. Przedstawia także podstawowe dane finansowe za rok obrotowy 2022 oraz analogiczne dane za rok 2021.

W roku 2022 działalność Spółki koncentrowała się na produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych, przedsięwzięć biznesowych w zakresie fotowoltaiki oraz Smart Home.

Jednocześnie zostały dokończone prace mające na celu wydzielenie dotychczasowej działalności produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych do spółki zależnej. W tym celu został dokonany zakup 100% udziałów w ACKERMAN Sp. z o.o. (ACK) oraz były kontynuowane prace mające na celu stworzenie grupy kapitałowej WAT opartej na podmiocie dominującym wraz ze spółkami zależnymi.

Równocześnie prowadziliśmy działania nad zwiększeniem skali działalności firmy i dywersyfikacją jej przychodów. Efektem tych prac był zakup akcji LuON S.A. (LuON) oraz rozpoczęcie wspólnych przedsięwzięć biznesowych w zakresie Smart Home.

W całym 2022 Spółka otrzymywała zwiększoną liczbę zapytań ofertowych i zamówień. Główną przyczyną takiej sytuacji był trwający kryzys energetyczny, w tym znaczący wzrost cen energii elektrycznej oraz gazu.

Głównym celem Zarządu na 2023 rok jest prowadzenie dotychczasowej działalności w zakresie materiałów budowlanych oraz rozwój produktów i usług Smart Home.

Z wyrazami szacunku

**Dariusz Matulka**

Prezes Zarządu  
WAT S.A.

## 1. Podstawowe informacje o Emitencie

Emitent tworzy grupę kapitałową WAT S.A. działającą na rynku materiałów budowlanych, w tym Smart Home.

Obecnie w skład grupy wchodzi ACKERMAN Sp. z o.o. specjalizująca się w produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych oraz LuON S.A. specjalizująca się w tworzeniu systemów i urządzeń inteligentnego domu.

## 2. Organy Emitenta

### 2.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 21 marca 2023 r.

Dariusz Matulka                      Prezes Zarządu

### 2.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 21 marca 2023 r.

Maciej Szymański                      Przewodniczący Rady Nadzorczej

Daniel Drozd                              Członek Rady Nadzorczej

Mariusz Gudyn                              Członek Rady Nadzorczej

Piotr Grabowski                              Członek Rady Nadzorczej

Tomasz Prus                                  Członek Rady Nadzorczej

## 3. Skład akcjonariatu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w głosach na WZ
DMS Holding Sp. z o.o.	533.521	53,35%	533.521	53,35%
WAT S.A.	200.000	20,00%	200.000	20,00%
Pozostali	266.479	26,65%	266.479	26,65%
<b>SUMA</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## 4. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

W okresie objętym niniejszym raportem stan zatrudnienia to 8 pełnych etatów.

## 5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości

### Format i podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. nr 152 poz. 1223, z późniejszymi zmianami). Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wersji porównawczej. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Z przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- urządzenia techniczne i maszyny 10 % - 30 %
- środki transportu 20 %
- pozostałe środki trwałe 10 % - 100 %

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych to w przypadku licencji 20 - 50%.

## **Inwestycje długoterminowe**

Długoterminowe inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe.

Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## **Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

### **1. Aktywa finansowe**

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

### **2. Zobowiązania finansowe**

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

## **Aktywa i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy jednostka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez jednostkę umowy sprzedaży krótkiej.

Nabyte aktywa i zobowiązania finansowe wprowadzane są do ksiąg Spółki pod datą zawarcia transakcji. Aktywa finansowe wprowadzane są do ksiąg na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników

majątkowych, zaś zobowiązania finansowe wprowadzane są do ksiąg na dzień zawarcia kontraktu w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień Spółka uwzględnia poniesione koszty transakcji.

### **Pożyczki udzielone i należności własne**

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. W Spółce do tej kategorii zalicza się głównie lokaty bankowe, środki pieniężne oraz pożyczki udzielone.

### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. W Spółce aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności nie wystąpiły zarówno w roku bieżącym jak i poprzednim.

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Wszystkie pozostałe instrumenty finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży ujmowane są według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy.

### **Pozostałe zobowiązania finansowe**

Do tej kategorii zaliczane są w Spółce głównie kredyty bankowe, w tym kredyty w rachunku bieżącym. Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane są w zamortyzowanym koszcie. Składnik instrumentów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią. Nabycie i sprzedaż instrumentów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia są one wyceniane po cenie nabycia, czyli w wartości godziwej, obejmującej koszty transakcji.

### **Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

### **Aktywa pieniężne**

Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Do aktywów pieniężnych zaliczane są także naliczone odsetki od aktywów finansowych.

Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

### **Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu**

Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.



### **Kapitał własny**

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady na kapitał podstawowy ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;
- przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

### **Zobowiązania**

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze zobowiązań wycenia się w wartości godziwej.

Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Uznawanie przychodów**

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie sprzedaży wyrobów gotowych lub wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

### **Zmiany zasad rachunkowości**

W roku objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie dokonała istotnych zmian zasad rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy bieżącego roku obrotowego. W porównaniu do poprzednich raportów kwartalnych nie nastąpiły zmiany w prezentacji danych finansowych w bilansie.

## 6. Skrócone sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych

Bilans - aktywa	31.12.2022	31.12.2021
A. Aktywa trwałe	577 854,61	785 232,72
I. Wartości niematerialne i prawne	263 421,17	506 579,17
II. Rzeczowe aktywa trwałe	238 782,75	253 002,86
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	75 650,69	25 650,69
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	13 809 640,16	6 720 997,61
I. Zapasy	1 961 832,03	86 526,49
II. Należności krótkoterminowe	2 909 413,52	2 397 134,45
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 911 320,22	4 225 880,01
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27 074,39	11 456,66
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	3 480 733,75	1 480 733,75
Aktywa razem	17 868 228,52	8 986 964,08

Bilans - pasywa	31.12.2022	31.12.2021
A. Kapitał własny	5 840 797,53	2 066 592,71
I. Kapitał podstawowy	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	112 457,66	79 779,91
- (1) nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- (1) z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	1 854 135,05	1 854 135,05
- (1) tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- (2) na udziały (akcje) własne	1 854 135,05	1 854 135,05
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	3 774 204,82	32 677,75
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 027 430,99	6 920 371,37
I. Rezerwy na zobowiązania	2 004,63	2 004,63
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	12 025 426,36	6 918 366,74
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Pasywa razem	17 868 228,52	8 986 964,08

Rachunek zysków i strat	Narastająco 2022	IV kwartał 2022	Narastająco 2021	IV kwartał 2021
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym	89 507 020,98	24 290 737,45	29 313 334,06	12 706 874,56
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	950 023,50	200 023,50	110 959,10	110 959,10
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	88 556 997,48	24 090 713,95	29 202 374,96	12 595 915,46
B. Koszty działalności operacyjnej	87 629 164,47	30 127 435,94	29 288 702,03	14 289 109,47
I. Amortyzacja	257 378,11	64 344,49	244 343,01	61 974,48
II. Zużycie materiałów i energii	23 659,57	10 347,07	28 315,96	9 163,87
III. Usługi obce	18 454 724,26	11 746 892,28	5 248 236,12	3 606 612,90
IV. Podatki i opłaty	1 438,00	0,00	10 039,73	8 052,73
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	32,24	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	14 080,98	2 047,25	11 191,50	4 837,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	68 877 883,55	18 303 804,85	23 746 543,47	10 598 468,49
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 877 856,51	-5 836 698,49	24 632,03	-1 582 234,91
D. Pozostałe przychody operacyjne	13 315,93	5 108,94	7 706,09	1 003,38
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	13 315,93	5 108,94	7 706,09	1 003,38
E. Pozostałe koszty operacyjne	76 883,21	42 205,53	24 266,03	9 564,29
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Inne koszty operacyjne	76 883,21	42 205,53	24 266,03	9 564,29
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 814 289,23	-5 873 795,08	8 072,09	-1 590 795,82
G. Przychody finansowe	2 371 494,82	-22 835,60	38 060,36	20 216,58
I. Dywidendy i udziały w zyskach	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki	0,00	0,00	8 345,21	8 345,21
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	71 494,82	-22 835,60	29 715,15	11 871,37
H. Koszty finansowe	49 281,23	988,64	2 030,11	955,96
I. Odsetki	39 872,35	202,52	1 194,46	530,09
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	9 408,88	786,12	835,65	425,87
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 136 502,82	-5 897 619,32	44 102,34	-1 571 535,20
J. Podatek dochodowy	362 298,00	-1 117 845,00	11 424,59	-297 154,41
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 774 204,82	-4 779 774,32	32 677,75	-1 274 380,79

