

|     |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Dane osoby pełniącej obowiązki zarządcze/osoby blisko z nią związanej                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| a)  | Nazwa/Nazwisko                                                                                                                                                                                                                 | mBank S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
| 2   | Powód powiadomienia                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| a)  | Stanowisko/status                                                                                                                                                                                                              | Osoba blisko związana z osobami pełniącymi obowiązki zarządcze w mBanku Hipotecznym S.A.:<br><br>Pascal Ruhland – Członek Rady Nadzorczej mBanku Hipotecznego S.A.,<br><br>Ilona Garanty – Członkini Rady Nadzorczej mBanku Hipotecznego S.A.,<br><br>Marek Lusztyn – Członek Rady Nadzorczej mBanku Hipotecznego S.A. |         |
| b)  | Pierwotne powiadomienie/zmiana                                                                                                                                                                                                 | Pierwotne powiadomienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 3   | Dane emitenta, uczestnika rynku uprawnień do emisji, platformy aukcyjnej, prowadzącego aukcje lub monitorującego aukcje                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| a)  | Nazwa                                                                                                                                                                                                                          | mBank Hipoteczny S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| b)  | LEI                                                                                                                                                                                                                            | 259400BX0JB4WFBARF57                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| 4   | Szczegółowe informacje dotyczące transakcji: rubrykę tę należy wypełnić dla (i) każdego rodzaju instrumentu; (ii) każdego rodzaju transakcji; (iii) każdej daty; oraz (iv) każdego miejsca, w którym przeprowadzono transakcje |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 4.1 | Opis instrumentu finansowego, rodzaj instrumentu                                                                                                                                                                               | List Zastawny, nr serii listów: MBH0629                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| a)  | Kod identyfikacyjny                                                                                                                                                                                                            | PLRHNHP00649                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| b)  | Rodzaj transakcji                                                                                                                                                                                                              | Kupno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| c)  | Cena i wolumen                                                                                                                                                                                                                 | Cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wolumen |
|     |                                                                                                                                                                                                                                | 996 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20      |
| d)  | Informacje zbiorcze                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|     | - Łączny wolumen                                                                                                                                                                                                               | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|     | - Cena                                                                                                                                                                                                                         | 996 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| e)  | Data transakcji                                                                                                                                                                                                                | 2026-08-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
| f)  | Miejsce transakcji                                                                                                                                                                                                             | WBON- Catalyst rynek obligacji GPW                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |