

Kwartalne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe

Grupy Kapitałowej MZN Property



za okres od 01.01.2018 r. do 31.03.2018 r.

Warszawa, 28 maja 2018 roku

SPIS TREŚCI

I.	Wybrane informacje finansowe kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	4
II.	Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
III.	Kwartałny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	6
IV.	Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	7
V.	Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	8
	Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku	8
	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku	8
VI.	Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
VII.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
VI.1.	Informacje ogólne	10
VI.2.	Notowania na rynku regulowanym	13
VI.3.	Skład Grupy Kapitałowej MZN Property.....	13
VI.4.	Połączenie spółek	16
VI.5.	Skład Zarządu MZN Property S.A.....	16
VI.6.	Skład Rady Nadzorczej Spółki	17
VI.7.	Zatwierdzenie do publikacji kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego	17
VI.8.	Waluta kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego	17
VI.9.	Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	17
VI.10.	Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej	20
VI.11.	Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości	21
VI.12.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie	21
VI.13.	Dodatkowe noty objaśniające	23
1.	Segmenty operacyjne	23
2.	Wartości niematerialne i prace rozwojowe	28
3.	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	32
4.	Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	33
5.	Odpisy aktualizujące wartość zapasów.....	33
6.	Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów	33
7.	Kapitał.....	35
8.	Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych....	38
9.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	39
10.	Transakcje barterowe	39
11.	Sprawy sądowe	39

12. Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych	40
13. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	40
14. Informacje o zmianie klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	40
15. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	40
16. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji	41
17. Transakcje z podmiotami powiązanymi	42
18. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	46
19. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres	46
20. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	46
21. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość	46
22. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym	46
23. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	46
24. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	46
25. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	47
VIII. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.	48
IX. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.	49
Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2018 roku	49
Kwartalny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku	50
Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku	51
Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku	52
Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku	53
Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku	53

I. Wybrane informacje finansowe kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-31.03.2018		01.01-31.03.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	6 028	1 443	5 057	1 179
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 105	264	667	156
Zysk (strata) brutto	1 111	266	633	148
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	913	219	495	115
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	1	0	5	1
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	31.03.2018		31.12.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Aktywa razem	30 409	7 226	29 420	7 054
Prace rozwojowe w toku wytwarzania	6 768	1 608	5 299	1 270
Rzeczowe aktywa trwałe	543	129	376	90
Należności krótkoterminowe	4 020	955	3 533	847
Zobowiązania krótkoterminowe	2 134	507	1 927	462
Zobowiązania długoterminowe	51	12	72	17
Kapitał własny	28 224	6 706	27 421	6 574
Kapitał podstawowy	4 248	1 009	4 248	1 018
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-31.03.2018		01.01-31.03.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 178	282	139	32
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 614	-386	-270	-63
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-189	-45	-156	-36
Zmiana stanu środków pieniężnych	-625	-150	-287	-67
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	37 593 024	37 593 024
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	37 593 024	37 593 024
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,02	0,01	0,01	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0,01	0,01	0,00
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	31.03.2018		31.12.2017	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,66	0,16	0,70	0,17
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,66	0,16	0,70	0,17

II. Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
I. Aktywa trwałe	25 203	24 020	20 695
1. Wartości niematerialne	1 640	1 759	2 305
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	6 768	5 299	1 759
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	16 085	16 085	16 085
5. Rzeczowe aktywa trwałe	543	376	370
6. Należności długoterminowe	0	250	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	0	60	5
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	60	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	164	128	168
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	3	3	3
II. Aktywa obrotowe	5 206	5 400	4 205
1. Zapasy	61	25	21
2. Należności krótkoterminowe	4 020	3 533	2 622
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	34	267	75
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 084	1 709	803
5. Inne aktywa	41	133	759
Aktywa razem	30 409	29 420	24 900

Pasywa	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018
I. Kapitał własny	28 224	27 421	22 884
A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 208	27 392	22 864
1. Kapitał podstawowy	4 248	4 248	3 912
2. Kapitał zapasowy	26 041	25 903	21 974
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-2 081	-2 759	-3 022
- zysk/strata z lat ubiegłych	-2 994	-3 689	-3 517
- zysk/strata netto	913	930	495
B. Przypadający udziałom niekontrolującym	16	29	20
II. Zobowiązania długoterminowe	51	72	57
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	46	67	7
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	5	5	50
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 134	1 927	1 959
1. Zobowiązania finansowe	44	232	66
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 694	1 154	1 300
3. Inne zobowiązania	257	495	488
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	3	9
4. Rezerwy na zobowiązania	112	18	95
5. Inne pasywa	27	28	10
Pasywa razem	30 409	29 420	24 900

III. Kwartałny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01.- 31.03.2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.03.2017
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	6 028	21 310	5 057
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 028	21 264	5 011
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	46	46
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 885	19 821	4 362
1. Amortyzacja	150	658	198
2. Zużycie materiałów i energii	61	286	42
3. Usługi obce	3 346	12 543	2 924
4. Podatki i opłaty	9	80	23
5. Wynagrodzenia	1 103	5 458	849
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	128	526	117
7. Pozostałe koszty rodzajowe	88	224	163
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	46	46
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 143	1 489	695
1. Pozostałe przychody operacyjne	4	29	3
2. Pozostałe Koszty operacyjne	42	208	31
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 105	1 310	667
1. Przychody finansowe	11	55	3
2. Koszty finansowe	5	119	37
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	1 111	1 246	633
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1 111	1 246	633
VII. PODATEK DOCHODOWY	197	303	133
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	199	262	137
2. Podatek dochodowy - część odroczonej	-2	41	-4
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	914	943	500
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	914	943	500
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	913	929	495
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	1	14	5
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	37 593 024
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,02	0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	37 593 024
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,02	0,01

IV. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	01.01.- 31.03.2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.03.2017
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	914	943	500
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	914	943	500
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	913	929	495
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	1	14	5

V. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2018	4 248	0	25 903	0	0	-2 759	0	27 392	29	27 421
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2018 po korekcie błęd	4 248	0	25 903	0	0	-2 759	0	27 392	29	27 421
Zmiany w okresie	0	0	138	0	0	-235	913	816	-13	803
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	138	0	0	-235	0	-97	0	-97
- podział zysku netto	0	0	0	0	0	-50	0	-50	0	-50
- rozliczenie nabycia jednostek zależnych (Lendi Sp. z o.o., Lendi Finance Sp. z o.o., Morizon Operations Sp. z o.o.)	0	0	0	0	0	-47	0	-47	0	-47
- emisja akcji serii H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- prezentacja zysków zatrzymanych spółki zależnej Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji	0	0	138	0	0	-138	0	0		0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	913	913	0	913
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-13	-13
Stan na 31 marca 2018	4 248	0	26 041	0	0	-2 994	913	28 208	16	28 224

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2017 po korekcie błęd	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Zmiany w okresie	336	0	3 929	0	0	-172	930	5 023	14	5 037
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	336	0	3 929	0	0	-172	0	4 093	0	4 093
- podział zysku netto	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- emisja akcji	336	0	3 757	0	0	0	0	4 093	0	4 093
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	930	930	0	930
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14
Stan na 31 grudnia 2017	4 248	0	25 903	0	0	-3 689	930	27 392	29	27 421

VI. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.-31.03. 2018	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.03. 2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 111	1 246	633
II. Korekty razem	67	-1 200	-496
1. Amortyzacja	150	658	198
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-3	-8	1
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	94	-58	1
6. Zmiana stanu zapasów	-99	-23	-20
7. Zmiana stanu należności	2 434	-883	-170
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 576	-83	375
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	94	-169	-512
10. Inne korekty	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-27	-634	-367
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 178	46	139
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	52	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	52	0	0
II. Wydatki	1 666	4 101	270
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 666	3 956	270
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	145	0
- udzielone pożyczki	0	90	0
- na nabycie aktywów finansowych	0	55	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 614	-4 101	-270
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0	5 134	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	4 869	0
2. Kredyty i pożyczki	0	265	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	189	460	156
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	175	61	61
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	13	55	16
3. Odsetki	1	95	79
4. Inne wydatki finansowe	0	249	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-189	4 674	-156
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-625	619	-287
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-625	619	-287
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 709	1 090	1 090
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 084	1 709	803
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

VII. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

VI.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa MZN Property, dawniej Grupa Kapitałowa Morizon S.A., (dalej jako „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej MZN Property Spółka Akcyjna (dalej także jako „Spółka”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”) i jej spółek zależnych: Virtual Sp. z o.o., Grupa Morizon Sp. z o.o., Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji, Realo.pl Sp. z o.o. w likwidacji, Morizon Operations Sp. z o.o., Finpack Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o. oraz Lendi Finance Sp. z o.o.

Spółka MZN Property S.A. (wcześniej Morizon S.A.) powstała w wyniku podjętej uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 września 2010 roku w sprawie przekształcenia spółki Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Morizon Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki został określony na 938 000 zł i został podzielony na 9 380 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Poprzednik prawny Spółki został powołany dnia 9 stycznia 2008 roku na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 116/2008. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy – KRS z dnia 15 grudnia 2010 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowane zostało przekształcenie, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000372685 została wpisana Spółka - Morizon Spółka Akcyjna. W dniu 3 sierpnia 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. uchwałą nr 3 zadecydowało o zmianie dotychczasowej firmy Spółki z Morizon Spółka Akcyjna na MZN Property Spółka Akcyjna. Zmiana została zarejestrowana przez sąd w dniu 21 września 2017 roku.

