



---

# DEKTRA SA

raport finansowy za II kwartał 2023 roku

- folie budowlane: INBUD, IFOL-S
  - folie paroizolacyjne: INPAR, ISOPAR, PREMIUM EKO
- wysokoparoprzepuszczalne membrany dachowe: IMPREGA PRO i IMPREGA TOP
  - folie pryzmowe Agro Premium
- worki do sianokiszzonek SUPERMOCNE

## Spis treści

<b>1. Podstawowe informacje o Emitencie .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Skrócone sprawozdanie finansowe .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.06.2023 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.06.2022 r.) .....</b>	<b>12</b>
<b>4.3. Rachunek zysków i strat za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>15</b>
<b>4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>17</b>
<b>4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi .....</b>	<b>19</b>
<b>5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem.....</b>	<b>21</b>
<b>6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....</b>	<b>22</b>
<b>7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności .....</b>	<b>29</b>
<b>8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych.....</b>	<b>29</b>
<b>9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta .....</b>	<b>29</b>
<b>10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu .....</b>	<b>30</b>
<b>11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za II kwartał 2023 roku i danych porównawczych .....</b>	<b>30</b>
<b>Analiza finansowa</b>	<b>Załącznik</b>

## 1. Podstawowe informacje o Emitencie

<b>Firma</b>	Dektra Spółka Akcyjna	<b>NIP</b>	879 - 221 - 23 - 47
<b>Forma prawna</b>	Spółka Akcyjna	<b>REGON</b>	871 - 239 - 844
<b>Siedziba</b>	Toruń	<b>KRS</b>	0000373212
<b>Adres</b>	ul. Równinna 29-31	<b>Kapitał zakładowy</b>	110.400 PLN
<b>Telefon</b>	+48 (56) 660 08 61	<b>ISIN</b>	PLDKTRA00013
<b>Faks</b>	+48 (56) 639 00 05	<b>Ticker NewConnect</b>	DKR
<b>Liczba akcji</b>	1.104.000	<b>Sektor</b>	Handel
Akcje serii A	500.000	<b>PKD</b>	46.18.Z
Akcje serii B	500.000	<b>Poczta elektroniczna</b>	dektra@dektra.pl
Akcje serii C	4.000	<b>Strona internetowa</b>	www.dektra.pl
Akcje serii D	100.000		

Spółka DEKTRA SA kieruje swoją ofertę do kilku sektorów gospodarki.

Od wielu lat budownictwo jest najważniejszym sektorem gospodarki dla Spółki Dektra SA. Swoją ofertę kieruje ona przede wszystkim do dużych odbiorców sieciowych, grup zakupowych i wielooddziałowych hurtowni. Dzięki wypracowanej, przez lata obecności na rynku budowlanym, strategii, doświadczeniu i najwyższej jakości ofertowanych towarów, Spółka Dektra SA systematycznie umacnia swoją pozycję, dokonuje nowych inwestycji, wprowadzając na rynek kolejne produkty sygnowane własną marką, stając się liderem swojej branży.

W ofercie Spółki Dektra SA znajdują się produkty o szerokiej gamie zastosowania

dla całej branży przemysłowej, wszędzie tam, gdzie potrzebna jest folia wysokiej jakości i w przystępnej cenie. Zakłady przemysłowe, szukające folii opakowaniowych i folii stretch, mogą je znaleźć w ofercie Spółki Dektra SA. Dzięki pracy mobilnych przedstawicieli handlowych, rozwiniętej sieci kontaktów handlowych oraz wiedzy i rozeznaniu w potrzebach rynków regionalnych, oferta folii jest dostępna na terenie całego kraju.

W grupie produktów, oferowanych przez Spółkę Dektra SA, znajdują się również folie ogrodnicze, folie osłonowe, folie basenowe, folie do ściółkowania, folie transparentne, agrowłókniny, siatki rolnicze, folie do owijarek, geowłókniny oraz worki do sianokiszzonek.

### **Marka własna**

Emitent konsekwentnie rozwija portfolio produktów sygnowanych marką własną. Wspieranie ewolucji i promocja tej grupy produktów ma dla Emitenta znaczenie priorytetowe. Obecnie w ofercie Emitenta znajduje się kilkanaście takich produktów. Są to przeznaczone dla budownictwa: folie INBUD, INPAR, IZOPAR, IFOL-S oraz PREMIUM EKO, membrany i folie dachowe linii IMPREGA oraz między innymi worki do sianokiszzonek dla branży rolniczej.

Stosownie do art. 494 KSH Emitent jest następcą prawnym Indiver Spółka Akcyjna, tj. z dniem połączenia wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Indiver Spółka Akcyjna jako Spółki Przejmowanej.

## **2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu**

Wedle wiedzy Emitenta, na dzień sporządzenia raportu, akcjonariuszami posiadającym ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu byli:

Beata Stefańska i Maciej Stefański oraz jako powiązana z nimi Wiesława Stefańska, którzy posiadali łącznie 66,18 % głosów.

