

RAPORT OKRESOWY

5th Avenue Holding S.A.

za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 roku



5TH AVENUE
H O L D I N G

Warszawa

dnia 29 czerwca 2020 roku

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE | 3 |
| Dane Emitenta | 3 |
| Organy Emitenta | 3 |
| Struktura Akcjonariatu | 4 |
| 2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE | 5 |
| Bilans jednostkowy na 31 marca 2020 roku | 5 |
| Rachunek zysków i strat jednostkowy na 31 marca 2020 roku | 6 |
| Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych na 31 marca 2020 roku | 8 |
| Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym na 31 marca 2020 roku | 9 |
| 3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE | 10 |
| Skonsolidowany bilans na 31 marca 2020 roku | 10 |
| Skonsolidowany rachunek zysków i strat na 31 marca 2020 roku | 11 |
| Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych na 31 marca 2020 roku | 13 |
| Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych na 31 marca 2020 roku .. | 14 |
| 4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI | 15 |
| 5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE | 15 |
| 6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2020 ROK | 16 |
| 7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI | 16 |
| 8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2020 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI | 17 |
| 9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ RAPORTOWY ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU | 21 |
| 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY | 21 |
| 11. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU | 22 |

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

| | |
|------------------------------|---|
| firma spółki: | 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna |
| siedziba, adres: | ul. Nowy Świat 2, 00-497 Warszawa |
| numer telefonu: | +48 22 401 11 00 |
| numer faksu: | +48 22 401 11 70 |
| adres strony internetowej: | www.5avenueholding.com |
| adres poczty elektronicznej: | office@5avenueholding.com |
| Sąd rejestrowy: | Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| KRS: | 0000370247 |
| REGON: | 142638103 |
| NIP: | 5222967449 |

Organy Emitenta

ZARZĄD

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2020 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- › Jakub Robel – Prezes Zarządu

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2020 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- › Karolina Zyta Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- › Renata Sylwia Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- › Kinga Anna Robel – Członek Rady Nadzorczej;
- › Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej;
- › Karolina Czesława Robel – Członek Rady Nadzorczej.

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- › 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- › 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- › 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- › 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Bilans jednostkowy na 31 marca 2020 roku

| | AKTYWA | Stan na dzień (PLN) | |
|-----------|---|----------------------|----------------------|
| | | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| A. | AKTYWA TRWAŁE | 23 006 782,29 | 16 199 139,74 |
| I. | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 561 904,87 |
| II. | Rzeczowe aktywa trwałe | 262 890,10 | 551 313,42 |
| III. | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Inwestycje długoterminowe | 22 465 564,08 | 14 987 937,34 |
| V. | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 278 328,11 | 97 984,11 |
| B. | AKTYWA OBROTOWE | 4 399 457,77 | 2 081 493,48 |
| I. | Zapasy | 0,00 | 44 842,74 |
| II. | Należności krótkoterminowe | 3 069 395,72 | 111 763,07 |
| III. | Inwestycje krótkoterminowe | 1 316 444,41 | 1 913 650,72 |
| IV. | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 13 617,64 | 11 236,95 |
| C. | NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY | 0,00 | 0,00 |
| D. | UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0,00 | 0,00 |
| | AKTYWA RAZEM | 27 406 240,06 | 18 280 633,22 |

| | PASywa | Stan na dzień (PLN) | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| | | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| A. | KAPITAŁ WŁASNY | 17 561 232,37 | 17 075 266,01 |
| I. | Kapitał podstawowy | 1 906 000,00 | 1 906 000,00 |
| II. | Kapitał zapasowy | 15 171 045,07 | 11 379 034,43 |
| III. | Kapitał z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Pozostałe kapitały rezerwowe | 0,00 | 0,00 |
| V. | Zysk (strata) z lat ubiegłych | (1 497 164,70) | 3 792 190,64 |
| VI. | Zysk (strata) netto | 1 981 352,00 | (1 959,06) |
| VII. | Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| A 1. | KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI | 0,00 | 0,00 |
| B. | ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 9 845 007,69 | 1 205 367,21 |
| I. | Rezerwy na zobowiązania | 477 472,92 | 403 789,92 |
| II. | Zobowiązania długoterminowe | 7 756 502,76 | 356 159,76 |
| III. | Zobowiązania krótkoterminowe | 1 611 032,01 | 199 867,66 |
| IV. | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 245 549,87 |
| | SUMA PASYWÓW | 27 406 240,06 | 18 280 633,22 |

Rachunek zysków i strat jednostkowy na 31 marca 2020 roku

| | Wyszczególnienie | Kwota za okres (PLN) | |
|-----------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | I kwartał 01.01.2020 31.03.2020 | I kwartał 01.01.2019 31.03.2019 |
| A. | PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym: | 0,00 | 72 214,15 |
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | 34 464,15 |
| I. | Przychody netto ze sprzedaży produktów | 0,00 | 37 750,00 |
| II. | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| III. | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 0,00 | 34 464,15 |
| B. | KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | 536 041,63 | 223 823,14 |
| I. | Amortyzacja | 40 728,54 | 111 426,04 |
| II. | Zużycie materiałów i energii | 4 056,67 | 4 024,96 |
| III. | Usługi obce | 451 560,40 | 49 041,04 |
| IV. | Podatki i opłaty, w tym: | 14 296,52 | 757,98 |
| | - podatek akcyzowy | 0,00 | 0,00 |
| V. | Wynagrodzenia | 21 634,50 | 24 145,49 |
| VI. | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 0,00 | 313,92 |
| VII. | Pozostałe koszty rodzajowe | 3 765,00 | 2 291,76 |
| VIII. | Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0,00 | 31 821,95 |
| C. | ZYSK/ (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B) | (536 041,63) | (151 608,99) |
| D. | POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 0,00 | 39 200,13 |
| I. | Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Dotacje | 0,00 | 39 200,01 |
| III. | Inne przychody operacyjne | 0,00 | 0,12 |
| E. | POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 100 000,99 | 51,05 |
| I. | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Inne koszty operacyjne | 100 000,99 | 51,05 |
| F. | ZYSK/ (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E) | (636 042,62) | (112 459,91) |
| G. | PRZYCHODY FINANSOWE | 2 649 152,07 | 145 739,50 |
| I. | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Odsetki uzyskane, w tym: | 275 828,50 | 145 739,50 |
| | - od jednostek powiązanych | 233 398,41 | 141 158,93 |
| III. | Zysk ze zbycia inwestycji | 2 373 323,57 | 0,00 |
| IV. | Aktualizacja wartości inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| V. | Różnice kursowe | 0,00 | 0,00 |

| | Wyszczególnienie | Kwota za okres (PLN) | |
|-----------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | I kwartał 01.01.2020 31.03.2020 | I kwartał 01.01.2019 31.03.2019 |
| VI. | Inne | 0,00 | 0,00 |
| H. | KOSZTY FINANSOWE | 220 644,64 | 4 618,65 |
| I. | Odsetki, w tym: | 152 786,32 | 4 618,65 |
| | - dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Strata ze zbycia inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| III. | Aktualizacja wartości inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Ujemne różnice kursowe | 0,00 | 0,00 |
| V. | Inne | 67 858,32 | 0,00 |
| I. | ZYSK/ (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H) | 1 792 464,81 | 28 660,94 |
| J. | ZYSK/ (STRATA) BRUTTO | 1 792 464,81 | 28 660,94 |
| K. | PODATEK DOCHODOWY | (188 887,19) | 30 620,00 |
| L. | POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU/ ZWIĘKSZENIA STRATY | 0,00 | 0,00 |
| M. | ZYSK/ (STRATA) NETTO (J-K-L) | 1 981 352,00 | (1 959,06) |

