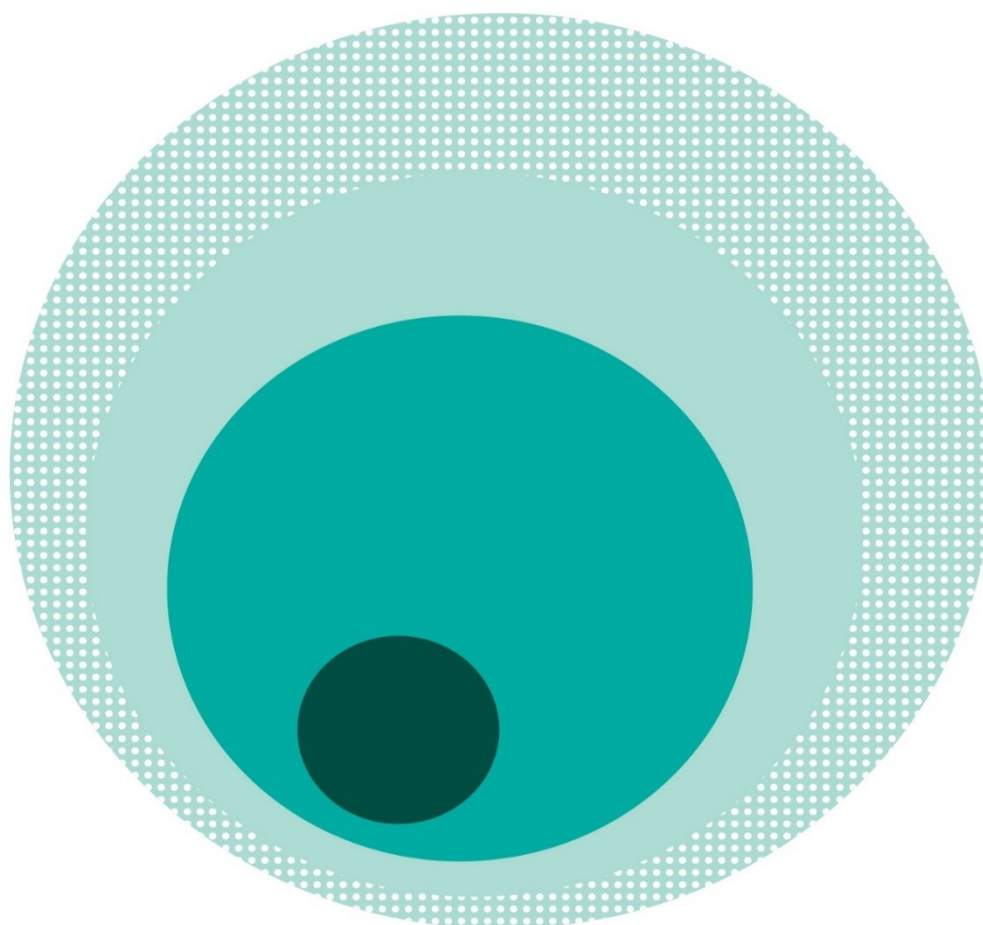


## GRUPA KAPITAŁOWA MZN PROPERTY

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO  
SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES  
OD 01.01.2017 R. DO 30.06.2017 R.  
28.09.2017 R.



# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

---

*Dla Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Akcjonariuszy*

## *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MZN Property, w której jednostką dominującą jest MZN Property S.A. (Spółka), z siedzibą w Warszawie, ul. Rakowiecka 36/341 oraz załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki, na które składają się: skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2017 roku, skrócony śródroczny skonsolidowany i jednostkowy rachunek zysków i strat, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 oraz wybrane informacje objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („*śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe*”).

## *Odpowiedzialność Zarządu*

Zarząd MZN Property S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

## *Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta*

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

### *Zakres przeglądu*

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeгляdu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku z późn. zm.

Przeгляд sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku z późn. zm. Na skutek tego przeгляд nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tych śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych.

### *Wniosek*

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

.....  
Anna Ławniczak  
Nr ewidencyjny 13066  
Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający przeгляд w imieniu  
UHY ECA Audyt  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Nr 3115

Poznań, 28.09.2017 r.