Od dnia 13 kwietnia 2015 roku siedzibą Spółki jest Warszawa, ul. Rakowiecka 36 lok. 341. Wcześniej siedziba mieściła się w Gdyni, przy ul. Sportowej 8. Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Spółki (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Spółki pod nazwą Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Uchwałą nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 maja 2013 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 zł do kwoty 1 249 852 zł.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 140/2014 w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto na mocy aktu notarialnego Repertorium A 622/2014 również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 sztuk akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2014 r., dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 23 września 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta podjęło uchwałą w sprawie zmiany Statutu Emitenta polegającej na zamianie akcji serii C na akcje zwykłe na okaziciela. Uchwała została zaprotokołowana przez notariusza Bartłomieja Jabłońskiego (Rep. A nr 13465/2014). Powyższa zmiana Statutu została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 listopada 2014 roku.

Uchwałą nr 2 z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 3 573 671,70 złotych do kwoty 3 911 685,90 złotych w drodze emisji 3 380 142 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji przez nowych akcjonariuszy nastąpiło w zamian za wkład niepieniężny, który stanowił 31.700 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000 złotych, stanowiących 60,4% kapitału zakładowego spółki Finpack Sp. z o.o.

W dniu 20 marca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. działając na podstawie art. 430 oraz art. 431 § 1 i § 2, art. 432 § 1, art. 433 § 2 w zw. z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych, uchwałą nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H w całości, zmiany Statutu Spółki oraz ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki (Rep. A 3220/2017) dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji imiennych serii H, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału zakładowego oraz

o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art. 310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 marca 2017 roku. W związku z powyższym, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Dnia 5 lipca 2017 roku na Jednostka Dominująca, jeszcze pod nazwą Morizon S.A., zadebiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

W dniu 16 lutego 2018 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił i wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 3 380 142 akcji na okaziciela serii G (należących do członków Zarządu Finpack Sp. z o.o.).

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania Jednostki Dominującej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania MZN Property S.A. jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 6312Z).

VI.2. Notowania na rynku regulowanym

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW: MZN

Data debiutu: od kwietnia 2011 roku notowania na rynku NewConnect, dnia 5 lipca 2017 roku debiut na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie

Przynależność do indeksu: WIG-Poland, WIG-MEDIA, WIG

System depozytowo-rozliczeniowy: Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

VI.3. Skład Grupy Kapitałowej MZN Property

W skład Grupy Kapitałowej MZN Property, oprócz jednostki dominującej w latach 2017-2018 wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
1	Virtual Sp. z o.o.	Gdańsk, Gradowa 11	73, 12,C, Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet)	29 czerwca 2011 roku	90%	90%	90%
2	Grupa Morizon Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	63,12,Z, Działalność portali internetowych	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
3	Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji	Poznań, ul. Wojskowa 4	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
4	Realo.pl Sp. z o.o. w likwidacji	Poznań, ul. Wojskowa 4	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
5	FinPack Sp. o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	27 kwietnia 2016 roku	100%	100%	-
6	Lendi Sp. z o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	5 października 2016 roku	99%	99%	-
7	Lendi Finance Sp. z o.o.	Pruszcz Gdański, Jana III Sobieskiego 1	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	26 września 2017 roku	100%	100%	-
8	Morizon Operations Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/150	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	27 listopada 2017 roku	99%	99%	-

MZN Property S.A. sporządza kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property metodą pełną. Poniżej zaprezentowano informacje dotyczące

poszczególnych podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej oraz nabycia przez Jednostkę Dominującą kontroli nad poszczególnymi spółkami zależnymi.

Spółka zależna Virtal Sp. z o.o. została założona przez Morizon S.A. aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim. Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon S.A. objął 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości nominalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtal Sp. z o.o. powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Morizon S.A. za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Spółka posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtal Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupa Morizon Sp. z o.o. odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy MZN Property Spółka Akcyjna, a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy MZN Property S.A., a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy MZN Property S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Grupa Morizon Sp. z o.o. Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Grupa Morizon Sp. z o.o. stała się Spółka MZN Property S.A., która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Grupa Morizon Sp. z o.o. pomiędzy MZN Property S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Grupa Morizon Sp. z o.o. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz MZN Property S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz MZN Property S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Grupa Morizon Sp. z o.o. na dzień objęcia kontroli przez MZN Property S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o.

Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objęła 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 27 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o. powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca

spółkę Grupa Morizon Sp. z o.o. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o., Uchwałą nr 1 z dnia 1 lutego 2018r. (Rep. A 787/2018) postanowiło rozwiązać Spółkę, stawiając ją w stan likwidacji.

Realo.pl Sp. z o.o. została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Realo.pl Sp. z o.o., Uchwałą nr 1 z dnia 12 kwietnia 2018r. (Rep. A 3995/2018) postanowiło rozwiązać Spółkę, stawiając ją w stan likwidacji.

Celem wyżej wymienionych likwidacji jest uproszczenie skomplikowanej struktury Grupy, powstałej w wyniku kilku akwizycji.

Morizon Operations Sp. z o.o. została założona w dniu 27 listopada 2017 roku aktem notarialnym Rep. A nr 13175/2017 przed notariuszem Bartłomiejem Jabłońskim w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objęła 99% kapitału zakładowego w/w spółki, którego wartość ustalono na 5 000 zł (tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy). Zarząd Jednostki Dominującej w drodze analizy obrotów i wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Morizon S.A. nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie od jej dotychczasowych wspólników, tj. Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w wysokości 2 079 tys. zł oraz w zamian za 3 380 142 akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale MZN Property S.A., oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4 766 tys. złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz osoby fizyczne będące wspólnikami Alterium Sp. z o.o., złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz MZN Property S.A. nie więcej niż 1 063 830 akcji zwykłych serii G MZN Property S.A. (opcja call). Nieodpłatne przeniesienie własności akcji na rzecz MZN Property S.A. w wykonaniu przedmiotowej oferty miało nastąpić na żądanie MZN Property S.A., które mogło zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez Finpack Sp. z o.o. określonych w umowie wyników finansowych (przychodu i zysku) za okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych rozpoczynających się w dniu 1 maja 2016 roku. Ilość akcji, które miały być przeniesione miała wynikać z poziomu zdefiniowanych przez strony wskaźników obliczonych na podstawie wyników Finpack Sp. o.o. za powyżej wskazany okres. Oferta była nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Po weryfikacji przez biegłego rewidenta wyników Finpack Sp. z o.o. w zakresie pozycji przewidzianych w w/w umowie inwestycyjnej za okres jednego roku po dniu nabycia, potwierdzono, iż wymagane umową progi zostały zrealizowane, w związku z czym uprawnienie MZN Property S.A. do realizacji opcji call wygasło. Powyższe zostało potwierdzone przez biegłego rewidenta w Sprawozdaniu z faktycznych ustaleń z dnia 29 czerwca 2017 roku.

Lendi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została utworzona w dniu 5 października 2016 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Spółka w drugim kwartale 2017 roku, w związku z rozwojem nowego projektu polegającego na wprowadzeniu na rynek pośredników kredytów gotówkowych innowacyjnego narzędzia służącego do porównywania ofert kredytowych oraz realizacji finansowania dla klienta końcowego, Lendi Sp. z o.o. rozpoczęła prowadzenie działalności oraz zaczęła uzyskiwać pierwsze przychody ze sprzedaży. Zarząd Jednostki Dominującej w drodze analizy obrotów oraz wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku.

W dniu 26 września 2017 roku w ramach Grupy MZN Property została utworzona spółka Lendi Finance Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Przedmiotem działalności Spółki, podobnie jak Lendi Sp. z o.o., jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Zarząd Jednostki Dominującej w drodze analizy obrotów oraz wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku.

Spółki Morizon Operations Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o. oraz Lendi Finance Sp. z o.o. są spółkami związanymi w ramach Grupy Kapitałowej MZN Property (nabycie kontroli w momencie utworzenia spółki, nowo wyemitowane udziały objęto po wartości nominalnej), w wyniku nabycia kontroli nad nowo utworzonymi spółkami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie powstała wartość firmy.

Po dniu bilansowym, tj. w dniu 30 kwietnia 2018 roku została założona Spółka MZN Finance Sp. z o.o. (akt notarialny Rep. A 4462/2018 przed notariuszem Bartłomiejem Jabłońskim). Jednostka Dominująca MZN Property S.A. objęła 100 % kapitału zakładowego w/w spółki w wysokości 50 000 zł. Przedmiotem działalności MZN Finance Sp. z o.o. jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego, głównie w segmencie kredytów hipotecznych.

VI.4. Połączenie spółek

W okresie objętym niniejszym kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiło połączenie spółek.

VI.5. Skład Zarządu MZN Property S.A.

