


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		




**GRUPA KAPITAŁOWA  
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZA TRZECI KWARTAŁ 2016 ROKU**

**ZAWIERAJĄCY:**

1. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 roku
  2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego  
sprawozdania finansowego  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 roku
  3. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 roku
  4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania  
finansowego  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 roku
-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


**GRUPA KAPITAŁOWA  
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE JEDNOSTKOWE INFORMACJE  
FINANSOWE PKB PEKABEX SA**

**ZA III KWARTAŁ ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**


POZNAŃ, 22 LISTOPADA 2016

---


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA .....	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU.....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH .....	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.).....	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	12
1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej .....	12
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....	14
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport .....	19
4. Znaczące zdarzenia i transakcje w trzecim kwartale 2016 roku.....	19
5. Sezonowość działalności .....	23
6. Zysk na akcję .....	23
7. Segmenty operacyjne.....	24
8. Połączenia jednostek gospodarczych .....	27
9. Wartość firmy .....	28
10. Wartości niematerialne.....	29
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	30
12. Nieruchomości inwestycyjne .....	32
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych .....	33
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	34
15. Kapitał podstawowy.....	35
16. Programy płatności akcjami .....	35
17. Dywidendy.....	36
18. Emisja i wykup papierów dłużnych .....	36
19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki).....	36
20. Rezerwy .....	36
21. Zobowiązania warunkowe .....	37
22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok .....	38
23. Sprawy sporne i sądowe .....	38
24. Akcjonariat .....	39
25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta.....	39
26. Działalność zaniechana.....	39
27. Transakcje z jednostkami powiązаныmi .....	40
28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji.....	42
29. Umowy o usługę budowlaną .....	43
30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów.....	44

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro) .....	44
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA.....	46
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	47
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	49
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	50
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	51
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	52
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	55
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A. ....	57
1. Zysk na akcję .....	57
2. Wartości niematerialne i prawne .....	58
3. Rzeczowe aktywa trwałe .....	59
4. Nieruchomości inwestycyjne .....	60
5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	61
6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych .....	61
7. Rezerwy .....	62
8. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych .....	63
9. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	63
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	64


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

**WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA**

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
	tys. PLN			tys. EUR		
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>						
Przychody ze sprzedaży	348 911	264 322	350 680	79 865	63 562	83 799
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	27 864	24 991	29 562	6 378	6 010	7 064
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	25 549	24 358	28 822	5 848	5 857	6 887
Zysk (strata) netto	22 808	20 373	24 346	5 221	4 899	5 818
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	22 808	20 373	24 346	5 221	4 885	5 818
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,94	0,93	1,08	0,22	0,22	0,26
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,94	0,93	1,08	0,22	0,22	0,26
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,3688	4,1585	4,1848
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(21 130)	1 428	10 436	(4 837)	343	2 494
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(57 135)	(38 578)	(42 313)	(13 078)	(9 277)	(10 111)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	42 145	41 954	39 439	9 647	10 089	9 424
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(36 120)	4 804	7 562	(8 268)	1 155	1 807
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,3688	4,1585	4,1848
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>						
Aktywa	440 144	322 149	313 728	102 074	76 004	73 619
Zobowiązania długoterminowe	77 786	51 903	53 407	18 039	12 245	12 532
Zobowiązania krótkoterminowe	162 493	94 859	81 163	37 684	22 380	19 046
Kapitał własny	199 866	175 387	179 158	46 351	41 379	42 041
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	199 866	174 704	179 158	46 351	41 217	42 041
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3120	4,2386	4,2615


Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.12.2015 zawiera zysk na okazjnym nabyciu spółki Kokoszki Prefabrykacja SA w wysokości 6.571 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 30.09.2016 zawiera zysk na okazjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. w wysokości 9.806 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2016	30.06.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Aktywa trwałe</b>				
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	1 174	1 116	677	696
Rzeczowe aktywa trwałe	218 833	217 626	149 853	155 226
Nieruchomości inwestycyjne	4 302	4 301	4 304	4 295
Inwestycje w jednostkach zależnych	150	150	362	160
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	1 084	2 010	1 130	1 625
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	0	-	200
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	697	660	522	533
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>238 526</b>	<b>238 150</b>	<b>169 134</b>	<b>175 021</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	25 522	29 305	17 201	17 660
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	15 769	14 232	11 812	5 582
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	149 705	113 591	77 852	67 594
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	534	414	1 793	2 314
Pożyczki	-	269	262	265
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	687	(0)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 202	3 210	2 160	1 285
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 887	20 885	41 248	44 007
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>201 618</b>	<b>181 906</b>	<b>153 015</b>	<b>138 707</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>440 144</b>	<b>420 056</b>	<b>322 149</b>	<b>313 728</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2016	30.06.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Kapitał własny</b>				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>				-
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	83 732	83 725	67 454	67 874
Zyski zatrzymane:	66 675	62 399	57 793	61 826
- zysk (strata) z lat ubiegłych	43 867	43 894	37 477	37 479
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	22 808	18 505	20 316	24 346
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	199 866	195 582	174 704	179 158
Udziały niedające kontroli	-	-	683	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>199 866</b>	<b>195 582</b>	<b>175 387</b>	<b>179 158</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	43 415	43 984	19 030	19 345
Leasing finansowy	6 319	4 767	5 060	4 880
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	8 726	8 789	7 372	7 999
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 621	15 009	12 194	13 775
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	1 082	1 086	1 088	1 065
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 623	5 623	6 346	6 343
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	811	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>77 786</b>	<b>79 258</b>	<b>51 903</b>	<b>53 407</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	112 008	102 042	73 430	65 147
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 924	858	3 088	1 142
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	28 850	24 781	5 505	3 958
Leasing finansowy	3 521	2 966	2 381	2 924
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	11 023	10 418	7 737	6 617
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 085	4 063	2 611	1 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	82	88	108	126
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>162 493</b>	<b>145 216</b>	<b>94 859</b>	<b>81 163</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>240 279</b>	<b>224 474</b>	<b>146 762</b>	<b>134 570</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>440 144</b>	<b>420 056</b>	<b>322 149</b>	<b>313 728</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU


	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>138 562</b>	<b>348 911</b>	<b>84 387</b>	<b>264 322</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	137 642	346 731	83 951	262 322
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	920	2 180	435	2 000
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>117 222</b>	<b>292 456</b>	<b>72 322</b>	<b>219 970</b>
Koszt sprzedanych produktów i usług	116 297	290 834	72 014	218 560
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	925	1 622	308	1 410
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>21 340</b>	<b>56 455</b>	<b>12 065</b>	<b>44 352</b>
Koszty sprzedaży	9 826	23 412	4 263	15 151
Koszty ogólnego zarządu	5 737	16 555	2 790	11 433
Pozostałe przychody operacyjne	155	3 347	485	2 154
Pozostałe koszty operacyjne	63	1 778	378	836
Zysk na okazijnym nabyciu spółki zależnej	-	9 806	-	5 906
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>5 867</b>	<b>27 864</b>	<b>5 118</b>	<b>24 991</b>
Przychody finansowe	48	370	95	372
Koszty finansowe	899	2 685	221	1 005
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>5 017</b>	<b>25 549</b>	<b>4 993</b>	<b>24 358</b>
Podatek dochodowy	713	2 740	1 110	3 986
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>	<b>3 883</b>	<b>20 373</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>	<b>3 883</b>	<b>20 373</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 303	22 808	3 865	20 316
- podmiotom niekontrolującym	-	-	18	57

## ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015
<i>z działalności kontynuowanej</i>				
- podstawowy	0,18	0,94	0,15	0,93
- rozwodniony	0,18	0,94	0,16	0,93
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>				
- podstawowy	0,18	0,94	0,15	0,93
- rozwodniony	0,18	0,94	0,16	0,93


Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 6.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>	<b>3 883</b>	<b>20 373</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>				
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	6	5	(29)
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	6	5	(29)
<b>Całkowite dochody</b>	<b>4 303</b>	<b>22 814</b>	<b>3 888</b>	<b>20 344</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>4 303</b>	<b>22 814</b>	<b>3 888</b>	<b>20 344</b>
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>60 672</b>	<b>178 005</b>	-	<b>178 005</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								-
Korekta błędu podstawowego					1 154	1 154		1 154
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>61 826</b>	<b>179 158</b>	-	<b>179 158</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>								
Emisja akcji						-		-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-		-
Dywidendy					(2 179)	(2 179)		(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				15 850	(15 787)	63		63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	15 850	(17 966)	(2 116)	-	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku					22 808	22 808		22 808
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku				7	8	15		15
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	7	22 816	22 823	-	22 823
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-		-
<b>Saldo na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>83 732</b>	<b>66 675</b>	<b>199 865</b>	-	<b>199 865</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>60 672</b>	<b>178 005</b>	-	<b>178 005</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								-
Korekta błędu podstawowego					1 154	1 154		1 154
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>61 826</b>	<b>179 158</b>	-	<b>179 158</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku</b>								
Emisja akcji						-		-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-		-
Dywidendy					(2 179)	(2 179)		(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				15 850	(15 787)	63		63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	15 850	(17 966)	(2 116)	-	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku					18 505	18 505		18 505
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku				0	35	35		35
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	0	18 540	18 540	-	18 540
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-		-
<b>Saldo na dzień 30.06.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>83 725</b>	<b>62 399</b>	<b>195 582</b>	-	<b>195 582</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>		<b>128 136</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						-		-
Korekta błędu podstawowego						-		-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	-	<b>128 136</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>								
Emisja akcji	3 000		25 245			28 245		28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-	683	683
Reklasyfikacja				222	(222)	-		-
Dywidendy					(2 000)	(2 000)		(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				10 928	(10 928)	-		-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	<b>25 245</b>	<b>11 151</b>	<b>(13 151)</b>	<b>26 245</b>	<b>683</b>	<b>26 928</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku					20 316	20 316		20 316
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku				36	(29)	7		7
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	-	-	<b>36</b>	<b>20 287</b>	<b>20 322</b>	-	<b>20 322</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-		-
<b>Saldo na dzień 30.09.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 453</b>	<b>57 792</b>	<b>174 704</b>	<b>683</b>	<b>175 387</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>		<b>128 136</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				-	-	-		-
Korekta błędu podstawowego								
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>		<b>128 136</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>								
Emisja akcji	3 000		25 245			28 245		28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)				437		437		437
Reklass				222	(222)	-		-
Dywidendy					(2 000)	(2 000)		(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				10 928	(10 928)	-		-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	<b>25 245</b>	<b>11 588</b>	<b>(13 151)</b>	<b>26 682</b>	-	<b>26 682</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					24 346	24 346		24 346
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				20	(26)	(7)		(7)
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	<b>20</b>	<b>24 320</b>	<b>24 340</b>	-	<b>24 340</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-		-
<b>Saldo na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>61 826</b>	<b>179 158</b>	-	<b>179 158</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 017	25 549	4 993	24 358
<b>Korekty:</b>				
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	2 691	7 666	1 712	4 705
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	82	228	37	118
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	73	152	(30)	9
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(36)	(28)	19	(4)
Koszty odsetek	1 064	2 392	438	1 123
Przychody z odsetek i dywidend	25	20	(114)	(317)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	(9 806)	-	(5 906)
Inne korekty	173	326	15	(14)
<b>Korekty razem</b>	<b>4 073</b>	<b>949</b>	<b>2 076</b>	<b>(286)</b>
Zmiana stanu zapasów	3 785	(3 433)	2 179	5 241
Zmiana stanu należności	(35 348)	(81 552)	(4 311)	(4 785)
Zmiana stanu zobowiązań	4 184	41 893	(4 579)	(19 012)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	810	(1 689)	443	(973)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	7 094	(79)	(1 144)	1 962
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>(19 475)</b>	<b>(44 860)</b>	<b>(7 412)</b>	<b>(17 566)</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(65)	(134)	(5)	(94)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 155)	(2 633)	(1 604)	(4 985)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(11 606)</b>	<b>(21 130)</b>	<b>(1 953)</b>	<b>1 428</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(139)	(294)	(110)	(186)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(958)	(8 164)	(8 459)	(14 344)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	651	63	289
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	396	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	(49 483)	(7 202)	(25 029)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	167	167	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(90)	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	33
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	77	77	-	660
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(853)</b>	<b>(57 135)</b>	<b>(15 313)</b>	<b>(38 578)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	28 245	28 245
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	4 610	51 951	3 630	32 130
Spłaty kredytów i pożyczek	(600)	(2 743)	(1 143)	(13 529)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(890)	(2 381)	(685)	(1 632)
Odsetki zapłacone	(1 479)	(2 503)	(321)	(1 324)
Dywidendy wypłacone	(2 179)	(2 179)	(1 937)	(1 937)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(538)</b>	<b>42 145</b>	<b>27 790</b>	<b>41 954</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(12 998)</b>	<b>(36 120)</b>	<b>10 523</b>	<b>4 804</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	20 885	44 007	30 725	36 445
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>7 887</b>	<b>7 887</b>	<b>41 249</b>	<b>41 249</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień 30 września 2016 roku w skład zarządu wchodził:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,  
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,  
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2016 wchodził:

Jarosław Gniadek,  
Maciej Grabski,  
Ryszard Pinker,  
Ryszard Klimczyk,  
Andreas Madej,  
Piotr Cyburt.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:


- produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- produkcja masy betonowej prefabrykowanej,
- produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych oraz elementów prefabrykowanych dla budownictwa,
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 7 dotyczącej segmentów operacyjnych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S. A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja SA	Ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk-Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje II SA	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100%



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2015 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S. A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki jest produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.


Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy. Spółka dominująca posiada pośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W dniu 28 września 2016 roku doszło do połączenia spółek Kokoszki Prefabrykacja S.A. oraz Pekabex Inwestycje Sp. z o. o., co zostało szerzej opisane w punkcie 4 Sprawozdania.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Pekabex Inwestycje II SA [dalej zwana „Pekabex Inwestycje II”] z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań, została utworzona 07 sierpnia 2015 r. Spółka ta została utworzona w celu nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon i do końca 2015 roku nie podlegała konsolidacji, ze względu na nieistotne dane finansowe. W roku 2016 w wyniku podjęcia działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej spółka Pekabex Inwestycje II została włączona do konsolidacji. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, niepodlegające konsolidacji, wchodzi spółki:

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 22 listopada 2016 roku.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. Podstawa sporządzenia

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres trzeciego kwartału zakończonego 30.09.2016 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2015.

Walutą sprawozdawczą niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

### 2.2. Zasady rachunkowości


Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

### 2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

#### *Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych*

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 30.09.2016 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2015, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 10 i 11.

#### *Utrata wartości aktywów niefinansowych*

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 30.09.2016 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2015.

#### *Nieruchomości inwestycyjne*

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierżawieniu na rzecz podmiotów trzecich, oraz nieruchomości niezabudowana, utrzymywana do dnia sprzedaży. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2015 rok.

#### *Aktywa na podatek odroczony*

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2015 rok.

#### *Ocena wartości zapasów*

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 30.09.2016 roku stan zapasów objętych odpisem zmniejszył się o 16 tys. PLN z uwagi na ich wykorzystanie w procesie inwestycyjnym.

#### *Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych*

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W trzecim kwartale 2016 stopa dyskonta wyniosła 3,52%.

#### *Przychody z umów o usługę budowlaną*

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obarczona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 29. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.


#### *Rezerwy*

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne i rezerwa urlopową – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2016 roku.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 30.09.2016 roku Grupa zaktualizowała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2016 roku.

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.12.2015 roku

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


#### 2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W trzecim kwartale 2016 nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.


W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu za trzeci kwartał 2016 wystąpiła korekta błędu za lata ubiegłe związana ze zmianą prezentacji wyłączeń między poziomem kosztów sprzedanych produktów usług a kosztami ogólnego zarządu oraz korektą odroczonego podatku naliczonego przy okazjnym nabyciu przedsiębiorstwa Kokoszki Prefabrykacja S.A.

#### KOREKTY BŁĘDÓW ORAZ ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI UZGODNIENIE POZYCJI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA	30.09.2015			31.12.2015		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Aktywa trwałe</b>						
Wartość firmy	12 286	-	12 286	12 286	-	12 286
Wartości niematerialne	677	-	677	696	-	696
Rzeczowe aktywa trwałe	149 853	-	149 853	155 226	-	155 226
Nieruchomości inwestycyjne	4 304	-	4 304	4 295	-	4 295
Inwestycje w jednostkach zależnych	362	-	362	160	-	160
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
Należności i pożyczki	1 130	-	1 130	1 625	-	1 625
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	200	-	200
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	522	-	522	533	-	533
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>169 134</b>	<b>-</b>	<b>169 134</b>	<b>175 021</b>	<b>-</b>	<b>175 021</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>						
Zapasy	17 201	-	17 201	17 660	-	17 660
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	11 812	-	11 812	5 582	-	5 582
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	77 852	-	77 852	67 594	-	67 594
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 793	-	1 793	2 314	-	2 314
Pożyczki	262	-	262	265	-	265
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	687	-	687	(0)	-	(0)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 160	-	2 160	1 285	-	1 285
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 248	-	41 248	44 007	-	44 007
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>153 015</b>	<b>-</b>	<b>153 015</b>	<b>138 707</b>	<b>-</b>	<b>138 707</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>322 149</b>	<b>-</b>	<b>322 149</b>	<b>313 728</b>	<b>-</b>	<b>313 728</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - PASYWA	30.09.2015			31.12.2015		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Kapitał własny</b>						
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>	-	-	-	-	-	-
Kapitał podstawowy	24 213	-	24 213	24 213	-	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	25 245	25 245	25 245	-	25 245
Pozostałe kapitały	92 699	(25 245)	67 454	67 874	-	67 874
Zyski zatrzymane:	56 765	1 027	57 793	60 672	1 154	61 826
- zysk (strata) z lat ubiegłych	37 477	-	37 477	37 479	-	37 479
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	19 289	1 027	20 316	23 193	1 154	24 346
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	173 677	1 027	174 704	178 005	1 154	179 158
Udziały niedające kontroli	683	-	683	-	-	-
Kapitał własny	174 360	1 027	175 387	178 005	1 154	179 158
<b>Zobowiązania</b>						
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>						
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	19 030	-	19 030	19 345	-	19 345
Leasing finansowy	5 060	-	5 060	4 880	-	4 880
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	7 372	-	7 372	7 999	-	7 999
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 222	(1 027)	12 194	14 928	(1 154)	13 775
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 088	-	1 088	1 065	-	1 065
Pozostałe rezerwy długoterminowe	6 346	-	6 346	6 343	-	6 343
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	811	-	811	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	52 930	(1 027)	51 903	54 560	(1 154)	53 407
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	73 430	-	73 430	65 147	-	65 147
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 088	-	3 088	1 142	-	1 142
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	5 505	-	5 505	3 958	-	3 958
Leasing finansowy	2 381	-	2 381	2 924	-	2 924
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	7 737	-	7 737	6 617	-	6 617
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	2 611	-	2 611	1 249	-	1 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	-	108	126	-	126
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	94 859	-	94 859	81 163	-	81 163
Zobowiązania razem	147 789	(1 027)	146 762	135 723	(1 154)	134 570
<b>Pasywa razem</b>	<b>322 149</b>	<b>0</b>	<b>322 149</b>	<b>313 728</b>	<b>-</b>	<b>313 728</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	od 01.01 do 30.09.2015			od 01.01 do 31.12.2015		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Działalność kontynuowana</b>						
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>264 322</b>	-	<b>264 322</b>	<b>350 680</b>	-	<b>350 680</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	262 322	-	262 322	348 376	-	348 376
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 000	-	2 000	2 304	-	2 304
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>218 870</b>	<b>1 100</b>	<b>219 970</b>	<b>289 143</b>	<b>1 499</b>	<b>290 642</b>
Koszt sprzedanych produktów i usług	217 460	1 100	218 560	287 464	1 499	288 962
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	1 410	-	1 410	1 680	-	1 680
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>45 452</b>	<b>(1 100)</b>	<b>44 352</b>	<b>61 537</b>	<b>(1 499)</b>	<b>60 038</b>
Koszty sprzedaży	15 151	-	15 151	20 930	-	20 930
Koszty ogólnego zarządu	12 533	(1 100)	11 433	18 484	(1 499)	16 985
Pozostałe przychody operacyjne	2 154	-	2 154	2 622	-	2 622
Pozostałe koszty operacyjne	836	-	836	1 755	-	1 755
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	5 906	-	5 906	6 571	-	6 571
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>24 991</b>	-	<b>24 991</b>	<b>29 562</b>	-	<b>29 562</b>
Przychody finansowe	372	-	372	737	-	737
Koszty finansowe	1 005	-	1 005	1 477	-	1 477
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>24 358</b>	-	<b>24 358</b>	<b>28 822</b>	-	<b>28 822</b>
Podatek dochodowy	5 013	(1 027)	3 986	5 629	(1 154)	4 476
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>19 346</b>	<b>1 027</b>	<b>20 373</b>	<b>23 193</b>	<b>1 154</b>	<b>24 346</b>
<b>Działalność zaniechana</b>						
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>19 346</b>	<b>1 027</b>	<b>20 373</b>	<b>23 193</b>	<b>1 154</b>	<b>24 346</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>						
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	19 289	1 027	20 316	23 193	1 154	24 346
- podmiotom niekontrolującym	57	-	57	-	-	-