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>Narastająco 2022</b>	<b>IV kwartał 2022</b>	<b>Narastająco 2021</b>	<b>IV kwartał 2021</b>
I.	Stan kapitału własnego na początek okresu	2 066 592,71	10 620 571,85	2 033 914,96	3 340 973,50
I.a.	Stan kapitału własnego na początek okresu po korektach	2 066 592,71	10 620 571,85	2 033 914,96	3 340 973,50
II.	Kapitał własny na koniec okresu	5 840 797,53	5 840 797,53	2 066 592,71	2 066 592,71
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokryciu straty)	5 840 797,53	5 840 797,53	2 066 592,71	2 066 592,71

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Narastająco 2022	IV kwartał 2022	Narastająco 2021	IV kwartał 2021
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	3 774 204,82	-4 779 774,32	32 677,75	-1 274 380,79
II. Korekty razem	701 107,74	874 432,79	3 452 127,24	3 367 708,58
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4 475 312,56	-3 905 341,53	3 484 804,99	2 093 327,79
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	2 300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
II. Wydatki	50 000,00	0,00	80 140,55	71 100,55
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 250 000,00	0,00	219 859,45	-71 100,55
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	2 028,95
II. Wydatki	2 039 872,35	202,52	904 711,75	689 276,15
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 039 872,35	-202,52	-904 711,75	-687 247,20
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 685 440,21	-3 905 544,05	2 799 952,69	1 334 980,04
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	4 685 440,21 0,00	-3 905 544,05 0,00	2 799 952,69 0,00	1 334 980,04 0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 225 880,01	12 816 864,27	1 425 927,32	2 890 899,97
G. Środki pieniężne na koniec okresu	8 911 320,22	8 911 320,22	4 225 880,01	4 225 880,01

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego	PLN		EUR	
	od 01.01.2022 do 31.12.2022	od 01.01.2021 do 31.12.2021	od 01.01.2022 do 31.12.2022	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Przychody ze sprzedaży	89 507 020,98	29 313 334,06	19 085 059,59	6 373 295,23
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 877 856,51	24 632,03	400 404,38	5 355,49
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 814 289,23	8 072,09	386 850,30	1 755,03
Zysk (strata) brutto	4 136 502,82	44 102,34	882 002,35	9 588,72
Zysk (strata) netto	3 774 204,82	32 677,75	804 751,66	7 104,79
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 475 312,56	3 484 804,99	954 244,77	757 665,13
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 250 000,00	219 859,45	479 754,37	47 801,77
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 039 872,35	-904 711,75	-434 950,07	-196 702,12
Przepływy pieniężne netto razem	4 685 440,21	2 799 952,69	999 049,07	608 764,77
Aktywa trwałe	577 854,61	785 232,72	123 212,57	170 725,03
Aktywa obrotowe	13 809 640,16	6 720 997,61	2 944 548,96	1 461 277,04
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	2 909 413,52	2 397 134,45	620 357,26	521 184,17
Kapitał własny	5 840 797,53	2 066 592,71	1 245 399,16	449 317,89
Kapitał podstawowy	100 000,00	100 000,00	21 322,42	21 741,97
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	12 025 426,36	6 918 366,74	2 564 111,47	1 504 188,97

Kurs na ostatni dzień 2021 = 4,5994

Kurs na ostatni dzień 2022 = 4,6899

## 7. Sprawozdanie Zarządu z działalności WAT S.A. za rok obrotowy 2022

Decydujący wpływ na wyniki Spółki osiągnięte w roku 2022 miała współpraca z największymi sieciami DIY na rynku polskim oraz niemieckim.

W roku 2022 Spółka zanotowała wzrost przychodów o 305% do PLN 89,5 mln. W tym okresie wypracowała zysk brutto na poziomie PLN 4,1 mln oraz zysk netto na poziomie PLN 3,8 mln.

Do istotnych czynników mających wpływ na wynik w roku 2022 można zaliczyć:

1. drastyczny wzrost ceny prądu i gazu,
2. zwiększenie zainteresowania alternatywnymi źródłami ogrzewania,
3. wzrost kosztów produkcji,
4. rozwój produktów i usług Smart Home.

