

Wrocław, 14 luty 2018 roku



Dr.Finance
DO USŁUG. FINANSOWYCH

DR.FINANCE S.A.
RAPORT KWARTALNY

Skonsolidowany i jednostkowy za **4Q 2017** roku

OKRES PAŹDZIERNIK– GRUDZIEŃ 2017 R.

Raport sporządzony został przez spółkę Dr.Finance S.A. z siedzibą we Wrocławiu (dalej również: Spółka, Dr.Finance, Grupa Kapitałowa Dr.Finance, Grupa), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 14 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

Szanowni Państwo,

Przedstawiam Państwu raport okresowy Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A. za 4Q 2017 roku.

W okresie IV kwartału 2017 roku Grupa Kapitałowa Dr.Finance S.A. wypracowała zysk netto w kwocie: 5,9 tys. PLN. Natomiast zysk EBITDA (zysk operacyjny + amortyzacja) wyniósł: 70,2 tys. PLN. Narastająco za 4Q 2017 roku zysk netto wyniósł: 191,1 tys. PLN a EBITDA wyniosła: 437,9 tys. PLN. Spółka Dr.Finance S.A. wypracowała w okresie 4Q 2017 roku zysk netto w wysokości: 20,7 tys. PLN, czyli mniej o 57,8 % w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego oraz narastająco za 4Q 2017 roku zysk netto w wysokości: 257,1 tys. PLN, co oznacza wzrost o 18,6% w porównaniu z rokiem 2016.

W Grupie Kapitałowej Dr.Finance S.A. nastąpił spadek w 4Q 2017 roku wartości przychodów ze sprzedaży o 18,6% w porównaniu do 4Q 2016 roku.

Grupa w roku 2017 poprawiła swoje wskaźniki finansowe, takie jak wskaźnik płynności, który kształtował się na poziomie 1,29, natomiast w roku 2016 wyniósł: 0,98 oraz wskaźnik zadłużenia, który zmniejszył się do poziomu 73,9%, w porównaniu do 76,4% w poprzednim roku. Wskaźnik rentowności netto ze sprzedaży oscylował na poziomie 3,3%, a w 2016 roku wyniósł 6,7%.

Z poważaniem

Paweł Woźniak

Prezes Zarządu
Dr.Finance S.A.

SPIS TREŚCI

1. NAWAŻNIEJSZE ZASADY ZASTOSOWANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	4
2. INFORMACJE OGÓLNE	4-5
2.1. Podstawowe dane Spółki	4
2.2. Kapitał zakładowy	4-5
2.3. Zarząd Spółki	5
2.4. Rada Nadzorcza Spółki	5
2.5. Zatrudnienie.....	5
3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	5-6
4. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.....	6
5. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	6-8
5.1. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	6-7
5.2. Skonsolidowany bilans.....	7-8
5.3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	8
5.4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.....	8
6. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	8-12
6.1. Jednostkowy rachunek zysków i strat.....	8-9
6.2. Jednostkowy bilans	9-10
6.3. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych	10
6.4. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	10-11
7. KOMENTARZ ZARZĄDU EMITENTA NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE..	11-13
7.1. Opis świadczonych usług	11
7.2. Działalność Spółki w 4Q 2017 roku.....	11
7.3. Czynniki mające wpływ na wynik kwartału.....	11-12
7.4. Wyniki poszczególnych Spółek w Grupie Kapitałowej Dr.Finance S.A.....	12
8. STANOWISKO ODNOŚNIE ZREALIZOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW	12
9. INFORMACJA NA TEMAT DZIAŁAŃ I PLANÓW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	12-13
9.1. Rozwój sieci sprzedaży	12-13
9.2. Inne działania rozwojowe	13
10. INNE WYDARZENIA.....	13

1. NAJWAŻNIEJSZE ZASADY ZASTOSOWANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

- Raport kwartalny Spółki Dr.Finance S.A. za 4Q 2017 roku nie podlegał badaniu, ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.
- Dane finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.
- Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
- Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej – Dr.Finance S.A. metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych.
- Spółka posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących skład Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A. nie jest ograniczony.
- Załącznik nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect";
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 133);
- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami) oraz załącznikiem nr 1 do tej ustawy „Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, o którym mowa w art. 45 ustawy, dla innych jednostek niż banki, zakłady ubezpieczeń, zakłady reasekuracji i jednostki mikro”.
- Dane finansowe przedstawione w niniejszym raporcie obejmują okres od 01.10.2017 do 31.12.2017 roku i zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że Spółka nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.
- Dane finansowe obejmują wyniki jednostkowe oraz skonsolidowane Spółki Dr.Finance S.A.
- Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się, stosując rzeczywście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Spółka dokonała zmiany polityki rachunkowości, która dotyczy zmiany sposobu wyceny instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży. Zgodnie z wprowadzoną zmianą instrumenty te wycenia się według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić). Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika, a skutki wyceny odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny.
- Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zalicza się również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów nabycia.
- Koszty sprzedanych usług są to koszty usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży.
- Spółka aktywuje koszty ponoszone na utworzenie baz danych prezentując je w wartościach niematerialnych i prawnych. Bazy danych wycenia się stosując rzeczywście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

2. INFORMACJE OGÓLNE.

2.1. Podstawowe dane Spółki.

W związku z wejściem w życie „Ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami” Spółka zobligowana została do zmiany nazwy w związku z zakazem używania w nazwie słowa „doradca”. Obecna nazwa Dr.Finance S.A. została zmieniona w KRS w dniu 11 stycznia 2018 r.