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za III kwartał 2016 roku wyniosła 348.911 tys. PLN i była znacząco wyższa tj. o 32% w porównaniu z III kwartałem roku 2015 (264.322 tys. PLN). Sprzedaż na export stanowiła 31% w porównaniu do 25% do analogicznego okresu.

Zysk z działalności operacyjnej na koniec III kwartału 2016 roku wyniósł 27.864 tys. PLN, w tym zysk na okazym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland w wysokości 9.806 tys. PLN. Zysk na działalności operacyjnej, skorygowany o zysk na okazym nabyciu, wyniósł 18.058 tys. PLN i w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2015 (19.085 tys. PLN) jest to spadek o 5,4%, gdzie do głównych przyczyn należy zaliczyć niepełne wykorzystanie mocy produkcyjnych w okresie pierwszego półrocza, trwający proces integracji i standaryzacji procesów oraz procedur we wszystkich zakładach produkcyjnych Grupy oraz duży wzrost wynagrodzeń w związku z dużą presją płacową i brakiem wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Wyższe koszty działalności są uwzględniane w kalkulacjach obecnie sprzedawanych kontraktów, których wyniki będą miały wpływ na kolejne okresy sprawozdawcze.

Jednocześnie widoczne jest spowolnienie rynku budowlanego, które powoduje większą konkurencję i rywalizację przy pozyskiwaniu nowych kontraktów.

Poziom EBITDA wyniósł 35.758 tys. PLN w porównaniu do 29.814 tys. PLN w analogicznym okresie poprzedniego roku, a skorygowany poziom EBITDA wyniósł 25.952 i był wyższy o 8,5% w porównaniu do III kwartału 2015 roku. Rentowność netto na sprzedaży (bez uwzględniania zysku na okazym nabyciu przedsiębiorstwa Ergon) wyniosła 3,73% w porównaniu do 5,47% z analogicznego okresu. Skorygowany zysk netto wyniósł 13.002 tys. PLN za III kwartał 2016 roku wobec 14.467 tys. PLN za III kwartał poprzedniego roku.

Całkowity wolumen produkcji w okresie od stycznia do września 2016, wypracowany przez 4 zakłady produkcyjne, wyniósł 101,7 tys. m<sup>3</sup> wobec 60,3 tys. m<sup>3</sup> wyprodukowanych w III kwartale roku poprzedniego.

W dniu 15 stycznia 2016 roku doszło do finalizacji zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon, co było realizacją kolejnego celu emisji akcji, dzięki czemu Grupa pozyskała nowoczesny zakład produkcyjny wraz z wyspecjalizowaną kadrą. Nabycie zakładu w Mszczonowie pozwoli na dalszą ekspansję i rozwój szczególnie w Polsce centralno-wschodniej oraz wzmocnienie efektu synergii w szczególności w zakresie elastyczności planowania rozwiązań logistycznych jak również kosztów transportu, surowców i usług. Grupa zwiększyła łączne szacowane moce produkcyjne o ok. 50 tys. m<sup>3</sup> do poziomu ok. 190 tys. m<sup>3</sup>.

Nabycie zakładu produkcyjnego w Mszczonowie jest dalszym krokiem w realizacji strategii Grupy mającej na celu konsolidację rynku i umacnianie pozycji lidera na rynku prefabrykatów w Polsce.

### 4. Znaczące zdarzenia i transakcje w trzecim kwartale 2016 roku

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w pierwszym kwartale 2016 roku:

- **Połączenia spółek z Grupy Pekabex**

W dniu 25 lipca 2016 roku zarządy spółek Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Emitenta) oraz Kokoszki Prefabrykacja S.A. (spółka w 100% zależna od Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.) postanowiły o przyjęciu planu połączenia w drodze przejęcia, w trybie art. 492 par. 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, całego majątku spółki Pekabex Inwestycje sp. z o.o. przez spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.


W dniu 28 września doszło do połączenia spółek Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. oraz Kokoszki Prefabrykacja S.A. Spółka Kokoszki Prefabrykacja S.A. prowadzi działalność w zakresie wynajmu majątku produkcyjnego. Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. była spółką celową powołaną w procesie akwizycji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. przez Grupę Pekabex.

Połączenie zostało dokonane poprzez przejęcie spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. przez spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A. przez przeniesienie całego majątku spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. na spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A. za akcje, które Kokoszki Prefabrykacja S.A. wydała wspólnikom spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. tj. w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH.

Połączenie zostało wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez sąd rejonowy właściwy dla siedziby Kokoszki Prefabrykacja S.A. w dniu 28 września 2016 r.

Połączenie spółek było jednym z wymogów umowy kredytowej zawartej przez spółkę Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. z Bankiem Ochrony Środowiska, której przedmiotem było udzielenia finansowania na zakup akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W wyniku połączenia doszło również do uproszczenia i zapewnienia większej transparentności struktury Grupy Pekabex.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- **Wybór podmiotu uprawnionego do przeglądu sprawozdań finansowych**

W dniu 29 lipca 2016 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę w sprawie wyboru audytora Emitenta do przeprowadzenia przeglądu jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki za pierwsze półrocze roku obrotowego 2016. Zgodnie z powołaną wyżej uchwałą Rada Nadzorcza Emitenta wybrała „Grant Thornton Polska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 4055.

- **Rezygnacja Członka Rady Nadzorczej**

W dniu 26.09.2016 r. wpłynęła do Spółki rezygnacja Pana Jarosława Gniadek z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem od dnia 30.09.2016 r.

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w trzecim kwartale 2016 roku**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawartych oraz realizowanych przez spółki z Grupy Pekabex w trzecim kwartale 2016 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 30 września 2016 roku.

*Kontrakt „Hala-Będzin”*

W dniu 10 sierpnia 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Budimex S.A. umowę, której przedmiotem są roboty budowlane polegające na wykonaniu z własnego materiału elementów prefabrykowanych oraz ich wbudowanie w obiekt wraz z wykonaniem projektu warsztatowego dla potrzeb inwestycji „Projekt Elektrownia Kogeneracyjna CHP Zabrze”. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone na kwotę 2 829 518,23 złotych netto. Strony określiły termin zakończenia robót na dzień 1 sierpnia 2017 roku, w tym zakończenie robót obejmujących swoim zakresem budynek elektryczny do dnia 20 listopada 2016 roku.

*Kontrakt „Ikea 2-Poznań”*

W dniu 11 sierpnia 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Budimex S.A. umowę o wykonanie robót budowlano – montażowych, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych budowy (słupy, płyty hc, płyty sprężone tt, belki prefabrykowane, schody prefabrykowane) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Obiekt typu Convenience Centre z biurami i garażem podziemnym na terenie Parku Handlowego Franowo przy ulicy Szwedzkiej – etap budynku B”. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 7.670.000,00 złotych netto. Przewidywany termin zakończenia robót - 15 grudnia 2016 roku. Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że łączna wartość umów brutto zawartych z Budimex S.A. od początku roku przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta i wynosi 24 100 000,17 złotych netto.


*Kontrakt „Olivia 5”*

W dniu 12 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo - akcyjną aneks do umowy zwiększający wartość umowy o kwotę 51.477.512,10 złotych netto do łącznej szacunkowej wartości ryczałtowej wynoszącej 69.626.853,20 złotych netto. Przedmiotem aneksu są roboty budowlane polegające na wykonaniu całości stanu surowego oraz prac projektowych w zakresie konstrukcji obejmujących budynek z zasadniczym przeznaczeniem biurowo-usługowym wraz z towarzyszącymi mu obiektami budowlanymi oraz drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, drogą pożarową oraz innymi ciągami komunikacyjnymi jak również niezbędną infrastrukturą techniczną. Na dzień sprawozdania szacowane łączne wynagrodzenie wynosiło 72.048.266,97.

*Kontrakt „Lech Świątek”*

W dniu 22 lutego 2016 roku został zawarty aneks do umowy pomiędzy spółką Pekabex BET a firmą P.P.U.H. 'LECH' LECH ŚWIĄTEK, której przedmiotem było wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlano - montażowych przy budowie budynku magazynowego z częścią biurowo - socjalną z przynależną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Łączne wynagrodzenie wyniosło 14.990.000,00 złotych netto. Termin zakończenia robót przypadł na dzień 13 września 2016 roku.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

*Veidekke Entreprenad AB – ramowa umowa współpracy oraz Kontrakt „Furiren-Sztokholm-Szwecja”*

W dniu 27 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Veidekke Entreprenad AB z siedzibą w Szwecji ramową umowę współpracy w zakresie dostaw elementów prefabrykowanych. Umowa określa ramowe warunki współpracy stron w zakresie zaprojektowania oraz dostaw elementów prefabrykowanych dla potrzeb budownictwa mieszkalnego. Umowa obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Umowa zostanie automatycznie przedłużona o rok, jeśli żadna ze stron nie wypowie jej na 3 miesiące przed upływem okresu jej trwania, przy czym umowa może zostać przedłużona maksymalnie do 31 grudnia 2019 roku. Spółka w ramach umowy zobowiązała się do dostawy elementów prefabrykowanych dla od 200 do 400 mieszkań rocznie. Szacunkowa wartość przyszłych zleceń do realizacji w ramach umowy do 2018 roku wynosi 118.000.000 złotych.

W dniu 27 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Veidekke Entreprenad AB umowę o roboty budowlane. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż elementów prefabrykowanych dla projektu Furiren 2 tj. domu akademickiego w Szwecji. Wynagrodzenie należne Spółce za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 16.112.000,00 złotych netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 22 kwietnia 2017 roku.

Łączna wartość umów zawartych z Veidekke od początku roku wynosi 134.112.000 złotych.

*Kontrakt „Nytt Barnsjukhus-Goteborg-Szwecja”*

W dniu 23 marca 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z NCC Construction Sverige AB umowę, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji szpitala dla dzieci i młodzieży Drottning Silvia's w Ostra, Szwecja. Wynagrodzenie za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 32.200.000 PLN. Termin zakończenia robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy został ustalony na 21 tydzień 2017 roku.

*Kontrakt „Business Garden Wrocław”*

W dniu 14 maja 2015 roku Spółka Pekabex Bet S. A zawarła z mocą obowiązywania od 23 lutego 2015 roku umowę, wraz z późniejszymi zmianami, o wykonanie robót budowlano – montażowych/drogowych dostawę oraz montaż elementów prefabrykowanych oraz montaż belek Deltabeam w ramach inwestycji „Business Garden Wrocław – etap III”. Umowa została zawarta ze spółką BUDIMEX S.A. Wartość umowy wynosi 11.141.470,26 zł netto. Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31 grudnia 2016 roku.

*Kontrakt „Kv Gesallen Kalmar”*

W dniu 28 sierpnia 2015 roku pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB Region Hus Sydost Kalmar, zawarta została umowa, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostarczenie oraz montaż i wykończenie konstrukcji prefabrykowanej dla obiektu Kv Gesallen w Kalmar w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 13.868.732,80 złotych netto. Termin zakończenia robót został ustalony na dzień 24 lutego 2017 roku.


*Kontrakt „Garnison Helikopterhangar Ronneby w Szwecji”*

W dniu 16 grudnia 2015 roku Pekabex Bet S. A podpisał ze Skanska Sverige AB („Generalny Wykonawca”) umowę, której przedmiotem jest produkcja, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych na projekcie hangaru dla helikopterów w Ronneby. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 15.770.000,00 złotych netto. Przedmiot umowy został wykonany etapowo, przy czym ostatni etap został wykonany do 24 sierpnia 2016 roku.

*Kontrakt „Kv Kvambacken Norrköping-Szwecja”*

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Spółka Pekabex BET zawarła Skanska Sverige AB umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv Kvambacken w Norrköping. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 54.235.959 złotych netto, przy czym za budynek A wynagrodzenie wynosi 17.100.645 złotych, za budynek B 15.280.162 złotych, zaś za budynek C 21.855.150 złotych. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 20 lipca 2018 roku.

Łączna wartość umów zawartych z Skanska Sverige AB od początku roku wynosi 60.108.621 złotych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### Kontrakt „Hala Sompolno”

W dniu 7 czerwca Spółka Pekabex BET zawarła z Intermeble sp. z o. o. sp. k. umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa obiektu budowlanego pod nazwą „Budowa hali produkcyjno–magazynowej z zapleczem administracyjnym (biurowiec), wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (kotłownia, portiernia) oraz niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, odwodnienia). Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 26.835.977,84 złotych netto. Termin zakończenia realizacji umowy został ustalony na dzień 14 lutego 2017 roku, natomiast do dnia 28 lutego 2017 roku Pekabex BET zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.

#### 4.1. Znaczące zdarzenia i transakcje po okresie sprawozdawczym

- **Powołanie nowego Członka Rady Nadzorczej**

W dniu 11 października 2016 r. P. Stefan Grabski został powołany przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na Członka Rady Nadzorczej Emitenta

- **Zawarcie aneksu do umowy wielocelowej linii kredytowej przez Pekabex BET**

W dniu 28 października 2016 r. Pekabex Bet zawarła z bankiem BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej z dnia 26 marca 2013 roku. Aneks zwiększa limit kredytowy do maksymalnej wysokości 48 000 000 złotych oraz wydłuża bieżący okres udostępniania kredytu do dnia 31 października 2017 roku. W związku z podpisaniem Aneksu doszło do następujących zmian dokumentów zabezpieczeń Linii Kredytowej:

a. Emitent oraz jego spółki Pekabex Pref oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji zawarły z Bankiem aneksy do umów poręczenia, na mocy których termin obowiązywania poręczenia w/w spółek za zobowiązania Pekabex BET został ustalony na okres do dnia 16 marca 2029 roku zaś ograniczenie kwotowe poręczenia zostało zwiększone do kwoty 52 800 000 złotych.

b. Emitent zawarł z Bankiem aneks do umowy zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych lub prawach stanowiących całość gospodarczą chociażby jego skład był zmienny, na mocy którego najwyższa suma zabezpieczenie zwiększona została do kwoty 72 000 000 złotych. Wartość zbioru objętego zastawem rejestrowym na dzień 30 września 2016 roku wynosi 3 389 316,39 złotych.

c. Dotychczasowy wpis hipoteki umownej łącznej ustanowionej na prawie użytkowania wieczystego gruntu Emitenta opisanego w księdze wieczystej KW nr BB1B/00104061/1 oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu przysługującego Emitentowi w części 3/9 opisanego w księdze wieczystej KW nr BB1B/00104064/2 został podwyższony do kwoty 72 000 000 złotych.

d. Dotychczasowa treść deklaracji wekslowej uległa zmianie, w ten sposób, iż wskazano w niej nowe miejsce płatności weksla.

e. Emitent zawarł z Bankiem aneks do umowy cesji wierzytelności z umowy ubezpieczenia na mocy którego Emitent przelewa na rzecz Banku wierzytelności pieniężne w kwocie nie niższej niż 3 389 316,39 złotych w części dotyczącej ubezpieczenia środków trwałych znajdujących się na nieruchomości opisanego w księdze wieczystej KW nr BB1B/00104061/1, które mogą mu przysługiwać względem ubezpieczyciela z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych oraz z tytułu kontynuacji ww. umowy.


Pozostałe warunki Aneksu nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

- **Zawarcie aneksu do umowy o limit kredytowy przez Pekabex BET**

W dniu 17 listopada 2016r. Pekabex Bet zawarła z bankiem DNB Bank Polska Spółka Akcyjna aneks do umowy o limit kredytowy z przeznaczeniem na gwarancje bankowe oraz kredyt odnawialny. Aneks zwiększył limit kredytowy do maksymalnej wysokości 80 000 000 złotych oraz wydłużył bieżący okres wykorzystania kredytu do dnia 30 października 2017 roku. W związku z podpisaniem aneksu doszło do zmian dokumentów zabezpieczeń Linii Kredytowej, w tym:

a. Pekabex BET poddała się wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty bankowi kwoty wymagalnych wierzytelności banku z tytułu linii kredytowej do wysokości 120 000 000 złotych przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 października 2030 roku;

b. Dotychczasowe hipoteki umowne na nieruchomości Pekabex BET opisanego w księdze wieczystej nr PO1P/00187976/0 oraz Emitenta opisanego w księgach wieczystych o numerach PO1P/00053923/6, PO1P/00111461/4 zostały zastąpione hipoteką umowną łączną do kwoty maksymalnej 120 000 000 złotych. Emitent równocześnie zobowiązał się do poddania się z przedmiotu hipoteki wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777§1 pkt 6 KPC do wysokości nie wyższej jednak niż

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

120 000 000 złotych przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 października 2030 roku.

c. Emitent oraz jego spółki zależne: Pekabex Pref S.A. i Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. zawarły z bankiem aneksy do umów poręczenia, na mocy których termin obowiązywania poręczenia w/w spółek za zobowiązania Kredytobiorcy z tytułu Linii Kredytowej został ustalony na okres do dnia 31 stycznia 2028 roku, zaś ograniczenie kwotowe poręczenia zostało zwiększone do kwoty 120 000 000 złotych. Równocześnie, spółki o jakich mowa powyżej zobowiązały się do poddania wobec Banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777§1 pkt 5 KPC do wysokości nie wyższej jednak niż 120 000 000 złotych przy czym Bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 października 2030 roku.

d. Pekabex BET, Emitent oraz jego spółka zależna Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. zawarły z bankiem aneksy do umów zastawu rejestrowego na mocy których najwyższa suma zabezpieczenia zwiększona została do kwoty 120 000 000 złotych. Równocześnie, Emitent oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. zobowiązały się do poddania wobec Banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777§1 pkt 6 KPC do wysokości nie wyższej jednak niż 120 000 000 złotych przy czym Bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 października 2030 roku.

Równocześnie, dokonano zmian pozostałych zabezpieczeń z tytułu Linii Kredytowej, zgodnie z którymi zwiększono wierzytelność Banku do wysokości 80 000 000 złotych. Pozostałe warunki Aneksu nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

- **Informacja na temat zakończenia sporu sądowego**

W dniu 04 listopada 2016r. Sąd Apelacyjny w Poznaniu oddalił apelację Miasta Poznań od wyroku Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 12 maja 2016 r., zobowiązującego Miasto Poznań do złożenia oświadczenia woli o zakupie od Emitenta nieruchomości za cenę 2.983.833,00 złotych oraz zasądającego od Miasta Poznań na rzecz Emitenta odsetki ustawowe od kwoty 2.983.833,00 złotych od dnia 18 stycznia 2011 r. do dnia zapłaty.

Prawomocny wyrok Sądu Apelacyjnego zakończył toczące się od 2013 r. postępowanie wszczęte powództwem wniesionym przez Emitenta. Powództwo okazało się konieczne kiedy po nabyciu przez Emitenta spornej nieruchomości od osoby trzeciej w ramach rozliczenia wynagrodzenia za świadczone usługi, Miasto Poznań zmieniło plan zagospodarowania przestrzennego w szczególności w ten sposób, że zmieniono przeznaczenie terenu na którym była położona m. in. sporna nieruchomość na tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych, czyniąc ją dla Emitenta bezwartościową, a pomimo tego Miasto Poznań odmówiło wykupu nieruchomości od Emitenta.

## 5. Sezonowość działalności

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najniższym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalności Grupy.

## 6. Zysk na akcję


Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 30 września 2016 roku wyniosła 24.123.024. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 30.09.2016 roku wynosił 0,92, w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk podstawowy na 1 akcję wyniósł 0,93.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	21 905 332	22 486 997
Rozwadniający wpływ potencjalnych akcji			
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 213 024	21 905 332	22 486 997
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 808	20 316	24 346
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,94	0,93	1,08
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,94	0,93	1,08
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto	22 808	20 316	24 346
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,94	0,93	1,08
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,94	0,93	1,08

## 7. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności gospodarczej Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może ona uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich, przede wszystkim: zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.


W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i za granicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych.

W porównaniu do prezentowanych w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zasad wyceny kontraktów Grupy, zmieniona została zasada wyceny i ustalania przychodów i kosztów dotyczących kontraktów budowlanych wycenianych według stopnia zaawansowania.

Dotychczas w segmentach Grupa prezentowała przychody zafakturowane oraz koszty według stopnia zaawansowania przychodów zafakturowanych, wynik na kontraktach ustalany był według stopnia zaawansowania przychodów zafakturowanych i oczekiwanej marży. Po zmianie zasad wyceny wycena przychodów i kosztów dotyczących kontraktów zgodna jest z zasadami rachunkowości przyjętymi dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Przychody z tytułu kontraktów ustalone są według stopnia zaawansowania opartego o koszty rzeczywiste, koszty ujmowane są w wysokości kosztów poniesionych, wynik na kontraktach ustalany jest według stopnia zaawansowania kosztów rzeczywistych i oczekiwanej marży. W kosztach segmentu Grupa uwzględnia rezerwy na przewidywane straty na kontraktach.

Dla porównywalności danych w bieżącym sprawozdaniu zostały wprowadzone korekty do danych porównawczych za poprzednie okresy.

Zmiana prezentacji segmentów spowodowała różnice na następujących pozycjach:  
według stanu na 31.12.2015r.  
spadek przychodów ogółem o 1,1%, wzrost wyniku operacyjnego segmentów o 1,5%  
według stanu na 30.09.2015r.  
spadek przychodów ogółem o 0,7%; wzrost wyniku operacyjnego segmentów o 1,4%

Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.07.2016 do 30.09.2016 oraz porównywalny okres 2015 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.07 do 30.09.2016 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	96 210	32 434	8 425	1 493	138 562
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	96 210	32 434	8 425	1 493	138 562
Wynik operacyjny segmentu	5 186	5 191	905	445	11 727
Aktywa segmentu sprawozdawczego					
<b>za okres od 01.07 do 30.09.2015 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	51 057	22 909	9 091	784	83 842
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	51 057	22 909	9 091	784	83 842
Wynik operacyjny segmentu *)	5 474	2 250	708	304	8 736
Aktywa segmentu sprawozdawczego					

\*) wynik operacyjny za okres od 01.07 do 30.09.2015 roku segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA




Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2016 do 30.09.2016 oraz porównywalny okres 2015 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	247 032	74 358	23 582	3 939	348 911
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	247 032	74 358	23 582	3 939	348 911
Wynik operacyjny segmentu	22 160	7 104	2 356	1 676	33 296
Aktywa segmentu sprawozdawczego					
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	183 972	50 414	25 969	3 542	263 896
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	183 972	50 414	25 969	3 542	263 896
Wynik operacyjny segmentu *)	19 728	4 460	1 979	744	26 910
Aktywa segmentu sprawozdawczego					

\*) wynik operacyjny za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA


Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	233 473	79 048	32 926	4 539	349 986
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	233 473	79 048	32 926	4 539	349 986
Wynik operacyjny segmentu	25 140	7 728	3 678	1 141	37 688
Aktywa segmentu sprawozdawczego					

\*) wynik operacyjny za okres od 01.01 do 31.12.2015 segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>33 296</b>	<b>26 910</b>	<b>37 688</b>
<b>Korekty:</b>			
Korekta kosztów segmentów	(252)	1 865	726
Korekta przychodów segmentów	-	426	695
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	13 153	8 060	9 193
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(18 332)	(12 269)	(18 740)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami			-
Korekty razem	(5 431)	(1 919)	(8 126)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	27 864	24 991	29 562
Przychody finansowe	370	372	737
Koszty finansowe (-)	(2 685)	(1 005)	(1 477)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>25 549</b>	<b>24 358</b>	<b>28 822</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 8. Połączenia jednostek gospodarczych

W skróconym skonsolidowanym kwartalnym sprawozdaniu finansowym za okres 01.01 do 31.09.2016 wykazano przejęcie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. przez Pekabex Inwestycje II SA.

Dane na moment przejęcia, tj. 2016-01-15:

Nazwa i siedziba jednostki przejmowanej	Data przejęcia	Procent przejętych instrumentów kapitałowych z prawem głosu	Zapłata:		Aktywa netto przejętej jednostki (wartość godziwa)	Wartość firmy (+) / zysk (-)	Zyski zatrzymane (połączenie pod wspólną kontrolą)
			przejmujący	udziały niedające kontroli			
Przedsiębiorstwo Ergon Poland	15-01-2016		49 483		59 288	(9 806)	

W dniu 15 stycznia 2016 roku Spółka zależna Emitenta nabyła zorganizowaną część przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Badowo-Mściska, ul. Grójecka 19, gmina Mszczonów.


Wartość godziwa zapłaty wyniosła 49.483 tys. PLN. Zapłata nie ma charakteru warunkowego, stanowi ostateczną cenę nabycia przedsiębiorstwa. Przejęcie przedsiębiorstwa nie obejmowało należności, aktywów oraz zobowiązań finansowych. W ramach przejęcia nie pojawiły się również zobowiązania warunkowe. Z uwagi na fakt zakupu na podstawie faktur VAT nie pojawiły się koszty podatku od czynności cywilno-prawnych.

W wyniku transakcji Grupa osiągnęła zysk na okazjnym nabyciu przedsiębiorstwa w wysokości 9.806 tys. PLN. Zysk wynika głównie z nabycia środków trwałych należących do przedsiębiorstwa zajmującego się prefabrykacją po wartości niższej niż wartość rynkowa. Strona sprzedająca poszukiwała nabywcy przez dłuższy okres. Cena nabycia przedsiębiorstwa była ustalona w wyniku długotrwałych negocjacji i uwzględniała intencje i ryzyka zarówno strony sprzedającej jak i kupującej. Ograniczony popyt na tego typu aktywa sprawił, że wartościowe nieruchomości i maszyny i urządzenia zostały zakupione po okazjnej cenie. Dodatkowym, korzystnym aspektem wpływającym prawdopodobnie na skłonność Sprzedawcy do obniżenia ceny była decyzja dotychczasowego właściciela o wycofaniu swojej działalności z rynku polskiego.

Nabycie przedsiębiorstwa wpłynęło na przychody i wyniki segmentów operacyjnych „realizacja kontraktów - prefabrykacja” oraz „realizacja kontraktów – usługi budowlane”.

Do podstawowych korzyści nabycia przez Grupę kolejnej fabryki należy zaliczyć:

- przejęcie nowoczesnego zakładu produkcyjnego
- zwiększenie łącznych mocy produkcyjnych o ok. 50 tys. m3/rok,
- intensyfikacja sprzedaży na Polskę centralno-wschodnią,
- optymalizacja kosztów operacyjnych m.in. kosztów transportu,
- pozyskanie wyspecjalizowanej kadry,
- przejęcie portfela zamówień.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Do dnia sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie ukończono procesu wyceny wartości godziwej przejętych aktywów oraz zobowiązań. Wartości te zostaną ustalone ostatecznie w ciągu 12 miesięcy od daty przejęcia. Ujęte w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartości prowizoryczne zidentyfikowanych aktywów oraz zobowiązań przejętej spółki przedstawiają się następująco:

#### ROZLICZENIE POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH PRZEPROWADZONYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2016 ROKU


Przejęcie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland	Wartość godziwa na dzień przejęcia tj. 15.01.2016r.
<b>Aktywa</b>	
Wartości niematerialne	412
Rzeczowe aktywa trwałe	59 493
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	
Zapasy	4 429
Należności i pożyczki	
Pozostałe aktywa	
Środki pieniężne	
<b>Aktywa razem</b>	<b>64 334</b>
<b>Zobowiązania</b>	
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 300
Rezerwy	2 746
Kredyty, pożyczki	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	
Pozostałe zobowiązania	
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>5 046</b>
<b>Wartość godziwa aktywów netto</b>	<b>59 288</b>
Wartość firmy (+) / Zysk (-)	(9 806)
<b>Zapłata za przejętą jednostkę:</b>	<b>49 483</b>
<b>Podmioty niekontrolujące:</b>	
Udziały niedające kontroli	
<b>Przejmujący:</b>	
Środki pieniężne	
Instrumenty kapitałowe przejmującego	
Zobowiązania wobec poprzednich właścicieli	

#### 9. Wartość firmy

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN nie uległa zmianie w stosunku do roku 2015.

Na koniec 2015 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,61%, przyjęty wskaźnik beta- 1,07, stopa wolna od ryzyka to 7,26%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2015 roku są aktualne na moment zatwierdzania obecnego sprawozdania i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu.




Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	294	-	-	-	294
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(34)	(193)	-	-	-	(228)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku	-	224	473	-	-	476	1 174
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	140	-	-	11	151
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	7	-	-	-	7
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	105	-	-	532	636
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(118)	-	-	-	(118)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku	-	-	135	-	-	542	677


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	140	-	-	11	151
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	7	-	-	-	7
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	228	-	-	466	693
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	(156)	-	-	-	(156)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	-	-	220	-	-	476	696


## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	27 134	22 228	686	670	-	59 239
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	548	4 594	1 445	1 906	4 314	12 807
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	(24)	(721)	(51)	(28)	-	(824)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 230)	(4 572)	(1 257)	(563)	-	(7 623)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(3)	10	0	-	7
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku	50 289	87 260	52 416	7 853	5 590	15 425	218 833

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.						
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)				
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)						

<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	10 899	29 701	2 460	94	32	-	43 186
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 228	5 977	1 842	1 112	9 482	19 642
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(275)	(31)	-	-	(306)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(778)	(778)
Amortyzacja (-)	-	(813)	(2 579)	(939)	(348)	-	(4 679)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(0)	(7)	0	-	(6)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku	41 767	59 131	28 687	6 779	3 596	9 893	149 853
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	10 899	29 701	2 460	94	32	-	43 186
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	3 273	9 387	2 471	1 284	9 921	26 337
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(25)	(411)	(42)	(9)	-	(486)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeszacowania)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 130)	(3 650)	(1 323)	(501)	-	(6 604)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(0)	(0)	(0)	-	(0)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

- Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m<sup>2</sup>.  
Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:
  - na dzień 30.09.2016 r. – 4.026 tys. PLN
  - na dzień 30.09.2015 r. – 4.028 tys. PLN
  - na dzień 31.12.2015 r. – 4.019 tys. PLN
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu, obręb 002-Głowieniec przy ulicy Mścibora 52, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00098212/3 o wartości bilansowej na dzień 30.09.2016 276 tys. PLN.
- Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4 są częściowo podnajmowane podmiotom zewnętrznym. Jednakże ze względu na nieistotną wartość przychodów z najmu, nieruchomości te ujmowane są w całości w rzeczowych aktywach trwałych.
- Nieruchomości położone w Bielsko-Białej oraz w Gdańsku są częściowo podnajmowane podmiotom zewnętrznym. Jednakże ze względu na nieistotną wartość przychodów z najmu, nieruchomości te ujmowane są w całości w rzeczowych aktywach trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 295	4 330	4 330
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	10	-	-
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	25	-	-
Amortyzacja (-)	(27)	(27)	(35)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>4 302</b>	<b>4 304</b>	<b>4 295</b>
Wartość bilansowa brutto	4 497	4 472	4 472
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(205)	(168)	(177)
<b>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:</b>			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 026	4 028	4 019
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276	276

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

### 13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:


Klasa instrumentu finansowego	30.09.2016		30.09.2015		31.12.2015	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<b>Aktywa:</b>						
Pożyczki	-	-	262	262	265	265
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	150 789	150 789	78 719	78 719	68 954	68 954
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	687	687	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 887	7 887	41 248	41 248	44 007	44 007
<b>Zobowiązania:</b>						
Kredyty w rachunku kredytowym	72 266	72 266	23 316	23 316	22 763	22 763
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	1 219	1 219	540	540
Leasing finansowy	9 840	9 840	7 441	7 441	7 804	7 804
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	120 734	120 734	80 802	80 802	73 146	73 146

\*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W trzecim kwartale 2016 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia nie kwalifikują się do wyłączenia ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:


	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Stan na początek okresu	682	706	706
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	(16)	(38)	(154)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	130
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>666</b>	<b>668</b>	<b>682</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Stan na początek okresu	4 120	4 612	4 612
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	96	48	4
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(174)	(654)	(496)
Odpisy wykorzystane (-)	(149)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>3 892</b>	<b>4 006</b>	<b>4 120</b>

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>			
Saldo na początek okresu	844	880	880
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	(36)	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	(36)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>844</b>	<b>844</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 15. Kapitał podstawowy

Na dzień 30.09.2016 r. kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 24.213 tys. PLN i dzielił się na 24.213.024 akcje o wartości nominalnej 1,00 PLN każda.

Wszystkie akcje w równym stopniu uczestniczą w podziale dywidendy oraz każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W roku 2014 w celu umożliwienia przeprowadzenia V emisji akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, pozwalającego na realizację strategii akwizycyjnej spółki, jak również osiągnięcia docelowej struktury akcjonariatu spółki poprzedzającej przeprowadzenie procesu pierwotnej oferty publicznej oraz debiutu akcji spółki na rynku regulowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z mocą powziętej w dniu 25 kwietnia 2014 r. uchwały, dokonało obniżenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 4.213.023,90 złotych poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji do wartości 0,10 złotych.

Jednocześnie, w dniu 16 maja 2014 r. podjęto decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 17 000 000,10 złotych w drodze V emisji 170 000 001 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotych. Równolegle dokonano scalenia akcji przy proporcjonalnym zmniejszeniu łącznej liczby akcji Spółki z liczby 212.130.240 do 21.213.024, czyli poprzez połączeniu każdych dziesięciu akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 złotych w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 1,00 złotych.

Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki i scalenia akcji zostały ujawnione w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 sierpnia 2014 r.

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B. W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Liczba akcji	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
<b>Kapitał podstawowy w tys. PLN</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213</b>


Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2015 roku	21 213	21 213 024	X	X
Emisja akcji serii B	3 000	3 000 000	30 000,00	2015-07-29
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2015 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2015 roku	24 213	24 213 024	X	X
<b>Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213 024</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## 16. Programy płatności akcjami

W Grupie Kapitałowej do dnia 30 września 2016r. nie powstały programy motywacyjne, w ramach których pracownicy uzyskują opcje zamienne na akcje Spółki dominującej.

W dniu 11 października 2016r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru wyłączaniem prawa poboru oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Spółce I Programu Opcji Menadżerskich. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania program nie został wdrożony.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 17. Dywidendy

W dniu 30 czerwca 2016 roku została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki dominującej w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01.2015 do 31.12.2015. Zgodnie z podjętą uchwałą na wypłatę dywidendy została przeznaczona kwota 2.179.172,16 PLN. Dzień dywidendy został ustalony na 15 sierpnia 2016 roku. Dywidenda została wypłacona w dniu 29 sierpnia 2016 roku.

## 18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W prezentowanym okresie Grupa nie emitowała oraz nie wykupywała papierów dłużnych.

## 19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)


W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

## 20. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	32	-	-	48	1 656	1 704
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(16)	-	-	-	(765)	(765)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(1 301)	(1 301)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 479	2 479
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>1 082</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>152</b>	<b>9 556</b>	<b>9 708</b>
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>						
Stan na początek okresu	254	-	-	1 645	1 723	3 368
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	265	-	-	370	1 647	2 017
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(565)	-	-	(1 417)	(1 136)	(2 553)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(779)	(779)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	1 173	-	-	-	6 904	6 904
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 30.09.2015 roku</b>	<b>1 128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>598</b>	<b>8 359</b>	<b>8 957</b>
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>						
Stan na początek okresu	255	-	-	1 645	1 723	3 368
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	59	-	-	-	588	588
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(351)	-	-	(1 542)	(1 107)	(2 649)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(620)	(620)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	1 102	-	-	-	6 904	6 904
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>1 065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104</b>	<b>7 488</b>	<b>7 592</b>



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30.09.2016 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynoszą 9.708 tys. PLN i obejmują: rezerwę na przewidywane straty dot. kontraktów realizowanych w wysokości 152 TPLN, rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 626 TPLN, rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.623 TPLN, 2.494 TPLN utworzenia rezerwy na docelowe rozliczenie wyniku na okazym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon (zaprezentowane rozliczenie w nocy 8 ma charakter prowizoryczny), pozostałe rezerwy w wysokości 813 TPLN. Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia dotyczące wyników realizowanych kontraktów

Na dzień 30.09.2016 saldo rezerw na długoterminowe odprawy emerytalne wynosi 341 tys. PLN. Dodatkowo w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy została zaprezentowana długoterminowa rezerwa na ewentualne koszty pracownicze utworzona w przejętej spółce Kokoszki Prefabrykacja w wysokości 740 tys. PLN.

## 21. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
<b>Wobec jednostek stowarzyszonych:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
<b>Wobec pozostałych jednostek:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	4 930	9 188	6 930
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	64 493	52 998	52 760
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	69 453	62 217	59 721
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>69 453</b>	<b>62 217</b>	<b>59 721</b>


Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 4.930 tys. PLN na koniec III kwartału 2016.

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 30.09.2016 wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 64.493 tys. PLN. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocy 28.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocy 28.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. PLN wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2016r wyniosła 9.840 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok


Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

## 23. Sprawy sporne i sądowe

W okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 30.09.2016 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3 004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości. Wyrokiem z dnia 12 maja 2016r. Sąd Okręgowy w Poznaniu nakazał Miastu Poznań m.in. złożenie oświadczenia woli w przedmiocie nabycia powyżej powołanej nieruchomości za cenę 2.983.833,00 PLN. Miasto Poznań złożyło apelację od wskazanego wyroku, która została oddalona przez Sąd Apelacyjny w dniu 04.11.2016r, nakazując zapłatę kwoty 2.983.833,00 PLN wraz z odsetkami od dnia 18 stycznia 2011r.
- Zgłoszenie na listę wierzytelność spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Alpine Construction Polska Sp. z o.o. o zapłatę 955 tys. PLN z tytułu zwrotu kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonane prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. W dniu 23 stycznia 2014 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wydał nakaz zapłaty żądanej przez Pekabex Bet kwoty, wraz z odsetkami i kosztami. Nakaz się uprawomocnił, a Spółka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Egzekucja z majątku dłużnika została umorzona ze względu na jej bezskuteczność. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. PLN z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie.
- W roku 2015 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3 200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.
- W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2 500 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.
- Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Beł wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. W chwili obecnej sprawa jest rozpoznawana przez Naczelny Sąd Administracyjny.

Na dzień sporządzenia sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

## 24. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 30 września 2016 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ (inwestor: Maciej Grabski)	9 784 585	9 784 585	40,41%	40,41%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 838 658	11,72%	11,72%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,39%	8,39%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,48%	39,48%	9 559 203
<b>Razem</b>	<b>24 213 024</b>	<b>24 213 024</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>24 213 024</b>

W dniu 10 października 2016 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od P. Jarosława Gniadek złożone na podstawie art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych o nabyciu w dniu 7 października 21.976 sztuk akcji Emitenta przez P. Jarosława Gniadek oraz o nabyciu 97.536 sztuk akcji Emitenta przez Grassalen Investments Limited, w wyniku czego udział P. Jarosława Gniadek przekroczył próg 5,0% w ogólnej liczbie głosów w Spółce, w tym 0,09% bezpośrednio oraz 4,95% pośrednio.

## 25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta


Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 30 września 2016 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Jarosław Gniadek (pośrednio poprzez Grassalen Investment Ltd.) - przewodniczący RN Pekabex SA	1 101 864	4,55%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

\* wg posiadanych informacji Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji spółki stanowiących 40.41% akcji spółki

## 26. Działalność zaniechana

W okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 27. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.


Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b>Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego</b>			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	391	351	472
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>391</b>	<b>351</b>	<b>472</b>


	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Sprzedż do:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	18	28	26	15	9	2
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	18	5	5	18	-	0
Pozostałych podmiotów powiązanych	41 598	3 853	14 072	19 160	3 893	7 197
<b>Razem</b>	<b>41 633</b>	<b>3 886</b>	<b>14 103</b>	<b>19 193</b>	<b>3 902</b>	<b>7 200</b>

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Zakup od:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	12	35	47	50	126	153
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	1 996	1 692	1 772	530	249	87
Pozostałych podmiotów powiązanych	672	554	1 143	2 104	3 418	2 813
<b>Razem</b>	<b>2 680</b>	<b>2 281</b>	<b>2 962</b>	<b>2 684</b>	<b>3 794</b>	<b>3 053</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

	30.09.2016		30.09.2015		31.12.2015	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki udzielone:</b>						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	262	-	-
Jednostce zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	265
<b>Razem</b>	-	-	-	<b>262</b>	-	<b>265</b>

	30.09.2016		30.09.2015		31.12.2015	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki otrzymane od:</b>						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 30 września 2016 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2016	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia do wartości (w PLN)
DnB Bank Polska SA	62.350	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 62.350 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 21.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (prefinansowanie kontraktów) do wysokości 17.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 30.067 tys. PLN; kredyty odnawialne – 19.900 tys. PLN	2016-10-28	2026-10-30	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	93.525
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	28.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 28.000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 4.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 19.836 tys. PLN; kredyt w rachunku bieżącym – 2.710 tys. PLN; kredyt odnawialny – 0 PLN	2016-10-31	2026-10-29	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	30.800
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30.000	Kredyt inwestycyjny	30.000 tys. PLN	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex Pref Pekabex BET CNP	45.000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 30.09.2016 wynosiły 29.720 tys. PLN z czego wykorzystanie wynosiło 14.590 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 29. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	579 026	421 030	425 190
Zmiana przychodów z umowy	62 612	16 367	6 322
Łączna kwota przychodów z umowy	641 638	437 398	431 512
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	334 766	255 431	198 174
Koszty pozostające do realizacji umowy	253 140	142 702	195 594
Szacunkowe łączne koszty umowy	587 906	398 133	393 769
<b>Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:</b>	<b>53 732</b>	<b>39 264</b>	<b>37 743</b>
zyski	<b>56 597</b>	<b>43 227</b>	<b>40 239</b>
straty (-)	(2 864)	(3 963)	(2 496)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.


Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	334 766	255 431	198 174
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	32 673	28 718	20 553
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(2 732)	(3 735)	(2 393)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	364 708	280 414	216 335
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	363 628	277 457	215 334
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	1 080	2 957	1 000
<b>należności z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>15 769</b>	<b>11 812</b>	<b>5 582</b>
<b>zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>14 689</b>	<b>8 855</b>	<b>4 582</b>

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obciążone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 30.09.2016 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 152 tys. PLN. Na koniec roku 2015 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 104 tys. PLN.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów


W dniu 15.01.2016 Pekabex Inwestycje II SA zawarła umowę nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland.

Na dzień nabycia wartość godziwa aktywów netto wynosiła 59.288 tys. PLN. W wyniku transakcji powstał zysk na okazynym nabyciu spółki w wysokości 9.806 tys. PLN.

### 31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.09.2016: 4,3120 PLN/EUR, 30.09.2015: 4,2386 PLN/EUR, 31.12.2015: 4,2615 PLN/EUR,
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01 – 30.09.2016: 4,3688 PLN/EUR , 01.01 – 30.09.2015: 4,1585 PLN/EUR , 01.01 – 30.12.2015: 4,1848 PLN/EUR,
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio: 01.01 – 30.09.2016: 4,4405 i 4,2684 PLN/EUR, 01.01 – 30.09.2015: 4,2386 i 4,0337, 01.01 – 31.12.2015: 4,2652 i 4,0337 PLN/EUR.


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**KWARTALNE JEDNOSTKOWE  
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**


**ZA III KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

POZNAŃ, 22 LISTOPADA 2016

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE  
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
	tys. PLN			tys. EUR		
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>						
Przychody ze sprzedaży	10 469	10 606	13 915	2 396	2 551	3 325
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 496	4 529	5 959	1 029	1 089	1 424
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 901	8 175	9 887	1 351	1 966	2 363
Zysk (strata) netto	4 812	7 262	8 666	1 102	1 746	2 071
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 812	7 262	8 666	1 102	1 746	2 071
Zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,3688	4,1585	4,1848
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 523	3 052	7 765	1 035	734	1 856
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(23 719)	(9 534)	(13 083)	(5 429)	(2 293)	(3 126)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(3 480)	23 140	22 056	(797)	5 564	5 270
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(22 676)	16 658	16 738	(5 190)	4 006	4 000
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,3688	4,1585	4,1848
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>						
Aktywa	140 110	138 277	141 737	32 493	32 623	33 260
Zobowiązania długoterminowe	9 196	9 356	9 076	2 133	2 207	2 130
Zobowiązania krótkoterminowe	4 208	6 315	8 652	976	1 490	2 030
Kapitał własny	126 706	122 606	124 010	29 384	28 926	29 100
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	126 706	122 606	124 010	29 384	28 926	29 100
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3120	4,2386	4,2615

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2016	30.06.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Aktywa trwałe</b>				
Wartość firmy	-	-	-	-
Wartości niematerialne	138	79	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	12 590	12 953	10 357	12 570
Nieruchomości inwestycyjne	56 165	56 246	56 456	56 567
Inwestycje w jednostkach zależnych	21 613	21 613	20 430	21 523
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	-	-	5 766	5 814
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	21 153	22 881	-	200
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>111 659</b>	<b>113 772</b>	<b>93 009</b>	<b>96 674</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	-	416	466	456
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 859	10 378	11 312	8 190
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pożyczki	7 359	7 545	237	5 244
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7 725	7 626	9 103	7 428
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	576	1 082	621	136
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	932	535	23 528	23 608
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>28 451</b>	<b>27 582</b>	<b>45 267</b>	<b>45 063</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>140 110</b>	<b>141 354</b>	<b>138 277</b>	<b>141 737</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2016	30.06.2016	30.09.2015	31.12.2015
<b>Kapitał własny</b>				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>				
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	38 843	38 843	32 293	32 293
Zyski zatrzymane:	38 405	36 851	40 855	42 259
- zysk (strata) z lat ubiegłych	33 592	33 592	33 592	33 592
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	4 812	3 258	7 262	8 666
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>126 706</b>	<b>125 152</b>	<b>122 606</b>	<b>124 010</b>
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>126 706</b>	<b>125 152</b>	<b>122 606</b>	<b>124 010</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-	-
Leasing finansowy	238	291	532	395
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 957	8 861	8 824	8 681
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0	0	0
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>9 196</b>	<b>9 152</b>	<b>9 356</b>	<b>9 076</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 441	6 195	3 386	5 996
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	178	120	536	803
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	1 886	943
Leasing finansowy	471	524	354	642
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	36	37	46	36
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	-	86	-	124
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	82	88	108	108
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 208</b>	<b>7 050</b>	<b>6 315</b>	<b>8 652</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>13 404</b>	<b>16 203</b>	<b>15 671</b>	<b>17 728</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>140 110</b>	<b>141 354</b>	<b>138 277</b>	<b>141 737</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU


	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016	01.07.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 718</b>	<b>10 469</b>	<b>3 368</b>	<b>10 606</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 294	10 012	3 300	10 202
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	424	457	68	404
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>1 700</b>	<b>4 508</b>	<b>1 461</b>	<b>4 537</b>
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 284	4 052	1 395	4 141
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	416	456	66	396
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 019</b>	<b>5 960</b>	<b>1 907</b>	<b>6 069</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	519	1 371	448	1 985
Pozostałe przychody operacyjne	17	47	74	486
Pozostałe koszty operacyjne	(0)	141	4	41
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 516</b>	<b>4 496</b>	<b>1 529</b>	<b>4 529</b>
Przychody finansowe	438	1 436	135	3 765
Koszty finansowe	7	32	7	119
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 946</b>	<b>5 901</b>	<b>1 658</b>	<b>8 175</b>
Podatek dochodowy	392	1 088	310	913
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>	<b>1 348</b>	<b>7 262</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>	<b>1 348</b>	<b>7 262</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 554	4 812	1 348	7 262
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW


	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016	01.07.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>	<b>1 348</b>	<b>7 262</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>				
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego – sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>	<b>1 348</b>	<b>7 262</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>	<b>1 348</b>	<b>7 262</b>
- podmiotom niekontrolującym				



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						-
Korekta błędu podstawowego						-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>						
Emisja akcji						-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Reklass						
Dywidendy					(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				6 550	(6 487)	63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>6 550</b>	<b>(8 666)</b>	<b>(2 116)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku					4 812	4 812
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>4 812</b>	<b>4 812</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>38 843</b>	<b>38 405</b>	<b>126 706</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						-
Korekta błędu podstawowego						-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku</b>						
Emisja akcji						-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Dywidendy					(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				6 550	(6 487)	63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	6 550	(8 666)	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku					3 258	3 258
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	3 258	3 258
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 30.06.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>38 843</b>	<b>36 851</b>	<b>125 152</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>31 975</b>	<b>7 111</b>	<b>60 299</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	(1 342)	30 141	28 799
Korekta błędu podstawowego						-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>30 633</b>	<b>37 252</b>	<b>89 098</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>						
Emisja akcji	3 000		25 245			28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Reklass						
Dywidendy					(2 000)	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				1 659	(1 659)	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	<b>25 245</b>	<b>1 659</b>	<b>(3 659)</b>	<b>26 245</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku					7 262	7 262
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>7 262</b>	<b>7 262</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 30.09.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>40 855</b>	<b>122 606</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>31 975</b>	<b>7 111</b>	<b>60 299</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				(1 342)	30 141	28 799
Korekta błędu podstawowego						-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>30 633</b>	<b>37 252</b>	<b>89 098</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>						
Emisja akcji	3 000		25 245			28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Dywidendy					(2 000)	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				1 659	(1 659)	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	<b>25 245</b>	<b>1 659</b>	<b>(3 659)</b>	<b>26 245</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					8 666	8 666
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 666</b>	<b>8 666</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>


Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B.

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016	01.07.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 946</b>	<b>5 901</b>	<b>1 658</b>	<b>8 175</b>
<b>Korekty:</b>				-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	657	1 950	585	1 784
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	13	17	-	-
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych	-	-	-	-
wycenianych przez rachunek zysków i strat				
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	-	-	-	-
przeniesione z kapitału				
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	3	7
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Koszty odsetek	7	32	32	121
Przychody z odsetek i dywidend	(429)	(1 345)	(115)	(259)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Inne korekty	-	-	1	(36)
<b>Korekty razem</b>	<b>248</b>	<b>654</b>	<b>507</b>	<b>1 618</b>
Zmiana stanu zapasów	416	456	164	4
Zmiana stanu należności	(1 481)	(3 669)	(62)	(5 613)
Zmiana stanu zobowiązań	1 424	3 209	(1 816)	32
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	414	(590)	1 639	(515)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-	-
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>773</b>	<b>(593)</b>	<b>(74)</b>	<b>(6 091)</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(0)	(1)	(3)	(8)
Zapłacony podatek dochodowy	(238)	(1 437)	(184)	(642)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>2 729</b>	<b>4 523</b>	<b>1 903</b>	<b>3 052</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016	01.07.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(73)	(155)	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(129)	(1 475)	(143)	(567)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	112
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(84)	(93)	(833)	(1 228)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-	(135)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	167	167	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	(2 000)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(23 090)	(7 000)	(11 000)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	850	-	2 736
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	77	77	-	1 500
Otrzymane dywidendy	-	-	-	1 048
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(41)</b>	<b>(23 719)</b>	<b>(7 976)</b>	<b>(9 534)</b>

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016	01.07.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	28 245	28 245
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(943)	(943)	(2 829)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(105)	(327)	(98)	(226)
Odsetki zapłacone	(7)	(31)	(29)	(113)
Dywidendy wypłacone	(2 179)	(2 179)	(1 937)	(1 937)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 292)</b>	<b>(3 480)</b>	<b>25 238</b>	<b>23 140</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>397</b>	<b>(22 676)</b>	<b>19 165</b>	<b>16 658</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	535	23 608	4 363	6 870
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>932</b>	<b>932</b>	<b>23 528</b>	<b>23 528</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.


Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 3 kwartał 2016 roku.

### 1. Zysk na akcję

	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	21 905 332	22 486 997
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje			
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 213 024	21 905 332	22 486 997
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 812	7 262	8 666
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,33	0,39
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,33	0,39
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto	4 812	7 262	8 666
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,33	0,39
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,33	0,39

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 6 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.




Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez Pekabex SA według stanu na dzień 30.09.2016.

Wyszczególnienie	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogr. komp.	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	155	-	-	-	155
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(17)	-	-	-	(17)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku</b>	-	-	<b>138</b>	-	-	-	<b>138</b>


Na dzień 30.06.2015 oraz 31.12.2015r. wartości niematerialne były całkowicie umorzone.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

### 3. Rzeczowe aktywa trwałe

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządz.	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzecz. aktywa trwałe w trakcie wytwarz.	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	928	-	360	188	1 475
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 237)	(65)	(153)	-	(1 455)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku</b>	-	-	<b>8 534</b>	<b>267</b>	<b>969</b>	<b>2 820</b>	<b>12 590</b>
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	9 631	227	439	484	10 781
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	568	175	432	-	1 175
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(116)	(3)	-	-	(119)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(173)	(173)
Amortyzacja (-)	-	-	(1 194)	(45)	(67)	-	(1 307)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku</b>	-	-	<b>8 890</b>	<b>353</b>	<b>803</b>	<b>311</b>	<b>10 357</b>
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	9 631	227	439	484	10 781
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	970	175	432	2 149	3 725
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(158)	(3)	(1)	-	(163)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	(1 600)	(67)	(107)	-	(1 774)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku</b>	-	<b>0</b>	<b>8 843</b>	<b>332</b>	<b>763</b>	<b>2 632</b>	<b>12 570</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 4. Nieruchomości inwestycyjne


##### NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015	01.01.2015 - 31.12.2015
Wartość bilansowa netto na początek okresu	56 567	55 705	55 705
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/nakłady inwestycyjne	93	1 228	1 511
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	(8)
Amortyzacja (-)	(495)	(478)	(641)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>56 165</b>	<b>56 456</b>	<b>56 567</b>
Wartość bilansowa brutto	59 547	59 185	59 454
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(3 382)	(2 729)	(2 887)
<b>Wartość godziwa nieruchomości:</b>			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	55 889	56 180	56 291
- poziom 3	55 889	56 180	56 291
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276	276

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Spółki, położona w Poznaniu, obręb 002-Głowieniec przy ulicy Mścibora 52, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00098212/3 o wartości bilansowej 276 tys. PLN.  
Wartość bilansowa netto tej nieruchomości na dzień 30.09.2016 r. wynosi 276 tys. PLN.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4.  
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Bielsko-Białej, przy ulicy Ks. Józefa Londzina, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00104061/1 i BB1B/00104064/2.  
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..

W prezentowany okresie stawki amortyzacji nie uległy zmianie. W ocenie Zarządu nie było podstaw do stwierdzenia utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

### ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
Stan na początek okresu	53	267	267
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	96	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	(214)	(214)
Odpisy wykorzystane (-)	(149)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>53</b>

## 6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych


	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>			
Saldo na początek okresu	844	880	880
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	(36)	(36)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>844</b>	<b>844</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 7. Rezerwy

### REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(124)	(124)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2016 roku		0	0
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>			
Stan na początek okresu	-	271	271
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	272	272
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(543)	(543)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2015 roku		-	-
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>			
Stan na początek okresu	-	271	271
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	181	181
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(327)	(327)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	-	124	124

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## 8. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

### WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2016		30.09.2015		31.12.2015	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>						
Pożyczki	7 359	7 359	6 003	6 003	11 058	11 058
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 859	11 859	11 312	11 312	8 190	8 190
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	28 878	28 878	9 103	9 103	7 428	7 428
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	932	932	23 528	23 528	23 608	23 608
<i>Zobowiązania:</i>						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	1 886	1 886	943	943
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	709	709	886	886	1 037	1 037
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 655	3 655	3 967	3 967	6 834	6 834

## 9. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Od dnia 01.01.2015r. w zakresie statutowym Spółka rozpoczęła stosowanie zasad rachunkowości na podstawie Międzynarodowych Standardów Rachunkowości. W okresie III kwartału 2016 roku nie nastąpiły korekty zmian zasad rachunkowości.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2016 – 30.09.2016	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 9 miesięcy zakończone 30.09.2016 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 22 listopada 2016 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
22.11.2016	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
22.11.2016	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
22.11.2016	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
22.11.2016	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	