### 3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat

Wybrane dane finansowe z bilansu w tysiącach złotych

	Stan na 30.06.2023	Stan na 30.06.2022
Kapitał własny	2 387	3 806
Zobowiązania długoterminowe	0	20
Zobowiązania krótkoterminowe	4 790	7 989
Należności długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	1 937	2 505
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	290	1 098

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat w tysiącach złotych

	II kwartał 01.04.2023- 30.06.2023	II kwartał 01.04.2022- 30.06.2022	Zmiana %	Narastająco 01.01.2023- 30.06.2023	Narastająco 01.01.2022- 30.06.2022	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży towarów handlowych	5 126	5 426	-6%	9 026	14 825	-39%
Zysk (strata) na sprzedaży	223	518	-57%	379	2 122	-82%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	226	551	-59%	390	2 157	-82%
Zysk (strata) na działalności gospodarczej	163	545	-70%	321	2 077	-85%
Amortyzacja	31	28	11%	62	57	9%
EBITDA	257	580	-56%	452	2 214	-80%
Zysk (strata) brutto	163	545	-70%	321	2 077	-85%
Zysk (strata) netto	116	424	-73%	241	1 660	-85%

## **4. Skrócone sprawozdanie finansowe**

### **4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**Dane identyfikujące podmioty, których dane finansowe zostały ujęte w niniejszym raporcie :**

*Nazwa Jednostki:* DEKTRA Spółka Akcyjna

*Siedziba Jednostki:* ul. Równinna 29-31, 87-100 Toruń

*Rejestracja Jednostki w Krajowym Rejestrze Sądowym*

*Siedziba Sądu:* Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

*Data rejestracji:* 31 grudnia 2010 r.

*Numer rejestru:* 0000373212

*Podstawowy przedmiot i czas działalności*

Głównym przedmiotem działalności Dektra SA jest hurtowa dystrybucja materiałów izolacyjnych przeznaczonych dla branży budowlanej, rolniczej, ogrodniczej oraz przemysłowej. Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

*Okres objęty sprawozdaniem*

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane na dzień 30.06.2023 r. za okres od 1 kwietnia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 1 kwietnia 2022 r. do 30 czerwca 2022 r., a bilans porównawczy został przygotowany na dzień 30 czerwca 2022 r.

#### **Znaczące zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

##### *Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Przyjęte przez jednostki konsolidowane zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi

w poprzednim roku obrotowym.

#### *Przychody i koszty*

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

#### *Przychody ze sprzedaży*

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

*Kontrakty na usługi, w tym budowlane, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy*

Przychody i koszty w odniesieniu do kontraktu na usługę o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy związane z umową o budowę ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stan zaawansowania realizacji umowy ustala się w powiązaniu ze stanem realizacji robót. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt w rachunku zysków i strat.

#### *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

#### *Środki trwałe*

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

#### *Środki trwałe w budowie*

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

#### *Inwestycje*

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### *Zapasy*

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny według cen sprzedaży netto.

#### *Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe*

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień - chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

#### *Rezerwy na zobowiązania*

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.



### *Podatek dochodowy*

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

### *Różnice kursowe*

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

### *Instrumenty finansowe*

#### *Klasyfikacja instrumentów finansowych*

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

#### *Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych*

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub

przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

*Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu*

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych. Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

*Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności*

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

*Pożyczki udzielone i należności własne*

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad

wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

*Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

*Zobowiązania finansowe*

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

**Zmiany zasad rachunkowości/ korekta błędu**

W przedstawionym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze w bilansie, rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach na dzień 30 czerwca 2022 r. są danymi porównywalnymi.

**4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 30.06.2023 r. oraz dane porównawcze (na dzień 30.06.2022 r.)**

AKTYWA	Stan na 30.06.2023 PLN	Stan na 30.06.2022 PLN
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>7 176 989,96</b>	<b>11 814 852,69</b>
<b>A. Aktywa TRWAŁE</b>	<b>334 450,19</b>	<b>505 604,56</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>3 721,35</b>	<b>5 662,93</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie, licencje)	3 721,35	5 662,93
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartość firmy – jednostki zależne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>329 412,84</b>	<b>393 891,63</b>
1. Środki trwałe:	329 412,84	393 891,63
a) urządzenia techniczne i maszyny	-	2 070,44
b) środki transportu	329 412,84	391 821,19
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>106 050,00</b>
1. Długoterminowe aktywa finansowe:	0,00	106 050,00
a) w jednostkach powiązanych	-	-
-udziały lub akcje	-	-
b) w pozostałych jednostkach	0,00	106 050,00
-udziały lub akcje	0000	106 050,00
- udzielone pożyczki	-	-

2. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 316,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 316,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B. Aktywa OBROTOWE</b>	<b>6 842 539,77</b>	<b>11 309 248,13</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>4 610 900,57</b>	<b>7 699 618,08</b>
1. Towary	4 610 900,57	7 697 585,56
2. Zaliczki na dostawy	0,00	2 032,52
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 936 818,52</b>	<b>2 505 430,56</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 936 818,52	2 505 430,56
a) z tytułu dostaw i usług	1 886 444,03	2 503 849,96
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	50 288,33	1 580,60
c) inne	86,16	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>289 946,61</b>	<b>1 097 542,16</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	289 946,61	1 097 542,16
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	289 946,61	1 097 542,16
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 874,07</b>	<b>6 657,33</b>
- RMP	-	-
- prenumeraty, ubezpieczenia i pozostałe koszty	4 874,07	6 657,33

<b>PASYWA</b>	Stan na 30.06.2023 PLN	Stan na 30.06.2022 PLN
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>7 176 989,96</b>	<b>11 814 852,69</b>
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>2 387 178,73</b>	<b>3 806 080,99</b>
I. Kapitał zakładowy	110 400,00	110 400,00
II. Kapitał zapasowy	1 035 621,67	1 035 621,67
III. Pozostałe kapitały rezerwowe	1 000 000,00	1 000 000,00
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
1.Zysk /wielkość dodatnia/	-	-
2.Strata /wielkość ujemna/	-	-
V. Zysk (strata) netto	241 157,06	1 660 059,32
1.Zysk netto /wielkość dodatnia/	241 157,06	1 660 059,32
2.Strata netto /wielkość ujemna/	-	-
<b>A.1 KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>4 789 811,23</b>	<b>8 008 771,70</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Pozostałe rezerwy	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	20 152,46
1. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 789 811,23	7 988 619,24
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	4 789 811,23	7 988 619,24
a) kredyty i pożyczki	1 955 124,79	3 941 363,76
b) inne zobowiązania finansowe	-	-
c) z tytułu dostaw i usług	466 625,07	1 445 431,14
d) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	169 939,73	338 624,34

e) z tytułu wynagrodzeń	-	-
f) inne	2 198 121,64	2 263 200,00
3. Fundusze specjalne	-	-
<b>IV. Rozliczenie międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