Nazwa	Dr.Finance Spółka Akcyjna
Forma Prawna	Spółka Akcyjna
Siedziba	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław
Kraj	Polska
Oznaczenie Sądu	Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS	0000303423
Wysokość Kapitału Zakładowego	747.971,00 PLN, w pełni opłacony
Liczba Akcji Wszystkich Emisji	3.739.855
REGON	140791036
NIP	5272527706
Strona Internetowa	www.drfinance.pl
Adres e-mail	zarzad@drfinance.pl

2.2. Kapitał zakładowy.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 747.971,00 zł (siedemset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych) i dzieli się na 3.739.855 (trzy miliony siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć) akcji zwykłych, w tym:

- 1) 1.002.600 (jeden milion dwa tysiące sześćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od A 0000001 (jeden) do A 1002600 (jeden milion dwa tysiące sześćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 2) 47.000 (czterdzieści siedem tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od B 0000001(jeden) do B 0047000 (czterdzieści siedem tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 3) 150.000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach C 0000001 (jeden) do C 0150000 (sto pięćdziesiąt tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 4) 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o numerach D 000000001 (jeden) do D 0040000 (czterdzieści tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 5) 33.500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii D1, o numerach D1 0000001 (jeden) do D1 0033500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 6) 22.500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach E 0000001 (jeden) do E 0022500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 7) 1.356.436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach F 0000001 (jeden) do F 1356436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 8) 27.651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii G, o numerach G 0000001 (jeden) do G 0027651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 9) 258.368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, o numerach H 0000001 (jeden) do H 0258368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 10) 281.250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii I, o numerach I 0000001 (jeden) do I 0281250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 11) 520.550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o numerach od J 0000001 (jeden) do J 0520550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

Akcje serii A przyznane zostały akcjonariuszom w zamian za udziały posiadane przez nich w Spółce Dr.Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i pokryte zostały majątkiem przekształcanej spółki. Akcje serii F przyznane zostały akcjonariuszom, byłym udziałowcom spółki Creditfield Sp. z o.o. i zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 100% udziałów w tej spółce.

2.3. Zarząd Spółki.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Woźniak	Prezes Zarządu

2.4. Rada Nadzorcza Spółki.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 14 lutego 2018 roku przedstawiał się w sposób następujący:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Dera	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Konrad Ogorzelski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Członek Rady Nadzorczej
Michał Świątek	Członek Rady Nadzorczej

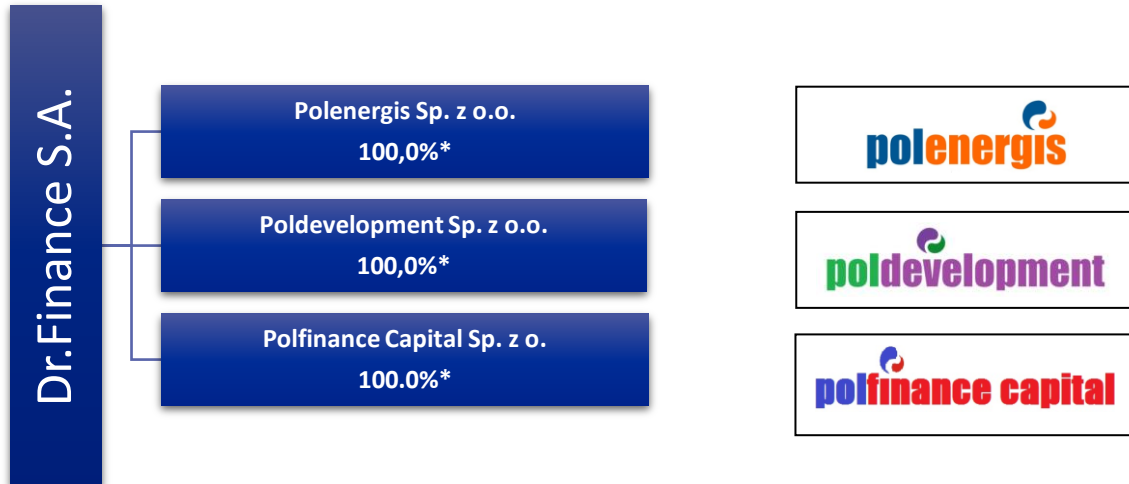
2.5. Zatrudnienie

(pełne etaty)	Liczba pracowników
Umysłowi	3
Fizyczni	0

3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.