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych na 31 marca 2020 roku

| | Wyszczególnienie | Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN) | |
|-----------|---|---|---------------------------------------|
| | | I kwartał 01.01.2020 31.03.2020 | I kwartał 01.01.2019 31.03.2019 |
| A. | Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | (2 306 884,83) | (778 881,40) |
| I. | Wynik finansowy netto | 1 981 352,00 | (1 959,06) |
| II. | Korekty razem | (4 288 236,83) | (776 922,34) |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej | (2 306 884,83) | (778 881,40) |
| B. | Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | (859 469,20) | (1 282 357,80) |
| I. | Wpływy | 3 370 818,80 | 34 464,15 |
| II. | Wydatki | 4 230 288,00 | (1 316 821,95) |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej | (859 469,20) | (1 282 357,80) |
| C. | Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | (254 775,66) | (44 782,20) |
| I. | Wpływy | 0,00 | 0,00 |
| II. | Wydatki | (254 775,66) | (44 782,20) |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności | (254 775,66) | (44 782,20) |
| D. | Przepływy pieniężne netto, razem | (3 421 129,69) | (2 106 021,40) |
| E. | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | (3 421 129,69) | (2 106 021,40) |
| | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| F. | Środki pieniężne na początek okresu | 4 674 679,08 | 3 956 962,12 |
| G. | Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 1 253 549,39 | 1 850 940,72 |
| | - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0,00 | 0,00 |

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym na 31 marca 2020 roku

| | | Kwota za okres (PLN) | |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | | od 01.01.2020 do 31.03.2020 | od 01.01.2019 do 31.03.2019 |
| I. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu | 15 579 880,37 | 13 285 034,43 |
| | korekty błędów podstawowych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 15 579 880,37 | 13 285 034,43 |
| | Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 906 000,00 | 1 906 000,00 |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 1 906 000,00 | 1 906 000,00 |
| | Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu | 15 171 045,07 | 11 379 034,43 |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Kapitał zapasowy na koniec okresu | 15 171 045,07 | 11 379 034,43 |
| | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 0,00 | 3 792 190,64 |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 0,00 | 3 792 190,64 |
| | Strata z lat ubiegłych na początek okresu, | 0,00 | 0,00 |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | (1 497 164,70) | 0,00 |
| 5. | Wynik netto roku obrotowego | 1 981 352,00 | (1 959,06) |
| | Zysk netto | 1 981 352,00 | 0,00 |
| | Strata netto | 0,00 | (1 959,06) |
| | Odpisy z zysku | 0,00 | 0,00 |
| III. | Kapitał własny na koniec okresu | 17 561 232,37 | 17 075 266,01 |
| | Zmiana stanu kapitału własnego | 1 981 352,00 | 3 790 231,58 |
| | Planowany podział zysku - poza kapitały własne | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 17 561 232,37 | 17 075 266,01 |

3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Skonsolidowany bilans na 31 marca 2020 roku

| | AKTYWA | Stan na dzień (PLN) | |
|-----------|---|----------------------|----------------------|
| | | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| A. | AKTYWA TRWAŁE | 24 130 213,41 | 5 679 708,63 |
| I. | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 563 254,80 |
| II. | Wartość firmy | 331 280,00 | 439 350,00 |
| III. | Rzeczowe aktywa trwałe | 262 890,10 | 584 722,64 |
| IV. | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| V. | Inwestycje długoterminowe | 22 982 784,00 | 3 445 291,07 |
| VI. | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 553 259,31 | 647 090,12 |
| B. | AKTYWA OBROTOWE | 40 310 627,90 | 53 678 894,59 |
| I. | Zapasy | 33 987 319,34 | 34 256 848,57 |
| II. | Należności krótkoterminowe | 4 121 490,06 | 531 459,01 |
| III. | Inwestycje krótkoterminowe | 2 067 990,51 | 18 879 050,42 |
| IV. | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 133 827,99 | 11 536,59 |
| C. | NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY | 0,00 | 0,00 |
| D. | UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0,00 | 0,00 |
| | AKTYWA RAZEM | 64 440 841,31 | 59 358 603,22 |

| | PASywa | Stan na dzień (PLN) | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| | | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| A. | KAPITAŁ WŁASNY | 55 469 689,73 | 57 806 780,81 |
| I. | Kapitał podstawowy | 1 906 000,00 | 1 906 000,00 |
| II. | Kapitał zapasowy | 30 605 943,01 | 26 704 503,43 |
| III. | Kapitał z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Pozostałe kapitały rezerwowe | 0,00 | 0,00 |
| V. | Różnice kursowe z przeliczenia | 0,00 | 0,00 |
| VI. | Zysk (strata) z lat ubiegłych | 21 377 497,24 | 29 665 690,81 |
| VII. | Zysk (strata) netto | 1 580 249,49 | (469 413,43) |
| VIII. | Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| A 1. | KAPITAŁ MNIejszości | 9,13 | 0,00 |
| B. | ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 8 971 142,45 | 1 551 822,41 |
| I. | Rezerwy na zobowiązania | 543 766,59 | 482 936,13 |
| II. | Zobowiązania długoterminowe | 7 756 502,76 | 356 159,76 |
| III. | Zobowiązania krótkoterminowe | 670 873,10 | 467 176,65 |
| IV. | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 245 549,87 |
| | SUMA PASYWÓW | 64 440 841,31 | 59 358 603,22 |

Skonsolidowany rachunek zysków i strat na 31 marca 2020 roku

| | Wyszczególnienie | Kwota za okres (PLN) | |
|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | I kwartał 01.01.2020 31.03.2020 | I kwartał 01.01.2019 31.03.2019 |
| A. | PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym: | 82 600,00 | 37 750,00 |
| | - od jednostek powiązanych | 300,00 | 0,00 |
| I. | Przychody netto ze sprzedaży produktów | 82 600,00 | 3 285,85 |
| II. | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| III. | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 0,00 | 34 464,15 |
| B. | KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | 1 727 457,00 | 723 399,81 |
| I. | Amortyzacja | 70 674,09 | 111 426,04 |
| II. | Zużycie materiałów i energii | 8 028,01 | 20 461,80 |
| III. | Usługi obce | 1 514 950,27 | 549 653,07 |
| IV. | Podatki i opłaty, w tym: | 58 291,40 | 1 270,98 |
| | - podatek akcyzowy | 0,00 | 0,00 |
| V. | Wynagrodzenia | 55 653,10 | 37 281,99 |
| VI. | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 12 502,44 | 618,18 |
| VII. | Pozostałe koszty rodzajowe | 7 357,69 | 2 687,75 |
| VIII. | Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 |
| C. | ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B) | (1 644 857,00) | (685 649,81) |
| D. | POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 4,01 | 39 202,43 |
| I. | Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Dotacje | 0,00 | 39 200,01 |
| III. | Inne przychody operacyjne | 4,01 | 2,42 |
| E. | POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 102 339,95 | 52,52 |
| I. | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Inne koszty operacyjne | 102 339,95 | 52,52 |
| F. | ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | (1 747 192,94) | (646 499,90) |
| G. | PRZYCHODY FINANSOWE | 284 832,72 | 197 423,71 |
| I. | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Odsetki uzyskane, w tym: | 284 832,71 | 197 423,71 |
| | - od jednostek powiązanych | 26,64 | 0,00 |
| III. | Zysk ze zbycia inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Aktualizacja wartości inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| V. | Różnice kursowe | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|--|---------------------|---------------------|
| VI. | Inne | 0,00 | 0,00 |
| H. | KOSZTY FINANSOWE | 220 696,87 | 4 630,80 |
| I. | Odsetki, w tym: | 152 788,54 | 4 618,65 |
| | - dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Strata ze zbycia inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| III. | Aktualizacja wartości inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Ujemne różnice kursowe | 0,00 | 0,00 |
| V. | Inne | 67 908,33 | 12,15 |
| I. | ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH | 3 166 191,85 | 0,00 |
| J. | ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | 1 483 134,76 | (453 706,99) |
| K. | ODPIS WARTOŚCI FIRMY | 29 290,00 | 29 290,00 |
| L. | ODPIS UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY | 0,00 | 0,00 |
| M. | ZYSK/ (STRATA) Z UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI | (2 019,02) | 0,00 |
| N. | ZYSK/ (STRATA) BRUTTO | 1 451 825,74 | (482 996,99) |
| O. | PODATEK DOCHODOWY | (127 379,55) | 13 583,56 |
| P. | POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU | 0,00 | 0,00 |
| R. | ZYSKI/ (STRATY) MNIEJSZOŚCI | (1 044,19) | 0,00 |
| S. | ZYSK/ (STRATA) NETTO | 1 580 249,49 | (469 413,43) |

