



Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

**za okres 6 miesięcy
zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej



A. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE O JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ

Spółka **J.W. Construction Holding S.A.** ("JWCH") z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Radzywińskiej 326, nr REGON 010621332, została po raz pierwszy zarejestrowana jako Towarzystwo Budowlano-Mieszkaniowe Batory Sp. z o.o. 7 marca 1994 r. pod numerem RHB 39782. W dniu 15 stycznia 2001 r. została ona przekształcona w spółkę akcyjną i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Warszawie pod numerem RHB 63464. W dniu 16 lipca 2001 r. Spółka zmieniła nazwę na obecnie obowiązującą J.W. Construction Holding S.A. i została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028142.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Przedmiotem działalności jest także realizacja produkcji budowlanej projektowej i pomocniczej, obrót nieruchomościami oraz usługi hotelarskie.

Czas trwania Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2016 r. jest nieograniczony. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy, tj. okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

2. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Podstawowe informacje o Grupie obejmującej jednostkę dominującą oraz spółki zależne od jednostki dominującej objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Strukturę Grupy oraz udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy i objętych konsolidacją na dzień 30 czerwca 2016 r. prezentuje poniższa tabela:

Podmiot	Państwo rejestracji	Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym	Udział jednostki dominującej w prawach głosu	Metoda konsolidacji
Jednostki zależne:				
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Marki” Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
J.W. Construction Sp. z o.o.	Polska	99,99%	99,99%	konsolidacja pełna
Porta Transport Sp. z o.o. w likwidacji	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
JW. Marka Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Yakor House Sp. z o.o.	Rosja	70,00%	70,00%	konsolidacja pełna
Seahouse Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Business Financial Construction Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Dana Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Bałtycka Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Berensona Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 1SK	Polska	48,00%	48,00%	konsolidacja pełna
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2SK	Polska	48,00%	48,00%	konsolidacja pełna
Wola Invest Sp. z o.o. (wcześniej: Bliska Wola 3 Sp. z o.o.)	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Bliska Wola 5 Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Zdziarska Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Łódź Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna
Lewandów Invest Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	konsolidacja pełna

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy jest:

- J.W. Marka Sp. z o.o. – działalność marketingowa,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Marki” Sp. z o.o. – sprzedaż i administrowanie osiedli budownictwa społecznego,
- Ośrodek Wypoczynkowy "Ogoniok" Sp. z o.o. (obecnie Yakor House Sp. z o.o.) - zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Porta Transport Sp. z o.o. – usługi transportowe,
- J.W. Construction Sp. z o.o. – realizacja produkcji budowlanej, produkcja wyrobów prefabrykowanych dla budownictwa,
- Seahouse Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o. - zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Business Financial Construction Sp. z o.o. – sprzedaż i marketing,
- Dana Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Bałtycka Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Berensona Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 1SK – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2SK – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wola Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Bliska Wola 4 Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Zdziarska Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Łódź Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Lewandów Invest Sp. z o.o. – zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,

Wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy prowadzą działalność na terytorium Polski, za wyjątkiem spółki zależnej Yakor House Sp. z o.o, która koncentruje swoją działalność w zakresie produkcji budowlanej i deweloperskiej na terytorium Rosji. Czas trwania spółek wchodzących w skład Grupy jest nieograniczony.

Sporządzanie sprawozdania skonsolidowanego

Skonsolidowane sprawozdania finansowe za lata 2015-2016 zostały sporządzone na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A. i zestawione w taki sposób, aby Grupa stanowiła jedną jednostkę. Skonsolidowane sprawozdania finansowe obejmują sprawozdania finansowe jednostki dominującej J.W. Construction Holding S.A. i sprawozdania finansowe kontrolowanych przez jednostkę dominującą spółek zależnych.

Jednostka dominująca dokonała w latach 2015-2016 wyłączenia z obowiązku objęcia konsolidacją następujących jednostek podporządkowanych:

W 2015 roku:

- J.W. Construction Bułgaria Sp. z o.o.-100%
- J.W. Ergo Energy Sp. z o.o.-50%

W 2016 roku:

- J.W. Construction Bułgaria Sp. z o.o.-100%
- J.W. Ergo Energy Sp. z o.o.-50%

Podstawę prawną zastosowanego wyłączenia spółek ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego były założenia koncepcyjne Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w zakresie ograniczeń przydatności i wiarygodności informacji. Zgodnie z tymi założeniami korzyści uzyskiwane dzięki pozyskanym informacjom powinny przewyższać koszty ich dostarczenia. Stwierdzono, iż koszt pozyskania informacji na temat spółek podporządkowanych nieobjętych konsolidacją, a także koszt uwzględnienia ich w konsolidacji przewyższają korzyści osiągnięte z tego tytułu. Ponadto przy dokonaniu wyłączenia spółek podporządkowanych z obowiązku objęcia konsolidacją kierowano się faktem, że nie są one istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy Kapitałowej.

Ponadto w I półroczu 2015 miało miejsce połączenie jednostki dominującej z następującymi spółkami zależnymi:

- Lokum Sp. z o.o.-100%
- J.W. 6 Sp. z o.o.-100%
- J.W. Group Sp. z o.o.-100%
- J.W. Group Sp. z o.o. 1 S.K.A.-100%
- J.W. Group Sp. z o.o. 2 S.K.A.-100%.

Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Grupa Kapitałowa J.W. Construction Holding S.A. zakłada kontynuację działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych. Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa J.W. Construction Holding S.A. nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności. Skonsolidowana sprawozdawczość finansowa jest przygotowywana zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Skonsolidowane informacje finansowe nie były wyceniane inną metodą, co zapewnia porównywalność danych finansowych zawartych w prezentowanych skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych.

Ważne oszacowania i założenia

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań J.W. Construction Holding S.A. przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko spółce dominującej postępowaniami skarbowymi i sądowymi. Sporządzając sprawozdanie finansowe, każdorazowo bada się szanse i ryzyka związane z prowadzonymi postępowaniami i stosownie do wyników i rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty. Nie można jednak wykluczyć ryzyka, że sąd lub organ skarbowy wyda wyrok lub decyzję odmienną od przewidywań jednostki i utworzone rezerwy mogą okazać się niewystarczające.
- Jednostka uzyskuje przychody ze świadczonych usług wykonywanych przez Emitenta w oparciu o umowy zadań przez ustalony okres. Usługi wykonywane przez Emitenta są usługami długoterminowymi, okres ich realizacji przekracza 6 miesięcy.

Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok, z wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowy opis zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę Kapitałową JW. Construction Holding SA został przedstawiony w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok, opublikowanym w dniu 17 marca 2016 roku.

▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2016 roku:

- Zmiany w MSSF 11 *Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach*
- Zmiany w MSR 16 i MSR 38 *Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji*
- Zmiany w MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne*
- Zmiany w MSR 27: *Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych*
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2012-2014*)
- Zmiany w MSR 1: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

Ich zastosowanie nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy, a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- Zmiany w MSSF 11 *Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach*

Zmiany w MSSF 11 zostały opublikowane w dniu 6 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 16 i MSR 38 *Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji*

Zmiany w MSSF 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* i MSR 38 *Wartości niematerialne* zostały opublikowane w dniu 12 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji. Celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne*

Zmiany w MSSF 16 i 41 zostały opublikowane w dniu 30 czerwca 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana ta wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 27: *Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych*

Zmiany w MSR 27 zostały opublikowane w dniu 12 sierpnia 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiany przywracają w MSSF opcję ujmowania w jednostkowych sprawozdaniach finansowych inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone za pomocą metody praw własności. W przypadku wyboru tej metody należy ją stosować dla każdej inwestycji w ramach danej kategorii.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2012-2014*)

W dniu 25 września 2014 r. w wyniku dokonanego przeglądu MSSF wprowadzono drobne poprawki do następujących 4 standardów:

- MSSF 5 Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana, w zakresie przeklasyfikowania aktywów lub grupy do zbycia z „przeznaczonych do sprzedaży” do „posiadanych w celu przekazania właścicielom” i odwrotnie,

- MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia, m.in. w zakresie zastosowania zmian do MSSF 7 odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych do śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych,

- MSR 19 Świadczenia pracownicze, w zakresie waluty „obligacji korporacyjnych wysokiej jakości” wykorzystywanych do ustalenia stopy dyskonta,

- MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, w zakresie doprecyzowania, w jaki sposób wskazać, że ujawnienia wymagane przez par. 16A MSR 34 zostały zamieszczone w innym miejscu raportu śródrocznego.

Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub później. Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionych standardów nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, z wyjątkiem poprawki do MSR 34, która może skutkować dodatkowymi ujawnieniami w śródrocznych sprawozdaniach finansowych Grupy.

- Zmiany w MSR 1: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

W dniu 18 grudnia 2014 roku w ramach dużej inicjatywy mającej na celu poprawę prezentacji i ujawnień w raportach finansowych opublikowano zmiany do MSR 1. Zmiany te mają służyć dalszemu zachęcaniu jednostek do stosowania profesjonalnego osądu w określaniu jakie informacje ujawnić w ich sprawozdaniach finansowych. Przykładowo, zmiany doprecyzowują, że istotność dotyczy całości sprawozdań finansowych oraz, że zawarcie nieistotnych informacji może zredukować użyteczność ujawnień *stricte* finansowych. Ponadto, zmiany doprecyzowują, że jednostki powinny stosować profesjonalny osąd przy określaniu w jakim miejscu i w jakiej kolejności prezentować informacje przy ujawnianiu informacji finansowych.

Opublikowanym zmianom towarzyszą też zmiany w MSR 7 *Sprawozdanie z przepływów pieniężnych*, który zwiększa wymogi ujawnień odnośnie przepływów z działalności finansowej oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jednostki (szczegóły poniżej).

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

▪ Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych 2015 rok i/lub na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później. Celem standardu jest uporządkowanie klasyfikacji aktywów finansowych oraz wprowadzenie jednolitych zasad podejścia do oceny utraty wartości dotyczących wszystkich instrumentów finansowych. Standard wprowadza również nowy model rachunkowości zabezpieczeń w celu ujednoczenia zasad ujmowania w sprawozdaniach finansowych informacji o zarządzaniu ryzykiem.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2018 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts*

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.

Grupa zastosuje nowy standard nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Ze względu na przejściowy charakter standardu Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać formalnej procedury zatwierdzenia standardu i poczekać na docelowy standard.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- *MSSF 15 Przychody z umów z klientami*

Nowy ujednoczony standard został opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku (pierwotnie 2017 roku) lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie. Standard ustanawia jednolite ramy ujmowania przychodów i zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF, w szczególności, w MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz związanych z nimi interpretacjach. W dniu 11 września 2015 roku Rada Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości opublikowała projekt zmian w przyjętym standardzie odraczający o rok datę wejścia w życie tego standardu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *MSSF 16 Leasing*

Nowy standard został opublikowany w dniu 13 stycznia 2016 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (ale pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące leasingu (m.in. MSR 17) i diametralnie zmienia podejście do umów leasingowych o różnym charakterze, nakazując leasingobiorcą wykazywanie w bilansach aktywów i zobowiązań z tytułu zawartych umów leasingowych, niezależnie od ich rodzaju.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28: Jednostki inwestycyjne: zastosowanie wyjątku z konsolidacji*

Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 18 grudnia 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Ich celem jest doprecyzowanie wymogów w zakresie rachunkowości jednostek inwestycyjnych.

Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- *Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem*

Zmiany w MSSF 10 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 11 września 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później (termin wejścia w życie obecnie został odroczone bez wskazania daty początkowej). Zmiany doprecyzują rachunkowość transakcji, w których jednostka dominująca traci kontrolę nad jednostką zależną, która nie stanowi „biznesu” zgodnie z definicją określoną w MSSF 3 „Połączenia jednostek”, w drodze sprzedaży wszystkich lub części udziałów w tej jednostce zależnej do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanego metodą praw własności.

Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Aktualnie Komisja Europejska postanowiła odroczyć formalną procedurę zatwierdzenia standardu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- *Zmiany w MSR 12: Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu niezrealizowanych strat.*

Zmiany w MSR 12 zostały opublikowane w dniu 19 stycznia 2016 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub później. Ich celem jest doprecyzowanie wymogów w zakresie ujmowania aktywów z tytułu podatku odroczonego dotyczących dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 7: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

Zmiany w MSR 7 zostały opublikowane w dniu 29 stycznia 2016 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub później. Celem zmian było zwiększenie zakresu informacji przekazywanej odbiorcom sprawozdania finansowego w zakresie działalności finansowej jednostki poprzez dodatkowe ujawniania zmian wartości bilansowej zobowiązań związanych z finansowaniem działalności jednostki.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, poza zmianą zakresu ujawnień prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

- Doprecyzowanie zapisów MSSF 15: *Przychody z umów z klientami*

Doprecyzowanie zapisów MSSF 15 zostało opublikowane w dniu 12 kwietnia 2016 roku i ma ono zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później (zgodnie z datą rozpoczęcia obowiązywania całego standardu). Celem zmian w standardzie było wyjaśnienie wątpliwości pojawiających się w trakcie analiz przedwdrożeniowych odnośnie: identyfikacji zobowiązania do spełnienia świadczenia (performance obligation), wytycznych stosowania standardu w kwestii identyfikacji zleceniodawcy/agenta oraz przychodów z licencji dotyczących własności intelektualnej, czy wreszcie okresy przejściowego przy pierwszym zastosowaniu nowego standardu.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSSF 2: *Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji*

Zmiany w MSSF 2 zostały opublikowane w dniu 20 czerwca 2016 roku i mają one zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później.

Celem zmian w standardzie było doprecyzowanie sposobu ujmowania niektórych rodzajów transakcji płatności na bazie akcji.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku,
- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku,
- MSSF 15 *Przychody z umów z klientami* opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku (z późniejszymi zmianami),
- MSSF 16 *Leasing* opublikowany w dniu 13 stycznia 2016 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* opublikowane w dniu 11 września 2014 roku,
- Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28: *Jednostki inwestycyjne: zastosowanie wyjątku z konsolidacji* opublikowane w dniu 18 grudnia 2014 roku,
- Zmiany w MSR 12: *Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu niezrealizowanych strat* opublikowane w dniu 19 stycznia 2016 roku,
- Zmiany w MSR 7: *Inicjatywa w sprawie ujawnień* opublikowane w dniu 29 stycznia 2016 roku,
- Doprecyzowanie zapisów MSSF 15: *Przychody z umów z klientami* opublikowane w dniu 12 kwietnia 2016 roku,
- Zmiany w MSSF 2: *Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji* opublikowane w dniu 20 czerwca 2016 roku.

B. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Nota	30-06-2016	31-12-2015
AKTYWA TRWAŁE		812 846 312,25	865 498 012,24
Wartości niematerialne	1	12 628 198,97	12 745 510,23
Rzeczowe aktywa trwałe	3	409 631 938,66	409 374 178,66
Nieruchomości inwestycyjne	4	347 207 580,49	405 269 174,24
Inne aktywa finansowe	5	2 015 354,22	1 207 508,79
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	38 338 680,12	33 943 592,88
Należności handlowe oraz pozostałe należności	6	3 024 559,79	2 958 047,44
AKTYWA OBROTOWE		767 251 204,90	832 087 213,77
Zapasy	7	29 445 691,75	30 154 376,85
Kontrakty budowlane	7	513 747 794,23	507 745 822,96
Należności handlowe oraz pozostałe należności	8	47 378 140,71	55 620 217,55
Inne aktywa finansowe	9	38 661 470,97	37 134 640,11
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	123 286 126,96	188 410 473,22
Rozliczenia międzyokresowe	11	14 731 980,28	13 021 683,08
Aktywa razem		1 580 097 517,15	1 697 585 226,01
PASYWA			
KAPITAŁ WŁASNY		653 695 094,05	626 642 780,11
Kapitał podstawowy	12	17 771 888,60	17 771 888,60
Kapitał z aktualizacji wyceny		7 490 208,19	7 490 208,19
Pozostałe kapitały	13	651 902 135,58	632 289 847,95
Niepodzielony wynik finansowy		-49 573 465,57	-36 643 327,20
Zysk/ strata netto		26 104 327,25	5 734 162,58
ZOBOWIĄZANIA		926 402 423,09	1 070 942 445,89
Zobowiązania długoterminowe		434 682 728,98	449 965 008,64
Kredyty i pożyczki	14	181 412 328,23	161 905 635,99
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	47 138 006,60	37 850 859,99
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	16	241 204,48	241 204,48
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia	17	54 918 204,78	55 013 370,26
Inne zobowiązania	18	150 972 983,89	194 953 937,92
Zobowiązania krótkoterminowe		491 719 695,11	620 977 437,25
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	19	44 465 511,62	54 627 031,59
Kontrakty budowlane	7	322 773 699,21	353 456 461,90
Kredyty i pożyczki	14	50 114 232,13	46 916 660,28
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	17	14 487 806,36	16 474 664,03
Inne zobowiązania	19	59 878 445,79	149 502 619,45
Pasywa razem		1 580 097 517,15	1 697 585 226,01

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016	za okres 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	24	255 033 189,06	127 516 057,60
Przychody netto ze sprzedaży produktów		254 219 210,75	126 394 895,95
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		813 978,31	1 121 161,65
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	25	186 897 784,46	98 243 224,85
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		186 078 660,14	97 117 284,86
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		819 124,32	1 125 939,99
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		68 135 404,60	29 272 832,75
Koszty sprzedaży	25	13 359 299,77	8 220 823,78
Koszty ogólnego zarządu	25	9 437 654,81	8 951 099,01
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych		-2 119 471,65	3 625 852,37
Zysk (strata) ze sprzedaży		43 218 978,37	15 726 762,33
Pozostałe przychody operacyjne	26	1 162 410,12	3 298 112,77
Pozostałe koszty operacyjne	27	6 909 793,08	4 723 629,90
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		37 471 595,41	14 301 245,20
Przychody finansowe	28	2 365 820,83	1 202 014,95
Koszty finansowe	28	9 206 094,59	9 550 804,49
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		30 631 321,65	5 952 455,65
Zysk (strata) brutto		30 631 321,65	5 952 455,65
Podatek dochodowy	22	4 526 994,40	849 223,49
Zysk (strata) netto		26 104 327,25	5 103 232,16

Inne całkowite dochody:		947 986,69	-637 809,24
Różnice kursowe z przeliczenia operacji zagranicznych		948 036,69	-632 461,97
Zysk/strata z przejęcia spółek		0,00	0,00
Zysk z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
Inne całkowite dochody		-50,00	-5 347,27
Całkowity dochód		27 052 314,24	4 465 422,92

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia	01-01-2016 do 30-06-2016	01-01-2015 do 30-06-2015
Zysk (strata) netto	26 104 327,25	5 103 232,16
Korekta o pozycję	15 921 464,87	5 720 229,73
Amortyzacja	4 983 395,79	4 975 925,41
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących działalności inwestycyjnej i finansowej	-1 451 188,58	0,00
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	6 995,38	-1 766 215,75
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej - udziały	4 709,26	0,00
Odsetki i dywidendy	8 362 616,14	11 213 548,16
(Zysk) strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej	0,00	0,00
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	1 099 739,03	-4 812 754,72
Inne korekty	2 915 197,85	-3 890 273,37
- odpis nieruchomości inwestycyjne	2 119 471,65	-3 625 852,37
- pozostałe korekty	795 726,20	-264 421,00
Zmiana stanu kapitału obrotowego	26 195 107,87	108 913 629,01
Zmiana stanu zapasów	708 685,10	564 853,25
Zmiana stanu kontraktów budowlanych	25 912 917,91	106 209 118,59
Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	8 175 564,47	2 044 569,11
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 602 059,61	95 088,06
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	68 220 900,00	119 737 090,90
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zbycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz innych aktywów trwałych	262 102,63	4 706 225,00
Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz innych aktywów trwałych	-7 417 697,70	-19 108 679,39
Pożyczki udzielone	-625 129,04	-8 233,40
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 780 724,11	-14 410 687,79
Nabycie akcji (udziałów) własnych lub spłaty udziałów	0,00	0,00
Otrzymane kredyty i pożyczki	63 136 815,78	32 185 674,81
Spłaty kredytów i pożyczek	-40 533 812,99	-63 551 143,28
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-137 180 000,00	-10 570 000,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-417 917,69	-13 286,13
Dywidendy i inne udziały w zyskach	0,00	0,00
Zapłacone odsetki	-10 569 607,25	-11 121 957,42
Inne wpływy finansowe (w tym weksle)	0,00	3 000 000,00
Inne wydatki finansowe (w tym weksle)	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-125 564 522,15	-50 070 712,02
ZMNIJSZENIE/(ZWIĘKSZENIE) NETTO ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-65 124 346,26	55 255 691,09
Saldo otwarcia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	188 410 473,22	41 320 236,05
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
SALDO ZAMKNIĘCIA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	123 286 126,96	96 575 927,18

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających i różnice kursowe z konsolidacji	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2015	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	627 935 814,58	7 947 357,60	-3 593 324,23	-36 643 327,20	5 734 162,58	626 642 780,11
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu zmiany prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2016	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	627 935 814,58	7 947 357,60	-3 593 324,23	-36 643 327,20	5 734 162,58	626 642 780,11
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wyplata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski / (straty) z aktualizacji wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski / (straty) z zabezpieczenia przepływów pieniężnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek zagranicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948 036,69	0,00	0,00	948 036,69
Zysk/ strata z przejęcia spółek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	0,00	0,00	0,00	-50,00
Korekty konsolidacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Włączenie spółki do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	627 935 814,58	7 947 307,60	-2 645 287,54	-36 643 327,20	5 734 162,58	627 590 766,80
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 104 327,25	26 104 327,25
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	627 935 814,58	7 947 307,60	-2 645 287,54	-36 643 327,20	31 838 489,83	653 695 094,05
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	18 664 300,95	0,00	0,00	-12 930 138,37	-5 734 162,58	0,00
Stan na 30 czerwiec 2016	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	646 600 115,52	7 947 307,60	-2 645 287,54	-49 573 465,57	26 104 327,25	653 695 094,05

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających i różnice kursowe z konsolidacji	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2014	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-2 775 032,01	-15 448 962,94	8 341 019,57	627 158 202,23
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu zmiany prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2015	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-2 775 032,01	-15 448 962,94	8 341 019,57	627 158 202,23
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski / (straty) z aktualizacji wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski / (straty) z zabezpieczenia przepływów pieniężnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek zagranicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-632 461,97	0,00	0,00	-632 461,97
Zysk/ strata z przejęcia spółek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty konsolidacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 347,27	0,00	-5 347,27
Włączenie spółki do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-3 407 493,98	-15 454 310,21	8 341 019,57	626 520 392,99
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 103 232,16	5 103 232,16
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-3 407 493,98	-15 454 310,21	13 444 251,73	631 623 625,15
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	25 551 984,57	0,00	0,00	-17 210 965,00	-8 341 019,57	0,00
Stan na 30 czerwiec 2015	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	629 383 757,78	7 947 307,60	-3 407 493,98	-32 665 275,21	5 103 232,16	631 623 625,15

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających i różnice kursowe z konsolidacji	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2014	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-2 775 032,01	-15 448 962,94	8 341 019,57	627 158 202,23
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu zmiany prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2015	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 831 773,22	7 947 307,60	-2 775 032,01	-15 448 962,94	8 341 019,57	627 158 202,23
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek zagranicznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-818 292,21	0,00	0,00	-818 292,21
Zysk/ strata z przejęcia spółek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty konsolidacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	-5 435 196,15	0,00	-5 435 146,15
Włączenie spółki do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	6 357,60	0,00	0,00	-2 503,93	0,00	3 853,67
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 838 130,82	7 947 357,60	-3 593 324,22	-20 886 663,01	8 341 019,57	620 908 617,54
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 734 162,58	5 734 162,58
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	603 838 130,82	7 947 357,60	-3 593 324,22	-20 886 663,01	14 075 182,15	626 642 780,12
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	24 097 683,76	0,00	0,00	-15 756 664,19	-8 341 019,57	0,00
Stan na 31 grudnia 2015	17 771 888,60	0,00	7 490 208,19	627 935 814,57	7 947 357,60	-3 593 324,22	-36 643 327,20	5 734 162,58	626 642 780,12

C. DODATKOWE INFORMACJE

INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

W niniejszym Sprawozdaniu Finansowym Grupy nie zostały ujęte inne niż wcześniej opisane (dotyczące zmiany polityki rachunkowości w zakresie rozpoznawania przychodów) istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

W śródrocznym Sprawozdaniu Finansowym Grupy sporządzonym za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 r. zostały ujęte wszystkie zdarzenia, które wystąpiły do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania czyli do dnia 30 sierpnia 2016 roku i miały wpływ na Sprawozdanie za okres I półrocza 2016 roku zakończony na dzień 30 czerwca 2016 r.

ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W bieżącym okresie obrotowym, tzn. w okresie I półrocza 2016 roku, Grupa nie dokonała zmiany zasad rachunkowości.

WALUTA POMIARU I WALUTA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jednostki dominującej jest polski złoty (PLN). Walutą sprawozdawczą sprawozdania finansowego Grupy jest polski złoty (PLN). Walutą funkcjonalną niektórych spółek Grupy jest inna waluta niż polski złoty. Sprawozdania finansowe tych spółek, sporządzone w ich walutach funkcjonalnych, są włączane do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego po przeliczeniu na PLN zgodnie z zasadami MSR 21.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Nota 1. Wartości niematerialne

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	30-06-2016	31-12-2015
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
b) wartość firmy z konsolidacji	12 389 648,22	12 389 648,22
c) inne wartości niematerialne	238 550,75	355 862,01
d) zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00
Wartości niematerialne, razem	12 628 198,97	12 745 510,23

Kluczową pozycję innych wartości niematerialnych stanowi zintegrowany system SAP.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego.

Na dzień 30 czerwca 2016 r. i 31 grudnia 2015 r. nie wystąpiły okoliczności, w wyniku których Grupa winna utworzyć odpisy aktualizujące wartości niematerialne. Nie zachodziła również utrata wartości i firmy. Wartość ta związana jest z nieruchomością inwestycyjną, z której oczekiwany jest przyszły przepływ pieniężny.

W ramach Grupy nie prowadzono w latach 2015-2016 prac rozwojowych i nie ponoszono na nie kosztów. Spółki nie posiadały zaliczek na wartości niematerialne.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku nie zachodzi utrata wartości firmy. Wartość ta związana jest z nieruchomością inwestycyjną, z której oczekiwany jest przyszły przepływ pieniężny. Zarząd Spółki przeanalizował utratę wartości aktywów zgodnie z MSR 36, m.in. poprzez porównanie wartości księgowej nieruchomości wraz z wartością firmy do wyceny rynkowej.

Nota 2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Nie występuje.

Nota 3. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30-06-2016	31-12-2015
a) środki trwałe, w tym:	392 919 402,50	392 987 122,06
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	40 443 881,16	40 475 676,73
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	317 189 891,98	319 260 404,91
- urządzenia techniczne i maszyny	17 796 456,87	18 783 154,61
- środki transportu	4 156 119,65	172 985,84
- inne środki trwałe	13 333 052,84	14 294 899,97
b) środki trwałe w budowie	16 712 536,16	16 387 056,60
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	409 631 938,66	409 374 178,66

W I półroczu 2016 roku Jednostka Dominująca JW. Construction Holding SA zawarła umowy leasingu finansowego na środki transportu na okres 36 miesięcy w łącznej wysokości 4.036.505,95 PLN.

Początkowe ujęcie rzeczowych aktywów trwałych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym rzeczowe aktywa trwałe na dzień bilansowy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Na pozycję inne środki trwałe składa się wyposażenie, urządzenia biurowe oraz narzędzia i przyrządy.

Zarząd Jednostki Dominującej, po dokonaniu przeglądu wysokości stawek amortyzacyjnych obowiązujących w Grupie, postanowił z dniem 1 stycznia 2013 roku zaktualizować stawki amortyzacji bilansowej obowiązujące w Oddziale „Czarny Potok”, w Oddziale „Hotele 500” w zakresie dotyczącym hoteli a także w pozostałej działalności Grupy Kapitałowej w zakresie amortyzacji biurowca i oczyszczalni ścieków w Ożarowie.

Nota 4. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	30-06-2016	31-12-2015
a) nieruchomości inwestycyjne	347 207 580,49	405 269 174,24
b) inne	0,00	0,00
Wartość innych inwestycji długoterminowych	347 207 580,49	405 269 174,24

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są grunty, których przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone i nieruchomości komercyjne w budowie.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	Według wartości godziwej	Według kosztu historycznego	Razem wartość nieruchomości inwestycyjnych
a) stan na początek okresu	27 395 506,32	377 873 667,92	405 269 174,24
poniesione nakłady	22 206 197,08	221 834 584,71	244 040 781,79
koszty finansowe	5 189 309,24	23 658 769,01	28 848 078,25
wartość aktualizacji	0,00	132 380 314,20	132 380 314,20
b) zwiększenia (z tytułu)	865 412,05	5 577 997,65	6 443 409,70
poniesione nakłady	837 817,26	5 148 087,82	5 985 905,08
koszty finansowe	27 594,79	195 022,74	222 617,53
wartość aktualizacji	0,00	234 887,09	234 887,09
reklasyfikacja z kontraktów budowlanych	0,00	0,00	0,00
c) zmniejszenia (z tytułu)	5 538 962,82	58 966 040,63	64 505 003,45
poniesione nakłady-sprzedaży, korekty	0,00	0,00	0,00
koszty finansowe	5 000,00	1 646 302,98	1 651 302,98
wartość aktualizacji		12 866 651,58	12 866 651,58
reklasyfikacja do kontraktów budowlanych	5 533 962,82	44 453 086,07	49 987 048,89
d) stan na koniec okresu	22 721 955,55	324 485 624,94	347 207 580,49
nakłady	17 510 051,52	182 529 586,46	200 039 637,98

koszty finansowe	5 211 904,03	22 207 488,77	27 419 392,80
wartość aktualizacji	0,00	119 748 549,71	119 748 549,71

Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych wynika ze zmiany przeznaczenia inwestycji i reklasyfikacji do kontaktów budowlanych.

J.W. Construction Holding S.A. na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych zleca niezależnym Rzeczoznawcom Majątkowym, posiadającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie operatów szacunkowych z określeniem wartości rynkowej. Rzeczoznawca do określenia wyceny stosuje zasady zgodne z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, gdzie wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena, możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny.

W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy ustala sposób optymalnego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości odpowiednio dobierając metodę wyceny. Uwzględnia w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

W hierarchii wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjne zaklasyfikowane zostały do poziomu 3, gdzie:
1 - Wartości z notowań aktywów/zobowiązań finansowych bez dokonywania jakichkolwiek dostosowań.
2 - Dane wsadowe inne niż notowania, które są jednak obserwowalne bezpośrednio lub niebezpośrednio.
3 - Dane wsadowe nie dające się obserwować.
Hierarchię ustala się na podstawie najniższego poziomu danych wsadowych.

W przedstawionych przez rzeczoznawców majątkowych operatach, wykorzystanych w ewidencji księgowej przez J.W. Construction Holding S.A. stosowano następujące metody określenia wartości rynkowej nieruchomości:

- metoda dochodowa
- metoda porównywania parami
- metoda pozostałościowa.