Na dzień sporządzenia raportu tj. 14 lutego 2018 roku Spółka posiada następujące udziały w innych spółkach:

- POLENERGIS Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniaka. Podstawową działalnością spółki jest pośrednictwo w sprzedaży otwartego grupowego ubezpieczenia na życie. Kapitał zakładowy wynosi 5.000 PLN.
- POLDEVELOPMENT Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniaka. Podstawową działalnością Spółki jest pośrednictwo na rynku obrotu nieruchomościami oraz działalność deweloperska. Kapitał zakładowy wynosi 360.000 PLN.
- POLFINANCE CAPITAL Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniaka. Podstawową działalnością spółki są consulting i usługi doradcze. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 PLN.



* Udział w kapitale zakładowym

4. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.

Struktura akcjonariatu Dr.Finance S.A. na dzień 14 lutego 2018 roku przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko / nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w liczbie głosów na WZA
Paweł Woźniak	695 000	18,58%	18,58%
Jerzy Dera	641 466	17,15%	17,15%
Precious Metals Investments S.A.	206 698	5,53%	5,53%
Dariusz Bąkowski i VIF II Bąkowski Bąkowska	202 758	5,42%	5,42%
Ćwikliński Rafał	195 447	5,23%	5,23%
Pozostali (free float)	1 798 486	48,09%	48,09%
Razem	3 739 855	100,00%	100,00%

5. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

5.1. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.

Dane obejmują najważniejsze pozycje z rachunku zysków i strat za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane z rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	01.10.2017-31.12.2017	01.01.2017-31.12.2017	01.10.2016-31.12.2016	01.01.2016-31.12.2016
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	1 285,9	5 823,2	1 482,7	5 703,2
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 202,8	5 645,5	1 470,8	5 027,6
II. Zmiana stanu produktów	87,2	87,2	0,0	0,0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	(4,0)	90,6	11,9	675,6
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 324,8	5 659,6	1 462,1	5 665,0

I. Amortyzacja	42,8	173,2	44,0	181,3
II. Zużycie materiałów i energii	38,2	49,5	6,9	37,8
III. Usługi obce	1 120,9	5 166,4	1 306,0	5 067,3
IV. Podatki i opłaty	11,0	22,3	2,1	41,1
V. Wynagrodzenia	61,8	159,9	66,5	236,5
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7,3	36,9	11,9	48,0
VII. Podróże służbowe	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Pozostałe koszty rodzajowe	42,8	51,2	24,7	53,1
IX. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(38,9)	163,7	20,6	38,2
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	74,9	109,8	220,7	317,2
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Dotacje	10,8	43,2	10,8	43,2
III. Inne przychody operacyjne	64,1	66,6	209,9	274,0
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	8,6	8,8	17,6	58,5
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2,0	2,0	0,0	1,6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Inne koszty operacyjne	6,6	6,8	17,6	56,9
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	27,4	264,7	223,7	296,9
PRZYCHODY FINANSOWE	0,8	0,8	27,6	35,2
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Odsetki	0,8	0,8	27,6	35,2
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
V. Inne	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY FINANSOWE	22,3	74,4	27,3	38,7
I. Odsetki	21,6	36,0	23,5	29,8
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	1,5
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Inne	0,8	38,5	3,8	7,4
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	5,9	191,1	224,0	293,4
WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,0	0,0	0,0	96,6
I. Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	97,1
II. Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	(0,5)
ZYSK (STRATA) BRUTTO	5,9	191,1	224,0	390,0
PODATEK DOCHODOWY	0,0	0,0	(0,4)	5,9
POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) NETTO	5,9	191,1	224,4	384,1

5.2. Skonsolidowany bilans.

Dane obejmują najważniejsze pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane bilansowe (w tys. PLN)	31.12.2017	31.12.2016
AKTYWA TRWAŁE	506,3	680,7
I. Wartości niematerialne i prawne	201,7	371,7
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11,0	15,4
III. Należności długoterminowe	0,0	0,0
IV. Inwestycje długoterminowe	293,6	293,6
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0
AKTYWA OBROTOWE	1 647,1	1 016,9
I. Zapasy	416,8	130,3
II. Należności krótkoterminowe	241,0	158,1
III. Inwestycje krótkoterminowe	979,8	683,2
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9,6	45,3
AKTYWA OGÓŁEM	2 153,4	1 697,6
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	109,9	(102,7)
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	748,0	3 739,9
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,0	0,0
III. Udziały (akcje) własne	0,0	0,0

IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	670,0	648,4
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,0	0,0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,0	0,0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 499,1)	(4 875,1)
VIII. Zysk (strata) netto	191,1	384,1
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 043,4	1 800,2
I. Rezerwy na zobowiązania	0,0	0,0
II. Zobowiązania długoterminowe	315,5	254,3
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 275,0	1 042,0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	453,0	503,9
PASYWA OGÓŁEM	2 153,4	1 697,6

5.3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.

