



RRH GROUP S.A.

DAWNE ROOF RENOVATION S.A.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RRH GROUP S.A.
ORAZ GRUPY KAPITAŁOWEJ RRH GROUP S.A. W 2024 R.
OPOLE, DNIA 02.06.2025 R.**



1. Informacje ogólne

Dane Spółki

RRH Group S.A. (poprzednia nazwa: Roof Renovation S.A.)

Adres rejestrowy	ul. Kępska 2G/3.2, 45-129 Opole
Akta rejestrowe	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000185671
NIP	5260208786
REGON	002010497
Witryna internetowa	https://roofrenovation.pl
E-mail	ri@roofrenovation.pl

Charakterystyka działalności

RRH Group S.A. (dawne: Roof Renovation S.A.) to spółka holdingowa, która skupia w swojej grupie kapitałowej Roof Renovation sp. z o.o., specjalizującą się w **wykonawstwie dachów płaskich, fasad, posadzki przemysłowej, konstrukcji stalowych, stolarki okiennej** na rynku Polskim oraz na rynkach zagranicznych, oraz **RRH SOLUTION sp. z o.o.** specjalizującą się w wykonywaniu kontroli szczelności dachów i renowacji.

Roof Renovation sp. z o.o. posiada wyspecjalizowaną grupę projektantów, kierowników oraz inżynierów, którzy podchodzą indywidualnie do każdego klienta. **Wykonuje dachy** w systemach membran PCV, izolacji bitumicznej, membran TPO/FPO oraz EPDM **na obiektach wielkopowierzchniowych przemysłowych, logistycznych oraz handlowych**. Spółka specjalizuje się w stawianiu dachów wielkopowierzchniowych budynków. Realizuje również prace z zakresu obudowy z płyt warstwowych, fasad szklanych, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad wentylowanych, konstrukcji stalowych, konstrukcji żelbetowych, posadzek przemysłowych. Świadczy również usługi doradcze oraz optymalizujące rozwiązania w skomplikowanych projektach.

Z kolei główną działalnością **RRH SOLUTION sp. z o.o.** jest wykonywanie **badnię szczelności dachów**, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji



przeciwwodnych. W skład oferty wchodzi także **renowacje** pokryć dachowych oraz **ekspertyzy** i **opinie techniczne** istniejących pokryć dachowych.

W dniu 28 marca 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie **RRH Group S.A.** powzięło uchwałę w sprawie połączenia z **Roof Renovation sp. z o.o.** i **RRH SOLUTION sp. z o.o.**, w związku z czym w momencie połączenia działalność Spółki zostanie powiększona o zakresy realizowane przez **Roof Renovation sp. z o.o.** i **RRH SOLUTION sp. z o.o.**

Połączenie

W dniu 28 marca 2025 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie **RRH Group S.A.** powzięło uchwałę w sprawie połączenia z **Roof Renovation sp. z o.o.** i **RRH SOLUTION sp. z o.o.** Połączenie spółek nastąpi na podstawie art. 492 §1 pkt 1 k.s.h. a zatem poprzez przeniesienie majątków spółek przejmowanych (tj. **Roof Renovation sp. z o.o.** i **RRH SOLUTION sp. z o.o.**), na zasadach określonych w Planie Połączenia uzgodnionym i przyjętym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 24 lutego 2025 r.

Z uwagi na fakt, iż spółki przejmowane są spółkami jednoosobowymi, gdzie jedynym wspólnikiem jest **RRH Group S.A.**, przejęcie spółek nastąpi w tzw. **trybie uproszczonym** mającym swoją podstawę w art. 516 §6 k.s.h. w zw. z art. 516 §5 k.s.h. W związku z faktem, iż spółkami przejmowanymi są spółki, w których **RRH Group S.A.** posiada 100% udziałów, nie zachodzi konieczność podwyższania kapitału zakładowego.

W związku z połączeniem, spółki przejmowane zostaną rozwiązane, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru. Z kolei **RRH Group S.A.** jako spółka przejmująca **wstąpi** z dniem rejestracji połączenia przez Sąd, **we wszystkie prawa i obowiązki** spółek przejmowanych. Przepis ten ustanawia więc, że z dniem połączenia spółka przejmująca staje się uniwersalnym sukcesorem spółek przejmowanych.

W związku z połączeniem, działalność **Spółki** zostanie powiększona o zakresy realizowane przez **Roof Renovation sp. z o.o.** i **RRH SOLUTION sp. z o.o.**



Perspektywy rozwoju

RRH Group S.A. w najbliższych latach planuje wykorzystać wzrost potencjałów rozwoju Spółki, wynikających z planowanego połączenia, w ramach którego RRH Group S.A. przejmie Roof Renovation sp. z o.o. oraz RRH SOLUTION sp. z o.o. W wyniku integracji przejęte zostaną nie tylko zespoły, know-how i majątek tych spółek, ale także ich dotychczasowe kontrakty, doświadczenia projektowe i zaplecze wykonawcze.

W nadchodzących latach RRH Group S.A. planuje skoncentrować swoją działalność operacyjną i inwestycyjną wokół trzech strategicznych filarów:

1. Generalne Wykonawstwo (GW)

Spółka zamierza systematycznie rozwijać kompetencje w zakresie generalnego wykonawstwa, szczególnie w projektach o mniejszej skali. RRH Group S.A. dostrzega rosnące zapotrzebowanie rynku na kompleksową obsługę inwestycji – od dokumentacji, przez realizację, aż po oddanie obiektu „pod klucz”.

Celem strategicznym jest:

- zwiększenie udziału mniejszych i średnich projektów w portfolio zamówień,
- budowanie długoterminowych relacji z inwestorami lokalnymi i branżowymi,
- utrzymanie wysokiego standardu jakości i terminowości realizacji,
- realizacja projektów deweloperskich.

2. Budownictwo kubaturowe (obiekty wielkopowierzchniowe)

Nadal głównym filarem działalności Spółki pozostaje budownictwo wielkopowierzchniowe dla sektora handlu, logistyki i przemysłu. W ramach prac budowlanych wykonywać będziemy wszelkiego rodzaju usługi związane z wykonywaniem dachów, obudowami hal, elewacjami, fasadami aluminiowymi, posadzkami i konstrukcjami stalowymi.

W tym obszarze Spółka planuje:

- dalsze wzmacnianie pozycji na rynku jako sprawdzonego wykonawcy dużych obiektów,
- ekspansja Spółki na rynki zagraniczne, w tym przy odbudowie Ukrainy,
- udział w projektach finansowanych z funduszy krajowych i unijnych.

3. Przeglądy i renowacje dachów

Ostatnie doświadczenia, w tym projekt renowacji dachu ABB z zastosowaniem innowacyjnej powłoki hydroizolacyjno-termorefleksyjnej **Kemperol**, otwierają nowe drogi dla RRH Group S.A. w segmencie renowacyjnym.

Strategia w tym zakresie obejmuje:

- rozwój usług przeglądów technicznych i modernizacji obiektów przemysłowych i logistycznych,
- popularyzację technologii Kemperol jako trwałego rozwiązania w renowacjach dachów,
- tworzenie dedykowanych zespołów realizacyjnych wyspecjalizowanych w pracach modernizacyjnych.

Nowe kierunki rozwoju inwestycyjnego

Dodatkowo, w ramach strategii rozwoju, RRH Group S.A. zamierza skoncentrować się na realizacji projektów strategicznych, które wspierają długoterminową stabilność i dywersyfikację działalności:

1. Rozwój projektu deweloperskiego

Spółka planuje kontynuację i rozszerzenie współpracy z Apartamenty Stawowa Sp. z o.o., koncentrując się na inwestycjach mieszkaniowych w atrakcyjnych lokalizacjach.

2. Budowa banku ziemi

RRH Group S.A. przeznaczy część nadwyżek finansowych na zakup gruntów inwestycyjnych, tworząc bank ziemi jako zabezpieczenie dla przyszłych projektów i możliwość elastycznego reagowania na potrzeby rynku.

3. Rozwój parków logistycznych

W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie rynku, spółka planuje budowę kompaktowych parków logistycznych o powierzchni do 10 000 m², zlokalizowanych w kluczowych punktach regionalnych. Na realizację tego projektu Spółka zamierza pozyskać finansowanie zewnętrzne, w tym m.in. o charakterze udziałowym.

Cel nadrzędny: Zrównoważony rozwój i elastyczność operacyjna

Dzięki jasno określonej strukturze działalności, RRH Group S.A. dąży do:

- zwiększenia odporności na zmienność rynku budowlanego,
- zapewnienia dywersyfikacji przychodów i źródeł inwestycji,
- budowania wartości dla akcjonariuszy poprzez rozwój organiczny i inwestycyjny.

Spółka będzie na bieżąco analizować warunki makroekonomiczne i dostosowywać strategię do trendów rynkowych, w tym rosnącego znaczenia ESG, energooszczędności i innowacji technologicznych w budownictwie.

Ważne wydarzenia w okresie sprawozdawczym

I kwartał	Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.
II kwartał	Wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na rynek NewConnect akcji serii H, I, J, K i L.
II kwartał	Podpisanie aneksu do umowy o roboty budowlane w ramach projektu nr 36, w ramach którego wzrosło wynagrodzenie z kwoty 4 487 453,00 EUR netto do 5 686 631,00 EUR netto netto.
II kwartał	Podpisanie umowy o roboty budowlane o wartości 2 269 531,01 zł netto.
II kwartał	Podpisanie umowy o roboty budowlane o wartości 2 400 000,00 zł netto.
II kwartał	Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Opolu.
II kwartał	Zawarcie ramowej umowy na serwis dachów z siecią Kaufland Polska Markety.
II kwartał	Podpisanie umowy o roboty budowlane o wartości 1 189 696,50 złotych netto.
III kwartał	Podpisanie umowy na wykonanie kompleksowej modernizacji dachów obiektów produkcyjno-magazynowo-biurowych o wartości 4 000 000,00 zł netto.
IV kwartał	Podpisanie umowy o roboty budowlane jako generalny wykonawca o wartości 13 571 120,17 zł netto.
IV kwartał	Zwiększenie wartości kontraktu nr 36, w ramach którego wzrosło wynagrodzenie z kwoty 5 686 631,00 EUR netto do 7 160 669,35 EUR netto.



Ważne wydarzenia po dniu bilansowym

Kolejne zwiększenie wartości kontraktu

W dniu 27 stycznia 2025 roku Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, porozumiała się z kontrahentem, w sprawie kolejnego zwiększenia zakresu prac, a w konsekwencji zwiększenia wynagrodzenia Roof Renovation sp. z o.o. za realizację czynności wynikających z umowy (pierwotnie podpisanej 22 marca 2023 r., następnie kilkakrotnie aneksowanej), z kwoty 7 160 669,35 EUR netto do 7 790 418,84 EUR netto, tj. o wartość 629 749,49 EUR netto.

Wzrost wynagrodzenia związany jest przede wszystkim ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych, na co w szczególności składają się m.in.:

- dostawa i montaż lin asekuracyjnych do systemu zabezpieczającego przed upadkiem,
- dostawa i montaż drzwi przemysłowych,
- dostawa i montaż bram z napędem silnikowym,
- prace na wysokości.

Podjęcie decyzji o połączeniu spółek w ramach Grupy Kapitałowej i podpisanie planu połączenia

W dniu 24 lutego 2025 roku Zarząd RRH Group podjął decyzję o połączeniu Spółki z Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu oraz RRH Solution sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, tj. spółkami zależnymi, w których posiada 100% udziałów. W ślad za tą decyzję podpisany został plan połączenia. Połączenie spółek, nastąpi na podstawie art. 492 §1 pkt 1 k.s.h., poprzez przeniesienie majątków spółek przejmowanych na RRH Group SA. Z uwagi na fakt, iż spółki przejmowane (RRH Solution sp. z o.o. oraz Roof Renovation sp. z o.o.) są spółkami jednoosobowymi, gdzie jedynym wspólnikiem jest RRH Group SA, przejęcie spółek nastąpi w tzw. trybie uproszczonym mającym swoją podstawę w art. 516 §6 k.s.h. w zw. z art. 516 §5 k.s.h. W związku z faktem, iż spółkami przejmowanymi są spółki, w których RRH Group SA posiada 100% udziałów, nie zachodzi konieczność podwyższania kapitału zakładowego.



Na potrzeby procesu połączenia, sporządzone zostały przez niezależny podmiot wyceny obu podmiotów. W drodze wyceny, wartość RRH Solution sp. z o.o. na podstawie metody majątkowej ustalona została na -36.310,66 zł. Z kolei w konsekwencji wyceny metodą dochodową Roof Renovation sp. z o.o., otrzymano wartość udziałów tej spółki w wysokości 15.080.000,00 zł.

W opinii Zarządu, połączenie Spółki ze spółkami zależnymi wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej RRH Group, pozwoli na znaczną optymalizację kosztów, dzięki centralizacji zarządzania, optymalizacji struktur oraz lepszemu wykorzystaniu zasobów i efektu skali. Połączenie poprawi również przejrzystość danych finansowych przed instytucjami finansowymi.

Podpisanie umowy o wykonanie prac budowlanych

W dniu 26 marca 2025 roku RRH Group S.A. z siedzibą w Opolu, zawarła umowę polegającą na wykonaniu prac budowlanych związanych z przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu handlowo-usługowego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą, na które w szczególności składają się m.in.:

- wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami,
- wykonanie płyt odkładczych, ścieżek serwisowych oraz obróbek attykowych,
- dostawa i montaż przelewów awaryjnych i systemu asekuracyjnego,
- dostawa i montaż świetlików i klap dymowych,
- dostawa i montaż płyt warstwowych oraz akcentu dekoracyjnego,
- dostawa i montaż stolarki aluminiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- dostawa i montaż okien zewnętrznych, wewnętrznej oraz krat okiennych,
- dostawa i montaż zadaszenia szklanego,
- dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Spółka otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 740 000,00 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 15.09.2025 r.



Sprzedaż udziałów w spółce zależnej RRH Building

W dniu 22 kwietnia 2025 roku RRH Group S.A., sprzedała wszystkie posiadane 51 udziałów w spółce zależnej RRH Building sp. z o.o. z siedzibą w Opolu. Sprzedaż nastąpiła do Pana Rafała Wójcika oraz dwóch osób niepowiązanych ze Spółką, za cenę równą wartości nominalnej tych udziałów, z uwagi na fakt, iż RRH Building sp. z o.o. od momentu jej powołania nie prowadziła działalności gospodarczej.

Decyzja o sprzedaży tej spółki jest konsekwencją podjęcia przez Zarząd decyzji o skonsolidowaniu prowadzonej przez Grupę Kapitałową RRH Group działalności w ramach jednego podmiotu, tj. w ramach spółki RRH Group S.A.

Podpisanie umowy o wykonanie prac renowacyjnych

W dniu 23 kwietnia 2025 roku Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, powzięła informację o złożeniu podpisu przez kontrahenta jako drugą stronę, a tym samym zawarciu umowy polegającej na przeprowadzeniu prac renowacyjnych na dachu obiektu.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 400 000,00 złotych netto. Strony ustaliły termin zakończenia realizacji robót na 30 czerwca 2025 r.

Podpisanie umów o wykonanie robót

W dniu 28 kwietnia 2025 roku Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, powzięła informację o złożeniu podpisu przez kontrahenta jako drugą stronę, a tym samym zawarciu umowy o wykonanie robót, polegających na renowacji pokrycia dachowego. Roof Renovation sp. z o.o. zobowiązała się również do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, zapewnieniu nadzoru kierownika budowy nad robotami oraz do uczestniczenia w niezbędnych odbiorach.



Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 785 042,22 złotych netto. Strony ustaliły termin zakończenia realizacji robót na 6 czerwca 2025 r.

Dodatkowo w dniu 10 kwietnia 2025 r. Roof Renovation sp. z o.o. zawarła kolejną umowę o tym samym przedmiocie umowy, realizowanym na innej lokalizacji. W ramach umowy z 10 kwietnia 2025 r., wynagrodzenie ryczałtowe wyniesie 775 000,00 złotych netto, a termin zakończenia realizacji robót ustalono na dzień 18 maja 2025 r.

Wartość realizowanych obecnie prac na rzecz tego samego kontrahenta, która wynosi 1 560 042,22 zł netto.

Kolejne zwiększenie wartości kontraktu

W dniu 30 maja 2025 roku Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, porozumiała się z kontrahentem, w sprawie kolejnego zwiększenia zakresu prac, a w konsekwencji zwiększenia wynagrodzenia Roof Renovation sp. z o.o. za realizację czynności wynikających z umowy. Na podstawie zawartego porozumienia, wzrosło komunikowane wynagrodzenie Roof Renovation sp. z o.o. za realizację czynności wynikających z umowy, z kwoty 7 790 418,84 EUR netto do 7 980 162,84 EUR netto, tj. o wartość 189 744,00 EUR netto.

Wzrost wynagrodzenia związany jest przede wszystkim ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych, na co w szczególności składają się m.in.:

- dostawa i montaż płyt warstwowych,
- dostawa i montaż blach trapezowych,
- dostawa i montaż drzwi,
- dostawa i montaż rur odprowadzających z dachu,
- obróbki blacharskie,
- aktualizacja ceny montażu płyt warstwowych z racji trudnego dostępu.

Podjęcie decyzji w sprawie dokonania odpisów aktualizacyjnych

W dniu 30 maja 2025 roku Zarząd RRH Group SA z siedzibą w Opolu poinformował, że w rezultacie przeprowadzanego przeglądu ksiąg rachunkowych w związku ze sporządzaniem sprawozdania finansowego Spółki za 2024 rok, w dniu dzisiejszym podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wycenę Roof Renovation Sp. z o.o. w wysokości 46 620 900,00 zł.

Odpis aktualizujący związany jest z nową wyceną Roof Renovation Sp. z o.o. (na kwotę 15 080 000,00 zł) przeprowadzoną przez dwa niezależne podmioty, na potrzeby procesu połączenia Spółek, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym ESPI nr 2/2025 w dn. 24 lutego 2025 r.

Wyżej wymieniony odpis aktualizujący wpłynie na obniżenie wyniku finansowego Spółki za 2024 r., przez co obniżeniu ulegnie również suma bilansowa Spółki na 31 grudnia 2024 r. Zgodnie z opinią przekazaną przez firmę audytorską, która bada sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2024, odpisy aktualizujące aktywa finansowe dokonywane są w ciężar kosztów finansowych i obciążają wynik finansowy okresu, w którym odpis został zawiązany i nie mogą być rozliczane bezpośrednio z kapitałem zapasowym.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka przeprowadziła coroczny test na utratę wartości posiadanych udziałów w jednostce zależnej, w związku z brakiem realizacji pierwotnych założeń finansowych przyjętych przy wycenie podmiotu zewnętrznego wykonanej na dzień nabycia udziałów.

Następnie w związku z przyjętą przez Spółkę procedurą, dla potwierdzenia przyjętych wartości szacunkowych zlecono dodatkową wycenę zewnętrzną u wyspecjalizowanego podmiotu zajmujące się profesjonalną wyceną aktywów.

Na skutek utrzymującej się niekorzystnej koniunktury na rynku usług budowlanych oraz niespełnienia założeń biznesowych z lat wcześniejszych, przeprowadzone testy wykazały, iż bieżąca wartość udziałów jest niższa od wartości księgowej o kwotę 46,62 mln PLN.

W związku z powyższym, decyzją Zarządu Spółki, w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku ujęto odpis aktualizujący wartość udziałów w wysokości 46,62 mln PLN. Odpis został zakwalifikowany jako koszt finansowy, co wpłynęło na obniżenie wyniku finansowego za dany okres.

PROJEKTY ZAKOŃCZONE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ ROOF RENOVATION

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ W KRAJKOWIE



BUDOWA MEDIA EXPERT



LG ENERGY SOLUTION



**BUDOWA HAL MAGAZYNOWYCH W RAWIE
MAZOWIECKIEJ**



LPP BRZEŚĆ KUJAWSKI



ZALANDO



2022

HALA LOGISTYCZNA W RYPINIE



VALEO CZECHOWICE DZIEDZICE



INPOST - PACZKOMAT W
KLUCZBORKU.



PANATTONI PRUSZKÓW



EUROBOX W LUBLIŃCU



KAUFLAND W KNUROWIE



INPOST PŁOCK



OBIEKT PRODUKCYJNY SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



2023

TESLA W BERLINIE



HAŁA LOGISTYCZNA PRUSZKÓW



HAŁA W TERESINIE



HAŁA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA W ŁÓDŹ



STOKROTKA RZESZÓW



2024

POCZTA POLSKA W CIEMNEM



OBIĘKT W SKARBIMIERZU



KAUFLAND W KRAKOWIE



GALERIA HANDLOWA TYCHY



HALA W GLIWICACH



HALA W OPOLU



2025

GALERIA BIELSKO-BIAŁA



RENOWACJA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI



SK INNOVATION





Projekty w trakcie realizacji w ramach Grupy Kapitałowej

Projekt nr 12

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje renowację istniejącego pokrycia dachu na obiekcie przemysłowym oraz dostarczy niezbędne do tego materiały. W ramach projektu wymienione zostanie poszycie dachowe, wykonany montaż obróbek blacharskich, rynien i rur, wykonane nowe warstwy pokrycia dachowego z wyłączeniem blachy trapezowej oraz zapewnienie dostawy i montażu wywietrzaków dachowych z PCV. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3 177 369,19 złotych netto.

Projekt nr 36

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje prace budowlane na obiektach przemysłowych w zakresie montażu pokrycia dachu wykonanego z płyt warstwowych, montażu elewacji z płyt warstwowych oraz wykonania zabudowy z paneli poliwęglanowych w obrysie elewacji, jak również montaż i dostawa bram, drzwi i płyt akustycznych. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 7 980 162,84 EUR netto.

Projekt nr 46

Projekt, w ramach którego RRH Group S.A. jako generalny wykonawca dokonuje rozbudowy i modernizacji obiektu usługowo-biurowego oraz rozbiórki części istniejącego obiektu, na co składa się wzmocnienie fundamentów, wykonanie posadzki i kostki brukowej, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych oraz prac murowych i malarskich, elementów żelbetonowych oraz zbrojeń, pokrycia dachowego oraz elewacji. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, RRH Group S.A. otrzyma szacunkowe w kwocie 2 757 596,21 złotych netto.



Projekt nr 55

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje jako generalny wykonawca roboty budowlano-montażowe w zakresie budowy obiektu mieszkalnego, na co w szczególności składają się m.in.: prace w zakresie budowy obiektu, wraz z wykonaniem elewacji oraz dachu; dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej; wykonanie posadzek, posadzki garażowej i tynków; dostawa i montaż balustrad tarasów i szybów windowych; wykonanie terenów zewnętrznych wraz z drogą dojazdową i parkingami oraz sieci zewnętrznych. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacunkowe w kwocie 13 571 120,17 złotych netto.

Projekt nr 56

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje prace budowlane związanych z przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu handlowo-usługowego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą. W ramach prac wykona pokrycie dachu wraz z obróbkami, płyty warstwowe, stolarkę aluminiową zewnętrzną i wewnętrzną, systemy asekuracyjne, okna zewnętrzne i wewnętrzne, zadaszenie szklane, oraz zamontuje żaluzje zewnętrzne. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 740 000,00 złotych netto.

Projekt nr 57

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje prace renowacyjne na dachu obiektu. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 400 000,00 złotych netto.



Projekt nr 58

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona roboty budowlane polegające na renowacji pokrycia dachowego. Roof Renovation sp. z o.o. zobowiązała się również do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, zapewnieniu nadzoru kierownika budowy nad robotami oraz do uczestniczenia w niezbędnych odbiorach. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 775 000,00 złotych netto.

Projekt nr 60

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona roboty budowlane polegające na renowacji pokrycia dachowego. Roof Renovation sp. z o.o. zobowiązała się również do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, zapewnieniu nadzoru kierownika budowy nad robotami oraz do uczestniczenia w niezbędnych odbiorach. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 785 042,22 złotych netto.





Organy

Zarząd

W skład Zarządu RRH Group S.A. na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania wchodzi:

Rafał WójcikPrezes Zarządu

- W dniu 28 marca 2025 r. Pan Tomasz Kochajkiewicz złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu,
- W dniu 25 kwietnia 2025 r. Pan Paweł Śnieżek złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu.

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej RRH Group S.A. na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania wchodzi:

Mateusz MrzygłódPrzewodniczący Rady Nadzorczej

Marta KochajkiewiczCzłonek Rady Nadzorczej

Jakub ZamojskiCzłonek Rady Nadzorczej

Marcin NakielskiCzłonek Rady Nadzorczej

- W dniu 27 czerwca 2024 r. Pan Zbysław Lasek złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej,
- W dniu 27 czerwca 2024 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w drodze podjętych uchwał odwołało ze składu Rady Nadzorczej Panią Agnieszkę Wójcik oraz Sandrę Śnieżek, a następnie powołało do składu Rady Nadzorczej Panów Bartosza Kogut, Marcina Nakielskiego i Jakuba Zamojskiego.
- W dniu 28 kwietnia 2025 r. Pan Bartosz Kogut złożył rezygnację ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2025 r. z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej,



Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania, struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na walnym zgromadzeniu
Rafał Wójcik	59 431 560	59 431 560	34,18%	34,18%
Tomasz Kochajkiewicz	45 889 831	45 889 831	26,39%	26,39%
Paweł Śnieżek (wraz z Sandrą Śnieżek)	40 081 868	40 081 868	23,05%	23,05%
Pozostali akcjonariusze	28 458 408	28 458 408	16,37%	16,37%
RAZEM	173 861 667	173 861 667	100,00%	100,00%

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych

Na dzień 31 grudnia 2024 roku RRH Group S.A. zatrudniał 2 osoby na 1,3 etatów na podstawie umów o pracę.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w Roof Renovation sp. z o.o. zatrudnionych było 41 osób na umowy o pracę, 2 osoby na umowy cywilnoprawne oraz 2 osoby w ramach współpracy B2B. Razem w strukturach tej spółki ewidencjonuje się 45 osób.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku RRH Solution sp. z o.o. zatrudniał jedną osobę na pełen etat na podstawie umowy o pracę.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku RRH Building sp. z o.o. nie zatrudniał pracowników.

Sytuacja finansowa

W 2024 roku Grupa Kapitałowa Roof Renovation S.A. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 33 932 401,85 zł w porównaniu do 58 693 142,31 zł w roku poprzednim. Równocześnie koszty działalności operacyjnej w 2024 roku spadły do

wartości 33 156 485,11 zł, w porównaniu do 57 436 725,43 zł w 2023 roku. Spółka w 2024 wygenerowała zysk ze sprzedaży na poziomie 775 916,74 zł w porównaniu do 1 256 416,88 zł w roku poprzednim.

Obniżenie generowanych przychodów przez Grupę wynika głównie z otoczenia makroekonomicznego i pogłębienia spowolnienia gospodarczego w Polsce. Ilość nowych inwestycji budowlanych na rynku w 2024 roku, uległa znacznemu obniżeniu, a w wielu wypadkach marżowość już pojawiających się ofert, nie rekompensowała pojawiających się ryzyk związanych z inwestycją. Przełożyło się to na znacznie mniejszą ilość nowych projektów zakontraktowanych przez Grupę w 2024 roku.

Poprzedni rok był również dla Grupy Kapitałowej okresem przejściowym, pomiędzy zamknięciem wielu kluczowych projektów, a rozpoczęciem nowych. W 2024 roku Grupa zakończyła realizację 13 projektów. Wiązało się to z odbiorami wszystkich wykonanych prac, przed rozliczeniem końcowym projektu. Skutkowało to przesunięciami i zmniejszonymi wygenerowanymi przychodami w pierwszych III kwartałach 2024 roku.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku RRH Group S.A. przeprowadziła coroczny test na utratę wartości posiadanych udziałów w jednostce zależnej, w związku z brakiem realizacji pierwotnych założeń finansowych przyjętych przy wycenie podmiotu zewnętrznego wykonanej na dzień nabycia udziałów.

Następnie w związku z przyjętą przez RRH Group S.A. procedurą, dla potwierdzenia przyjętych wartości szacunkowych zlecono dodatkową wycenę zewnętrzną u wyspecjalizowanego podmiotu zajmujące się profesjonalną wyceną aktywów. Na skutek utrzymującej się niekorzystnej koniunktury na rynku usług budowlanych oraz niespełnienia założeń biznesowych z lat wcześniejszych, przeprowadzone testy wykazały, iż bieżąca wartość udziałów jest niższa od wartości księgowej o kwotę 46 620 900,00 zł.

W związku z powyższym, decyzją Zarządu Spółki, w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku ujęto odpis aktualizujący wartość udziałów w wysokości 46 620 900,00 zł. Odpis został zakwalifikowany w danych skonsolidowanych jako pozostały koszt operacyjny, co wpłynęło na obniżenie wyniku finansowego za dany okres.



Grupa dokonała kolejnych odpisów amortyzacyjnych pozycji „wartości firmy” Roof Renovation Sp. z o.o., która powstała przy realizacji procesu mariażu Spółek. W 2024 roku wyniosły one 2 952 827,04 zł.

W związku z odpisem aktualizującym wartość firmy oraz z dokonywaniem odpisów amortyzacyjny Grupa w 2024 roku wygenerowała 49 362 303,91 zł straty netto, gdzie w roku poprzednim wygenerowała stratę netto na poziomie 2 249 576,48 zł.

RRH Group S.A. na poziomie jednostkowym w 2024 roku wygenerowała 1 797 744,56 zł przychodów ze sprzedaży, w porównaniu do 1 213 373,49 zł w 2023 roku. Wraz z realizacją projektów budowlanych przez Spółkę wzrosły koszty działalności operacyjnej z 1 418 179,48 zł w 2023 roku do 1 731 443,61 zł w 2024 roku. Zwiększenie poziomu przychodów i kosztów w RRH Group S.A. wynika z realizacji projektu nr 46, w ramach którego Spółka jest generalnym wykonawcą projektu.

W związku z przeprowadzonym testem na utratę wartość udziałów spółki zależnej Roof Renovation SP. z o.o., decyzją Zarządu Spółki, w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku ujęto odpis aktualizujący wartość udziałów w wysokości 46 620 900,00 zł. Odpis został zakwalifikowany jako koszt finansowy, co wpłynęło na obniżenie wyniku finansowego za dany okres.

W 2024 roku RRH Group S.A. wygenerowała stratę netto o wartości 46 550 712,66 zł, gdzie w 2023 roku wygenerowała stratę o wartości 127 319,66 zł. Pomijając odpis związany z aktualizacją wyceny wartości firmy Roof Renovation Sp. z o.o., RRH Group wygenerowała by zysk netto w wysokości 70 187,34 zł.

Analiza ryzyka

Zarząd RRH Group S.A. jako jednostki dominującej. Grupie Kapitałowej RRH Group przywiązuje bardzo dużą wagę do systematycznego ograniczania ryzyk i zagrożeń związanych z prowadzoną działalnością. Dynamiczny rozwój Grupy pod względem skali działania jak i

powiększania jej o nowe podmioty, jest źródłem ryzyk i zagrożeń, których potencjalne efekty mogą negatywnie wpływać na wyniki ekonomiczne Grupy Kapitałowej RRH Group.

RRH Group S.A. jest świadoma zagrożeń wynikających z działań wojennych na terenie Ukrainy oraz konfliktu na Bliskim Wschodzie i wzrostu poziomu zagrożenia globalnego. Zarząd od pierwszego dnia rozpoczęcia działań zbrojnych przez Rosję na bieżąco monitoruje sytuację w tym aspekcie. Zarząd Spółki identyfikuje potencjalne ryzyka i zagrożenia dla bieżącej działalności Spółki. Rodzaj prowadzonej przez Grupę działalności nie naraża na ryzyko zmniejszenia bądź przerwania łańcucha dostaw. Istotnym zagrożeniem jest wpływ wojny na sytuację makroekonomiczną Polski, wypracowany PKB, poziom bezrobocia czy też poziom inflacji.

Grupa identyfikuje ryzyka w polityce zarządzania ryzykiem i dzieli je na dwie grupy

1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność, na które składają się:
 - Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną
 - Ryzyko związane ze zmianami przepisów prawa, w tym: podatkowego, pracy i ubezpieczeń społecznych, handlowego oraz zagranicznych systemów prawnych
 - Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych
 - Ryzyko związane z koniunkturą w branży
 - Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych
 - Ryzyko walutowe
 - Ryzyko wystąpienia zdarzeń losowych
2. Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy, na które składają się:
 - Ryzyko związane z nowymi inwestycjami
 - Ryzyko rentowności składanych ofert
 - Ryzyko związane z podwykonawcami
 - Ryzyko dostępności materiałów budowlanych i ich cen
 - Ryzyko realizacji zakontraktowanych projektów
 - Ryzyko wypadków przy pracy
 - Ryzyko wejścia na zagraniczne rynki
 - Ryzyko finansowania projektów

- Ryzyko związane ze spadkiem przychodów
- Ryzyko związane z błędami ludzkimi
- Ryzyko związane z pogorszeniem lub utratą reputacji
- Ryzyko związane z utratą klientów
- Ryzyko potencjalnych roszczeń sądowych i administracyjnych
- Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników
- Ryzyko utraty płynności finansowej
- Ryzyko wpływu akcjonariuszy na działalność Spółki
- Ryzyko powiązań osobistych członków organów zarządzających i nadzorczych

W Grupie obowiązuje polityka zarządzania ryzykiem i prowadzone są systemowe działania mające na celu zmniejszenie prawdopodobieństwa pojawienia się tego typu zjawisk, a w przypadku ich wystąpienia, ograniczenie zaistniałych negatywnych skutków. Funkcjonujące w Grupie procedury identyfikacji, oceny oraz procesy postępowania ze zidentyfikowanym ryzykiem, pozwalają na utrzymywanie ryzyka na akceptowalnym poziomie i minimalizują wpływ zdarzeń niepożądanych na działalność operacyjną i finanse spółek Grupy Kapitałowej RRH Group.

Struktura przychodów

Struktura przychodów Grupy Kapitałowej RRH Group przedstawia się następująco:

Źródło przychodów	Procentowy udział w przychodach
Przychody z realizacji inwestycji budowlanych	97%
Inne	3%

Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym.

Zarząd Spółki nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz finansowych.



Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Spółka tworzy Grupę Kapitałową z Roof Renovation sp. z o.o. oraz RRH SOLUTION sp. z o.o., w których posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Na dzień 31 grudnia 2024 r. do Grupy jako jednostka zależna należała również RRH Building sp. z o.o., w której RRH Group S.A. objęła 51% udziałów w kapitale zakładowym, aczkolwiek w dniu 22 kwietnia 2025 r. wszystkie udziały tej spółki zostały przez RRH Group S.A. sprzedane.

Roof Renovation sp. z o.o.



W dniu 30 września 2022 r. Spółka nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu. W związku z powyższym, spółka Roof Renovation sp. z o.o. od dnia 30 września 2022 r. jest spółką zależną od Roof Renovation S.A.

Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, ul. Kępska 2G/3.2, 45-129 Opole, NIP: 7543304363, REGON: 387674796, KRS: 0000873045, specjalizuje się w wykonawstwie dachów płaskich i fasad na rynku Polskim oraz poza granicami naszego Państwa. Roof Renovation sp. z o.o. posiada wyspecjalizowaną grupę projektantów, kierowników oraz inżynierów, którzy podchodzą indywidualnie do każdego klienta. Spółka ta wykonuje dachy w systemach membran PCV, izolacji bitumicznej, membran TPO/FPO oraz EPDM na obiektach wielkopowierzchniowych, przemysłowych oraz handlowych. Specjalizuje się w stawianiu dachów wielkopowierzchniowych budynków. Spółka wykonuje również prace na istniejących realizacjach w ramach ich renowacji oraz serwisowania. Świadczy również usługi doradcze oraz optymalizujące rozwiązania w skomplikowanych projektach. W ramach prowadzonej działalności świadczy usługi z podziałem na dachy płaskie, zielone, dachy z blachy trapezowej, fasady oraz renowacje.

Dane spółki zależnej:

Roof Renovation sp. z o.o.



Adres siedziby	ul. Kępska 2G lok.3.2., 45-129 Opole
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data rejestracji	9 grudnia 2020 roku
Kapitał zakładowy	300 000,00 zł
Numer KRS	0000873045
Regon	387674796
NIP	7543304363

Spółka ta konsolidowana jest metodą pełną.

RRH SOLUTION sp. z o.o.



W dniu 7 marca 2023 roku Roof Renovation S.A. zawarła umowę spółki zależnej pod nazwą RRH SOLUTION Sp. z o.o., w myśl której objęła 100% udziałów w RRH SOLUTION sp. z o.o. reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Główną działalnością RRH SOLUTION sp. z o.o. jest wykonywanie badań szczelności dachów, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji przeciwwodnych. W skład oferty wchodzi także renowacje pokryć dachowych oraz ekspertyzy i opinie techniczne istniejących pokryć dachowych.

RRH SOLUTION sp. z o.o.

Adres siedziby	ul. Kępska 2G lok.3.2., 45-129 Opole
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data rejestracji	21 marca 2023 roku
Kapitał zakładowy	5 000,00 zł
Numer KRS	0001026294
Regon	524791326
NIP	7543358318

Spółka ta konsolidowana jest metodą pełną.



RRH BUILDING sp. z o.o.



W dniu 20 września 2023 roku Roof Renovation S.A. zawarła umowę spółki zależnej pod nazwą RRH Building Sp. z o.o., w myśl której objęła 51% udziałów w Spółce reprezentujących 51% głosów na zgromadzeniu wspólników. W dniu 7 listopada 2023 roku Spółka ponownie zawarła w umowę spółki, co podyktowane było koniecznością weryfikacji reprezentacji stron, które podpisywały pierwotną umowę spółki.

RRH Building miała świadczyć usługi w zakresie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanych. Dzięki doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej przy realizacji poprzednich projektów wewnątrz Grupy, RRH Building kompleksowo realizować będzie inwestycje dla swoich klientów, głównie w zakresie wielkopowierzchniowych obiektów w przemyśle, logistyce czy handlu.

RRH BUILDING sp. z o.o.

Adres siedziby	ul. Kępska 2G lok.3.2., 45-129 Opole
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data rejestracji	22 listopada 2023 r.
Kapitał zakładowy	5 000,00 zł
Numer KRS	0001070915
Regon	527012340
NIP	7543364595

W dniu 22 kwietnia 2025 roku RRH Group S.A. sprzedała wszystkie posiadane 51 udziałów w spółce zależnej RRH Building sp. z o.o. z siedzibą w Opolu. Sprzedaż nastąpiła do Pana Rafała Wójcika oraz dwóch osób niepowiązanych z RRH Group S.A., za cenę równą wartości nominalnej tych udziałów, z uwagi na fakt, iż RRH Building sp. z o.o. od momentu jej powołania nie prowadziła działalności gospodarczej.

Decyzja o sprzedaży tej spółki była konsekwencją podjęcia przez Zarząd decyzji o skonsolidowaniu prowadzonej przez Grupę Kapitałową RRH Group działalności w ramach jednego podmiotu, tj. w ramach spółki RRH Group S.A.



Spółka uwzględniona jest w Skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Kapitałowej RRH Group S.A. za 2024 rok, jednak na moment publikacji raportu nie jest już w Grupy Kapitałowej RRH Group S.A.

Informacje dodatkowe

Spółka nie posiada oddziałów. Z racji rodzaju prowadzonej działalności, w okresie sprawozdawczym Spółka nie prowadziła działań w zakresie badań naukowych i rozwoju. W opinii Zarządu dla przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki nie jest niezbędne zawarcie żadnych dodatkowych danych i informacji.

Udziały (akcje) własne

W 2024 r. Spółka nie nabywała akcji własnych, jak również na dzień sprawozdawczy nie posiadała akcji własnych.

Stosowanie zasad ładu korporacyjnego w przypadku podmiotów, których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Instrumenty finansowe Spółki zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect. Wobec powyższego, akcje Spółki nie znajdują się w publicznym obrocie na rynku regulowanym. Wywiązując się jednak z obowiązku nałożonego §5 pkt. 6.3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Spółka w raporcie rocznym w osobnym dokumencie przedstawia informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.