### 4.3. Rachunek zysków i strat za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.04.2023– 30.06.2023	01.04.2022– 30.06.2022	01.01.2023– 30.06.2023	01.01.2022– 30.06.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	<b>5 126 081,81</b>	<b>5 425 832,73</b>	<b>9 025 514,29</b>	<b>14 825 311,23</b>
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	-	-	-	-
<b>II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	5 126 081,81	5 425 832,73	9 025 514,29	14 825 311,23
B. Koszty działalności operacyjnej	<b>4 902 845,04</b>	<b>4 908 006,55</b>	<b>8 646 630,71</b>	<b>12 703 180,95</b>
<b>I. Amortyzacja</b>	31 195,11	28 472,79	62 390,22	57 286,98
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	29 537,40	37 990,82	45 805,58	80 981,76
<b>III. Usługi obce</b>	291 547,76	251 481,58	536 403,44	553 566,32
<b>IV. Podatki i opłaty</b>	859,74	1 582,81	1 368,50	2 135,44
<b>V. Wynagrodzenia</b>	271 171,02	263 454,60	542 498,23	522 715,61
<b>VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia</b>	54 786,02	53 993,06	110 043,31	105 851,06

<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	6 839,09	8 403,42	12 000,75	12 916,04
<b>VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów</b>	4 216 908,90	4 262 627,47	7 336 120,68	11 367 727,74
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	<b>223 236,77</b>	<b>517 826,18</b>	<b>378 883,58</b>	<b>2 122 130,28</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	<b>2 710,79</b>	<b>41 236,23</b>	<b>11 682,27</b>	<b>43 084,05</b>
<b>I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	-	-	-	-
<b>II. Dotacje</b>	-	-	-	-
<b>III. Inne przychody operacyjne</b>	2 710,79	41 236,23	11 682,27	43 084,05
E. Pozostałe koszty operacyjne	<b>1,40</b>	<b>7 564,01</b>	<b>767,90</b>	<b>8 151,44</b>
<b>I. Inne koszty operacyjne</b>	1,40	7 564,01	767,90	8 151,44
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	<b>225 946,16</b>	<b>551 498,40</b>	<b>389 797,95</b>	<b>2 157 062,89</b>
G. Przychody finansowe	<b>43 952,80</b>	<b>51 233,78</b>	<b>47 093,11</b>	<b>51 233,78</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
<b>II. Odsetki:</b>	13 780,34	-	16 920,65	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>III. Zysk ze zbycia inwestycji</b>	-	-	-	-
<b>IV. Strata ze zbycia inwestycji</b>	5 199,96	-	5 199,96	-
<b>V. Inne</b>	14 960,49	51 233,78	14 960,49	51 233,78
H. Koszty finansowe	<b>106 563,59</b>	<b>57 580,84</b>	<b>116 070,00</b>	<b>131 472,35</b>
<b>I. Odsetki:</b>	101 971,42	60 698,99	110 870,04	85 685,99
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
<b>II. Inne</b>	(607,79)	(3 118,15)	0,00	45 786,36
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	<b>163 335,37</b>	<b>545 151,34</b>	<b>320 821,06</b>	<b>2 076 824,32</b>



J. Zysk (strata) brutto (I±J)	<b>163 335,37</b>	<b>545 151,34</b>	<b>320 821,06</b>	<b>2 076 824,32</b>
- odpis wartości firmy	-	-	-	-
L. Podatek dochodowy	<b>47 398,00</b>	<b>120 908,00</b>	<b>79 664,00</b>	<b>416 765,00</b>
M. Zysk (strata) mniejszości	-	-	-	-
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
O. Zysk (strata) netto (K-L-M)	<b>115 937,37</b>	<b>424 243,34</b>	<b>241 157,06</b>	<b>1 660 059,32</b>

#### 4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.04.2023– 30.06.2023	01.04.2022– 30.06.2022	01.01.2023– 30.06.2023	01.01.2022– 30.06.2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	115 937,37	424 243,34	241 157,06	1 660 059,32
<b>II. Korekty razem</b>	1 410 318,22	(4 134 079,16)	1 005 528,58	(4 134 079,16)
1. Amortyzacja	31 195,11	28 472,79	62 390,22	57 286,98
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	73 192,33	0,00	73 192,33	0,00
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	5 199,96	0,00	5 199,96	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-	-	-	-
6. Zmiana stanów zapasów	845 925,19	(3 005 071,64)	1 237 196,61	(4 353 794,51)
7. Zmiana stanu należności	26 103,10	3 006 316,91	(435 205,34)	314 827,13
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	425 930,98	(2 571 756,99)	67 243,70	(146 880,39)

9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 771,55	2 240,01	(4 488,90)	(5 518,37)
10. Inne korekty	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 526 255,59	(3 709 835,82)	1 246 685,64	(2 474 019,84)
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>116 272,01</b>	<b>0,00</b>	<b>116 272,01</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	116 272,01	0,00	116 272,01	0,00
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	116 272,01	0,00	116 272,01	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- dywidendy	-	-	-	-
- odsetki otrzymane	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	116 272,01	0,00	116 272,01	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	116 272,01	-	116 272,01	-
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>178 010,43</b>	<b>1 600 000,00</b>	<b>181 150,74</b>	<b>2 800 000,00</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	160 000,00	1 600 000,00	160 000,00	2 800 000,00
3. Inne wpływy finansowe	18 010,43	0,00	21 150,74	0,00

