

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe

**Grupy Kapitałowej
MZN Property**
(dawniej Morizon S.A.)



za okres od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.

Warszawa, 28 września 2017 roku

SPIS TREŚCI

I.	Wybrane informacje finansowe śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	5
II.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
II.	Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	7
III.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	8
IV.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	9
V.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
VI.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	12
VI.1.	Informacje ogólne	12
VI.2.	Notowania na rynku regulowanym.....	15
VI.3.	Skład Grupy Kapitałowej MZN Property.....	15
VI.4.	Połączenie spółek	18
VI.5.	Skład Zarządu Jednostki Dominującej	18
VI.6.	Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	18
VI.7.	Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego	19
VI.8.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego	19
VI.9.	Waluta śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego	20
VI.10.	Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.....	20
VI.11.	Prezentacja sprawozdań finansowych.....	20
VI.12.	Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości	20
VI.13.	Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej	21
VI.14.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie	21
VI.15.	Dodatkowe noty objaśniające	23
1.	Segmenty operacyjne.....	23
2.	Wartości niematerialne i prace rozwojowe	28
3.	Wartość firmy.....	33
4.	Rzeczowe aktywa trwałe	34
5.	Należności krótkoterminowe	36
6.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.....	36
7.	Należności sporne i przeterminowane.....	36
8.	Inne aktywa	37
9.	Kapitał	38
10.	Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Jednostki Dominującej	42

11.	Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	43
12.	Zobowiązania krótkoterminowe	44
13.	Rezerwy na koszty	44
14.	Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy.....	44
15.	Transakcje barterowe.....	44
16.	Koszty według rodzaju	45
17.	Sprawy sądowe	45
18.	Instrumenty finansowe	46
19.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	50
20.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji	50
21.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	51
22.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupie kapitałowej Morizon S.A., z podziałem na grupy zawodowe	56
23.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży.....	56
24.	Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres	56
25.	Istotne dokonania Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym	56
26.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	59
27.	Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania śródroczne skrócone śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego	60
28.	Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.....	60
29.	Niepewność co do możliwości kontynuowania działalności	60
30.	Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej.....	61
31.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym	62
32.	Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie śródrocznym w stosunku do wyników prognozowanych	62
33.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.	62
34.	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy	62

35.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	62
36.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	63
37.	Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	63
38.	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	63
VII.	WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE	64
VIII.	INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN Property S.A. (dawniej Morizon S.A.)	65

I. Wybrane informacje finansowe śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-30.06.2017		01.01-30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	10 258*	2 415	7 917	1 807
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 043	246	810	185
Zysk (strata) brutto	1 020	240	778	178
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	819	193	594	136
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	10	2	-3	-1
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	30.06.2017		31.12.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	25 918	6 132	24 473	5 532
Prace rozwojowe w toku wytwarzania (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	2 338	553	1 512	342
Rzeczowe aktywa trwałe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	357	84	274	62
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	2 778	657	2 558	578
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	2 666	631	2 041	461
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	39	9	48	11
Kapitał własny (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	23 213	5 492	22 384	5 060
Kapitał podstawowy (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	3 912	926	3 912	884
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-30.06.2017		01.01-30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	113	27	638	146
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-471	-111	-2 729	-623
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-172	-40	-24	-5
Zmiana stanu środków pieniężnych	-530	-125	-2 115	-483
Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	36 052 445	36 052 445
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	36 052 445	36 052 445
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,02	0,00	0,02	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0,00	0,02	0,00
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	30.06.2017		31.12.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,59	0,14	0,57	0,13
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,59	0,14	0,57	0,13

* Kwota 10 258 tys. zł przychodów ze sprzedaży za I półrocze 2017 roku obejmuje (-)237 tys. zł korekty prezentacyjnej przychodów ze sprzedaży oraz kosztów usług obcych za I kwartał 2017 roku, która została wprowadzona podczas sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 roku. Szczegóły dotyczące wprowadzonej korekty prezentacyjnej zostały zaprezentowane w dodatkowej notce objaśniającej nr 35 do niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
I. Aktywa trwałe	20 971	20 339	19 554
1. Wartości niematerialne	2 001	2 294	268
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	2 338	1 512	2 889
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	16 085	16 085	16 085
5. Rzeczowe aktywa trwałe	357	274	188
6. Należności długoterminowe	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	5	5	0
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	182	166	120
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	3	3	4
II. Aktywa obrotowe	4 947	4 134	3 453
1. Zapasy	8	1	0
2. Należności krótkoterminowe	2 778	2 558	2 305
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	32	0	18
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	560	1 090	539
5. Inne aktywa	1 601	485	609
Aktywa razem	25 918	24 473	23 007

Pasywa	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
I. Kapitał własny	23 213	22 384	21 536
A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	23 188	22 369	21 529
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 912	3 912
2. Kapitał zapasowy	22 146	21 974	21 974
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-2 870	-3 517	-4 357
- zysk/strata z lat ubiegłych	-3 689	-4 951	-4 951
- zysk/strata netto	819	1 434	594
B. Przypadający udziałom niekontrolującym	25	15	7
II. Zobowiązania długoterminowe	39	48	58
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	9	2
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	32	39	56
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 666	2 041	1 413
1. Zobowiązania finansowe	817	187	103
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 382	1 271	897
3. Inne zobowiązania	321	482	326
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	14	209	10
4. Rezerwy na zobowiązania	127	79	87
5. Inne pasywa	19	22	0
Pasywa razem	25 918	24 473	23 007

II. Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01.-30.06. 2017	01.01.-31.12. 2016	01.01.-30.06. 2016
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	10 258	17 060	7 917
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 207	17 060	7 917
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	51	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	9 089	15 113	7 019
1. Amortyzacja	343	323	167
2. Zużycie materiałów i energii	78	172	83
3. Usługi obce	6 531	10 046	4 885
4. Podatki i opłaty	28	78	57
5. Wynagrodzenia	1 719	2 989	1 360
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	242	411	186
7. Pozostałe koszty rodzajowe	97	1 094	281
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	51	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 169	1 947	898
1. Pozostałe przychody operacyjne	11	60	19
2. Pozostałe Koszty operacyjne	137	233	107
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 043	1 774	810
1. Przychody finansowe	25	23	9
2. Koszty finansowe	48	67	41
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	1 020	1 730	778
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1 020	1 730	778
VII. PODATEK DOCHODOWY	191	292	187
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	209	340	196
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-18	-48	-9
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	829	1 438	591
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	829	1 438	591
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	819	1 434	594
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	10	4	-3
Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 116 859	37 583 789	36 052 445
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,04	0,02
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 116 859	37 583 789	36 052 445
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,04	0,02

III. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	01.01.-30.06. 2017	01.01.-31.12. 2016	01.01-30.06. 2016
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	829	1 438	591
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	829	1 438	591
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	819	1 434	594
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	10	4	-3

IV. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	RAZEM
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2017 po korekcie błędu	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Zmiany w okresie	0	0	172	0	0	-172	819	819	10	829
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- podział zysku netto	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	819	819	10	829
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2017	3 912	0	22 146	0	0	-3 689	819	23 188	25	23 213

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2016 po korekcie błędu	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Zmiany w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	1 434	6 200	4	6 204
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	0	4 766	0	4 766
- podział zysku netto	0	0	442	0	0	-442	0	0	0	0
- emisja akcji	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766	0	4 766
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 434	1 434	0	1 434
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Stan na 31 grudnia 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 951	1 434	22 369	15	22 384

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	RAZEM
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2016 po korekcie błędu	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Zmiany w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	594	5 360	-3	5 357
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	0	4 766	0	4 766
- podział zysku netto	0	0	442	0	0	-442	0	0	0	0
- emisja akcji	338	0	4 428	0	0	0		4 766		4 766
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	594	594	0	594
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-3
Stan na 30 czerwca 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 951	594	21 529	7	21 536

V. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.- 30.06.2017	01.01.-31.12. 2016	01.01-30.06. 2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 020	1 730	778
II. Korekty razem	-907	458	-140
1. Amortyzacja	343	323	167
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-14	8	4
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	50	8	0
6. Zmiana stanu zapasów	-6	0	1
7. Zmiana stanu należności	-377	-1 635	-1 535
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 053	1 808	1 481
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 566	-47	-179
10. Inne korekty	0	76	76
11. Zapłacony podatek dochodowy	-390	-83	-155
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	113	2 188	638
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	471	3 624	2 729
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	471	1 540	650
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	2 084	2 079
- udzielone pożyczki	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych	0	2 084	2 079
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-471	-3 624	-2 729
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0	0	18
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	18
II. Wydatki	172	128	42
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	61	94	25
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	29	34	17
3. Odsetki	82	0	0
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-172	-128	-24
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-530	-1 564	-2 115
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-530	-1 564	-2 115
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 090	2 654	2 654
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	560	1 090	539
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

VI. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

VI.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa MZN Property, dawniej Grupa Kapitałowa Morizon S.A., (dalej jako „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej MZN Property Spółka Akcyjna (dalej także jako „Spółka”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”) i jej spółek zależnych: Virtual Sp. z o.o., Melog.com Sp. z o.o., Real Estate Software Sp. z o.o., Realo.pl Sp. z o.o., Finpack Sp. z o.o. oraz Lendi Sp. z o.o.

Spółka MZN Property S.A. (wcześniej Morizon S.A.) powstała w wyniku podjętej uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 września 2010 roku w sprawie przekształcenia spółki Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Morizon Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki został określony na 938 000 zł i został podzielony na 9 380 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Poprzednik prawny Spółki został powołany dnia 9 stycznia 2008 roku na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 116/2008. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy – KRS z dnia 15 grudnia 2010 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowane zostało przekształcenie, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000372685 została wpisana Spółka - Morizon Spółka Akcyjna. W dniu 3 sierpnia 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. uchwałą nr 3 zdecydowało o zmianie dotychczasowej firmy Spółki z Morizon Spółka Akcyjna na MZN Property Spółka Akcyjna. Zmiana została zarejestrowana przez sąd w dniu 21 września 2017 roku.

Od dnia 13 kwietnia 2015 roku siedzibą Spółki jest Warszawa, ul. Rakowiecka 36 lok. 341. Wcześniej siedziba mieściła się w Gdyni, przy ul. Sportowej 8. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Spółki (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Spółki pod nazwą Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Uchwałą nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 maja 2013 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 zł do kwoty 1 249 852 zł.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 140/2014 w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto na mocy aktu notarialnego Repertorium A 622/2014 również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 sztuk akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2014 r., dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 23 września 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu Emitenta polegającej na zamianie akcji serii C na akcje zwykłe na okaziciela. Uchwała została zaprotokołowana przez notariusza Bartłomieja Jabłońskiego (Rep. A nr 13465/2014). Powyższa zmiana Statutu została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 listopada 2014 roku.

Uchwałą nr 2 z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 3 573 671,70 złotych do kwoty 3 911 685,90 złotych w drodze emisji 3 380 142 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji przez nowych akcjonariuszy nastąpiło w zamian za wkład niepieniężny, który stanowił 31.700 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000 złotych, stanowiących 60,4% kapitału zakładowego spółki Finpack Sp. z o.o.

W dniu 20 marca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. działając na podstawie art. 430 oraz art. 431 § 1 i § 2, art. 432 § 1, art. 433 § 2 w zw. z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych, uchwałą nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H w całości, zmiany Statutu Spółki oraz ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki (Rep. A 3220/2017) dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji imiennych serii H, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału

zakładowego oraz o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art. 310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 marca 2017 roku. W związku z powyższym, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcje zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Dnia 5 lipca 2017 roku na Jednostka Dominująca, jeszcze pod nazwą Morizon S.A., zadebiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania Jednostki Dominującej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania MZN Property S.A. jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 6312Z).

VI.2. Notowania na rynku regulowanym

Giełda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	MZN
Data debiutu:	od kwietnia 2011 roku notowania na rynku NewConnect, od dnia 5 lipca 2017 roku debiut na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie
Przynależność do indeksu:	WIG-Poland, WIG-MEDIA, WIG
System depozytowo-rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW), ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

VI.3. Skład Grupy Kapitałowej MZN Property

W skład Grupy Kapitałowej MZN Property, oprócz jednostki dominującej, w latach 2016-2017 wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1	Virtal Sp. z o.o.	Gdańsk, Gradowa 11	73, 12,C, Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (internet)	29 czerwca 2011 roku	90%	90%	90%
2	Melog.com Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	63,12,Z, Działalność portali internetowych	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
3	Real Estate Software Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
4	Realo.pl Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
5	Finpack Sp. o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	27 kwietnia 2016 roku	100%	100%	100%
6	Lendi Sp. z o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	5 października 2016 roku	100%	99%	-

MZN Property S.A. sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property metodą pełną. Poniżej zaprezentowano informacje dotyczące

poszczególnych podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej oraz nabycia przez Jednostkę Dominującą kontroli nas poszczególnymi spółkami zależnymi.

Spółka zależna Virtual Sp. z o.o. została założona przez Morizon S.A. aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim. Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon S.A. objął 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości nominalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtual Sp. z o.o. powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Morizon S.A. za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Spółka posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtual Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupy Melog.com odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna, a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A., a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Melog.com Sp. z o.o. stała się Spółka Morizon S.A., która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Melog.com Sp. z o.o. pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Melog.com Sp. z o.o. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Melog.com Sp. z o.o. na dzień objęcia kontroli przez Morizon S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o. Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 27 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o. powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Melog.com Sp. z o.o.

Realo.pl Sp. z o.o. została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Morizon S.A. nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie od jej dotychczasowych współników, tj. Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w wysokości 2 079 tys. zł oraz w zamian za 3 380 142 akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale MZN Property S.A., oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4 766 tys. złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz osoby fizyczne będące współnikami Alterium Sp. z o.o., złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz MZN Property S.A. nie więcej niż 1 063 830 akcji zwykłych serii G MZN Property S.A. (opcja call). Nieodpłatne przeniesienie własności akcji na rzecz MZN Property S.A. w wykonaniu przedmiotowej oferty miało nastąpić na żądanie MZN Property S.A., które mogło zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez Finpack Sp. z o.o. określonych w umowie wyników finansowych (przychodu i zysku) za okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych rozpoczynających się w dniu 1 maja 2016 roku. Ilość akcji, które miały być przeniesione miała wynikać z poziomu zdefiniowanych przez strony wskaźników obliczonych na podstawie wyników Finpack Sp. z o.o. za powyżej wskazany okres. Oferta była nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Po weryfikacji przez biegłego rewidenta wyników Finpack Sp. z o.o. w zakresie pozycji przewidzianych w w/w umowie inwestycyjnej za okres jednego roku po dniu nabycia, potwierdzono, iż wymagane umową progi zostały zrealizowane, w związku z czym uprawnienie MZN Property S.A. do realizacji opcji call wygasło. Powyższe zostało potwierdzone przez biegłego rewidenta w Sprawozdaniu z faktycznych ustaleń z dnia 29 czerwca 2017 roku.

Spółka Lendi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została utworzona w dniu 5 października 2016 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. W pierwszych miesiącach 2017 roku Lendi Sp. z o.o. nie prowadziła działalności gospodarczej, jednak w drugim kwartale 2017 roku, w związku z rozwojem nowego projektu polegającego na wprowadzeniu na rynek pośredników kredytów gotówkowych innowacyjnego narzędzia służącego do porównywania ofert kredytowych oraz realizacji finansowania dla klienta końcowego, Lendi Sp. z o.o. rozpoczęła prowadzenie działalności oraz zaczęła uzyskiwać pierwsze przychody ze sprzedaży. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka Lendi Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane w/w spółki nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy. W przyszłości, wraz ze wzrostem skali działalności Lendi Sp. z o.o., Zarząd

Jednostki Dominującej będzie analizował jej wyniki oraz inne dane finansowe pod kątem obowiązku objęcia jednostki zależnej konsolidacją.

VI.4. Połączenie spółek

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiło połączenie spółek.

VI.5. Skład Zarządu Jednostki Dominującej

Skład Zarządu Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jarosław Świącicki – Prezes Zarządu,
- Sławomir Topczewski – Wiceprezes Zarządu.

Do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Morizon S.A.

VI.6. Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Skład Rady Nadzorczej MZN Property S.A. na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- | | |
|-------------------------|---|
| • Dariusz Piszczatowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| • Piotr Boliński | Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| • Tomasz Świącicki | Członek Rady Nadzorczej, |
| • Ryszard Czerwonka | Członek Rady Nadzorczej, |
| • Maciej Bogucki | Członek Rady Nadzorczej, |
| • Michał Pyzik | Członek Rady Nadzorczej. |

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta:

- Zarząd MZN Property S.A. w raporcie bieżącym 4/2017 poinformował, iż Pan Rafał Stroiński - Członek Rady Nadzorczej, złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 19 marca 2017 roku,
- zgodnie z uchwałą nr 5/2017 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 20 marca 2017 roku nastąpiło powołanie na członka Rady Nadzorczej Pana Michała Pyzika.

Do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

VI.7. Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 28 września 2017 roku.

VI.8. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 133 ze zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku zostało sporządzone z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2016 roku. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej.

Spółka MZN Property S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego

raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

VI.9. Waluta śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

VI.10. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej w dniu 7 sierpnia 2017 r., dokonała wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania i przeglądów jednostkowych sprawozdań finansowych Morizon S.A. oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Morizon za lata 2017 i 2018.

Wybrany biegłym rewidentem jest UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k., z siedzibą w Krakowie, pod adresem: ul. Moniuszki 50, 31-523 Kraków, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 3115. Umowa została zawarta w Krakowie dnia 24 sierpnia 2017 roku.

VI.11. Prezentacja sprawozdań finansowych

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych. Grupa prezentuje odrębnie „Skonsolidowany rachunek zysków i strat”, które zamieszczane jest bezpośrednio przed „Skonsolidowanym sprawozdaniem z całkowitych dochodów”.

„Skonsolidowany rachunek zysków i strat” prezentowane jest w wariacie porównawczym, natomiast „Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzane jest metodą pośrednią.

„Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym” w pierwszej kolejności prezentuje zmiany kapitału wynikające z transakcji z właścicielami, a następnie wpływ całkowitych dochodów na kapitał własny wynikający ze „Śródroczne skrócone śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów”.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Grupa prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej dodatkowo na początek okresu porównawczego.

VI.12. Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30 czerwca 2017 roku nie wprowadzono korekt błędów popełnionych w okresach poprzednich, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W pierwszym półroczu 2017 roku nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

VI.13. Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały zastosowane do wyceny bilansowej:

- pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

Waluta	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
EUR	4,2265	4,4240	4,4255

- pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone zostały według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
 - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku 1 EUR = 4,2474 PLN,
 - w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku 1 EUR = 4,3805 PLN.

VI.14. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie

Profesjonalny osąd

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie rocznego śródrocznego skróconego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą

różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego śródrocznego skróconego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie śródrocznego skróconego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które spełniają warunki umów leasingu finansowego lub operacyjnego. Klasyfikacja leasingu operacyjnego lub finansowego odbywa się w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej transakcji.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Odpis aktualizujący należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd Jednostki Dominującej szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

W ramach sporządzania rocznych sprawozdań finansowych Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadza test na utratę wartości prac rozwojowych w toku. Ostatnie testy w tym zakresie zostały przeprowadzone na koniec 2016 roku poprzez porównanie wartości bilansowej aktywa z jego wartością odzyskiwaną. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych testów na utratę wartości „Projektu Mobile”, „Projektu Finance” oraz „Projektu EcoSystem”, w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, Grupa nie była zobligowana do dokonania odpisów aktualizujących wartość bilansową kosztów zakończonych prac rozwojowych ani prac rozwojowych w toku. Szczegóły dotyczące przeprowadzonych testów zostały opisane w notcie nr 2 rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej za 2016 rok.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości prac rozwojowych w toku ani innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych:

Tytuł	30.06.2017	31.12.2016	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	182	166	16
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	9	-2
Rezerwa na koszty personalne	127	79	48
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	698	594	104
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0
Odpis aktualizujący wartość firmy	10 038	10 038	0

VI.15. Dodatkowe noty objaśniające

1. Segmenty operacyjne

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej.

Pomiar zysków i strat oraz metody wyceny aktywów i zobowiązań dotyczących poszczególnych segmentów są tożsame z pomiarem oraz metodami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Aktywa, zobowiązania, przychody i koszty, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: wartość firmy, środki pieniężne, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

Do najistotniejszych zobowiązań nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą zobowiązania z tytułu podatków oraz innych zobowiązań nie dotyczących działalności danego segmentu.

Do najistotniejszych przychodów, które nie są alokowane na poszczególne segmenty należą przychody ze sprzedaży towarów i materiałów oraz incydentalne przychody nie związane bezpośrednio z działalnością podstawową Jednostki Dominującej.

Do najistotniejszych kosztów nie zaliczanych do kosztów danego segmentu należą koszty związane z doradztwem w zakresie przekształceń własnościowych Jednostki Dominującej oraz inne incydentalne koszty nie mające bezpośredniego powiązania z podstawową działalnością Grupy.

Model biznesowy Grupy

Grupa Kapitałowa MZN Property w swojej działalności wykorzystuje kombinację kilku modeli biznesowych zapewniających z jednej strony stabilność, a z drugiej możliwość osiągania wzrostu przychodów wraz ze wzrostem oglądalności portali.

Główne źródła przychodów Grupy to:

- stałe opłaty od partnerów biznesowych zależne od liczby publikowanych ofert i inwestycji,
- opłaty od ogłoszeniodawców indywidualnych,
- opłaty za pozycjonowanie ogłoszeń w wynikach wyszukiwania,
- opłaty za efekt - opłaty za dostarczone agencjom nieruchomości i deweloperom kontakty (tzw. leady) od osób zainteresowanych ogłoszeniami,
- opłaty za emisję reklam,
- opłaty z tytułu reklamy pośrednictwa finansowego (reklama produktów finansowych dot. nieruchomości),
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi biur nieruchomości,
- opłaty za obsługę kampanii internetowych, budżetów reklamowych oraz za pozycjonowanie serwisów internetowych w wyszukiwarkach,
- opłaty prowizyjne od zawartych transakcji z udziałem klientów poleconych przez Grupę,
- opłaty z tytułu pośrednictwa finansowego (udzielenie kredytów i pożyczek za pośrednictwem FinPack),
- opłaty za dzierżawę aplikacji FinPack.

Zarządzanie Grupą odbywa się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych usług. Każdy z segmentów stanowi część składową Grupy osiągającą przychody i ponoszącą koszty, zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Emitenta ustalił, na podstawie raportów, których używa do podejmowania strategicznych decyzji, dwa główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług, tj.:

- segment nieruchomościowy (portale i usługi online) oraz
- segment finansowy.

W przyszłości Grupa zamierza prowadzić działalność również w zakresie segmentu obsługi transakcyjnej z elementami sieci franczyzowej.

Segment nieruchomościowy (portale i usługi online)

Działalność w ramach segmentu nieruchomości stanowi core business Grupy MZN Property. Flagowym portalem nieruchomościowym jest portal morizon.pl, dzięki któremu agencje nieruchomości, deweloperzy, samorządy i osoby prywatne z całej Polski mogą prezentować oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, a użytkownicy serwisu mogą wyszukać interesującą ich nieruchomość i za pośrednictwem morizon.pl skontaktować się z ogłoszeniodawcą będącym właścicielem oferty. Morizon.pl tworzy platformę komunikacji dla uczestników obrotu nieruchomościami z całej Polski, umożliwia skuteczną prezentację, wyszukanie, sprzedaż, zakup oraz wynajem nieruchomości.

Po przejściu w kwietniu 2013 roku 100% akcji spółki Media Nieruchomości S.A., Emitent stał się również właścicielem serwisu nportal.pl, a po nabyciu w styczniu 2014 roku 100% udziałów w spółce Melog.com Sp. z o.o. do Grupy należą takie serwisy jak: domy.pl, oferty.net, komercyjne.pl, noweinwestycje.pl. Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa MZN Property jest liderem na polskim rynku pod względem liczby prezentowanych ofert nieruchomości.

Aktualnie Grupa MZN Property zapewnia swoim partnerom – agencjom nieruchomości/pośrednikom – nowoczesne, stale rozwijane narzędzia do bieżącej pracy z klientami (B2C) i partnerami z branży (B2B). Dostarczane aplikacje – Agencja3000 i Agencja5000 - umożliwiają gromadzenie i przetwarzanie danych o ofertach i o klientach, a także ich wymianę między biurami/pośrednikami oraz wysyłanie na strony WWW i portale ogłoszeniowe. Wielofunkcyjny system komputerowy dedykowany jest zarówno dla małych, jedno lub kilkusobowych biur nieruchomości jak również dla dużych, wielooddziałowych sieci posiadających oddziały w różnych częściach miasta czy kraju. System umożliwia wygodną pracę z ofertami i kontrahentami z dowolnej lokalizacji.

Virtal Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie marketingu internetowego, tworzenia firmowych stron internetowych oraz ich pozycjonowaniu w wyszukiwarkach. Świadczy na rzecz Emitenta, firm z branży nieruchomości oraz szeregu innych podmiotów zewnętrznych usługi pozycjonowania oraz płatnego zakupu ruchu (SEM i SEO) w wyszukiwarkach.

Segment finansowy

Dzięki wejściu do Grupy w drugim kwartale 2016 roku spółki Finpack Sp. z o.o. Grupa MZN Property poszerzyła swoją ofertę o usługi komplementarne do zakupu nieruchomości. Aktualnie Grupa jest w posiadaniu czołowego rozwiązania FinTech dla pośredników finansowych, w tym agencji nieruchomości i deweloperów. Aplikacje są udostępniane w modelu SaaS z możliwością dedykowanego wdrożenia na serwerach klienta. FinPack umożliwia udzielanie kredytów hipotecznych, gotówkowych oraz kredytów dla firm. Ponadto w 2016 roku Grupa rozpoczęła samodzielną obsługę zapytań kredytowych otrzymanych poprzez własne portale wyszukiwania

nieruchomości dzięki własnej sieci doradców. Dotychczas zapytania kredytowe były przekazywane zewnętrznym pośrednikom kredytowym.

Głównym zadaniem oferowanych systemów Finpack jest przyspieszenie i usprawnienie pracy oraz podniesienie jakości oferowanych usług doradców finansowych, agencji nieruchomości i deweloperów. Dzięki systemowi Finpack po pierwszym spotkaniu z doradcą finansowym, klient otrzymuje symulację ofert z 20 banków, tak dokładną jak w rzeczywistych placówkach tych banków. Symulacja zawiera oferty dopasowane pod potrzeby danego klienta z dokładnym wyliczeniem zdolności kredytowej w każdym z banków oddzielnie. Już na pierwszym spotkaniu klient może podpisać wnioski kredytowe do kilku banków i rozpocząć proces pozyskiwania finansowania.

Rozwiązania Finpack obejmują:

- FinRate – usprawnia proces doradztwa kredytowego w zakresie kredytów hipotecznych, gotówkowych i firmowych. Można go traktować jako zbiór kalkulatorów bankowych symulujących koszty kredytu i weryfikujących zdolność klienta. Po wprowadzeniu informacji na temat profilu i preferencji klienta, system w ciągu kilku sekund przedstawi symulacje ofert kredytowych wraz ze zbadaniem zdolności i automatycznym wypełnieniem wniosków. FinRate umożliwia realizację pierwszego etapu sprzedaży produktów finansowych, na który składa się: wyszukanie i dopasowanie oferty finansowej wg preferencji i profilu danego Klienta, określenie checklisty z wzorami dokumentów potrzebnych do złożenia pełnego wniosku kredytowego oraz pobranie i wypełnienie wszelkich niezbędnych formularzy.
- FinCRM – aplikacja, która jest uzupełnieniem systemu FinRate i jest przeznaczona do realizacji kolejnych etapów procesu kredytowania. FinCRM umożliwia weryfikację checklisty dokumentów i formularzy przez dedykowanego specjalistę, tworzenie list zadań powiązanych z danym wnioskiem lub Klientem, weryfikację stanów poszczególnych wniosków wraz z inteligentnym proponowaniem pewnych zachowań mających na celu zwiększenie efektywności pracy i przyspieszenie procesu realizacji wniosku, prowadzenie rozliczeń z bankami i partnerami biznesowymi. FinCRM nie tylko sprawia, że działania doradcy są bardziej efektywne, ale również pozwala w pełni panować nad czasem i finansami firmy.
- FinBroker – rozwiązanie dedykowane dla pośredników finansowych, które uzupełnia powyższy proces o możliwość sprzedaży produktów finansowych poszczególnych banków. FinBroker zapewnia wsparcie merytoryczne i pomoc użytkownikom na każdym etapie realizacji wniosków kredytowych.
- FinPartner – rozwiązanie dedykowane dla biur nieruchomości oraz deweloperów pozwalający zapewnić klientom pozyskanie finansowania dla wybranej nieruchomości. Dzięki programowi FinPartner biura nieruchomości oraz deweloperzy mogą przejąć rolę pośredników kredytowych i samodzielnie w siedzibie swojej firmy zapewniać kompleksową obsługę finansową klientów. Biura nieruchomości oraz deweloperzy mogą korzystać także z wybranych funkcji systemów FinPack, a resztę procesu kierować do doradców kredytowych FinPack.

Na podstawie aplikacji FinRate został również stworzony dedykowany, uproszczony serwis dla internautów Morizon Finance udostępniony pod adresem www.morizon.pl/finance. Jego celem jest

pomoc użytkownikowi w uzyskaniu finansowania na wybraną nieruchomość (kredyt hipoteczny), remont lub wykończenie (kredyt gotówkowy). Dzięki przemyślanej architekturze aplikacji wdrożenia, Frontend Morizon Finanse i Frontend Aplikacji dla doradców kredytowych realizuje wszystkie przeliczenia na podstawie współdzielonej bazy danych. Zastosowane technologie (Scala, Play Framework, AngularJS) zapewniają rozwiązaniu skalowalność bez obaw o jego wydajność.

Na sporządzenia niniejszego sprawozdania w systemie Finpack dostępne są oferty następujących banków: Alior Bank, Bank Pocztowy, BGŻ, BOŚ Bank, Citi Handlowy, Credit Agricole, Deutsche Bank, EuroBank, Getin Bank, Idea Bank, ING Bank Śląski, Millennium Bank, mBank, NestBank, Pekao S.A., Pekao BH, PlusBank, PKO BP oraz Raiffeisen Bank.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Emitent dla każdego segmentu prezentuje wartość przychodów i kosztów oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania środków trwałych, należności oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

W związku z faktem, iż działalność Grupy w zakresie segmentu usług finansowych dotyczy nabytej z końcem kwietnia 2016 roku spółki zależnej Finpack Sp. z o.o., ze względu na brak porównywalności danych, w niniejszym sprawozdaniu nie zaprezentowano danych porównywalnych w podziale na segmenty operacyjne za pierwsze półrocze 2016 roku.

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 30.06.2017			
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	7 957	2 301	10 258
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 906	2 301	10 207
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	51	0	51
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	6 849	2 240	9 089
1. Amortyzacja	316	27	343
2. Zużycie materiałów i energii	67	11	78
3. Usługi obce	4 610	1 921	6 531
4. Podatki i opłaty	8	20	28
5. Wynagrodzenia	1 525	194	1 719
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	213	29	242
7. Pozostałe koszty rodzajowe	59	38	97
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	51	0	51
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 108	61	1 169
1. Pozostałe przychody operacyjne	6	5	11
2. Pozostałe Koszty operacyjne	124	13	137
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	990	53	1 043
1. Przychody finansowe	25	0	25
2. Koszty finansowe	48	0	48
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	967	53	1 020

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 30.06.2017			
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	967	53	1 020
VII. PODATEK DOCHODOWY	191	0	191
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	209	0	209
2. Podatek dochodowy - część odroczonej	-18	0	-18
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	776	53	829
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	776	53	829
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	766	53	819
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	10	0	10

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata z działalności operacyjnej danego segmentu.

W okresie pierwszego półrocza 2017 roku nie były dokonywane transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami operacyjnymi Grupy.

Nie występują różnice między pomiarem zysków i strat segmentów sprawozdawczych a pomiarem zysków i strat brutto Grupy Kapitałowej.

Prawie całość przychodów ze sprzedaży generowana przez poszczególne segmenty realizowana jest na rynku polskim, w związku z czym Emitent nie prezentuje przychodów ze sprzedaży w podziale na obszary geograficzne.

Grupa MZN Property nie uzyskała przychodów przekraczających 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży do jednego nabywcy zarówno w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 roku, jak i w pierwszym półroczu 2016.

2. Wartości niematerialne i prace rozwojowe

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę Kapitałową obejmują wytworzone we własnym zakresie prace rozwojowe, oprogramowanie komputerowe wykorzystywane w podstawowej działalności Jednostki Dominującej oraz inne wartości niematerialne. Koszty prac rozwojowych ujmowanych przez Grupę jako składnik wartości niematerialnych związane są z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdatna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych. Inwestycje realizowane przez Grupę Emitenta dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem kilka kategorii rozwiązań.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Grupa posiadała następujące wartości niematerialne:

Wartości niematerialne	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	1 999	2 269	242
b) inne wartości niematerialne	2	25	26

Wartości niematerialne	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
c) prace rozwojowe w toku wytwarzania	2 338	1 512	2 889
Wartości niematerialne razem	4 339	3 806	3 157

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Własne	4 339	3 806	3 157
Wartości niematerialne razem	4 339	3 806	3 157

Zakończone prace rozwojowe dotyczą głównie nakładów poniesionych na witrynę internetową morizon.pl, która jest główną platformą osiągania przychodów przez Jednostkę Dominującą, parsery oraz zakończone z końcem 2016 prace rozwojowe w zakresie projektu rozwojowego „Integracja” realizowanego równolegle w MZN Property S.A. oraz w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. dotyczącego integracji systemów informatycznych zarządzających portalami internetowymi Emitenta umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami. Wskazane prace zostały przyjęte do użytkowania i są amortyzowane, jak również prace dotyczące projektu rozwojowego „Agencja5000” realizowanego w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. i będącego produktem oferowanym klientom działającym w branży nieruchomości.

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2017	4 663	1 512	295	6 470
b) zwiększenia (z tytułu)	1	826	3	830
- przemieszczenie wewnętrzne	1	0	1	2
- z zakupu bezpośredniego	0	826	2	828
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2017	4 664	2 338	298	7 300
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	2 394	0	270	2 664
e) amortyzacja za okres	270	0	25	295
f) likwidacja	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	1	0	1	2
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2017	2 665	0,00	296	2 961
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2017	1 999	2 338	2	4 339
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2016	2 640	2 264	479	5 383
b) zwiększenia (z tytułu)	2 143	1 391	128	3 662
- przemieszczenie wewnętrzne	2 143	0	0	2 143
- z zakupu bezpośredniego	0	1 391	0	1 391

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2017	4 663	1 512	295	6 470
b) zwiększenia (z tytułu)	1	826	3	830
- przemieszczenie wewnętrzne	1	0	1	2
- z zakupu bezpośredniego	0	826	2	828
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2017	4 664	2 338	298	7 300
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	2 394	0	270	2 664
e) amortyzacja za okres	270	0	25	295
f) likwidacja	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	1	0	1	2
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2017	2 665	0,00	296	2 961
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2017	1 999	2 338	2	4 339
- nabycie jednostki zależnej	0	0	128	128
c) zmniejszenia (z tytułu)	120	2 143	312	2 575
- przemieszczenie wewnętrzne	0	2 143	0	2 143
- likwidacja	120	0	312	432
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016	4 663	1 512	295	6 470
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	2 350	0	466	2 816
e) amortyzacja za okres	164	0	13	177
f) likwidacja	-120	0	-311	-431
g) -nabycie jednostki zależnej	0	0	102	102
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2016	2 394	0	270	2 664
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016	2 269	1 512	25	3 806

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2016	2 640	2 264	479	5 383
b) zwiększenia (z tytułu)	69	625	128	822
- przemieszczenie wewnętrzne	69	0	0	69
- z zakupu bezpośredniego	0	625	0	625
- nabycie jednostki zależnej	0	0	128	128

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

Zmiany wartości niematerialnych	koszty zakończonych	koszty prac rozwojowych w toku	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne,
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2016	2 709	2 889	607	6 205
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	2 350	0	466	2 816
e) amortyzacja za okres	117	0	13	130
f) likwidacja	0	0	0	0
g) nabycie jednostki zależnej	0	0	102	102
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	2 467	0	581	3 048
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2016	242	2 889	26	3 157

Projekt morizon.pl

Na projekt morizon.pl składały się: algorytm pozycjonowania ogłoszeń, wersja graficzna interfejsu użytkownika, wykorzystywana na potrzeby portalu i serwisów partnerskich, technologia realizacji portalu i głównych serwisów partnerskich oraz mechanizmy zbierania danych i zgód od użytkowników systemów.

Projekt parsery

Parsery to projekt zawierający algorytmy oraz realizujący transfer i interfejs danych na linii oprogramowania branżowe – systemy Spółki. Dzięki temu projektowi zapewniona jest wysoka jakość, kompletność oraz aktualność ofert zamieszczanych w serwisach Grupy. Jakość oraz częstotliwość przekazywanych danych ma istotny wpływ dla konwersji, więc i użyteczności serwisów Spółki zarówno dla ogłoszeniodawców jak i dla osób poszukujących nieruchomości. Projekt ten stanowi podstawę dla nowych rozwiązań, które będą wdrażane w ramach realizowanego projektu Integracja.

Projekt Integracja

Projekt Integracja realizowany był równolegle w Spółkach Grupy Kapitałowej MZN Property (w Jednostce Dominującej oraz w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o.) w celu osiągnięcia efektów synergii działalności operacyjnej pomiędzy Spółkami. Głównym założeniem prac rozwojowych było ujednoczenie systemów informatycznych w zakresie podstawowych funkcjonalności umożliwiających optymalne zarządzanie i kontrolowanie przepływu informacji, danych oraz realizowanych procesów sprzedażowych poprzez portale internetowe podmiotów. Główną funkcjonalnością realizowanych w ramach tych projektów prac rozwojowych było umożliwienie centralnego zarządzania ofertami publikowanymi na portalach internetowych Spółek oraz przeniesienie portali wydawanych przez Spółki na jednolitą platformę technologiczną.

Dzięki wdrożeniu Projektu Integracja koordynowanie działań operacyjnych w obu Spółkach Grupy stało się zdecydowanie mniej kapitałochłonne, a w przyszłości umożliwi rozszerzenie zakresu działalności i zwiększenie przychodów ze sprzedaży oraz rentowności Spółek należących do Grupy.

Projekt Agencja5000

Nowa wersja oprogramowania Agencja5000 dla obsługi agencji nieruchomości zastąpiła poprzednią wersję o nazwie Agencja3000. Projekt ten był realizowany w spółce Melog.com Sp. z o.o. i w przeciwieństwie do poprzedniczki jest systemem w pełni online'owym, umożliwiającym pełną obsługę systemu poprzez przeglądarkę.

Projekt Agencja5000 polegał na stworzeniu profesjonalnego, wielofunkcyjnego panelu administracyjnego do zarządzania ofertami na portalach nieruchomościowych Spółek Grupy MZN Property, jednocześnie będącego zaawansowanym systemem typu CRM, wyspecjalizowanym pod kątem pośredników obrotu nieruchomościami, który umożliwia zarządzanie ofertami i kontrahentami oraz ułatwia organizację pracy biura nieruchomości. Głównymi funkcjonalnościami oprogramowania są: administrowanie pracą biura, zarządzanie bazą ogłoszeń, stała obsługa zapytań ofertowych, tworzenie spersonalizowanych kont do logowania dla wszystkich pracowników biura.

Wdrożenie wypracowanych rozwiązań w ramach Projektu Agencja5000 umożliwi Grupie generowanie wyższych przychodów z tytułu udostępniania abonamentu na oprogramowanie i poprawę efektywności procesu dystrybucji. Agencja5000 staje się też systemem za pośrednictwem którego Grupa może dystrybuować szereg innych usług oferowanych przez Grupę firmom wyspecjalizowanym w obrocie nieruchomościami.

Ponadto w okresie objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniem finansowym realizowane były następujące projekty rozwojowe:

- projekt pod nazwą „Mobile” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,
- projekt „Finance” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,
- projekt „EcoSystem” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.

Prowadzone przez Grupę prace rozwojowe polegają na wytworzeniu oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna będzie do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z określonym w MSR 38 zakresem nakładów obejmujących koszt wytworzenia prac rozwojowych, na wartość prowadzonych przez Spółkę projektów składają się nakłady związane z:

- wynagrodzeniami pracowników Grupy MZN Property,
- usługami informatycznymi od zleceniobiorców.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku na wartość prac rozwojowych w toku wytwarzania składały się koszty prac rozwojowych, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania a także wartość zaliczek na wartości niematerialne. Łączna wartość poniesionych nakładów na prace rozwojowe prowadzone przez Grupę MZN Property na dzień 30 czerwca 2017 roku wyniosła 2 332 tys. zł i kształtowała się następująco:

Projekt	Wartość poniesionych nakładów łącznie	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data zakończenia prac
Projekt Mobile	404	2016	31.12.2017 r.
Projekt Finance	442	2015	30.06.2018 r.
Projekt EcoSystem	1 486	2016	30.06.2018 r.
Suma	2 332		

Zgodnie z polityką rachunkowości oraz MSR 36 Utrata wartości aktywów Jednostka Dominująca corocznie, podczas sporządzania rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadza testy na utratę wartości prac rozwojowych w toku wytwarzania. Ostatnie testy przeprowadzone na koniec 2016 roku nie wykazały konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość prac w toku wytwarzania.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2017 roku nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości prac rozwojowych w toku, ani innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Grupa nie użytkuje wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartości niematerialne nie są przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Spółki, nie zostały też podpisane żadne umowy ograniczające dysponowanie.

W pierwszym półroczu 2017 roku Grupa nie zawarła istotnych umów inwestycyjnych, na mocy których zobowiązała się nabyć w przyszłości składniki wartości niematerialnych.

3. Wartość firmy

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty wycenionej zgodnie z MSSF 3, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotę netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań wycenionych na dzień przejścia zgodnie z MSSF 3. Jeżeli wartość netto wycenionych na dzień przejścia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazijnym nabyciu.

Wartość firmy	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Wartość firmy na początek okresu	16 085	9 359	9 359
Zwiększenie wartości firmy w wyniku:	-	6 726	6 726
- nabycia	-	6 726	6 726
- realizacji zobowiązania warunkowego	-	-	-
Zmniejszenie wartości firmy w wyniku:	-	-	-
- dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości	-	-	-
- dokonania odpisu do wartości rynkowej (odniesienie ceny nabycia udziałów w drodze wymiany za akcje w podwyższonym kapitale do transakcji nabycia udziałów za gotówkę)	-	-	-
Wartość firmy na koniec okresu	16 085	16 085	16 085

Prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wartość firmy obejmuje wartość firmy powstałą na nabyciu jednostek zależnych: Melog.com Sp. z o.o. (wraz z jej jednostkami zależnymi) oraz spółki Finpack Sp. z o.o. Szczegółowe wyliczenie wartości firmy powstałej na nabyciu poszczególnych jednostek zależnych zostało zaprezentowane w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za 2016 rok w nocie objaśniającej nr 3.

Zgodnie z zasadami MSR 36 Zarząd Jednostki Dominującej, corocznie przeprowadza testy na utratę wartości niepodlegających amortyzacji aktywów trwałych, tj. wartości firmy powstałej po nabyciu spółki Melog.com Sp. z o.o. oraz wartości firmy powstałej na nabyciu Finpack Sp. z o.o. Ostatnie testy przeprowadzone na dzień 31 grudnia 2016 roku i nie wykazały utraty wartości aktywów, w związku z czym nie było konieczności tworzenia odpisów aktualizujących.

4. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Środki trwałe, w tym:	216	174	188
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8	0	0
- urządzenia techniczne i maszyny	182	140	143
- środki transportu	25	34	43
- inne środki trwałe	1	1	2
Środki trwałe w budowie	141	100	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	357	274	188

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2017	0	744	71	44	99	958
b) zwiększenia (z tytułu)	8	81	0	0	131	220
- nabycie	8	35	0	0	131	174
- leasing finansowy	0	46	0	0	0	46
- w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	89	89
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- przyjęcie do ST	0	0	0	0	89	89
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2017	8	825	71	44	141	1 089
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	0	604	37	43	0	684
f) amortyzacja za okres	0	39	9	0	0	48
g) umorzenie przejęte w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	0	0	0	0	0	0
h) zmniejszenie (likwidacja)	0	0	0	0	0	0
i) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2017	0	643	46	43	0	732
j) wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2017	8	182	25	1	141	357
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2016	0	1 017	71	54	0	1 142
b) zwiększenia (z tytułu)	0	108	0	0	198	306

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	środki trwałe, razem
- nabycie	0	99	0	0	198	297
- leasing finansowy	0	0	0	0	0	0
- w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	0	9	0	0	0	9
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	381	0	10	99	490
- likwidacja	0	381	0	10	99	490
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2016	0	744	71	44	99	958
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	926	20	52	0	998
f) amortyzacja za okres	0	56	17	1	0	74
g) umorzenie przejęte w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	0	3	0	0	0	3
h) zmniejszenie (likwidacja)	0	381	0	10	0	391
i) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2016	0	604	37	43	0	684
j) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2016	0	140	34	1	99	2744

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2016	1 017	71	54	1 142
b) zwiększenia (z tytułu)	84	0	0	84
- nabycie	75	0	0	75
- leasing finansowy	0	0	0	0
- w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	9	0	0	9
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- likwidacja	0		0	0
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2016	1 101	71	54	1 226
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	926	20	52	998
f) amortyzacja za okres	29	9		37
g) umorzenie przejęte w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	3	0	0	3
h) zmniejszenie (likwidacja)	0	0	0	0
i) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	958	28	52	1 038
j) wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2016	143	43	2	188

Struktura własnościowa

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) własne	256	213	95
b) używane na podstawie umowy leasingu, w tym:	101	61	93
- urządzenia techniczne i maszyny	76	27	50
- środki transportu	25	34	43
Środki trwałe bilansowe, razem	357	274	188

5. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	2 221	2 153	2 115
2. Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	475	340	138
3. Dochodzone na drodze sądowej	0	0	7
4. Inne	82	65	45
Należności krótkoterminowe netto, razem	2 778	2 558	2 305
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	698	594	516
Należności krótkoterminowe brutto, razem	3 476	3 152	2 821

6. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01-30.06.2017	01.01-31.12.2016	01.01-30.06.2016
Stan na początek okresu	594	438	438
a) zwiększenia	104	190	79
- utworzenie odpisu	104	190	79
b) zmniejszenia	0	34	0
- wykorzystanie	0	0	0
- rozwiązanie	0	34	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	698	594	517

7. Należności sporne i przeterminowane

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Grupa posiadała należności przeterminowane w łącznej kwocie 1 657 tys. zł. W trakcie 2017 roku utworzono odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych w łącznej kwocie 104 tys. zł. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd Jednostki Dominującej zasadami aktualizacji wartości należności, odpisem aktualizującym objęte zostały wszystkie należności przeterminowane powyżej 2 lat oraz 50% należności przeterminowanych powyżej 1 roku. Grupa na stałe współpracuje z firmą windykacyjną, w związku z czym skuteczność odzyskiwania przeterminowanych należności jest relatywnie wysoka.

Strukturę wiekową należności handlowych na dzień 30 czerwca 2016 roku zaprezentowano w poniższej tabeli.

Należności z tytułu dostaw i usług - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1) do 1 miesiąca	1 262	1 099	1 264
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0	0
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0	0
4) należności przeterminowane	1 657	1 648	1 367
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	2 919	2 747	2 631
5) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	698	594	516
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	2 221	2 153	2 115
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane - z podziałem na należności niespłacone w okresie:	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1) do 1 miesiąca	391	136	362

Należności z tytułu dostaw i usług - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	246	267	200
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	90	357	119
4) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	130	141	152
5) powyżej 1 rok	800	747	534
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 657	1 648	1 367
6) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	698	594	516
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	959	1 054	851

Należności sporne nie wystąpiły.

8. Inne aktywa

Inne aktywa	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 601	485	609
- ubezpieczenia	2	3	3
- licencja	0	3	3
- koszty przyszłej emisji	744	373	358
- inne	855	106	245
Inne aktywa, razem	1 601	485	609

9. Kapitał

Kapitał zakładowy. Wartość nominalna akcji na dzień 30 czerwca 2017 roku

wartość nominalna jednej akcji (w zł)	seria/emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (zł)	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)	liczba akcji, razem	Kapitał zakładowy, razem (zł)
0,1	A	zwykłe na okaziciela	-	brak	9 380 000	938 000,0	kapitał zakładowy z przekształcenia majątku spółki Morizon Sp. z o.o.	15 grudnia 2010r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	9 380 000	938 000,0
0,1	B	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 568 520	156 852,0	gotówka	22 marca 2011r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	1 568 520	156 852,0
0,1	C	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 400 000	140 000,0	wkład niepieniężny (akcje w kapitale zakładowym Media Nieruchomości S.A.)	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	1 400 000	140 000,0
0,1	D	zwykłe na okaziciela	-	brak	150 000	15 000,0	gotówka	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	150 000	15 000,0
0,1	E	zwykłe na okaziciela	-	brak	8 394 441	839 444,1	gotówka, konwersja pożyczki	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	8 394 441	839 444,1
0,1	F	zwykłe na okaziciela	-	brak	14 843 756	1 484 375,6	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym Melog.com Sp. z o.o.)	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2014r.	14 843 756	1 484 375,6
0,1	G	zwykłe imienne	-	brak	3 380 142	338 014,2	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym FinPack Sp. z o.o.)	13 czerwca 2016r.	od dnia 1 stycznia 2016r.	3 380 142	338 014,2
										39 116 859	3 911 685,90

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

W dniu 20 marca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Morizon S.A. podjęło uchwałę nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 911 685,90 o kwotę nie większą niż 850 000,00 zł, czyli do kwoty nie większej niż 4 761 685,90 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego miało zostać dokonane w drodze emisji nowych akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Akcje Serii H będą akcjami zwykłymi, na okaziciela i zostaną pokryte w całości wyłącznie wkładami pieniężnymi. Akcje Serii H będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłaty zysku za rok obrotowy 2017, to jest od 1 stycznia 2017 roku. Nowo wyemitowane akcje serii H zostały zaoferowane w ramach subskrypcji otwartej przeprowadzonej w drodze oferty publicznej, przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.). Dotychczasowi akcjonariusze zostali w całości pozbawieni prawa poboru Akcji serii H.

Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału zakładowego oraz o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art. 310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 marca 2017 roku. W związku z powyższym, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI SA	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Sui Generis Investments Ltd	2 709 593	2 709 593	0,10 zł	6,93%	6,93%	270
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,07%	4,07%	159
Pozostali	4 413 158	4 413 158	0,10 zł	11,29%	11,29%	444
Razem	39 116 859	39 116 859	-	100,00%	100,00%	3 912

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 709 593	2 709 593	0,10 zł	6,93%	6,93%	271
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,07%	4,07%	159
Pozostali	4 413 158	4 413 158	0,10 zł	11,29%	11,29%	443
Razem	39 116 859	39 116 859	-	100,00%	100,00%	3 912

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2017 roku wystąpiły następujące istotne zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Morizon S.A.:

- w dniu 2 stycznia 2017 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o transakcji przeprowadzonej przez osobę pełniącą funkcje zarządcze w rozumieniu Rozporządzenia MAR - Dariusza Piszczatowskiego – Przewodniczącego Rady Nadzorczej, która w dniu 27 grudnia 2016 roku zbyła na Rynku NewConnect w ramach transakcji pakietowej 250.000 akcji Emitenta,
- w dniu 27 czerwca 2017 roku Fundusze ALTUS TFI S.A. poza systemem obrotu, w ramach oferty publicznej akcji serii H, nabyły 300 000 praw do akcji serii H,
- w dniu 29 czerwca 2017 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o transakcji przeprowadzonej przez osobę pełniącą funkcje zarządcze w rozumieniu Rozporządzenia MAR - Jarosława Świącickiego - Prezesa Zarządu, iż w dniu 28 czerwca 2017 roku poza systemem obrotu, w ramach oferty publicznej akcji serii H nabył on 26 500 praw do akcji serii H,
- dniu 29 czerwca 2017 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o transakcji przeprowadzonej przez osobę pełniącą funkcje zarządcze w rozumieniu Rozporządzenia MAR - Sławomira Topczewskiego - Wiceprezesa Zarządu, iż w dniu 28 czerwca 2017 roku poza systemem obrotu, w ramach oferty publicznej akcji serii H nabył on 26 500 praw do akcji serii H,
- w dniu 29 czerwca 2017 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o transakcji przeprowadzonej przez osobę pełniącą funkcje zarządcze w rozumieniu Rozporządzenia MAR - Tomasza

Święcickiego - Członka Rady Nadzorczej, iż w dniu 28 czerwca 2017 roku poza systemem obrotu, w ramach oferty publicznej akcji serii H nabył on 39 750 praw do akcji serii H,

- w dniu 13 września 2017 roku Spółka otrzymała zawiadomienia o transakcjach przez osoby pełniące funkcje zarządcze w rozumieniu Rozporządzenia MAR, Pana Jarosława Święcickiego (Prezesa Emitenta), Pana Sławomira Topczewskiego (Wiceprezes Spółki Emitenta), Pana Tomasza Święcickiego (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) o nabyciu przez nich w dniu 12 września 2017 roku poza systemem obrotu, w ramach oferty publicznej akcji serii H nabyli oni odpowiednio 39 750, 13 500 oraz 26 500 akcji serii H.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, tj. na dzień 28 września 2017 roku

Wyszczególnienie	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI SA	9 023 403	9 023 403	0,10 zł	21,24%	21,24%	902
Jarosław Święcicki	7 827 420	7 827 420	0,10 zł	18,43%	18,43%	783
Tomasz Święcicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%	707
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%	338
Sui Generis Investments Ltd (Dariusz Piszczatowski)	2 700 300	2 700 300	0,10 zł	6,36%	6,36%	270
Dariusz Piszczatowski	1 620 700	1 620 700	0,10 zł	3,82%	3,82%	162
Pozostali	7 403 313	7 403 313	0,10 zł	17,43%	17,43%	741
Razem	42 478 221	42 478 221	-	100,00%	100,00%	4 248

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy Grupy powstał z podziału zysku netto oraz z wydania udziałów i akcji powyżej wartości nominalnej (agio). W Grupie nie występują inne kapitały rezerwowe.

Kapitał zapasowy	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	20 082	20 082	20 082
c) utworzony zgodnie ze statutem/umową - z podziału zysku netto	2 064	1 892	1 892
Kapitał zapasowy, razem	22 146	21 974	21 974

Udziały niekontrolujące

Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli obejmuje część aktywów netto podmiotu zależnego Virtal Sp. z o.o., która nie jest w sposób bezpośredni własnością akcjonariuszy jednostki dominującej.

Zmiana stanu udziałów niekontrolujących	01.01-30.06.2017	01.01-31.12.2016	01.01-30.06.2016
Stan na początek okresu	15	11	11
Zwiększenia	10	4	0
- rozliczenie podwyższenia kapitału	0	0	0
- udział udziałów niekontrolujących w zysku roku bieżącego	10	4	0
Zmniejszenia	0	0	4
- udział udziałów niekontrolujących w stracie roku bieżącego	0	0	4
Stan udziałów niekontrolujących na koniec okresu	25	15	7

10. Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Jednostki Dominującej

W dniu 11 maja 2016 roku Finpack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie – będąca spółką zależną od Emitenta, zawarła z trzema Członkami Zarządu Finpack Sp. z o.o. („Zarządzający”) przy udziale Emitenta, kontrakty menedżerskie. Na mocy postanowień kontraktów, każdy z trzech Zarządzających uzyskał możliwość objęcia nie więcej niż 907.030 akcji Emitenta po cenie emisyjnej 0,50 zł każda, o ile zaistnieją przesłanki wskazane w treści kontraktów. W szczególności przesłanką jest osiągnięcie przychodów z działalności Finpack Sp. z o.o. na poziomie 12,5 mln zł w drugim roku obowiązywania kontraktu oraz 18 mln zł w trzecim roku, przy zachowaniu ustalonego poziomu zyskowności oraz z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie, a także realizacji wyznaczonych zadań, tzw. „milestones”.

Prawo objęcia akcji MZN Property S.A. przysługiwać będzie Zarządzającym odpowiednio:

I. Po drugim roku obowiązywania kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe Finpack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2017 roku wykaże przychód na poziomie 12.500 tys. zł,

przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 2.450 tys. zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) Finpack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie, przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do objęcia odpowiednio nie więcej niż 340.136 akcji Emitenta;

II. Po trzecim roku obowiązywania Kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe Finpack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2018 roku wykaże, przychód na poziomie 18.000 tys. zł, przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 5.200.000 zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) Finpack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie,

przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odpowiednio nie więcej niż 566.894 akcji Emitenta.

Realizacja opcji na akcję MZN Property S.A. nastąpi na podstawie opinii biegłego rewidenta stwierdzającej osiągnięcie przez Spółkę parametrów określonych powyżej.

Akcje MZN Property S.A. będą dopuszczone do obrotu publicznego, z zastrzeżeniem, że daty emisji i daty dopuszczenia akcji do obrotu publicznego, będą ustalane z poszanowaniem zasługujących na uwzględnienie interesów uprawnionych, oraz na zasadzie optymalizacji kosztów emisji i kosztów dopuszczenia akcji do obrotu publicznego.

W okresie 12 miesięcy od dnia objęcia akcji, Zarządzający zobowiązują się nie dokonywać jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami lub zobowiązujących do zbycia akcji oraz nie ustanawiać żadnych obciążeń na akcjach.

Opisane opcje na akcje wynikające z zawartych kontraktów menedżerskich w spółce zależnej od Emitenta spełniają wymogi klasyfikacji jako transakcji płatności w formie akcji w rozumieniu MSSF 2

Płatności w formie akcji. Zarząd Emitenta dokonał estymacji wyceny w/w transakcji w celu określenia ich wpływu na sytuację finansowo – majątkową oraz wynik finansowy Emitenta. Dokonana estymacja wartości godziwej bazowała na założeniu, iż określony wskaźnik wynikający z zastosowanego modelu prawdopodobieństwa przyjmuje jako zasadniczy okres, za który przysługiwać będzie wynagrodzenie w formie akcji, tzw. „Rok2”, rozumiany jako okres rozpoczynający się od 1 maja 2017 roku. W opinii Zarządu Jednostki Dominującej dokonana wycena przedmiotowego zdarzenia nie spełnia kryterium istotności kwalifikującego do rozpoczęcia rozpoznawania kosztu w korespondencji z kapitałem własnym za okres, którego instrumenty dotyczą. Tym samym nie stwierdzono konieczności ujmowania w sprawozdaniu finansowym za 2016 rok, jak również za I półrocze 2017 roku kwot związanych z wyceną w/w kontraktów.

Poza wyżej wskazanymi według wiedzy Zarządu MZN Property S.A. brak jest ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników Grupy Emitenta w kapitale MZN Property S.A.

Ponadto na gruncie Umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 22 marca 2016 r. oraz złożonej Jednostce Dominującej przez Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Członków Zarządu Finpack Sp. z o.o. oferty nieodpłatnego zbycia na rzecz Emitenta nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Emitenta, Jednostce Dominującej przysługiwała opcja call na akcje własne. Po weryfikacji w czerwcu 2017 roku przez biegłego rewidenta wyników Finpack Sp. z o.o. w zakresie pozycji przewidzianych w w/w umowie inwestycyjnej za okres jednego roku po dniu nabycia, potwierdzono, iż wymagane umową progi zostały zrealizowane, w związku z czym uprawnienie MZN Property S.A. do realizacji opcji call wygasło. Powyższe zostało potwierdzone przez biegłego rewidenta w Sprawozdaniu z faktycznych ustaleń z dnia 29 czerwca 2017 roku.

11. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Dnia 5 lipca 2017 roku Morizon zadebiutował na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. W ramach debiutu kapitał zakładowy Emitenta został podwyższony o akcje serii H. Szczegóły dotyczące podwyższenia kapitału o w/w akcje zostały zaprezentowane w nocie nr 9 do niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W wyniku dokonania rejestracji w dniu 12 września 2017 roku podwyższenia kapitału zakładowego o akcje serii H, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

12. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Inne zobowiązania finansowe	817	187	103
Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	1 382	1 271	897
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	282	444	304
Z tytułu wynagrodzeń	37	33	17
Inne	2	5	6
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	2 520	1 940	1 327

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
W walucie polskiej	1 377	1 924	1 313
W walucie obcej	5	16	14
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 382	1 940	1 327

13. Rezerwy na koszty

Zmiana stanu rezerwy na zobowiązania (wg tytułów)	01.01-30.06.2017	01.01.-31.12.2016	01.01.-30.06.2016
Rezerwa na świadczenia urlopowe			
a) stan na początek okresu	79	87	87
b) zwiększenia	48	8	0
c) wykorzystanie	0	0	0
d) rozwiązanie	0	16	0
e) stan na koniec okresu	127	79	87

14. Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie. Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego, tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zaprezentowano w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą	01.01. - 30.06.2017	01.01. - 30.06.2016
1. Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	39 116 859	36 052 445
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	39 116 859	36 052 445
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej (tys. zł)	829	591
5. Zysk netto z działalności zaniechanej (tys. zł)	-	-
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej (tys. zł)	829	591
7. Zysk na jedną akcję (zł)	0,02	0,02
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję (zł)	0,02	0,02

15. Transakcje barterowe

W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa dokonywała transakcji barterowych. Łączna wartość transakcji przeprowadzonych w oparciu o w/w model rozliczenia wynosiła 313 tys. zł i w większości dotyczyła sprzedaży usług internetowych w zamian za usługi marketingowe. Ponadto w 2017 roku Grupa dokonywała transakcji barterowych w zakresie rozliczenia usług doradczych na łączną kwotę 6 tys. zł.

W związku z faktem, iż wymiana podobnych usług reklamowych nie jest zgodnie z postanowieniami MSR 18 Przychody uznawana za transakcje powodującą powstanie przychodów, przychody uzyskane w ramach transakcji barterowych dotyczących podobnych usług reklamowych są w sprawozdaniu finansowym prezentowane w wartości netto.

16. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.-30.06.2017	01.01.-30.06.2016
a) amortyzacja	343	167
b) zużycie materiałów i energii	78	83
c) usługi obce	6 531	4 885
d) podatki i opłaty	28	57
e) wynagrodzenia	1 719	1 360
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	242	186
g) pozostałe koszty rodzajowe	97	281
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	51	0
Koszty według rodzaju, razem	9 089	7 019

17. Sprawy sądowe

Zarządowi Spółki Dominującej nie są znane żadne postępowania administracyjne, w tym prowadzone przez organy administracji państwowej, organy podatkowe lub organy kontroli skarbowej, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, jak również postępowania sądowe ani postępowania przed sądem polubownym, a także postępowania egzekucyjne, w których Grupa jest stroną (jako pozwany, powód lub uczestnik).

Ponadto Zarządowi Jednostki Dominującej nie są znane inne zobowiązania, które powstałyby w wyniku nieprzestrzegania przez spółki Grupy przepisów prawa, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W prezentowanym okresie nie odnotowano postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta ani Grupy Kapitałowej.

18. Instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2017 oraz 31 grudnia 2016 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
AKTYWA FINANSOWE					
środki pieniężne	-	560	1 090	560	1 090
należności z tytułu dostaw i usług	PiN	2 778	2 153	2 778	2 153
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE					
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	761	155	761	155
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	PZFwgZK	87	71	87	71
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	1382	1271	1382	1271

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

Przeklasyfikowanie aktywów

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2017, jak również w okresie porównawczym Grupa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W roku 2017 i 2016 Grupa nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Na dzień bilansowy Grupa ustanowiła następujące zabezpieczenia:

1. Weksel in blanco, awalowany przez Spółkę Melog.com Sp. z o.o. stanowiący zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 300 tys. zł),

2. Weksel in blanco - Zabezpieczenie umowy leasingowej,
3. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego - poręczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym w PLN do kwoty 300 tys. zł zawartej przez Morizon S.A.,
4. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost do kwoty 700 tys. zł.
5. Weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego - zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 1.200 tys. zł),
6. Gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu kredytowego, tj. do wysokości 720 tys. zł.

Ponadto w ramach zabezpieczenia 100% zobowiązania z tytułu kredytu spółki zależnej Melog.com Sp. z o.o., spółka zależna zawarła z Alior Bank S.A. transakcję zabezpieczającą ryzyko wzrostu stóp procentowych (opcja na stopę procentową – kupno opcji CAP). Transakcja CAP została zawarta na okres od dnia 31 marca 2017 roku do 28 lutego 2018 roku.

Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej (hierarchia wartości godziwej)

Grupa wdrożyła zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji, które obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Zmiany standardu wprowadzają dodatkowe wymogi dotyczące ujawnienia informacji o instrumentach finansowych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Poniżej przedstawione są aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Grupę w wartości godziwej, zakwalifikowane do określonego poziomu w hierarchii wartości godziwej:

- poziom 1 – notowane ceny (bez dokonywania korekt) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów oraz zobowiązań,
- poziom 2 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, inne niż notowane ceny ujęte w ramach poziomu 1, obserwowalne na podstawie zmiennych pochodzących z aktywnych rynków,
- poziom 3 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, nie ustalone w oparciu o zmienne pochodzące z aktywnych rynków.

Zarówno na koniec pierwszego półrocza 2017 roku, jak i na koniec roku 2017 oraz na koniec pierwszego półrocza 2016 roku aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Grupę w wartości godziwej nie wystąpiły.

W bieżącym ani poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Grupy w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

Ryzykami związanymi z instrumentami finansowymi, na które narażona jest Grupa MZN Property są:

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności,
- ryzyko kredytowe.

W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Grupy,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.

Grupa nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych.

Ryzyko zmiany kursu walutowego

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR i USD. Grupa dokonuje zakupów części ruchu na serwisy oraz większości sprzętu informatycznego od zagranicznych dostawców, których ceny w części przypadków wyrażone są w EUR lub w USD. W związku z tym, w przypadku istotnego wzrostu kursu EUR/PLN lub USD/PLN, wysokość ponoszonych nakładów Grupy wzrośnie, co może mieć negatywny wpływ na sytuację ekonomiczną Grupy oraz osiągnięte wyniki finansowe, jednak w okresach objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie były to wartości znaczące.

Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Emitent jest narażony na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartą umową leasingu finansowego oraz umowami pożyczek (ze względu, że pożyczka udzielona została przez jednostkę zależną wobec Emitenta, ryzyko zmiany stopy procentowej w tym zakresie jest niskie).

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyniku finansowego w odniesieniu do potencjalnego wahania stopy procentowej w górę oraz w dół o 0,1%. Kalkulację przeprowadzono na podstawie zmiany krańcowej stopy procentowej leasingobiorcy obowiązującej w okresie o (+/-) 0,1% w odniesieniu do zobowiązań z tytułu leasingu finansowego, wrażliwych na zmianę oprocentowania, tj. oprocentowanych zmienną stopą procentową.

Wyszczególnienie	Wahania krańcowej stopy	Wpływ na wynik finansowy (tys. zł)	
		30.06.2017	31.12.2016
Wzrost stopy procentowej	0,10%	1	1
Spadek stopy procentowej	-0,10%	-1	-1

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Grupa jest narażona na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartymi umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów.

Ryzyko utraty płynności

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Grupa zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza ryzyko, że kontrahent nie dopełni zobowiązań umownych, w wyniku czego Grupa poniesie straty finansowe. Grupa w sposób ciągły monitoruje zaległości klientów oraz wierzycieli w regulowaniu płatności, analizując ryzyko kredytowe indywidualnie lub w ramach poszczególnych klas aktywów określonych ze względu na ryzyko kredytowe.

W ocenie Emitenta powyższe aktywa finansowe, które nie są zaległe oraz objęte odpisem z tytułu utraty wartości na poszczególne dni bilansowe, uznać można za aktywa o dobrej jakości kredytowej. Z tego też względu Grupa nie ustanawiała zabezpieczeń oraz innych dodatkowych elementów poprawiających warunki kredytowania.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa Jednostki Dominującej jest rozwój każdej jednostki oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli długookresowej.

Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Emitent zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Emitent może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać

aktywa. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2016 roku oraz w roku porównawczym nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

19. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Grupa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

1. warunkowe zobowiązanie do zapłaty zgodnie z Umową inwestycyjną zawartą w dniu 22 marca 2016 r. kary umownej w wysokości 50 tys. zł za każdy miesiąc zwłoki, w przypadku niewprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku, na którym notowane są akcje serii A i B Emitenta, w najbliższym prawie dopuszczalnym terminie, w tym w szczególności niezłożenia poprawnego wniosku o dopuszczenie tych akcji do obrotu do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. warunkowe odszkodowanie wynikające z trzech kontraktów menedżerskich opisanych w nocie nr 10, które zostanie zrealizowane w przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników Finpack Sp. z o.o. odwoła Zarządzającego z funkcji Członka Zarządu w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia kontraktu menedżerskiego z przyczyn innych niż opisane w kontrakcie; w takim przypadku odwołany Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odszkodowania w wysokości 1 000 tys. zł. Odszkodowanie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wezwania Spółki do zapłaty.

Inne aktywa ani zobowiązania warunkowe nie wystąpiły.

20. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

Wszystkie transakcje przeprowadzone przez Jednostkę Dominującą oraz spółki zależne z podmiotami powiązanymi były przeprowadzane na warunkach rynkowych.

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2017	Koszt za okres 01.01-30.06.2017	Przychód za okres 01.01-30.06.2017	Należność na dzień 30.06.2017	Zobowiązanie na dzień 30.06.2017	Sposób rozliczenia
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	110	110	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	156	156	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2017	Koszt za okres 01.01-30.06.2017	Przychód za okres 01.01-30.06.2017	Należność na dzień 30.06.2017	Zobowiązanie na dzień 30.06.2017	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	2 661	-	2 661	1 025	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	-	-	-	-	800	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	24	24	-	-	61	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	1662	1662	-	-	1192	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
5	Virtal Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	9	9	-	-	2	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2017	Koszt za okres 01.01-30.06.2017	Przychód za okres 01.01-30.06.2017	Należność na dzień 30.06.2017	Zobowiązanie na dzień 30.06.2017	Sposób rozliczenia
1	Alterium Holding Sp. z o.o.	Akcjonariusz	Umowa objęcia akcji G	4 766	-	-	-	-	Podwyższenie kapitału, wymiana udziałów

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2017	Koszt za okres 01.01-30.06.2017	Przychód za okres 01.01-30.06.2017	Należność na dzień 30.06.2017	Zobowiązanie na dzień 30.06.2017	Sposób rozliczenia
1	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	8	8	-	-	5	Rozliczenie gotówkowe
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	36	36	-	4	-	Rozliczenie gotówkowe
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	36	36	-	-	3	Rozliczenie gotówkowe

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	219	219	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-5	-5	-	6	-	Rozliczenie gotówkowe
3	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-	-	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
4	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	278	278	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu,	5 149	-	5 149	-	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
			obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon						
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	1 100	-	-	-	800	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	60	60	-	-	38	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa na podnajem pomieszczeń biurowych	4	4	-	-	5	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
5	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	2 854	2 868	-	-	62	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż usług reklamowych przez Emitenta	10	-	10	-	-	Rozliczenie gotówkowe
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	69	69	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
8	Realo.pl Sp. o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż materiałów pozostałych	-	-	-	3	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Alterium Holding Sp. z o.o.	Akcjonariusz	Umowa objęcia akcji G	4 766	-	-	-	-	Podwyższenie kapitału, wymiana udziałów

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Święcickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	16	16	-	-	2	Rozliczenie gotówkowe
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72	-	-	11	Rozliczenie gotówkowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	66	66	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2016	Koszt za okres 01.01-30.06.2016	Przychód za okres 01.01-30.06.2016	Należność na dzień 30.06.2016	Zobowiązanie na dzień 30.06.2016	Sposób rozliczenia
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	110	110	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	100	110	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi (tys. zł)

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2016	Koszt za okres 01.01-30.06.2016	Przychód za okres 01.01-30.06.2016	Należność na dzień 30.06.2016	Zobowiązanie na dzień 30.06.2016	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	2 739	-	2 739	593	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	1100	-	-	-	1100	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	34	34	-	-	12	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	1372	1372	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż usług reklamowych przez Emitenta	9	9	-	-	7	Rozliczenie gotówkowe

5	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	43	43	-	-	9	Rozliczenie gotówkowe
---	--------------------	-------------------	---	----	----	---	---	---	-----------------------

Transakcje z akcjonariuszami (tys. zł)

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2016	Koszt za okres 01.01-30.06.2016	Przychód za okres 01.01-30.06.2016	Należność na dzień 30.06.2016	Zobowiązanie na dzień 30.06.2016	Sposób rozliczenia
1	Alterium Holding Sp. z o.o.	Akcjonariusz	Podwyższenie kapitału, wymiana udziałów	4 766	-	-	-	-	Wymiana udziałów, rozliczenie gotówkowe

Transakcje z pozostałymi jednostkami (tys. zł)

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2016	Koszt za okres 01.01-30.06.2016	Przychód za okres 01.01-30.06.2016	Należność na dzień 30.06.2016	Zobowiązanie na dzień 30.06.2016	Sposób rozliczenia
1	Excelead SA	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	7	7	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	36	36	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	37	37	-	-	1	Rozliczenie gotówkowe

22. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupie kapitałowej Morizon S.A., z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	30.06.2017	31.12.2016
Przeciętne zatrudnienie, razem	60	67
w tym, pracownicy umysłowi	60	67
Razem	60	67

23. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Zarówno na dzień 30 czerwca 2017 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz 30 czerwca 2016 roku Grupa nie posiadała aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

24. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

25. Istotne dokonania Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym

Wdrożenie nowych metod zarządzania projektami

W styczniu 2017 roku, po przeszkoleniu pracowników, Emitent z powodzeniem wdrożył nową metodę zarządzania projektami z rodziny Agile oraz Lean – Scrum. Celem dokonanej zmiany była optymalizacja kosztowa oraz czasowa planowanych i wdrażanych projektów/produktów. Jej efektem jest transparentność postępów prac technologicznych w realizowanych projektach oraz możliwość definiowania priorytetów wdrożeń pod kątem największej wartości biznesowej. Wymierną korzyść stanowi optymalizacja czasu wdrożenia projektów wartościowych biznesowo, minimalizacja kosztów wprowadzania ewentualnych zmian w projektach oraz rozwój nowych kompetencji w zespołach IT.

Zmiana objęła także wdrożenie nowego narzędzia do planowania i rozliczania prac wymagających zaangażowania IT.

W pierwszym półroczu 2017 roku Emitent wdrożył w wydawanych serwisach innowacyjne rozwiązanie umożliwiające analizę preferencji użytkowników. Nowe narzędzie umożliwia efektywniejszą, zautomatyzowaną komunikację z klientami, a także prezentowanie lepiej dopasowanych ofert i treści. Dzięki niemu w ramach jednej aplikacji zaadresowano najważniejsze potrzeby biznesowe dotyczące raportowania zarządczego, analizy danych na dużą skalę, optymalizację lejków sprzedażowych, a docelowo realizację kampanii telefonicznych poprzez Call Center.

Zorganizowana, wspólna baza danych umożliwia analizę i przetwarzanie gromadzonych danych w czasie rzeczywistym.

Wdrożenie projektu regularnych badań satysfakcji użytkowników

W pierwszym półroczu 2017 roku Emitent wdrożył projekt regularnych badań satysfakcji użytkowników NPS w kluczowych punktach styku z serwisem (formularze kontaktowe).

NPS jako syntetyczny wskaźnik kondycji marki, a w szerszym ujęciu również narzędzie kompleksowego zarządzania tą kondycją i generowania biznesowego wzrostu, oparty jest o stałe monitorowanie satysfakcji użytkowników. Celem badań jest śledzenie bieżącego poziomu satysfakcji użytkowników w kontekście wdrażania nowych produktów i optymalizacji serwisu.

Modernizacje serwisów

W czterech serwisach ogłoszeniowych wydawanych przez Emitenta przeprowadzona została gruntowna modernizacja formularzy kontaktowych dla klientów. Zmiany objęły układ graficzny, treść oraz formę wyrażania zgód (w tym na usługi dodatkowe). Efektem zmian jest ponad 20-procentowy wzrost liczby wysyłanych zapytań o oferty nieruchomości prezentowane w serwisach.

Wdrożone zostały również kolejne modernizacje serwisów Emitenta – Morizon.pl, NowelInwestycje.pl, Domy.pl i systemu do obsługi biur nieruchomości - Agencja5000, m.in.:

- podpięcie formularzy pod nowy system płatności,
- uruchomienie obsługi zagranicznych formatów ogłoszeń nieruchomości,
- rozszerzenie funkcjonalności sekcji „ulubione”,
- uruchomienie rozwiązań ułatwiających szybkie przeglądanie ofert na telefonach i smartfonach,
- implementacja nowej bazy POI,
- przygotowanie projektów nowych szablonów stron z danymi ofert,
- wdrożenie nowego systemu zarządzania treścią automatycznej korespondencji mailowej,
- przyspieszenie czasu publikacji ofert eksportowanych z systemu Agencja5000.

Uruchomienie nowej wersji bloga Morizon.pl, optymalizacja portalu

W pierwszym półroczu 2017 roku nastąpiło uruchomienie nowej, finalnej wersji bloga Morizon.pl - części serwisu Morizon.pl przeznaczonej do publikacji specjalistycznych i lifestylowych artykułów, porad i analiz związanych z szeroko pojętym rynkiem nieruchomości.

W czerwcu 2017 roku rozpoczęły się testy nowych szablonów stron dla biur nieruchomości (PowerNet).

Pierwsze półrocze to owocny okres w zakresie optymalizacji portalu Morizon.pl dla wyszukiwarek internetowych - obszaru kluczowego dla zwiększania zasięgu serwisu. Dzięki przeprowadzonym pracom w obrębie SEO oraz content marketingu serwis Morizon.pl odnotował znaczące wzrosty ruchu na witrynie - ruch organiczny na wersji desktopowej zwiększył się aż o 1/3 rdr, a na wersji mobile wzrost sięgnął 99,1% rdr (dane z raportów Google Analytics).

Kampania reklamowa Morizon.pl

Istotnym wydarzeniem pierwszego półrocza była ogólnopolska kampania reklamowa Morizon.pl skierowana do słuchaczy stacji radiowych. Specjalnie przygotowany spot promujący serwis nowym

hasłem – „Od wyszukania do zamieszkania” – emitowany był w ponad 100 stacjach radiowych (ogólnopolskich i lokalnych), m.in. w RMF, Zetka, Eska, RMF MAXXX, Zet Gold, Zet Chill. Dalszy wzrost liczby fanów owocujący zarówno dalszą popularyzacją marki jak i wzrostem ruchu w serwisie zanotował profil Morizon.pl na Facebooku. Na koniec pierwszego półrocza profil liczył ponad 92 tys. fanów i pozostawał niekwestionowanym numerem 1 wśród profili polskich serwisów nieruchomościowych.

Szkolenia i spotkania pośredników nieruchomości

W pierwszym półroczu Emitent kontynuował autorski cykl specjalistycznych szkoleń dla pośredników nieruchomości - Akademia Morizon.pl. W jego kolejnych edycjach, które odbyły się we Wrocławiu, Krakowie, Gdańsku i Warszawie uczestniczyło łącznie ponad 250 osób. Szkolenia pozwoliły pogłębić wiedzę z zakresu skutecznego marketingu i efektywnej sprzedaży nieruchomości, a także sprzyjały dalszej integracji środowiska pośredników.

Ważnym wydarzeniem dla branży nieruchomościowej w Polsce było zorganizowane przez Emitenta okolicznościowe spotkanie pośredników nieruchomości - partnerów Emitenta - z okazji przypadającego 30 marca Dnia Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami. Uświetnieniem wydarzenia było ogłoszenie wyników i wręczenie nagród laureatom autorskiego konkursu Wizjery2017, tj. autorom najlepszych zdjęć i filmów promujących oferty nieruchomości prezentowane w serwisie Morizon.pl.

Rozpoczęcie prac nad nowym narzędziem Multiwniosek 2.0.

W pierwszym półroczu 2017 roku spółka zależna Finpack Sp. z o.o. rozpoczęła pracę nad narzędziem Multiwniosek 2.0. Nowe oprogramowanie pozwoli ekspertom kredytowym (zajmującym się profesjonalnie pomocą w uzyskaniu kredytu hipotecznego) automatycznie uzupełniać nawet 100% pól znajdujących się we wnioskach kredytowych. Narzędzie w znaczący sposób uprości i przyspieszy pracę ekspertów. Automatyzacja wypełnianych wniosków stanowi element przeprowadzanej integracji systemu Finpack z systemami bankowymi.

Rozpoczęcie prac nad rozwojem segmentu oferowania usług finansowych

Drugi kwartał 2017 roku to także rozwój projektu Lendi, realizowanego w ramach dedykowanej spółki należącej do Grupy (Lendi Sp. z o.o.). Projekt polega na wprowadzeniu na rynek pośredników kredytów gotówkowych innowacyjnego narzędzia, które pozwoli w rzetelny sposób zarówno porównać ze sobą oferty kredytowe jak i realizować finansowanie dla klienta końcowego. Lendi zaoferuje pośrednikom szeroki zakres współpracy, w który wpisuje się zarówno oprogramowanie jak i możliwość wspólnego składania wniosków.

Spółka zależna Finpack Sp. z o.o. w okresie objętym sprawozdaniem przygotował i wdrożył w sieci własnych ekspertów standardy umożliwiające spełnienie wszystkich wymogów ustawy o kredycie hipotecznym. Ustawa, która weszła w życie z dniem 22 lipca 2017 roku, niesie ze sobą wiele obowiązków informacyjnych, których eksperci kredytowi muszą bezwzględnie przestrzegać. Grupa Kapitałowa MZN Property posiada odpowiednie narzędzia i standardy, aby proces kredytowy realizowany był na najwyższym poziomie i przy zachowaniu nowych procedur.

W pierwszym półroczu 2017 roku przeprowadzono kolejną serię szkoleń sprzedażowych i merytorycznych dla pośredników nieruchomości. Ich celem było umożliwienie pośrednikom

rozszerzenie zakresu oferowanych usług poprzez wprowadzenie samodzielnej obsługi kredytowej własnych klientów - w ramach partnerskiej współpracy z Emitentem. Rozwijany model współpracy ma na celu rozbudowę sieci partnerskiej i dalsze zwiększenie przychodów zarówno partnerów, jak i Grupy Kapitałowej.

Zawarcie przez jednostkę zależną umowy kredytowej

W dniu 27 marca 2017 roku jednostka zależna Melog.com Sp. z o.o. zawarła z Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o kredyt w rachunku bieżącym, w ramach której w okresie od 26 marca 2018 roku spółka zależna może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1 200 tys. zł. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR3M powiększonej o marżę banku. Zabezpieczeniem kredytu są:

- gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu, tj. do wysokości 720 tys. zł,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Melog.com sp. z o.o.,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Morizon S.A. jako solidarne poręczenie spłaty w/w kredytu.

Ponadto, w ramach zabezpieczenia 100% zobowiązania z w/w kredytu Melog.com sp. z o.o. zawarła z Alior Bank S.A. transakcję zabezpieczającą ryzyko wzrostu stóp procentowych (opcja na stopę procentową – kupno opcji CAP). Transakcja CAP została zawarta na okres od dnia 31 marca 2017 roku do 28 lutego 2018 roku.

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

26. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Debiut na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie

W dniu 21 marca 2017 roku Zarząd Emitenta złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie prospektu emisyjnego Emitenta w związku z ofertą publiczną do 8 500 000 akcji serii H o wartości nominalnej 0,10 zł każda i ubieganiem się o dopuszczenie 9 380 000 akcji serii A, 1 568 520 akcji serii B, 1 400 000 akcji serii C, 150 000 akcji serii D, 8 394 411 akcji serii E, 14 843 756 akcji serii F oraz do 8 500 000 praw do akcji serii H, do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Prospekt emisyjny został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 9 czerwca 2017 roku, a w dniu 5 lipca 2017 roku MZN Property S.A. (jeszcze pod nazwą Morizon S.A.) zadebiutowała na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku

3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

Zasady stosowania dobrych praktyk giełdowych

W dniu 1 września 2017 roku Zarząd Grupy MZN Property opublikował raport bieżący nr 1/2017 prezentujący zakres stosowanych przez Grupę Emitenta „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW 2016”.

Zmiana nazwy firmy Emitenta

W dniu 21.09.2017 r. doszło do zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej - Morizon S.A. na MZN Property S.A.

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

27. Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania śródroczne skrócone śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30 czerwca 2017 roku nie wprowadzono korekt błędów, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W okresach objętych niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

28. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

29. Niepewność co do możliwości kontynuowania działalności

Zarówno jednostkowe sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych stanowiące podstawę sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2017 roku sporządzone zostały przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MZN Property w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez co najmniej dwanaście miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy w w/w okresie.

30. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej

W poniższej tabeli zaprezentowano sumę wynagrodzeń otrzymanych od Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych przez poszczególnych członków Zarządu, w okresie w którym pełnili oni funkcję w Zarządzie Morizon S.A. oraz/lub spółek zależnych.

Wyszczególnienie	01.01-30.06.2017	01.01-31.12.2016
A. Wynagrodzenia należne	445	897
I. Zarząd Emitenta	42	79
Topczewski Sławomir	21	37
Święcicki Jarosław	21	42
II. Rada Nadzorcza Emitenta	15	3
Maciej Rapkiewicz	-	3
Piszczatowski Dariusz	3	-
Święcicki Tomasz	2	-
Boliński Piotr	3	-
Bogucki Maciej	2	-
Czerwonka Ryszard	2	-
Pyzik Michał	2	-
Stroiński Rafał ¹	1	-
III. Zarząd jednostki zależnej	388	815
Topczewski Sławomir	135	240
Święcicki Jarosław	89	177
Kuźma Paweł	29	56
Michał Petters	45	110
Sławomir Rykowski	45	122
Piotr Stempiński	45	110
B. Wynagrodzenia wypłacone	445	897
I. Zarząd Emitenta	42	79
Topczewski Sławomir	21	37
Święcicki Jarosław	21	42
II. Rada Nadzorcza Emitenta	15	3
Maciej Rapkiewicz	-	3
Piszczatowski Dariusz	3	-
Święcicki Tomasz	2	-
Boliński Piotr	3	-
Bogucki Maciej	2	-
Czerwonka Ryszard	2	-
Pyzik Michał	2	-
Stroiński Rafał ¹	1	-
III. Zarząd jednostki zależnej	388	815
Topczewski Sławomir	135	240
Święcicki Jarosław	89	177
Kuźma Paweł	29	56
Michał Petters	45	110
Sławomir Rykowski	45	122
Piotr Stempiński	45	110

¹ Stroiński Rafał – rezygnacja z dniem 19.03.2017

Poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Członkowie Zarządu Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych nie otrzymali żadnych innych świadczeń ze strony Jednostki Dominującej lub spółek zależnych związanych z pełnieniem przez nich funkcji.

Członkowie Rady Nadzorczej w poprzedzającym roku obrotowym od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku, nie pobrali (poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Pana Macieja Rapkiewicza) żadnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji, ani żadnych innych świadczeń.

MZN Property S.A. nie posiada osób zarządzających wyższego szczebla innych niż członkowie Zarządu.

31. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Działalność spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MZN Property nie cechuje się sezonowością ani cyklicznością istotnie wpływającą na wynik finansowy Grupy.

32. Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie śródrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Grupa nie publikowała prognoz na rok 2017 rok.

33. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Nie wystąpiły.

34. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

W Grupie nie zostały zawarte umowy nieuwzględnione w bilansie mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

35. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za pierwsze półrocze 2017 roku wprowadzona została korekta prezentacyjna w kwocie (-)237 tys. zł dotycząca wyłączenia na poziomie konsolidacji przychodów ze sprzedaży oraz kosztów usług obcych z tytułu refaktur za pierwszy kwartał 2017 roku. Wpływ korekty na poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku zysków i strat za pierwszy kwartał 2017 roku zaprezentowano poniżej. Wprowadzona korekta ma charakter jedynie prezentacyjny i pozostaje bez wpływu na wyniki finansowe zaprezentowane w raporcie kwartalnym za I kwartał 2017 roku.

Wyszczególnienie	1Q2017		
	Przed korektą	Korekta	Po korekcie
Przychody ze sprzedaży	5 294,00	-237,00	5 057,00
Koszty działalności operacyjnej	4 599,00	-237,00	4 362,00
Zysk ze sprzedaży	695,00	0,00	695,00
PPO	3,00		3,00
PKO	31,00		31,00
EBIT	667,00	0,00	667,00
Amortyzacja	198,00		198,00
EBITDA	865,00	0,00	865,00
PF	3,00		3,00
KF	37,00		37,00
Zysk brutto	633,00	0,00	633,00
Podatek dochodowy	133,00		133,00
Zysk netto	500,00	0,00	500,00
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	495,00		495,00
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	5,00		5,00

Poza wyżej opisaną zmianę, nie występują inne różnice między ujawnionymi danymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

36. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie pierwszych 6-ciu miesięcy 2017 roku Spółki Grupy Kapitałowej MZN Property nie wypłacały dywidendy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dywidenda może być wypłacona jedynie z zysku pojedynczych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, a nie w oparciu o skonsolidowany wynik Grupy Kapitałowej.

37. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej zdarzenia takie nie wystąpiły.

38. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

VII. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-30.06.2017		01.01-30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 135	738	3 262	745
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	838	197	939	214
Zysk (strata) brutto	996	234	902	206
Zysk (strata) netto	831	196	749	171
Wybrane jednostkowe dane finansowe	30.06.2017		31.12.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	33 646	7 961	31 560	7 134
Prace rozwojowe w toku wytwarzania (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	535	127	300	68
Rzeczowe aktywa trwałe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	26	6	35	8
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	1 465	347	379	86
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	2 444	578	1 177	266
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	18	4	30	7
Kapitał własny (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	31 184	7 378	30 353	6 861
Kapitał podstawowy (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	3 912	926	3 912	884
Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-30.06.2017		01.01-30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	81	19	3	1
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-235	-55	-2 132	-487
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-9	-2	1 114	254
Zmiana stanu środków pieniężnych	-163	-38	-1 015	-232
Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	36 052 445	36 052 445
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	36 052 445	36 052 445
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,02	0,01	0,02	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0,00	0,02	0,00
Wybrane jednostkowe dane finansowe	30.06.2017		31.12.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,80	0,19	0,78	0,18
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,80	0,19	0,78	0,18

**VIII. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN Property S.A. (dawniej Morizon S.A.)**

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 30 czerwca 2017 roku**

Aktywa	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
I. Aktywa trwałe	30 779	30 599	30 481
1. Wartości niematerialne	319	368	39
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	535	300	516
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	26	35	46
6. Należności długoterminowe	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	29 844	29 844	29 844
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	55	52	36
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
II. Aktywa obrotowe	2 867	961	1 201
1. Zapasy	8	1	0
2. Należności krótkoterminowe	1 465	379	783
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	0	102	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9	172	5
5. Inne aktywa	1 385	409	413
Aktywa razem	33 646	31 560	31 682

Pasywa	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
I. Kapitał własny	31 184	30 353	30 113
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 912	3 912
2. Kapitał zapasowy	30 555	30 555	30 555
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-3 283	-4 114	-4 354
- zysk/strata z lat ubiegłych	-4 114	-5 103	-5 103
- zysk/strata netto	831	989	749
II. Zobowiązania długoterminowe	18	30	36
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	18	30	36
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 444	1 177	1 533
1. Zobowiązania finansowe	879	850	1 142
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 524	288	302
3. Inne zobowiązania	26	24	73
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	7	0	0
4. Rezerwy na zobowiązania	0	0	16
5. Inne pasywa	15	15	0
Pasywa razem	33 646	31 560	31 682

**Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat
za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku**

	01.01.-30.06. 2017	01.10-31.12. 2016	01.01-30.06. 2016
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	3 135	5 565	3 262
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 135	5 565	3 262
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 269	4 254	2 312
1. Amortyzacja	57	111	75
2. Zużycie materiałów i energii	18	31	18
3. Usługi obce	2 054	3 572	2 037
4. Podatki i opłaty, w tym:	4	46	47
5. Wynagrodzenia	80	160	71
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	20	44	19
7. Pozostałe koszty rodzajowe	36	290	45
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	866	1 311	950
1. Pozostałe przychody operacyjne	0	8	0
2. Pozostałe Koszty operacyjne	28	70	11
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	838	1 249	939
1. Przychody finansowe	184	2	2
2. Koszty finansowe	26	68	39
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	996	1 183	902
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	996	1 183	902
VII. PODATEK DOCHODOWY	165	194	153
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	169	193	138
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-4	1	15
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	831	989	749
B. Działalność zaniechana			
	0	0	0
Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 116 859	37 583 789	36 052 445
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,03	0,02
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	39 116 859	37 583 789	36 052 445
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,02	0,03	0,02

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów
za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku c.d.**

	01.01.-30.06. 2017	01.10-31.12. 2016	01.01-30.06. 2016
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	831	989	749
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0		0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	831	989	749

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych
za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 roku**

Wyszczególnienie	01.01.-30.06. 2017	01.10.-31.12. 2016	01.01.-30.06. 2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	996	1 183	902
II. Korekty razem	-915	-549	-899
1. Amortyzacja	57	111	75
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	24	60	34
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	1	-1	0
6. Zmiana stanu zapasów	-6	-1	0
7. Zmiana stanu należności	-1 087	-527	-932
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 337	-151	15
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-970	26	23
10. Zapłacony podatek dochodowy	-271	-66	-114
11. Inne korekty	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	81	634	3
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	235	2 269	2 132
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	235	190	53
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	2 079	2 079
- udzielone pożyczki	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	0	2 079	2 079
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-235	-2 269	-2 132
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0	1 100	1 118
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	1 100	1 118
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	9	313	4
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	0	300	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7	13	4
3. Odsetki	2	0	0
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-9	787	1 114
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-163	-848	-1 015
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-163	-848	-1 015
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	172	1 020	1 020
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	9	172	5
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	831	831
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	831	831
Stan na 30 czerwca 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	1 820	31 184

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	26 127	0	0	-5 103	0	24 598
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	989	5 755
Zwiększenia/ zmniejszenia	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	989	989
Stan na 31 grudnia 2016	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	26 127	0	0	-5 103	0	24 598
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	749	5 515
Zwiększenia/ zmniejszenia	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	749	749
Stan na 30 czerwca 2016	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	749	30 113

Warszawa, 28 września 2017 r.

Podpisy:

Jarosław Świącicki
Prezes Zarządu

Sławomir Topczewski
Wiceprezes Zarządu

.....
Podpisy Członków Zarządu Jednostki Dominującej

.....
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych