

# **ARAMUS**

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ARAMUS SA**

**za rok obrotowy  
01.01.2017r. do 31.12.2017r.**

Sporządzone stosownie do zapisów art. 49 ustawy o rachunkowości  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zmianami)

**KRAKÓW, 5 kwietnia 2018 roku**



## **I PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE ARAMUS (SPÓŁKA)**

### **NAZWA (firma)**

ARAMUS Spółka Akcyjna (zwana dalej spółką)

### **FORMA PRAWNA**

Spółka Akcyjna

### **KRAJ**

Polska

### **PRZEPISY PRAWA ZGODNIE Z KTÓRYMI DZIAŁA SPÓŁKA**

Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1578 z późn. zm.), Statut Spółki, inne przepisy dotyczące Spółek prawa handlowego.

### **KRS**

0000271496

### **NIP**

677-22-72-339

### **REGON**

120279176

### **PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 2007 68.20.Z)
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

### **SIEDZIBA**

Kraków

### **ADRES**

Ul. Balicka 35, 30-149 Kraków

### **TELEFON**

+48 12 636 54 97

### **ADRES STRONY INTERNETOWEJ**

[www.aramus.eu](http://www.aramus.eu)

### **ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ**

[kontakt@aramus.eu](mailto:kontakt@aramus.eu)

### **CZAS TRWANIA SPÓŁKI**

Nieograniczony. Spółka została zawiązana w dniu 15 grudnia 2006 roku w Krakowie na podstawie porozumień zawartych w akcie notarialnym (repertorium A nr 1305/2006), podpisanym przed notariuszem Dariuszem Kotem w Kancelarii Notarialnej w Krakowie. W dniu 08.01.2007 r. Spółka została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

### **OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM**

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku

ARAMUS

## ORGANY SPÓŁKI

### Zarząd

W okresie sprawozdawczym, jak i na dzień podpisania niniejszego sprawozdania w skład Zarządu wchodził:

- Piotr Sumara Prezes Zarządu
- Konrad Sumara Wiceprezes Zarządu

Członkowie Zarządu obecnej kadencji zostali wybrani w dniu 22 czerwca 2015 roku, uchwałą nr 3 – Pan Piotr Sumara, uchwałą nr 4 – Pan Konrad Sumara. W okresie sprawozdawczym nie było zmian w składzie Zarządu.

### Rada Nadzorcza

W okresie 01.01.2017-21.06.2017 w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Łukasz Pięta Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Paweł Sroga Członek Rady Nadzorczej
- Marcin Zadecki Członek Rady Nadzorczej
- Tomasz Bleszyński Członek Rady Nadzorczej
- Łukasz Kozak Członek Rady Nadzorczej

Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji wybrani zostali uchwałami nr 16,17,18,19,20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 21.06.2017 roku na wspólną trzyletnią kadencję która upływa w 2021 roku.

- Magdalena Sumara Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Łukasz Pięta Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Łukasz Kozak Członek Rady Nadzorczej
- Paweł Sroga Członek Rady Nadzorczej
- Marcin Zadecki Członek Rady Nadzorczej

Uchwałą Rady Nadzorczej nr z 1 dnia 05.09.2017 Pani Magdalena Sumara została powołana na Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

Uchwałą Rady Nadzorczej nr z 4 dnia 05.09.2017 Pan Łukasz Pięta powołany został na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej

### AKCJONARIAT (STRUKTURA)

Tab. Struktura kapitału zakładowego

Tabela nr 1

SERIA/ RODZAJ AKCJI	RODZAJ UPRAWNIENIA - JOWANIA AKCJI	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGUJĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
A AKCJE IMIENNE UPRAWNIENIOWANE	1 akcja = 2 głosy na WZA	2 000 000,00	31,35%	4 000 000,00	47,73%
B AKCJE ZWYKŁE NA OKAZIĘ	brak	2 580 000,00	40,44%	2 580 000,00	30,79%
C AKCJE ZWYKŁE NA OKAZIĘ	brak	1 800 000,00	28,21%	1 800 000,00	21,48%
SUMA		6 380 000,00	100,00%	8 380 000,00	100,00%

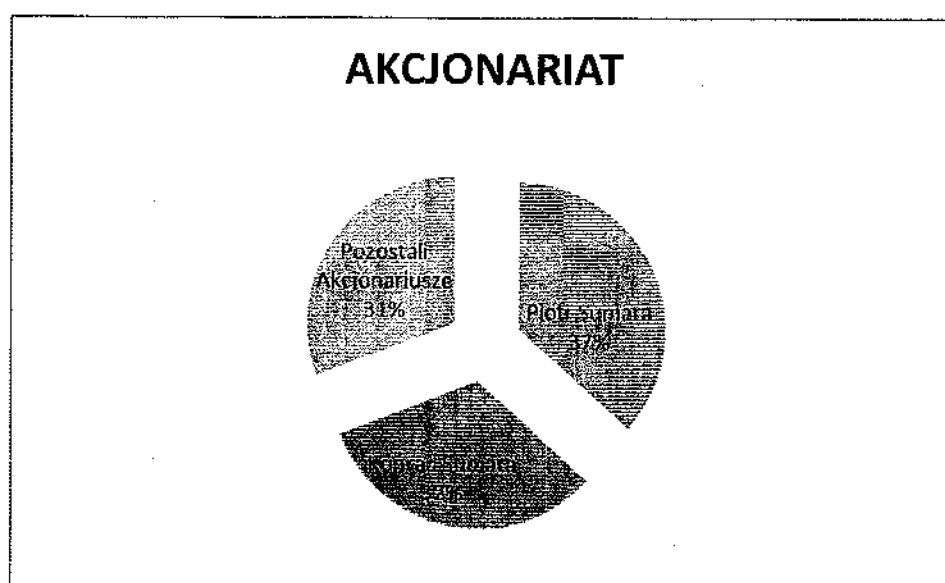
**ARAMUS**

Sprawozdanie z działalności Spółki ARAMUS SA w 2017 roku

Źródło: Spółka

Struktura akcjonariatu według najlepszej wiedzy Zarządu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień sporządzenia sprawozdania.

LP	NAZWISKO I IMIĘ/ FIRMA AKCJONARIUSZA	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGU- JĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
1	Piotr Sumara	2 337 806,00	36,64%	3 337 806,00	39,83%
2	Konrad Sumara	2 080 000,00	32,60%	3 080 000,00	36,75%
3	Pozostali Akcjonariusze	1 962 194,00	30,76%	1 962 194,00	23,42%
	<b>SUMA</b>	<b>6 380 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 380 000,00</b>	<b>100,00%</b>



Źródło: Spółka

#### PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE ARAMUS (GRUPA)

Na ostatni dzień okresu objętego raportem w skład grupy ARAMUS wchodziło 5 podmiotów, w tym 4 podmioty zależne :

#### JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ SPÓŁKI

Jednostka dominująca

NAZWA FIRMY	ARAMUS SA
FORMA PRAWNA	Spółka Akcyjna
SIEDZIBA, ADRES SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-22-72-339
REGON	120279176

SYMBOL PKD	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 2007 68.20.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000271496
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	3.190 000 zł

Na ostatni dzień okresu objętego raportem w skład grupy ARAMUS wchodziły 4 podmioty zależne.

### 1. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o. Sp. K.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-84-156
REGON	123241139
SYMBOL PKD	41. 10
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000556644
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Podmiot powołany w dniu 29.10 2014 r. w celu realizacji przedsięwzięć deweloperskich

### 2. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków, ul. Balicka 35
NIP	677-23-85-003
REGON	123241139
SYMBOL PKD	70 10 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

### 3. PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

Tabela nr 6

NAZWA FIRMY	PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	KRAKÓW ul. Balicka 35

**ARAMUS**

TELEFON / FAX	tel. + 48 prefix 12 636 54 97
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	polnoc@polnoc.pl
STRONA INTERNETOWA	www.polnoc.pl
NIP	677-23-77-759
REGON	122972929
SYMBOL PKD	6820 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000480893
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	2.005.000,00

Podstawową działalnością firmy jest doradztwo w przeprowadzaniu nieruchomości i administracja siecią PÓŁNOC Nieruchomości

#### 4. PROSPECTOR Sp. z o.o. - dane podmiotu zależnego

Tabela nr 2

NAZWA FIRMY	PROSPECTOR Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADRES SIEDZIBY	LEGNICA, ul. Rycerska 2
ODDZIAŁ	KRAKÓW, ul. Bałicka 35
TELEFON / FAX	TEL. 76 724-51-42, FAX 76 724-51-43
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	legnica@prospector.nieruchomosci.pl krakow@prospector.nieruchomosci.pl
STRONA INTERNETOWA	www.prospector.nieruchomosci.pl
NIP	691-222-45-60
REGON	391031339
SYMBOL PKD	68.32 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
KRS	0000165449
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	60 000,00

Podstawową działalnością firmy jest zarządzanie nieruchomościami

W dniu 12 lutego 2018 roku ARAMUS SA dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy.

## II INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI SPÓŁKI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ORAZ ZDARZENIA ISTOTNIE WYPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI ORAZ PRZEWIDYWANY ROZWÓJ

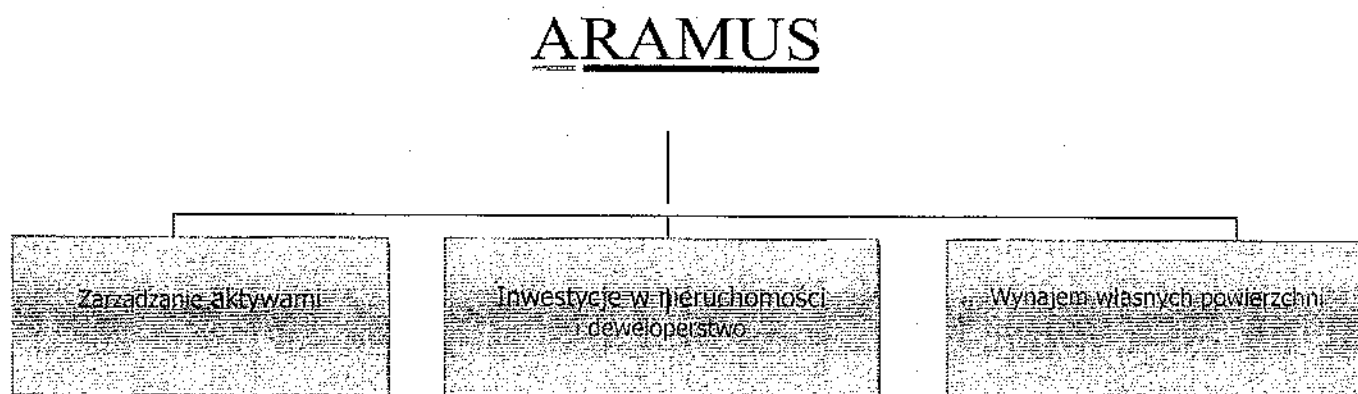
### 1) AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA

Główne segmenty działalności Spółki ARAMUS SA (zwana dalej Spółką) :

**ARAMUS**

1. Zarządzanie aktywami
2. Inwestycje w nieruchomości
3. Wynajem własnych powierzchni

Schemat: Segmenty działalności Spółki ARAMUS SA



**I. ARAMUS S.A.** jest spółką dominującą Grupy. Przeważający rodzaj działalności to wynajem, zarządzanie nieruchomościami własnymi (PKD 68.10.Z, 68.20.Z) oraz deweloperstwo. Sektor działalności Emitenta w klasyfikacji GPW – nieruchomości.

Działalność ARAMUS S.A. (Spółka/ ARAMUS) polega na nabywaniu nieruchomości, które następnie są wynajmowane lub sprzedawane. Spółka zarządza najmem własnymi nieruchomościami. Uzyskiwane ceny za wynajem posiadanych przez Spółkę lokali kształtują się na poziomie rynkowym zapewniającym marżowość na zadawalającym poziomie. Nieruchomości zlokalizowane są w atrakcyjnych miejscach Krakowa w bliskiej odległości od centrum miasta, są bardzo dobrze skomunikowane.

W okresie sprawozdawczym prócz działalności operacyjnej ARAMUS SA jako spółka dominująca Grupy realizował procesy Zarządcze w Spółkach powiązanych, które działają w branżach pokrewnych Spółce. Są to spółki realizujące inwestycje deweloperskie (Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Kom, Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.), spółka zajmująca się doradztwem nieruchomościowym oraz rozwojem sieci franczyzowej (Północ Nieruchomości Sp. z o.o.) jak również spółka zarządzająca nieruchomościami (Prospector Sp. z o.o.).

W związku z osiągnięciem przez Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zakładanego etapu rozwoju, Zarząd spółki ARAMUS S.A. podjął decyzję o przeglądzie opcji strategicznych dla tych podmiotów zależnych, o czym poinformował rynek raportem bieżącym EBI nr 2 /2018 w dniu 31 stycznia 2018 roku. Rozważane są przez Zarząd wszystkie możliwe opcje, w tym poszukiwanie inwestora branżowego, finansowego lub strategicznego, który byłby w stanie zapewnić Grupie Kapitałowej optymalny rozwój w następnych latach bądź zdywersyfikować strukturę Grupy, przy utrzymaniu struktury właścicielskiej.

W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A. dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki zależnej PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000165449 każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) tj. o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), które łącznie stanowią 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dają prawo do wykonywania 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki za łączną kwotę 720.000 zł.

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży cena zostanie zapłacona przez Kupujących w taki sposób, że:

- a) Kwota 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) w dniu zawarcia niniejszej Umowy tj. w dniu 12 lutego 2018 r.-cena została zapłacona w dniu 13 lutego 2018 r.

**ARAMUS**

b) Kwota 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) zostanie wpłacona do dnia 28 lutego 2018 r. - cena została zapłacona w dniu 26 lutego 2018 r.

c) Kwota 320.000 zł. (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia 16 kwietnia 2018 r.

## **II. Apartamenty Podgórskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**

to Spółka realizująca przedsięwzięcia deweloperskie. Realizowany w okresie sprawozdawczym projekt „Apartamenty Dąbrowskiego” to ekskluzywna inwestycja w dzielnicy Stare Podgórze w Krakowie, składająca się z 58 apartamentów mieszkalnych o powierzchni od 24 do 71,6 m<sup>2</sup> oraz lokali usługowych przeznaczonych do sprzedaży/wynajmu. W 2017 roku spółka zależna zakończyła inwestycję i sprzedała 40 apartamentów z w/w inwestycji.

W dniu 29 września 2017 roku podmiot zależny - Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom, dokonał częściowej spłaty kredytu numer U0003008936799 z dnia 17 listopada 2015 roku w kwocie 11.300 000,00 PLN. W dniu 10 listopada 2017 roku Spółka zależna dokonała przed terminem spłaty końcowej raty kredytu nieodnawialnego na finansowanie bieżącej działalności umowy kredytowej nr U0003008936799 w kwocie 2 275 135,55 PLN zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 13.550.000,00 PLN. Spółka dokonała też przed terminem spłaty końcowej raty kredytu odnawialnego w rachunku kredytowym umowy kredytowej nr U0003008964266 w kwocie 726 116,36 PLN zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 1.000.000,00 PLN. Tym samym Spółka zależna przed terminem dokonała całkowitej spłaty wskazanych kredytów związanych z realizacją projektu deweloperskiego Apartamenty Dąbrowskiego.

**III. Prospector Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** - Spółka zależna w 100% od Spółki dominującej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami. Na koniec 2017 roku spółka zarządzała 244 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 271 tys. m<sup>2</sup>.

**IV. Północ nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** - Spółka zależna w 100% od Spółki dominującej zajmuje się zarządzaniem polską siecią biur Północ Nieruchomości (Sieć). Na koniec 2017 roku Sieć liczyła 44 oddziałów na terenie całej Polski. W analizowanym okresie Spółka zależna wdrożyła produkt PÓŁNOC Finanse, dzięki któremu doradcy mają możliwość obsługi klientów w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomości oraz pośrednictwa kredytowego. Doradcy PÓŁNOC Nieruchomości mogą przygotować ofertę idealnie dostosowaną do potrzeb i możliwości klientów, mając dostęp do najlepszego systemu na rynku, używanego przez liderów pośrednictwa finansowego, składania multiwniosków do wiodących banków, dostęp do systemu finansowego online 24 h. Sieć 2017 roku pośredniczyła przy uzyskaniu 237 kredytów. W analizowanym okresie Sieć doradzała w obrocie nieruchomościami o rekordowej wartości 324 mln.

W kolejnych latach spółka ARAMUS SA zamierza kontynuować działalność. Spółka zarządza najmem własnymi nieruchomościami i zamierza rozwijać tę część działalności. Jako spółka dominująca spółka ARAMUS SA w dalszym ciągu zamierza realizować procesy Zarządcze w Spółkach powiązanych Spółce przy uwzględnieniu opcji strategicznych. W związku z osiągnięciem przez Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zakładanego etapu rozwoju i podjęciu przez Zarząd spółki ARAMUS S.A decyzji o przeglądzie opcji strategicznych dla tych podmiotów zależnych, rozważane są przez Zarząd wszystkie możliwe opcje, w tym poszukiwanie inwestora branżowego, finansowego lub strategicznego, który byłby w stanie zapewnić spółkom w Grupie Kapitałowej optymalny rozwój w następnych latach bądź zdywersyfikować strukturę Grupy, przy utrzymaniu struktury właścicielskiej. W związku z tym, w dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki zależnej PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy.

## **WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI**

ARAMUS





Tab. Wybrane dane finansowe jednostkowe

Lp	Wybrane dane finansowe	Stan na 31.12.2017 (w zł)	Stan na 31.12.2016 (w zł)
1	Kapitał własny	10 929 122,54	8 309 355,01
2	Należności długoterminowe	-	-
3	Należności krótkoterminowe	4 494 435,57	180 146,56
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	106 997,15	594 453,05
5	Zobowiązania długoterminowe	2 502 936,23	12 914 162,10
6	Zobowiązania krótkoterminowe	8 712 986,69	458 329,74
7	Środki trwałe	14 448 632,86	12 932 388,43
8	Towary	0,00	812 626,46

Lp	Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.2017-31.12.2017r. ( w zł)	01.01.2016-31.12.2016r. ( w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	1 753 755,36	889 473,27
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	-340 856,54	- 313 949,27
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	-568 275,97	-371 577,15
4	Zysk/ strata brutto	3 124 480,16	-131 611,71
5	<b>EBITDA</b>	<b>-61 667,22</b>	<b>124 710,05</b>
6	Zysk/ strata netto	2 619 767,53	199 432,91
7	Amortyzacja	506 905,75	496 287,20

Źródło: Spółka

Tab. Wybrane dane- Spółki Zależne

	ARAMUS S.A.	Siedziba	Przychody za okres 01.01.2017- 31.12.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2017- 31.12.2017
1.	APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Sp .K	30-149 Kraków ul. Balicka 35	15 556 946,77	4 433 352,59
2	APARTAMENTY Podgórskie Sp. z o.o	30-149 Kraków ul. Balicka 35	6 000.00	35 301,32
3	PÓLNOC Nieruchomości Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	1 284 853,86	116 511,77
4	PROSPECTOR Sp. z o.o.	59-220 Legnica ul. Rycerska 2	1 558 528,97	6 157,12

Źródło: Spółka

## 2) OCENA UZYSKIWANYCH EFEKTÓW- ANALIZA WSKAŹNIKOWA

	Wzór wskaźnika	Kryte- rium prezentacji	Rok obrotowy
Wskaźniki rentowności			2017 Rok
			2016 Rok



Rentowność majątku ROA	wynik finansowy netto x100%	5-8	procent	11,00%	0,86%
	aktywa ogółem				
Rentowność kapitału własnego ROE	wynik finansowy netto x100%	15-25	procent	23,97%	2,24%
	kapitał własny				
Rentowność netto sprzedaży	wynik finansowy netto x100%	3-8	procent	149,38%	22,42%
	przychody ze sprzedaży				
Wskaźniki płynności finansowej				2017 Rok	2016 Rok
Wskaźnik płynności bieżącej (I)	aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	1,2-2,0	krotność	0,72	3,21
	zobow. krótkoterm.*- zobow.krótkoterm pow.12 m-cy				
Wskaźnik płynności szybkiej (II)	aktywa obrotowe - zapasy - krótkoterm. RMK czyjne - należn. z tyt. dostaw i usług pow. 12 m-cy	1,0	krotność	0,72	1,03
	zobowiązania krótkoterminowe*- zobowiązania z tyt. dostaw i usług pow.12 m-cy				
Wskaźnik płynności natychmiastowej(III)	inwestycje krótkoterminowe	1,0	krotność	0,22	0,79
	zobowiązania krótkoterminowe*- zobowiązania z tyt. dostaw i usług pow.12 m-cy				
Wskaźniki rotacji (obrotowości)				2017 Rok	2016 Rok
Szybkość obrotu należnościami	średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni		w dniach	7	11
	przychody netto ze sprzedaży				
Stopień spłaty zobowiązań	średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni		w dniach	18	46
	przychody netto ze sprzedaży				
Szybkość obrotu zapasami	średni stan i zapasów x 365 dni		w dniach	165	562
	przychody netto ze sprzedaży				
Wskaźniki zadłużenia				2017 Rok	2016 Rok
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	zobowiązania ogółem x 100%		procent	54,11%	64,36%
	aktywa ogółem				
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	zobowiązania ogółem x 100%		procent	117,91%	168,56%
	kapitał własny				

\*przyjęte zobowiązania krótkoterminowe dla wyliczenia wskaźników płynności stanowią sumę:

- a) krótkoterminowych rezerw poz. B.I2i3 pasywów,
- b) krótkoterminowych zobowiązań poz.B.III pasywów
- c) krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych poz. B.IV 2 pasywów

Spółka w 2017 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1 754 tys. PLN i są one wyższe o 97 % w porównaniu z analogicznym okresem roku 2016 roku. Przychody ze sprzedaży tego okresu, to przychody z wynajmu powierzchni własnych oraz sprzedaży towarów handlowych. W analizowanym okresie Spółka ARAMUS S.A. zanotowała wynik ze sprzedaży na poziomie -341 tys. PLN oraz wynik z działalności operacyjnej w wysokości -568 tys. PLN, co oznacza pogorszenie wyniku w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku. Zysk na poziomie EBITDA wyniósł -62 tys. PLN, wynik brutto 3 125 tys. PLN natomiast wynik na poziomie netto wyniósł 2 620 tys. PLN.

Na wysoki poziom zysku kluczowy wpływ miały zyski osiągnięte przez spółkę zależną Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom. Spółka Aramus SA jako komplementariusz uczestniczący w zyskach spółki zależnej w 99%, uwzględnił kwotę 4 389 019,06 PLN z tytułu udziału w zysku podmiotu zależnego Apartamenty Podgórskie Sp. kom. Sp. z o.o. w rachunku wyników jako przychód finansowy: dywidendy i udziały w zyskach.

**ARAMUS**

W związku z poprawą wyniku finansowego netto, w 2017 roku, wskaźniki rentowności uległy znacznej poprawie w stosunku do 2016 roku. Wskaźnik rentowności majątku wyniósł 11%, wskaźnik rentowności kapitału własnego 24%. Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł 150%.

Kolejnym istotnym czynnikiem mającym wpływ na sytuację finansową spółki jest zmiana stanu zobowiązań z tytułu pożyczek. W analizowanym okresie część zobowiązania w kwocie 2 310 000,00 PLN została spłacona – pozostała część zobowiązania z tytułu w/w pożyczek 8 200 000,00 PLN została przekwalifikowana z zobowiązań długoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych, co znacząco wpłynęło na uzyskiwane w tym okresie wskaźniki płynności. Wskaźniki płynności uległy znacznemu pogorszeniu. Wskaźnik płynności bieżącej i wskaźnik płynności szybkiej wyniósł 0,72 a wskaźnik płynności natychmiastowej przyjął wartość 0,22 co oznacza spadek poniżej wartości referencyjnych.

Wskaźniki zadłużenia w 2017 roku ukształtowały się następująco: wskaźnik ogólnego zadłużenia przyjął poziom 54,11%, wskaźnik zadłużenia kapitału własnego na poziomie 117,91% co oznacza znaczną poprawę w stosunku do 2016 roku lecz oznacza znaczne zaangażowanie obcych źródeł finansowania w stosunku do źródeł własnych.

### **3) NABYCIE AKCJI WŁASNYCH**

W analizowanym okresie Spółka nie nabywała akcji własnych.

### **4) POSIADANE ODDZIAŁY**

W analizowanym okresie Spółka nie posiadała oddziałów.

### **5) WPŁYW DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Działalność Spółki nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Nie prowadzi działalności, której charakter nakładałby na Spółkę szczególne obowiązki, dotyczące warunków korzystania ze środowiska naturalnego. Wszelkie rozwiązania racjonalizatorskie w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w zakresie optymalnej organizacji prowadzonej przez Spółkę działalności biurowej, racjonalnego wykorzystania materiałów biurowych, korzystania z materiałów produkowanych z surowców wtórnych, etc.

### **6) WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU**

Jednostka nie prowadzi prac badawczych i rozwojowych, w związku z tym nie ma osiągnięć w tej dziedzinie.

## **7. RYZYKA I ZAGROŻENIA, NA JAKIE NARAŻONA JEST JEDNOSTKA**

### **7.1 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ**

Spółka nie dysponuje kompleksowym z informatyzowanym systemem zarządzania ryzykiem. Poszczególne rodzaje ryzyk są analizowane odrębnie dla każdego z podejmowanych działań.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ STRATEGII ROZWOJU**

Elementem strategii jest działalność inwestycyjna i deweloperska. Przed dokonaniem zakupu nieruchomości dokonywana jest analiza atrybutów nieruchomości. Istnieje ryzyko dokonania błędnej oceny nieruchomości lub ryzyko zmniejszenia zainteresowania klientów danym rodzajem nieruchomości co może wpłynąć na utrzymywanie zbyt wysokich zapasów oraz mniejsze od zakładanych przychodów z tego źródła. W celu minimalizacji ryzyka Spółka na bieżąco analizuje rynek, wykonuje szacunki rentowności z nieruchomości które są w kręgu zainteresowania inwestycyjnego. W segmencie inwestycyjnym Spółka lokuje środki w różnego rodzaju nieruchomości. Działania te pozwalają równoważyć skutki spadków wpływów z jednego rodzaju działalności wpływami z innych rodzajów.

### **RYZIKO UTRATY PRZYCHODÓW W Z TYTUŁU ZAWARTYCH UMÓW NAJMU LOKALI.**

Znacznym źródłem przychodów spółki są przychody z najmu nieruchomości własnych. Rezygnacja najemców mogłaby w przyszłości przyczynić się do spadku poziomu uzyskiwanych z tego tytułu przychodów. Umowy najmu zawierają odpowiednie zabezpieczenia min. umowy poddanie się egzekucji, kaucje zabezpieczające należności, po to aby w razie wypowiedzenia umów najmu mieć odpowiednią

ilość czasu na wprowadzenie kolejnego najemcy, czy też aby z kaucji pokryć przeterminowane należności.

### **RYZIKO WZROSTU KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ I INNYCH KOSZTÓW**

W celu przeciwdziałania wzrostowi kosztów działalności, Spółka na bieżąco monitoruje poziom ponoszonych kosztów.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z TYTUŁU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK**

Spółka dokonuje zakupu nieruchomości w celu ich odsprzedaży, w związku z czym narażona jest na spory i postępowania sądowe związane z realizowanymi transakcjami, w wyniku których może zostać zobowiązana do zaspokojenia określonych roszczeń.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z CZYNNIKAMI POLITYCZNYMI I EKONOMICZNYMI W POLSCE I NA ŚWIECIE**

Działalność Spółki jest uzależniona od takich czynników jak: tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, wysokość stopy bezrobocia, poziom stóp procentowych, poziom kursów walutowych, polityki gospodarczej i fiskalnej rządu. Niekorzystne kształtowanie się tych czynników w kolejnych latach może wpływać na spadek popytu na nieruchomości, co może mieć negatywny wpływ na działalność i wyniki finansowe osiąganą przez Spółkę w kolejnych latach. Podwyżki stóp procentowych, osłabienie waluty polskiej, zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów, wstrzymanie akcji kredytowych przez Banki, wpłynąć mogłyby na znaczny spadek popytu na nieruchomości, a tym samym spadek przychodów Spółki. Opisane ryzyko, należy do grupy ryzyk niezależnych od Spółki. Jednakże w celu ograniczenia skutków wystąpienia ryzyka, Spółka dywersyfikuje źródła przychodów.

### **RYZIKO WAHAŃ CEN NIERUCHOMOŚCI**

Jednym z kluczowych czynników wpływających na wyniki finansowe Spółki jest poziom cen nieruchomości i trendy panujące w zakresie zmian tych cen. W przypadku wzrostu cen, co jest łatwo zauważalne na rynku, następuje wyprzedaż oferty, w przypadku spadku cen następuje wykup oferty. Wahania cen powodują zmniejszenie lub zwiększenie podaży i popytu, co wpływa na ilość zawieranych transakcji. Spadek cen nieruchomości w połączeniu ze spadkiem skłonności do zawierania transakcji skutkujący zmniejszeniem ich liczby, może odbić się niekorzystnie na wynikach finansowych Spółki.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UTRATĄ WARTOŚCI POSIADANYCH AKTYWÓW**

Spółka cyklicznie dokonuje analizy wartości posiadanych aktywów. W razie potrzeby podejmuje środki mające na celu zapobieżeniu utracie ich wartości. W przypadku jednostki powiązanej jest to min. restrukturyzacja czy dywersyfikacja źródeł przychodów, w przypadku nieruchomości podniesienie ich wartości poprzez uzyskanie niezbędnych pozwoleń czy podniesienie ich standardu.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z DOSTĘPNOŚCIĄ FINANSOWANIA ZA POŚREDNICTWEM KREDYTÓW DLA KLIENTÓW SPÓŁKI**

Ograniczanie akcji kredytowej przez banki, zaostrzanie kryteriów weryfikacji zdolności kredytowej, to czynniki, które mogą negatywnie wpłynąć na zdolność kredytową klientów lub zdolność do obsługi zaciągniętych kredytów. Czynniki te mogą spowodować spadek popytu ze strony klientów indywidualnych i w konsekwencji doprowadzić do zmniejszenia wielkości rynku. To z kolei może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki. Spółka, w celu ułatwienia klientom dostępu do kredytów hipotecznych wielu banków, współpracuje z pośrednikami kredytowymi posiadającymi w swej ofercie kredyty hipoteczne wielu banków.

### **RYZIKO CZĘSTYCH ZMIAN PRAWA**

Ryzyko wiąże się z dużą częstotliwością zmian w przepisach prawa oraz rozbieżnymi jego interpretacjami przez sądy i organy administracji publicznej. Przyszłe zmiany przepisów prawa, a w szczególności przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa regulującego gospodarkę i obrót nieruchomościami oraz prawa handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Spółki.

Przepisy prawa polskiego podlegają częstym zmianom mającym na celu ich dostosowanie do prawa Unii Europejskiej. Zmiany te mogą mieć poważny wpływ na otoczenie prawne działalności gospodarczej Spółki. Wejście w życie nowej regulacji może wiązać się z problemami interpretacyjnymi, niejednolitym orzecznictwem sądów oraz rozbieżnymi lub niekorzystnymi dla Spółki stanowiskami organów administracji publicznej.

## **RYZYO PODATKOWE**

Zmiany w prawie podatkowym mogą mieć istotny wpływ na działalność Spółki. System prawa podatkowego w Polsce jest przedmiotem częstych zmian. Zmiany te oraz trudności interpretacyjne związane ze stosowaniem nowych przepisów utrudniają prowadzenie działalności gospodarczej, w tym planowanie podatkowe, co może mieć negatywny wpływ na działalność Spółki. Ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż w państwach rozwiniętych, gdzie występuje większa stabilność systemu podatkowego. Ponadto treść przepisów prawa podatkowego umożliwia organom podatkowym dokonywanie niejednoznacznej ich wykładni. Spółka przed podjęciem decyzji, analizuje wykładnię ewentualnie dokonuje konsultacji w przypadku nasuwających się niejasności.

## **RYZYO ZWIĄZANE Z ZAWIERANIEM TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

W toku prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach Spółki sporadycznie zawierane są transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi, w tym również z podmiotem powiązanym kapitałowo. Transakcje z podmiotami powiązаныmi mogą wspomóc efektywne prowadzenie działalności. W aktualnej praktyce gospodarczej niektóre transakcje z podmiotami powiązаныmi, pomagają ograniczyć ryzyko gospodarcze w ramach Spółki. W przyszłości nie można wykluczyć, że transakcje z podmiotami powiązаныmi, obciążone będą ryzykiem, mogącym wpłynąć na wyniki Spółki.

## **RYZYO ZWIĄZANE Z ŁĄCZENIEM FUNKCJI ZARZĄDCZYCH Z WŁAŚCICIELSKIMI**

W analizowanym okresie osoba pełniąca funkcję Prezesa Zarządu ARAMUS SA oraz funkcję Wiceprezesa zarządu ARAMUS SA, to osoby posiadające znaczne pakiety akcji. Zachodzi ryzyko, że łączenie funkcji zarządczych z właścicielskimi może utrudniać podejmowanie racjonalnych decyzji ekonomicznych. Ryzyko jest ograniczone poprzez sprawowanie funkcji kontrolnych przez Radę Nadzorczą, w skład której wchodzi pięć osób, z których trzy nie są powiązаныe rodzinnie z Prezesem i Wiceprezesem Zarządu.

## **RYZYO ZWIĄZANE Z ISTNIENIEM POWIĄZAŃ RODZINNYCH PPOMIĘDZY CZŁONKIEM RZDY NADZORCZEJ A CZŁONKAMI ZARZĄDU.**

W analizowanym okresie jednym z członków rady nadzorczej jest żona Prezesa zarządu oraz brat żony Prezesa Zarządu ARAMUS SA. Nie można wykluczyć, że takie powiązаныe rodzinne ograniczą możliwość prawidłowej kontroli i oceny działań Zarządu. Ryzyko takie jest ograniczone faktem, że skład Zarządu jest wieloosobowy oraz tym, że działania zarządu kontrolowane są przez Radę Nadzorczą, w której trzech z pięciu członków to członkowie niezależni.

## **RYZYO ZWIĄZANE Z WPŁYWEM WIĘKSZOŚCIOWYCH AKCJONARIUSZY NA GRUPĘ.**

Akcjonariusze: Piotr Sumara i Konrad Sumara, zgodnie z wiedzą Zarządu ARAMUS SA posiadali na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania łącznie 69% akcji spółki ARAMUS SA. Zakres uprawnień związanych z posiadanym przez wymienione osoby udziałem w kapitale zakładowym Spółki ARAMUS SA, może doprowadzić do sytuacji, że pozostali akcjonariusze będą mieć mały wpływ na sposób zarządzania i funkcjonowania spółki ARAMUS SA.

## **7.2. INSTRUMENTY FINANSOWE**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych przede wszystkim w zakresie ryzyka: istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej zmiany cen, kredytowego, , na jakiej jest ona narażona. W spółce można wyróżnić następujące istotne ryzyka.

## **RYZYO ISTOTNYCH ZAKŁÓCEŃ PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIEŻNYCH ORAZ UTRATY PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

ARAMUS

Na dzień bilansowy Spółka posiadała zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w ogólnej kwocie na poziomie 10 408 318,01 PLN. Zobowiązania te zmniejszyły się o 24% w stosunku do 2016 roku. Jednakże w związku ze zmianą kwalifikacji kwoty 8 200 000 PLN na pożyczki krótkoterminowe, w 2017 roku spółka Aramus uzyskała znacznie słabsze wskaźniki płynności niż w roku ubiegłym, które kształtują się na poziomie 0,72. W/w zobowiązania krótkoterminowe nie budzą ryzyka utraty płynności finansowej Spółki.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała należności krótkoterminowych w kwocie 4.494. 435,57 pln,. Ponadto przewidywane wpływy w 2018 roku sprawiają, że w ocenie Zarządu Spółki nie ma ryzyka możliwości kontynuowania działalności. W Spółce realizowane są działania przekładające się na wzrost rentowności i osiąganych przychodów w kolejnych latach. Planowane w Spółce transakcje na rok 2018 zapewnią możliwość bieżącego realizowania zobowiązań, a szacowane planowane przychody zapewnią dalsze zwiększanie rentowności.

### **RYZYO KREDYTOWE**

Ryzyko kredytowe Spółki w odniesieniu do należności ze sprzedaży towarów handlowych-nieruchomości – zabezpieczana jest poprzez – zapisy w umowach sprzedaży o poddaniu się egzekucji zgodnie z 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, lub zabezpieczenie zobowiązania hipoteką. Ponadto aby zminimalizować ryzyko opóźnienia w zapłacie należności lub braku zapłaty, stosowane są przedpłaty czy zadatki. Często zakup nieruchomości finansowany jest z kredytów bankowych zatem środki przekazywane są bezpośrednio z banków, co eliminuje ryzyko braku zapłaty. Spółka monitoruje na bieżąco wysokość przeterminowanych należności, w uzasadnionych przypadkach występuje z roszczeniami prawnymi i dokonuje odpisów aktualizujących.

### **7.3. ZAGROŻENIA DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI**

Nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Jednostki.

### **III. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ ARAMUS SA ZASAD "DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT" W 2017 ROKU**

Oświadczenie ARAMUS S.A. w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008r. "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", zmienionych Uchwałą nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 r.

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.

TAK

Spółka nie wypełnia powyższej zasady w zakresie wprowadzenia transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. Wszelkie istotne informacje na temat zwołania i odbycia walnego zgromadzenia spółki przekazywane są do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej spółki jak również za pośrednictwem odpowiednich raportów bieżących dając możliwość zapoznania się ze sprawami poruszonymi na walnym zgromadzeniu. Koszty związane z transmisją i rejestracją przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej są w ocenie spółki niewspółmierne do ewentualnych korzyści wynikających z takiego działania. Spółka nie zamierza najbliższym czasie wprowadzać transmisji, rejestracji i upubliczniania obrad walnego zgromadzenia

2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

TAK

**ARAMUS**

W ocenie spółki informacje dostępne na stronie internetowej, w publikowanych raportach przedstawiają pełny obraz funkcjonowania spółki.

3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

TAK

3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów

TAK

Na stronie internetowej spółki nie jest zamieszczona wprost informacja o działalności, z której spółka uzyskuje najwięcej przychodów.

Informacja taka wynika z prezentowanych na stronie internetowej raportów okresowych

3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

TAK

Na stronie internetowej spółki nie jest zamieszczona wprost informacja o pozycji spółki na rynku. Spółka Aramus przekazuje informację, że w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej należy do mikroprzedsiębiorstw. Oznacza to, że pozycja samej Spółki na rynku zarówno pod względem wielkości zatrudnienia jak też rocznego obrotu netto nie jest znacząca. Jednakże Spółka od lat utrzymuje swoją pozycję i skutecznie konkuruje z innymi spółkami podobnej wielkości w branży.

3.4 życiorysy zawodowe członków organów spółki

TAK

3.5 powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby

głosów na walnym zgromadzeniu spółki,

TAK

3.6 dokumenty korporacyjne spółki

TAK

3.7 zarys planów strategicznych spółki,

TAK

Informacja taka wynika z prezentowanych na stronie internetowej raportów rocznych

3.8 opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

NIE

W ocenie spółki. obecna niestabilna sytuacja ekonomiczna w Polsce i na świecie, oraz niepewność w zakresie dalszego rozwoju popytu na rynku nieruchomości w Polsce, nie przekładają się na stabilność przesłanek niezbędnych do sporządzenia przez zarząd spółki rzetelnych prognoz finansowych. W opinii zarządu, obecna, zbyt duża zmienność sytuacji gospodarczej, rodzi ryzyko, iż przedstawione przez spółkę prognozy mogłyby znacząco odbiegać od zrealizowanych przez spółkę wyników finansowych. W związku z powyższym zarząd spółki podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.

3.9 strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

TAK

3.10 dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami

TAK

**ARAMUS**

### 3.11 Skreślony

3.12 opublikowane raporty bieżące i okresowe  
TAK

3.13 kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,  
TAK

Do 31 stycznia każdego roku Spółka publikuje harmonogram przekazywania finansowych raportów okresowych. Informacja o zwoływanych walnych zgromadzeniach wynika z publikowanych przez spółkę, w tym na stronie internetowej spółki, raportów bieżących. Przedstawiciele spółki udzielają wywiadów prasowych czy telewizyjnych, w chwili obecnej nie ma natomiast ustalonego kalendarza konferencji prasowych czy spotkań z analitykami, inwestorami.

3.14 informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych  
TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.15 skreślony

3.16 pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,  
TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.17 informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem  
TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.18 informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy  
TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.19 informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,  
TAK

3.20 Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta  
TAK

3.21 dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,  
TAK jeśli wystąpi zdarzenie

W ciągu ostatnich 12 m-cy spółka nie opublikowała prospektu emisyjnego.

### 3.22 Skreślony

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.  
TAK



4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta  
TAK

5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie [www.GPWInfoStrefa.pl](http://www.GPWInfoStrefa.pl).  
TAK

Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową zawierającą moduł relacji inwestorskich. Strona ta jest na bieżąco aktualizowana, a wszelkie informacje i raporty zawierające treści istotne z punktu widzenia inwestorów oraz akcjonariuszy, są na niej zamieszczane niezwłocznie, z zachowaniem należytej staranności. W opinii zarządu spółki, informacje przekazywane za pośrednictwem własnej strony internetowej w sposób kompletny i wystarczający zapewniają inwestorom oraz akcjonariuszom możliwość dokonania oceny sytuacji spółki. Ponadto informacje na temat spółki oraz opublikowane raporty znajdują się [www.infostrefa.com](http://www.infostrefa.com)

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.  
TAK

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę  
TAK

Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków  
TAK

8. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1 informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej  
TAK

9.2 informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.  
TAK

10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.  
TAK

11. Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.  
TAK

Przedstawiciele Spółki udzielają wywiadów prasowych czy telewizyjnych, w chwili obecnej nie ma natomiast ustalonego kalendarza konferencji prasowych czy spotkań z analitykami, inwestorami.

11. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej  
TAK

12. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych

TAK

jeśli wystąpi zdarzenie

13a. W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

TAK

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia

TAK

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

TAK Jeśli wystąpi zdarzenie

16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.

Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,
- kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

NIE

W chwili obecnej spółka nie publikuje raportów miesięcznych. W opinii zarządu spółki, publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji spółki.

16a. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

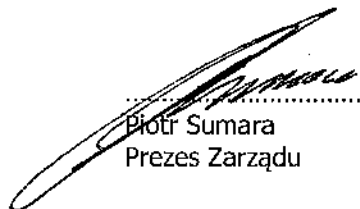
TAK

#### **IV. ISTOTNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM**


ARAMUS

W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A. dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki zależnej PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000165449 każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) tj. o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), które łącznie stanowią 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dają prawo do wykonywania 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki za łączną kwotę 720.000 zł.

Kraków dnia 5 kwietnia 2018 roku



Piotr Sumara  
Prezes Zarządu



Konrad Sumara  
Wiceprezes Zarządu