<b>II. Wydatki</b>	<b>1 339 236,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1 708 592,59</b>	<b>373 539,44</b>
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
2. Spłaty kredytów i pożyczek	1 310 457,44	0,00	1 670 914,88	360 457,44
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych – leasing finansowy	-	-	-	-
4. Odsetki	28 779,09	0,00	37 677,71	13 082,00
5. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(1 161 226,10)	2 426 460,56	(1 527 441,85)	2 426 460,56
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>481 301,50</b>	<b>(47 559,28)</b>	<b>(164 484,20)</b>	<b>(47 559,28)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>115 085,75</b>	<b>262 075,50</b>	<b>(164 484,20)</b>	<b>711 263,80</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>174 860,86</b>	<b>835 466,66</b>	<b>454 430,81</b>	<b>386 278,36</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>289 946,61</b>	<b>1 097 542,16</b>	<b>289 946,61</b>	<b>1 097 542,16</b>

#### 4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za II kwartał 2023 r. wraz z danymi porównawczymi

Wyszczególnienie	01.04.2023– 30.06.2023	01.04.2022– 30.06.2022	01.01.2023– 30.06.2023	01.01.2022– 30.06.2022
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>5 645 037,65</b>	<b>4 469 305,93</b>	<b>4 468 438,64</b>
1. Kapitał własny na początek okresu po korektach	4 469 305,93	5 645 037,65	4 469 305,93	4 468 438,64
1.1. Kapitał zakładowy na początek okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
1.1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-

- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>	<b>110 400,00</b>
4.1. Kapitał zapasowy na początek okresu	<b>1 035 621,67</b>	<b>937 694,22</b>	<b>1 035 621,67</b>	<b>937 694,22</b>
4.1.1. Zmiana kapitału zapasowego	0,00	97 927,45	0,00	97 927,45
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	97 927,45	0,00	97 927,45
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
- z podziału zysku	0,00	97 927,45	0,00	97 927,45
b) zmniejszenia z tytułu akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
- utworzenie kapitału rezerwowego	-	-	-	-
- zakup akcji	-	-	-	-
- wypłata dywidendy	-	-	-	-
-pokrycie strat	-	-	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	<b>1 035 621,67</b>	<b>1 035 621,67</b>	<b>1 035 621,67</b>	<b>1 035 621,67</b>
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
a) zwiększenia	-	-	-	-
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
7.1 Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.1.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>	<b>2 198 064,57</b>	<b>2 361 127,45</b>
a) zwiększenia	-	-	-	-
- z tytułu przeniesienia ubiegłorocznego wyniku finansowego	-	-	-	-
b) zmniejszenia	2 198 064,57	2 361 127,45	2 198 064,57	2 361 127,45
- z tytułu odpisów z zysku netto	-	-	-	-
- z tytułu podziału zysku – wypłata dywidendy	2 198 064,57	2 263 200,00	2 198 064,57	2 263 200,00
- z tytułu podziału zysku – zasilenie kapitału zapasowego	0,00	97 927,45	0,00	97 927,45
7.3. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	<b>0,00</b>	<b>2 361 127,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2 361 127,45</b>

na początek okresu				
7.5. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
<b>8. Wynik netto</b>	<b>115 937,37</b>	<b>424 243,34</b>	<b>241 157,06</b>	<b>1 660 059,32</b>
a) zysk netto	115 937,37	424 243,34	241 157,06	1 660 059,32
b) odpisy z zysku	-	-	-	-
c) udziały mniejszości	-	-	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>2 261 959,04</b>	<b>2 570 265,01</b>	<b>2 387 178,73</b>	<b>3 806 808,99</b>
<b>III. Kapitał własny, po podziale zysku</b>	<b>2 261 959,04</b>	<b>2 570 265,01</b>	<b>2 387 178,73</b>	<b>3 806 080,99</b>

## 5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem

1.

Jak już wskazywano w raportach miesięcznych, sytuacja na rynku surowców tworzyw sztucznych nadal nie jest stabilna. Z informacji opublikowanych przez portal [www.plastech.pl](http://www.plastech.pl), który od lat przekazuje relacje z rynku surowców tworzyw sztucznych, wynika, że w II kwartale 2023 roku ceny wszystkich surowców tworzyw sztucznych znajdują się w strefie spadków. Porównując ceny za surowce HDPE i LDPE, a zatem surowce, które mają największe znaczenie dla Emitenta, z czerwca 2023 roku do cen sprzed roku, wskazać należy iż spadły one rok do roku od ok. 39% do 49%.

Powyższe spadki cen surowców wpływają istotnie na bieżącą działalność Emitenta. Podobnie jak to wskazywaliśmy w raporcie za I kwartał, także i w opisywanym okresie II kwartału, niestabilność cen powodowała, że kontrahenci w pierwszej kolejności wyprzedawali do końca zapasy, a z zakupem towarów czekali do ostatniej chwili. Ponadto wolumen zakupów nie był znaczny, ponieważ oczekiwano dalszych obniżek.

2.

W II kwartale nie odnotowano problemów związanych z wirusem SARS-CoV-2.

3.

W dniu 6 czerwca 2023 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Podjęto decyzję co do podziału zysku za rok 2022: uchwalono dywidendę w kwocie 2 zł na każdą akcję; dniem ustalenia prawa do dywidendy - 7 lipca 2023 roku, zaś jej wypłata ma nastąpić w dniu 22 sierpnia 2023 roku.

## Informacja dotycząca faktycznego i potencjalnego wpływu sytuacji polityczno-gospodarczej na Ukrainie na działalność Emitenta

Emitent nie dokonuje żadnych transakcji zarówno z Ukrainą, jak i jej agresorami, tj. Rosją i Białorusią. Nie są także przez Dektra SA oferowane towary, które są powiązane z tymi krajami. Wedle wiedzy Emitenta, również zdecydowana większość sprzedawanych przez niego towarów trafia na rynek krajowy.

Wpływu prowadzonej przez Rosję i Białoruś wojny na terytorium Ukrainy na działalność Emitenta nie da się przewidzieć. Pierwsze zjawisko, które może realnie wpływać na bieżące decyzje, to obniżenie wartości waluty krajowej w stosunku do innych walut. Emitent dokonuje zakupów towarów handlowych na terytorium Unii Europejskiej i realizuje płatność w walucie euro.

Spółka może prowadzić normalnie bieżącą działalność pomimo niepewności co do wzrostu kursu walut.

Jak każdy podmiot, jesteśmy narażeni na ataki hackerskie lub przerwy w zasilaniu energią elektryczną. Wprowadzone rozwiązania informatyczne oraz charakter działalności w kontekście tych zagrożeń mogą chwilowo utrudniać działalność, ale nie wpłyną na zdolność jej kontynuacji.

Emitent, tak jak każdy uczestnik obrotu gospodarczego jak i konsumenci, odczuwa pośrednie zjawiska powiązane z wojną, tj. inflację, spowolnienie w budownictwie oraz zmienność cen oferowanych przez niego towarów.

## 6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Zebrane i przedstawione poniżej informacje dotyczą aktualnych zdarzeń i odczuć dotyczących aktualnej sytuacji gospodarczej, przede wszystkim w kontekście budowlanym.

O pobudzeniu koniunktury na rynku budowlanym, konkretnie na rynku mieszkań, świadczy publikacja z 4 lipca 2023 roku *Deweloperzy podsumowują I połowę 2023 roku: II kwartał był kontynuacją odbicia sprzedaży mieszkań na szerokim rynku. Notowani deweloperzy ruszyli z publikacją danych* - tak zapowiada swoją publikację na łamach Rzeczpospolitej Adam Roguski. Prezentuje on wypowiedzi deweloperów działających na terenie Polski.

- „Sytuacja na rynku jest dobra i widać wyraźny popyt. Niestety, nadal podaż jest niska –

brakuje mieszkań, zwłaszcza w Warszawie, gdzie zainteresowanie zakupem jest największe. Głównym wyzwaniem dla deweloperów jest uruchamianie nowych inwestycji w związku z wydłużającym się czasem uzyskiwania pozwoleń na budowę. Czas oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę się wydłuża – obecnie trwa to 1,5 roku-2 lata, a kiedyś było to 6-9 miesięcy. Ze względu na ograniczony dostęp do gruntów, a także z powodu małej liczby wydawanych pozwoleń na budowę, znacznie spowalnia proces realizacji projektów – a to wpływa też na ceny - skomentował Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej Robyga.”

- „Obserwujemy w biurach sprzedaży duże ożywienie. Klienci kredytowi prawie nie widoczni w drugim, trzecim i czwartym kwartale zeszłego roku wracają do zakupu mieszkań. Dużym ułatwieniem jest program Bezpieczny Kredyt, który mobilizuje młodych ludzi do zakupu swojego M. Z optymizmem patrzymy na kolejne kwartały i w miarę potrzeb wprowadzamy kolejne etapy naszych inwestycji mieszkaniowych w Warszawie i Krakowie – skomentował wiceprezes Waldemar Wasiluk z Victoria Dom.”

- „W I połowie 2023 r. odnotowaliśmy istotną poprawę sprzedaży rok do roku. Aktualne zainteresowanie klientów naszą ofertą wskazuje, że ten trend będzie kontynuowany w kolejnych miesiącach, a popyt na mieszkania będzie dodatkowo wspierany przez uruchomiony kilka dni temu program „Bezpieczny kredyt”. Widzimy, że osoby, które musiały wstrzymać się z zakupem mieszkania w ostatnich kwartałach m.in. ze względu na niską zdolność kredytową, zaczęły wracać do biur sprzedaży. W II kwartale br. obserwowaliśmy też wzrost liczby transakcji przeprowadzanych przy udziale kredytu, które stanowią aktualnie blisko 50 proc. zawieranych umów. Jest to wynik zbliżony do tego, jaki odnotowywaliśmy przed wybuchem wojny i serią podwyżek stóp procentowych - skomentował prezes Andrzej Oślizło. Dodał, że wynik po I półroczu pozwala optymistycznie patrzeć na cel założony na cały rok, czyli sprzedaż 1450-1650 lokali.” – jest to wypowiedź przedstawiciela Develia.

Jak wynika z opublikowanego przez Instytut Rozwoju Gospodarczego SGH badania koniunktury gospodarczej (opartego na wynikach ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH po raz 119) w II kwartale 2023 r.: „Wskaźnik koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) przyjął dodatnią wartość, 0,8 pkt, wyższą o 15,1 pkt niż w poprzednim kwartale, lecz niższą o 2,7 pkt niż w II kwartale 2022 r. Obecna wartość wskaźnika jest niższa od średniej dla drugich kwartałów z trzech lat poprzedzających pandemię COVID-19 (21,8 pkt). Mimo trudności związanych z wysokimi cenami materiałów, wysoką dynamiką wynagrodzeń oraz obsługą zobowiązań, firmy budowlane starają się być elastyczne i dostosowywać do zmieniających się warunków działalności. Wobec wyraźnego spowolnienia w budownictwie mieszkaniowym

koncentrują się na budowie centrów logistycznych i hal magazynowych oraz patrzą perspektywicznie na inwestycje dla wojska i w energetyce, w tym na „zielone” rozwiązania i niskoemisyjność. Choć roczne przyrosty wskaźnika IRGCON i większości sald pozostają ujemne, w wynikach kwietniowego badania koniunktury widoczne są pewne oznaki poprawy koniunktury. Ujawniają się one przede wszystkim w prognozach uczestników badania, zwiastujących powrót optymizmu i aktywności budowlanej do poziomu z okresu pocovidowego ożywienia.

Ujemną wartość, -0,8 pkt, wskaźnik koniunktury przyjął dla sektora prywatnego, a dla sektora publicznego 16,7 pkt. Obie wartości są niższe niż w II kwartale 2022 r. o, odpowiednio: 2,1 i 4,8 pkt.

W porównaniu z okresem sprzed pandemii (wartością średnią dla drugich kwartałów lat 2017-2019) wartość wskaźnika koniunktury dla sektora prywatnego jest niższa o 20,3 pkt, a w przypadku sektora publicznego o 15,9 pkt.

W układzie regionalnym najniższą wartość IRGCON odnotowano dla makroregionu południowo-zachodniego (-17,3 pkt), a najwyższą dla makroregionu centralnego (14,7 pkt). W przekroju wg rodzaju działalności wartości wskaźnika wynoszą: -6,6, 24,7 oraz -2,6 pkt, odpowiednio dla zakładów: zajmujących się wznoszeniem budynków, wykonujących prace inżynierskie i prace specjalistyczne. Dla przedsiębiorstw prowadzących budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wartość wskaźnika jest wyższa niż rok temu o 27,1 pkt. W dwóch pozostałych przypadkach zanotowano spadek wartości wskaźnika w skali roku.(...)

Opinie firm budowlanych na temat sytuacji we własnej branży są zbliżone do ocen ogólnej sytuacji gospodarczej. Obecna wartość salda wynosi -56,7 pkt. W porównaniu z II kwartałem ubiegłego roku wzrosła o 4,2 pkt. Wyraźnie gorzej (niż zakłady publiczne) kondycję branży budowlanej oceniają przedsiębiorstwa prywatne, dla których wartość salda wynosi -58,5 pkt. Prognozy rozwoju sytuacji

w budownictwie w III kwartale są bardziej optymistyczne od obecnych ocen; wartość salda prognostycznego jest równa -27,7 pkt (w ujęciu ogółem).

Tak jak w poprzednich kwartałach głównym problemem w działalności zakładów budowlanych są wysokie ceny materiałów i surowców; wskazało na niego 62,8% ankietowanych. Spośród pozostałych barier za najbardziej uciążliwe uczestnicy badania uznali niestabilne prawo (43%) i nadmierne obciążenia podatkowe (40,1%). W porównaniu z poprzednim kwartałem dotkliwość barier jest jednak mniejsza o, odpowiednio: 9,7, 7,8 i 9,1 pkt proc.”

Warto także zasygnalizować, że wyniki badania ogólnego koniunktury w gospodarce polskiej wskazują na jej poprawę: „Wartość barometru IRG SGH, BARIRG, w II kwartale 2023 r. wynosi -11,3 pkt., o 1,3 pkt. więcej niż w I kwartale b.r. W porównaniu do II



kwartału 2022 r. wartość barometru zmalała o 6,0 pkt. W skali kwartału wzrosły wszystkie składowe barometru, poza wskaźnikiem koniunktury w sektorze bankowym. W skali roku zmiany są zróżnicowane. Tylko dla budownictwa i handlu wskaźniki koniunktury przyjęły wartości dodatnie. Wartość BARIRG jest o 6,1 pkt. niższa od średniej dla tej pory roku. W porównaniu z poprzednim kwartałem największa poprawa koniunktury miała miejsce w budownictwie i handlu. Wzrosty wskaźników koniunktury w tych sektorach wyniosły odpowiednio 15,1 i 12,4 pkt. Odpowiadają one za wzrost wartości barometru o 4,0 pkt. Wskaźnik kondycji gospodarstw domowych zwiększył swoją wartość o 6,4 pkt., a w przemyśle przetwórczym o 3,9 pkt. Łącznie zmiany te spowodowały wzrost wartości barometru o kolejne 2,9 pkt. Tylko wskaźnik koniunktury w sektorze bankowym obniżył swoją wartość o 39,3 pkt, zmniejszając wzrost wartości barometru o 5,6 pkt. W porównaniu z II kwartałem ubiegłego roku wartość BARIRG zmniejszyła się o 6,0 pkt. Wzrosty wartości wskaźników w skali roku odnotowano tylko dla handlu i gospodarstw domowych. Wyniosły one odpowiednio 13,7 i 8,1 pkt. Dzięki tym zmianom wartość barometru zwiększyła się o 4,3 pkt. Wskaźniki koniunktury w przemyśle i budownictwie zmalały w ciągu roku o 10,2 i 2,7 pkt., przyczyniając się do spadku wartości barometru o 3,3 pkt. Największy roczny spadek wartości wskaźnika koniunktury, o 48,7 pkt., miał miejsce w sektorze bankowym. Ta zmiana

spowodowała spadek wartości barometru o 7,0 pkt. Analiza zmian wartości barometru wskazuje na to, że w gospodarce została zahamowana faza spowolnienia aktywności gospodarczej. Pomimo istniejących ograniczeń zarówno zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiły się sygnały poprawy koniunktury. Poprawiają się nastroje przedsiębiorców i konsumentów. Kolejny kwartał będzie okresem pozytywnego oddziaływania czynników sezonowych, co stwarza podstawy do oczekiwania dalszej poprawy koniunktury.”

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanymi na stronie [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) w dniu 25 lipca 2023 roku w analizie statystycznej Sytuacja społeczno-gospodarcza w kraju w 1 półroczu 2023 r., w tym okresie utrzymał się wysoki wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku. Był on wyższy niż w analogicznym okresie ub. roku, ale nieco słabszy niż w 2 półroczu ub. roku. Od marca br. dynamika cen stopniowo słabła. W czerwcu br. wzrost cen w skali roku był najmniejszy od ponad roku. W mniejszym stopniu niż w poprzednich miesiącach wzrosły m.in. ceny żywności oraz towarów i usług związanych z mieszkaniem. Spadek cen związanych z transportem był głębszy niż w maju br.

Wzrost cen producentów w skali roku w 1 półroczu br. również był mniejszy niż w 2 półroczu ub. roku, w tym wyraźnie spowolnił wzrost cen produkcji sprzedanej przemysłu.

W czerwcu br. ceny producentów w przemyśle nieznacznie przekraczały poziom sprzed roku. Wzrost cen produkcji budowlano-montażowej pozostał dwucyfrowy, ale również był niższy niż w poprzednich miesiącach.

Jeśli chodzi o budownictwo, to jak czytamy w przywołanej powyżej analizie statystycznej: Zrealizowana na terenie kraju produkcja budowlano-montażowa w 1 półroczu br. zwiększyła się w skali roku w stopniu mniejszym niż przed rokiem, zbliżonym do notowanego w 1 kwartale br. W czerwcu br., po spadku w poprzednim miesiącu, produkcja ponownie ukształtowała się na poziomie wyższym niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Produkcja budowlano-montażowa w 1 półroczu br. zwiększyła się w stosunku do analogicznego okresu ub. roku o 3,8% (wobec wzrostu odpowiednio o 3,5% w 1 kwartale br. oraz o 12,0% w 1 półroczu ub. roku). Wzrosła produkcja w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 10,8% oraz w robotach budowlanych specjalistycznych – o 6,6%. Jej spadek notowano natomiast w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków – o 5,3%. Sprzedaż robót inwestycyjnych była o 15,3% wyższa niż w 1 półroczu ub. roku, a obniżyła się sprzedaż robót o charakterze remontowym – o 11,9% (po wzroście w obu kategoriach rok wcześniej).

W czerwcu br. produkcja budowlano-montażowa była o 1,5% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 0,6% w maju br. oraz wzrostu o 6,0% w czerwcu ub. roku). Po wyeliminowaniu wpływu czynników sezonowych produkcja była o 0,5% niższa niż w poprzednim miesiącu, a jej wzrost w stosunku do czerwca ub. roku wyniósł 2,4%. Produkcja zwiększyła się w porównaniu z czerwcem ub. roku w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 5,9% oraz w podmiotach realizujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 3,8%. Obniżyła się ona natomiast w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową budynków – o 5,7%. Sprzedaż robót inwestycyjnych była o 13,0% większa niż przed rokiem, natomiast sprzedaż robót remontowych – o 14,0% mniejsza. W 1 półroczu br. wśród podmiotów z główną działalnością klasyfikowaną jako budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej najbardziej wzrosła w skali roku produkcja w przedsiębiorstwach specjalizujących się w budowie rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – o 31,4%; wzrost notowano także w podmiotach specjalizujących się w budowie dróg kołowych i szynowych – o 4,4% (grupa o największym udziale w produkcji działu). Obniżyła się natomiast produkcja w jednostkach budujących głównie pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej – o 1,6%. W dziale robót budowlanych specjalistycznych zwiększyła się produkcja w jednostkach specjalizujących się w wykonywaniu robót budowlanych wykończeniowych – o 14,7% oraz instalacji elektrycznych, wodnokanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych – o 10,8% (główna grupa działu). Niższa niż w 1 półroczu ub. roku była ona

natomiast w podmiotach zajmujących się głównie rozbiórką i przygotowaniem terenu pod budowę – o 4,8% oraz, nieznacznie, pozostałymi specjalistycznymi robotami budowlanymi – o 0,3%. Spośród przedsiębiorstw specjalizujących się w budowie budynków niższą niż przed rokiem produkcję budowlano-montażową notowano w podstawowej ich grupie, tj. w podmiotach specjalizujących się we wznoszeniu budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – o 10,0%. Wzrosła ona natomiast w jednostkach zajmujących się głównie realizacją projektów związanych ze wznoszeniem budynków – o 31,8%.

W 1 półroczu br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Znacznie mniej było natomiast mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto. W czerwcu br. wzrosła w skali roku liczba mieszkań przekazanych do użytkowania. Utrzymał się spadek liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych w okresie styczeń–czerwiec br. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 111,9 tys. mieszkań oraz rozpoczęto budowę 85,6 tys. mieszkań, tj. odpowiednio o 34,7% oraz o 28,5% mniej niż rok wcześniej. W czerwcu br. znacznie zmniejszyła się w skali roku zarówno liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 40,2% do 20,9 tys.), jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 32,8% do 16,1 tys.). Nadal niższa niż przed rokiem była liczba mieszkań pozostających w budowie. Szacuje się, że na koniec czerwca br. było 806,8 tys. takich mieszkań, tj. o 8,5% mniej niż w końcu czerwca ub. roku.

W lipcu br. firmy budowlane oceniają ogólny klimat koniunktury nieco mniej negatywnie niż w poprzednim miesiącu. Bieżąca produkcja budowlano-montażowa na rynku krajowym oraz sytuacja finansowa przedsiębiorstw są oceniane mniej niekorzystnie, przy podobnie negatywnych jak w czerwcu br. diagnozach portfela zamówień. Prognozy sytuacji finansowej są mniej pesymistyczne niż przed miesiącem, przy utrzymujących się negatywnych przewidywaniach w zakresie portfela zamówień (zarówno krajowych, jak i zagranicznych) oraz produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym.

Przedsiębiorcy nadal sygnalizują w najbliższych trzech miesiącach możliwość redukcji zatrudnienia oraz przewidują wzrost cen robót budowlano-montażowych.

Najczęściej wskazywanymi barierami działalności w budownictwie pozostają koszty zatrudnienia, koszty materiałów, niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej (która jest oceniana jako nieco mniejsza niż przed miesiącem) oraz wysokie obciążenia na rzecz budżetu. W porównaniu z lipcem ub. roku m.in. znacznie zmniejszyła się uciążliwość

niepewności ogólnej sytuacji gospodarczej i wysokich kosztów materiałów, wzrosło natomiast znaczenie bariery niedostatecznego popytu. Firmy budowlane oceniają obecne wykorzystanie mocy produkcyjnych na ok. 82%, tj. podobnie jak przed miesiącem i o ok. 1 p.proc. mniej niż przed rokiem. Przewidywania przedsiębiorstw dotyczące możliwych w najbliższym czasie zmian cen usług, materiałów i surowców poprawiły się w porównaniu do formułowanych trzy miesiące wcześniej. Więcej firm oczekuje spowolnienia wzrostu tych cen (57% wobec 53%) lub ich stabilizacji (27% wobec 23%), a mniej – przyspieszenia ich wzrostu (14% wobec 21%). Nadal niewielki odsetek (2%) spodziewa się, że ceny te w najbliższym czasie spadną. Podobnie jak trzy miesiące temu, podmioty budowlane wskazują, że na wzrost kosztów ich funkcjonowania w najbliższym czasie w największym stopniu oddziaływać będą koszty zatrudnienia, ceny energii i paliw oraz ceny komponentów i usług. Mniejszy niż trzy miesiące wcześniej jest odsetek przedsiębiorstw obawiających się, że zmiany w warunkach finansowania wymuszą odłożenie planowanych przez nie inwestycji (37% wobec 42%), ograniczenie produkcji lub sprzedaży (24% wobec 27%), albo redukcję zatrudnienia (28% wobec 30%). Obawy firm budowlanych przed wpływem na ich działalność wojny w Ukrainie są nieznacznie mniejsze niż przed miesiącem. Nieco więcej przedsiębiorstw (86% wobec 84%) spodziewa się, że negatywne dla nich skutki wojny nie wystąpią lub będą nieznaczne, a mniej – oczekuje poważnych jej konsekwencji (10% wobec 12%). Nadal 4% podmiotów obawia się, że konflikt ten zagrozi ich stabilności. Wśród doświadczonych negatywnych skutków wojny wciąż najczęściej wskazywane są wzrost kosztów, zakłócenia w łańcuchu dostaw i spadek sprzedaży (przychodów). Nieco więcej firm budowlanych niż miesiąc temu zgłosiło związany z wojną odpływ (17% wobec 15%) lub napływ (15% wobec 13%) pracowników pochodzących z Ukrainy. Nadal zdecydowana większość ocenia te fluktuacje zatrudnienia jako nieznaczne.

Bezrobocie rejestrowane na koniec czerwca 2023 roku wyniosło 5,0%, tj. obniżyło się w skali roku o 0,2%. Stopa bezrobocia w województwach kształtowała się w granicach od 2,9% w wielkopolskim do 8,3% w warmińsko-mazurskim. W województwie kujawsko-pomorskim, a więc miejscu siedziby Emitenta, na koniec września bezrobocie wyniosło 7,1%, co stanowi zmniejszenie o 0,2 % w stosunku do roku ubiegłego.

## **Komentarz szczegółowo opisujący czynniki i zdarzenia kształtujące wynik finansowy II kwartału 2023 r.**

Na wynik finansowy II kwartału 2023 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wpłynęła mniejsza sprzedaż i wyższe koszty działalności.

II kwartał 2023 roku przyniósł spadek sprzedaży o 6% w stosunku do analogicznego okresu roku 2022.

Spadki cen surowców (LDPE, HDPE) oraz ogólna sytuacja gospodarcza powodują mniejsze zainteresowanie towarami oferowanymi przez Emitenta. Jednocześnie mamy do czynienia z ogólnym wzrostem kosztów pracy oraz usług. Finalnie zanotowany spadek zysku na tle roku ubiegłego jest więc wyższy niż wynikałoby to z proporcji do wartości przychodów. Zysk z działalności operacyjnej obniżył się o 59%, zaś zysk netto aż o 73%. Spłata pożyczek oraz subwencji spowodowała zmniejszenie wartości zobowiązań. Jednocześnie mniejsza sprzedaż to mniejsza wartość należności krótkoterminowych.

Z uwagi na ogólną sytuację gospodarczą Emitent utrzymuje mniejsze zapasy w magazynie niż w latach ubiegłych. Mniejsza sprzedaż w roku 2023 skutkuje także mniejszą wartością środków pieniężnych na rachunku Emitenta na koniec okresu.

## **7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

W przedstawianym w raporcie kwartale Emitent koncentrował się na bieżącej sprzedaży, w tym poprzez sklep internetowy.

## **8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych**

Emitent nie podał prognoz wyników finansowych na rok 2023.

## **9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta**

Na dzień 30 czerwca 2023 r. zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 13 osób i było identyczne w porównaniu do dnia 30 czerwca 2022 roku.

**10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu**

Nie dotyczy.

**11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za II kwartał 2023 roku i danych porównawczych**

Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe za II kwartał 2023 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, a zawarte w nich informacje odzwierciedlają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć firmy.