Nota 5. Inne aktywa finansowe

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) udziały lub akcje	222 194,72	221 904,98
b) udzielone pożyczki	1 793 159,50	985 603,81
c) inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Wartość długoterminowych aktywów finansowych	2 015 354,22	1 207 508,79

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) w jednostkach zależnych	1 805 804,22	997 958,79
- udziały lub akcje	12 644,72	12 354,98
- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 793 159,50	985 603,81
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	209 550,00	209 550,00
- udziały lub akcje	209 550,00	209 550,00
- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	2 015 354,22	1 207 508,79

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	Korekty aktualizacyjne wartość (razem)	Odpisy do wysokości wartości księgowej aportu	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	TBS Marki Sp.z o.o.	Warszawa	budownictwo społeczne	jednostka zależna	metoda pełna	14.11.2003	13 360 000,00	0,00	0,00	13 360 000,00	100,00%
2	Business Financial Construction Sp. z o.o.	Warszawa	działalność usługowa	jednostka zależna	metoda pełna	16.06.2003	4 347 000,00	0,00	0,00	4 347 000,00	100,00%
3	J.W. Construction Bułgaria Sp. z o.o.	Warna (Bułgaria)	działalność deweloperska	jednostka zależna	nie konsolidowana	08.10.2007	9 854,98	0,00	0,00	9 854,98	100,00%
4	Yakor House Sp. z o.o.	Soczi (Rosja)	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	07.12.2007	9 810 000,00	0,00	0,00	9 810 000,00	70,00%
5	J.W. Construction Sp. z o.o.	Ząbki	produkcja wyrobów prefabrykowanych dla budownictwa	jednostka zależna	metoda pełna	19.02.2008	70 197 456,00	0,00	36 125 456,00	34 072 000,00	99,99%
6	JW. Marka Sp. z o.o.	Ząbki	dzierżawa własności intelektualnej	jednostka zależna	metoda pełna	23.08.2011	186 661 450,00	0,00	172 044 225,58	14 617 224,42	100,00%
7	Seahouse Sp.z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	18.10.2012	10 950 000,00	0,00	0,00	10 950 000,00	100,00%
8	Nowe Tysiąclecie Sp.z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	11.06.2013	15 240 000,00	0	0	15 240 000,00	100,00%
9	Dana Invest Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	22.11.2013	14 308 350,00	0,00	0,00	14 308 350,00	99,99%
10	Bałtycka Invest Sp. z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	23.01.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%
11	Berensona Invest Sp. z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	28.01.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%
12	Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 SK	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	22.01.2014	13 979 850,00	0,00	0,00	13 979 850,00	48,00%
13	Bliska Wola 4 Sp z o.o. 2 SK	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	29.01.2014	6 769 550,00	0,00	0,00	6 769 550,00	48,00%
14	Wola Invest Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	23.01.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%
15	Bliska Wola 4 Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	24.01.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%
16	Zdziarska Invest Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	22.01.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%
17	Łódź Invest Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	22.01.2014	3 800 000,00	0,00	0,00	3 800 000,00	100,00%
18	Porta Transport	Szczecin	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	24.04.2014	19 309 914,41	0,00	0,00	19 309 914,41	100,00%
19	Lewandów Invest Sp zoo	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	24.07.2014	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	100,00%

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

20	J.W. Ergo Energy	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	nie konsolidowana	06.10.2014	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	50,00%
----	------------------	-------	--------------------------	-------------------	-------------------	------------	----------	------	------	----------	--------

Powiązania pośrednie											
1	Bliska Wola 1 Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	26.02.2016	30 820 450,00	0,00	0,00	30 820 450,00	51,00%
2	Bliska Wola 2 Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	26.02.2016	12 745 500,00	0,00	0,00	12 745 500,00	51,00%
3	Bliska Wola 1 Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	26.02.2016	211,74	0,00	0,00	211,74	1,00%
4	Bliska Wola 2 Sp z o.o.	Ząbki	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	26.02.2016	178,00	0,00	0,00	178,00	1,00%
5	TBS Nowy Dom Sp. z o.o.	Ząbki	budownictwo społeczne	jednostka stowarzyszona	nie konsolidowana	30.09.2006	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	2,00%
6	Karczma Regionalna Sp.z o.o.	Krynica Górská	usługi hotelarskie	jednostka zależna	nie konsolidowana	16.12.2004	208 550,00	0,00	0,00	208 550,00	8,06%

Nota 6. Należności długoterminowe

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) należności z tytułu kaucji	2 982 900,15	2 958 047,44
b) należności z tytułu depozytów (leasingi)	41 659,64	0,00
b) pozostałe należności	0,00	0,00
Wartość należności, razem	3 024 559,79	2 958 047,44

Nota 7. Zapasy i kontrakty budowlane

Spółki Grupy Kapitałowej w związku z realizacją projektów budowlanych sporządzają budżety, które są porównywane z kosztami rzeczywistymi i stopniem zaawansowania projektów na podstawie przeprowadzanych cyklicznych inwentaryzacji.

ZAPASY	30-06-2016	31-12-2015
a) materiały	2 631 309,36	2 869 014,77
b) półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
c) produkty gotowe	283 811,91	576 011,87
d) towary	26 529 620,89	26 707 320,62
e) zaliczki na dostawy	949,59	2 029,59
Wartość zapasów, razem	29 445 691,75	30 154 376,85

Spółka co miesiąc przeprowadza inwentaryzację i porównuje wartość zapasów do budżetów oraz zrealizowanych transakcji sprzedaży poprzez szczegółową analizę każdego składnika.

Kontrakty budowlane – aktywa stanowią m.in. kwoty nakładów poniesionych na realizowane projekty, wartość gotowych lokali, które nie zostały przekazane klientom.

KONTRAKTY BUDOWLANE	30-06-2016	31-12-2015
KONTRAKTY BUDOWLANE (aktywa obrotowe)		
a) półprodukty i produkty w toku	379 307 982,07	480 195 107,71
b) produkty gotowe	123 677 626,92	23 206 459,49
c) zaliczki na dostawy	10 643 567,18	4 225 637,69
d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	118 618,07	118 618,07
Wartość kontraktów budowlanych razem	513 747 794,23	507 745 822,96
KONTRAKTY BUDOWLANE (zobowiązania krótkoterminowe)		
a) rozliczenia międzyokresowe	322 773 699,21	353 456 461,90
Wartość kontraktów budowlanych razem	322 773 699,21	353 456 461,90

kontrakty budowlane

Rozliczenia międzyokresowe	30-06-2016	31-12-2015
- zaliczki na lokale	316 176 682,15	347 909 657,32
- rezerwa na roboty	6 160 605,36	2 574 783,29
- inne	436 411,70	2 972 021,29
Wartość rozliczeń międzyokresowych, razem	322 773 699,21	353 456 461,90

Spółki Grupy Kapitałowej w związku z prowadzoną działalnością zaciągają kredyty, które zabezpieczane są min. hipoteką na nieruchomości. Na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółki Grupy ustanowiły zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomościach prezentowanych w zapasach i kontraktach budowlanych o wartości 252,2 mln. prezentowanych w środkach trwałych o wartości 370,3 mln. Wartość hipoteki jest ustanawiana na kwotę przyznanego kredytu (lub wyższą), w związku z powyższym znacznie przekracza wartość nieruchomości wykazywanych w aktywach Spółek Grupy. Na dzień 30 czerwca 2016 roku zobowiązania z tytułu uruchomionych kredytów wynoszą 226,6 mln. (z wyłączeniem kredytów TBS Marki Sp. z o.o., zobowiązania wynoszą 130,7 mln).

Spółki Grupy Kapitałowej w związku z prowadzoną działalnością emitują obligacje, które zabezpieczane są min. hipoteką na nieruchomości. Na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółka Grupy ustanowiła zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomościach prezentowanych w zapasach i kontraktach budowlanych oraz w środkach trwałych o łącznej wartości 125 mln. Wartość hipoteki jest ustanawiana na kwotę wyemitowanych obligacji (lub wyższą), w związku z powyższym znacznie przekracza wartość nieruchomości wykazywanych w aktywach Spółki. Na dzień 30 czerwca 2016 roku zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji wynoszą 175,2 mln.

Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Odpisy aktualizujące wartość należności zostały utworzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Spółki w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	1 167,12	11 057,04
b) z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	24 657 844,88	29 844 182,26
c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	12 558 280,96	16 993 666,07
d) inne	10 160 847,76	8 771 312,16
Wartość należności, razem	47 378 140,71	55 620 217,53

STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH	30-06-2016	31-12-2015
Nieprzeterminowane	14 060 805,87	23 230 842,05
Do 3 miesięcy	7 210 699,62	3 899 064,29
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	980 745,28	826 097,75
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	488 283,60	807 471,40
Powyżej 1 roku	1 918 477,63	1 091 763,81
Należności z tyt. dostaw i usług brutto	24 659 012,00	29 855 239,30
Odpisy aktualizujące należności	0,00	0,00
Należności z tyt. dostaw i usług netto	24 659 012,00	29 855 239,30

Spółka utworzyła odpisy aktualizujące wartość należności, które zostały ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych. Odpisy aktualizujące zostały utworzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Spółki w oparciu o indywidualną analizę poszczególnych sald.

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Stan na początek okresu	27 848 500,39	26 036 567,77
a) zwiększenia	123 211,77	3 150 859,26
b) zmniejszenia	1 164 915,68	1 338 926,64
Stan na koniec okresu	26 806 796,48	27 848 500,39

Odpisy aktualizujące dotyczą w całości należności innych przeterminowanych.

Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących wartość należności rozpoznane są odpowiednio w pozostałych kosztach operacyjnych lub pozostałych przychodach operacyjnych.

Na dni bilansowe nie występowały należności z tyt. dostaw i usług oraz inne należności w walutach obcych.

Nota 9. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) udziały lub akcje	0,00	0,00
b) udzielone pożyczki	38 307 527,75	36 788 293,29
c) inne inwestycje	353 943,22	346 346,82
Wartość inwestycji krótkoterminowych, razem	38 661 470,97	37 134 640,11

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) w jednostkach zależnych	38 259 625,11	36 732 808,75
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	38 259 625,11	36 732 808,75
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	401 845,86	401 831,36
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	353 943,22	346 346,82

- udzielone pożyczki	47 902,64	55 484,54
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Wartość inwestycji krótkoterminowych, razem	38 661 470,97	37 134 640,11

Zmiana wartości krótkoterminowych aktywów finansowych wynika przede wszystkim z reklasyfikacji udzielonych pożyczek z długoterminowych aktywów finansowych.

Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30-06-2016	31-12-2015
a) środki pieniężne w kasie i banku	123 183 687,16	98 865 284,02
b) inne środki pieniężne	50 940,30	89 540 004,15
c) inne aktywa pieniężne	51 499,50	5 185,05
Wartość środków pieniężnych, razem	123 286 126,96	188 410 473,22

Spółki Grupy kapitałowej prezentują w pozycji „inne środki pieniężne” głównie lokaty zawarte na okres poniżej trzech miesięcy.

	30-06-2016	31-12-2015
Środki pieniężne na rachunkach powierniczych	79 780 752,91	75 661 980,71
JW. Construction Holding SA	23 398 380,17	7 475 720,76
Seahouse Sp. z o.o.	0,00	0,00
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	5 997 432,72	16 654 884,60
Bliska Wola 1 Sp. z o.o.	49 101 577,32	27 213 075,05
Bliska Wola 2 sp. z o.o.	1 059 736,84	21 512 080,09
Łódź Invest Sp. z o.o.	223 625,86	2 806 220,21

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 731 980,28	13 021 683,08
Wartość rozliczeń międzyokresowych, razem	14 731 980,28	13 021 683,08

W pozycji pozostałe rozliczenia międzyokresowe Grupa wykazuje poniesione koszty związane z przychodami przyszłych okresów. Główną pozycję rozliczeń międzyokresowych stanowią koszty prowizji otrzymywanych przez handlowców za sprzedaż mieszkań. Prowizje te przypisane są do konkretnych jednostek/lokali sprzedawanych przez Grupę i podlegają aktywowaniu do momentu przekazania lokalu nabywcy.

Nota 12. Kapitał podstawowy i kapitały pozostałe

Kapitał podstawowy i kapitały pozostałe

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A i B	na okaziciela		-	54 073 280	10 814 656	majątek przekształconej Spółki TBM Batory Sp. z o.o. / gotówka	01.07.2010*	
C				34 786 163	6 957 232,60	Gotówka	30.09.2014	
Liczba akcji razem				88 859 443				
Kapitał zakładowy razem					17 771 888,60			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20 zł								

* rejestracja przez Sąd połączenia serii akcji A oraz B w jedną serię oznaczoną A i B w związku z umorzeniem 625 000 nabytych w ramach przeprowadzonego przez Spółkę programu odkupu akcji własnych w celu umorzenia

Informacje o akcjonariuszach spółki na dzień 30 czerwca 2016 r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Józef Wojciechowski	23.917.739	26,92 %	23.917.739	26,92 %
EHT S.A.	32.494.525	36,57 %	32.494.525	36,57 %
Inni ^x	32.447.179	36,52 %	32.447.179	36,52 %

^xW tym

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
TFI PZU S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^{xx}			

^{xx} w dniu 22 lipca 2015 r. Spółka otrzymała zawiadomienie o przekroczeniu progu 5 % w kapitale zakładowym Spółki przez następujące fundusze inwestycyjne : PZU Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy, PZU Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Globalnych inwestycji oraz PZU Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Universum zarządzane przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU S.A. na ten dzień było to 5.139.931 akcji co stanowiło 5,7843 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 5.139.931 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki co stanowiło 5,7843 % ogólnej liczby głosów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa akcjonariusz ma obowiązek powiadomić Spółkę o przekroczeniu progów 5 % a następnie 10 % ogólnej liczby akcji Spółki. Do dnia dzisiejszego Spółka nie otrzymała innego zawiadomienia od akcjonariusza, które zawierałoby informację o zmniejszeniu liczby posiadanych akcji poniżej 5 % lub zwiększeniu powyżej 10 % kapitału zakładowego Spółki. Na Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 29 czerwca 2016 r. Fundusze Inwestycyjne Zarządzane przez TFI PZU S.A. zarejestrowały 8.531.060 akcji co stanowiło 9,60 % udziału w kapitale zakładowym i uprawniało do 8.531.060 głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 9,60 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Informacje o akcjonariuszach spółki na dzień sporządzenia sprawozdania

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Józef Wojciechowski	23.917.739	26,92 %	23.917.739	26,92 %
EHT S.A.	32.494.525	36,57 %	32.494.525	36,57 %
Inni ^x	32.447.179	36,52 %	32.447.179	36,52 %

^xW tym

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Fundusze zarządzane przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^{xx}			

^{xx} w dniu 21 lipca 2015 r. Spółka otrzymała zawiadomienie o przekroczeniu progu 5% w kapitale zakładowym Spółki przez Fundusze zarządzane przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU S.A. Na dzień przekazania zawiadomienia było to 5.139.931 akcji co stanowiło 5,7843 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 5.139.931 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki co stanowiło 5,7843 % ogólnej liczby głosów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa akcjonariusz ma obowiązek powiadomić Spółkę o przekroczeniu progów 5 % a następnie 10 % ogólnej liczby akcji Spółki. Do dnia dzisiejszego Spółka nie otrzymała innego zawiadomienia od akcjonariusza, które zawierałoby informację o zmniejszeniu liczby posiadanych akcji poniżej 5 % lub zwiększeniu powyżej 10 % kapitału zakładowego Spółki. Na Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 29 czerwca 2016 r. Fundusze Inwestycyjne Zarządzane przez TFI PZU S.A. zarejestrowały 8.531.060 akcji co stanowiło 9,60 % udziału w kapitale zakładowym i uprawniało do 8.531.060 głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 9,60 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Nota 13. Pozostałe kapitały

POZOSTAŁE KAPITAŁY	30-06-2016	31-12-2015
a) kapitał zapasowy	646 600 115,52	627 935 814,58
b) pozostałe kapitały rezerwowe	7 947 307,60	7 947 357,60
c) różnice z przeliczenia	-2 645 287,54	-3 593 324,23
Wartość pozostałych kapitałów, razem	651 902 135,58	632 289 847,95

Kapitał zapasowy w Grupie pochodzi z wypracowanego zysku w latach poprzednich oraz z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną wydanych akcji.

Pozostałe kapitały rezerwowe stanowią kapitał przeznaczony na dywidendę.

