

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Metropolis za okres 01.01.2019-31.12.2019.

I. Wstęp

Podstawowe informacje o Grupie Metropolis

A) Jednostka dominująca

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	www.metropolis.info.pl
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Barbara Gruszka - Przewodniczący RN
- Henryk Kwiecień
- Janina Kwiecień
- Małgorzata Zielińska
- Ewa Kwiecień

Metropolis SA została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25.02.2010 roku prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000349031. Spółka powstała z przekształcenia spółki Indexmedica sp. z o.o. spółka komandytowa, która działała od roku 2006. pod numerem KRS 0000260781. W wyniku przekształcenia nie zmienił się NIP oraz Regon Spółki. Od dnia 28 maja 2012r. Metropolis SA notowana jest na giełdzie New Connect w Warszawie.

B) Wykaz Jednostki zależne

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio	Głosy posiadane bezpośrednio	Udziały /akcje posiadane pośrednio	Głosy posiadane pośrednio
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.849.900	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

II. Sytuacja gospodarcza i finansowa

Grupa Metropolis skupia się na prowadzeniu działalności w sektorze medycznym w zakresie specjalistycznych usług stomatologicznych oraz na działalności związanej z zakwaterowaniem.

Działalność medyczna była prowadzona przez spółkę Metropolis SA do 31.08.2018r. Od 1.09.2018r. działalność dot. usług stomatologicznych została przeniesiona do spółki zależnej Indexmedica Sp. z o.o. Natomiast działalność polegająca na wykonywaniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG pozostała w spółce Metropolis SA. Usługi stomatologiczne świadczone są w nowoczesnej klinice stomatologicznej w Krakowie pod marką Indexmedica, oferującej szerokie spektrum specjalistycznych zabiegów z zakresu stomatologii, głównie na rzecz pacjentów zagranicznych. INDEXMEDICA posiada certyfikat jakości ISO 9001:2008 i zatrudnia zespół doświadczonych lekarzy, a także inwestuje w nowoczesne technologie oraz najlepsze materiały.

INDEXMEDICA kompleksowo zajmuje się pacjentami zagranicznymi – fachowy personel działu obsługi pacjenta pomaga zorganizować pobyt w Krakowie (rezerwacja transferów z lotniska, hoteli, wycieczek).

Wg niezależnego, międzynarodowego rankingu GCR – Global Clinic Rating® (www.gcr.org) INDEXMEDICA zajmuje piąte miejsce w Polsce oraz 68 na świecie (stan na 2.04.2020). GCR jest międzynarodową organizacją, która ocenia ponad 120 tysięcy klinik stomatologicznych z całego świata. Nasza klinika jako jedna z pierwszych w Polsce otrzymała certyfikat i znak akredytacji GCR. **INDEXMEDICA znajduje się w prestiżowym gronie 1% najlepszych klinik na świecie.**

Klinika dysponuje pięcioma komfortowymi i klimatyzowanymi gabinetami i zespołem kilkunastu doświadczonych lekarzy, co umożliwia szybkie i sprawne leczenie. Jest to szczególnie ważne dla pacjentów zagranicznych, którym zależy na przeprowadzeniu jak największej ilości leczenia w jak najkrótszym czasie. Dla tego typu pacjentów leczenie rezerwowane jest z kilkutygodniowym wyprzedzeniem. Aby zapewnić jak najwyższą jakość prac protetycznych, współpracujemy z wyselekcjonowanymi, certyfikowanymi laboratoriami protetycznymi w Krakowie, dysponującymi nowoczesnym sprzętem w technologii CAD/CAM na najwyższym światowym poziomie. Dzięki temu nasze prace protetyczne są traktowane priorytetowo, co skraca czasokresy leczenia.

Usługi hotelowe oferowane są przez spółkę Metropolis Design Hotel sp. z o.o. s.k.a. Spółka w ramach rozwoju stworzyła sieć Design Hotels (www.designhotels.pl). Zarządzane przez Spółkę obiekty to: Metropolis Design Hotel, który wszedł w szósty rok działalności operacyjnej i INX Design Hotel w trzeci rok działalności operacyjnej. Metropolis Design Hotel zakończył rok 2019 obrotami netto: 6 188 070,11 (LY 5 349 984,46) i obłożeniem 78,47% (LY 67,97%), a INX Design Hotel zakończył rok 2019 obrotami netto: 12 354 297,88 (LY 12 566 048,07) i obłożeniem 71,63% (LY 69,54%). Stworzona przez Spółkę sieć Design Hotels, dysponująca w sumie 182 pokojami, pozwoliła na jeszcze lepszą maksymalizację obłożenia i przychodów, co poskutkowało wzrostem obłożenia i przychodów względem roku 2018. Kategoryzacja obiektu Metropolis Design do poziomu 4*, zakończony remont przy ulicy Wygoda oraz sąsiedztwo hoteli 5* spowodowało znaczny wzrost rezerwacji indywidualnych. Oceniając Design Hotels jako sieć to rok 2019 był rokiem wzrostu obłożenia i przychodów, a baza stałych kontrahentów, w ramach poszczególnych segmentów powiększyła się. Reasumując, rok 2019 zakończony został przekroczeniem budżetów, nowymi sposobami pracy w ramach zarządzania dwoma obiektami i działaniami multy- property w zakresie sprzedaży, marketingu oraz obsługi gości hotelowych.

W drugim kwartale roku 2019 spółka rozpoczęła działalność polegającą na krótkoterminowym wynajmie lokali w wynajętym nowo wybudowanym budynku od Spółki współzależnej Esperanto Hotel sp. z o.o. sp.k. przy ul. Żabiniec 101L oraz najem długoterminowy w wynajętym budynku w Paczółtowicach od Spółki współzależnej Mango Resort sp. z o.o..

W okresie sprawozdawczym 2019r GRUPA KAPITAŁOWA METROPOLIS SA osiągnęła następujące wyniki:

Zysk brutto ze sprzedaży	10 419 717,10 zł
Zysk ze sprzedaży	4 836 861,30 zł
Zysk z działalności operacyjnej	4 865 673,83 zł
Zysk brutto z działalności gospodarczej	4 075 039,08 zł
Zysk netto	3 819 315,08 zł

Aktywa:

	Aktywa	31-12-2019	% udziału	31-12-2018	% udziału
A.	AKTYWA TRWAŁE	34 071 797,56	65,74%	34 722 948,14	71,64%
I.	Wartości niematerialne i prawne	141 437,36	0,27%	176 090,19	0,36%
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	32 784 118,45	63,26%	33 226 002,07	68,55%
III.	Inwestycje długoterminowe	411 862,16	0,79%	1 110,06	0,00%
IV.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	734 379,59	1,42%	1 319 745,82	2,72%
B.	AKTYWA OBROTOWE	17 753 713,25	34,26%	13 746 300,76	28,36%
I.	Zapasy	6 179 578,29	11,92%	6 130 138,49	12,65%
II.	Należności krótkoterminowe	1 723 248,27	3,33%	1 636 976,21	3,38%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	9 167 094,00	17,69%	5 368 205,16	11,08%
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	683 792,69	1,32%	610 980,90	1,26%
	SUMA AKTYWÓW	51 825 510,81	100,00%	48 469 248,90	100,00%

Pasywa:

	Pasywa	31-12-2019	% udziału	31-12-2018	% udziału
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	29 966 862,94	57,82%	26 147 547,86	53,95%
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	2,03%	1 049 959,50	2,17%
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00%		0,00%
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00%		0,00%
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	25 083 989,52	48,40%	21 324 911,91	44,00%
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	0,03%	13 598,84	0,03%
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00%		0,00%
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00%		0,00%
VIII.	Zysk (strata) netto	3 819 315,08	7,37%	3 759 077,61	7,76%
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)		0,00%		0,00%
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 858 647,87	42,18%	22 321 701,04	46,05%
I.	Rezerwy na zobowiązania	4 663,00	0,01%	152 547,00	0,31%
II.	Zobowiązania długoterminowe	17 968 237,96	34,67%	18 645 676,96	38,47%
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	3 629 572,89	7,00%	3 427 186,31	7,07%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	256 174,02	0,49%	96 290,77	0,20%
	SUMA PASYWÓW	51 825 510,81	100,00%	48 469 248,90	100,00%

Zgodnie z powyższymi danymi wynikającymi z bilansu analitycznego na sytuację Grupy istotnie wpływają następujące aspekty:

- aktywa trwałe stanowią 34 072 tyś. 65,74 % całego majątku Grupy,
- majątek obrotowy wynosi 17 754 tys. zł i stanowi 34,26 % majątku Grupy.
- kapitały własne mają wartość 29 967 tys. zł i stanowią 57,82 % kapitałów ogółem.
- zobowiązania i rezerwy wynoszą 21 859 tys. zł i stanowią 42,18 % majątku Grupy.

III. Przewidywane kierunki rozwoju Grupy Metropolis

Zarząd planował w następnym okresie sprawozdawczym zintensyfikować sprzedaż w zakresie wykonywanych usług i rozwijać swoją działalność w zakresie oferowania leczenia stomatologicznego i usług związanych z zakwaterowaniem. Niestety epidemia KORONA WIRUSA na całym świecie zakończyła marzenia o sukcesach finansowych Spółek zajmującymi się między innymi turystyką medyczną oraz działalnością hotelową. Bardzo ciężko jest ocenić jak będzie wyglądał powrót do „normalności” i czy w ogóle w przeciągu kilku lat jest to możliwe. Od połowy marca 2020 zarówno klinika stomatologiczna jak i obydwa obiekty hotelowe zostały zamknięte. Eksperci branży oceniają, że rok 2020 niestety jest stracony w sensie zarobkowym, a walka będzie się toczyć o przetrwanie w

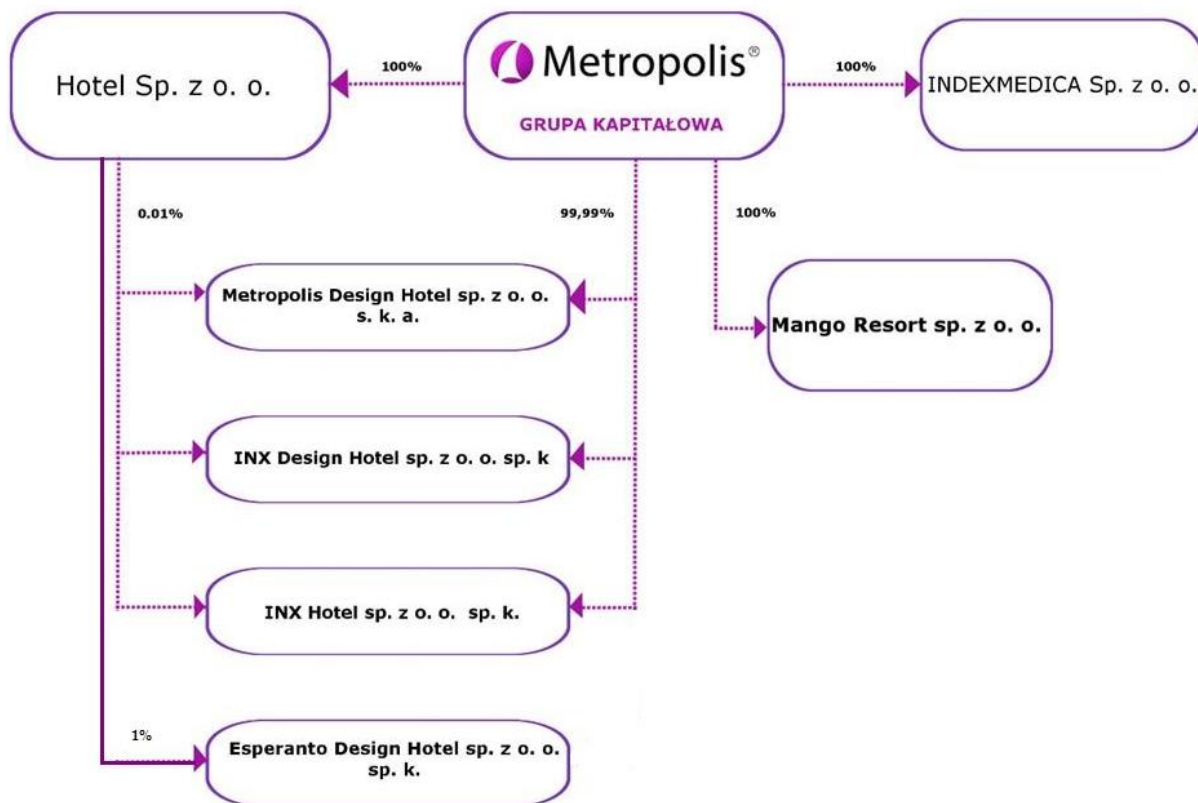
oparciu o turystykę krajową i pacjentów krajowych. Kierownictwo Grupy dostosowuje swoją ofertę cenową i produktową do możliwości społeczeństwa polskiego z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa podróży i podróżujących oraz bezpieczeństwa leczenia pacjentów.

W ramach grupy Spółki będą dążyć do:

1. Ponownego uruchomienia działalności hotelowej i stomatologicznej.
2. Przygotowania do sprzedaży obiektu Mango Resort w ramach kolejno realizowanych i odnawianych budynków, gdzie docelowo powinno powstać 200 łóżek do sprzedaży długo i krótkoterminowej, bądź najmu.
3. Dostosowywania się do zmiennych wymagań rynku, dywersyfikację produktu, sposobów sprzedaży.
4. Stałej obecności w Social Media i nowoczesnym podejściem do tego kierunku pozyskiwania klienta,
5. Utrzymaniu współpracy z obecnymi Agencjami Turystycznymi, biurami podróży Pośrednikami medycznymi
6. Działania ekonomiczne polegające na przetrwaniu kryzysu z nie pogorszonym produktem oraz jak najszybszy powrót do operacji.

IV. Struktura własności kapitału Grupy Metropolis SA

Schemat Grupy Metropolis



A) Jednostka dominująca

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 035 879	5 535 880	47,96%	48,14%
Krzysztof Kwiecień	5 028 651	5 528 650	47,89%	48,08%
Metropolis S.A.	435 065	435 065	4,14%	3,78%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

B) Jednostki zależne:

1) Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

2) Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000	5 700 000	100%	100%

3) Struktura wspólników INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100

4) Struktura wspólników INX Hotel sp. z o.o. sp.k

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	63,00 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	36,90 %
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10 %
RAZEM		10 524 597,00	100

5) Struktura własności kapitału Indexmedica Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

6) Struktura własności kapitału Mango Resort Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

C. Jednostki stowarzyszone:

1. Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	0,01%
RAZEM		100 000,00	100,00%

V. Sytuacja kadrowa Grupa Metropolis

Zatrudnienie na dzień 31.12.2019. roku wynosiło:

- a) 56 pracowników na etatach w tym:
 - pełnozatrudnieni 53 osób
 - niepełnozatrudnieni 3 osoby
- b) 17 osób zatrudnionych na kontraktach o świadczenie usług medycznych
- c) 14 osób pozostałe kontrakty
- d) 36 osoby zatrudnionych na umowę zlecenie.

W roku 2019 osoby wchodzące w skład organów zarządzających pobrały wynagrodzenie w łącznej kwocie 104 000,00 zł. Członkowie Rady Nadzorczej za nadzór spółki nie pobierają wynagrodzenia.

.....
(Prezes Zarządu)

.....
(v- ce Prezes Zarządu)