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych na 31 marca 2020 roku

| | Wyszczególnienie | Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN) | |
|-----------|---|---|---------------------------------------|
| | | I kwartał 01.01.2020 31.03.2020 | I kwartał 01.01.2019 31.03.2019 |
| A. | Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | (3 676 263,10) | (1 768 054,31) |
| I. | Wynik finansowy netto | 1 580 249,49 | (469 413,43) |
| II. | Korekty o pozycje: | (5 256 512,59) | (1 298 640,88) |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej | (3 676 263,10) | (1 768 054,31) |
| B. | Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | 1 013 107,74 | (155 209,68) |
| I. | Wpływy | 3 068 341,29 | 0,00 |
| II. | Wydatki | (2 055 233,55) | (155 209,68) |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej | 1 013 107,74 | (155 209,68) |
| C. | Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | (254 775,66) | (44 782,20) |
| I. | Wpływy | 0,00 | 0,00 |
| II. | Wydatki | (254 775,66) | (44 782,20) |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | (254 775,66) | (44 782,20) |
| D. | Przepływy pieniężne netto | (2 917 931,02) | (1 968 046,19) |
| E. | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | (2 917 931,02) | (1 968 046,19) |
| | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| F. | Środki pieniężne na początek okresu | 4 923 026,51 | 5 933 410,06 |
| G. | Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 2 005 095,49 | 3 965 363,87 |
| | - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0,00 | 0,00 |

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitałach własnych na 31 marca 2020 roku

| | | Kwota za okres (PLN) | |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | | od 01.01.2020 do 31.03.2020 | od 01.01.2019 do 31.03.2019 |
| I. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu | 53 889 201,26 | 58 276 014,33 |
| | korekty błędów podstawowych | 0,00 | 0,00 |
| II. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 53 889 201,26 | 58 276 014,33 |
| | <i>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</i> | <i>1 906 000,00</i> | <i>1 906 000,00</i> |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 1 906 000,00 | 1 906 000,00 |
| | <i>Różnice kursowe z przeliczenia na początek okresu</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Różnice kursowe z przeliczenia na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| | <i>Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu</i> | <i>30 605 943,01</i> | <i>26 704 503,43</i> |
| | Zwiększenia | 0,00 | 0,00 |
| | Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu | 30 605 943,01 | 26 704 503,43 |
| | <i>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</i> | <i>25 751 911,22</i> | <i>29 665 510,80</i> |
| | Zwiększenia | 238,98 | 180,01 |
| | Zmniejszenia | 4 374 652,97 | 0,00 |
| 4. | Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 21 377 497,24 | 29 665 690,81 |
| 5. | Wynik netto roku obrotowego | 1 580 249,49 | (469 413,43) |
| | Zysk netto | 1 580 249,49 | 0,00 |
| | Strata netto | 0,00 | (469 413,43) |
| | Odpisy z zysku | 0,00 | 0,00 |
| III. | Kapitał własny na koniec okresu | 55 469 689,73 | 57 806 780,81 |
| | Zmiana stanu kapitału własnego | 1 580 488,47 | (469 233,52) |
| | Planowany podział zysku - poza kapitały własne | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 55 469 689,73 | 57 806 780,81 |

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w I kwartale 2020 roku odnotowała zysk netto w wysokości 1 580 249,49 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 49/100).

Grupa Kapitałowa prowadzi działalność inwestycyjną ze szczególnym uwzględnieniem następujących okoliczności:

- 1) Spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. prowadziła działania w celu rozpoczęcia inwestycji na warszawskim Mokotowie. Inwestycja polega na budowie budynku hotelowego. Inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Grunt pod inwestycję został zakupiony w 2015 roku. Zarząd bierze pod uwagę również sprzedaż projektu inwestycyjnego na obecnym etapie realizacji z przeznaczeniem na hotel lub akademik.
- 2) Sprawowanie zarządu nad projektem i realizacją robót budowlanych spółki HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o., która w I kwartale 2020 roku prowadziła ostatni etap budowy hotelu Holiday Inn Express. Spółka nie jest już własnością Grupy Kapitałowej.
- 3) Spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. kontynuowała prace, które obejmują obie działki, celem maksymalizacji wyniku ekonomicznego ze sprzedaży planowanego do budowy obiektu. Spółka uzyskała już decyzję zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków dla osób starszych (domy opieki

społecznej) z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Z uwagi na korzystne postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu możliwe jest również przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Spółka podjęła działania zmierzające do wypracowania scenariusza alternatywnego dotyczącego posiadanych działek gruntowych, który może przyczynić się do wzbogacenia substancji mieszkaniowej Mokotowa przy jednoczesnym zapewnieniu oczekiwanego wyniku ekonomicznego będącego rezultatem przeprowadzenia zamierzenia inwestycyjnego o ww. charakterystyce.

- 4) Swoją działalność kontynuują spółki celowe z Grupy Kapitałowej, tj. 5th Inwestycje 9 Sp. z o.o., 5th Inwestycje 10 Sp. z o.o., Flora Development 11 Sp. z o.o. Spółki te rozpoczęły już swoją działalność inwestycyjną i w okresie sprawozdawczym kontynuowały poszukiwania nowych gruntów do zabudowy w Warszawie, Wrocławiu oraz Gdańsku.
- 5) Powołane zostały i prowadzą swoją działalność spółki stowarzyszone: Flora Development BIS Sp. z o.o. oraz Flora Development BIS Sp. z o.o. sp. k., która realizuje inwestycję budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze w Warszawie, Dzielnicy Mokotów. Grunt został nabyty w I kwartale 2020 roku, rozpoczęto również prace przygotowawcze pod realizację właściwych robót budowlanych. Planowane rozpoczęcie budowy nastąpi na początku III kwartału 2020 roku. Grupa kapitałowa posiada 26,8% udziałów w spółce Flora Development BIS Sp. z o.o. sp. k.
- 6) Grupa kapitałowa sprzedała 100% udziałów w spółce 5th Inwestycje 8 Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa konsekwentnie prowadzi działania zmierzające do rozpoczęcia realizacji nowych inwestycji.

6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2020 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012 r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2020 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 31 marca 2020 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z trzynastoma spółkami, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach*, tj.:

| Nazwa spółki | Udział |
|---|--------|
| 5th Avenue Management Sp. z o.o. | 100% |
| Hudson Capital Sp. z o.o. | 99% |
| New York Capital Sp. z o.o. | 100% |
| Wall Street Investment Sp. z o.o. | 100% |
| Madison Investments Sp. z o.o. | 100% |
| 5th Inwestycje 9 Sp. z o.o. | 100% |
| 5th Inwestycje 10 Sp. z o.o. | 95% |
| Flora Development 11 Sp. z o.o. | 90% |
| Flora Development sp. z o.o. | 50% |
| Flora Development BIS sp. z o.o.** | 34% |
| Flora Development BIS sp. z o.o. sp. k.** | 26,8% |
| Flora Development 14 sp. z o.o. | 90% |
| Flora Development 14 sp. z o.o. sp. k. | 63,3% |

* udział % w kapitale zakładowym obejmuje również udziały posiadane pośrednio.

** spółka stowarzyszona.

| Nazwa spółki | Dane rejestrowe | Skład Zarządu | Przedmiot działalności |
|--|--|------------------------------|---|
| 5th Avenue Management Sp. z o.o. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000724500 NIP: 5213818684 REGON: 369763396 Data rejestracji: 22.03.2018 | Prezes Zarządu – Jakub Robel | Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwa na rynku nieruchomości. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce. |
| Hudson Capital Sp. z o.o. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000664969 NIP: 1070017555 REGON: 142653226 Data rejestracji: 22.02.2017 | Prezes Zarządu – Jakub Robel | Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono, a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce. |
| New York Capital Sp. z o.o. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000579875 NIP: 9562313683 REGON: 362701624 Data rejestracji: 08.10.2015 | Prezes Zarządu – Jakub Robel | Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce. |
| Wall Street Investment Sp. z o.o. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000434285 NIP: 5222999656 REGON: 146317755 Data rejestracji: 28.09.2012 | Prezes Zarządu – Jakub Robel | Spółka do realizacji kolejnej inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę nowej inwestycji, a następnie – w 2018 roku – nabyła własność nieruchomości sąsiedniej celem realizacji łączonej inwestycji budowlanej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce. |

5TH AVENUE HOLDING S. A. ul. Nowy Świat 2, 00 – 497 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>Madison Investments Sp. z o.o.</p> <p>ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa</p> | <p>KRS: 0000533958 NIP: 5213684137 REGON: 360297768</p> <p>Data rejestracji: 28.11.2014</p> | <p>Prezes Zarządu – Jakub Robel</p> | <p>Spółka do realizacji kolejnej inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę nowej inwestycji. Emitent pośrednio posiada 100 % udziałów w spółce.</p> |
| <p>5th Inwestycje 9 Sp. z o.o.</p> <p>ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa</p> | <p>KRS: 0000740407 NIP: 5213834128 REGON: 380756663</p> <p>Data rejestracji: 13.07.2018</p> | <p>Prezes Zarządu – Jakub Robel</p> | <p>Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.</p> |
| <p>5th Inwestycje 10 Sp. z o.o.</p> <p>ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa</p> | <p>KRS: 0000744241 NIP: 5213836966 REGON: 380989290</p> <p>Data rejestracji: 14.08.2018</p> | <p>Prezes Zarządu – Jakub Robel</p> | <p>Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 95 % udziałów w spółce.</p> |
| <p>Flora Development 11 Sp. z o.o.</p> <p>ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa</p> | <p>KRS: 0000790720 NIP: 9512485904 REGON: 383632909</p> <p>Data rejestracji: 13.06.2019</p> | <p>Prezes Zarządu – Jakub Robel</p> | <p>Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 90 % udziałów w spółce.</p> |
| <p>Flora Development sp. z o.o.</p> <p>Plac Konesera 6 /B2 03-736 Warszawa</p> | <p>KRS: 0000809939 NIP: 1133005586 REGON: 384694255</p> <p>Data rejestracji: 23.10.2019</p> | <p>Prezes Zarządu – Massimo Bonardi Pierwszy Wiceprezes Zarządu – Jakub Robel Drugi Wiceprezes Zarządu – Marcin Trybus</p> | <p>Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 50 % udziałów w spółce.</p> |

5TH AVENUE HOLDING S. A. ul. Nowy Świat 2, 00 – 497 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | Trzeci Wiceprezes Zarządu - Adam Kruss | |
| Flora Development BIS sp. z o.o. ul. Nowy Świat 2, 00 - 497 Warszawa | KRS: 0000808046 NIP: 9512491974 REGON: 384589995 Data rejestracji: 09.10.2019 | Prezes Zarządu – Adam Kruss Wiceprezes Zarządu – Dominik Róžański | Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 34 % udziałów w spółce. |
| Flora Development BIS sp. z o.o. sp. k. ul. Nowy Świat 2, 00 - 497 Warszawa | KRS: 0000811107 NIP: 9512493499 REGON: 3848064120 Data rejestracji: 06.11.2019 | Zarząd komplementariusza: Prezes Zarządu – Adam Kruss Wiceprezes Zarządu – Dominik Róžański | Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 26,8 % udziałów w spółce. |
| Flora Development 14 sp. z o.o. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000811207 NIP: 9512493105 REGON: 384754299 Data rejestracji: 30.10.2019 | Członek Zarządu – Adam Kruss Członek Zarządu – Dominik Róžański | Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 90 % udziałów w spółce. |
| Flora Development 14 sp. z o.o. sp. k. ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa | KRS: 0000818760 NIP: 9512495328 REGON: 385072432 Data rejestracji: 12.12.2019 | Zarząd komplementariusza: Członek Zarządu – Adam Kruss Członek Zarządu – Dominik Róžański | Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 63,3 % udziałów w spółce. |

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

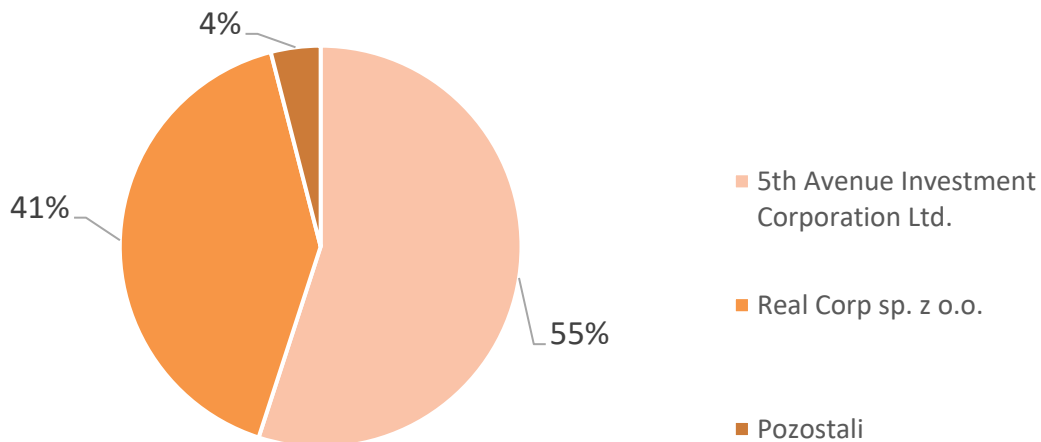
5TH AVENUE HOLDING S. A. ul. Nowy Świat 2, 00 – 497 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ RAPORTOWY ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 29 czerwca 2020 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

| AKCJONARIUSZ | LICZBA AKCJI [szt.] | UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM [%] |
|--|--------------------------------|---|
| 5th Avenue Investment Corporation Ltd. | 10 500 000 | 55,09 |
| Real Corp sp. z o.o. | 7 779 015 | 40,81 |
| Pozostali | 780 985 | 4,1 |
| RAZEM | 19 060 000 | 100 |

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31 marca 2020 roku wynosi 3.

11. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 29 czerwca 2020 roku

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych
za I kwartał 2020 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za I kwartał 2020 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.

Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.