Nota 14. Kredyty i pożyczki

KREDYTY I POŻYCZKI	30-06-2016	31-12-2015
a) kredyty	226 607 884,08	201 612 143,86
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>178 268 956,04</i>	<i>158 805 302,01</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>48 338 928,04</i>	<i>42 806 841,85</i>
b) pożyczki	4 918 676,28	7 210 152,41
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>3 143 372,19</i>	<i>3 100 333,98</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>1 775 304,09</i>	<i>4 109 818,43</i>
Wartość kredytów i pożyczek, razem	231 526 560,36	208 822 296,27
Wartość kredytów i pożyczek-długoterminowe	181 412 328,23	161 905 635,99
Wartość kredytów i pożyczek-krótkoterminowe	50 114 232,13	46 916 660,28

KREDYTY WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Do 1 roku	48 338 928,04	42 806 841,85
Powyżej 1 roku do 2 lat	49 630 984,83	22 211 246,09
Powyżej 2 lat do 5 lat	43 578 218,00	49 402 790,95
Powyżej 5 lat	85 059 753,21	87 191 264,97
Razem kredyty, w tym:	226 607 884,08	201 612 143,86
- długoterminowe	178 268 956,04	158 805 302,01
- krótkoterminowe	48 338 928,04	42 806 841,85

POŻYCZKI WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Do 1 roku	1 775 304,09	4 109 818,43
Powyżej 1 roku do 2 lat	3 143 372,19	3 100 333,98
Powyżej 2 lat do 5 lat	0,00	0,00
Powyżej 5 lat	0,00	0,00
Razem pożyczki, w tym:	4 918 676,28	7 210 152,41
- długoterminowe	3 143 372,19	3 100 333,98
- krótkoterminowe	1 775 304,09	4 109 818,43

W okresie I półrocza 2016 roku oraz od dnia bilansowego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego żadna z dotychczas zawartych umów kredytowych nie została wypowiedziana przez bank.

W tym kredyty TBS Marki Sp. z o.o. - Spółki z Grupy, która zaciągnęła kredyty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na zupełnie odrębnych zasadach, regulowanych przez Ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Dz. U.00.98.1070. j.t.:

KREDYTY I POŻYCZKI	30-06-2016	31-12-2015
a) kredyty	95 914 736,69	97 528 400,45
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>90 699 829,69</i>	<i>92 313 493,45</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>5 214 907,00</i>	<i>5 214 907,00</i>
b) pożyczki	0,00	0,00
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Wartość kredytów i pożyczek, razem	95 914 736,69	97 528 400,45
Wartość kredytów i pożyczek-długoterminowe	90 699 829,69	92 313 493,45
Wartość kredytów i pożyczek-krótkoterminowe	5 214 907,00	5 214 907,00

KREDYTY WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Do 1 roku	5 214 907,00	5 214 907,00
Powyżej 1 roku do 2 lat	5 214 907,00	5 214 907,00
Powyżej 2 lat do 5 lat	15 644 721,00	15 644 721,00
Powyżej 5 lat	69 840 201,69	71 453 865,45
Razem kredyty, w tym:	95 914 736,69	97 528 400,45
- długoterminowe	90 699 829,69	92 313 493,45
- krótkoterminowe	5 214 907,00	5 214 907,00

Nota 15. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W prezentowanym okresie nie dokonano kompensaty aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego, gdyż różnice przejściowe powstałe z różnych tytułów i odwracane w różnych okresach nie podlegają kompensacie.

	30-06-2016		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Wartość netto
AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO ORAZ REZERWA NA PODATEK ODROZONY	38 338 680,12	47 138 006,60	- 8 799 326,48

Nota 16. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH	30-06-2016	31-12-2015
Stan na początek okresu	241 204,48	208 947,48
Zwiększenia	0,00	32 257,00
Zmniejszenia	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	241 204,48	241 204,48

Świadczenia emerytalne stanowią kalkulację odpraw emerytalnych zgodnie z Kodeksem Pracy i nie są tworzone zgodnie z MSR 19.

Nota 17. Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia

REZERWY NA POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA I INNE OBCIĄŻENIA	30-06-2016	31-12-2015
a) część krótkoterminowa, w tym:	14 487 806,36	16 474 664,03
- rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:	11 586 905,89	13 445 263,56
- <i>odsetki naliczone</i>	1 610 560,93	1 572 025,00
- <i>depozyty czynszowe</i>	480 433,64	480 433,64
- <i>zaliczki hotele</i>	1 416 627,79	3 522 741,67
- <i>inne</i>	8 079 283,53	7 870 063,25
- pozostałe rezerwy, w tym:	2 900 900,47	3 029 400,47
- <i>rezerwa na przyszłe zobowiązania</i>	0,00	0,00
- <i>rezerwy na naprawy gwarancyjne</i>	1 509 355,90	1 509 355,90
- <i>rezerwa pozostałe</i>	1 391 544,57	1 520 044,57
a) część długoterminowa, w tym:	54 918 204,78	55 013 370,26
- rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:	54 918 204,78	55 013 370,26
- <i>partycypacje w kosztach budowy-TBS Marki</i>	48 814 433,36	48 960 144,64
- <i>przychody przyszłych okresów-umorzenie kredytów-TBS Marki</i>	6 103 771,42	6 053 225,62
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia razem	69 406 011,14	71 488 034,29

Spółka TBS Marki Sp. z o.o. zrealizowała osiedla w formule budownictwa społecznego z wykorzystaniem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. W ramach swoich zasobów mieszkaniowych podpisuje umowy partycypacyjne. Przy podpisywaniu umowy dokonywana jest wpłata partycypacji (jako wkład 30% kosztów budowy), która rozliczana jest po opuszczeniu lokalu.

Nota 18. Inne zobowiązania długoterminowe

INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania z tytułu leasingów	2 115 528,48	8 324,99
b) zobowiązania z tytułu kaucji	19 879 056,92	18 341 710,28
c) inne zobowiązania długoterminowe	4 875 211,37	4 853 097,65
d) zobowiązania wekslowe	603 187,12	0,00
e) obligacje	123 500 000,00	171 750 805,00
Wartość innych zobowiązań, razem	150 972 983,89	194 953 937,92

Wszystkie zobowiązania z tytułu leasingu denominowane są w PLN. Wartość godziwa zobowiązań z tytułu leasingu odpowiada jego wartości księgowej i wynosi na 30 czerwca 2016 roku 3.717.910,28 PLN z czego 2.115.528,48 PLN stanowi zobowiązanie długoterminowe.

Przyszłe opłaty leasingowe są wymagalne jn.:

	Minimalne opłaty leasingowe	Odsetki	Obecna wartość zobowiązania
	30-06-2016	30-06-2016	30-06-2016
poniżej 1 roku	1 719 863,90	117 482,11	1 602 381,80
powyżej 1 roku do 5 lat	2 173 615,30	58 086,82	2 115 528,48
powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00
Razem	3 893 479,20	175 568,93	3 717 910,27

	Minimalne opłaty leasingowe	Odsetki	Obecna wartość zobowiązania
	31-12-2015	31-12-2015	31-12-2015
poniżej 1 roku	82 691,28	4 029,13	78 662,15
powyżej 1 roku do 5 lat	9 718,83	1 393,84	8 324,99
powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00
Razem	92 410,10	5 422,96	86 987,14

Obecna wartość zobowiązania z tyt. leasingu zaprezentowana jest w sprawozdaniu jn.:

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. LEASINGU	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania krótkoterminowe	1 602 381,80	78 662,15
b) zobowiązania długoterminowe	2 115 528,48	8 324,99
Wartość zobowiązań, razem	3 717 910,27	86 987,14

Nota 19. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	28 778 625,60	36 745 852,21
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	0,00	63,32
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 973 457,10	4 835 185,84
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 997 709,93	2 139 029,71
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) inne	6 715 718,99	10 906 900,50
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	44 465 511,62	54 627 031,59

INNE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	51 692 315,00	142 411 358,83
b) zobowiązania wekslowe	6 583 748,99	7 012 598,47
c) zobowiązania z tytułu leasingów	1 602 381,80	78 662,15
d) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Wartość innych zobowiązań, razem	59 878 445,79	149 502 619,45

Wszystkie zobowiązania z tytułu leasingu denominowane są w PLN. Wartość godziwa zobowiązań z tytułu leasingu odpowiada jego wartości księgowej i wynosi na 30 czerwca 2016 roku 3.717.910,28 PLN z czego 1.602.381,80 PLN stanowi zobowiązanie krótkoterminowe.

Nota 20. Zarządzanie ryzykiem

Opis dotyczący zarządzania ryzykiem został zamieszczony w Sprawozdaniu z działalności.

Nota 21. Zysk na akcję

KALKULACJA ZYSKU PODSTAWOWEGO I ROZWODNIONEGO NA AKCJĘ	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016	za okres 01-01-2015 do 30-06-2015
Zyski		
(A) Zysk Grupy wynikający ze skonsolidowanych sprawozdań finansowych	26 104 327,25	5 103 232,16
Liczba akcji		
(B) Liczba akcji zwykłych oraz uprzywilejowanych co do głosu na WZA Spółki dla celu wyliczenia wskaźnika zysku na akcję*	88 859 443	88 859 443
(C) Liczba akcji zwykłych oraz uprzywilejowanych co do głosu na WZA Spółki dla celu wyliczenia wskaźnika rozwodnionego zysku na akcję	88 859 443	88 853 443
Podstawowy zysk na akcję = (A)/(B)	0,29	0,06
Rozwodniony zysk na akcję = (A)/(C)	0,29	0,06

* Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie. Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego). W analizowanym okresie nie wystąpiły czynniki, które miałyby wpływ na rozwodnienie liczby akcji.

Nota 22. Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) podatek dochodowy bieżący	31 898,00	75 839,00
b) podatek dochodowy odroczony	4 495 096,40	773 384,49
Podatek dochodowy razem	4 526 994,40	849 223,49

ZMIANA STANU PODATKU DOCHODOWEGO	30-06-2016	30-06-2015
Zmiana stanu aktywa na podatek odroczony	4 395 087,24	-78 828,87
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	-9 287 146,61	852 213,32
Zmiana podatku odroczonego razem	-4 892 059,37	773 384,45
Korekta podatku na bilansie otwarcia	396 962,97	0,04
Podatek odroczony ujęty w rachunku zysków i strat	-4 495 096,40	773 384,49
Podatek odroczony ujęty w całkowitych dochodach	0,00	0,00

Nota 23 . Sprawozdawczość segmentowa

Segmenty branżowe

Przyjęto, że podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według segmentów branżowych. Grupa prowadzi głównie działalność w trzech, następujących segmentach:

- działalność deweloperska,
- budownictwo społeczne,
- działalność hotelarska.

Zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” przy sporządzaniu danych finansowych dotyczących poszczególnych segmentów działalności zachowano zasadę, że przychody i koszty oraz aktywa i pasywa segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi Grupy zostały dokonane w ramach jednego segmentu. Transakcje wewnętrzne w ramach segmentu zostały wyeliminowane.

Dane finansowe dotyczące poszczególnych segmentów działalności obejmują jednostkowe sprawozdania finansowe spółek Grupy bez dokonanych wyłączeń sald rozliczeń i transakcji, przy czym wyłączenia przychodów, kosztów oraz wzajemnych rozrachunków zostały zaprezentowane w kolumnie „Eliminacje”. Wyjątkiem jest działalność deweloperska w ramach, której dokonano konsolidacji sprawozdań jednostkowych spółek prowadzących ten rodzaj działalności. W 2013 roku segment ten tworzyły następujące podmioty: JW. Construction Holding SA, Lokum Sp. z o.o.. Podstawowy rodzaj towarów oraz usług w ramach każdego segmentu branżowego:

- działalność deweloperska - realizacja produkcji budowlanej, projektowej i pomocniczej oraz sprzedaż nieruchomości,
 - budownictwo społeczne - sprzedaż i administrowanie osiedli budownictwa społecznego,
 - budownictwo pozostałe - realizacja produkcji budowlano – montażowej,
 - usługi transportowe,
- działalność hotelarska - usługi gastronomiczno-hotelarskie związane z organizacją usług turystycznych i wypoczynku.

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku

01.01.2016-30.06.2016	Działalność deweloperska	Działalność hotelarska	Budownictwo społeczne	Budownictwo	Działalność pozostałe	Eliminacje	Razem
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	225 116 103,29	18 689 680,44	7 109 333,65	36 311 624,52	1 508 411,20	-33 701 964,04	255 033 189,06
Przychody netto ze sprzedaży produktów	224 466 673,95	18 687 986,38	7 102 833,11	36 145 496,41	1 507 703,28	-33 691 482,38	254 219 210,75
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	649 429,34	1 694,06	6 500,54	166 128,11	707,92	-10 481,66	813 978,31
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	164 820 669,83	15 277 087,88	3 854 318,07	34 962 173,08	412 575,55	-32 429 039,95	186 897 784,46
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	164 126 997,45	15 275 393,82	3 847 817,53	34 835 142,00	411 867,63	-32 418 558,29	186 078 660,14
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	693 672,38	1 694,06	6 500,54	127 031,08	707,92	-10 481,66	819 124,32
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	60 295 433,46	3 412 592,56	3 255 015,58	1 349 451,44	1 095 835,65	-1 272 924,09	68 135 404,60
Koszty sprzedaży	12 212 902,32	1 691 335,45	0,00	108,00	0,00	-545 046,00	13 359 299,77
Koszty ogólnego zarządu	5 931 583,52	1 274 587,00	533 942,10	617 609,25	1 216 803,70	-136 870,75	9 437 654,81
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-2 119 471,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 119 471,65
Zysk (strata) ze sprzedaży	40 031 475,98	446 670,11	2 721 073,48	731 734,19	-120 968,05	-591 007,34	43 218 978,37
Pozostałe przychody operacyjne	848 510,13	11 232,84	68 879,16	275 759,52	14 063,97	-56 035,50	1 162 410,12
Pozostałe koszty operacyjne	6 785 685,35	21 691,71	179 738,96	22 305,16	63,82	-99 691,92	6 909 793,08
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 094 300,76	436 211,24	2 610 213,68	985 188,55	-106 967,90	-547 350,92	37 471 595,41
Przychody finansowe	4 194 609,62	1 818,05	521 446,11	26,82	460 425,14	-2 812 504,91	2 365 820,83
Koszty finansowe	9 714 559,39	698 529,25	1 231 765,69	374 724,81	-979,64	-2 812 504,91	9 206 094,59
Zysk/strata na wyłączeniu jednostki podporządkowanej z konsolidacji							0,00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	28 574 350,99	-260 499,96	1 899 894,10	610 490,56	354 436,88	-547 350,92	30 631 321,65
Zysk (strata) brutto	28 574 350,99	-260 499,96	1 899 894,10	610 490,56	354 436,88	-547 350,92	30 631 321,65
Zysk (strata) netto	24 276 838,93	-612 468,87	1 899 894,10	610 490,56	235 067,88	-305 495,34	26 104 327,26

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku

Od 01.01.2015 do 30.06.2015	Działalność deweloperska	Działalność hotelarska	Budownictwo społeczne	Budownictwo	Działalność transportowa, pozostałe	Eliminacje	Razem
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	97 959 870,30	18 025 437,85	6 994 451,27	30 000 572,43	1 997 930,72	-27 462 204,97	127 516 057,60
Przychody netto ze sprzedaży produktów	97 057 666,15	18 024 467,75	6 987 693,76	29 784 735,94	1 997 854,32	-27 457 521,97	126 394 895,95
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	902 204,15	970,10	6 757,51	215 836,49	76,40	-4 683,00	1 121 161,65
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	73 272 858,78	16 641 659,34	3 612 941,21	29 350 712,48	1 635 575,62	-26 270 522,58	98 243 224,85
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	72 315 994,80	16 640 761,48	3 605 579,23	29 185 289,71	1 635 499,22	-26 265 839,58	97 117 284,86
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	956 863,98	897,86	7 361,98	165 422,77	76,40	-4 683,00	1 125 939,99
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	24 687 011,52	1 383 778,51	3 381 510,06	649 859,95	362 355,10	-1 191 682,39	29 272 832,75
Koszty sprzedaży	8 371 866,39	1 474 521,76	0,00	36 303,21	0,00	-1 661 867,58	8 220 823,78
Koszty ogólnego zarządu	5 919 483,11	729 339,56	425 398,68	656 819,68	1 356 929,36	-136 871,38	8 951 099,01
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	3 625 852,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 625 852,37
Zysk (strata) ze sprzedaży	14 021 514,39	-820 082,81	2 956 111,38	-43 262,94	-994 574,26	607 056,57	15 726 762,33
Pozostałe przychody operacyjne	2 543 970,59	31 049,06	62 902,92	657 954,72	2 235,48	0,00	3 298 112,77
Pozostałe koszty operacyjne	4 335 416,48	70 657,00	117 933,89	188 025,66	11 596,87	0,00	4 723 629,90
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 230 068,50	-859 690,75	2 901 080,41	426 666,12	-1 003 935,65	607 056,57	14 301 245,20
Przychody finansowe	1 742 078,91	732,41	501 530,72	691,91	441 145,60	-1 484 164,60	1 202 014,95
Koszty finansowe	8 683 909,02	891 667,91	955 033,78	488 621,38	15 737,00	-1 484 164,60	9 550 804,49
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	5 288 238,39	-1 750 626,25	2 447 577,35	-61 263,35	-578 527,05	607 056,57	5 952 455,65
Zysk (strata) brutto	5 288 238,39	-1 750 626,25	2 447 577,35	-61 263,35	-578 527,05	607 056,57	5 952 455,65
Zysk (strata) netto	4 372 244,24	-1 750 626,25	2 447 577,35	-61 263,35	-738 176,05	833 476,22	5 103 232,16

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

Nota 24. Przychody z działalności operacyjnej

PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody ze sprzedaży produktów	217 436 384,92	93 827 951,51
Przychody ze sprzedaży usług	36 782 825,83	32 566 944,44
Przychody ze sprzedaży towarów	813 978,31	1 121 161,65
Wartość przychodów, razem	255 033 189,06	127 516 057,60

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody ze sprzedaży, z czego:	255 033 189,06	127 516 057,60
-ze sprzedaży produktów-lokale, działki, budynki	216 406 462,16	92 554 558,00
-ze sprzedaży produktów-pozostałe	1 029 922,76	1 273 393,51
-ze sprzedaży usług	36 782 825,83	32 566 944,44
-ze sprzedaży towarów	813 978,31	1 121 161,65

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży produktów i usług w podziale na segmenty	254 219 210,75	126 394 895,95
-działalność deweloperska	223 814 054,06	99 169 130,62
-działalność hotelarska	21 182 918,38	18 024 467,75
-budownictwo społeczne	7 102 833,11	6 987 693,76
-usługi transportowe	0,00	0,00
-budownictwo	2 119 405,20	2 213 603,82

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży produktów-lokali, działek, budynków wg segmentów geograficznych	216 406 462,16	92 554 558,00
-Warszawa i okolice	159 048 492,21	74 038 962,77
-Gdynia	3 731 928,66	7 443 170,18
- Łódź	17 815 776,23	1 994 080,75
- Poznań	31 798 573,65	9 078 344,30
- Katowice	4 011 691,41	0,00

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży usług hotelarskich wg segmentów geograficznych	21 182 918,38	18 024 467,74
-Warszawa i okolice	2 549 622,74	3 026 972,31
- Tarnowo	2 973 885,26	2 639 268,65
- Stryków	1 952 513,71	1 869 779,82
- Cieszyn	0,00	0,00
- Szczecin	2 494 932,00	0,00
- Krynica Górská	11 211 964,67	10 488 446,96

Nota 25. Koszty działalności operacyjnej

KOSZTY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Koszty ze sprzedaży produktów	159 541 391,48	70 281 012,60
Koszty ze sprzedaży usług	26 537 268,66	26 836 272,26
Koszty ze sprzedaży towarów	819 124,32	1 125 939,99
Koszt własny sprzedaży, razem	186 897 784,46	98 243 224,85

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

Koszty sprzedaży i koszty zarządu	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Koszty sprzedaży	13 359 299,77	8 220 823,78
Koszty zarządu	9 437 654,81	8 951 099,01
Koszty sprzedaży i koszty zarządu, razem	22 796 954,58	17 171 922,79

Koszty wg rodzaju	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Amortyzacja	4 983 395,79	4 975 925,41
Zużycie materiałów i energii	12 140 053,77	12 775 849,09
Usługi obce	100 937 505,01	71 316 505,28
Podatki i opłaty	5 452 611,05	5 955 799,67
Wynagrodzenia	17 195 445,42	15 423 913,68
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 953 080,73	2 672 107,35
Pozostałe koszty rodzajowe	5 572 058,84	4 160 089,06
Koszty wg rodzaju, razem	149 234 150,61	117 280 189,54

Nota 26. Pozostałe przychody operacyjne

PRZYCHODY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	2 353 833,93
b) inne przychody operacyjne	1 162 410,12	944 278,84
Wartość przychodów operacyjnych, razem	1 162 410,12	3 298 112,77

PRZYCHODY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	2 353 833,93
b) opłaty manipulacyjne	632 232,76	0,00
c) rezerwy	0,00	0,00
d) ujawnienie aktywów	0,00	0,00
e) inne (w tym kary umowne, odszkodowania)	530 177,36	944 278,84
Wartość kosztów operacyjnych, razem	1 162 410,12	3 298 112,77

Nota 27. Pozostałe koszty operacyjne

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6 995,38	0,00
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	88 795,26	0,00
c) inne koszty operacyjne	6 814 002,44	4 723 629,90
Wartość kosztów operacyjnych, razem	6 909 793,08	4 723 629,90

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6 995,38	0,00
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	88 795,26	0,00
c) rezerwy	1 108 944,54	1 088 146,45
d) rekompensaty, kary i odszkodowania	1 981 607,38	1 024 660,47
e) odstępne	0,00	0,00
f) koszty zaniechanych inwestycji)	2 945 532,34	
g) inne	777 918,18	2 610 822,98
Wartość kosztów operacyjnych, razem	6 909 793,08	4 723 629,90

Nota 28. Przychody finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) dywidendy	0,00	0,00
b) odsetki	862 228,05	547 414,43
c) zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
d) inne	1 503 592,78	654 600,52
Wartość przychodów finansowych, razem	2 365 820,83	1 202 014,95

Przychody finansowe	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) dywidendy	0,00	0,00
b) odsetki od klientów	-435 464,16	120 785,36
c) odsetki od pożyczek	250 472,53	283 721,04
d) odsetki od lokat	181 078,27	123 390,76
e) odsetki od weksli	7 596,40	8 158,04
f) odsetki pozostałe	858 545,01	11 359,23
g) zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
h) różnice kursowe	1 451 188,58	0,00
i) inne	52 404,20	654 600,52
Razem	2 365 820,83	1 202 014,95

Nota 29. Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) odsetki	9 083 341,36	9 140 662,12
b) strata ze zbycia inwestycji	4 709,26	0,00
c) inne	118 043,97	410 142,37
Wartość kosztów finansowych, razem	9 206 094,59	9 550 804,49

KOSZTY FINANSOWE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) odsetki, prowizje kredyty	3 541 513,21	3 378 510,65
b) odsetki-leasingi	12 334,87	162 313,16
c) odsetki- pożyczki	101 261,30	164 852,47
d) odsetki- weksle	174 337,64	256 449,51
e) odsetki- emisja obligacji	5 127 231,42	4 485 863,60
f) odsetki pozostałe	126 662,92	692 672,73
g) strata ze zbycia inwestycji	4 709,26	0,00
h) inne	118 043,97	410 142,37
Wartość kosztów finansowych, razem	9 206 094,59	9 550 804,49

Nota 30. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Spółka w ramach prowadzonej działalności zawiera transakcje ze spółkami powiązаныmi w szczególności w zakresie obsługi sprzedaży, usług administracyjnych, wynajmu nieruchomości, wykonywania robót, udzielania poręczeń, finansowania. Poniżej przedstawiono spółkami zależnymi oraz pozostałymi spółkami powiązаныmi, których wartość w 2016 roku była istotna z punktu widzenia prezentowanych danych. Przyjęto próg istotności przy transakcjach handlowych powyżej 100 tys. przy pozostałych 10% kapitałów własnych. Wszystkie transakcje zawarte w 2016 r. przez Spółkę lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi, oparte były na warunkach rynkowych.

NAZWA SPÓŁKI	Należności od jednostek powiązanych	
	30-06-2016	31-12-2015
TBS Marki Sp. z o.o.	413 286,54	121 707,97
J.W. Marka Sp. z o. o.	10 000,00	561 558,64
Business Financial Construction Sp. z o.o.	0,00	347,38
Seahouse Sp. z o.o.	261 138,61	402 730,80
J.W. Construction Sp. z o.o.	15 676 668,10	11 379 373,95
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	2 668 821,97	1 336 235,48
Dana Invest Sp. z o.o.	126 464,12	366 178,26
Porta Transport Sp. z o.o.w likwidacji	14 760,00	14 760,00
Bałycka Invest Sp. z o.o.	13 089,66	13 089,66
Berensona Invest Sp. z o.o.	14 245,86	14 245,86
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	6 570 070,46	2 830 782,78
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 SK	3 786 913,28	1 585 627,17
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.	14 635,60	14 245,86
Łódź Invest Sp. z o.o.	672 090,99	727 895,88

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

NAZWA SPÓŁKI	Zobowiązania do jednostek powiązanych	
	30-06-2016	31-12-2015
TBS Marki Sp. z o.o.	30 108 265,29	29 653 707,26
J.W. Marka Sp. z o. o.	291 080,76	0,00
Business Financial Construction Sp. z o.o.	2 798 568,04	1 067 332,12
Seahouse Sp. z o.o.	9 896 935,67	117,00
J.W. Construction Sp. z o.o.	24 293 415,00	8 847 589,59
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	39 807,87	40 994,46
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	0,00	23 526,05

J.W. Construction Holding S.A. jako kupujący produkty lub usługi:

DRUGA STRONA TRANSAKCJI	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016
J.W. Marka Sp. z o.o.	usługi marketingowe	277 026,00
Business Financial Construction Sp. z o.o.	usługi marketingowe	1 399 540,77
J.W. Construction Sp. z o.o.	roboty budowlane- Zdziarska droga 17KL	177 814,00
J.W. Construction Sp. z o.o.	roboty budowlane- Zdziarska II	12 763 585,84
J.W. Construction Sp. z o.o.	roboty budowlane Ożarów Domki	1 214 208,00

J.W. Construction Holding S.A. jako świadczący usługi (sprzedający):

DRUGA STRONA TRANSAKCJI	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016
Business Financial Construction Sp. z o.o.	najem samochodów	181 412,10
Seahouse Sp. z o.o.	obsługa sprzedażowa	131 498,00
J.W. Construction Sp. z o.o.	refaktury -energia	242 862,29
J.W. Construction Sp. z o.o.	usługi naprawy gwarancyjne	318 777,77
J.W. Construction Sp. z o.o.	wynajem biurowca	317 070,42
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	usługa budo-montaż	6 540 246,00
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	obsługa administracyjna	183 120,00
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	obsługa sprzedażowa	127 704,00
Dana Invest Sp. z o.o.	refaktury pakietu reklamowego	200 000,00
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	obsługa administracyjna	1 774 200,00
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	obsługa sprzedaży	329 178,00
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	usługa budowlana	1 999 966,54
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	pozwolenie na wycinkę drzew	1 022 572,04
Bliska Wola 4 Sp. z o.o.1 SK	pozostała	140 547,33
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 SK	obsługa administracyjna	1 290 612,00
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 SK	obsługa sprzedażowa	267 312,00
Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 SK	usługa budowlana	1 597 095,60
Łódź Invest Sp. z o.o.	usługa bud-montaż	1 174 576,00

W ramach Grupy Kapitałowej Spółka J.W. Construction Sp. z o.o. i JW. Construction Holding SA spełnia funkcję generalnego wykonawcy w stosunku do Spółek powiązanych bezpośrednio i pośrednio.

Transakcje związane z inwestycjami kapitałowymi, aktywami finansowymi zostały opisane w istotnych zdarzeniach do daty bilansowej i po dacie bilansowej. Pozostałe transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi nie przekraczają przyjętego progu istotności.

Wszelkie transakcje zawierane przez Emitenta lub podmioty od niego zależne zawierane są na warunkach rynkowych.

Nota 31. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów spółki

Poniżej zaprezentowano wynagrodzenie za I półrocze 2016 roku. Tabele zawierają łączne dane osób wchodzących w skład organów Spółki dominującej z podziałem na wynagrodzenie pobierane z tytułu pełnionej funkcji w Spółkach Grupy, zatrudnienia w Spółkach Grupy, innych form wynagrodzenia.

Wynagrodzenie Zarządu	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
z tytułu pełnionej funkcji w Grupie	210 490,00	299 402,74
z tytułu zatrudnienia w Grupie	337 146,00	43 390,38
inne wynagrodzenia w Grupie	0,00	0,00
Razem wynagrodzenia	547 636,00	342 793,12

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
z tytułu pełnionej funkcji w Grupie	280 124,00	245 307,41
z tytułu zatrudnienia w Grupie	0,00	13 066,38
inne wynagrodzenia w Grupie	0,00	0,00
Razem wynagrodzenia	280 124,00	258 373,79

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Zarząd		
Suprynowicz Piotr	27 500,00	0,00
Ostrowska Małgorzata	102 196,00	84 076,00
Rajchert Wojciech	132 500,00	120 000,00
Starzyńska Magdalena	102 450,00	95 327,00

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Rada Nadzorcza		
Król Jarosław	0,00	5 800,00
Murawski Jacek	0,00	0,00
Oleksy Józef	0,00	15 000,00
Podsiadło Andrzej	0,00	5 800,00
Samarcew Marek	0,00	0,00
Wojciechowski Józef	0,00	0,00
Łopuszyńska Irmina	75 916,00	71 773,00
Szwarc-Sroka Małgorzata	71 716,00	67 433,00
Michnowicz Laura	12 916,00	6 673,00
Czyż Barbara	82 221,00	72 827,00

Pozostałe Spółki Grupy Kapitałowej	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Zarząd		
Łopuszyńska Irmina	49 500,00	0,00
Ostrowska Małgorzata	47 724,00	26 724,00
Rajchert Wojciech	15 000,00	3 000,00
Starzyńska Magdalena	47 766,00	13 666,00
Michnowicz Laura	12 500,00	0,00
Szwarc-sroka Małgorzata	10 500,00	0,00
Rada Nadzorcza		
Wojciechowski Józef	0,00	0,00
Łopuszyńska Irmina	0,00	0,00
Szwarc-Sroka Małgorzata	7 355,00	13 066,00
Michnowicz Laura	0,00	0,00
Czyż Barbara	30 000,00	0,00

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe (Grupa Kapitałowa)

Grupa zawodowa	30-06-2016	30-06-2015
Zarząd	3	3
Dyrekcja	18	29
Administracja	194	201
Inni pracownicy	124	188
Razem	339	421

Nota 32. Opis działalności Grupy oraz najważniejsze zdarzenia w pierwszym półroczu 2016r.

Sprawy korporacyjne

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące istotne zdarzenia:

Walne Zgromadzenia:

W dniu 29 czerwca 2016 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęło uchwały w sprawie zatwierdzenia: sprawozdania finansowego i Zarządu z działalności Spółki za rok 2015, skonsolidowanego sprawozdania finansowego i Zarządu z działalności grupy kapitałowej Spółki za rok 2015, udzieliło absolutorium członkom organów Spółki, a wypracowany przez Emitenta zysk w 2015 r. przeznaczyło na kapitał zapasowy.

Podwyższenie kapitału w spółkach zależnych:

Dana Invest Sp. z o.o.

W dniu 8 lutego 2016 r. aktem notarialnym Rep. A 1189/2016 sporządzonym przez Annę Sota Notariusza w Warszawie został podwyższony kapitał zakładowy w spółce zależnej pod firmą Dana Invest Sp. z o.o z siedzibą w Żąbkach. Kapitał został podwyższony z kwoty 10.065.000 zł do kwoty 11.125.850 zł tj. o kwotę 1.060.850 zł w drodze utworzenia 21.217 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy i wartości emisyjnej 200 zł każdy. Udziały zostały objęte w całości przez Spółkę w zamian za wkład gotówkowy.

W dniu 16 maja 2016 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału w spółce pod firmą Dana Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach o kwotę 1.060.850 zł tj. do kwoty 11.125.850 zł.

J.W. Marka Sp. z o.o.

W dniu 26 lutego 2016 r. aktem notarialnym Rep. A 2096/2016 sporządzonym przez Annę Sota Notariusza w Warszawie został podwyższony kapitał zakładowy w spółce zależnej pod firmą J.W. Marka Sp. z o.o z siedzibą w Żąbkach. Kapitał został podwyższony z kwoty 158.838.000 zł do kwoty 189.658.450 zł tj. o kwotę 30.820.450 zł w drodze utworzenia 616.409 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Udziały zostały objęte w całości przez Spółkę w zamian za aport w postaci 145.558 udziałów o łącznej wartości nominalnej 7.277.900 zł w spółce pod firmą Bliska Wola 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach.

W dniu 26 lutego 2016 r. w wykonaniu wyżej opisanej uchwały oraz oświadczenia o objęciu udziałów została zawarta umowa na podstawie której, Spółką przeniosła na spółkę pod firmą J.W. Marka Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach 145.558 udziałów o łącznej wartości nominalnej 7.277.900 zł w spółce pod firmą Bliska Wola 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach.

W dniu 14 marca 2016 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału w spółce pod firmą J.W. Marka Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach o kwotę 30.820.450 zł tj. do kwoty 189.658.450 zł.

J.W. Construction Sp. z o.o.

W dniu 26 lutego 2016 r. aktem notarialnym Rep. A 2106/2016 sporządzonym przez Annę Sota Notariusza w Warszawie został podwyższony kapitał zakładowy w spółce zależnej pod firmą J.W. Construction Sp. z o.o z siedzibą w Żąbkach. Kapitał został podwyższony z kwoty 27.021.650 zł do kwoty 39.767.150 zł tj. o kwotę 12.745.500 zł w drodze utworzenia 254.910 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Udziały zostały objęte w całości przez Spółkę w zamian za aport w postaci 71.604 udziałów o wartości nominalnej 3.580.200 zł w spółce pod firmą Bliska Wola 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach.

W dniu 26 lutego 2016 r. w wykonaniu wyżej opisanej uchwały oraz oświadczenia o objęciu udziałów została zawarta umowa, na podstawie której Spółką przeniosła na spółkę pod firmą J.W. Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach 71.604 udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.580.200 zł w spółce pod firmą Bliska Wola 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach.

W dniu 4 kwietnia 2016 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału w spółce pod firmą J.W. Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach o kwotę 12.745.500 zł tj. do kwoty 39.767.150 zł.

Przekształcenie spółek zależnych Emitenta:

Bliska Wola 1 Sp. z o.o.

W dniu 29 lutego 2016 r. Zarząd spółki zależnej działającej pod firmą Bliska Wola 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach przyjął i przedstawił wspólnikom plan przekształcenia spółki w spółkę komandytową.

Wspólnikami spółki po przekształceniu będą:

- Bliska Wola 4 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach będąca Komplementariuszem z udziałem w zyskach 1 % (podmiot zależy od Emitenta w 100 %)
- J.W. Marka Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach będąca Komandytariuszem z udziałem w zyskach 51 % (podmiot zależy od Emitenta w 100 %)
- Emitent będący Komandytariuszem z udziałem w zyskach 48 %.

W dniu 30 marca 2016 r. wspólnicy spółki pod firmą Bliska Wola 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach podjęli uchwałę zaprotokołowaną przez Radosława Walasik notariusza w Warszawie za nr Rep. A 1797/2016 o przekształceniu Bliskiej Woli 1 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytową, która będzie działać pod firmą Bliska Wola 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa z siedzibą w Ząbkach.

W dniu 29 kwietnia 2016 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji przekształcenia spółki zależnej od Emitenta działającej pod firmą Bliska Wola 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach w spółkę komandytową działającą pod firmą Bliska Wola 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 spółka komandytowa z siedzibą w Ząbkach i dokonał jej rejestracji w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000614745.

Bliska Wola 2 Sp. z o.o.

W dniu 29 lutego 2016 r. Zarząd spółki zależnej działającej pod firmą Bliska Wola 2 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach przyjął i przedstawił wspólnikom plan przekształcenia spółki w spółkę komandytową.

Wspólnikami spółki po przekształceniu będą:

- Bliska Wola 4 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach będąca Komplementariuszem z udziałem w zyskach 1 % (podmiot zależy od Emitenta w 100 %)
- J.W. Construction Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach będąca Komandytariuszem z udziałem w zyskach 51 % (podmiot zależy od Emitenta w 100 %)
- Emitent będący Komandytariuszem z udziałem w zyskach 48%

W dniu 30 marca 2016 r. wspólnicy spółki pod firmą Bliska Wola 2 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach podjęli uchwałę zaprotokołowaną przez Radosława Walasik notariusza w Warszawie za nr Rep. A 1801/2016 o przekształceniu Bliskiej Woli 2 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytową, która będzie działać pod firmą Bliska Wola 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka komandytowa z siedzibą w Ząbkach.

W dniu 29 kwietnia 2016 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji przekształcenia spółki zależnej od Emitenta działającej pod firmą Bliska Wola 2 Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach w spółkę komandytową działającą pod firmą Bliska Wola 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 spółka komandytowa z siedzibą w Ząbkach i dokonał jej rejestracji w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 000061621.

Kredyty:

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej

Dnia 21 marca 2016 r. Spółka podpisała aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 16.830.000 zł zawartej z Bankiem Millennium S.A. Na mocy aneksu ustalono termin spłaty kredytu na dzień 23 października 2016 r.

W dniu 25 kwietnia 2016 r. Spółka zawarła Aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym udzielony przez Plus Bank S.A. w wysokości 15.000.000 zł. Na mocy Aneksu przesunięto termin wykorzystania i spłaty kredytu. Ostateczny termin spłaty kredytu przypada na dzień 25 kwietnia 2018 r.

W dniu 27 kwietnia 2016 r. Spółka zawarła Aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym udzielony przez PKO BP S.A. w wysokości 10.000.000 zł. Na mocy Aneksu przesunięto termin wykorzystania i spłaty kredytu. Ostateczny termin spłaty kredytu przypada na dzień 27 kwietnia 2017 r.

Splata kredytu

W dniu 29 kwietnia 2016 r. podmiot zależny od Emitenta spółka pod firmą Łódź Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach dokonała całkowitej spłaty kredytów obrotowego w wysokości 15.141.884 zł przeznaczonego na współfinansowanie kosztów realizacji inwestycji mieszkaniowej „Osiedle Centrum III” w Łodzi przy ul. Tymienieckiego zaciągniętego w ramach konsorcjum bankowym Banków Polskiej Spółdzielczości.

W dniu 29 kwietnia 2016 r. podmiot zależny od Emitenta spółka pod firmą Łódź Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach dokonała całkowitej spłaty kredytu rewalwingowego w wysokości 350.000 zł na finansowanie podatku VAT związanego z realizacją inwestycji mieszkaniowej „Osiedle Centrum III” Łodzi przy ul. Tymienieckiego zaciągniętego w Banku Polskiej Spółdzielczości.

W dniu 31 maja 2016 r. podmiot zależny od Emitenta spółka pod firmą Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach dokonała całkowitej spłaty kredytu inwestycyjnego na współfinansowanie kosztów realizacji inwestycji mieszkaniowej „Nowe Tysiąclecie Budynek A1” w Katowicach w wysokości 21.000.000 zł zaciągniętego w Getin Noble Bank SA.

Pozwolenia:

Pozwolenie na budowę

W dniu 16 marca 2016 r. Spółka otrzymała pozwolenie na budowę obejmującego przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego w Warszawie przy al. Jerozolimskich 212 na apartotel – Jerozolimka Invest.

Pozwolenie na użytkowanie

W dniu 12 lutego 2016 r. Spółka z Grupy działająca pod firmą Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o. - otrzymała pozwolenie na użytkowanie budynku wielorodzinnego „Nowe Tysiąclecie etap A1 ” przy ul. Tysiąclecia w Katowicach. Pozwolenie jest prawomocne.

W dniu 8 kwietnia 2016 r. Spółka z Grupy – Łódź Invest Sp. z o.o. – otrzymała pozwolenie na użytkowanie osiedla wielorodzinnego „Łódź Centrum III” przy ul. Tymienieckiego w Łodzi. Pozwolenie jest prawomocne.

W dniu 13 czerwca 2016 r. Spółka z Grupy działająca pod firmą Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka Komandytowa otrzymała pozwolenie na użytkowanie zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej – budynek B2 wraz z garażem podziemnym, zjazdami i infrastrukturą w rejonie ulicy Ordon w Warszawie. Pozwolenie jest prawomocne.

Obligacje:

Wykup obligacji:

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółka dokonała wykupu obligacji:

- 5.782 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda, oznaczonych kodem ISIN PLJWC0000043

- 992 sztuk obligacji o wartości nominalnej 80.000 zł każda, oznaczonych kodem ISIN PLJWC0000050.

Wykup oraz wypłacenie w tym dniu odsetek od wyżej opisanych obligacji wraz z dokonaniem w dniu 10 grudnia 2015 r. umorzeniem obligacji nabytych w zamian za wyemitowane obligacje oznaczone kodem ISIN PLJWC00100 oznacza spłatę wszelkich zobowiązań Spółki z tytułu opisanych wyżej, dwóch serii, obligacji.

Notowanie Obligacji:

Od dnia 12 lutego 2016 r. obligacje Spółki serii JWC1217 (oznaczone kodem ISIN PLJWC000100) w liczbie 120.000 sztuk o wartości nominalnej 1.000 zł każda i łącznej 120.000.000 zł są notowane na Catalyst.

Wypłata odsetek

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółka dokonała wypłaty odsetek od obligacji wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu Spółki z dnia 26 kwietnia 2012 r. oznaczonych w systemie KDPW kodem PLJWC0000043. Wypłata dotyczyła odsetek naliczony od pozostałych 5.782 sztuk, które zostały wykupione w dniu 25 stycznia 2016 r.

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółka dokonała wypłaty odsetek od obligacji wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu Spółki z dnia 12 grudnia 2012 r. oznaczonych w systemie KDPW kodem ISIN PLJWC0000050. Wypłata dotyczyła odsetek naliczony od pozostałych 992 sztuk, które zostały wykupione w dniu 25 stycznia 2016 r.

W dniu 8 czerwca 2016 r. Spółka dokonała wypłaty odsetek od obligacji wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu Spółki z dnia 23 listopada 2015 r. w liczbie 120.000 sztuk o wartości nominalnej 1.000 zł każda i łącznej wartości 120.000.000 zł, oznaczonych w systemie KDPW kodem ISIN PLJWC0000100.

Nota 33. Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

Kredyty:

Zawarcie umowy kredytowej

W dniu 22 lipca 2016r. Spółka zawarła z Bankiem Millennium S.A. umowę o odnawialny kredyt na współfinansowanie kosztów realizacji inwestycji mieszkaniowej „Bernadowo Park etap II” w Gdyni w wysokości 33.700.000 zł. Termin spłaty kredytu wyznaczono na dzień 30 września 2018 r.

W dniu 22 sierpnia 2016r. Spółka zawarła z Plus Bank S.A. umowę o odnawialny kredyt na współfinansowanie kosztów realizacji inwestycji mieszkaniowej „Osiedle Kamerata” w Gdyni w wysokości 9.700.000 zł. Termin spłaty kredytu wyznaczono na dzień 31 października 2018 r.

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej

W dniu 4 lipca 2016 r. J.W. Construction Spółka z o.o. podmiot zależny Emitenta zawarła Aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym udzielony przez PKO BP S.A. w wysokości 7.000.000 zł. Na mocy Aneksu przesunięto termin wykorzystania i spłaty kredytu. Nowy termin spłaty kredytu ustalono na dzień 4 lipca 2017 r.

Spłata kredytu

W dniu 17 sierpnia 2016 r. Spółka dokonała całkowitej spłaty kredytu rewalwingowego w wysokości 3.000.000 zł przeznaczonego na finansowanie działalności bieżącej w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.

Pozwolenia:

Pozwolenie na użytkowanie

W dniu 1 lipca 2016 r. Spółka z Grupy działająca pod firmą Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 1 Spółka Komandytowa otrzymała pozwolenie na użytkowanie zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej – budynek B1 wraz z garażem podziemnym, zjazdami i infrastrukturą w rejonie ulicy Ordon w Warszawie. Pozwolenie jest prawomocne.

Nota 34. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO) w tys. zł

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 1 stycznia – 30 czerwca 2016 r., przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4255 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 1 stycznia – 31 grudnia 2015 r., przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2615 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2016 r.- 30.06.2016 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 zł/EURO

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2015 r.- 30.06.2015 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 zł/EURO.

Pozycja bilansu Emitenta	30-06-2016		31-12-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 355 407	306 272	1 315 689	308 739
Aktywa trwale	797 920	180 301	842 997	197 817
Aktywa obrotowe	557 487	125 972	472 692	110 922
Pasywa razem	1 355 407	306 272	1 315 689	308 739
Kapitał własny	652 436	147 426	674 695	158 323
Zobowiązania długoterminowe	360 721	81 510	300 857	70 599
Zobowiązania krótkoterminowe	342 251	77 336	340 138	79 816

Pozycja rachunku zysków i strat Emitenta	od 01-01-2016 do 30-06-2016		od 01-01-2015 do 30-06-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	57 196	13 057	131 852	31 894
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	53 319	12 172	103 441	25 021

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 876	885	28 411	6 872
Koszty sprzedaży	8 077	1 844	8 504	2 057
Koszty ogólnego zarządu	7 439	1 698	6 773	1 638
Zysk (strata) ze sprzedaży	-13 759	-3 141	16 759	4 054
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-19 555	-4 464	14 935	3 612
Zysk (strata) brutto	-26 891	-6 139	7 413	1 793
Podatek dochodowy	-4 631	-1 057	1 216	294
Zysk (strata) netto	-22 259	-5 081	6 197	1 499

Pozycja bilansu skonsolidowanego	30-06-2016		31-12-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 580 098	357 044	1 697 585	398 354
Aktywa trwałe	812 846	183 673	865 498	203 097
Aktywa obrotowe	767 251	173 371	832 087	195 257
Pasywa razem	1 580 098	357 044	1 697 585	398 354
Kapitał własny	653 695	147 711	626 643	147 047
Zobowiązania długoterminowe	434 683	98 222	449 965	105 588
Zobowiązania krótkoterminowe	491 720	111 111	620 977	145 718

Pozycja rachunku zysków i strat skonsolidowanego	od 01-01-2016 do 30-06-2016		od 01-01-2015 do 30-06-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	255 033	58 220	127 516	30 845
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	186 898	42 666	98 243	23 764
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	68 135	15 554	29 273	7 081
Koszty sprzedaży	13 359	3 050	8 221	1 989
Koszty ogólnego zarządu	9 438	2 154	8 951	2 165
Zysk (strata) ze sprzedaży	43 219	9 866	15 727	3 804
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	37 472	8 554	14 301	3 459
Zysk (strata) brutto	30 631	6 993	5 952	1 440
Podatek dochodowy	4 527	1 033	849	205
Zysk (strata) netto	26 104	5 959	5 103	1 234

Nota 35. Pozycje pozabilansowe

ZABEZPIECZENIA POZABILANSOWE-umowy kredytowe	30-06-2016
Kwota zabezpieczenia na nieruchomościach własnych - kredyty	636 488 517,64
Kwota na zabezpieczenia na nieruchomościach jednostek obcych - kredyty	17 500 000,00
Weksle in blanco	320 950 787,91
Tytuły egzekucyjne	352 807 311,83
Przelew wierzycielności z umowy ubezpieczenia	267 549 067,61
Poręczenie na rzecz Banku BZ WBK SA /Dana Invest/	23 499 581,61
Zastaw rejestrowy na udziałach JWCH w Dana Invest	23 499 581,61
poręczenie udzielone przez JWCH na rzecz Nowe Tysiąclecie-kredyt	67 500 000,00
Zastaw rejestrowy na udziałach JWCH w Nowe Tysiąclecie	67 500 000,00

ZABEZPIECZENIA POZABILANSOWE-pozostałe	30-06-2016
Kwota zabezpieczenia na nieruchomościach własnych - obligacje	125 000 000,00
Tytuły egzekucyjne	1 134 750,00
Poręczenia na rzecz J.W.Construction Sp. z o.o.	7 000 000,00
Poręczenia na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa	151 300,00
Poręczenia na rzecz TBS "Marki" Sp. z o.o.	22 400 000,00

Na dzień 30 czerwca 2016 roku wystąpiły ubezpieczeniowe gwarancje usunięcia wad i usterek udzielone przez banki oraz instytucje ubezpieczeniowe, których beneficjentem jest Spółka. Ponadto zostały wystawione na rzecz Spółek Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A. weksle in blanco jako zabezpieczenie uprawnień spółek wynikających z udzielonych przez kontrahentów gwarancji, które Spółki mają prawo wypełnić w każdym czasie na sumę odpowiadającą kosztom usunięcia wad i usterek. Łączna wartość gwarancji wyniosła na dzień 30 czerwca 2016 roku 1,2 mln i 0 tys Euro (JW. Construction Holding SA); 2,6 mln i 99,4 tys. Euro (JW. Construction sp. z o.o.).

Nota 36. Istotne sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2016 r. Spółka była stroną postępowań wytoczonych z jej powództwa na łączną kwotę 108,9 mln zł. Postępowaniem wytoczonym przez Spółkę o największej wartości, która przekraczała 10 % kapitałów własnych Spółki, jest postępowanie wszczęte w dniu 26 kwietnia 2012 r. poprzez złożenie pozwu przeciwko Miastu Stołecznemu Warszawie („Pozwany”) o zobowiązanie Pozwanego do złożenia oświadczenia woli w zakresie nabycia od Spółki prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/6 o pow. 3.2605 ha, dla której to Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA4M/00413015/1 („Nieruchomość”) za cenę netto wynoszącą 91.130.975 zł wraz z odsetkami od dnia 8 stycznia 2010r. Spółka złożyła pozew na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D2.U.2003.80.717) w związku z uchwaleniem przez Pozwanego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Olbrachta (zatwierdzony uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LVI/1669/2009, który wszedł w życie z dniem 3 sierpnia 2009 r.) („Plan”). Nieruchomość w Planie została przeznaczona pod Trasę N-S. W okresie kiedy Spółka nabyła Nieruchomość nie obowiązywał dla niej żaden plan zagospodarowania. Z chwilą i w wyniku uchwalenia Planu nastąpiło istotne ograniczenie możliwości korzystania przez Spółkę z Nieruchomości, w związku z czym Spółka ma prawo żądania wykupu Nieruchomości przez Pozwanego. Spółka wystąpiła do Pozwanego z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do dobrowolnego wykupienia Nieruchomości przez Pozwanego jednakże spotkała się z odmową. W dniu 20 maja 2016 r. w związku z zapadłym orzeczeniem w II instancji oddalającym powództwo Spółki w całości, została złożona skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Na dzień 30 czerwca 2016 r. wartość postępowań wytoczonych przeciwko Spółce nie przekraczała 10 % kapitałów własnych Spółki.

Nota 37. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

Ryzyka rozpoznawane przez Grupę to: ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe, ryzyko płynności, ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi oraz ryzyko związane z konkurencją na rynku deweloperskim.

Ryzyka rozpoznawane przez Grupę to: ryzyko stóp procentowych, ryzyko płynności, kredytowe, ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi oraz ryzyko konkurencji.

Ryzyko stóp procentowych

Spółka pozyskuje finansowanie na realizację swoich projektów w oparciu o kredyty ze zmienną stopą procentową. W zdecydowanej większości są to kredyty zaciągnięte na czas trwania budowy danej inwestycji – przeciętnie na okres 2 do 3 lat. Jednocześnie Spółka posiada obligacje oprocentowane wg zmiennej rynkowej stopy. Znaczące obniżki stóp bazowych w ostatnim roku wpłyną pozytywnie na poziom kosztów finansowych.

Ryzyko kredytowe

Bardzo duża część Klientów Spółki dokonuje zakupów w oparciu o kredyty bankowe. Ryzyka związane z zaoferowanymi kredytami są zabezpieczone ubezpieczeniem poszczególnych należności w imieniu Klientów. W stosunku do żadnej grupy Klientów nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Ponadto Spółka systematycznie dokonuje oceny wnoszonych wpłat i sytuacji finansowej swoich Klientów.

Ryzyko płynności

Spółka przywiązuje szczególną wagę do zachowania równowagi pomiędzy finansowaniem swojej działalności inwestycyjnej, a terminową spłatą zobowiązań. Zachowanie płynności uwarunkowane jest prowadzoną polityką kredytową banków w zakresie udzielania kredytów zarówno hipotecznych jak i inwestycyjnych. Brak finansowania ze strony banków szczególnie w powiązaniu z wymogami ustawy deweloperskiej i rachunków powierniczych w przypadku deweloperów jak i klientów indywidualnych może mieć wpływ na: rozpoczynanie nowych inwestycji, popyt na mieszkania, terminowość wpłat i tym samym na przepływy gotówkowe.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Podstawą działalności deweloperskiej są decyzje administracyjne wymagane w związku z obecnie prowadzonymi lub przyszłymi projektami. Nieuzyskanie zezwoleń, zgód lub pozwoleń lub też nieuzyskanie ich w terminie może negatywnie wpływać na zdolność rozpoczęcia, prowadzenia lub zakończenia obecnych oraz nowych projektów deweloperskich przez Spółkę. Wszystkie te czynniki mogą tym samym mieć wpływ na przepływy finansowe i całą prowadzoną działalność.

Ryzyko ze strony konkurencji na rynku deweloperskim

Oferta mieszkaniowa większości deweloperów działających na tych samych rynkach jest do siebie w dużym stopniu zbliżona pod względem jakości wykonawstwa i parametrów technicznych lokali. Tym samym istotnego znaczenia nabierają takie elementy konkurencji jak: lokalizacja, różnorodność oferty w zakresie liczby i struktury mieszkań, odpowiednia promocja projektu oraz postrzeganie dewelopera wśród klientów. Rynek warszawski, na którym koncentruje się działalność Grupy Kapitałowej, charakteryzuje się znaczną konkurencją ze strony spółek deweloperskich. Procesy konkurencyjne nasiliły się w wyniku obserwowanej w ostatnich latach przewagi podaży mieszkań nad popytem ze strony nabywców. Konkurencja występuje na każdym poziomie działania dewelopera, w tym w szczególności przy pozyskiwaniu atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz na etapie sprzedaży mieszkań (promocja projektu i kształtowanie wizerunku dewelopera). Należy liczyć się z faktem istnienia ryzyka ze strony innych deweloperów polegającego na pozyskaniu tańszych gruntów, gruntów o lepszej lokalizacji, czy też lepszej promocji oferty wśród nabywców w stosunku do oferty Grupy Kapitałowej. Wszystkie te elementy mogą skutkować pogorszeniem sprzedaży mieszkań (spadkiem liczby zawieranych umów) przez Grupę Kapitałową. W efekcie, w celu realizacji zakładanego poziomu sprzedaży, może to spowodować konieczność wprowadzenia przez Grupę Kapitałową dodatkowych promocji sprzedaży w ramach poszczególnych projektów deweloperskich i przyczynić się do obniżenia wpływów gotówkowych, poziomu marży na sprzedaży oraz realizowanych zysków.

Nota 38. Instrumenty finansowe i rachunkowość zabezpieczeń

W roku 2016 Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie posiadała wbudowanych instrumentów pochodnych.

Nota 39. Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej w Grupie Kapitałowej - JW. Construction Holding SA

Skład osobowy Zarządu

Na dzień 30.06.2016 roku w skład Zarządu Spółki wchodził:

Wojciech Rajchert – Członek Zarządu
Magdalena Starzyńska – Członek Zarządu
Małgorzata Ostrowska – Członek Zarządu
Piotr Suprynowicz – Członek Zarządu

W I półroczu 2016 r. nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Skład osobowy Rady Nadzorczej

Na dzień 30.06.2016 r. Rada Nadzorcza Spółki składała się z:

Józef Wojciechowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Irmína Łopuszyńska – Członek Rady Nadzorczej
Małgorzata Szwarz - Sroka – Członek Rady Nadzorczej
Laura Michnowicz – Członek Rady Nadzorczej
Barbara Czyż – Członek Rady Nadzorczej

W I półroczu 2016 r. nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

D. SKRÓCONE PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ (EMITENTA) NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2016 r.

Sprawozdania z sytuacji finansowej

AKTYWA	Nota	30-06-2016	31-12-2015
AKTYWA TRWAŁE		797 920 004,98	842 997 161,93
Wartości niematerialne	1	12 626 694,28	12 743 704,03
Rzeczowe aktywa trwałe	2	229 120 258,86	227 400 157,30
Nieruchomości inwestycyjne	3	347 207 580,49	405 269 174,24
Inne aktywa finansowe	4	185 227 935,97	178 339 779,28
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		21 873 174,95	17 478 087,72
Należności handlowe oraz pozostałe należności	5	1 864 360,43	1 766 259,37
AKTYWA OBROTOWE		557 487 440,10	472 692 002,41
Zapasy	6	27 504 951,64	27 822 881,13
Kontrakty budowlane	7	371 761 321,26	267 739 043,96
Należności handlowe oraz pozostałe należności	8	54 728 269,79	53 473 215,20
Inne aktywa finansowe	9	43 661 835,89	42 030 670,09
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	47 690 709,76	73 600 261,65
Rozliczenia międzyokresowe	11	12 140 351,76	8 025 930,38
Aktywa razem		1 355 407 445,08	1 315 689 164,35
PASYWA			
KAPITAŁ WŁASNY		652 435 601,66	674 694 704,07
Kapitał podstawowy		17 771 888,60	17 771 888,60
Kapitał z aktualizacji wyceny		7 493 208,19	7 493 208,19
Pozostałe kapitały		655 109 117,27	640 069 533,01
Niepodzielony wynik finansowy		-5 679 509,99	-5 679 509,99
Zysk/ strata netto		-22 259 102,41	15 039 584,26
ZOBOWIĄZANIA		702 971 843,43	640 994 460,28
Zobowiązania długoterminowe		360 720 977,75	300 856 821,59
Kredyty i pożyczki	12	72 757 220,42	50 841 566,42
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego		38 007 407,25	38 243 749,24
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych		200 416,45	200 416,45
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia		0,00	0,00
Inne zobowiązania	13	249 755 933,63	211 571 089,48
Zobowiązania krótkoterminowe		342 250 865,69	340 137 638,69
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14	95 965 161,87	112 913 932,78
Kontrakty budowlane	7	138 199 973,42	51 892 131,72
Kredyty i pożyczki	12	37 938 478,66	13 667 098,43
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	13	10 268 805,95	12 161 856,31
Inne zobowiązania	14	59 878 445,79	149 502 619,45
Pasywa razem		1 355 407 445,09	1 315 689 164,35

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016	za okres 01-01- 2015 do 30-06-2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	15	57 195 800,58	131 852 186,25
Przychody netto ze sprzedaży produktów		55 174 662,25	130 997 849,94
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 021 138,33	854 336,31
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	16	53 319 359,80	103 441 350,17
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		51 266 559,73	102 532 426,27
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 052 800,07	908 923,90
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		3 876 440,78	28 410 836,08
Koszty sprzedaży	16	8 076 628,23	8 504 350,01
Koszty ogólnego zarządu	16	7 439 165,06	6 773 246,34
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych		-2 119 471,65	3 625 852,37
Zysk (strata) ze sprzedaży		-13 758 824,16	16 759 092,10
Pozostałe przychody operacyjne	17	842 896,07	2 571 470,66
Pozostałe koszty operacyjne	18	6 639 000,16	4 396 062,19
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-19 554 928,25	14 934 500,57
Przychody finansowe	19	3 187 750,21	1 596 206,68
Koszty finansowe	20	10 523 353,59	9 118 072,00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		-26 890 531,63	7 412 635,25
Zysk (strata) brutto		-26 890 531,63	7 412 635,25
Podatek dochodowy		-4 631 429,22	1 215 883,50
Zysk (strata) netto		-22 259 102,41	6 196 751,75

Inne całkowite dochody:		0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia operacji zagranicznych		0,00	0,00
Zysk/strata z przejęcia spółek		0,00	0,00
Zysk z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
Inne całkowite dochody		0,00	0,00
Całkowity dochód		-22 259 102,41	6 196 751,75

KALKULACJA ZYSKU PODSTAWOWEGO I ROZWODNIONEGO NA AKCJĘ		za okres 01-01-2016 do 30-06-2016	za okres 01-01- 2015 do 30-06-2015
Zyski			
(A) Zysk wynikający ze sprawozdań finansowych		-22 259 102,41	6 196 751,75
Liczba akcji			
(B) Liczba akcji zwykłych oraz uprzywilejowanych co do głosu na WZA Spółki dla celu wyliczenia wskaźnika zysku na akcję*		88 859 443	88 859 443
(C) Liczba akcji zwykłych oraz uprzywilejowanych co do głosu na WZA Spółki dla celu wyliczenia wskaźnika rozwodnionego zysku na akcję		88 859 443	88 859 443
Podstawowy zysk na akcję = (A)/(B)		-0,25	0,07
Rozwodniony zysk na akcję = (A)/(B)		-0,25	0,07

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia	za okres 01-01-2016 do 30-06-2016	za okres 01-01-2015 do 30-06-2015
Zysk (strata) netto	-22 259 102,41	6 196 751,75
Korekta o pozycję	2 736 722,53	7 336 722,25
Amortyzacja	3 334 900,89	3 741 582,76
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących działalności inwestycyjnej i finansowej	-1 833 611,61	-618 801,12
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	107 463,07	-2 263 918,53
Odsetki i dywidendy	9 647 399,50	10 548 420,73
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	-10 638 900,97	-865 357,82
Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych	2 119 471,65	-3 625 852,37
Inne korekty o pozycję:	0,00	420 648,60
- pozostałe korekty	0,00	420 648,60
Zmiana stanu kapitału obrotowego	43 722 661,98	26 047 389,82
Zmiana stanu zapasów	317 929,49	349 499,39
Zmiana stanu kontraktów budowlanych	44 636 207,54	23 709 042,65
Zmiana stanu należności	-1 905 893,08	11 168 340,54
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	674 418,03	-9 179 492,76
Przepływy pieniężne w działalności operacyjnej	24 200 282,10	39 580 863,82
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Zbycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz innych aktywów trwałych	195 211,89	4 706 225,00
Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz innych aktywów trwałych	-7 407 975,06	-12 238 703,99
Zbycie instrumentów kapitałowych oraz instrumentów dłużnych	0,00	27 750 000,00
Pożyczki udzielone	-1 808 562,02	-298 233,40
Splata pożyczek	0,00	2 826 200,00
Inne zbycia aktywów finansowych	0,00	5 000,00
Dywidendy otrzymane	0,00	0,00
Odsetki otrzymane	0,00	23 074,79
Zbycie jednostek zależnych	10 390,74	0,00
Nabycia jednostek zależnych	-4 243 400,00	-7 285 000,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 254 334,45	15 488 562,40
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Otrzymane kredyty i pożyczki	54 778 283,31	4 589 186,83
Splaty kredytów i pożyczek	-8 139 772,95	-30 741 752,10
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-137 180 000,00	-10 570 000,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-405 582,82	-38 196,68
Dywidendy i inne udziały w zyskach	0,00	0,00
Zapłacone odsetki	-9 859 151,77	-9 102 850,71
Inne wpływy finansowe (w tym weksle)	69 350 000,00	0,00
Inne wydatki finansowe (w tym weksle)	-5 399 275,30	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-36 855 499,53	-45 863 612,66
ZMNIJSZENIE/(ZWIĘKSZENIE) NETTO ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-25 909 551,88	9 205 813,56
Saldo otwarcia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	73 600 261,65	16 180 647,26
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
SALDO ZAMKNIĘCIA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	47 690 709,76	25 386 460,82

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2015	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	634 337 945,82	5 731 587,19	-5 679 509,99	15 039 584,26	674 694 704,07
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu przekształcenia na MSSF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2016	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	634 337 945,82	5 731 587,19	-5 679 509,99	15 039 584,26	674 694 704,07
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00		0,00				0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/ strata z przejęcia spółek (jednostkowe jwch)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/ strata z włączenia/ wyłączenia spółek do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przekształcenie na mssf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 259 102,41	-22 259 102,41
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 259 102,41	-22 259 102,41
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	15 039 584,26	0,00	0,00	-15 039 584,26	0,00
Stan na 30 czerwca 2016	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	649 377 530,08	5 731 587,19	-5 679 509,99	-22 259 102,41	652 435 601,67

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2014	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	612 458 642,24	5 731 587,19	-3 398 696,37	19 598 489,97	659 655 119,82
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu przekształcenia na MSSF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2015	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	612 458 642,24	5 731 587,19	-3 398 696,37	19 598 489,97	659 655 119,82
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00		0,00				0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/ strata z przejęcia spółek (jednostkowe jwch)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/ strata z włączenia/ wyłączenia spółek do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45
Przekształcenie na mssf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 196 751,75	6 196 751,75
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	6 196 751,75	6 196 752,20
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	21 863 395,74	0,00	-2 264 905,77	-19 598 489,97	0,00
Stan na 30 czerwca 2015	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	634 322 037,98	5 731 587,19	-5 663 601,69	6 196 751,75	665 851 872,02

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

	Kapitał akcyjny	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 31 grudnia 2014	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	612 458 642,24	5 731 587,19	-3 398 696,37	19 598 489,97	659 655 119,82
Korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty z tytułu przekształcenia na MSSF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 1 stycznia 2015	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	612 458 642,24	5 731 587,19	-3 398 696,37	19 598 489,97	659 655 119,82
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie akcji własnych	0,00	0,00		0,00				0,00
Zakup akcji własnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk/ strata z przejęcia spółek (jednostkowe jwch)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany zasad rachunkowości/prezentacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45
Przekształcenie na mssf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma zysków/strat ujętych bezpośrednio w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 039 584,26	15 039 584,26
Suma zysków/strat ujętych w kapitale własnym i w wyniku netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	15 039 584,26	15 039 584,71
Zwiększenia / zmniejszenia z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	21 879 303,58	0,00	-2 280 814,07	-19 598 489,97	-0,46
Stan na 31 grudnia 2015	17 771 888,60	0,00	7 493 208,19	634 337 945,82	5 731 587,19	-5 679 509,99	15 039 584,26	674 694 704,07

E. NOTY DO SKRÓCONEGO PÓLROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO EMITENTA NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2016 r.

1. AKTYWA TRWAŁE

Nota 1. Wartości niematerialne

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	30-06-2016	31-12-2015
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
b) wartość firmy	12 389 648,22	12 389 648,22
c) inne wartości niematerialne	237 046,06	354 055,81
d) zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00
Wartości niematerialne, razem	12 626 694,28	12 743 704,03

Zarząd Jednostki Dominującej, po dokonaniu przeglądu wysokości stawek amortyzacyjnych obowiązujących w Grupie, postanowił z dniem 1 stycznia 2013 roku zaktualizować stawki amortyzacji bilansowej obowiązujące w Grupie Kapitałowej.

Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30-06-2016	31-12-2015
a) środki trwałe, w tym:	225 310 619,69	223 915 997,69
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	14 969 731,64	14 969 731,64
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	185 885 758,44	187 145 322,61
- urządzenia techniczne i maszyny	12 480 203,23	13 155 230,72
- środki transportu	4 108 644,65	115 845,92
- inne środki trwałe	7 866 281,73	8 529 866,80
b) środki trwałe w budowie	3 809 639,17	3 484 159,61
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	229 120 258,86	227 400 157,30

Zarząd Jednostki Dominującej, po dokonaniu przeglądu wysokości stawek amortyzacyjnych obowiązujących w Grupie, postanowił z dniem 1 stycznia 2013 roku zaktualizować stawki amortyzacji bilansowej obowiązujące w Grupie Kapitałowej.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	30-06-2016	31-12-2015
a) nieruchomości inwestycyjne	347 207 580,49	405 269 174,24
b) inne	0,00	0,00
Wartość innych inwestycji długoterminowych	347 207 580,49	405 269 174,24

Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych wynika ze zmiany przeznaczenia inwestycji i reklasyfikacji do kontraktów budowlanych.

Nota 4. Inne aktywa finansowe

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) udziały lub akcje	160 815 793,81	156 587 493,81
b) udzielone pożyczki	24 412 142,16	21 752 285,47
c) inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Wartość długoterminowych aktywów finansowych	185 227 935,97	178 339 779,28

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) w jednostkach zależnych	185 018 385,97	178 130 229,28
- udziały lub akcje	160 606 243,81	156 377 943,81
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	24 412 142,16	21 752 285,47
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	209 550,00	209 550,00
- udziały lub akcje	209 550,00	209 550,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	185 227 935,97	178 339 779,28

Nota 5. Należności handlowe oraz pozostałe należności

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) należności z tytułu kaucji	0,00	0,00
b) należności z tytułu depozytów (leasingi)	41 659,64	0,00
b) pozostałe należności	1 822 700,79	1 766 259,37
Wartość należności, razem	1 864 360,43	1 766 259,37

2. AKTYWA OBROTOWE

Nota 6. Zapasy

ZAPASY	30-06-2016	31-12-2015
a) materiały	1 174 569,14	1 314 821,92
b) półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
c) produkty gotowe	23,02	0,00
d) towary	26 329 409,89	26 507 109,62
e) zaliczki na dostawy	949,59	949,59
Wartość zapasów, razem	27 504 951,64	27 822 881,13

Nota 7. Kontrakty budowlane

KONTRAKTY BUDOWLANE	30-06-2016	31-12-2015
a) półprodukty i produkty w toku	356 422 117,77	247 413 025,92
b) produkty gotowe	5 918 694,10	18 039 749,45
c) zaliczki na dostawy	8 675 159,68	2 167 650,52
d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	745 349,71	118 618,07
Wartość kontraktów budowlanych razem	371 761 321,26	267 739 043,96

KONTRAKTY BUDOWLANE	30-06-2016	31-12-2015
a) rozliczenia międzyokresowe	138 199 973,42	51 892 131,72
Wartość kontraktów budowlanych razem	138 199 973,42	51 892 131,72

Rozliczenia międzyokresowe	30-06-2016	31-12-2015
- zaliczki na lokale	135 834 426,61	47 932 749,45
- rezerwa na roboty	1 965 546,81	3 318 602,58
- inne	400 000,00	640 779,69
Wartość rozliczeń międzyokresowych, razem	138 199 973,42	51 892 131,72

Nota 8. Należności handlowe oraz pozostałe należności

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	23 206 870,13	17 112 489,72
b) z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	20 424 920,54	24 409 019,29
c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 044 034,76	7 536 526,50
d) inne	5 052 444,36	4 415 179,69
Wartość należności, razem	54 728 269,79	53 473 215,20

Nota 9. Inne aktywa finansowe

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) udziały lub akcje	0,00	0,00
b) udzielone pożyczki	43 307 892,67	41 684 323,27
c) inne papiery wartościowe	353 943,22	346 346,82
d) inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Wartość długoterminowych aktywów finansowych	43 661 835,89	42 030 670,09

J.W. Construction Holding SA
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) w jednostkach zależnych	43 259 990,03	41 628 838,73
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	43 259 990,03	41 628 838,73
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	401 845,86	401 831,36
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	353 943,22	346 346,82
- udzielone pożyczki	47 902,64	55 484,54
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Wartość inwestycji krótkoterminowych, razem	43 661 835,89	42 030 670,09

Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30-06-2016	31-12-2015
a) środki pieniężne w kasie i banku	47 588 269,96	16 953 072,45
b) inne środki pieniężne	50 940,30	56 642 004,15
c) inne aktywa pieniężne	51 499,50	5 185,05
Wartość środków pieniężnych, razem	47 690 709,76	73 600 261,65

Nota 11. Rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 140 351,76	8 025 930,38
Wartość rozliczeń międzyokresowych, razem	12 140 351,76	8 025 930,38

3. ZOBOWIĄZANIA

Nota 12. Kredyty i pożyczki

KREDYTY I POŻYCZKI	30-06-2016	31-12-2015
a) kredyty	105 777 022,80	57 298 512,44
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>69 613 848,23</i>	<i>47 741 232,44</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>36 163 174,57</i>	<i>9 557 280,00</i>
b) pożyczki	4 918 676,28	7 210 152,41
<i>w tym: długoterminowe</i>	<i>3 143 372,19</i>	<i>3 100 333,98</i>
<i>krótkoterminowe</i>	<i>1 775 304,09</i>	<i>4 109 818,43</i>
Wartość kredytów i pożyczek, razem	110 695 699,08	64 508 664,85
Wartość kredytów i pożyczek-długoterminowe	72 757 220,42	50 841 566,42
Wartość kredytów i pożyczek-krótkoterminowe	37 938 478,66	13 667 098,43

KREDYTY WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Do 1 roku	36 163 174,57	9 557 280,00
Powyżej 1 roku do 2 lat	41 209 150,61	13 036 761,87
Powyżej 2 lat do 5 lat	27 933 497,00	33 758 069,95
Powyżej 5 lat	471 200,62	946 400,62
Razem kredyty, w tym:	105 777 022,80	57 298 512,44
- długoterminowe	69 613 848,23	47 741 232,44
- krótkoterminowe	36 163 174,57	9 557 280,00

POŻYCZKI WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI	30-06-2016	31-12-2015
Do 1 roku	1 775 304,09	4 109 818,43
Powyżej 1 roku do 2 lat	3 143 372,19	3 100 333,98
Powyżej 2 lat do 5 lat	0,00	0,00
Powyżej 5 lat	0,00	0,00
Razem pożyczki, w tym:	4 918 676,28	7 210 152,41
- długoterminowe	3 143 372,19	3 100 333,98
- krótkoterminowe	1 775 304,09	4 109 818,43

Nota 13. Inne zobowiązania długoterminowe

REZERWY NA POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA I INNE OBCIĄŻENIA	30-06-2016	31-12-2015
a) część krótkoterminowa, w tym:	10 268 805,95	12 161 856,31
- rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:	9 036 456,04	10 819 506,40
- <i>odsetki naliczone</i>	1 574 149,23	1 572 025,00
- <i>depozyty czynszowe</i>	480 433,64	480 433,64
- <i>zaliczki hotele</i>	1 416 627,79	3 522 741,67
- <i>inne</i>	5 565 245,38	5 244 306,09
- pozostałe rezerwy, w tym:	1 232 349,91	1 342 349,91
- <i>rezerwa na przyszłe zobowiązania</i>	0,00	0,00
- <i>rezerwy na naprawy gwarancyjne</i>	0,00	0,00
- <i>rezerwy pozostałe</i>	1 232 349,91	1 342 349,91
a) część długoterminowa, w tym:	0,00	0,00
- rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:	0,00	0,00
- <i>rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży nad wartością bilansowa/leasing zwrotny</i>	0,00	0,00
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia razem	10 268 805,95	12 161 856,31

INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania z tytułu leasingów	2 115 528,48	8 324,99
b) zobowiązania z tytułu kaucji	25 307 648,24	23 086 165,86
c) zobowiązania z papierów wartościowych	123 500 000,00	171 750 805,00
d) inne zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
e) zobowiązania wekslowe-powiązane	98 229 569,79	16 725 793,63
f) zobowiązania wekslowe-obce	603 187,12	0,00
g) pożyczki otrzymane-jednostki powiązane	0,00	0,00
Wartość innych zobowiązań, razem	249 755 933,63	211 571 089,48

Nota 14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	18 340 311,65	15 588 723,89
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	7 427 004,05	10 646 605,42
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 863 249,32	1 761 239,26
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 648 724,79	1 647 925,07
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) pożyczki otrzymane-jednostki powiązane	24 315 656,59	23 970 953,26
g) zobowiązania z tytułu weksli-jednostki powiązane	32 032 981,68	47 779 391,56
h) inne	7 337 233,79	11 519 094,31
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	95 965 161,87	112 913 932,77

INNE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2016	31-12-2015
a) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	51 692 315,00	142 411 358,83
b) zobowiązania z tytułu weksli-obce	6 583 748,99	7 012 598,47
c) zobowiązania z tytułu leasingów	1 602 381,80	78 662,15
d) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Wartość innych zobowiązań, razem	59 878 445,79	149 502 619,45

4. PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Nota 15. Przychody z działalności operacyjnej

PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody ze sprzedaży produktów	13 465 963,46	89 417 050,56
Przychody ze sprzedaży usług	41 708 698,79	41 580 799,38
Przychody ze sprzedaży towarów	2 021 138,33	854 336,31
Wartość przychodów, razem	57 195 800,58	131 852 186,25

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody ze sprzedaży, z czego:	57 195 800,58	131 852 186,25
-ze sprzedaży produktów-lokali, działek, budynków	13 465 963,46	89 417 050,56
-ze sprzedaży usług	41 708 698,79	41 580 799,38
-ze sprzedaży towarów	2 021 138,33	854 336,31

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży produktów i usług w podziale na segmenty	55 174 662,25	130 997 849,94
-działalność deweloperska	33 945 923,12	110 138 804,41
-działalność hotelarska	18 687 986,38	18 024 467,75
-zarządzanie nieruchomościami	2 540 752,75	2 834 577,78

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży produktów-lokali, działek, budynków wg segmentów geograficznych	13 465 963,46	89 417 050,56
-Warszawa i okolice	8 451 753,12	74 038 962,77
-Gdynia	10 777,23	15 661,74
- Łódź	190 760,82	1 994 080,75
- Pogonowskiego	800 980,88	4 290 001,00
- Katowice	0,00	0,00
- Poznań	4 011 691,41	9 078 344,30
- Sopot	0,00	0,00

	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Przychody z tytułu sprzedaży usług hotelarskich wg segmentów geograficznych	18 687 986,38	18 024 467,74
-Warszawa i okolice	2 549 622,74	3 026 972,31
- Tarnowo	2 973 885,26	2 639 268,65
- Stryków	1 952 513,71	1 869 779,82
- Cieszyn	0,00	0,00
- Krynica Górská	11 211 964,67	10 488 446,96

Nota 16. Koszty z działalności operacyjnej

KOSZTY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Koszty ze sprzedaży produktów	19 712 705,85	69 829 633,56
Koszty ze sprzedaży usług	31 553 853,88	32 702 792,71
Koszty ze sprzedaży towarów	2 052 800,07	908 923,90
Koszt własny sprzedaży, razem	53 319 359,80	103 441 350,17

Koszty sprzedaży i koszty zarządu	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
Koszty sprzedaży	8 076 628,23	8 504 350,01
Koszty zarządu	7 439 165,06	6 773 246,34
Koszty sprzedaży i koszty zarządu, razem	15 515 793,29	15 277 596,35

Nota 17. Pozostałe przychody operacyjne

PRZYCHODY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	2 263 918,53
b) inne przychody operacyjne	842 896,07	307 552,13
Wartość przychodów operacyjnych, razem	842 896,07	2 571 470,66

Nota 18. Pozostałe koszty operacyjne

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	102 753,81	0,00
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
c) inne koszty operacyjne	6 536 246,35	4 396 062,19
Wartość kosztów operacyjnych, razem	6 639 000,16	4 396 062,19


Nota 19. Przychody finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2015
a) dywidendy	0,00	0,00
b) odsetki	1 303 206,02	942 263,07
c) aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
d) zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
e) inne	1 884 544,19	653 943,61
Wartość przychodów finansowych, razem	3 187 750,21	1 596 206,68


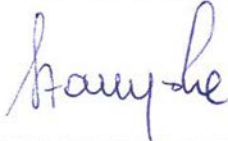


Nota 20. Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE	od 01-01-2016 do 30-06-2016	od 01-01-2015 do 30-06-2016
a) odsetki	10 516 443,47	9 083 272,36
b) aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
c) strata ze zbycia inwestycji	4 709,26	0,00
d) inne	2 200,86	34 799,64
Wartość kosztów finansowych, razem	10 523 353,59	9 118 072,00

Podpis osoby sporządzającej Sprawozdanie Finansowe

Małgorzata Pisarek Główny Księgowy	Podpis 
---------------------------------------	---

Podpisy Członków Zarządu

Wojciech Rajchert Członek Zarządu	Podpis 
Magdalena Starzyńska Członek Zarządu	Podpis 
Małgorzata Ostrowska Członek Zarządu	Podpis 
Piotr Suprynowicz Członek Zarządu	Podpis 

Ząbki, 30 sierpnia 2016 r.