Dane obejmują główne pozycje z rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (w tys. PLN)	01.10.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017	01.10.2016- 31.12.2016	01.01.2016- 31.12.2016
Zysk (strata) netto	5,9	191,1	224,6	384,1
Korekty razem	(49,7)	(98,2)	(633,1)	54,8
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(43,8)	92,9	(408,5)	439,0
Wpływy	0,0	0,0	355,1	3,7
Wydatki	280,0	280,0	156,1	237,7
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(280,0)	(280,0)	199,0	(234,0)
Wpływy	599,8	908,8	0,0	250,0
Wydatki	8,8	425,1	36,2	177,0
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	591,1	483,7	(36,2)	73,0
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	267,3	296,6	(245,7)	278,1
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	267,3	296,6	(245,7)	278,1
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POZĄTEK OKRESU	488,9	459,6	705,3	181,5
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	756,2	756,2	459,6	459,6

5.4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Wybrane dane finansowe obejmują główne pozycje zmian w kapitale własnym za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (w tys. PLN)	01.10.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017	01.10.2016- 31.12.2016	01.01.2016- 31.12.2016
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	104,0	(102,7)	(350,0)	(460,6)
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739,9	3 739,9	3 739,9	3 739,9
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	748,0	748,0	3 739,9	3 739,9
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	670,0	648,4	648,4	7 548,4
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	670,0	670,0	648,4	648,4
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(4 512,6)	(4 875,1)	(12 056,6)	(12 056,6)
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 499,1)	(1 499,1)	(4 875,1)	(4 875,1)
Wynik netto	5,9	191,1	224,4	384,1
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	109,9	109,9	(102,7)	(102,7)
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	109,9	109,9	(102,7)	(102,7)

6. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

6.1. Jednostkowy rachunek zysków i strat - wybrane dane finansowe

Dane obejmują najważniejsze pozycje z rachunku zysków i strat za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane z rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	01.10.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017	01.10.2016- 31.12.2016	01.01.2016- 31.12.2016
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	1 067,9	5 014,6	1 311,9	5 027,6
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 067,9	5 014,6	1 311,9	5 027,6
II. Zmiana stanu produktów	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 051,0	4 779,0	1 257,4	4 897,2
I. Amortyzacja	40,8	165,2	42,0	170,9
II. Zużycie materiałów i energii	2,3	7,2	4,6	25,8
III. Usługi obce	979,1	4 496,9	1 171,8	4 490,5
IV. Podatki i opłaty	7,7	18,8	1,6	38,6
V. Wynagrodzenia	11,9	60,2	26,0	124,5
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3,1	17,1	6,6	32,3
VII. Podróże służbowe	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Pozostałe koszty rodzajowe	6,1	13,5	4,8	14,6
IX. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	16,9	235,6	54,5	130,4
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	30,2	65,1	31,2	150,1
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Dotacje	10,8	43,2	10,8	43,2
III. Inne przychody operacyjne	19,4	21,9	20,4	106,9
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	4,8	5,0	15,8	33,5
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2,0	2,0	0,0	1,6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Inne koszty operacyjne	2,8	3,0	15,8	31,9
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	42,3	295,7	69,9	247,0
PRZYCHODY FINANSOWE	0,8	0,8	1,2	2,8
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Odsetki	0,8	0,8	1,2	2,8
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
V. Inne	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY FINANSOWE	22,4	39,4	22,1	33,0
I. Odsetki	21,6	36,0	21,2	29,6
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Inne	0,8	3,4	0,9	3,4
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	20,7	257,1	49,0	216,8
WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) BRUTTO	20,7	257,1	49,0	216,8
PODATEK DOCHODOWY	0,0	0,0	0,0	0,0
POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) NETTO	20,7	257,1	49,0	216,8

6.2. Jednostkowy bilans - wybrane dane finansowe

Dane obejmują najważniejsze pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane bilansowe (w tys. PLN)	31.12.2017	31.12.2016
AKTYWA TRWAŁE	675,9	840,6
I. Wartości niematerialne i prawne	201,7	361,9
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11,0	15,4
III. Należności długoterminowe	0,0	0,0
IV. Inwestycje długoterminowe	463,3	463,3
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0
AKTYWA OBROTOWE	622,0	236,4
I. Zapasy	142,6	110,6

II. Należności krótkoterminowe	72,0	61,6
III. Inwestycje krótkoterminowe	400,9	57,2
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6,5	7,0
AKTYWA OGÓŁEM	1 297,9	1 077,0
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	306,8	49,7
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	748,0	3 739,9
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,0	0,0
III. Udziały (akcje) własne	0,0	0,0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	670,0	648,4
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	293,6	293,6
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,0	0,0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 661,8)	(4 848,9)
VIII. Zysk (strata) netto	257,1	216,7
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	991,1	1 027,2
I. Rezerwy na zobowiązania	0,0	0,0
II. Zobowiązania długoterminowe	315,5	254,3
III. Zobowiązania krótkoterminowe	603,6	657,7
IV. Rozliczenia międzyokresowe	72,0	115,2
PASYWA OGÓŁEM	1 297,9	1 077,0

Zmiany poszczególnych pozycji wg stanu na 31 grudnia 2017 roku w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zostały spowodowane:

- Na zobowiązania długoterminowe składają się zobowiązania w wysokości: 300,0 tys. PLN obligacje 2-letnie serii C.
- W zobowiązaniach krótkoterminowych główną pozycję stanowią: obligacje serii B na kwotę 250,0 tys. PLN kwota 328,8 tys. PLN wynikająca z wykorzystanego limitu kredytowego w BZWBK oraz Idea Bank oraz 18,9 tys. PLN zobowiązania z tytułu dostaw i usług.
- Spółka udzieliła pożyczki dla Spółki zależnej POLDEVELOPMENT SP. Z O.O. w wysokości : 280 tys. PLN, na okres 12 miesięcy, jednocześnie w tym celu uruchomiła linie kredytową w Idea Bank.

6.3. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych.

Dane obejmują główne pozycje z rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócony rachunek przepływów pieniężnych (w tys. PLN)	01.10.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017	01.10.2016- 31.12.2016	01.01.2016- 31.12.2016
Zysk (strata) netto	20,7	257,1	49,0	216,7
Korekty razem	200,7	163,0	(181,6)	(114,1)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	221,4	420,1	(132,6)	102,6
Wpływy	0,0	0,0	132,1	132,1
Wydatki	280,0	280,0	136,1	308,0
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(280,0)	(280,0)	(4,0)	(175,9)
Wpływy	328,8	628,8	0,0	250,0
Wydatki	21,6	425,1	36,2	177,0
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	307,2	203,7	(36,2)	73,0
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	248,6	343,7	(172,8)	(122,9)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	248,6	343,7	(172,8)	(122,9)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	152,3	57,2	230,0	180,1
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	400,9	400,9	57,2	57,2

6.4. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Wybrane dane finansowe obejmują główne pozycje zmian w kapitale własnym za okres od 1 października do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym (w tys. PLN)	01.10.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017	01.10.2016- 31.12.2016	01.01.2016- 31.12.2016
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	286,1	49,7	(57,7)	(460,6)
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739,9	3 739,9	3 739,9	3 739,9
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	748,0	748,0	3 739,9	3 739,9
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0

Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	670,0	648,4	648,4	7 548,4
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	670,0	670,0	648,4	648,4
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	293,6	293,6	235,2	0,0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	293,6	293,6	293,6	293,6
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(4 848,9)	(4 848,9)	(4 848,9)	(12 056,6)
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 661,8)	(1 661,8)	(4 848,9)	(4 875,1)
Wynik netto	20,7	257,1	49,0	216,7
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	306,8	306,8	49,7	49,7
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowan. podziału zysku	306,8	306,8	49,7	49,7

7. KOMENTARZ ZARZĄDU EMITENTA NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

7.1. Opis świadczonych usług.

Grupa Kapitałowa Dr.Finance S.A. jest niezależną od dostawców produktów finansowych, ogólnopolską firmą pośrednictwa finansowo-ubezpieczeniowego. Grupa świadczy usługi w zakresie produktów hipotecznych, produktów gotówkowych, komercyjnych i polis ubezpieczeniowych przeznaczonych dla klientów indywidualnych oraz przedsiębiorstw. Grupa posiada szeroką ofertę produktów, którą systematycznie dostosowuje do zmieniających się warunków rynkowych. W ramach oferowanych usług eksperci finansowi przeprowadzają analizę formalną i cenową dostępnych produktów pod kątem oczekiwań i możliwości klienta, koordynują cały proces uzyskania finansowania od momentu złożenia wniosku, poprzez uzyskanie decyzji, podpisanie umowy, do momentu uruchomienia środków. Dodatkowo w skład kompleksowej usługi wchodzi pomoc w przygotowaniu wniosków oraz gromadzeniu niezbędnej dokumentacji.

7.2. Działalność Grupy w 4Q 2017 roku.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży w 4Q 2017 roku osiągnęły poziom: 1.285,9 tys. PLN, co stanowiło spadek o 13,3% w stosunku do 4Q 2016 roku. W 4Q 2017 roku Grupa zanotowała skonsolidowany zysk netto na poziomie: 5,9 tys. PLN. Natomiast skonsolidowane przychody ze sprzedaży narastająco od początku 2017 roku wyniosły: 5.823,2 tys. PLN, co stanowiło wzrost o 2,1% w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Natomiast zysk netto Grupy narastająco od początku roku 2017 wyniósł: 191,1 tys. PLN i był niższy o 50,3% w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Na wzrost przychodów główny wpływ miał wzrost sprzedaży produktów ubezpieczeniowych.

Udział kredytów w przychodach ze sprzedaży ogółem w 2017 roku kształtował się na poziomie ok. 84%, produktów ubezpieczeniowych 13%, pozostałych 3%.

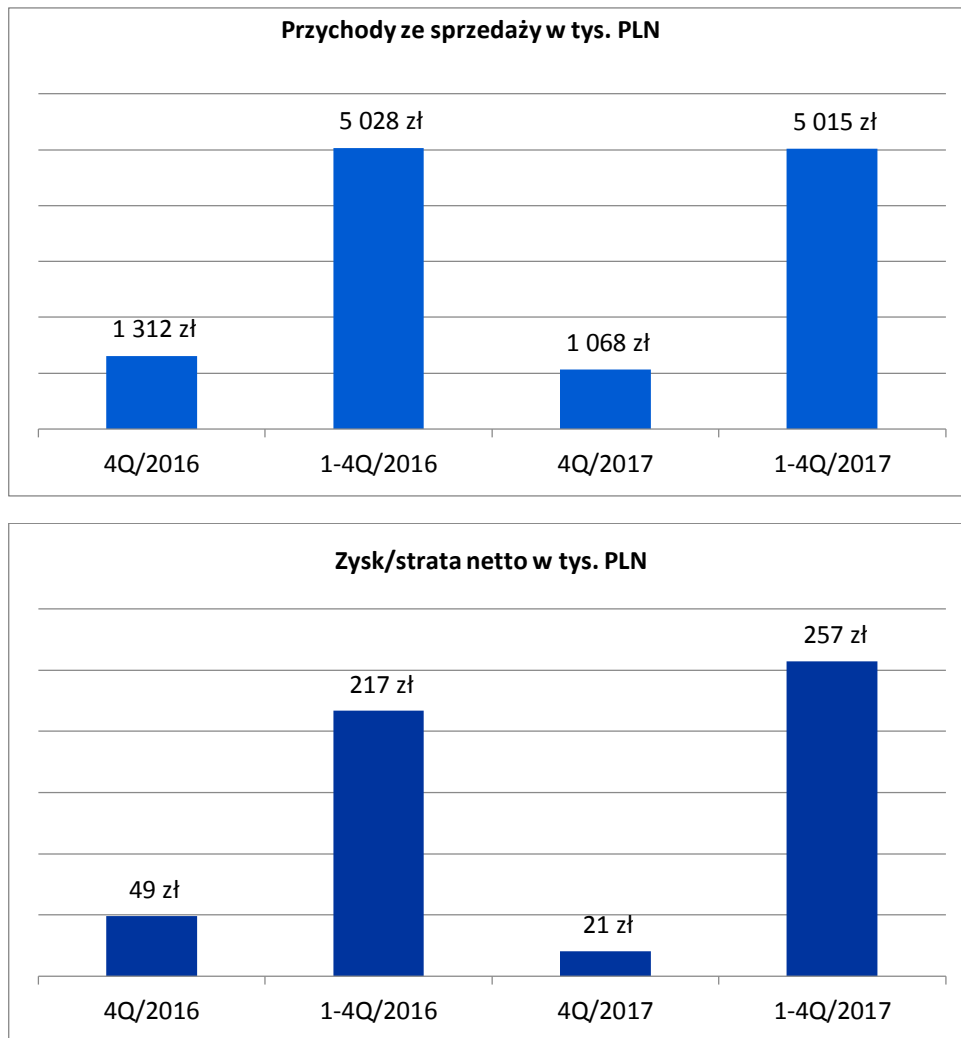
Porównanie wolumenów sprzedaży w Grupie Kapitałowej w poszczególnych grupach produktowych w 4Q 2017 roku w odniesieniu do 4Q 2016 roku oraz 3Q 2017 roku przedstawiono w poniższych tabelach.

Dane (w mln PLN)	Q4'17	Q4'16	Q4'17/Q4'16
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	43,4	55,8	-22,2%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	0,7	2,5	-72,0%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	0,5	0,7	-28,6%
Wartość sprzedaży produktów ubezpieczeniowych – wartość zaewidencjonowanej składki w ramach Polenergis Sp. z o.o.	0,5	0,005	+1.250,0%
Dane (w mln PLN)	Q4'17	Q3'17	Q3'17/Q2'17
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	43,4	52,1	-16,7%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	0,7	1,6	-56,3%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	0,5	0,9	-44,4%
Wartość sprzedaży produktów ubezpieczeniowych – wartość zaewidencjonowanej składki w ramach Polenergis Sp. z o.o.	0,5	0,5	+0,0%
Dane (w mln PLN)	2017	2016	2017/2016
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	211,0	201,8	4,6%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	5,3	9,4	-43,6%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych - wypłacone kredyty w ramach Dr.Finance S.A.	2,5	3,6	-30,6%
Wartość sprzedaży produktów ubezpieczeniowych – wartość zaewidencjonowanej składki w ramach Polenergis Sp. z o.o.	6,0	0,013	+46.153,9%

7.3. Czynniki mające wpływ na wyniki w 4Q 2017 roku.

- W grupie produktowej kredytów hipotecznych, które stanowią dominującą część prowadzonej działalności w 4Q 2017 roku nastąpił spadek o 22,2% wartości uruchomionych kredytów w stosunku do 4Q 2016 roku. Spółka zanotowała także spadek uruchamianych kredytów w stosunku do 3Q 2017 roku o 16,7%.
- Spółce w 4Q 2017 roku nie udało się zwiększyć poziomu wolumenu uruchamianych kredytów gotówkowych udzielonych za jej pośrednictwem w stosunku do porównywalnego 4Q 2016 roku, nastąpił spadek o 72,0%. Do głównych przyczyn tej sytuacji należy zaliczyć rozwiązanie przez kilku Agentów umów ze Spółką oraz zmniejszone działania promocyjne ze strony samej Spółki.
- Spółce w 4Q 2017 roku nie udało się zwiększyć poziomu wolumenu uruchamianych kredytów komercyjnych udzielonych za jej pośrednictwem w stosunku do porównywalnego 4Q 2016 roku, nastąpił spadek o 28,6%.
- Spółce zależnej Polenergis udało się znacząco poprawić liczbę zawieranych polis ubezpieczeniowych oraz wartość zebranych składek z tego tytułu.

Wykres 1. Wyniki finansowe Spółki – jednostkowe (w tys. PLN).



7.4. Wyniki poszczególnych Spółek z Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A..

POLENERGIS SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 4Q 2017 roku osiągnęły poziom: 134,9 tys. PLN. W 4Q 2017 roku Spółka zanotowała stratę netto na poziomie: 18,5 tys. PLN. Narastająco za 4Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 630,9 tys. PLN, a strata netto : 2,2 tys. PLN.

Spółka specjalizuje się w zawieraniu umów ubezpieczeń grupowych, posiada portfel blisko 2,7 tys. klientów, którzy co miesiąc dokonują wpłaty składki ubezpieczeniowej w kwotach od 55,0 PLN do 75,0 PLN.

POLDEVELOPMENT SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 4Q 2017 roku osiągnęły poziom: 81,9 tys. PLN. W 4Q 2017 roku Spółka zanotowała zysk netto na poziomie: 6,8 tys. PLN. Narastająco za 4Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 174,2 tys. PLN natomiast strata netto : 18,4 tys. PLN. Spółka po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w dniu 4 października 2017 roku podpisała umowę z generalnym wykonawcą na wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach inwestycji budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej we Wrocławiu na Wojszycach o szacunkowej łącznej wartości PUM ok.365 m kw.. Natomiast w dniu 19 grudnia 2017 r. Spółka podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości gruntowej we Wrocławiu na Muchoborze Wielkim pod budowę dwóch willi miejskich o szacunkowej łącznej wartości PUM ok.850 m kw.

POLFINANCE CAPITAL SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 4Q 2017 roku osiągnęły poziom: 1,2 tys. PLN. W 4Q 2017 roku Spółka zanotowała stratę netto na poziomie: 3,1 tys. PLN. Narastająco za 4Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 3,5 tys. PLN, natomiast strata netto: 45,4 tys. PLN.

8. STANOWISKO ODNOŚNIE ZREALIZOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW.

Zarząd Spółki nie publikował prognozy finansowej.

9. INFORMACJA NA TEMAT DZIAŁAŃ I PLANÓW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

9.1. Rozwój sieci sprzedaży.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku struktura sprzedaży obejmowała:

GRUPA KAPITAŁOWA DR.FINANCE S.A.

Sieć sprzedaży	Liczba ekspertów i agentów	Liczba placówek	Liczba ekspertów i agentów	Liczba placówek
	2017	2017	2016	2016
Placówki Partnerskie – Sieć Zewnętrzna Sprzedaży	132	115	197	143

9.2. Inne działania rozwojowe.

Grupa Kapitałowa Dr.Finance S.A. realizuje działania w kierunku utrzymania sieci Placówek Partnerskich (Zewnętrzna Sieć Sprzedaży). W tej chwili Grupa posiada także dwa oddziały własne we Wrocławiu oraz we Wieluniu. Grupa Kapitałowa Dr.Finance S.A. współpracuje natomiast z Zewnętrzną Siecią Sprzedaży tzw. Placówkami Partnerskimi na terenie całej Polski.

10. INNE WYDARZENIA.

1. W dniu 22 lipca 2017 roku weszła w życie Ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami dla której okres przejściowy zakończył się w dniu 21 stycznia 2018 roku. Spółka oczekuje na wpisanie jej na listę powiązanych pośredników kredytu hipotecznego. W związku z powyższym z uwagi na pewne ograniczenia m.in. to że dotychczasowi agenci mogą działać na rzecz tylko jednego pośrednika kredytu hipotecznego, a nie tak jak dotychczas także na rzecz kilku innych, spowodowało to, że Spółce nie udało się utrzymać poziomu uruchamianych kredytów oraz liczby współpracujących z Grupą Placówek Partnerskich. Spółka na tym etapie szacuje, że kwartalny wolumen uruchamianych kredytów hipotecznym w kolejnych kwartałach powinien wynieść ok. 45 mln PLN, a co za tym idzie przełoży się to na wielkość osiąganym przez Spółkę przychodów oraz rentowność. Spadek wolumenu uruchamianych kredytów hipotecznym w głównej mierze związany był z odejściem jednej znaczącej Placówki Partnerskiej z Warszawy, która uruchamiała w ostatnich okresie ponad 3 mln kredytów hipotecznym.
2. Spółka POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. w dniu 4 października 2017 roku podpisała umowę z generalnym wykonawcą na realizację budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej we Wrocławiu. Szacunkowy PUM wynosi 365

mkw. Termin realizacji inwestycji ustalony został na 30 września 2018 r. W chwili obecnej stan zaawansowania prac wynosi na poziomie ok. 40,0% (fundamenty, ściany parteru oraz strop).

3. W dniu 19 grudnia 2017 roku POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. zawarła z RODIS sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą we Wrocławiu przedwstępną umowę kupna-sprzedaży, w wyniku której zamierza dokonać nabycia, nieruchomości gruntowej niezabudowanej we Wrocławiu przy ul. Roślinnej w obrębie dzielnicy Muchobór Wielki o łącznej powierzchni 0,1447 ha. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Spółka zależna zamierza wybudować na tym terenie dwie wille miejskie po 6 mieszkań każda, o łącznej powierzchni PUM ok. 850 m kw. Cena sprzedaży wynosi 934.959,35 PLN netto plus należny podatek VAT 23%. Spółka POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. wpłaciła zadatek w dniu 19 grudnia w wysokości: 230.000 zł. brutto. Pozostałe wpłaty określa harmonogram : I transza w wysokości 500.000 zł. brutto została zapłacona ostatecznie w dniu 7 lutego 2018 r., druga transza w wysokości 420.000 zł. 30 czerwca 2018 roku do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej. Spółka zależna zamierza sfinansować zakup ze środków własnych, pożyczki od spółki Dr.Finance S.A. oraz emisji obligacji 2-letnich.
4. W dniu 19 grudnia 2017 r. spółka Dr.Finance S.A. udzieliła POLDEVELOPMENT sp. z o.o. - jednostce zależnej od Spółki – pożyczki w wysokości: 280 tys. zł. Przedmiotowa pożyczka oprocentowana jest wg stopy stałej w wysokości : 7,00% w skali roku. Pożyczka jest na okres 12 miesięcy.
5. Zarząd POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. spółki zależnej od Emitenta podjął uchwałę nr 1/2018 z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie emisji obligacji serii A . Na podstawie Uchwały spółka zależna wyemitowała 1.250 sztuk dwuletnich, niezabezpieczonych, obligacji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1.000 PLN każda, o stałym oprocentowaniu wynoszącym 7,0% w skali roku, z okresami odsetkowymi wynoszącymi 12 miesięcy. Zarząd Spółki POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. w dniu 31 stycznia 2018 roku, przydzielił wszystkie obligacje.
6. **Poniżej zestawienie spraw przeciwko Spółce wytoczone przez jednego z akcjonariuszy Pana D. Bąkowskiego, które są w toku:**
 - Sprawa o sygn. X GC 631/16 – Sąd Okręgowy Wrocław X Wydział Gospodarczy – o uchylenie uchwały NWZA z dnia 19 sierpnia 2015 r. o obniżeniu kapitału zakładowego. Pozostało przesłuchanie stron. Termin rozprawy wyznaczony będzie z urzędu.
 - Sprawa o sygn. X GC 513/16 - Sąd Okręgowy Wrocław X Wydział Gospodarczy – o uchylenie uchwały ZWZA z 30 czerwca 2015 r. o dalszym istnieniu Spółki. Rozprawa wyznaczona na 13.02.2018 r. – ponowne wezwanie świadków.
 - Sprawa o sygn. akt X GC 497/15 - Sąd Okręgowy Wrocław X Wydział Gospodarczy – o uchylenie uchwał ZWZA z 29 czerwca 2015 r. (udzielenie absolutorium dla P. Woźniaka i R. Loranca, zatwierdzenie sprawozdania finansowego). Przesłuchanie świadków -12.02.2018 r.
 - Sprawa o sygn. akt X GC 514/17 - Sąd Okręgowy Wrocław X Wydział Gospodarczy – o uchylenie uchwały NWZA z dnia 28 czerwca 2017 r. o zmianie nazwy Spółki. Powództwo oddalone przez Sąd I Instancji wyrokiem z dnia 7.12.2018 r. Wyrok prawomocny.
 - Sprawa o sygn. akt X GC 888/17 – Sąd Okręgowy Wrocław X Wydział Gospodarczy – o uchylenie uchwały NWZA z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Statutu poprzez udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz upoważnienie Zarządu do pozbawiania w całości lub w części prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Pozew z dnia 14 grudnia 2017 r .
 - Wniosek Pana D. Bąkowskiego o zawezwanie do próby ugodowej na kwotę 2,3 mln PLN z przeciwnikami wniosku: Tchórzewski J., Uchmanowicz A., Uchmanowicz T., Loranc R., Kwiatkowski R., Woźniak P., Dera J., Dr.Finance, Polfinance, Skarb Państwa jako Sąd Okręgowy we Wrocławiu oraz Sąd Apelacyjny we Wrocławiu – sprawa w Sądzie Rejonowym Wrocław XIV Wydział cywilny - sprawa o sygn. akt XIV Co 1832/17/ABS. Wszyscy przeciwnicy wniosku obecni na rozprawie w dniu 2 lutego 2018 r. nie wyrazili zgody na jakąkolwiek ugodę.

Paweł Woźniak

**Prezes Zarządu
Dr.Finance S.A.**