



JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY SPÓŁKI AFORTI HOLDING S.A.

za 2018 rok

Warszawa, dn. 30 maja 2019 r.

Spis treści

LIST PREZESA ZARZĄDU	3
WYBRANE DANE FINANSOWE AFORTI HOLDING S.A. ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.12.2018 r.	6
1. Wprowadzenie	7
2. Wybrane dane finansowe: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych.....	7
JEDNOSTKOWE ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE AFORTI HOLDING S.A. ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.12.2018 r.	9
1. Wprowadzenie	11
2. Bilans.....	16
3. Rachunek zysków i strat.....	20
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym	22
5. Przepływy środków pieniężnych	24
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	26
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI AFORTI HOLDING S.A. Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU	38
1. INFORMACJE O SPÓŁCE	39
1.1. DANE OGÓLNE SPÓŁKI	39
1.2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.....	39
1.3. KAPITAŁ ZAKŁADOWY.....	40
1.4. AKCJE I STRUKTURA AKCJONARIATU.....	40
1.5. WŁADZE SPÓŁKI.....	43
1.6. POSIADANE PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁY (ZAKŁADY).....	44
1.7. JEDNOSTKI W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA UDZIAŁY	45
2. INFORMACJE O ZDARZENIACH ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	46
3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU JEDNOSTKI	48
4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA JEDNOSTKI W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU	48
5. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA JEDNOSTKI	48
6. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH	49
7. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA	49
7.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ORAZ Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM DZIAŁA SPÓŁKA	49
7.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z RYNKIEM KAPITAŁOWYM	50
8. PRZYJĘTE PRZEZ JEDNOSTKĘ CELE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	51
OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO	53
OŚWIADCZENIA ZARZĄDU	58
1. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	59
2. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ	59

1

LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

przekazuję Państwu Jednostkowy Raport Roczny spółki Aforti Holding S.A. uwzględniający najważniejsze wydarzenia w działalności Spółki w roku 2018. Był to okres, w którym skupiliśmy się



na wdrożeniu nowej strategii rozwoju, a także na zwiększeniu rozpoznawalności marki AFORTI.

Wytrwałość w dążeniu do celu, ciężka praca i systematyczność, a także umiejętność rywalizacji to wartości, którymi kierują się sportowcy i które są bliskie także mnie. Dlatego też w ubiegłym roku Aforti Holding S.A. zaangażowało się w sponsoring sportowy. Oprócz znanej wszystkim drużyny piłki nożnej Lech Poznań, wspieramy finansowo młode i obiecujące talenty, drużyny żużlowe oraz driftowe. Realizujemy dwa programy sponsorujące: #AfortiSupPort oraz #AfortiMocnyStart. Wśród naszych podopiecznych znajduje się m.in. pływak i olimpijczyk Kacper Majchrzak, który już w tym roku nie tylko zdobył

wiele medali w zawodach krajowych, ale także zakwalifikował się do Mistrzostw Świata w Korei Południowej. Jesteśmy sponsorem tytularnym szkoły żużlowej Aforti Szkołka Żużlowa, której ambasadorem i trenerem został Mirosław Jabłoński – znany żużlowiec. Aforti Yujin Drift Team czy GTM Start Gniezno to kolejne drużyny, znajdujące się pod naszymi skrzydłami. Za wszystkich naszych sportowców trzymamy kciuki i cieszymy się ich sukcesami.

Oprócz sponsoringu sportowego, w 2018 roku zrealizowaliśmy pierwszą telewizyjną kampanię reklamową dla marki Aforti Finance. W stacjach ogólnopolskich oraz tematycznych wyświetlane były dwa spoty. Równolegle uruchomiliśmy także nową stronę internetową. Wśród innych działań komunikacyjnych możemy także wskazać na aktywność Aforti Holding w mediach społecznościowych. Mamy swoje profile w serwisach Facebook, Twitter oraz LinkedIn – zapraszam Państwa do ich odwiedzania i oczywiście polubienia. Wszystkie powyższe działania wpłynęły na zwiększenie rozpoznawalności naszej marki.

Stale także prowadzimy działania związane ze społecznością naszych Inwestorów: Akcjonariuszy i Obligatariuszy. W ubiegłym roku ponownie zorganizowaliśmy 4 cykle spotkań pod nazwą „Investor’s Day”, na których pojawia się coraz więcej osób zainteresowanych naszą działalnością oraz planami na przyszłość. Korzystając z okazji, wszystkim Państwu, którzy jakkolwiek wspierają oraz aktywnie interesują się Grupą Aforti ogromnie dziękuję.

Na koniec chciałbym odnieść się do ważnego dla mnie wydarzenia. W kwietniu 2019 r. obchodziliśmy 10. rocznicę powstania spółki Aforti Holding. W okresie tych dziesięciu lat osiągnęliśmy naprawdę wiele. Dwie ze spółek zależnych weszły na rynki zagraniczne, jesteśmy notowani na rynku giełdowym, Grupą Aforti interesują się podmioty spoza kraju. Stopniowo rośnie skala naszej działalności, liczba Klientów, a także zatrudnienie w Grupie.

Wiem, że w naszej Grupie tkwi ogromny potencjał, który będziemy starać się wykorzystać w najlepszy możliwy sposób, budując trwałą wartość dla wszystkich naszych Inwestorów.

Publikacja Raportu Roczego to dobra okazja nie tylko do podsumowań, ale także do podziękowań. Raz jeszcze dziękuję wszystkim naszym Akcjonariuszom oraz Obligatariuszom za okazane zaufanie i zainteresowanie działalnością Spółki oraz Grupy. Dziękuję także Kontrahentom i Klientom, z którymi i dla których pracujemy. Na końcu podziękowania składam Pracownikom i Współpracownikom Grupy Aforti za ich wysiłek oraz zaangażowanie wkładane w codzienną realizację wyznaczonych celów.

Tymczasem, zapraszam Państwa do zapoznania się z niniejszym raportem. Do Państwa dyspozycji pozostaje także nasz Dział Relacji Inwestorskich, z którym w przypadku pytań mogą się Państwo skontaktować drogą poczty elektronicznej wysyłanej na adres: inwestorzy@afortiholding.pl

Z poważaniem,



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu

2

WYBRANE DANE FINANSOWE
AFORTI HOLDING S.A.
ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.12.2018 r.

1. Wprowadzenie

Niniejsza część Jednostkowego Raportu Roczno Aforti Holding S.A. za 2018 r. zawiera wybrane dane finansowe dla podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych. Wartości zostały przedstawione w polskich złotych oraz przeliczone na euro zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Przedstawione dane przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Tabela 1 - Informacja o kursie euro, według którego przeliczone zostały wybrane dane finansowe Emitenta

	2018	2017
Kurs euro na dzień bilansu 31.12	4,3000	4,1709

źródło: Emitent

2. Wybrane dane finansowe: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych

Tabela 2- Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat za 2018 rok wraz z danymi porównawczymi za rok poprzedni

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży	17 521 039,06	7 005 188,35	4 074 660,25	1 679 538,79
Zysk (strata) ze sprzedaży	5 083 743,57	(375 620,58)	1 182 265,95	(90 057,44)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 303 611,93	(349 725,35)	1 233 398,12	(83 848,89)
Amortyzacja	358 255,31	173 549,89	83 315,19	41 609,70
Zysk (strata) brutto	15 965 955,59	4 038 417,05	3 713 012,93	968 236,36
Zysk (strata) netto	13 940 900,22	4 185 039,59	3 242 069,82	1 003 390,06

źródło: Emitent

Tabela 3- Wybrane dane finansowe z bilansu za 2018 rok wraz z danymi porównawczymi za rok poprzedni

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Aktywa trwałe	113 229 912,68	73 639 492,29	26 332 537,83	17 655 540,12
Aktywa obrotowe	30 861 897,47	19 296 301,76	7 177 185,46	4 626 411,99
Należności długoterminowe	202 544,31	37 539,71	47 103,33	9 000,39
Należności krótkoterminowe	13 377 701,75	6 297 427,87	3 111 093,43	1 509 848,68

Zobowiązania krótkoterminowe	26 230 202,84	14 405 591,78	6 100 047,17	3 453 832,93
Zobowiązania długoterminowe	60 123 863,72	34 934 366,84	13 982 293,89	8 375 738,29
Kapitał własny	57 514 735,65	43 573 835,43	13 375 519,92	10 447 106,24
Kapitał podstawowy	7 801 915,00	7 801 915,00	1 814 398,84	1 870 559,11

źródło: Emitent

Tabela 4 - Wybrane dane finansowe z rachunku przepływów pieniężnych za 2018 rok wraz z danymi porównawczymi za rok poprzedni

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	724 810,28	-7 513 651,19	168 560,53	-1 801 446,02
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-31 283 697,31	-17 150 464,87	-7 275 278,44	-4 111 933,84
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	28 821 381,38	26 119 448,86	6 702 646,83	6 262 305,22
Przepływy pieniężne netto razem	-1 737 505,65	1 455 332,80	-404 071,08	348 925,36

źródło: Emitent

3

JEDNOSTKOWE ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
AFORTI HOLDING S.A.
ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.12.2018 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Zarząd Spółki zapewnił sporządzenie przedstawionego na kolejnych stronach sprawozdania finansowego, przedstawiającego rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność Spółki.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzania sprawozdania finansowego i zachował ciągłość ich stosowania. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

1. Wprowadzenie

I. Informacje ogólne

1. Aforti Holding S.A. z siedzibą 00-613 Warszawa ul. Chałubińskiego 8, prowadzi działalność gospodarczą w zakresie doradztwa w prowadzeniu działalności gospodarczej i zarządzania. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22.05.2009 r. pod numerem 0000330108 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nazwą Advicone S.A.
2. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres:
od 01-01-2018 do 31-12-2018 roku.
3. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd oświadcza, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.
4. Przyjęty rok obrotowy i podatkowy pokrywają się z kalendarzowym i trwają 12 kolejnych pełnych miesięcy.
5. Jako dane porównywalne w niniejszym sprawozdaniu ujęte są sprawozdania za rok 2017. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.
6. Sprawozdanie finansowe spółki podlega obowiązkowi badania na podstawie art.64 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

II. Omówienie zasad (polityki) rachunkowości

1. Podstawa sporządzenia Sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2017 poz. 2342 z późn. zmianami, w szczególności zgodnie z art. 45 Ustawy – Dz.U. 2018 poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

2. Przychody i koszty.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy.

3. Odsetki.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu rzeczywistej stopy procentowej).

4. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

5. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metoda liniową przy zastosowaniu odpowiednich stawek amortyzacyjnych.

6. Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegające na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwale amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania.

Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 100 zł. spółka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów. Składniki majątku o wartości początkowej od 100 zł. spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych.

7. Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacyjny.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

8. Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

9. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

10. Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach

podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

11. Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji-także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

2. Bilans

Lp	Tytuł	2 018	2 017
A	AKTYWA TRWAŁE	113 229 912,68	73 639 492,29
I	Wartości niematerialne i prawne	22 140,67	46 809,44
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	22 140,67	46 809,44
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 253 392,99	522 767,81
1	Środki trwałe	1 253 392,99	522 767,81
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 227,50	8 555,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	159 767,19	143 545,91
d	środki transportu	870 963,99	165 261,43
e	inne środki trwałe	215 434,31	205 405,47
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	202 544,31	37 539,71
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od jednostek pozostałych	202 544,31	37 539,71
IV	Inwestycje długoterminowe	107 572 157,93	70 677 351,03
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	107 572 157,93	70 677 351,03
a	w jednostkach powiązanych	107 572 157,93	70 677 351,03
	- udziały lub akcje	90 472 157,93	58 256 995,30
	- inne papiery wartościowe	17 100 000,00	734 856,34
	- udzielone pożyczki	0,00	11 685 499,39
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 179 676,78	2 355 024,30
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	160 121,17	146 622,54
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 019 555,61	2 208 401,76
B	AKTYWA OBROTOWE	30 861 897,47	19 296 301,76
I	Zapasy	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00

2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	13 377 701,75	6 297 427,87
1	Należności od jednostek powiązanych	13 065 721,86	6 147 738,89
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 454 590,88	4 584 619,55
	- do 12 miesięcy	3 454 590,88	4 584 619,55
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	9 611 130,98	1 563 119,34
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	311 979,89	149 688,98
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	171 288,98	65 020,67
	- do 12 miesięcy	171 288,98	65 020,67
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	59 029,90	18 849,44
c	inne	81 661,01	65 818,87
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	14 562 077,82	10 880 623,66
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 562 077,82	10 880 623,66
a	w jednostkach powiązanych	13 747 290,91	7 741 334,40
	- udziały lub akcje	13 747 290,91	7 741 334,40
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	802 003,30	1 389 000,00
	- udziały lub akcje	0,00	1 200 000,00
	- inne papiery wartościowe	802 003,30	189 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 783,61	1 750 289,26
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 783,61	1 750 289,26
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 922 117,90	2 118 250,23
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	144 091 810,15	92 935 794,05

Lp.	Tytuł	2018	2017
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	57 514 735,65	43 573 835,43
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	7 801 915,00	7 801 915,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	6 803 898,96	3 504 854,16
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	1 284 946,80	1 284 946,80
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	28 581 297,24	28 581 297,24
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	386 724,23	(499 270,56)
VI	Zysk (strata) netto	13 940 900,22	4 185 039,59
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	86 577 074,50	49 361 958,62
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	22 000,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	22 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	22 000,00
II	Zobowiązania długoterminowe	60 123 863,72	34 934 366,84
1	Wobec jednostek powiązanych	470 661,61	112 876,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	59 653 202,11	34 821 490,84
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	59 083 000,00	34 777 000,00
c	inne zobowiązania finansowe	570 202,11	44 490,84
d	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	26 230 202,84	14 405 591,78
1	Wobec jednostek powiązanych	1 143 430,97	526 618,90
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	56 103,31	27 324,17
	- do 12 miesięcy	56 103,31	27 324,17
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	1 087 327,66	499 294,73
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	25 086 771,87	13 878 972,88
a	kredyty i pożyczki	0,00	9 600,00

b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 709 000,00	12 439 000,00
c	inne zobowiązania finansowe	188 925,16	102 797,39
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	1 413 606,37	266 791,71
	- do 12 miesięcy	1 413 606,37	266 791,71
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	3 659 312,10	452 497,71
h	z tytułu wynagrodzeń	109 442,45	143 872,56
i	inne	6 485,79	464 413,51
4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	223 007,94	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	223 007,94	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	223 007,94	0,00
	PASYWA RAZEM	144 091 810,15	92 935 794,05

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

3. Rachunek zysków i strat


Lp.	Tytuł	2018	2017
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17 521 039,06	7 005 188,35
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	17 521 039,06	7 005 188,35
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	12 437 295,49	7 380 808,93
I	Amortyzacja	358 255,31	173 549,89
II	Zużycie materiałów i energii	339 819,52	281 521,58
III	Usługi obce	4 656 182,28	3 217 526,53
IV	Podatki i opłaty, w tym:	54 657,92	47 637,60
-	<i>podatek akcyzowy</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia	2 031 805,49	750 258,53
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	298 792,38	115 421,80
-	<i>emerytalne</i>	<i>111 743,52</i>	<i>44 256,39</i>
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	4 697 782,59	2 794 893,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	5 083 743,57	(375 620,58)
D	Pozostałe przychody operacyjne	438 288,98	45 530,44
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	26 380,16	34 795,64
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	411 908,82	10 734,80
E	Pozostałe koszty operacyjne	218 420,62	19 635,21
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	218 420,62	19 635,21
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	5 303 611,93	(349 725,35)
G	Przychody finansowe	15 324 986,19	7 022 040,69
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		
II	Odsetki, w tym:	2 130 725,08	441 702,54
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>1 901 342,24</i>	<i>439 247,55</i>
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	8 671 323,79	2 703 126,96
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	4 522 841,99	3 846 161,80
V	Inne	95,33	31 049,39
H	Koszty finansowe	4 662 642,53	2 633 898,29
I	Odsetki, w tym:	4 661 382,78	2 632 105,85
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>554 384,87</i>	<i>263 089,14</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	1 259,75	1 792,44
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	15 965 955,59	4 038 417,05

J	Podatek dochodowy	2 025 055,37	(146 622,54)
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	13 940 900,22	4 185 039,59

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	2018	2017
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	43 573 835,43	11 693 493,39
-	zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	43 573 835,43	11 693 493,39
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7 801 915,00	7 801 915,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)		
-		
b	zmniejszenie (z tytułu)		
-	umorzenie udziałów (akcji)		
.....			
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7 801 915,00	7 801 915,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 504 854,16	1 750 968,18
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 299 044,80	1 753 885,98
a	zwiększenie (z tytułu)	3 299 044,80	1 753 885,98
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej,		
-	z podziału zysku (ustawowo)	3 299 044,80	1 753 885,98
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	pokrycia straty		
-		
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 803 898,96	3 504 854,16
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	28 581 297,24	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	28 581 297,24
a	zwiększenie (z tytułu)		28 581 297,24
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	28 581 297,24	28 581 297,24
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)		
-		
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(499 270,56)	386 724,23
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	(499 270,56)	386 724,23
-	zmiany zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów podstawowych		(885 994,79)
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(499 270,56)	(499 270,56)
a	zwiększenie (z tytułu)	4 185 039,59	1 753 885,98

-	podziału zysku z lat ubiegłych	4 185 039,59	1 753 885,98
b	zmniejszenie	3 299 044,80	1 753 885,98
-	pokrycie strat	0,00	
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	3 299 044,80	1 753 885,98
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	386 724,23	(499 270,56)
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	0,00	0,00
-	zmiany zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów podstawowych		
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienie zysku z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	386 724,23	(499 270,56)
6.	Wynik netto	13 940 900,22	4 185 039,59
a	zysk netto	13 940 900,22	4 185 039,59
b	strata netto (wielkość ujemna)		
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)		
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	57 514 735,65	43 573 835,43
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	57 514 735,65	43 573 835,43

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

5. Przepływy środków pieniężnych


Lp	Tytuł	2018	2017
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	13 940 900,22	4 185 039,59
II	Korekty razem	-13 216 089,94	-11 698 690,78
1	Amortyzacja	358 255,31	173 999,89
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 530 657,70	2 161 962,97
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-8 671 323,79	-34 795,64
5	Zmiana stanu rezerw	-22 000,00	8 777,43
6	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7	Zmiana stanu należności	-3 484 357,86	-545 215,00
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 100 280,24	-6 155 323,25
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 405 512,21	-2 575 940,59
10	Inne korekty	-5 622 089,34	-4 732 156,59
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	724 810,28	-7 513 651,19
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	24 591 146,79	10 046 685,25
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	47 820,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	24 591 146,79	9 998 865,25
a)	w jednostkach powiązanych	14 840 026,40	662 350,64
b)	w pozostałych jednostkach	9 751 120,39	9 336 514,61
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	9 751 120,39	9 336 514,61
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II	Wydatki	55 874 844,10	27 197 150,12
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	257 423,10	366 468,82
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	55 617 421,00	26 830 681,30
a)	w jednostkach powiązanych	33 737 390,00	7 968 141,30
b)	w pozostałych jednostkach	21 880 031,00	18 862 540,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	21 880 031,00	18 862 540,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-31 283 697,31	-17 150 464,87
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	52 517 725,08	36 809 072,88
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	1 537 930,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	50 387 000,00	34 801 000,00

4	Inne wpływy finansowe	2 130 725,08	470 142,88
II	Wydatki	23 696 343,70	10 689 624,02
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	4 204 158,61
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	18 831 795,33	3 547 000,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	203 165,59	306 359,56
8	Odsetki	4 661 382,78	2 632 105,85
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	28 821 381,38	26 119 448,86
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	-1 737 505,65	1 455 332,80
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 737 505,65	1 455 332,80
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	1 750 289,26	294 956,46
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±E), w tym:	12 783,61	1 750 289,26
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

I.

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego środków trwałych:

<u>Wartość brutto</u>	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na początku roku	-	8 700,00	221 362,52	458 347,13	261 724,91	0,00	950 134,56
Zwiększenia razem, w tym:	-	0,00	75 003,93	1 142 345,35	60 279,85	1 038 135,82	2 315 764,95
- z zakupu	-	0,00	20 735,90	0,00	0,00	231 347,20	252 083,10
- leasing	-	0,00	0,00	0,00	0,00	806 788,62	806 788,62
- przeniesienie	-	0,00	54 268,03	1 142 345,35	60 279,85	0,00	1 256 893,23
Zmniejszenia razem, w tym:	-	0,00	0,00	379 915,85	0,00	1 038 135,82	1 418 051,67
- sprzedaż	-	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
- likwidacja	-	0,00	0,00	379 915,85	0,00	0,00	379 915,85
- przeniesienie	-	0,00	0,00	0,00	0,00	1 038 135,82	1 038 135,82
Stan na koniec roku	-	8 700,00	296 366,45	1 220 776,63	322 004,76	0,00	1 847 847,84
<u>Umorzenie</u>							
Stan na początku roku	-	145,00	77 816,61	293 085,70	56 319,44	0,00	427 366,75
Zwiększenia razem, w tym:	-	1 327,50	68 300,93	208 367,10	50 251,01	0,00	328 246,54
- amortyzacja za rok obrotowy	-	1 327,50	68 300,93	208 367,10	50 251,01	0,00	328 246,54
Zmniejszenia razem, w tym:	-	0,00	9 518,28	151 640,16	0,00	0,00	161 158,44
- sprzedaż	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	-	0,00	9 518,28	151 640,16	9 518,28	0,00	170 676,72
Stan na koniec roku	-	1 472,50	136 599,26	349 812,64	106 570,45	0,00	594 454,85
							0,00
Wartość netto na początku roku	-	8 555,00	143 545,91	165 261,43	205 405,47	0,00	522 767,81
Wartość netto na koniec roku	-	7 227,50	159 767,19	870 963,99	215 434,31	0,00	1 253 392,99

2. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości niematerialnych i prawnych:

<u>Wartość brutto</u>	<u>Oprogramowanie</u>	<u>Zaliczki na WNiP</u>
Stan na początku roku	66 136,42	0,00
Zwiększenia z tytułu:	5 340,00	5 340,00
- zakupu	0,00	5 340,00
- inne	5 340,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	5 340,00
Stan na koniec roku	71 476,42	0,00
<u>Umorzenie</u>		

Stan na początku roku	19 326,98	0,00
Amortyzacja za rok obrotowy	30 008,77	0,00
Zmniejszenia	0,00	1,00
Stan na koniec roku	49 335,75	0,00
Wartość netto na początku roku	46 809,44	0,00
Wartość netto na koniec roku	22 140,67	0,00

3. Zmiany w ciągu roku obrotowego inwestycji długoterminowych

Lp.	Zmiany w stanie Długoterminowe aktywa finansowe (kwota brutto)	Długoterminowe Aktywa Finansowe
1	Bilans otwarcia	70 677 351,03 zł
2	Zwiększenia	78 247 831,00 zł
a	objęcie udziałów/akcji	34 367 800,00 zł
b	udzielone pożyczki	21 880 031,00 zł
c	nabycie/objęcie innych papierów wartościowych	22 000 000,00 zł
d	aktualizacja wyceny udziałów/akcji	0,00 zł
3	Zmniejszenia	41 353 024,10 zł
a	sprzedaż udziałów/akcji	574 368,69 zł
b	spłata obligacji	5 100 000,00 zł
c	spłata udzielonych pożyczek	33 565 530,39 zł
d	pk na krótkoterminowe	2 113 125,03 zł
4	Bilans zamknięcia	1. 2 157,93 zł

4. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

W roku 2018 nie występują.

5. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 1

W roku 2018 nie występują.

6. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto:

Na dzień 31.12.2018 nie występują.

7. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Na dzień 31.12.2018 nie występują.

8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa, w tym świadectwa udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warranty i opcje

Inne papiery wartościowe	813 003,30 zł
Certyfikaty Aforti FIZAN	1. 3,30 zł

9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Na dzień 31.12.2018 nie występują.

10. Struktura własności kapitału podstawowego

Struktura własności kapitału podstawowego – stan na dzień 31.12.2018r.

Nazwa	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2018	ilość akcji [szt]
Kapitał podstawowy, w tym:	7 801 915,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	7 801 915,00 zł	7 801 915
Akcje serii A	100 000,00 zł			100 000,00 zł	100 000
Akcje serii B	170 000,00 zł			170 000,00 zł	170 000
Akcje serii C	30 000,00 zł			30 000,00 zł	30 000
Akcje serii D	49 450,00 zł			49 450,00 zł	49 450
Akcje serii E	2 394 630,00 zł			2 394 630,00 zł	2 394 630
Akcje serii F	271 000,00 zł			271 000,00 zł	271 000
Akcje serii G	3 026 835,00 zł			3 026 835,00 zł	3 026 835
Akcje serii H	1 760 000,00 zł			1 760 000,00 zł	1 760 000

Akcje wszystkich serii mają wartość nominalną 1zł. Akcje nie są uprzywilejowane.

Kapitał zapasowy wynosi 6.803.898,96 zł, w tym nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji 1.284.946,80zł.

Skutki przeszacowania długoterminowych aktywów finansowych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych, zwiększyły kapitał z aktualizacji wyceny, który na dzień bilansowy wynosi 28.581.297,24zł

11. Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Zarząd proponuje aby wykazany w rachunku zysków i strat – zysk netto roku bieżącego w kwocie 13 940 900,22 przeznaczyć na kapitał zapasowy.

12. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia

Nazwa	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Stan na 31.12.2018
Rezerwy	22 000,00 zł	0,00 zł	22 000,00 zł	0,00 zł
na badanie sprawozdań finansowych	22 000,00 zł	0,00 zł	22 000,00 zł	0,00 zł
pozostałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

13. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu, o przewidywanym okresie spłaty

Zobowiązania długoterminowe:	60 123 863,72 zł
Wobec jednostek powiązanych	470 661,61 zł
Wobec pozostałych jednostek, w tym:	59 653 202,11 zł
<i>z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	<i>59 083 000,00 zł</i>
- powyżej 1 roku do 3 lat	59 083 000,00 zł
<i>z tyt. innych zobowiązań finansowych -leasingu</i>	<i>570 202,11 zł</i>
- powyżej 1 roku do 3 lat	570 202,11 zł
<i>inne</i>	<i>0,00 zł</i>

14. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem jego charakteru i formy zabezpieczeń)

Na dzień 31.12.2018 nie występują

15. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

a) czynne rozliczenia międzyokresowe:

Nazwa	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Stan na 31.12.2018
Czynne rozl. międzyokresowe krótkoterm.	2 118 250,23 zł	5 275 487,56 zł	4 471 619,89 zł	2 922 117,90 zł
domeny i strony internetowe	4 806,31 zł	12 617,01 zł	11 387,49 zł	6 035,83 zł
opłaty GPW i KDPW	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
koszty obsługi obligacji	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
ubezpieczenie	8 897,72 zł	31 597,92 zł	30 795,01 zł	9 700,63 zł
usługi reklamowe	1 872 400,00 zł	3 833 492,08 zł	3 842 410,53 zł	1 863 481,55 zł
Projekty zagraniczne	168 879,87 zł	91 499,71 zł	0,00 zł	260 379,58 zł
pozostałe	63 266,33 zł	1 306 280,84 zł	587 026,86 zł	782 520,31 zł

b) bierne rozliczenia międzyokresowe:

Na dzień 31.12.2018 wynoszą 223.007,94zł

Nazwa	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Stan na 31.12.2018
Bierne rozl. międzyokresowe krótkoterm.	0,00 zł	223 007,94 zł	0,00 zł	223 007,94 zł
Przychody przyszłych okresów	0,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	100 000,00 zł
pozostałe	0,00 zł	123 007,94 zł	0,00 zł	123 007,94 zł

- c) Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Na dzień 31.12.2018 nie występują

16. Składniki aktywów lub pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu, ich powiązanie między tymi pozycjami; w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Inne zobowiązania finansowe -leasing	759 127,27 zł
zobowiązanie długoterminowe	570 202,11 zł
zobowiązanie krótkoterminowe	188 925,16 zł
Z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	78 792 000,00 zł
zobowiązanie długoterminowe	59 083 000,00 zł
zobowiązanie krótkoterminowe	19 709 000,00 zł

17. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

W roku 2014 Spółka zawarła 5 umów leasingu na samochody. Jako zabezpieczenie umów są wystawione weksle własne in blanco. Zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingu są w pełnej wartości wykazane w bilansie. Dodatkowo Spółka udzieliła poręczenia wekslowego jako zabezpieczenia umowy leasingu na samochód spółki zależnej Aforti Exchange Sp. z o.o.

Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń nie występują na dzień bilansowy 31.12.2018

18. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Na dzień 31.12.2018 nie występują

19. Instrumenty finansowe

Tytuł	wartość bilansowa
Aktywa finansowe:	27 137 776,27 zł
pożyczki udzielone i należności własne,	13 377 701,75 zł
środki pieniężne	12 783,61 zł
aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.	13 747 290,91 zł
Zobowiązania finansowe:	81 020 836,95 zł
zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	78 792 000,00 zł
pozostałe zobowiązania finansowe:	2 228 836,95 zł
- handlowe	1 469 709,68 zł
- leasing	759 127,27 zł

Wartość godziwa instrumentów finansowych i zobowiązań finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

II.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów.

Wyszczególnienie przychodów	2018 rok	2017 rok
Przychody ze sprzedaży:	17 521 039,06	7 005 188,35
Przychody netto ze sprzedaży	17 521 039,06	7 005 188,35
Pozostałe przychody operacyjne:	438 288,98	45 530,44
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	26 380,16	34 795,64
inne	411 908,82	10 734,80
Przychody finansowe:	15 324 986,19	7 022 040,69
odsetki	2 130 725,08	441 702,54
Zysk ze zbycia inwestycji	8 671 323,79	2 703 126,96
Aktualizacja wartości inwestycji	4 522 841,99	3 846 161,80
Inne	95,33	31 049,39
Razem przychody:	33 284 314,23	14 072 759,48

Wszystkie przychody Spółka uzyskuje na terenie kraju.

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W roku 2018 nie występują.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

W roku 2018 nie występują.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku 2018 nie występują.

5. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

I.p.	wyszczególnienie	kwota
1.	Zysk/ (strata) brutto	15 965 955,59
2.	Koszty KUP w roku 2018 ogółem	546 185,79
	-wyплаcone um. zlec z roku 2017	62 612,33
	-wyплаcone wynagrodzenia z roku 2018 - RMK	190 760,88
	- zapłacone składki ZUS z roku 2017	48 878,77
	- zapłacone składki ZUS z roku 2018 - RMK	22 575,51
	'- raty leasingowe w części kapitałowej	221 358,30
3.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu	4 915 420,76
	- aktualizacja inwestycji	4 522 841,99
	- odsetki naliczone nieopłacone	225 503,38
	- likwidacja samochodu	167 075,39
4.	Koszty niestanowiące kosztów uzysk. przych. ogółem	1 067 627,32
	-odsetki budżetowe	5 088,91
	- niezapłacone składki ZUS	85 548,02
	-niewyплаcone wynagrodzenia	489 270,72
	- amortyzacja	195 305,20
	-pozostałe	25 377,87
	- reprezentacja i reklama	19 198,59
	- usługi gastronomiczne i noclegi	28 654,00
	-opłaty leasingowe	23 911,94
	- odsetki zarachowane nieopłacone	162,00
	- likwidacja samochodu	195 110,07
5.	Zysk/(Strata) podatkowa.	11 571 976,36
	odliczenie strat z lat ubiegłych	842 742,99
	Zysk/(Strata) do opodatkowania	10 729 233,37

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

W roku 2018 nie występują.

7. **Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;**

W roku 2018 nie występują.

8. **Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;**

W roku 2018 Spółka poniosła nakłady na środki trwałe i Wartości niematerialne i prawne w kwocie 257.423,10zł, na kolejny rok Spółka nie planuje ponoszenia nakładów.

9. **Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W roku 2018 nie występują.

III.

Dane objaśniające dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

Na dzień bilansowy 31.12.2018 nie występowały pozycje sprawozdania finansowego wyrażone w walutach obcych.

IV.

Dane objaśniające do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

1. **Środki pieniężne przyjęte do rachunku przepływów pieniężnych**

Na początek oraz na koniec okresu sprawozdawczego środki pieniężne ujęte w sprawozdaniu finansowym obejmowały wyłącznie własne środki pieniężne. W Spółce nie występują środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

2. **Podział działalności Spółki dla celów rachunku przepływów pieniężnych**

- a) **działalność operacyjna:**

obejmowała świadczenie usług w zakresie zarządzania i doradztwa w prowadzeniu działalności gospodarczej

- b) **działalność inwestycyjna:**

obejmowała nabycie aktywów finansowych, nabycie i zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych, udzielenie pożyczek długoterminowych i spłatę tych pożyczek

c) działalność finansowa:

obejmowała wpływy z otrzymanych pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, inne wpływy finansowe w tym odsetki oraz płatności zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek, umów leasingu, wykupu dłużnych papierów wartościowych oraz odsetek.

V.

1. Umowy zawarte przez jednostkę nieuwzględnione w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W roku 2018 nie występują.

2. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

W Spółce Aforti Holding S.A. w 2018 r. występowały transakcje z jednostkami powiązanymi, zostały zawarte na warunkach rynkowych.

3. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym

Treść	Rok 2017	Rok 2018
Liczba osób zatrudnionych na koniec roku:	11	40

4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Wynagrodzenia	Rok 2018
Członków zarządu	435 483,87 zł
- w tym z podziału zysku	0,00 zł
Osób zarządzających	0,00 zł
- w tym z podziału zysku	0,00 zł
Członków organów nadzorczych	0,00 zł
- w tym z podziału zysku	0,00 zł
Wynagrodzenia, razem	435 483,87 zł

5. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i

terminów spłaty, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek, kredytów, zaliczek i gwarancji członkom zarządu, osobom zarządzającym i członkom organów nadzorczych.

6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Dnia 23 kwietnia 2018 roku Spółka podpisała umowę z biegłym rewidentem: „Eureka Auditing Sp. z o.o.” al. Marcinkowskiego 22, 61-827 Poznań, KRS 0000183841, podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych wpisany na listę KIBR pod numerem 137, na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Aforti Holding S.A. za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2017 r. oraz 31 grudnia 2018r., w celu wydania pisemnego sprawozdania z badania zawierającego opinię biegłego rewidenta z badania tego sprawozdania, a także umowę na badanie sprawozdania skonsolidowanego Grupy Aforti Holding za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2017 r. oraz 31 grudnia 2018r. w celu wydania pisemnego sprawozdania z badania zawierającego opinię biegłego rewidenta z badania tego sprawozdania. Za wykonanie usługi Spółka zapłaci kwotę odpowiednio 12 000,00 zł oraz 13 000,00 zł netto za badanie sprawozdań jednostkowych oraz kwoty 10 000,00 zł netto oraz 10 000,00zł netto za badanie sprawozdań skonsolidowanych plus podatek od towarów i usług VAT.

Spółka Aforti Holding S.A. nie podpisała z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych żadnych innych umów oraz nie nabywała od niego żadnych innych usług, w tym innych usług poświadczających, ani usług doradztwa podatkowego.

VI.

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

W roku 2018 nie wystąpiły.

2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

W roku 2018 nie wystąpiły.

3. **Dokonane w roku obrotowym zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;**

Spółka nie dokonała zmian przyjętych wcześniej metod wyceny, zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne, z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

4. **Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

W roku 2018 nie wystąpiły.

VII.

1. **Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

W roku 2018 nie wystąpiły.

2. **Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki;**

- Aforti Finance S.A. – Siedzibą Spółki jest Warszawa Adres - ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Aforti Exchange Sp. z o.o. (po przekształceniu od dnia 20.02.2018 Aforti Exchange S.A.)– Siedzibą Spółki jest Warszawa. Adres - ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Aforti Ac Sp. z o.o. z siedzibą 00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8
- Aforti Capital Sp. z .o.o. - Siedzibą Spółki jest Warszawa Adres - ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Aforti Factor S.A. – Siedzibą Spółki jest Warszawa Adres - ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Aforti Collections S.A. – Siedzibą Spółki jest Warszawa Adres - ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
- Aforti Exchange Romania S.A. – Siedzibą Spółki jest Bukareszt. Adres – District 1 Boulevard Magheru, nr 1-3, Bukareszt Rumunia.
- Aforti Exchange Bulgaria S.A. – Siedzibą Spółki jest Sofia. Adres - 67, Vitosha Blvd., fl. 1, ap. 4, 1000, Sofia, Republic of Bulgaria

3. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Spółka Aforti Holding jest spółką dominującą najwyższego szczebla w grupie kapitałowej.

Warszawa, dn. 29-05-2019



Kamilla Sytek-Skonieczna
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

4

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
SPÓŁKI AFORTI HOLDING S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU

1. INFORMACJE O SPÓŁCE

1.1. DANE OGÓLNE SPÓŁKI

Tabela 5 - Dane ogólne Spółki

Pełna nazwa:	AFORTI Holding Spółka Akcyjna
Adres siedziby:	ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
Telefon:	+48 22 647 50 00
Faks:	+48 22 205 08 19
Adres strony internetowej:	www.aforti.pl
Adres e-mail:	biuro@aforti.pl; inwestorzy@afortiholding.pl
KRS:	0000330108, Sąd Rejonowy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP:	525-245-37-55
REGON:	141800547

źródło: Spółka

Aforti Holding S.A. została utworzona w dniu 15 kwietnia 2009 roku. Spółka działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także na podstawie statutu Spółki.

1.2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Aforti Holding S.A. jest podmiotem stojącym na czele Grupy Kapitałowej AFORTI. Jako spółka holdingowa swoją działalność koncentruje na zapewnieniu wsparcia spółkom zależnym m.in. w zakresie marketingu i promocji, relacji inwestorskich, doradztwa prawnego, obsługi informatycznej, zapewnieniu obsługi „zaplecza” administracyjnego (w tym leasing sprzętu biurowego, zarządzanie flotą samochodów, wsparcie pożyczkowe etc.). Ponadto, Spółka nadzoruje oraz realizuje przyjętą strategię rozwoju. Istotnym aspektem działalności Spółki pozostaje także aktywne poszukiwanie podmiotów, które mogłyby zostać przedmiotem akwizycji, uzupełniając portfolio usług dla przedsiębiorców świadczonych przez Grupę Aforti.

Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD), Spółka prowadzi działalność w następujących obszarach (wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym):

- 1) 64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych
- 2) 70, 22, Z, Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- 3) 82, 11, Z, Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura
- 4) 64, 91, Z, Leasing finansowy
- 5) 64, 92, Z, Pozostałe formy udzielania kredytów
- 6) 64, 99, Z, Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych
- 7) 66, 19, Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych
- 8) 69, 20, Z, Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe
- 9) 70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- 10) 64, 30, Z, Działalność trustów, funduszów i podobnych instytucji finansowych

1.3. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

W 2017 roku nie wystąpiły żadne zdarzenia, które miałyby wpływ na wartość kapitału zakładowego spółki Aforti Holding S.A..

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość kapitału zakładowego wynosiła 7.801.915,00 złotych i dzieliła się na:

Tabela 6 - Struktura kapitału zakładowego Aforti Holding S.A.

Seria i rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna 1 akcji	Łączna wartość nominalna
A, zwykłe na okaziciela	100.000	1,00 PLN	100.000,00 PLN
B, zwykłe na okaziciela	170.000	1,00 PLN	170.000,00 PLN
C, zwykłe na okaziciela	30.000	1,00 PLN	30.000,00 PLN
D, zwykłe na okaziciela	49.450	1,00 PLN	49.450,00 PLN
E, zwykłe na okaziciela	2.394.630	1,00 PLN	2.394.630,00 PLN
F, zwykłe na okaziciela	271.000	1,00 PLN	271.000,00 PLN
G, zwykłe na okaziciela	3.026.835	1,00 PLN	3.026.835,00 PLN
H, zwykłe na okaziciela	1.760.000	1,00 PLN	1.760.000,00 PLN
RAZEM	7.801.915	-	7.801.915,00 PLN

źródło: Spółka

Nadwyżka ceny emisyjnej akcji nad wartością nominalną, wraz z zyskiem z lat ubiegłych przeznaczonym na kapitał, tworzy kapitał zapasowy, który na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosił 6.803.898,96 złotych.

1.4. AKCJE I STRUKTURA AKCJONARIATU

Papiery wartościowe AFORTI Holding S.A. zadebiutowały na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (GPW) w dniu 19 sierpnia 2011 roku.

W dniu 04 lipca 2018 r. do Spółki wpłynęło pisemne zawiadomienie Akcjonariusza Indywidualnego (dalej: "Akcjonariusz") o nabyciu 91.934 sztuk akcji w drodze transakcji pakietowej zawartej w dn. 03.07.2018 r. w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect. Z przekazanej przez Akcjonariusza informacji wynika, że akcje zostały nabyte od Samodzielnego Zakładu Administracji i Logistyki przy Głównej Kwaterze Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie (dalej: „SZAiLZHP”).

Na podstawie zawartej umowy zastawu rejestrowego z dnia 11 stycznia 2017 r., SZAiLZHP został Zastawnikiem akcji Spółki należących uprzednio do akcjonariusza Pana Rafała Bednarczyka. Zgodnie z postanowieniami w/w umowy Zastawnik przejął akcje Spółki na własność na podstawie art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów z dnia 6 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 149, poz. 703 ze zm.), a następnie zbył akcje na rzecz Akcjonariusza Indywidualnego. Spółka poinformowała o opisanej powyżej transakcji raportem bieżącym ESPI nr 27/2018 z dn. 11.07.2018 roku.

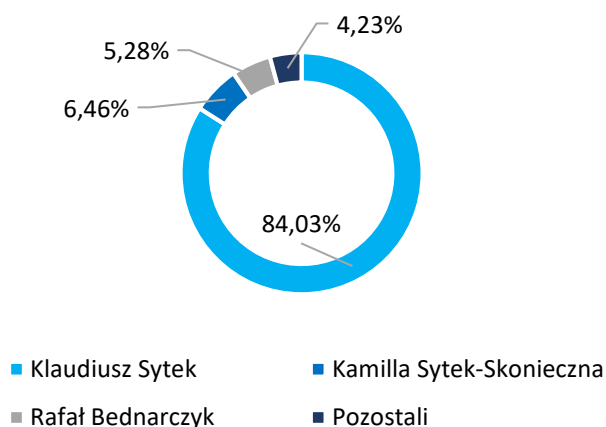
Na dzień 31.12.2018 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawiała się następująco:

Tabela 7 - Struktura akcjonariatu Aforti Holding S.A. na dzień 31.12.2018 r.

Akcionariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Klaudiusz Sytek	6 556 216	84,03%	6 556 216	84,03%
Kamilla Sytek – Skonieczna	503 907	6,46%	503 907	6,46%
Rafał Bednarczyk	411 864	5,28%	411 864	5,28%
Pozostali (free float)	329 928	4,23%	329 928	4,23%
RAZEM	7 801 915	100,00%	7 801 915	100,00%

źródło: Spółka

Wykres 1 - Struktura akcjonariatu Aforti Holding S.A. na dzień 31.12.2018 r.



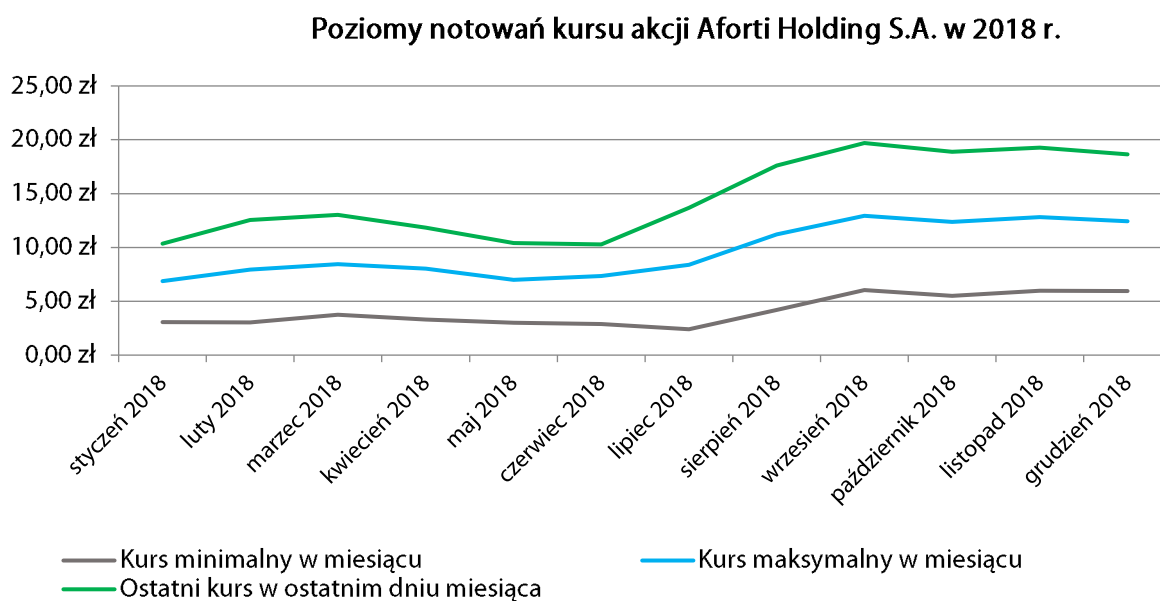
źródło: Spółka

Notowania akcji spółki AFORTI Holding S.A. w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018

W 2018 roku kurs notowań akcji Spółki wzrósł o 113, proc. z najniższego poziomu 3,05 zł zanotowanego w styczniu do poziomu 6,50 zł z grudnia ubr.

Najwyższy ostatni kurs akcji Spółki odnotowany został w sierpniu 2018 roku i wyniósł on 7,02 zł.

Wykres 2 - Kurs notowań akcji Aforti Holding S.A. w 2018 roku

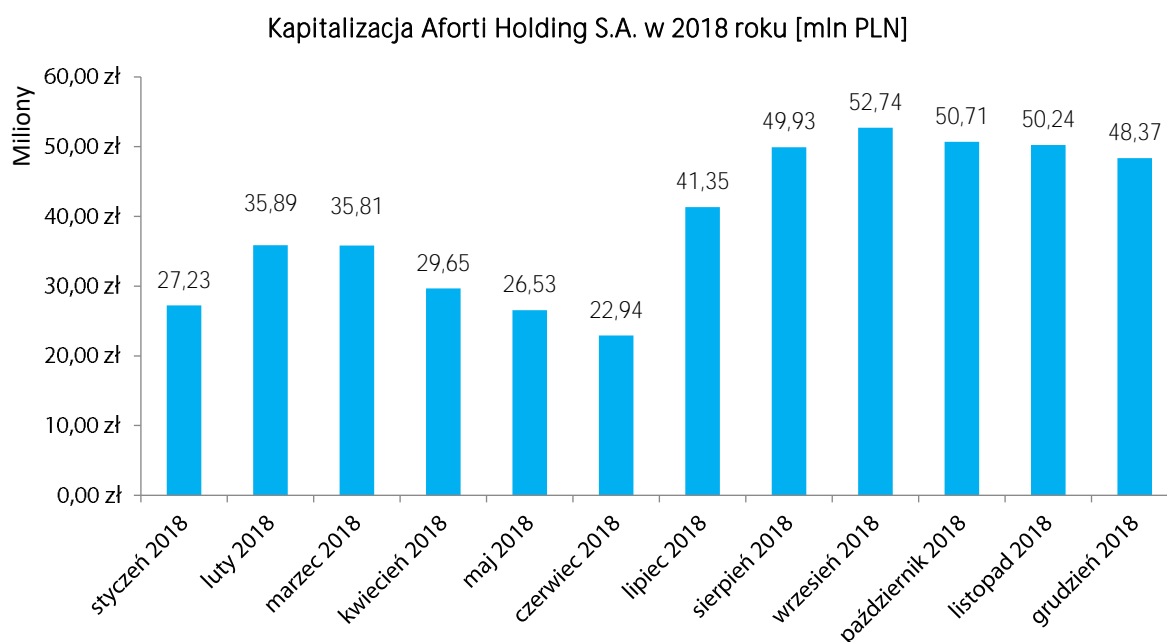


źródło: Spółka

Kapitalizacja Spółki w okresie 2018 roku

W 2018 roku kapitalizacja Aforti Holding S.A. wzrosła o 77,63 proc. z 27,23 mln zł do 48,37 mln złotych.

Wykres 3 - Kapitalizacja Aforti Holding S.A. w 2018 roku



źródło: Spółka

1.5. WŁADZE SPÓŁKI

W okresie 2018 roku skład organów zarządzających oraz nadzorujących Spółki przedstawiał się następująco:

Tabela 8 - Skład Zarządu Aforti Holding S.A. od 01.01.2018 do 14.05.2018 r.

ZARZĄD w okresie od 01.01 – 14.05.2018 r.			
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres kadencji	
		Od	Do
Klaudiusz Sytek	Prezes Zarządu	29.06.2017	29.06.2020

Źródło: Spółka

W dniu 15 maja 2018 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o powołaniu do składu Zarządu Pana Pawła Opoka i powierzeniu mu funkcji Wiceprezesa Zarządu. (Raport bieżący EBI nr 33/2018).

Tabela 9 - Skład Zarządu Aforti Holding S.A. na dzień 31.12.2018 r.

ZARZĄD w okresie od 15.05 – 31.12.2018 r.			
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres kadencji	
		Od	Do
Klaudiusz Sytek	Prezes Zarządu	29.06.2017	29.06.2020
Paweł Opoka	Wiceprezes Zarządu	15.05.2018	15.05.2021

Źródło: Spółka

Należy także wspomnieć, iż w dniu 08 maja 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o powołaniu do składu Zarządu Pana Mateusza Niemczyka i powierzenia mu funkcji Wiceprezesa Zarządu. (Raport bieżący EBI nr 30/2019).

Tabela 10 - Skład Zarządu Aforti Holding S.A. od dnia 08.05.2019 r.

ZARZĄD w okresie od 08.05.2019 r.			
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres kadencji	
		Od	Do
Klaudiusz Sytek	Prezes Zarządu	29.06.2017	29.06.2020
Paweł Opoka	Wiceprezes Zarządu	15.05.2018	15.05.2021
Mateusz Niemczyk	Wiceprezes Zarządu	08.05.2019	08.05.2022

Źródło: Spółka

W 2018 roku skład Rady Nadzorczej Spółki uległ zmianie w związku z złożonymi rezygnacjami Panów: Krzysztofa Dreslera oraz Andrzeja Podsiadło. Zmiany zostały przedstawione w poniższych tabelach:

Tabela 11 - Skład Rady Nadzorczej Aforti Holding S.A. w okresie od 01.01.2018 do 30.06.2018 r.

RADA NADZORCZA w okresie od 01.01. do 30.06.2018 r.			
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres kadencji	
		Od	Do
Kamilla Sytek - Skonieczna	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	15.04.2014	29.06.2017

Dawid Pawłowski	Członek Rady Nadzorczej	15.04.2014	29.06.2017
Maciej Stańczuk	Członek Rady Nadzorczej	22.09.2016	29.06.2017
Krzysztof Dresler	Członek Rady Nadzorczej	19.10.2016	29.06.2017
Andrzej Podsiadło	Członek Rady Nadzorczej	19.10.2016	29.06.2017

Źródło: Spółka

W dniu 02 lipca 2018 r. do Spółki wpłynęły pisma datowane na 19 czerwca 2018 r. z informacją o rezygnacji z dniem 30 czerwca 2018 r. z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki przez Pana Krzysztofa Dreslera oraz Pana Andrzeja Podsiadło. (Raport bieżący EBI nr 46/2018, 47/2018, 50/2018).

W dniu 02 lipca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółki na podstawie §15 ust. 4 Statutu Spółki, podjęła uchwały o dokooptowaniu do składu Rady Nadzorczej Pana Ludwika Sobolewskiego oraz Pani Olgi Chojeckiej-Szymańskiej. (Raport bieżący EBI nr 48/2018 oraz 49/2018)

Tabela 12 - Skład Rady Nadzorczej Aforti Holding S.A. w okresie od 30.06.2018 do 31.12.2018 r.

RADA NADZORCZA w okresie od 02.07. do 31.12.2018 r.			
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres kadencji	
		Od	Do
Kamilla Sytek - Skonieczna	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	29.06.2017	29.06.2020
Dawid Pawłowski	Członek Rady Nadzorczej	29.06.2017	29.06.2020
Maciej Stańczuk	Członek Rady Nadzorczej	29.06.2017	29.06.2020
Ludwik Sobolewski	Członek Rady Nadzorczej	02.07.2018	29.06.2020
Olga Chojecka-Szymańska	Członek Rady Nadzorczej	02.07.2018	29.06.2020

Źródło: Spółka

1.6. POSIADANE PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁY (ZAKŁADY)

Spółka nie posiada oddziałów.

Na koniec okresu objętego niniejszym sprawozdaniem posiadała biura w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Rybniku i Rzeszowie. Oddziały te są biurami handlowymi, nie są wyodrębnionymi jednostkami, nie są wyszczególnione we wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego, nie posiadają osobowości prawnej, są zależne od Aforti Holding S.A., działając pod tą samą nazwą. Wskazane oddziały nie sporządzają osobnych sprawozdań finansowych wobec czego nie są jednostkami samobilansującymi się.

1.7. JEDNOSTKI W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA UDZIAŁY

AFORTI Holding S.A. jest spółką publiczną pełniącą funkcję podmiotu dominującego i jako taki nie prowadzi działalności operacyjnej w stosunku do Klientów spoza Grupy Kapitałowej, przy czym pełni funkcję spółki holdingowej.

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach:

AFORTI Ac sp. z o.o. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki.

AFORTI Capital Sp. z o.o. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki.

AFORTI Collections S.A. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 94% akcji spółki.

AFORTI Exchange S.A. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 100% udziałów spółki.

AFORTI Exchange Romania S.A. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 90,00% akcji spółki.

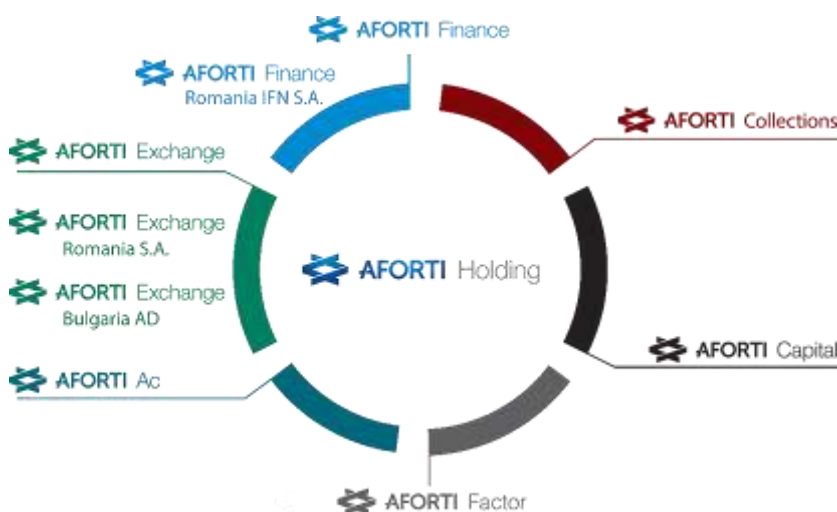
AFORTI Exchange Bulgaria A.D. - Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 90,00% akcji spółki.

AFORTI Factor S.A.– Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 93,70% akcji spółki.

AFORTI Finance S.A. – Na dzień 31.12.2018 r. Spółka posiadała 72,07% akcji spółki.

AFORTI Finance Romania IFN S.A. – zarejestrowana w dn. 18 kwietnia 2018 r.. Spółka nie posiada akcji spółki w sposób bezpośredni. Akcjonariuszem spółki jest Aforti Finance S.A. (99,99% akcji).

Rysunek 1 - Struktura Grupy Kapitałowej AFORTI na dzień 31.12.2018 r.



źródło: Spółka

2. INFORMACJE O ZDARZENIACH ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Aforti Holding S.A. jako podmiot dominujący nie prowadzi aktywnej działalności operacyjnej. Zarząd Spółki główną uwagę koncentruje na budowie grupy firm świadczących usługi finansowe dla przedsiębiorców i nie prowadzi działalności biznesowo-handlowej dla podmiotów spoza tej grupy. W związku z tym, w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem istotne zdarzenia dotyczą niemal wyłącznie spółek zależnych należących do Grupy Kapitałowej AFORTI, której podmiotem dominującym jest Aforti Holding S.A.. Zadania Spółki skupiają się wokół obsługi tzw. back office dla jej podmiotów zależnych, którym zapewnia obsługę prawną, marketingu i promocji, relacji inwestorskich, doradztwa prawnego, obsługi informatycznej, zapewnieniu obsługi „zaplecza” administracyjnego (w tym leasing sprzętu biurowego, zarządzanie flotą samochodów, wsparcie pożyczkowe etc.).

W kwietniu 2018 r. Spółka opublikowała zaktualizowaną strategię rozwoju Grupy Aforti (Raport ESPI 11/2018 z dn.05.04.2018). Zaktualizowana Strategia oparta została na trzech filarach:

1. rozwój Grupy na terenie Polski
2. rozwój Grupy poprzez ekspansję zagraniczną
3. rozwój Grupy poprzez upublicznienia jej spółek zależnych

Ekspansja zagraniczna jest jednym z ważniejszych elementów strategii rozwoju. Dlatego też w 2018 r. utworzono i zarejestrowano spółki zagraniczne:

- Aforti Finance Romania IFN S.A. – data rejestracji 18.04.2018 r.; data uzyskania licencji niebankowej instytucji finansowej 31.10.2018 r.
- Aforti Limited LLC z Siedzibą w Limassol – data rejestracji 07.09.2018 r.
Utworzenie i rejestracja Aforti Limited LLC jest związane z planowaną ekspansją geograficzną Grupy Aforti, na czele której stoi Spółka.

Warto także wspomnieć, że w czerwcu 2018 r. Aforti Factor S.A. rozpoczęła współpracę ze spółką SIA ViVantor LLC z siedzibą w Rydze. Przedmiotem zawartej pomiędzy spółkami umowy jest organizacja finansowania związanego z finansowaniem należności wykupionych przez Aforti Factor, co pozwoli na skrócenie procesu odzyskiwania środków finansowych, a także na efektywniejszy rozwój Spółki Zależnej. ViVantor prowadzi platformę pożyczkową peer-to-peer od października 2015 roku, łącząc inwestorów z pożyczkodawcami z sektora pozabankowego, umożliwiając finansowanie pożyczek, zarówno prywatnym, jak i instytucjonalnym inwestorom. Z platformy Vivantor korzysta obecnie blisko 4 400 inwestorów, pochodzących z ponad 30 krajów,

głównie z Niemiec, krajów skandynawskich, krajów bałtyckich i Europy Środkowej. (Raport ESPI 18/2019 z dn. 15.06.2018).

Z kolei, we wrześniu 2018 r. Aforti Finance S.A. podpisała umowę celową z brytyjskim funduszem inwestycyjnym z siedzibą w Londynie i nadzorowanym przez FCA (ang. The Financial Conduct Authority). Przedmiotem Umowy jest rozpoczęcie przez fundusz działań zmierzających do pozyskania na rzecz Aforti Finance finansowania zewnętrznego o wartości do 50 mln euro. Środki te mają zostać przekazane Aforti Finance w kilku transzach do końca 2019 roku. Całość pozyskanych środków zostanie przeznaczona na dalszy rozwój akcji pożyczkowej, prowadzonej przez Spółkę Zależną. (raport ESPI nr 32/2019 z dn.18.09.2018). W dniu 25 marca 2019 roku rozmowy zostały zakończone, a tym samym uzgodniono warunki wstępnego porozumienia stron (z ang. term sheet). Zgodnie z przyjętymi założeniami, wysokość maksymalnego zaangażowania funduszu na poczet finansowania akcji pożyczkowej Aforti Finance została utrzymana na poziomie 25 mln euro. Podpisanie term sheet oznacza, iż Aforti Finance oraz Fundusz w przystąpiły do negocjacji ostatecznych warunków umowy finansowej. Jednym z etapów tych negocjacji będzie badanie due diligence, któremu zostanie poddana spółka zależna. (raport ESPI 7/2019 z dn. 26.03.2019). Wskazany fundusz inwestycyjny z siedzibą w Londynie działa na europejskim rynku finansowym od 2004 roku i na dzień 31.12.2018 roku zarządzał portfelem aktywów o wartości 4,3 mld USD.

Wśród znaczących wydarzeń w zakresie rozwoju spółek zależnych na terenie Polski, można wskazać m.in. zawarcie istotnych umów oraz przejęcia podmiotów z branży.

W dniu 10 stycznia 2018 r. Aforti Collections S.A. zawarła znaczącą umowę cesji wierzytelności z firmą z branży medialnej. Na podstawie tej umowy spółka zależna nabyła portfel wierzytelności o wartości nominalnej głównej ponad 669 tys. złotych. (raport ESPI 3/2018 z dn. 11.01.2018)

Kolejne istotne zwiększenie portfela zleceń Aforti Collections S.A. miało miejsce w listopadzie ubr. Spółka zawarła trzy odrębne, znaczące umowy cesji wierzytelności z podmiotami działającymi w sektorze pożyczek pozabankowych dla klientów indywidualnych, w wyniku czego Aforti Collections nabyła portfele wierzytelności o łącznej wartości wierzytelności 3.735.896,00 złotych. (Raport ESPI 37/2018 z dn. 05.11.2018).

W dniu 26 listopada 2018 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Aforti Collections S.A. podjęło Uchwałę nr 3 w sprawie połączenia Aforti Collections S.A. ze spółką LifeBelt sp. z o.o. (KRS 0000540861 REGON 360632445) oraz wyrażenia zgody na plan połączenia. Proces połączenia został zakończony w dniu 31.12.2018 r., kiedy to połączenie zostało zarejestrowane w KRS na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 K.S.H., poprzez przeniesienie całego majątku spółki Lifebelt sp. z o.o. (Spółka Przejmowana) na Aforti Collections (Spółka Przejmująca). Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmująca była jedynym udziałowcem Spółki Przejmowanej połączenie zostało dokonane zgodnie z art. 516 § 6 uproszczoną procedurą łączenia spółek.

Istotnym dla działalności Grupy Aforti zdarzeniem, które nastąpiło w 2018 roku było przekształcenie formy prawnej spółki zależnej Aforti Exchange ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Przekształcenie to nastąpiło na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30.11.2017 r., akt notarialny Rep. A nr 11738/2017, oraz na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 26.01.2018 r., akt notarialny Rep. A nr 1079/2018.

Przekształcenie zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy w dniu 19.02.2018 roku. Do przekształconej spółki akcyjnej nie przystąpili udziałowcy mniejszościowi. Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania, Spółka pozostaje jedynym akcjonariuszem Aforti Exchange S.A..

AFORTI Holding S.A. w przyjętym modelu biznesowym emituje także obligacje korporacyjne, z których pozyskuje środki na rozwój swojej Grupy Kapitałowej. Ewentualne ryzyka związane z emisją wskazanych papierów wartościowych zostały opisane w punkcie 7 niniejszego Sprawozdania.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU JEDNOSTKI

Planowany rozwój Spółki bazuje na rozwoju Grupy Kapitałowej AFORTI. Podstawowym celem Strategii rozwoju Grupy Kapitałowej, na czele której stoi Aforti Holding S.A. jest wyznaczenie oraz rozszerzenie kierunków jej dalszego działania, systematycznego zwiększania skali oraz rentowności prowadzonej działalności, zaś w dalszej perspektywie budowa wartości Grupy dla jej akcjonariuszy. Spółka planuje rozwój w trzech aspektach: rozwój Grupy Aforti na terenie Polski, rozwój Grupy Aforti poprzez ekspansję zagraniczną oraz rozwój Grupy Aforti poprzez upublicznienia jej spółek zależnych.

4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA JEDNOSTKI W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W 2018 roku Spółka nie prowadziła żadnych aktywności w obszarze badań i rozwoju.

5. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA JEDNOSTKI

Na koniec 2018 r. Spółka wygenerowała zysk netto w kwocie 13 940 900,22 złotych.

Poniżej syntetyczne przedstawienie najważniejszych pozycji rachunku wyników Spółki (w złotych polskich) za rok 2018.

Tabela 13 - Wybrane dane finansowe Aforti Holding S.A.

Pozycja	Wartość [PLN]
---------	---------------

Przychody netto ze sprzedaży	17 521 039,06
Koszty działalności operacyjnej	12 437 295,49
Pozostałe przychody operacyjne	438 288,98
Pozostałe koszty operacyjne	218 420,62
Przychody finansowe	15 324 986,19
Koszty finansowe	4 662 642,53
Zysk z działalności gospodarczej	15 965 955,59
Podatek dochodowy	2 025 055,37
Zysk netto	13 940 900,22

źródło: Spółka

6. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH

W roku obrotowym 2018 Spółka nie dokonywała nabycia udziałów własnych. Spółka nie posiada żadnych udziałów własnych.

7. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA

Spółka dokonuje emisji dłużnych papierów wartościowych, ocenia i kalkuluje ryzyko związane z ich obsługą. Spółka kontroluje przepływy finansowe tak by zapewniały one terminowe regulowanie zobowiązań.

7.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ORAZ Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM DZIAŁA SPÓŁKA

- Ryzyko związane z regulacjami prawnymi (polskimi i unijnymi)

Otoczenie prawne działalności Spółki charakteryzuje się wysoką dynamiką zmian, przede wszystkim w kontekście dostosowywania prawa krajowego do standardów Unii Europejskiej. W związku z prowadzoną polityką legislacyjną niejednokrotnie pojawiają się wątpliwości interpretacyjne danych zmian. Niejednoznaczność przepisów może rodzić ryzyko nałożenia kar administracyjnych lub finansowych w przypadku przyjęcia niewłaściwej wykładni prawnej. W celu minimalizacji powyższego ryzyka, Spółka prowadzi stały monitoring przepisów prawnych oraz dostosowuje prowadzone działania do zmian zachodzących w polskim i europejskim prawodawstwie.

- Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych

Spółka, podobnie jak wszystkie podmioty gospodarcze, jest narażona na nieprecyzyjne zapisy w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych i podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności. W związku z powyższym istnieje ryzyko, iż mimo stosowania przez Spółkę

aktualnych standardów rachunkowości, interpretacja Urzędu Skarbowego odpowiedniego dla Spółki może różnić się od przyjętej przez Spółkę.

- Ryzyko inwestycji w podmioty zależne

Aforti Holding S.A. jest podmiotem dominującym wobec swoich spółek zależnych, w których zgodnie z założeniem głównego akcjonariusza Spółka, posiada i posiadać będzie ponad 50 proc. udziałów w ich kapitałach zakładowych.

Zarząd Spółki stara się minimalizować to ryzyko poprzez aktywny monitoring rynku usług dla firm i taki dobór usług oraz kadry zarządzającej, które pozwolą na realizację przyjętych założeń strategii rozwoju Grupy Kapitałowej.

- Ryzyko zachowań kluczowych członków kadry zarządzającej

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera doświadczenie, umiejętności oraz jakość pracy Zarządu oraz strategicznej kadry zarządzającej w spółkach zależnych. Zdobyte przez nich w ciągu lat doświadczenie oraz know-how zapewnia skuteczność realizacji długofalowej strategii rozwoju Spółka. W przypadku kluczowych pracowników kadry zarządzającej, wskazane ryzyko jest minimalizowane poprzez wdrożenie odpowiedniej struktury wynagrodzeń oraz nowoczesnego modelu zarządzania, który skłania kadrę zarządzającą do zwiększonego poziomu zaangażowania.

- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski oraz rynku europejskiego

Rozwój Spółki jest skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Do głównych czynników o charakterze ogólnogospodarczym, wpływających na działalność Spółki, można zaliczyć: poziom PKB Polski i tempo jego wzrostu, stopa inflacji, poziom inwestycji podmiotów gospodarczych i stopień zadłużenia jednostek gospodarczych, stopa inflacji, stopa bezrobocia, a także przepisy fiskalne.

Zarząd Aforti Holding S.A. stara się minimalizować przedmiotowe ryzyko poprzez stały monitoring sytuacji gospodarczej zarówno w kraju, jak i zagranicą.

7.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z RYNKIEM KAPITAŁOWYM

- Ryzyko niedostatecznej płynności i wahań cen akcji Spółki,

Akcje Spółki są notowane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect od 19 sierpnia 2011 roku, przez ten czas wartość obrotu tymi instrumentami zmieniała się. Spółka stara się minimalizować występowanie niniejszego ryzyka poprzez prowadzenie transparentnej polityki informacyjnej oraz stałą i otwartą komunikację z Inwestorami oraz instytucjami nadzorującymi polski rynek kapitałowy.

- Ryzyko związane z zawieszeniem bądź wykluczeniem obrotu akcjami na New Connect

Organizator ASO w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z Regulaminem Alternatywnego Systemu Obrotu, może zawiesić obrót bądź wykluczyć z obrotu instrumenty finansowe. Ryzyko to dotyczy wszystkich Emitentów, których akcje są notowane na rynku NewConnect. Spółka stara się minimalizować występowanie niniejszego ryzyka poprzez prowadzenie transparentnej polityki informacyjnej, zgodnej z obowiązującymi ją przepisami prawnymi oraz poprzez stałą i otwartą komunikację z instytucjami nadzorującymi polski rynek kapitałowy.

Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa Spółka stara się zminimalizować wskazane ryzyko poprzez utworzenie działu relacji inwestorskich, w którym zatrudnieni specjaliści w sposób stały monitorują przepisy prawne związane z obowiązkami spółek publicznych, dbając o odpowiednie wypełnianie ich przez Spółkę. Dodatkowo, Spółka w kwestiach budzących wątpliwość korzysta z wsparcia wyspecjalizowanych kancelarii prawnych.

- Ryzyko związane z emisją obligacji korporacyjnych

Spółka emituje obligacje korporacyjne, zgodnie z przyjętym modelem biznesowym. Spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania związane z tymi instrumentami.

Zarząd Spółki dokłada wszelkich starań, aby zminimalizować ryzyka wpływające na jej sytuację majątkowo-gospodarczą, prowadząc odpowiedzialną politykę zarządzania należnościami oraz zobowiązaniami w celu utrzymania bezpiecznego poziomu płynności oraz rentowności.

8. PRZYJĘTE PRZEZ JEDNOSTKĘ CELE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Podstawowymi celami realizowanymi poprzez zarządzanie ryzykiem finansowym są: zwiększenie realizacji celów budżetowych i strategicznych, zapewnienie długoterminowej płynności finansowej.

Główne rodzaje ryzyka finansowego, które Spółka może ponieść, to ryzyka walutowe oraz kredytowe.

- Ryzyko kredytowe

W prowadzeniu działalności gospodarczej Spółka korzysta z kapitału obcego w postaci emisji obligacji korporacyjnych. W przypadku wzrostu stóp procentowych w Polsce, Spółka musi podejmować działanie aby utrzymać konkurencyjność swoich instrumentów dłużnych wobec instrumentów finansowych oferowanych przez inne instytucje finansowe. Spółka stale monitoruje rynek finansowy i reaguje na istotne zmiany stóp procentowych, prowadzi aktywną politykę zarządzania swoimi należnościami oraz zobowiązaniami, utrzymując je na bezpiecznym poziomie.

- Ryzyko walutowe

Ryzyko to nie dotyczy działalności Spółki w sposób bezpośredni z uwagi na sporadyczne i nieistotne transakcje wyrażone w walutach obcych.

OŚWIADCZENIE JEDNOSTKI NA TEMAT INFORMACJI NIEFINANSOWYCH

Spółka Aforti Holding S.A. w roku 2018, ani w roku poprzednim nie spełniała kryteriów wielkościowych wskazanych w Art. 49b ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591 t.j.). W związku z powyższym, Spółka nie podlega obowiązkowi sporządzania przedmiotowego oświadczenia na temat informacji niefinansowych.



Klaudiusz Sytek – Prezes Zarządu



Paweł Opoka – Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk - Wiceprezes Zarządu

Aforti Holding S.A.
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
NIP: 525-245-37-55, REGON: 141800547
KRS: 0000330108

5

OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU
KORPORACYJNEGO

Informacja w sprawie przestrzegania zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 roku z późn. zm., pt. "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" zgodnie z § 5 pkt 6.3. Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO.

l.p.	Zasada	Stosowanie zasady przez Emitenta	Komentarz
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Emitent stosuje wszystkie zapisy tego punktu z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia za pośrednictwem Internetu, rejestracji przebiegu obrad i upubliczniania go na swojej stronie internetowej. W opinii Zarządu koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia spółki są niewspółmiernie wysokie w stosunku do możliwych do osiągnięcia korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychodów,	TAK	Na stronie internetowej Emitenta nie jest wskazany rodzaj działalności, z której Spółka uzyskuje największe przychodów, jednak informacje te znajdują się w raportach EBI, które Spółka publikuje na swojej stronie internetowej.
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
	3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	W opinii Zarządu Spółki dynamicznie zwiększająca się skala działalności Emitenta oraz czynniki zewnętrzne związane z jego otoczeniem rynkowym ograniczają możliwość precyzyjnego ustalenia prognozy wyniku finansowego Emitenta. Biorąc pod uwagę powyższe, publikacja prognoz

			finansowych byłaby obarczona zbyt dużym ryzykiem i mogłaby wprowadzić inwestorów w błąd.
	3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	NIE	Emitent udostępnia dedykowany adres e-mail dla Inwestorów i Akcjonariuszy.
	3.11. (skreślony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	Dotychczas Emitent nie odnotował tego typu zdarzeń. W przypadku wystąpienia opisanych zdarzeń korporacyjnych Emitent niezwłocznie zamieści tego typu informację.
	3.15. (skreślony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	Dotychczas nie wystąpiła sytuacja, w której Akcjonariusze zadawaliby wskazane pytania. W przypadku ich wystąpienia Emitent opublikuje na swojej stronie internetowej ich treść wraz z udzieloną odpowiedzią.
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
	3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
	3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Nie dotyczy	Aktualnie Spółka nie korzysta z usług Autoryzowanego Doradcy. Jeśli w przyszłości Spółka zdecyduje o zawarciu umowy z Autoryzowanym Doradcą, wymagane informacje zostaną umieszczone na stronie internetowej.
	3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
	3.22. w przypadku wprowadzenia w spółce programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach - informację na temat prognozowanych kosztów, jakie poniesie spółka w związku z jego wprowadzeniem.	Nie dotyczy	Aktualnie Spółka nie planuje wprowadzenia programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach finansowych.
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w	TAK	

	tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.		
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	NIE	W ocenie Zarządu informacje przekazywane za pośrednictwem własnej strony oraz publikowanych raportów EBI oraz ESPI są wystarczające do oceny spółki przez inwestorów.
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Aktualnie Spółka nie posiada umowy z Autoryzowanym Doradcą. Jeśli sytuacja w przyszłości ulegnie zmianie, Spółka będzie otrzymywała bieżące kontakty.
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Nie dotyczy	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	TAK	Emitent organizuje cykliczne kwartalne spotkania z inwestorami, a także okazjonalne spotkania z dziennikarzami oraz analitykami.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego	TAK	

	<p>zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 §3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia.</p> <p>Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.</p>		
14	<p>Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.</p>	TAK	<p>Dotychczas Emitent nie odnotował tego typu zdarzeń. W przypadku wystąpienia opisanych zdarzeń korporacyjnych Emitent niezwłocznie zamieści tego typu informację.</p>
15	<p>Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.</p>	TAK	<p>Dotychczas Emitent nie odnotował tego typu zdarzeń.</p>
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	<p>Emitent, choć nie publikuje raportów miesięcznych zawierających zakres danych wskazany w niniejszym dokumencie, to udostępnia inwestorom na początku każdego miesiąca informację o szacunkowych wynikach finansowo-operacyjnych swoich spółek zależnych.</p>
16a	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.</p>	TAK	

6

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

1. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki AFORTI Holding S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, iż wedle swojej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, oświadczam, że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Warszawa, dn. 30 maja 2019 r.



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu

2. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ

Zarząd Spółki AFORTI Holding S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej i wskazuje, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Warszawa, dn. 30 maja 2019 r.



Klaudiusz Sytek,
Prezes Zarządu



Paweł Opoka,
Wiceprezes Zarządu



Mateusz Niemczyk,
Wiceprezes Zarządu