W roku 2022 roku Emitent prowadził przedsięwzięcia biznesowe w zakresie Smart Home, fotowoltaiki oraz produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych.

## 8. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych w dokumencie informacyjnym prognoz wyników na rok 2022 w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie rocznym

Spółka nie publikowała prognoz finansowych na rok 2022 i podtrzymuje swoją decyzję w tym zakresie.

## 9. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem rocznym

Na ostatni dzień okresu objętego raportem rocznym Spółka posiadała udziały w następujących podmiotach gospodarczych:

1. ACKERMAN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000823763, w której WAT S.A. posiada 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł. Posiadane udziały stanowią 100% w kapitale zakładowym i dają 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników ACKERMAN Sp. z o.o.

ACKERMAN Sp. z o.o. specjalizuje się w produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych, współpracuje głównie z sieciami marketów budowlanych DIY (Do-It-Yourself) działającymi zarówno na rynku polskim, jak i zagranicznym.

Dane ACKERMAN Sp. z o.o. podlegają konsolidacji metodą pełną.

2. OMEGA-WAT Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000854558, w której WAT S.A. posiada 10 (słownie: dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 10.000 zł. Posiadane udziały stanowią 50% w kapitale zakładowym i dają 50% głosów na Zgromadzeniu Wspólników OMEGA-WAT.

OMEGA-WAT Sp. z o.o. świadczy usługi w obszarze odnawialnych źródeł energii (OZE). Zajmuje się projektowaniem oraz kompleksową realizacją inwestycji fotowoltaicznych dla firm, gospodarstw rolnych, domowych oraz administracji.

Dane OMEGA-WAT Sp. z o.o. podlegają konsolidacji metodą praw własności.

3. LuON S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000705341, w której WAT S.A. posiada 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji o wartości nominalnej 10 gr (słownie: dziesięć groszy) każda akcja, tj. o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł. Posiadane akcje stanowią 50% w kapitale zakładowym i dają 50% głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy LuON.

LuON prowadzi działalność w zakresie tworzenia systemów i urządzeń Smart Home. LuON zaprojektowała platformę dla inteligentnego domu, w ramach której urządzenia inteligentne mogą komunikować się między sobą zarówno radiowo, jak i przewodowo.

Dane LuON Sp. z o.o. podlegają konsolidacji metodą praw własności.

## **10. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd Spółki WAT S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd Spółki WAT S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący obecnie badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, którzy dokonają badania tego sprawozdania, spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



### 11. Informacja o wysokości wynagrodzeń członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki w 2022 r.

Członkowie Zarządu Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółki w 2022 roku nie pobierali żadnego wynagrodzenia.

### 12. Informacja o stosowaniu przez Spółkę zasad dobrych praktyk

WAT S.A. przestrzega zasad ładu korporacyjnego zawartych w zbiorze „Dobrych praktyk spółek notowanych na NewConnect” będących załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 października 2008 r. wraz ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”, zastrzegając że w odniesieniu do zasady 16 „Dobrych Praktyk” w chwili obecnej i w 2020 roku zasada ta nie była stosowana przez Emitenta. Publikowane przez Spółkę raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji, dających pełny obraz sytuacji Spółki. Emitent publikuje wszelkie istotne informacje dla inwestorów za pośrednictwem giełdowych systemów informacyjnych oraz korporacyjnej strony internetowej. Emitent odpowiada także na bieżąco na pytania inwestorów, które napływają do Spółki. Zarząd Emitenta nie widzi w chwili obecnej konieczności publikacji raportów miesięcznych.

### 13. Dane teleadresowe Spółki

<b>Nazwa:</b>	WAT Spółka Akcyjna	<b>E-mail:</b>	inwestorzy@wat.pl
<b>Siedziba:</b>	01-687 Warszawa	<b>WWW:</b>	www.wat.pl
<b>Adres:</b>	ul. Lektykarska 54	<b>REGON:</b>	142193055
<b>Telefon:</b>	+48 22 490 99 00	<b>NIP:</b>	7010219301
<b>Fax:</b>	+48 22 490 99 01	<b>KRS:</b>	0000531766