



Załącznik #1  
do Raportu Roczno Novavis S.A.  
za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018

**Sprawozdanie Zarządu Novavis S.A.  
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej  
w roku obrotowym 2018**

A decorative graphic consisting of several parallel, diagonal green lines of varying lengths, extending from the bottom left towards the top right of the page.

Warszawa, dnia 31 maja 2019

# NOVAVIS

**Sprawozdanie Zarządu Novavis Spółki Akcyjnej  
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej  
w roku obrotowym 2018**

**Warszawa  
31 maja 2019**

**voolt**  
grupa novavis 

**CAC PV**  
GRUPA NOVAVIS

**SPV** ENERGIA  
GRUPA NOVAVIS

## Spis treści

A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ .....	3
B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA .....	4
C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2018, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO) .....	4
D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE .....	19
E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH .....	19
F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY).....	20
G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU .....	20
H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA..	20
I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A. ....	20
J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.....	21
K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2018 ROKU .....	22
L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. ....	25
M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	26
N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM.....	26

## A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

### I. Prawna (statutowa) i handlowa nazwa Spółki

Spółka działa pod firmą Novavis Spółka Akcyjna.

### II. Miejsce rejestracji oraz numer rejestracyjny

Spółka jest zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417992.

### III. Data utworzenia Spółki oraz czas na jaki została utworzona

Akt założycielski Spółki został sporządzony i podpisany w dniu 30 marca 2012 r. w formie aktu notarialnego o numerze Repertorium A Nr 666/2012 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed Notariuszem Piotrem Bilewiczem. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

### IV. Siedziba i forma prawna Spółki, przepisy prawa, na podstawie których i zgodnie z którymi działa Spółka, kraj siedziby oraz adres i numer telefonu jego siedziby (lub głównego miejsca prowadzenia działalności, jeżeli jest ono inne niż siedziba)

Firma	NOVAVIS SPÓŁKA AKCYJNA
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj	Polska
Przepisy prawa, zgodnie z którymi działa Spółka	Prawo polskie
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26 (BudExpo), Pawilon 58, 00-716 Warszawa, Polska
Telefon/Fax	+48 (22) 628 11 03
Adres poczty elektronicznej	office@novavis.pl
Adres strony internetowej	www.novavis.pl
Numer NIP	521 362 91 96
Numer REGON	146066939
Numer KRS	0000417992
Kapitał zakładowy	842 187,50 zł

**B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA**

## Zarząd Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Wojciech Żak	Prezes Zarządu

## Rada Nadzorcza Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Marek Stachura	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Eugeniusz Świtoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Klewski	Członek Rady Nadzorczej
Roman Żelazny	Członek Rady Nadzorczej
Leszek Jerzy Puścian	Członek Rady Nadzorczej

**C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2018, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)**

Działalność Spółki **Novavis S.A.** od początku działalności koncentruje się na wdrażaniu rozwiązań proekologicznych w gospodarstwach domowych oraz w sektorze komercyjnym. Podstawą długofalowej działalności inwestycyjno-deweloperskiej Spółki jest budowa średnich oraz dużych farm fotowoltaicznych na gruntach oraz powierzchniach dachowych. Spółka Novavis S.A. działa na rynku odnawialnych źródeł energii i tworzy **Grupę Kapitałową Novavis**, w której skład wchodzi wyspecjalizowane podmioty działające w poszczególnych segmentach rynku fotowoltaicznego: **VOOLT sp. z o.o.** – dział handlowy, zajmujący się sprzedażą detaliczną „prosumenckich” instalacji fotowoltaicznych oraz produktów związanych z OZE dla gospodarstw domowych i przedsiębiorców; **SPV ENERGIA sp. z o.o.** – dział deweloperski, pozyskujący grunty, przygotowujący dokumentację i prowadzący do udziału w aukcjach projekty fotowoltaiczne z ramienia Emitenta, a także **CAC PV sp. z o.o.** – dział wykonawczy, posiadający kompetencje w zakresie projektowania, budowy i serwisu instalacji fotowoltaicznych.

Podstawą działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej Novavis w roku 2018 były budowy elektrowni fotowoltaicznych, sprzedaż i budowa prosumenckich mikroinstalacji

fotowoltaicznych, realizacja zadań kierownika budowy projektów PV, a także pozyskiwanie gruntów pod instalacje fotowoltaiczne oraz prowadzenie prac projektowych i dokumentacyjnych do pozwolenia na budowę dla klientów zewnętrznych, zainteresowanych uczestnictwem w aukcjach OZE.

**W roku obrotowym 2018, a także po jego zakończeniu (do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego) miały miejsce następujące zdarzenia związane z działalnością Spółki dominującej oraz spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Novavis:**

### I KWARTAŁ 2018

W okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku (I kwartał 2018 roku) spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Składanie bieżących ofert na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych z zapytań ofertowych oraz przetargów dla instalacji PV o mocach od 20 kWp do 40 kWp.
- Zatrudnienie dwóch nowych handlowców oraz przeprowadzenie szkolenia technicznego i sprzedażowego.
- Składanie ofert przetargowych i wysyłanie odpowiedzi na zapytania ofertowe (w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.02.00-IP.01-06-001/17, a także w programach dla województw łódzkiego i warmińsko-mazurskiego).
- Pozyskiwanie klientów i podpisanie umów pomiędzy klientami zainteresowanymi dotacją z Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z Biurem Ochrony Środowiska (nabór wniosków zakończył się w dniu 30 marca 2018 roku).
- Przedstawienie wycen w odpowiedzi na zapytania ofertowe dla trzydziestu sześciu potencjalnych klientów zainteresowanych budową instalacji PV o mocach od 6,6 kWp do 70 kWp.
- Udział w spotkaniu z grupą producencką właścicieli chłodni i przetwórci owoców, podczas którego przeprowadzili prezentację na temat ograniczenia kosztów związanych z energią elektryczną w przedsiębiorstwach. Dzięki spotkaniu VOOLT nawiązał kontakt z potencjalnymi klientami z rynku rolniczego na dwie instalacje o mocy 40 kWp i jedną o mocy 10 kWp.
- Podpisanie umowy z klientem indywidualnym (rozliczanym gotówkowo) na budowę instalacji PV do grzania centralnej wody użytkowej (C.W.U.) o mocy 4,725 kW.
- Podpisanie umowy z klientem instytucjonalnym na montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 35 kW w województwie lubelskim.

- Negocjacje cen z dotychczasowymi partnerami – producentami paneli PV, inwerterów i systemów montażowych celem stworzenia bardziej atrakcyjnych ofert dla klientów.
- Sprzedaż stu dwunastu sztuk paneli monokrystalicznych na inwestycje zlokalizowaną na Pojezierzu Kaszubskim.
- Udział w szkoleniu dotyczącym dystrybucji modułów fotowoltaicznych Hanwha Q-Cells.
- Wprowadzenie do oferty magazynów energii dla mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- Konfigurowanie systemów PV z powietrznymi pompami ciepła.
- W ramach rozwoju nowych projektów B+R wewnątrz Grupy Novavis oraz projektu dotyczącego magazynowania energii kontynuowanie współpracy z polską jednostką naukową, która dotyczy badania laboratoryjnego możliwości zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.
- Wprowadzenie do swojej oferty systemu magazynowania energii wytworzonej z instalacji fotowoltaicznych producentów SHARP, SMA, FRONIUS, KOSTAL oraz LG. Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom przechowywania energii jest w stanie zapewniać klientom większą niezależność od operatora energetycznego, ponieważ połączenie systemu fotowoltaicznego z magazynem energii pokrywa do 80% zapotrzebowania energetycznego gospodarstwa domowego (w zależności od pory roku). Energia wytworzona w ciągu dnia jest przechowywana i może zostać wykorzystana o każdej porze doby – nawet w nocy. Dzięki w pełni naładowanemu magazynowi energii system w dalszym ciągu zapewnia energię na użytek własny. Nadwyżka energii trafia do publicznej sieci energetycznej.
- Nawiązanie współpracy z FONKO Polska Sp. z o.o. (zajmującą się przede wszystkim produkcją pomp ciepła), której celem jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji sanitarnych o najwyższej sprawności klasy energetycznej na cele grzewcze A++. Pracownicy VOOLT przeszli szkolenie z obsługi urządzeń i doboru komponentów dla klientów indywidualnych oraz przedsiębiorców.
- Realizacja wyprzedaży inwerterów marki GROWATT w sklepie internetowym VOOLT.
- Po spotkaniu w swojej siedzibie z przedstawicielem LG Electronics Polska (na którym strony ustaliły warunki współpracy i plany wprowadzenia nowych produktów na polski rynek), wprowadzenie do oferty nowych modułów monokrystalicznych firmy LG.
- Poszerzenie kompetencji pracowników poprzez udział w szkoleniu firmy DEHN POLSKA sp. z o.o., które dotyczyło zabezpieczeń przed skutkami przepięć i wyładowań piorunowych oraz dzięki szkoleniu w firmie Manitu Solar PL Sp. z o.o. z technologii TIGO związanej z optymalizatorami mocy.

W I kwartale 2018 roku **CAC PV sp. z o.o.** realizował dalsze prace na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych w formule EPC, o których Zarząd informował w minionych miesiącach. W styczniu 2018 roku zespoły techniczne Grupy Novavis i inwestora aktualizowały wspólnie projekty techniczne i elektryczne, zaś dostawcy produkowali składowe systemów PV

tak by wysłać je na pierwsze budowy w lutym bieżącego roku. Specjaliści CAC PV odbyli w styczniu bieżącego roku szkolenie w zakresie projektowania, budowy oraz eksploatacji inwerterów przyjętych w projektach elektrowni PV. Szkolenie przeprowadzili pracownicy producenta. W lutym 2018 rozpoczął się proces przygotowania zespołu oraz dostawców do rozpoczęcia fizycznych prac instalacyjnych. Wynegocjowane zostały oferty na stacje transformatorowe dla pierwszego etapu inwestycji, a także na prace przyłączeniowe przez lokalne firmy z wymaganymi certyfikatami i uprawnieniami. Po zniwelowaniu terenów i ogrodzeniu placów budowy oraz dzięki zakończonym negocjacjom z podwykonawcami i producentami w marcu 2018 roku CAC PV sp. z o.o. rozpoczął fizyczne prace instalacyjne na budowach elektrowni fotowoltaicznych. Wytyczono geodezyjnie rzędy pod konstrukcje montażowe dla modułów fotowoltaicznych oraz miejsca posadowienia podstacji transformatorowych. Wykonano kompletne palowanie na pięciu placach budowy, gdzie zastosowane zostały jednopodporowe konstrukcje wsporcze, na których następnie montowano profile montażowe. Ponadto wytyczone i wykopane zostały trasy kablowe oraz dostarczono kable AC, DC oraz system uziemienia instalacji. Zamówiono podstacje transformatorowe i zakontraktowano prace przyłączeniowe dla bieżącego etapu inwestycji.

W związku z podpisaniem umowy (o którym Emitent informował raportem bieżącym o numerze ESPI 1/2018 z dnia 23 marca 2018 roku) oraz rozszerzeniem zakresu prac z pierwotnie komunikowanych dwunastu do dwudziestu dwóch instalacji fotowoltaicznych, zespół CAC PV rozpoczął proces analizy dokumentacji i planów technicznych, a także kontraktowania komponentów dla kolejnych projektów, które realizowane będą w 2018 roku.

Na przełomie stycznia i lutego 2018 roku zespół **CAC PV sp. z o.o.** wynegocjował i podpisał umowę z podmiotem, który w dniu 29 czerwca 2017 roku w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 dla instalacji OZE uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez powstającą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. Zgodnie z podpisaną umową do zadań CAC PV należeć będzie:

- Realizacja usługi kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy zgodnie z polskimi przepisami i regulacjami;
- Pozyskanie promesy koncesji z URE oraz rejestracja we właściwym rejestrze działalności na rynku regulowanym;
- Wykonanie testów i pomiarów elektrycznych na potrzeby Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- Podpisanie umowy na sprzedaż energii wytworzonej przez źródło wytwórcze;
- Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej stacji transformatorowej, współpracującej ze źródłem wytwórczym oraz spełniającej wymogi zawarte w warunkach wydanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz uzgodnienia w tym zakresie z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;
- Dostawa, montaż oraz podłączenie do sieci zaprojektowanej stacji transformatorowej;



- Doradztwo na etapie realizacji poszczególnych etapów budowy oraz opracowanie modelu finansowego dla instytucji finansowych i ubezpieczeniowych.

W dniach 7/8 lutego 2018 roku formalnie rozpoczęto budowę. Teren projektu został ogrodzony, geodeta wytycza miejsca posadowienia podpór konstrukcji. Zgodnie z deklaracją złożoną podczas aukcji, data pierwszego wytwarzania energii to 1 czerwca 2019 roku. W lutym i marcu bieżącego roku pracownicy CAC PV zgodnie z podpisaną umową realizowali usługi kierownika budowy, otworzyli dziennik budowy zgodnie z polskimi regulacjami, doprowadzili do podpisania protokołu przekazania terenu i placu budowy, rozpoczęli proces pozyskiwania promesy koncesji z URE, a także przygotowywali projekt budowy stacji transformatorowej.

Spółki celowe **SPV Energia sp. z o. o.** i **CAC PV sp. z o.o.** realizowały w omawianym kwartale opisywane uprzednio zadania dotyczące pozyskiwania gruntów pod własne instalacje fotowoltaiczne, a także na zlecenie klientów zewnętrznych. Po wytypowaniu i wydzierżawieniu gruntu zespół prowadzi prace projektowe i dokumentacyjne do pozwolenia na budowę. Celem niniejszego działania jest udział w przyszłych aukcjach OZE dla instalacji fotowoltaicznych.

## II KWARTAŁ 2018

W okresie od 1 kwietnia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku (II kwartał 2018 roku) spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Składanie ofert przetargowych na montaż instalacji fotowoltaicznych dla klientów z całej Polski;
- Składanie przedsiębiorcom z województw warmińsko-mazurskiego i lubelskiego oferty na dostawę, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach do 40 kW w odpowiedzi na zapytania ofertowe;
- Wygranie przetargu i podpisanie umowy na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 34,72 kWp oraz dwóch przetargów unijnych na budowę instalacji o mocach około 40 kWp;
- Składanie ofert na montaż instalacji PV z branżowego portalu Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich;
- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 3,99 kWp z dotacji Urzędu Miasta st. Warszawy na dachu budynku jednorodzinny dla klienta indywidualnego;
- Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych o mocach 40,32 kWp oraz 23,52 kWp na dachach przedsiębiorstw inżynieryjnych;
- Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,16 kWp na dachu budynku serwisowo-magazynowego w Starej Bukówce;

- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,70 kWp wyposażonej w panele monokrystaliczne oraz optymalizatory mocy TIGO z funkcją komunikacji na dachu budynku żłobka w Warszawie;
- Rozbudowa wykonanej wcześniej instalacji PV dla klienta indywidualnego do 10 kWp;
- Wyposażenie wybudowanej instalacji o mocy 39,60 kWp w optymalizery mocy SolarEdge oraz wymiana dotychczasowego falownika na dwa bardziej wydajne marki SolarEdge;
- Przygotowanie terenu pod montaż instalacji PV na gruncie o mocy 19,60 kWp w miejscowości Kazuń Nowy;
- Prace organizacyjno-porządkowe na terenie budowy gruntowej instalacji 20 kW dla klienta, który otrzymał dofinansowanie w postaci pożyczki z BOŚ Banku;
- Prace projektowe dotyczące dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 160 kWp opartej o moduły transparentne (BIPV);
- Podpisanie kolejnych umów z pozyskanymi wcześniej klientami indywidualnymi a Biurem Ochrony Środowiska na montaż instalacji fotowoltaicznych na domach jednorodzinnych na terenie Warszawy;
- Nawiązanie współpracy z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A., opracowanie programu pożyczek dla rolników zainteresowanych budową instalacji fotowoltaicznych;
- Pozyskiwanie finansowania na montaż instalacji fotowoltaicznych o mocach od 10 kWp do 39,6 kWp w postaci kredytów w Banku BGŻ BNP Paribas dla rolników;
- Uzyskanie finansowania z Banku BGŻ BNP Paribas na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,96 kWp na dachu budynku pomieszczenia gospodarczego dla pierwszego z obsługiwanych przez VOOLT rolników;
- Przeprowadzenie audytu energetycznego;
- Nawiązanie współpracy z firmą ENERGY5 na dostawę systemów montażowych pod instalacje fotowoltaiczne;
- Dostawa kompletnego systemu montażowego zgodnie z zamówieniem zrealizowanym w sklepie internetowym [www.voolt.pl](http://www.voolt.pl);
- Szkolenie pracowników VOOLT w siedzibie Mitsubishi Electric Polska oraz uzyskanie certyfikatów upoważniających do montażu i serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych z zakresu pomp ciepła;
- W tym roku firma VOOLT po raz kolejny wzięła udział w „Dniu Energii”, który odbył się w dniu 27 maja 2018 roku w Gminie Piaseczno. Pracownicy działu handlowego Grupy Novavis przedstawiali potencjalnym klientom ofertę spółki i korzyści płynące z inwestycji w OZE. Spotkanie z mieszkańcami było zorganizowane przez Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno we współpracy z Mazowieckim Zespołem Parków Krajobrazowych.

W II kwartale 2018 roku zespół **CAC PV sp. z o.o.** realizował fizyczne prace instalacyjne na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych. Po palowaniu jednopodporowych konstrukcji wsporczych na sześciu placach budowy skręcono kompletne systemy montażowe

pod moduły fotowoltaiczne. Na bieżąco kontraktowano, realizowano i nadzorowano dostawy komponentów i podzespołów na tereny budów. W uprzednio wytyczonych i wykopanych trasach kablowych ułożono kable AC, kable DC oraz system uziemienia instalacji. Posadowiono podstacje transformatorowe, do których doprowadzono linie kablowe. Dwie kompletne instalacje o mocy łącznej 1 MW podłączono do sieci operatora energetycznego, tym samym elektrownie rozpoczęły pracę i dostarczają do sieci energetycznej produkowaną energię. Następnie pracownicy i podwykonawcy przenieśli się na kolejne place budów – gdzie realizowane były kolejne etapy inwestycji zgodnie z ustaleniami z inwestorem – dołączając do pozostałych zespołów. Rozliczona została część wykonanych prac, co znajduje odzwierciedlenie w skonsolidowanych wynikach Grupy Kapitałowej Novavis.

**CAC PV sp. z o.o.** realizował także w omawianym miesiącu zadania kierownika budowy wynikające z podpisanej umowy z podmiotem, który w dniu 29 czerwca 2017 roku w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez przyszłą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. Na przełomie maja i czerwca 2018 roku podpisana została umowa z PGE Obrót S.A. na sprzedaż energii elektrycznej. Wykonany został również projekt budowlany stacji transformatorowej z przyłączem średniego napięcia, który był uzgadniany z PGE Dystrybucja. Na plac budowy dostarczono moduły fotowoltaiczne, które następnie zostały zamontowane. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień CAC PV przystąpi do dostarczenia, uruchomienia i podłączenia stacji transformatorowej wraz z wymaganymi pomiarami kompletnej instalacji. Jednocześnie zakres odpowiedzialności za realizację projektu ze strony CAC PV został rozszerzony o rolę głównego wykonawcy (koordynowanie prac dotychczasowych podwykonawców, a także występowanie do urzędów i instytucji w imieniu inwestora celem oddania instalacji do eksploatacji).

Spółki celowe **SPV Energia sp. z o. o.** i **CAC PV sp. z o.o.** stale realizują zadania związane z wyszukiwaniem i pozyskiwaniem gruntów odpowiednich pod projektowanie przyszłych instalacji fotowoltaicznych, zarówno dla klientów zewnętrznych, jak i do własnego portfela inwestycyjnego. Po wytypowaniu i wydzierżawieniu każdego z gruntów zespół Grupy Novavis prowadzi prace projektowe i dokumentacyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. W kwietniu zostały złożone do jednego ze starostw powiatowych kompletne dokumenty o wydanie pozwolenia na budowę dla dziewięciu instalacji o mocach do 1 MW. W maju pracownicy Grupy Novavis uzyskali decyzję uwarunkowań środowiskowych dla prowadzonego projektu deweloperskiego na zlecenie klienta zewnętrznego. W dniu 29 czerwca 2018 roku dziewięć prowadzonych przez CAC PV projektów uzyskało prawomocne pozwolenia na budowę.

## III KWARTAŁ 2018

W okresie od 1 lipca 2018 roku do 30 września 2018 roku (III kwartał 2018 roku) spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Rozpoczęcie i realizacja projektu związanego z fizycznym montażem dostarczonych przez inwestora instalacji fotowoltaicznych na domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej w gminach zlokalizowanych w południowej części województwa mazowieckiego. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach od 3 kWp do 10 kWp, a także wykonanie instalacji PV o mocy 10,175 kW na dachu publicznej szkoły podstawowej.
- Złożenie kilkudziesięciu ofert dla klientów indywidualnych oraz przeprowadzenie wizji lokalnych dachów pod instalacje o mocach od 3,5 kWp do 49,84 kWp.
- Składanie ofert przetargowych na montaż instalacji fotowoltaicznych dla klientów z całej Polski, dotyczących instalacji o mocach od 15,66 kWp do 40 kWp, a także w zakresie dostawy inwerterów fotowoltaicznych i systemów magazynowania.
- Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 34,72 kW w okolicy miejscowości Biała Podlaska w województwie lubelskim, a także realizacja projektów o mocach 20,52 kWp, 9,52 kWp, 7 kWp oraz 2,16 kWp dla klientów indywidualnych z województwa mazowieckiego.
- Podpisanie umów, a następnie dostawa sprzętu i montaż dwóch instalacji o mocach 39,90 kWp oraz 30,80 kWp na fermach drobiu.
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,52 kWp w Żyrardowie, która wspomaga funkcjonowanie infrastruktury związanej ze zlokalizowanym w tym miejscu pasem startowym dla motolotni oraz w znacznym stopniu pokrywa zapotrzebowanie na energię gospodarstwa domowego.
- Przygotowanie do montażu instalacji PV o sumarycznej mocy 36,48 kWp na dwóch dachach budynków Powiatowego Centrum Zdrowia w Kartuzach (instalacje o mocach 22,80 kWp i 13,68 kWp) w ramach programu kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
- Podpisanie umowy na przeprowadzenie całego procesu dokumentacyjnego i realizację instalacji PV o mocy 50 kWp na terenie ośrodka wypoczynkowego w powiecie legionowskim, w związku z programem „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Zaproponowane zostały również stacje do ładowania samochodów elektrycznych.
- Zaprojektowanie systemu carport o mocy 40 kWp dla klienta instytucjonalnego, wycena oraz złożenie oferty.
- Przygotowanie dokumentów do zgłoszeń przyłączenia mikroinstalacji PV, praca nad niezbędnymi schematami elektrycznymi, a następnie zgłoszenie przyłączenia do sieci

elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego uprzednio wykonanych mikroinstalacji fotowoltaicznych.

- Podpisanie umowy na prowadzenie składu magazynowego z komponentami do montażu instalacji fotowoltaicznych, w tym modułów PV, systemów montażowych na dachy i grunty, okablowania, profili, adapterów, zabezpieczeń przebiegowych, śrub oraz klem.
- Zatrudnienie nowych instalatorów systemów fotowoltaicznych oraz pracowników biurowych.
- Podpisanie umowy z Bankiem BGŻ BNP Paribas na możliwość sprzedaży kredytów inwestycyjnych „Zielona Energia”, które przeznaczone są na finansowanie instalacji fotowoltaicznych dla klientów indywidualnych (preferencyjne oprocentowanie kredytu 0,35% miesięcznie, maksymalny limit do 60 000 złotych brutto, maksymalny okres kredytowania 10 lat).
- Nawiązanie współpracy z koncernem ABB oraz szkolenie przedstawicieli VOOLT sp. z o.o. dotyczące instalacji i falowników fotowoltaicznych, które odbyło się w oddziale ABB w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 27 września 2018 roku.

W III kwartale 2018 roku zespół **CAC PV sp. z o.o.** realizował fizyczne prace instalacyjne na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych, na dotychczasowych oraz kolejnych placach budowy. W ramach rozwoju kompetencji własnych spółka nabyła palownicę (kafar) do wbijania systemów montażowych oraz zawiązała własną ekipę montażową, złożoną z wyspecjalizowanych pracowników fizycznych posiadających doświadczenie budowlane i niezbędne certyfikaty. Realizowane były kolejne etapy inwestycji zgodnie z ustaleniami z inwestorem, w tym koszenie i wyrównanie terenów oraz prace geodezyjne. Przy użyciu zakupionej palownicy ekipa montażowa wbijała podpory pod systemy montażowe na dwóch placach budowy. Dotychczas do sieci operatora energetycznego podłączone zostały dwie kompletne instalacje o mocy 500 kWp każda, zaś na sześciu placach budów trwały prace związane z testami instalacji, przekazaniem dokumentacji, oddaniem do użytku i przyłączeniem do sieci.

W drugiej połowie września bieżącego roku odebrano nowy teren budowy dla instalacji o mocy 1 MWp. Zespół budowlany CAC PV sp. z o.o. przeprowadził prace niwelacyjne oraz geodezyjne terenu. Zakończono palowanie podpór pod systemy montażowe, kopanie duktów kablowych pod instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne oraz zrealizowano wykopy i wylewkę betonową pod stację transformatorową. Rozpoczęto montaż konstrukcji wsporczej wraz z modułami fotowoltaicznymi oraz rozprowadzenie kabli. Został opracowany i złożony dokument do odpowiednich instytucji o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego. Rozpoczęto również uzgodnienia z lokalnym OSD. Wszystkie dokumenty dotyczące projektu opracował zespół projektowy CAC PV. Jednocześnie biorąc pod uwagę zakres prac realizowanych przez inwestora na terenie Unii Europejskiej CAC PV złożył propozycję realizacji dalszych budów na terenie Polski w ramach zamiany miejsca realizacji prac. Propozycja

spotkała się z pozytywną reakcją i rozpoczęto analizy. Strony założyły, że rozpoczęte prace zostaną doprowadzone do finału, zaś nowe projekty będą rozpoczynają się w Polsce. Koncentracja na rynku polskim w roku 2019 pozwoli obniżyć koszty obsługi projektów i w sposób optymalny wykorzystać potencjał zespołu wykonawczego oraz całej Grupy Kapitałowej Novavis.

**CAC PV sp. z o.o.** realizował także w omawianym kwartale bieżące zadania kierownika budowy oraz głównego wykonawcy wynikające z podpisanej umowy z podmiotem, który w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez przyszłą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. Realizowane były prace związane z dokręcaniem modułów fotowoltaicznych oraz instalacją inwerterów, a także z podłączeniem kabli pomiędzy modułami fotowoltaicznymi oraz zainstalowanymi inwerterami. Wszelkie prace instalacyjne zostały zakończone i rozpoczęto proces zamawiania stacji transformatorowej. CAC PV koordynował prace dotychczasowych podwykonawców i występował do urzędów i instytucji w imieniu inwestora celem oddania instalacji do eksploatacji.

Spółki celowe **SPV Energia sp. z o. o.** i **CAC PV sp. z o.o.** stale realizują zadania związane z wyszukiwaniem i pozyskiwaniem gruntów odpowiednich pod projektowanie przyszłych instalacji fotowoltaicznych. Zrealizowano liczne wizje lokalne gruntów, trwały także dalsze prace dotyczące podpisywania nowych umów dzierżawy dla klientów zewnętrznych oraz złożone zostały kolejne wnioski o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięć. Rozpoczęto składanie dokumentacji do odpowiednich urzędów lokalnych celem uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę. CAC PV sp. z o.o. zaplanował od I kwartału 2019 roku zwiększenie zakresu prac deweloperskich dotyczących wyszukiwania i pozyskiwania gruntów odpowiednich pod projektowanie przyszłych instalacji fotowoltaicznych.

#### IV KWARTAŁ 2018

W okresie od 1 października 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku (IV kwartał 2018 roku) spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Dalsza realizacja projektu, który polega na fizycznym montażu dostarczonych przez inwestora instalacji fotowoltaicznych na domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej w gminach zlokalizowanych w południowej części województwa mazowieckiego.
- Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach 2,85 kWp (z dotacji Urzędu m. st. Warszawy), 4,845 kWp, 5,5 kWp, 7,2 kWp, 10,175 kW, a także 19,6 kWp.
- Wykonanie instalacji PV o sumarycznej mocy 36,48 kWp na dwóch dachach budynków Powiatowego Centrum Zdrowia w Kartuzach (instalacje o mocach 22,80 kWp i 13,68

kWp) w ramach programu kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

- Rozpoczęcie montażu instalacji PV o mocy 37 kWp z magazynem energii o mocy 27 kWh.
- Złożenie około sześćdziesięciu ofert na mikroinstalacje PV dla klientów indywidualnych, a także analiza i udział w przetargach na montaż instalacji fotowoltaicznych dla klientów z całej Polski (w tym instalacji gruntowych o mocach 300 kWp oraz 1 MWp).
- Zwycięstwo w przetargach na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy około 40 kWp w Suwałkach i Elblągu.
- Negocjacje umów wykonawczych instalacji fotowoltaicznych o mocach od 4,03 kWp do 50 kWp, na dachach oraz na gruntach.
- Prowadzenie wizji lokalnych dachów oraz gruntów przeznaczonych pod fotowoltaikę w województwach mazowieckim, warmińsko-mazurskim i podlaskim (klienci instytucjonalni) oraz na terenie Warszawy (klienci indywidualni).
- W ramach rozwoju projektów B+R wewnątrz Grupy Novavis oraz projektu dotyczącego magazynowania energii kontynuacja współpracy z polską jednostką naukową, która dotyczy badania laboratoryjnego możliwości zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.
- Zgłoszenie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego uprzednio wykonanych instalacji fotowoltaicznych.
- Partnerskie spotkanie z przedstawicielem firmy WINAICO Deutschland GmbH, rozmowy o magazynie produktowym w siedzibie VOOLT oraz o ofercie rocznego ubezpieczenia na całą instalację przy zakupie paneli WINAICO przez klientów VOOLT.
- Organizacja szkolenia dotyczącego magazynów energii firmy HOPPECKE dla pracowników oraz partnerów firmy w siedzibie VOOLT.
- Rozszerzenie oferty handlowej o stacje ładowania pojazdów firm ABB i SPIE o mocach od 4,6 kW do 22 kW.

W IV kwartale 2018 roku zespół **CAC PV sp. z o.o.** prowadził końcowe prace instalacyjne na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych. Po przejęciu we wrześniu 2018 roku nowego terenu budowy dla instalacji o mocy 1 MWp zespół budowlany CAC PV sp. z o.o. przeprowadził w październiku prace niwelacyjne oraz geodezyjne terenu, palowanie podpór pod systemy montażowe, kopanie duktów kablowych pod instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne. Zrealizowano wykopy i wylewkę betonową pod stację transformatorową, wobec czego możliwa była dostawa i montaż stacji transformatorowej. Na podporach zmontowano konstrukcję wsporczą, na której rozpoczęto układanie modułów fotowoltaicznych. W listopadzie zapalowane uprzednio podpory pod systemy montażowe zostały wypoziomowane zgodnie z oczekiwaniami inwestora, zaś na konstrukcji wsporczej zakończono układanie modułów fotowoltaicznych, które następnie zostały ze sobą spięte.

Wykonano uziemienie oraz zakończono wyciąganie kabli z poszczególnych stołów, które zarobiono w string boxach zgodnie ze schematami elektrycznymi. Następnie zostały one połączone z inwerterami, te zaś ze stacją transformatorową. Zakończono również instalację monitoringu wizyjnego CCTV. W grudniu zakończono etap prac fizycznych i montażowych. Rozpoczęto prace zanikowe oraz proces odbiorów technicznych z inwestorem, a także nastawy teletechniczne i energetyczne z podwykonawcą trafostacji i operatorem systemu dystrybucyjnego. CAC PV doprowadził również do prawomocnego zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego przygotowanego przez pracowników firmy oraz realizował uzgodnienia z lokalnym operatorem systemu dystrybucyjnego dotyczące daty przyłączenia inwestycji do sieci energetycznej średniego napięcia. Rozpoczęto proces uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie farmy fotowoltaicznej (straż pożarna, sanepid, mapy geodezyjne powykonawcze). Zakończenie rozpoczętych prac prowadzonych poza granicami Polski było niezbędne do przeniesienia kolejnych realizacji do kraju. Zespół wykonawczy Grupy Kapitałowej Novavis prowadził w IV kwartale minionego roku negocjacje nowych projektów na 2019 rok. W pierwszym etapie CAC PV zaplanował fizyczną budowę projektów o łącznej mocy około 6 MWp na zlecenie zagranicznego inwestora, po którego stronie leży dostawa konstrukcji montażowych, modułów fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych. Realizacja tych projektów rozpoczęta została w styczniu 2019 roku i planowana jest do połowy 2019 roku. Jednocześnie prowadzono rozmowy z innymi inwestorami szukającymi lokalnych wykonawców projektów PV na polskim rynku.

**CAC PV sp. z o.o.** realizował także w omawianym kwartale bieżące zadania kierownika budowy oraz głównego wykonawcy wynikające z podpisanej umowy z podmiotem, który w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez przyszłą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. W IV kwartale 2018 roku prowadzony był etap montażu i konfiguracji dostarczonej stacji transformatorowej oraz złożone zostały wszelkie wymagane dokumenty dotyczące koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii. W grudniu dotychczasowe zadania kierownika budowy rozszerzone zostały o sześć dodatkowych zleceń tego samego typu dla podmiotów prowadzących projekty farm PV w oparciu o wygrane aukcje OZE. Zadaniem zespołu jest doprowadzenie od strony formalnej trwających budów do ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym przede wszystkim prowadzenie dzienników budów, niezbędne ustalenia z władzami lokalnymi i OSD, a także koordynowanie prac fizycznych, elektrycznych i energetycznych dotychczasowych podwykonawców.

W związku z uzyskaniem gwarancji odkupu energii elektrycznej dzięki wygraniu listopadowej aukcji przez trzech klientów korzystających z usług projektowych spółek z Grupy Kapitałowej Novavis (oraz wynikającymi z tego faktu wiedzą, doświadczeniami i referencjami, jakie zdobyli pracownicy), **SPV Energia sp. z o. o.** i **CAC PV sp. z o.o.** postanowiły zwiększyć zakres prac deweloperskich na rok 2019. Na ten moment w planach jest przeprowadzenie procesu deweloperskiego dla przyszłych inwestycji PV o sumarycznej mocy około 200 MWp. Prace



dokumentacyjne i uzgodnieniowe realizowane są w znaczącej większości dla klientów zewnętrznych, którzy planują wziąć udział w przyszłych aukcjach OZE w Polsce. Pracownicy obu podmiotów realizują wizje lokalne gruntów na terenie całej Polski oraz odbywają spotkania z właścicielami gruntów. Niezbędnym jest stworzenie odpowiednio obszernej bazy dostępnych terenów inwestycyjnych, które będą gotowe do zaprezentowania potencjalnemu klientowi, a następnie rozpoczęcia procesu dzierżawy. Zadaniem pracowników poza wytypowaniem odpowiednich gruntów jest przeprowadzenie kompletnego procesu dokumentacyjnego do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, uzgodnień z OSD i promesy koncesji z URE, a w ostatnim etapie przekazanie klientom projektów gotowych do udziału w przyszłych aukcjach.

W oparciu o zwiększenie skali działań **CAC PV sp. z o.o.** w obszarze projektowania oraz wykonawstwa projektów fotowoltaicznych, Zarząd CAC PV sp. z o.o. przedstawił Zarządowi Novavis S.A. wniosek dotyczący dokapitalizowania działalności podmiotu. Rozpoczęto analizę możliwych wariantów. Nadrzędnym celem planowanych działań będzie ugruntowanie pozycji CAC PV na rynku projektowania i wykonawstwa farm fotowoltaicznych w przyszłych latach.

### ROK 2019

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku (I kwartał 2019 roku) spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 36,765 kWp (wraz z dostawą urządzeń i uruchomieniem) na dachu przedsiębiorstwa w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, zgodnie z zamówieniem przyznany w trybie zapytania ofertowego. Po zakończonej budowie instalacji fotowoltaicznej, na zlecenie klienta zainstalowano magazyn energii o mocy 24 kW, oparty o akumulatory litowo-jonowe (Li-Ion).
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp na dachu hali produkcyjnej przedsiębiorstwa z branży przemysłu motoryzacyjnego w województwie wielkopolskim
- Realizacja mikroinstalacji PV o mocy 23,76 kW na dachu domu wypoczynkowego w Krynicy Zdrój.
- Podpisanie umów wykonawczych projektów fotowoltaicznych o mocach 2,85 kWp, 3,99 kWp, 4,38 kWp, 5,70 kWp, 7,44 kWp i 10 kWp (klienci indywidualni), 39,9 kWp (klient instytucjonalny), a także trzech instalacji o mocach 8 kWp, 10 kWp oraz 10 kWp na dachach warszawskich spółdzielni mieszkaniowych
- Przeprowadzenie wizji lokalnych planowanych projektów o mocach 39,9 kWp (na gruncie, w związku z wygranym przetargiem) oraz 9,92 kWp i 5,94 kWp (instalacje dachowe).

- Bieżąca praca ofertowa i projektowa, dotycząca kilkudziesięciu potencjalnych projektów fotowoltaicznych o mocach od 3 kWp do ponad 700 kWp dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych.
- Uczestnictwo w przetargach dotyczących fotowoltaiki dla klientów z całej Polski oraz zwycięstwo w przetargu na dostawę i montaż mikroinstalacji o mocy 10,80 kWp.
- Negocjacje umów wykonawczych mikroinstalacji fotowoltaicznych, a także prowadzenie wizji lokalnych na dachach oraz na gruntach na terenie całego kraju.
- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego uprzednio wykonanych instalacji fotowoltaicznych.

W nawiązaniu do informacji przekazywanych w Raportach Miesięcznych, w I kwartale 2019 roku Zarząd **CAC PV sp. z o.o.** na podstawie racjonalnych analiz finansowych doszedł do porozumienia z inwestorami w sprawie przeniesienia prac wykonawczych dużych elektrowni fotowoltaicznych z zagranicy do Polski. Związane jest to z dynamicznym rozwojem projektów o mocy do 1 MWp opartych o system aukcyjny. W związku z powyższym w styczniu 2019 roku rozpoczęto proces przygotowywania dokumentacji (w tym projektów budowlanych zamiennych), uzgodnień oraz fizycznej budowy farm fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 6 MWp na zlecenie zagranicznego inwestora. Po stronie zleceniodawcy ustalono dostawę konstrukcji montażowych, modułów fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych. Zarząd zespołu wykonawczego wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis zakłada, że realizacja prac na rodzimym rynku pozwoli wypełnić pakiet uprzednio zakontraktowanych i zakomunikowanych dwudziestu dwóch instalacji fotowoltaicznych, zaś przy dynamicznie rozwijającym się polskim rynku w kolejnych kwartałach wynegocjowana zostanie realizacja następnych kontraktów. W lutym 2019 roku rozpoczął się proces fizycznej budowy farm fotowoltaicznych. Przeprowadzono prace geodezyjne związane z określeniem granic działek i punktów posadowienia konstrukcji montażowych, przygotowano zaplecze budowy, odebrano inwestorskie dostawy urządzeń, a następnie wykonano palowanie nóg konstrukcji wsporczej oraz jej montaż. Zrealizowane zostały wykopy pod stacje transformatorowe (wraz ze wzmocnieniem podłoża i przeprowadzeniem stosownych testów), a następnie odebrano dostawy wraz z montażem pierwszych trafostacji. Na części projektów zespół wykonawczy Grupy Novavis ułożył również moduły fotowoltaiczne i przeszedł do wykopów tras kablowych i układania kabli. Od strony dokumentacyjnej prowadzone były dalsze prace nad projektami budowlanymi zamiennymi. W marcu bieżącego roku zakończono układanie modułów fotowoltaicznych oraz montaż inwerterów, a także ich spinanie oraz testy. W uprzednio wykonanych wykopach kablowych ułożone zostały kable niskiego oraz średniego napięcia wraz z systemami uziemienia. Odebrane, posadowione i podłączone zostały pozostałe stacje transformatorowe. Na części inwestycji poprowadzono trasę kablową zasilającą wraz z niezbędnymi przewiertami sterowanymi, a także zarobiono kable na słupach rozłącznikowych wykonanych na zlecenie OSD. Jednocześnie zakończono prace nad projektami budowlanymi zamiennymi, które na przełomie marca i kwietnia złożone zostały w starostwach. Realizowano bieżące uzgodnienia z operatorem systemu dystrybucyjnego związane z pomiarami i nastawami. Budowa i przyłączenie pierwszego etapu projektów

w Polsce planowana jest do połowy bieżącego roku. Stale prowadzone są rozmowy z innymi inwestorami szukającymi lokalnych wykonawców projektów PV.

**CAC PV sp. z o.o.** realizował także w omawianym kwartale bieżące zadania kierownika budowy dla podmiotów prowadzących projekty farm PV w oparciu o wygrane aukcje OZE w Polsce. Kluczowym celem jest doprowadzenie od strony formalnej trwających budów do ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. CAC PV na zlecenie klienta prowadzi dzienniki budów, realizuje ustalenia z władzami lokalnymi i OSD, koordynuje prace dotychczasowych podwykonawców, prowadzi końcowe pomiary kabli niskiego napięcia, przygotowuje projekty budowlane zamienne, a także kompletuje dokumenty powykonawcze niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zespoły projektowe spółek **SPV Energia sp. z o.o.** oraz **CAC PV sp. z o.o.** realizowały w I kwartale 2019 roku proces deweloperski dla przyszłych inwestycji PV w Polsce o sumarycznej mocy około 200 MWp. Prace dokumentacyjne i uzgodnieniowe realizowane są w znaczącej większości dla klientów zewnętrznych, którzy planują wziąć udział w przyszłych aukcjach OZE w Polsce. Pracownicy obu podmiotów realizują wizje lokalne gruntów na terenie całej Polski oraz odbywają spotkania z właścicielami gruntów. Niezbędnym jest stworzenie odpowiednio obszernej bazy dostępnych terenów inwestycyjnych, które będą gotowe do zaprezentowania potencjalnemu klientowi, a następnie rozpoczęcia procesu dzierżawy. Zadaniem pracowników poza wytypowaniem odpowiednich gruntów jest przeprowadzenie kompletnego procesu dokumentacyjnego do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, uzgodnień z OSD i promesy koncesji z URE, a w ostatnim etapie przekazanie klientom projektów gotowych do udziału w przyszłych aukcjach. Zgodnie z komunikatem ESPI z dnia 25 lutego 2019 roku, zespół CAC PV doprowadził w do podpisania przez jednego z kluczowych klientów zewnętrznych umowy na dzierżawę stu hektarów gruntów przeznaczonych pod budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy minimum 50 MWp. W marcu prowadzono analogiczne prace dotyczące gruntów, które pozwolą na zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy docelowej około 10 MWp.

W kwietniu 2019 roku spółka zależna **VOOLT sp. z o.o.** realizowała bieżące zadania, w tym:

- Zakończenie montażu „prosumenckich” mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach 4,76 kWp i 9,92 kWp.
- Dostawa konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania gruntowej instalacji PV o mocy 39,9 kWp (w związku z wygranym przetargiem).
- Podpisanie umów wykonawczych projektów fotowoltaicznych o mocach 4,76 kWp oraz 10 kWp (klienci indywidualni rozliczani gotówkowo), a także dwóch instalacji o mocach 4 kWp (klienci indywidualni korzystający z dotacji).

- Bieżąca praca ofertowa i projektowa, dotycząca czterdziestu dziewięciu potencjalnych projektów fotowoltaicznych o mocach od 3 kWp do 385 kWp dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych.
- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego uprzednio wykonanych instalacji fotowoltaicznych.

W omawianym miesiącu **CAC PV sp. z o.o.** realizował proces fizycznej budowy farm fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 7 MWp (zakres prac budowlanych uległ rozszerzeniu) na zlecenie zagranicznego inwestora. Po zakończonym w minionych miesiącach procesie montażu konstrukcji wsporczych, układania modułów fotowoltaicznych, wieszania inwerterów, posadowienia i podłączenia stacji transformatorowych, ułożenia kabli niskiego i średniego napięcia wraz z uziemieniem, spięcia instalacji elektrycznej oraz poprowadzenia energetycznej trasy kablowej do słupów rozłącznikowych i zarobieniu głowic, rozpoczęte zostały testy i wstępne odbiory inwestycji. Prowadzone były testy zarówno instalacji elektrycznej niskiego napięcia, jak i badania transformatorów oraz rezystancji uziemienia. Rozpoczęto prace zanikowe związane z zasypywaniem wykopów kablowych i oczyszczaniem placów budów. Realizowano prace związane z budową dróg wewnętrznych, montażem systemów monitoringu oraz stawianiem ogrodzeń. Jednocześnie zakończono prace nad projektami budowlanymi zamiennymi, które na przełomie marca i kwietnia złożone zostały w starostwach. Realizowano bieżące uzgodnienia z operatorem systemu dystrybucyjnego związane z pomiarami i nastawami. Stale prowadzone są rozmowy z innymi inwestorami szukającymi lokalnych wykonawców projektów PV.

#### **D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE**

Strategia Spółki zakłada dalsze funkcjonowanie na rynku Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w 2019 roku. Spółka Novavis za pośrednictwem spółek celowych kontynuować będzie działalność komercyjną w segmencie sprzedaży, projektowania i montażu rozwiązań proekologicznych z naciskiem na mikro, małe, średnie i duże projekty fotowoltaiczne dla odbiorców indywidualnych i biznesowych. Duży nacisk położony zostanie na dalszy rozwój i wsparcie trzech filarów Grupy Novavis zgodnie z założoną strategią na lata 2017-2020: działu wykonawczego (CAC PV), działu sprzedaży (VOOLT) oraz działu deweloperskiego (SPV Energia). Grupa Kapitałowa Novavis jest w pełni przygotowana do prowadzenia własnych oraz zewnętrznych projektów inwestycyjnych związanych z fotowoltaiką.

#### **E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH**

W roku 2018 Spółka nie nabyła akcji własnych na rynku publicznym.

## F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY)

Novavis Spółka Akcyjna posiada jedynie centralę firmy, która mieści się w Warszawie (00-716), przy ul. Bartyckiej 26 (BudExpo), Pawilon 58. Na chwilę obecną Spółka nie planuje otwierania nowych oddziałów.

## G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W roku sprawozdawczym kończącym się 31 grudnia 2018 roku spółka celowa VOOLT sp. z o.o. w ramach projektu dotyczącego magazynowania energii oraz rozwoju nowych projektów wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis, realizowała serię badań, które miały na celu potwierdzić możliwość zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.

## H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA

Zarówno czynniki ryzyka związane z działalnością oraz z otoczeniem, w którym działa Emitent, jak i czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym opisane zostały w Dokumencie Informacyjnym Novavis S.A. dla akcji serii A i B, który dostępny jest na stronie internetowej [www.relacje.novavis.pl](http://www.relacje.novavis.pl) w zakładce „Dokumenty” (strony od 30 do 42).

## I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A.

Badane przez Biegłego Rewidenta jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku obejmuje:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **10 946 158,55 zł**,
3. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujący stratę netto w kwocie **182 195,00 zł**,
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę **182 195,00 zł**,
5. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujący stan środków pieniężnych w kwocie **80,98 zł** (bez zmian),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

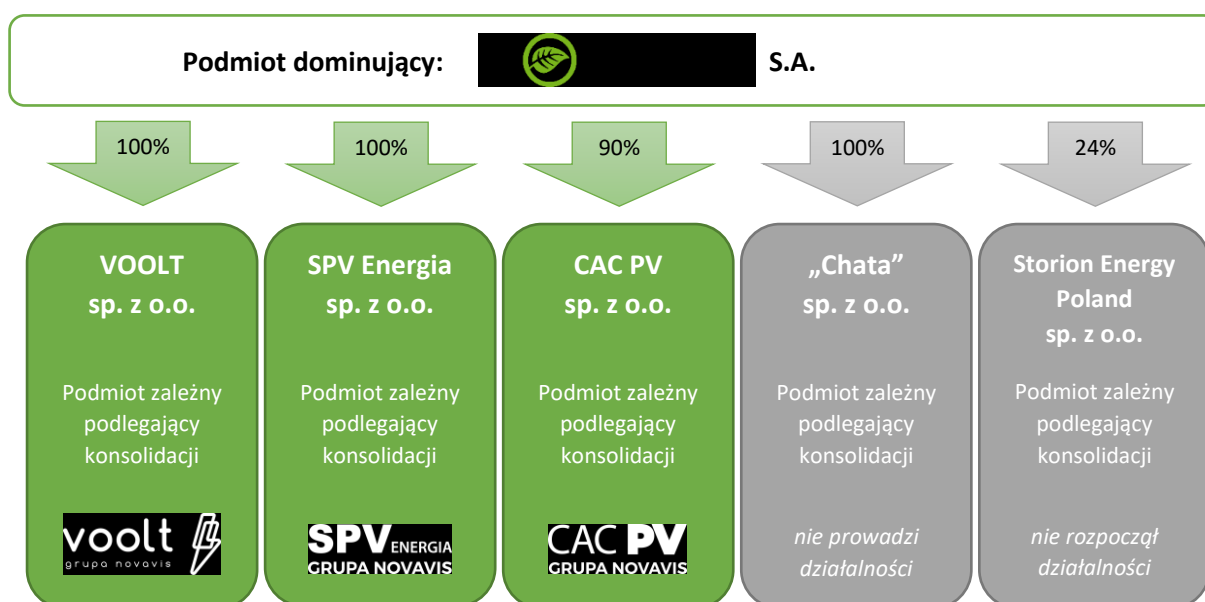
W 2018 roku spółka Novavis S.A. osiągnęła **45 528,44 zł** przychodów ze sprzedaży oraz **182 195,00 zł** straty netto.

Zgodnie z zastrzeżeniem Biegłego Rewidenta przedstawionym w roku ubiegłym w dokumencie „Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z Badania Roczno Sprawozdania Finansowego za rok 2017” w omawianym roku obrotowym 2018 **utworzony został odpis aktualizacyjny na kwotę 185 999,98 złotych**, co miało kluczowy wpływ na wysokość straty netto Emitenta w kwocie 182 195,00 złotych.


Treść zastrzeżenia Biegłego Rewidenta z roku 2017:

Spółka **Novavis Spółka Akcyjna** wykazała w aktywach bilansu należność od dostawcy komponentów informatycznych w kwocie 185 999,98 zł (nadpłata). Należność ta pochodzi z lat ubiegłych i nie została potwierdzona przez dostawcę komponentów informatycznych. Zdaniem Zarządu Spółki Novavis SA należność powyższa jest w trakcie uzgadniania i będzie rozliczona w roku 2018. W związku z powyższym, zdaniem biegłego, na należność tę powinien być utworzony odpis aktualizacyjny, czyli pozostałe koszty operacyjne powinny zostać podwyższone o kwotę 185 999,98 zł, a wynik netto i kapitał własny Spółki powinny być obniżone odpowiednio o kwotę 185 999,98 zł.

#### J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI




## K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2018 ROKU

<b>VOOLT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	521 368 08 89
Numer REGON	147477946
Numer KRS	0000526729
Kapitał zakładowy	805 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 10.10.2014 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000526729. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział handlowy wewnątrz Grupy Novavis, zajmujący się sprzedażą detaliczną „prosumenckich” instalacji fotowoltaicznych oraz produktów związanych z OZE.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>CAC PV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa
Numer NIP	701 027 11 29
Numer REGON	142722335

Numer KRS	0000374405
Kapitał zakładowy	1 500 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 29.12.2010 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374405. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział wykonawczy wewnątrz Grupy Novavis, posiadający kompetencje w zakresie doradztwa, projektowania, budowy oraz serwisu średnich i dużych instalacji fotowoltaicznych.
Udziały Spółki Dominującej	Dziewięćdziesiąt procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>SPV ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	525 254 46 82
Numer REGON	146458496
Numer KRS	0000444396
Kapitał zakładowy	2 015 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 14.12.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444396. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział deweloperski wewnątrz Grupy Novavis, pozyskujący grunty, przygotowujący dokumentacje i prowadzący



	projekty fotowoltaiczne do udziału w aukcjach OZE w Polsce.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>„CHATA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>	<i>Podmiot zawiesił wykonywanie działalności operacyjnej</i>
Siedziba	Olsztyn
Adres	ul. Michała Kajki 3/1, 10-546 Olsztyn
Numer NIP	739 385 60 19
Numer REGON	281424475
Numer KRS	0000431420
Kapitał zakładowy	10 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 04.09.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000431420. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	„Chata” sp. z o.o. powołana została do projektu budowy elektrowni fotowoltaicznej o nazwie "MAZUR-POWER" o mocy 500 kW w miejscowości Elgnówko, na działkach o łącznej powierzchni 1,22 hektara.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>Storion Energy Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>	<i>Podmiot nie rozpoczął działalności operacyjnej</i>
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa

Numer NIP	521 372 57 64
Numer REGON	363920446
Numer KRS	0000606215
Kapitał zakładowy	5 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 08.03.2016 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000606215. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Podmiot celowy powołany do projektu budowy fabryki do produkcji innowacyjnych systemów magazynowania energii.
Udziały Spółki Dominującej	Dwadzieścia cztery procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

#### L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A.

Badane przez Biegłego Rewidenta skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku obejmuje:

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **9 529 659,95 zł**,
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujący zysk netto w kwocie **377 168,86 zł**,
4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę **3 693 743,14 zł**,
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **473 063,83 zł**,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W 2018 roku Grupa Kapitałowa Novavis osiągnęła **7 275 700,77 zł** przychodów ze sprzedaży oraz **377 168,86 zł** zysku netto (**559 686,25 zł** zysku brutto).

## **M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przedstawiona została w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2018 r.

## **N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM**

W Grupie Kapitałowej Novavis S.A. nie występują pozycje pozabilansowe.



**Wojciech Żak**  
Prezes Zarządu Novavis S.A.