Skład Zarządu MZN Property S.A. na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jarosław Świąćicki – Prezes Zarządu,
- Sławomir Topczewski – Wiceprezes Zarządu.

Na przestrzeni pierwszego kwartału 2018 roku i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

VI.6. Skład Rady Nadzorczej Spółki

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Dariusz Piszczatowski,
- Tomasz Święcicki,
- Piotr Boliński,
- Ryszard Czerwonka,
- Maciej Bogucki,
- Michał Pyzik.

Na przestrzeni pierwszego kwartału 2018 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

VI.7. Zatwierdzenie do publikacji kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 28 maja 2018 roku.

VI.8. Waluta kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

VI.9. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 133 ze zm.) Spółka jest zobowiązana do

publikowania wyniku finansowego za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku zostało sporządzone z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości. Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 roku. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej.

Spółka MZN Property S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

Opublikowane standardy i interpretacje, które weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku i ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

Z dniem 1 stycznia 2018 roku zaczęły obowiązywać następujące standardy, które zostały wdrożone przez Emitenta:

- ✓ Nowy Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 9 „Instrumenty finansowe”.

Nowy MSSF 9 obejmuje trzy aspekty związane z instrumentami finansowymi: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń. Standard zastąpił dotychczasowy MSR 39 i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Nowy Standard eliminuje dotychczasową klasyfikację aktywów finansowych na:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży oraz
- pożyczki i należności

oraz zastępuje je nową klasyfikacją obejmującą:

- aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, oraz
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody.

Spółka MZN Property S.A. stosuje MSSF 9 od dnia wejścia w życie standardu, bez przekształcania danych porównawczych.

Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził ocenę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników

finansowych. Wdrożenie standardu nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz kapitał własny (w tym również zmiany w zakresie utraty wartości aktywów). W wyniku zastosowania MSSF 9 zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Klasyfikacja i wycena

Grupa nie odnotowała istotnego wpływu na sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz kapitały własne w związku z zastosowaniem MSSF 9 w obszarze klasyfikacji i wyceny. Spółka skorzysta z możliwości wyboru i w przypadku akcji/ udziałów w spółkach nienotowanych, będzie ujmować ich późniejsze zmiany wartości godziwej przez inne całkowite dochody, w związku z czym zastosowanie MSSF 9 nie będzie miało istotnego wpływu na wyniki finansowe Grupy.

Należności handlowe są utrzymywane dla uzyskania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, a Grupa nie sprzedaje należności handlowych w ramach faktoringu, są one nadal wyceniane w zamortyzowanym koszcie przez wynik finansowy.

Utrata wartości

W przypadku należności z tytułu dostaw i usług Grupa stosuje dotychczasowe zasady tworzenia odpisu każdego miesiąca w wysokości odpowiadającej 1,6% przychodów ze sprzedaży do jednostek spoza grupy kapitałowej. Na koniec każdego kwartału następuje pełna weryfikacja prawdopodobieństwa spłaty należności oraz stosowna aktualizacja kwoty odpisów.

Stosując dotychczasowe zasady oraz aktualizacje odpisów według zasady:

- 50% odpisu na należności przeterminowanego do jednego roku
 - 100% odpisu na należności przeterminowane powyżej dwóch lat,
- Spółka nie spodziewa się istotnego wpływu na pozycje wynikowe i bilansowe sprawozdania finansowego.

Rachunkowość zabezpieczeń

Ponieważ MSSF 9 nie zmienia ogólnych zasad funkcjonowania rachunkowości zabezpieczeń, jak również fakt, że Grupa nie stosuje polityki rachunkowości zabezpieczeń zastosowanie, MSSF 9 nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Inne korekty

Do oceny ryzyka kredytowego Grupa będzie korzystała z zewnętrznych ratingów banków oraz publicznie dostępnych informacji ze stron agencji ratingowych.

Wdrożenie MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Standard ten zawiera zasady, które zastąpiły większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF. W szczególności w wyniku przyjęcia nowego standardu przestaną obowiązywać MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz związane z nimi interpretacje.

Fundamentalną zasadą nowego Standardu jest ujmowanie przychodów w wysokości ceny transakcyjnej w momencie przekazania przyrzeczonych w umowie towarów lub usług na rzecz klienta, które ma miejsce wtedy, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tymi składnikami aktywów. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w świetle zawartej z klientem umowy, należy ujmować oddzielnie.

Ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu. W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Zależnie od spełnienia określonych kryteriów, przychody związane z wyodrębnionymi świadczeniami są:

- rozkładane w czasie, w sposób obrazujący wykonanie umowy przez jednostkę, lub
- ujmowane jednorazowo, w momencie gdy kontrola nad towarami lub usługami jest przeniesiona na klienta.

Ponadto, zgodnie z MSSF 15, koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

Grupa dokonała szczegółowej analizy wpływu zastosowania MSSF 15 na dotychczasowy sposób ujmowania przychodów z umów realizowanych przez Spółkę, a także uwzględnianiu w sprawozdaniu finansowym przychodów, co do których jednostka oczekuje, że otrzymanie kwoty wynagrodzenia jest prawdopodobne.

W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej wdrożony z dniem 1 stycznia 2018 roku MSSF 15 nie ma istotnego wpływu na sposób ujmowania przychodów z umów z klientami. Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, iż wpływ MSSF 15 na dotychczasowy sposób ujmowania przychodów z umów z klientami jest marginalny i jednocześnie skorzystano z możliwości wdrożenia Standardu uproszczeń, pozwalających ograniczyć ilość analiz w stosunku do danych historycznych, bez istotnego uszczerbku dla porównywalności danych prezentowanych w sprawozdaniach finansowych Grupy.

W zakresie dopuszczalnych przez Standard uproszczeń przewidzianych dla wdrożenia retrospektywnego z łącznym efektem pierwszego zastosowania ujętym w kapitale własnym, Zarząd Emitenta zdecydował o skorzystaniu z uproszczenia zawartego w pkt C7 A lit b, tj. że nie będzie retrospektywnie przekształcać umów, które zmieniły się przed datą pierwszego zastosowania (przed dniem 1 stycznia 2018 r.).

Zarząd MZN Property S.A. ocenia wpływ zastosowania powyższego uproszczenia jako marginalny.

VI.10. Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały zastosowane do wyceny bilansowej:

- pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku 1 EUR = 4,2085 PLN,
 - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku 1 EUR = 4,1709 PLN.
- pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone zostały według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

- w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku 1 EUR = 4,1784 PLN,
- w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku 1 EUR = 4,2981 PLN.

VI.11. Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości

W niniejszym kwartalnym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 marca 2018 roku nie wprowadzono korekt błędów popełnionych w okresach poprzednich, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W pierwszym kwartale 2018 roku nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

VI.12. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie

Profesjonalny osąd

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przy sporządzaniu kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Emitenta na temat bieżących działań i zdarzeń, faktycznie zrealizowane wartości oraz rzeczywiste wyniki mogą różnić się od tych przewidywanych i szacowanych przez Zarząd.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko korekty wartości bilansowych

aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które spełniają warunki umów leasingu finansowego lub operacyjnego. Klasyfikacja leasingu operacyjnego lub finansowego odbywa się w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej transakcji.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Obowiązujące w Polsce przepisy podatkowe podlegają częstym zmianom, powodując istotne różnice w ich interpretacji i istotne wątpliwości w ich stosowaniu. Organy podatkowe posiadają instrumenty kontroli umożliwiające im weryfikację podstaw opodatkowania (w większości przypadków w okresie poprzednich 5 lat obrotowych), oraz nakładanie kar i grzywien. Od 15 lipca 2016 roku Ordynacja Podatkowa uwzględniła także postanowienia Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia opodatkowania. Klauzulę GAAR należy stosować tak w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie, jak i do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiąganymi. W konsekwencji ustalenie zobowiązań podatkowych, aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego może wymagać istotnego osądu, w tym dotyczącego transakcji już zaistniałych, a kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku kontroli organów podatkowych.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne oraz okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Zarząd Spółki Dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na koniec ostatniego roku obrotowego Zarząd Jednostki Dominującej ocenił, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku.

Odpis aktualizujący należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd Jednostki Dominującej szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

VI.13. Dodatkowe noty objaśniające

1. Segmenty operacyjne

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej.

Pomiar zysków i strat oraz metody wyceny aktywów i zobowiązań dotyczących poszczególnych segmentów są tożsame z pomiarem oraz metodami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Aktywa, zobowiązania, przychody i koszty, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: wartość firmy, środki pieniężne, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

Do najistotniejszych zobowiązań nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą zobowiązania z tytułu podatków oraz innych zobowiązań nie dotyczących działalności danego segmentu.

Do najistotniejszych przychodów, które nie są alokowane na poszczególne segmenty należą przychody ze sprzedaży towarów i materiałów oraz incydentalne przychody nie związane bezpośrednio z działalnością podstawową Jednostki Dominującej.

Do najistotniejszych kosztów nie zaliczanych do kosztów danego segmentu należą koszty związane z doradztwem w zakresie przekształceń własnościowych Jednostki Dominującej oraz inne incydentalne koszty nie mające bezpośredniego powiązania z podstawową działalnością Grupy.

Model biznesowy Grupy

Grupa Kapitałowa MZN Property w swojej działalności wykorzystuje kombinację kilku modeli biznesowych zapewniających z jednej strony stabilność, a z drugiej możliwość osiągnięcia wzrostu przychodów wraz ze wzrostem oglądalności portali.

Główne źródła przychodów Grupy to:

- stałe opłaty od partnerów biznesowych zależne od liczby publikowanych ofert i inwestycji,
- opłaty od ogłoszeniodawców indywidualnych,
- opłaty za pozycjonowanie ogłoszeń w wynikach wyszukiwania,
- opłaty za efekt - opłaty za dostarczone agencjom nieruchomości i deweloperom kontakty (tzw. leady) od osób zainteresowanych ogłoszeniami,
- opłaty za emisję reklam,
- opłaty z tytułu reklamy pośrednictwa finansowego (reklama produktów finansowych dot. nieruchomości),
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi biur nieruchomości,
- opłaty za obsługę kampanii internetowych, budżetów reklamowych oraz za pozycjonowanie serwisów internetowych w wyszukiwarkach,
- opłaty prowizyjne od zawartych transakcji z udziałem klientów poleconych przez Grupę,
- opłaty z tytułu pośrednictwa finansowego (udzielenie kredytów i pożyczek za pośrednictwem FinPack),
- opłaty za dzierżawę aplikacji FinPack.

Zarządzanie Grupą odbywa się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych usług. Każdy z segmentów stanowi część składową Grupy osiągającą przychody i ponoszącą koszty, zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Emitenta ustalił, na podstawie raportów, których używa do podejmowania strategicznych decyzji, dwa główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług, tj.:

- segment nieruchomościowy (portale i usługi online) oraz
- segment finansowy.

W przyszłości Grupa zamierza prowadzić działalność również w zakresie segmentu obsługi transakcyjnej z elementami sieci franczyzowej.

Segment nieruchomościowy (portale i usługi online)

Działalność segmentu nieruchomości skoncentrowana jest w spółce zależnej Grupa Morizon Sp. z o.o. (Morizon). Morizon zarządza należącymi do Grupy Kapitałowej serwisami nieruchomości. Flagowym

serwisem jest Morizon.pl, pozostałe serwisy to m.in. noweinwestycje.pl, domy.pl, oferty.net i nportal.pl. Serwisy te zostały dołączone do Grupy w trakcie kolejnych akwizycji. Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost wartości przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy. W serwisach klienci instytucjonalni (biura nieruchomości i deweloperzy) oraz klienci indywidualni z całej Polski prezentują swoje oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości.

Po przejęciu w kwietniu 2013 roku 100% akcji spółki Media Nieruchomości S.A., Emitent stał się również właścicielem serwisu nportal.pl, a po nabyciu w styczniu 2014 roku 100% udziałów w spółce Melog.com Sp. z o.o. do Grupy należą takie serwisy jak: domy.pl, oferty.net, komercyjne.pl, noweinwestycje.pl. Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa MZN Property jest liderem na polskim rynku pod względem liczby prezentowanych ofert nieruchomości.

Aktualnie Grupa MZN Property zapewnia swoim partnerom – agencjom nieruchomości/pośrednikom – nowoczesne, stale rozwijane narzędzia do bieżącej pracy z klientami (B2C) i partnerami z branży (B2B). Dostarczane aplikacje – Agencja3000 i Agencja5000 - umożliwiają gromadzenie i przetwarzanie danych o ofertach i o klientach, a także ich wymianę między biurami/pośrednikami oraz wysyłanie na strony WWW i portale ogłoszeniowe. Wielofunkcyjny system komputerowy dedykowany jest zarówno dla małych, jedno lub kilkusobowych biur nieruchomości jak również dla dużych, wielooddziałowych sieci posiadających oddziały w różnych częściach miasta czy kraju. System umożliwia wygodną pracę z ofertami i kontrahentami z dowolnej lokalizacji.

Virtal Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie marketingu internetowego, tworzenia firmowych stron internetowych oraz ich pozycjonowaniu w wyszukiwarkach. Świadczy na rzecz Emitenta, firm z branży nieruchomości oraz szeregu innych podmiotów zewnętrznych usługi pozycjonowania oraz płatnego zakupu ruchu (SEM i SEO) w wyszukiwarkach.

Segment finansowy

Dzięki wejściu do Grupy w drugim kwartale 2016 roku spółki Finpack Sp. z o.o. Grupa MZN Property poszerzyła swoją ofertę o usługi komplementarne do zakupu nieruchomości. Aktualnie Grupa jest w posiadaniu czołowego rozwiązania FinTech dla pośredników finansowych, w tym agencji nieruchomości i deweloperów. Aplikacje są udostępniane w modelu SaaS z możliwością dedykowanego wdrożenia na serwerach klienta. FinPack umożliwia udzielanie kredytów hipotecznych, gotówkowych oraz kredytów dla firm. Ponadto w 2016 roku Grupa rozpoczęła samodzielną obsługę zapytań kredytowych otrzymanych poprzez własne portale wyszukiwania nieruchomości dzięki własnej sieci doradców. Dotychczas zapytania kredytowe były przekazywane zewnętrznym pośrednikom kredytowym.

Głównym zadaniem oferowanych systemów Finpack jest przyspieszenie i usprawnienie pracy oraz podniesienie jakości oferowanych usług doradców finansowych, agencji nieruchomości i deweloperów. Dzięki systemowi Finpack po pierwszym spotkaniu z doradcą finansowym, klient otrzymuje symulację ofert z 20 banków, tak dokładną jak w rzeczywistych placówkach tych banków.

Symulacja zawiera oferty dopasowane pod potrzeby danego klienta z dokładnym wyliczeniem zdolności kredytowej w każdym z banków oddzielnie. Już na pierwszym spotkaniu klient może podpisać wnioski kredytowe do kilku banków i rozpocząć proces pozyskiwania finansowania.

Rozwiązania Finpack obejmują:

- FinRate – usprawnia proces doradztwa kredytowego w zakresie kredytów hipotecznych, gotówkowych i firmowych. Można go traktować jako zbiór kalkulatorów bankowych symulujących koszty kredytu i weryfikujących zdolność klienta. Po wprowadzeniu informacji na temat profilu i preferencji klienta, system w ciągu kilku sekund przedstawi symulacje ofert kredytowych wraz ze zbadaniem zdolności i automatycznym wypełnieniem wniosków. FinRate umożliwia realizację pierwszego etapu sprzedaży produktów finansowych, na który składa się: wyszukanie i dopasowanie oferty finansowej wg preferencji i profilu danego Klienta, określenie checklisty z wzorami dokumentów potrzebnych do złożenia pełnego wniosku kredytowego oraz pobranie i wypełnienie wszelkich niezbędnych formularzy.
- FinCRM – aplikacja, która jest uzupełnieniem systemu FinRate i jest przeznaczona do realizacji kolejnych etapów procesu kredytowania. FinCRM umożliwia weryfikację checklisty dokumentów i formularzy przez dedykowanego specjalistę, tworzenie list zadań powiązanych z danym wnioskiem lub Klientem, weryfikację stanów poszczególnych wniosków wraz z inteligentnym proponowaniem pewnych zachowań mających na celu zwiększenie efektywności pracy i przyspieszenie procesu realizacji wniosku, prowadzenie rozliczeń z bankami i partnerami biznesowymi. FinCRM nie tylko sprawia, że działania doradcy są bardziej efektywne, ale również pozwala w pełni panować nad czasem i finansami firmy.
- FinBroker – rozwiązanie dedykowane dla pośredników finansowych, które uzupełnia powyższy proces o możliwość sprzedaży produktów finansowych poszczególnych banków. FinBroker zapewnia wsparcie merytoryczne i pomoc użytkownikom na każdym etapie realizacji wniosków kredytowych.
- FinPartner – rozwiązanie dedykowane dla biur nieruchomości oraz deweloperów pozwalający zapewnić klientom pozyskanie finansowania dla wybranej nieruchomości. Dzięki programowi FinPartner biura nieruchomości oraz deweloperzy mogą przejąć rolę pośredników kredytowych i samodzielnie w siedzibie swojej firmy zapewniać kompleksową obsługę finansową klientów. Biura nieruchomości oraz deweloperzy mogą korzystać także z wybranych funkcji systemów FinPack, a resztę procesu kierować do doradców kredytowych FinPack.

Na podstawie aplikacji FinRate został również stworzony dedykowany, uproszczony serwis dla internautów Morizon Finanse udostępniony pod adresem www.morizon.pl/finance. Jego celem jest pomoc użytkownikowi w uzyskaniu finansowania na wybraną nieruchomość (kredyt hipoteczny), remont lub wykończenie (kredyt gotówkowy). Dzięki przemyślanej architekturze aplikacji wdrożenia, Frontend Morizon Finanse i Frontend Aplikacji dla doradców kredytowych realizuje wszystkie przeliczenia na podstawie współdzielonej bazy danych. Zastosowane technologie (Scala, Play Framework, AngularJS) zapewniają rozwiązanie skalowalność bez obaw o jego wydajność.

Na sporządzenia niniejszego sprawozdania w systemie Finpack dostępne są oferty następujących banków: Alior Bank, Bank Pocztowy, BGŻ, BOŚ Bank, Citi Handlowy, Credit Agricole, Deutsche Bank,

EuroBank, Getin Bank, Idea Bank, ING Bank Śląski, Millennium Bank, mBank, NestBank, Pekao S.A., Pekao BH, PlusBank, PKO BP oraz Raiffeisen Bank.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Emitent dla każdego segmentu prezentuje wartość przychodów i kosztów oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania środków trwałych, należności oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Grupa rozpoczęła analizę i agregowanie danych finansowych w podziale na segmenty od danych za pierwsze półrocze 2017 roku, w związku z czym, ze względu na brak porównywalności danych, w niniejszym sprawozdaniu nie zaprezentowano danych porównywalnych w podziale na segmenty operacyjne.

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 31.03.2018			
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	4 382	1 646	6 028
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 382	1 646	6 028
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3 361	1 524	4 885
1. Amortyzacja	148	2	150
2. Zużycie materiałów i energii	35	26	61
3. Usługi obce	2 115	1 231	3 346
4. Podatki i opłaty	4	5	9
5. Wynagrodzenia	890	213	1 103
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	91	37	128
7. Pozostałe koszty rodzajowe	78	10	88
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 021	122	1 143
1. Pozostałe przychody operacyjne	4	0	4
2. Pozostałe Koszty operacyjne	36	6	42
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	989	116	1 105
1. Przychody finansowe	11	0	11
2. Koszty finansowe	5	0	5
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	995	116	1 111
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	995	116	1 111
VII. PODATEK DOCHODOWY	197	0	197
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	199	0	199
2. Podatek dochodowy - część odroczonej	-2	0	-2
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	798	116	914
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	798	116	914
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	797	116	913
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	1	0	1

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata z działalności operacyjnej danego segmentu.

W okresie pierwszego kwartału 2018 roku nie były dokonywane transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami operacyjnymi Grupy.

Nie występują różnice między pomiarem zysków i strat segmentów sprawozdawczych a pomiarem zysków i strat brutto Grupy Kapitałowej.

Prawie całość przychodów ze sprzedaży generowana przez poszczególne segmenty realizowana jest na rynku polskim, w związku z czym Emitent nie prezentuje przychodów ze sprzedaży w podziale na obszary geograficzne.

Grupa MZN Property nie uzyskała przychodów przekraczających 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży do jednego nabywcy zarówno w okresie pierwszych trzech miesięcy 2018 roku, jak i w pierwszym kwartale 2017 roku.

2. Wartości niematerialne i prace rozwojowe

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę Kapitałową obejmują wytworzone we własnym zakresie prace rozwojowe, oprogramowanie komputerowe wykorzystywane w podstawowej działalności Jednostki Dominującej oraz inne wartości niematerialne. Koszty prac rozwojowych ujmowanych przez Grupę jako składnik wartości niematerialnych związane są z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych. Inwestycje realizowane przez Grupę Emitenta dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem kilka kategorii rozwiązań.

Na dzień 31 marca 2018 roku Grupa posiadała następujące wartości niematerialne:

Wartości niematerialne	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	1 630	1 747	2 290
b) inne wartości niematerialne	10	12	15
c) prace rozwojowe w toku wytwarzania	6 768	5 299	1 759
Wartości niematerialne razem	8 408	7 058	4 064

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
Własne	8 408	7 058	4 064
Wartości niematerialne razem	8 408	7 058	4 064

Zakończone prace rozwojowe dotyczą głównie nakładów poniesionych na witrynę internetową morizon.pl, która jest główną platformą osiągnięcia przychodów przez Jednostkę Dominującą oraz parsery. Są to projekty zakończone i amortyzowane.

Ponadto w 2016 roku Grupa zakończyła prace rozwojowe w zakresie projektu rozwojowego „Integracja” dotyczącego integracji systemów informatycznych zarządzających portalami

internetowymi Emitenta umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami, jak również prace dotyczące projektu rozwojowego „Agencja5000” będącego produktem oferowanym klientom działającym w branży nieruchomości.

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	Zaliczki na WNiP	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2018	4 663	5 299	361	0	10 323
b) zwiększenia (z tytułu)	47	1 469	0	1	1 517
- przemieszczenie wewnętrzne	47	0	0	0	47
- z zakupu bezpośredniego	0	1469	0	1	1 470
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	47	0	47
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	47	0	47
- likwidacja	0	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.03.2018	4 710	6 768	314	1	11 793
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2018	2 960	0	305	0	3 265
e) amortyzacja za okres	120	0	0	0	120
f) likwidacja	0	0	0	0	0
g) nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2018	3 080	0	305	0	3 385
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.03.2018	1 630	6 768	9	1	8 408

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2017	4 663	1 512	295	6 470
b) zwiększenia (z tytułu)	0	3 787	66	3 853
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	3 787	66	3 853
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017	4 663	5 299	361	10 323
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	2 394	0	270	2 664
e) amortyzacja za okres	566	0	35	601
f) likwidacja	0	0	0	0
g) nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2017	2 960	0	305	3 265
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017	1 703	5 299	56	7 058

Projekt morizon.pl

Na projekt morizon.pl składały się: algorytm pozycjonowania ogłoszeń, wersja graficzna interfejsu użytkownika, wykorzystywana na potrzeby portalu i serwisów partnerskich, technologia realizacji

portalu i głównych serwisów partnerskich oraz mechanizmy zbierania danych i zgód od użytkowników systemów.

Projekt parsery

Parsery to projekt zawierający algorytmy oraz realizujący transfer i interfejs danych na linii oprogramowania branżowe – systemy Spółki. Dzięki temu projektowi zapewniona jest wysoka jakość, kompletność oraz aktualność ofert zamieszczanych w serwisach Grupy. Jakość oraz częstotliwość przekazywanych danych ma istotny wpływ dla konwersji, więc i użyteczności serwisów Spółki zarówno dla ogłoszeniodawców jak i dla osób poszukujących nieruchomości. Projekt ten stanowi podstawę dla nowych rozwiązań, które będą wdrażane w ramach realizowanego projektu Integracja.

Projekt Integracja

Projekt Integracja realizowany był równolegle w Spółkach Grupy Kapitałowej MZN Property (w Jednostce Dominującej oraz w spółce zależnej Grupa Morizon Sp. z o.o.) w celu osiągnięcia efektów synergii działalności operacyjnej pomiędzy Spółkami. Głównym założeniem prac rozwojowych było ujednoczenie systemów informatycznych w zakresie podstawowych funkcjonalności umożliwiających optymalne zarządzanie i kontrolowanie przepływu informacji, danych oraz realizowanych procesów sprzedażowych poprzez portale internetowe podmiotów. Główną funkcjonalnością realizowanych w ramach tych projektów prac rozwojowych było umożliwienie centralnego zarządzania ofertami publikowanymi na portalach internetowych Spółek oraz przeniesienie portali wydawanych przez Spółki na jednolitą platformę technologiczną. Dzięki wdrożeniu Projektu Integracja koordynowanie działań operacyjnych w obu Spółkach Grupy stało się zdecydowanie mniej kapitałochłonne, a w przyszłości umożliwi rozszerzenie zakresu działalności i zwiększenie przychodów ze sprzedaży oraz rentowności Spółek należących do Grupy.

Projekt Agencja5000

Nowa wersja oprogramowania Agencja5000 dla obsługi agencji nieruchomości zastąpiła poprzednią wersję o nazwie Agencja3000. Projekt ten był realizowany w spółce Grupa Morizon Sp. z o.o. i w przeciwieństwie do poprzedniczki jest systemem w pełni online'owym, umożliwiającym pełną obsługę systemu poprzez przeglądarkę.

Projekt Agencja5000 polegał na stworzeniu profesjonalnego, wielofunkcyjnego panelu administracyjnego do zarządzania ofertami na portalach nieruchomościowych Spółek Grupy MZN Property, jednocześnie będącego zaawansowanym systemem typu CRM, wyspecjalizowanym pod kątem pośredników obrotu nieruchomościami, który umożliwia zarządzanie ofertami i kontrahentami oraz ułatwia organizację pracy biura nieruchomości. Głównymi funkcjonalnościami oprogramowania są: administrowanie pracą biura, zarządzanie bazą ogłoszeń, stała obsługa zapytań ofertowych, tworzenie spersonalizowanych kont do logowania dla wszystkich pracowników biura.

Wdrożenie wypracowanych rozwiązań w ramach Projektu Agencja5000 umożliwi Grupie generowanie wyższych przychodów z tytułu udostępniania abonamentu na oprogramowanie i poprawę efektywności procesu dystrybucji. Agencja5000 staje się też systemem za pośrednictwem którego Grupa może dystrybuować szereg innych usług oferowanych przez Grupę firmom wyspecjalizowanym w obrocie nieruchomościami.

Ponadto w okresie objętym niniejszym kwartalnym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniem finansowym realizowane były następujące projekty rozwojowe:

- projekt pod nazwą „Mobile” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt „Finance” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt „EcoSystem” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt pod nazwą „Cube” realizowany przez Grupę Morizon Sp. z o.o.

Prowadzone przez Grupę prace rozwojowe polegają na wytworzeniu oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna będzie do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z określonym w MSR 38 zakresem nakładów obejmujących koszt wytworzenia prac rozwojowych, na wartość prowadzonych przez Spółkę projektów składają się nakłady związane z:

- wynagrodzeniami pracowników Grupy MZN Property,
- usługami informatycznymi od zleceniobiorców.

Na dzień 31 marca 2018 roku na wartość prac rozwojowych w toku wytwarzania składały się koszty prac rozwojowych, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania a także wartość zaliczek na wartości niematerialne. Łączna wartość poniesionych nakładów na prace rozwojowe prowadzone przez Grupę MZN Property na dzień 31 marca 2018 roku wyniosła 6 768 tys. zł i kształtowała się następująco:

Projekt	Wartość poniesionych nakładów łącznie	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data zakończenia prac
Mobile	424	2016	30.09.2018 r.
Finance	790	2015	30.09.2018 r.
EcoSystem	2 685	2016	30.09.2018 r.
Cube	2 869	2017	-
Suma	6 768		

Projekt Mobile

"Projekt Mobile" polega na rozwijaniu aplikacji mobilnych Grupy MZN Property umożliwiających wygodne wyszukiwanie nieruchomości. Przyczyną rozpoczęcia realizacji prac nad projektem był coraz większy udział kanału mobilnego i działania konkurencji w tym obszarze. Ponadto za powodzeniem realizacji projektu przemawiał fakt, iż Grupa posiada doświadczenie w obszarze aplikacji internetowych i mobilnych, co gwarantuje możliwość ukończenia projektu rozwojowego.

W okresie objętym niniejszym raportem nakłady poniesione na projekt Mobile wyniosły 20 tys. zł.

Projekt Finance

Przedmiotem projektu jest stworzenie narzędzia, które ułatwi wybór oferty kredytowej i sfinansowanie zakupu nieruchomości klientowi końcowemu.

Główne cele projektu to:

- skrócenie czasu potrzebnego do wyboru oferty kredytowej,
- zapewnienie większej od konkurencji jakości dostarczanych do banku wniosków,
- zbudowanie przez Grupę MZN Property przewagi konkurencyjnej, dzięki wyższej marżowości wynikającej z wyższej konwersji przekazywanych do banku wniosków,
- zmaksymalizowanie poziomu zadowolenia klienta, a więc i jego motywacji do rekomendowania usług Grupy MZN Property.

Projekt adresowany jest do:

- klienta końcowego (kupujący nieruchomość) - oszczędność czasu i pieniędzy, a docelowo możliwość realizacji niemal całego procesu zdalnie,
- instytucji finansowej – wyższa jakość dostarczanych wniosków i lepsze dopasowanie bank-klient.

Realizacja projektu rozwojowego umożliwi uzyskanie dodatkowego źródła przychodu z nowej linii biznesowej ("Morizon Finance").

W okresie objętym niniejszym raportem nakłady poniesione na projekt Finance wyniosły 15 tys. zł.

Projekt EcoSystem

Projekt obejmuje integrację części nieruchomościowej i finansowej w jeden zamknięty ekosystem, integrujący narzędzia finansowe realizowane w ramach "Projektu Finance" z częścią nieruchomościową będącą efektem "Projektu Integracja", którego wdrożenie zostało zakończone w 2016 roku. Dzięki realizacji tego projektu, pozyskani klienci będą mogli być monetyzowani kilkakrotnie, co znacząco wpłynie na przychody Grupy. Grupa zyska też wiedzę o ich preferencjach nieruchomościowych oraz finansowych w jednym miejscu.

W okresie objętym niniejszym raportem nakłady poniesione na projekt EcoSystem wyniosły 338 tys. zł.

Projekt CUBE

Realizację projektu informatycznego "CUBE" rozpoczęto w drugiej połowie 2017 roku. Przy użyciu narzędzi marketingu internetowego takich jak Google AdWords, Facebook oraz kampanii wykorzystujących inne media Grupa dociera do użytkowników, którzy mogą być zainteresowani nieruchomościami i zachęca ich do odwiedzenia serwisów lub instalacji aplikacji należących do Grupy. Efektem tych działań jest pozyskanie klientów wraz z danymi osobowymi oraz klientów anonimowych (baza użytkowników OneStopShop).

Główne korzyści ekonomiczne dla Grupy wynikające z realizacji projektu „CUBE” to znaczące zwiększenie liczby leadów rok do roku, umożliwiające podwyższenie cen abonamentów klientom biznesowym (biura nieruchomości, deweloperzy), zwiększenie przychodów z usług w modelu flat-fee (sprzedaż leadów, ogłoszenia prywatne) oraz dodatkowe przychody wynikające z możliwości sprzedaży nowych usług w modelu prowizyjnym (kredyty, pożyczki, transakcje na rynku pierwotnym). Poprzez

działania wykorzystujące wszystkie kanały komunikacji (email, sms, telefon, narzędzia marketing automation) odbiorcy są zachęceni do skorzystania z wybranych ofert - zarówno ogłoszeniodawców, jak i reklamodawców oraz spółek zależnych. Rodzaj wykorzystywanych kanałów zależy od zgód pozyskanych od odbiorców.

Na przestrzeni pierwszego kwartału 2018 roku Grupa poniosła nakłady na w/w projekt w kwocie 1 096 tys. zł.

Zgodnie z polityką rachunkowości oraz MSR 36 Utrata wartości aktywów Jednostka Dominująca corocznie, podczas sporządzania rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadza testy na utratę wartości prac rozwojowych w toku wytwarzania. Ostatnie testy przeprowadzone na koniec 2017 roku nie wykazały konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość prac w toku wytwarzania.

Na dzień bilansowy 31 marca 2018 roku nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości prac rozwojowych w toku, ani innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Grupa nie użytkuje wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartości niematerialne nie są przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Spółki, nie zostały też podpisane żadne umowy ograniczające dysponowanie.

W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa nie zawarła istotnych umów inwestycyjnych, na mocy których zobowiązała się nabyć w przyszłości składniki wartości niematerialnych.

3. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie od 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku Grupa nie zawierała istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

4. Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Grupa na dzień 31 marca 2018 roku nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu zakupu aktywów trwałych.

5. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Grupa w okresie pierwszego kwartału 2018 roku, nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

6. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01-31.03.2018	01.01-31.12.2017
Stan na początek okresu	513	594
a) zwiększenia	31	150
- utworzenie odpisu	31	150

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01-31.03.2018	01.01-31.12.2017
b) zmniejszenia	0	231
- wykorzystanie	0	218
- rozwiązanie	0	13
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	544	513

7. Kapitał

Kapitał zakładowy. Wartość nominalna akcji na dzień 31 marca 2018 roku (zestawienie posiadanych akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta)

Wartość nominalna akcji na dzień 31 marca 2018 roku

wartość nominalna jednej akcji (w zł)	seria/emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (zł)	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)	liczba akcji, razem	Kapitał zakładowy, razem (zł)
0,1	A	zwykłe na okaziciela	-	brak	9 380 000	938 000,0	kapitał zakładowy z przekształcenia majątku spółki MZN Property Sp. z o.o.	15 grudnia 2010r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	9 380 000	938 000,0
0,1	B	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 568 520	156 852,0	gotówka	22 marca 2011r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	1 568 520	156 852,0
0,1	C	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 400 000	140 000,0	wkład niepieniężny (akcje w kapitale zakładowym Media Nieruchomości S.A.)	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	1 400 000	140 000,0
0,1	D	zwykłe na okaziciela	-	brak	150 000	15 000,0	gotówka	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	150 000	15 000,0
0,1	E	zwykłe na okaziciela	-	brak	8 394 441	839 444,1	gotówka, konwersja pożyczki	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	8 394 441	839 444,1
0,1	F	zwykłe na okaziciela	-	brak	14 843 756	1 484 375,6	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym Grupa Morizon Sp. z o.o.)	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2014r.	14 843 756	1 484 375,6
0,1	G	zwykłe imienne	-	brak	3 380 142	338 014,2	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym FinPack Sp. z o.o.)	13 czerwca 2016r.	od dnia 1 stycznia 2016	3 380 142	338 014,2
0,1	H	Zwykłe na okaziciela	-	brak	3 361 362	336 136,2	gotówka	12 września 2017	od 1 stycznia 2017	3 361 362	336 136,2
										42 478 221	42 478 221

Kwartalne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2018 roku do 31.03.2018 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

W dniu 14 kwietnia 2016 roku, Zarząd MZN Property S.A. działając na podstawie art. 444, 446 i 447 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („ksh”) oraz na podstawie upoważnienia zawartego w § 4 Statutu Spółki, w związku z art. 336 § 1 ksh podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 338 014,20 zł w drodze emisji 3 380 142 akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji serii G miało nastąpić w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje Serii G zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej i objęte w zamian za aport w postaci 31 700 udziałów FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000,00 złotych, stanowiących 60,40% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2016 r.

W wyniku dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy Emitenta wynosi 3 911 685,90 złotych i dzieli się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z treścią statutu obowiązującą na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał docelowy MZN Property S.A. został ustalony na poziomie 10.721.010 akcji. Upoważnienie dla Zarządu w zakresie podwyższenia kapitału docelowego zostało udzielone na okres do dnia 16 czerwca 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej MZN Property S.A. wynosił 3 911 685,90 zł i składał się z 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, które zostały w pełni opłacone. Akcje nie w pełni opłacone nie występowały. MZN Property S.A. nie była w posiadaniu akcji własnych, a także jej jednostki zależne nie posiadały takich akcji w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku ani w roku poprzednim. Akcje zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji i umów sprzedaży akcji nie występowały. Z żadną serią akcji nie wiążą się dodatkowe prawa, przywileje i ograniczenia, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w art. 336 ksh, zgodnie z którym akcje obejmowane w zamian za wkłady niepieniężne nie mogą zostać zbyte ani zastawione do dnia zatwierdzenia przez walne zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.

W dniu 20 marca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Morizon S.A. podjęło uchwałę nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 911 685,90 o kwotę nie większą niż 850 000,00 zł, czyli do kwoty nie większej niż 4 761 685,90 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego miało zostać dokonane w drodze emisji nowych akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Akcje Serii H będą akcjami zwykłymi, na okaziciela i zostaną pokryte w całości wyłącznie wkładami pieniężnymi. Akcje Serii H będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłaty zysku za rok obrotowy 2017, to jest od 1 stycznia 2017 roku. Nowo wyemitowane akcje serii H zostały zaoferowane w ramach subskrypcji otwartej przeprowadzonej w drodze oferty publicznej, przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.). Dotychczasowi akcjonariusze zostali w całości pozbawieni prawa poboru Akcji serii H. Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału zakładowego oraz o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art.

310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 marca 2017 roku. W związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

Akcjonariusze o znaczącym udziale (wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio i pośredni przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu)

Według stanu na dzień 31 marca 2018 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	9 023 403	9 023 403	0,10 zł	21,24%	21,24%	902
Jarosław Świącicki	7 837 970	7 837 970	0,10 zł	18,45%	18,45%	784
Tomasz Świącicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%	707
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 160 000	2 160 000	0,10 zł	5,08%	5,08%	216
Dariusz Piszczatowski	2 161 000	2 161 000	0,10 zł	5,09%	5,09%	216
Pozostali	7 392 763	7 392 763	0,10 zł	17,40%	17,40%	729
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%	4 248

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	9 023 403	9 023 403	0,10 zł	21,24%	21,24%	902
Jarosław Świącicki	7 837 970	7 837 970	0,10 zł	18,45%	18,45%	784
Tomasz Świącicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%	707
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 160 000	2 160 000	0,10 zł	5,08%	5,08%	216

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Dariusz Piszczatowski	2 161 000	2 161 000	0,10 zł	5,09%	5,09%	216
Pozostali	7 392 763	7 392 763	0,10 zł	17,40%	17,40%	729
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%	4 248

Na przestrzeni pierwszego kwartału 2018 roku do dnia sporządzenia niniejszego raportu wystąpiły następujące zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Grupy MZN Property S.A.:

- w dniu 15 maja 2018 roku Emitent otrzymał od ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. informację, iż w związku z dokonaną w dniu 14 maja 2018 roku transakcją nabycia na rynku regulowanym 30 000 akcji MZN Property S.A., doszło do zmiany ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, posiadanych przez fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI S.A. Przed dokonaniem powyższej transakcji fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI S.A. posiadały łącznie 10 599 071 akcji Emitenta, reprezentujących 24,95% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 24,95% głosów na Walnym Zgromadzeniu MZN Property S.A. Po dokonaniu powyższej transakcji fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI S.A. posiadają łącznie 10 629 071 akcji Emitenta, reprezentujących 25,02% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 25,02% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, tj. na dzień 28 maja 2018 roku

Wyszczególnienie	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	10 629 071	10 629 071	0,10 zł	25,02%	25,02%	1 063
Jarosław Świącicki	7 837 970	7 837 970	0,10 zł	18,45%	18,45%	784
Tomasz Świącicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%	707
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 160 000	2 160 000	0,10 zł	5,08%	5,08%	216
Dariusz Piszczatowski	2 161 000	2 161 000	0,10 zł	5,09%	5,09%	216
Pozostali	5 787 095	5 787 095	0,10 zł	13,56%	13,56%	579
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%	4 248

8. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Dnia 5 lipca 2017 roku Morizon zadebiutował na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. W ramach debiutu kapitał zakładowy Emitenta został podwyższony o akcje serii H. Szczegóły dotyczące podwyższenia kapitału o w/w akcje zostały zaprezentowane w nocie nr 7 do niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W wyniku dokonania rejestracji w dniu 12 września 2017 roku podwyższenia kapitału zakładowego o akcje serii H, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362

zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zmiana stanu rezerwy na zobowiązania (wg tytułów)	01.01-31.03. 2018	01.01.-31.12. 2017
Rezerwa na świadczenia urlopowe		
a) stan na początek okresu	18	79
b) zwiększenia	117	0
c) wykorzystanie	22	0
d) rozwiązanie	1	61
e) stan na koniec okresu	112	18

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2018	31.12.2017
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	67	9
2. Zwiększenia	0	66
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	0	66
a) leasing środków trwałych	0	9
b) inne	0	57
3. Zmniejszenia	21	8
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	21	8
a) leasing środków trwałych	2	5
b) pozostałe	19	3
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	46	67

10. Transakcje barterowe

W pierwszym kwartale 2018 roku objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka dokonywała transakcji barterowych. Łączna wartość transakcji przeprowadzonych w oparciu o w/w model rozliczenia wynosiła 22 tys. zł i w całości dotyczyła sprzedaży usług internetowych w zamian za usługi marketingowe.

W związku z faktem, iż wymiana podobnych usług reklamowych nie jest zgodnie z postanowieniami MSR 18 Przychody uznawana za transakcję powodującą powstanie przychodów, przychody uzyskane w ramach transakcji barterowych dotyczących podobnych usług reklamowych są w sprawozdaniu finansowym prezentowane w wartości netto.

11. Sprawy sądowe

Zarządowi Spółki Dominującej nie są znane żadne postępowania administracyjne, w tym prowadzone przez organy administracji państwowej, organy podatkowe lub organy kontroli skarbowej, z których

mogłyby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, jak również postępowania sądowe ani postępowania przed sądem polubownym, a także postępowania egzekucyjne, w których Grupa jest stroną (jako pozwany, powód lub uczestnik).

Ponadto Zarządowi Jednostki Dominującej nie są znane inne zobowiązania, które powstałyby w wyniku nieprzestrzegania przez spółki Grupy przepisów prawa, z których mogłyby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W prezentowanym okresie nie odnotowano postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta ani Grupy Kapitałowej.

12. Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Na dzień bilansowy Grupa ustanowiła następujące zabezpieczenia:

1. Weksel in blanco - Zabezpieczenie umowy leasingowej,
2. Weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego - zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 1.200 tys. zł),
3. Gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu kredytowego, tj. do wysokości 720 tys. zł.

13. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Czynniki takie nie wystąpiły.

14. Informacje o zmianie klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W pierwszym kwartale roku 2018 zdarzenia takie nie wystąpiły.

15. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień 31 marca 2018 roku Grupa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

1. warunkowe zobowiązanie do zapłaty zgodnie z Umową inwestycyjną zawartą w dniu 22 marca 2016 r. kary umownej w wysokości 50 tys. zł za każdy miesiąc zwłoki, w przypadku

niewprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku, na którym notowane są akcje serii A i B Emitenta, w najbliższym prawie dopuszczalnym terminie, w tym w szczególności niezłożenia poprawnego wniosku o dopuszczenie tych akcji do obrotu do dnia 31 grudnia 2017 roku.

2. Warunkowe odszkodowanie wynikające z trzech kontraktów menedżerskich opisanych w nocie nr 10, które zostanie zrealizowane w przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników Finpack Sp. z o.o. odwoła Zarządzającego z funkcji Członka Zarządu w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia kontraktu menedżerskiego z przyczyn innych niż opisane w kontrakcie; w takim przypadku odwołany Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odszkodowania w wysokości 1 000 tys. zł. Odszkodowanie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wezwania Spółki do zapłaty.

Inne aktywa ani zobowiązania warunkowe nie wystąpiły.

16. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

Wszystkie transakcje przeprowadzone przez Jednostkę Dominującą oraz spółki zależne z podmiotami powiązanymi były przeprowadzane na warunkach rynkowych.

17. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 1 stycznia do 31 marca 2018 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej MZN Property S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.03.2018	Koszt za okres 01.01-31.03.2018	Przychód za okres 01.01-31.03.2018	Należność na dzień 31.03.2018	Zobowiązanie na dzień 31.03.2018
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	70	70	-	-	-
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	93	93	-	-	-

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.03.2018	Koszt za okres 01.01-31.03.2018	Przychód za okres 01.01-31.03.2018	Należność na dzień 31.03.2018	Zobowiązanie na dzień 31.03.2018
1	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Grupa Morizon Sp. zo.o. świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	782	-	782	3 282	-
2	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - kapitał	-	-	-	150	-
3	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - odsetki	3	-	3	4	-
4	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę Grupa Morizon Sp. z o. o.	39	39	-	-	-
5	Finpack Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Wniesienie dopłaty do spółki zależnej	-	-	-	300	-

Transakcje z akcjonariuszami

Nie wystąpiły.

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.03.2018	Koszt za okres 01.01-31.03.2018	Przychód za okres 01.01-31.03.2018	Należność na dzień 31.03.2018	Zobowiązanie na dzień 31.03.2018
1	Excelead SA	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	5	4	-	-	2
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	-	-	-	4	-
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	-	-	-	-	11

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej MZN Property S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2017	Koszt za okres 01.01-31.12.2017	Przychód za okres 01.01-31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	219	219	-	-	-
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	286	286	-	-	-

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2017	Koszt za okres 01.01-31.12.2017	Przychód za okres 01.01-31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Grupa Morizon Sp. zo.o. świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	5 431	-	5 431	2 699	-
2	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	0	-	-		-
3	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	34	34	-		-
4	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - kapitał	150	-	-	150	-
5	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - odsetki	1	-	1	1	-
6	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę Grupa Morizon Sp. z o. o.	1968	1968	-		79
	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Otrzymana dywidenda	184	-	184		-
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	13	13	-	-	-
8	Finpack Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Wniesienie dopłaty do spółki zależnej	300	-	-	300	150

Transakcje z akcjonariuszami

Nie wystąpiły

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2017	Koszt za okres 01.01-31.12.2017	Przychód za okres 01.01-31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Excelead SA	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	17	17			5
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72			4
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72			11

18. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Zarówno na dzień 31 marca 2018 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 31 marca 2017 roku Grupa nie posiadała aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

19. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

20. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne znaczące zdarzenia nieuwzględnione w sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2018 roku, mające istotny wpływ na sytuację finansową i majątkową Grupy.

Pozostałe zdarzenia mające wpływ na ogólną działalność Grupy MZN Property zostały szczegółowo opisane w punkcie V – skonsolidowanego oraz jednostkowego raportu kwartalnego za I kwartał 2018 MZN Property S.A.

21. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

W sprawozdaniu za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 stycznia 2018 roku nie wystąpiły kwoty nietypowe, istotnie wpływające na pozycje bilansowe, wynikowe oraz przepływy pieniężne.

22. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Działalność spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MZN Property nie cechuje się sezonowością ani cyklicznością istotnie wpływającą na wynik finansowy Grupy.

23. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Różnice między danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a danymi opublikowanymi – nie wystąpiły.

24. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie pierwszego kwartału 2018 roku Spółki Grupy Kapitałowej MZN Property nie wypłaciły dywidendy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dywidenda może być wypłacona jedynie

z zysku pojedynczych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, a nie w oparciu o skonsolidowany wynik Grupy Kapitałowej.

25. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W pierwszym kwartale roku 2018, zdarzenia takie nie wystąpiły.

VIII. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-31.03.2018		01.01-31.03.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	782	187	1 607	375
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	195	47	366	85
Zysk (strata) brutto	199	48	354	83
Zysk (strata) netto	157	38	272	63
Wybrane jednostkowe dane finansowe	2018-03-31		2017-12-31	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Aktywa razem	35 417	8 416	35 514	8 515
Prace rozwojowe w toku wytwarzania	687	163	614	147
Rzeczowe aktywa trwałe	16	4	20	5
Należności krótkoterminowe	3 507	833	2 918	700
Zobowiązania krótkoterminowe	161	38	415	99
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Kapitał własny	35 256	8 377	35 099	8 415
Kapitał podstawowy	4 248	1 009	4 248	1 018
Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-31.03.2018		01.01-31.03.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-427	-102	86	20
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-74	-18	-165	-38
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-153	-37	-4	-1
Zmiana stanu środków pieniężnych	-654	-157	-83	-19
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	37 593 024	37 593 024
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	37 593 024	37 593 024
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,00	0,00	0,01	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,01	0,00
Wybrane jednostkowe dane finansowe	2018-03-31		2017-12-31	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,83	0,20	0,90	0,22
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,83	0,20	0,90	0,22

**IX. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.**

**Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 31 marca 2018 roku**

Aktywa	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
I. Aktywa trwałe	31 165	31 114	30 726
1. Wartości niematerialne	271	289	339
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	687	614	465
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	16	20	31
6. Należności długoterminowe	300	300	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	29 844	29 844	29 844
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	47	47	47
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
II. Aktywa obrotowe	4 252	4 400	1 809
1. Zapasy	8	17	17
2. Należności krótkoterminowe	3 507	2 918	1 061
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	7	0	70
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	154	151	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	570	1 224	89
5. Inne aktywa	13	90	642
Aktywa razem	35 417	35 514	32 535

Pasywa	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017
I. Kapitał własny	35 256	35 099	30 625
1. Kapitał podstawowy	4 248	4 248	3 912
2. Kapitał zapasowy	34 311	34 311	30 555
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-3 303	-3 460	-3 842
- zysk/strata z lat ubiegłych	-3 460	-4 114	-4 114
- zysk/strata netto	157	654	272
II. Zobowiązania długoterminowe	0	0	27
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	0	0	27
III. Zobowiązania krótkoterminowe	161	415	1 883
1. Zobowiązania finansowe	25	180	862
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	98	203	981
3. Inne zobowiązania	7	3	24
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
4. Rezerwy na zobowiązania	0	0	16
5. Inne pasywa	31	29	0
Pasywa razem	35 417	35 514	32 535

Kwartałny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku

	01.01.-31.03.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.03.2017
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	782	6 146	1 607
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	782	6 146	1 607
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	585	5 414	1 240
1. Amortyzacja	22	103	34
2. Zużycie materiałów i energii	8	28	7
3. Usługi obce	495	4 976	1 104
4. Podatki i opłaty, w tym:	1	20	1
5. Wynagrodzenia	35	149	41
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9	42	11
7. Pozostałe koszty rodzajowe	15	96	42
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	197	732	367
1. Pozostałe przychody operacyjne	0	12	0
2. Pozostałe Koszty operacyjne	2	25	1
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	195	719	366
1. Przychody finansowe	4	197	0
2. Koszty finansowe	0	88	12
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	199	828	354
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	199	828	354
VII. PODATEK DOCHODOWY	42	174	82
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	42	170	77
2. Podatek dochodowy - część odroczone	0	4	5
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	157	654	272
B. Działalność zaniechana	0	0	0
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 487 221	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 338 487	40 129 872	37 593 024
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,00	0,02	0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 338 487	40 129 872	37 593 024
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,00	0,02	0,01

**Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów
za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku**

	01.01.-31.03. 2018	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.03 2017
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	157	654	272
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	157	654	272

**Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych
za okres od 01 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku**

Wyszczególnienie	01.01.-31.03. 2018	01.10-31.12. 2017	01.01-31.03. 2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	199	828	354
II. Korekty razem	-626	-3 072	-268
1. Amortyzacja	22	103	34
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2	-161	12
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	2	1
6. Zmiana stanu zapasów	9	-16	-16
7. Zmiana stanu należności	-663	-2 540	-613
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-101	-106	798
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	76	-180	-228
10. Zapłacony podatek dochodowy	33	-170	-256
11. Inne korekty	0	-4	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-427	-2 244	86
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	0	184	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	184	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	184	0
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	74	623	165
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	74	323	165
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	300	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-74	-439	-165
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0	4 869	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	4 869	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	153	1 134	4
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	0	800	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3	12	3
3. Odsetki	0	73	1
4. Inne wydatki finansowe	150	249	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-153	3 735	-4
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-654	1 052	-83
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-654	1 052	-83
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 224	172	172
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	570	1 224	89
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2018	4 248	0	34 311	0	0	-4 114	654	35 099
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	654	-497	157
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	654	-497	157
- podwyższenie kapitału zakładowego emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
- podział wyniku finansowego za rok poprzedni	0	0	0	0	0	654	-654	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	157	157
Stan na 31 marca 2018	4 248	0	34 311	0	0	-3 460	157	35 256

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	989	4 895
Zwiększenia/ zmniejszenia	336	0	3 756	0	0	989	0	4 092
- podwyższenie kapitału zakładowego emisja akcji	336	0	3 756	0	0	0	0	4 092
- przekazanie wyniku finansowego na kapitał	0	0	0	0	0	989	-989	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	654	654
Stan na 31 grudnia 2017	4 248	0	34 311	0	0	-4 114	654	35 099

Warszawa, 28 maja 2018 r.

Podpisy:

Jarosław Świącicki
Prezes Zarządu

Sławomir Topczewski
Wiceprezes Zarządu

.....
Podpisy Członków Zarządu Jednostki Dominującej

Magdalena Krajewska – Starzak

.....
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych