

## LIST PREZESA DO AKCJONARIUSZY FORBUILD S.A.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu FORBUILD S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu Sprawozdanie Finansowe Spółki oraz Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej za rok 2017. Opublikowane dane mają na celu rzetelnie i jasno przedstawić informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółki FORBUILD S.A. i Grupy Kapitałowej oraz zaprezentować dotychczasowe dokonania oraz perspektywy rozwoju naszej Grupy.

Za nami rok ciężkiej pracy umacniania pozycji Spółki zarówno na rynku krajowym jak i zagranicznym. Rok w którym było wiele problemów ale również rok, w którym było wiele sukcesów Spółki i pracowników. W roku 2017 rozpoczęliśmy planowaną inwestycję, która została ukończona w roku 2018, w postaci budowy hali magazynowej wraz z zapleczem socjalnym w szczególności przeznaczonym na obsługę funkcjonowania sektora dzierżawy sprzętu. Inwestycja ta rozszerzyła strefę magazynową, spowodowała poprawę procesów logistycznych oraz zwiększyła bezpieczeństwo magazynowania i załadunku.

W naszej ocenie, osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej są wynikami satysfakcjonującymi, które świadczą o silnej i stabilnej pozycji Grupy na rynku, na którym prowadzi swoją działalność.

Patrzymy w przyszłość z dużą nadzieją i planami. Poprzez wspólne działania staramy się jak najlepiej przygotować do realizacji zwiększenia sprzedaży zarówno krajowej jak i zagranicznej. Jesteśmy świadomi, że musimy wykorzystać mocne strony oraz eliminować błędy i niedoskonałości aby przez to zwiększać efekty pracy i pozycję Grupy. Planujemy zwiększenie obrotów zarówno w sektorze handlowym, produkcyjnym jak i w sektorze usług poprzez utrzymanie obecnych kontaktów handlowych jak i dotarcie do nowych kontrahentów poprzez działania handlowe i marketingowe.

Ważnymi zadaniami na rok bieżący, jakie sobie stawiamy jest utrzymanie na obecnym poziomie przepływów pieniężnych, wzrost sprzedaży oraz inwestycja rozbudowy hali produkcyjnej, co pozwoli na usprawnienie procesów produkcyjnych, a co za tym idzie wpłynie na wzrost sprzedaży kluczowych produktów.

Istotną informacją jaką chcielibyśmy się z Państwem podzielić zapewne jest to, że Zarząd wnioskował o wypłatę dywidendy, oczywiście decyzja należy do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy jednakże mamy nadzieję na podjęcie przychylniej dla Państwa uchwały.

Szanowni Akcjonariusze niniejszym listem Zarząd Spółki Forbuild S.A., chciałby serdecznie podziękować za wsparcie dla prowadzonych przez nas działań. Jestem przekonany, że podejmowane przez nas decyzje i prowadzone działania przyczynią się do sprostania pojawiającym się problemom jak również do sprawnego i efektywnego działania Spółki na wymagającym rynku budowlanym. Mam nadzieję, że nasze działania zostaną pozytywnie ocenione na rynku w roku bieżącym.

Zarząd składa podziękowanie naszym kooperantom i kontrahentom, dziękujemy za zaufanie jakim nas Państwo darzycie podejmując współpracę z nami.

Szczególne podziękowania składamy naszej Załodze, i w tym miejscu pragniemy zaznaczyć, że bardzo doceniamy lojalność oraz wkład naszych pracowników w trudną codzienną pracę i rozwój Spółki jak również zrozumienie celów do których zmierzamy.

Z poważaniem

  
Tomasz Gierczyński

Prezes Zarządu