

Raport okresowy



Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w IV kwartale 2018 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 30 kwietnia 2018 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 14 luty 2019 roku

AGENDA

I. List Prezesa Zarządu.....	3
II. Podstawowe informacje o Emitencie	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki.....	18
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	18
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe.....	26
A. Skonsolidowany Bilans	26
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	32
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych	35
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	38
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	41
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	51
A. Bilans JR HOLDING S.A.....	51
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.....	57
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	59
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.....	62
V. Prognozy finansowe	64
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań, zmierzających do zwiększenia innowacyjności.....	64
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	64

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w czwartym kwartale 2018 roku, tj. w okresie od 1 października 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie czwartego kwartału 2018 roku decyzje inwestycyjne, zarówno przez Spółkę, jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią powiązane, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W czwartym kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 602 761,13 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 28 088,23 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w czwartym kwartale 2018 roku wyniósł 480 253,47 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 436 568,74 zł.

Za cztery kwartały narastająco 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 3 740 190,37 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 119 704,27 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za cztery kwartały narastająco 2018 roku, wyniósł 1 985 142,19 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 870 452,90 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy, mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za IV kwartał 2018 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

- Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JR Holding.pl
Adres strony internetowej:	www.JR Holding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymuła	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.12.2018 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

- **Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00 %

Źródło: JR HOLDING S.A.

- **Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	22 218 951	56,97	42 218 951	71,56
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,25
JR HOLDING S.A.	512 000	1,31	512 000	0,87
Pozostali	12 577 049	32,25	12 577 049	21,32
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

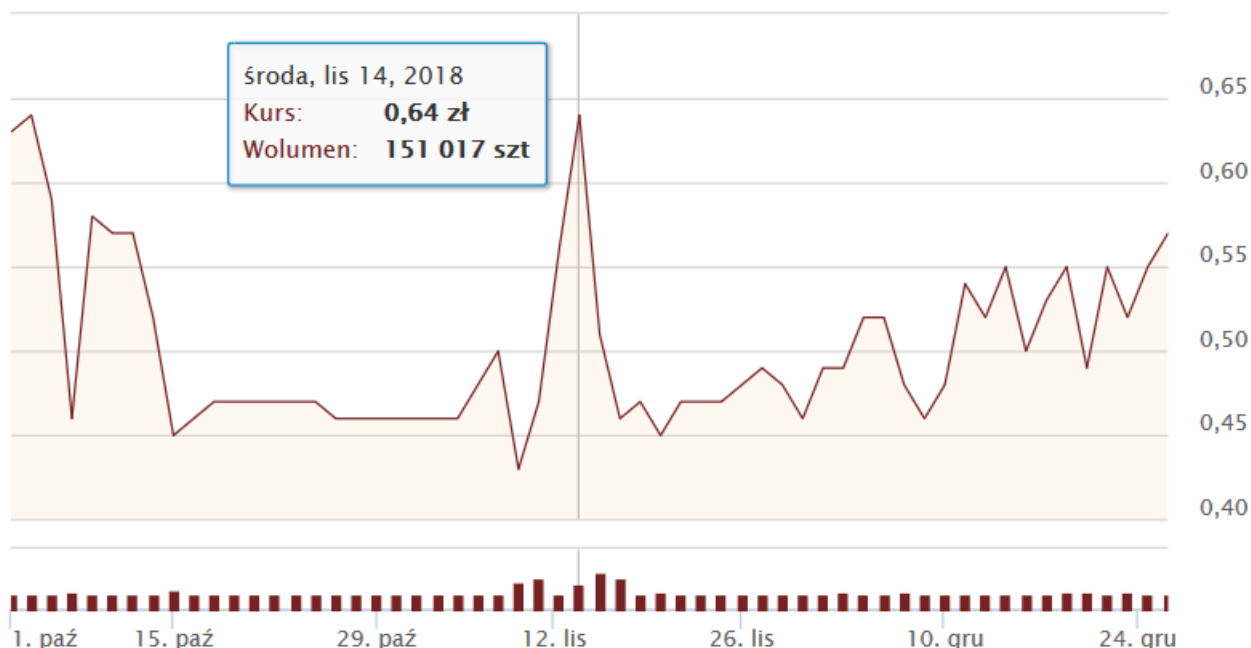
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r., ESPI nr 3/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r., ESPI nr 4/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 2/2019 z dnia 11 stycznia 2019 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 r.

W czwartym kwartale 2018 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od 0,43 zł w dniu 8 listopada 2018 r. do 0,64 zł w dniu 14 listopada 2018 r.

- Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 r.



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem

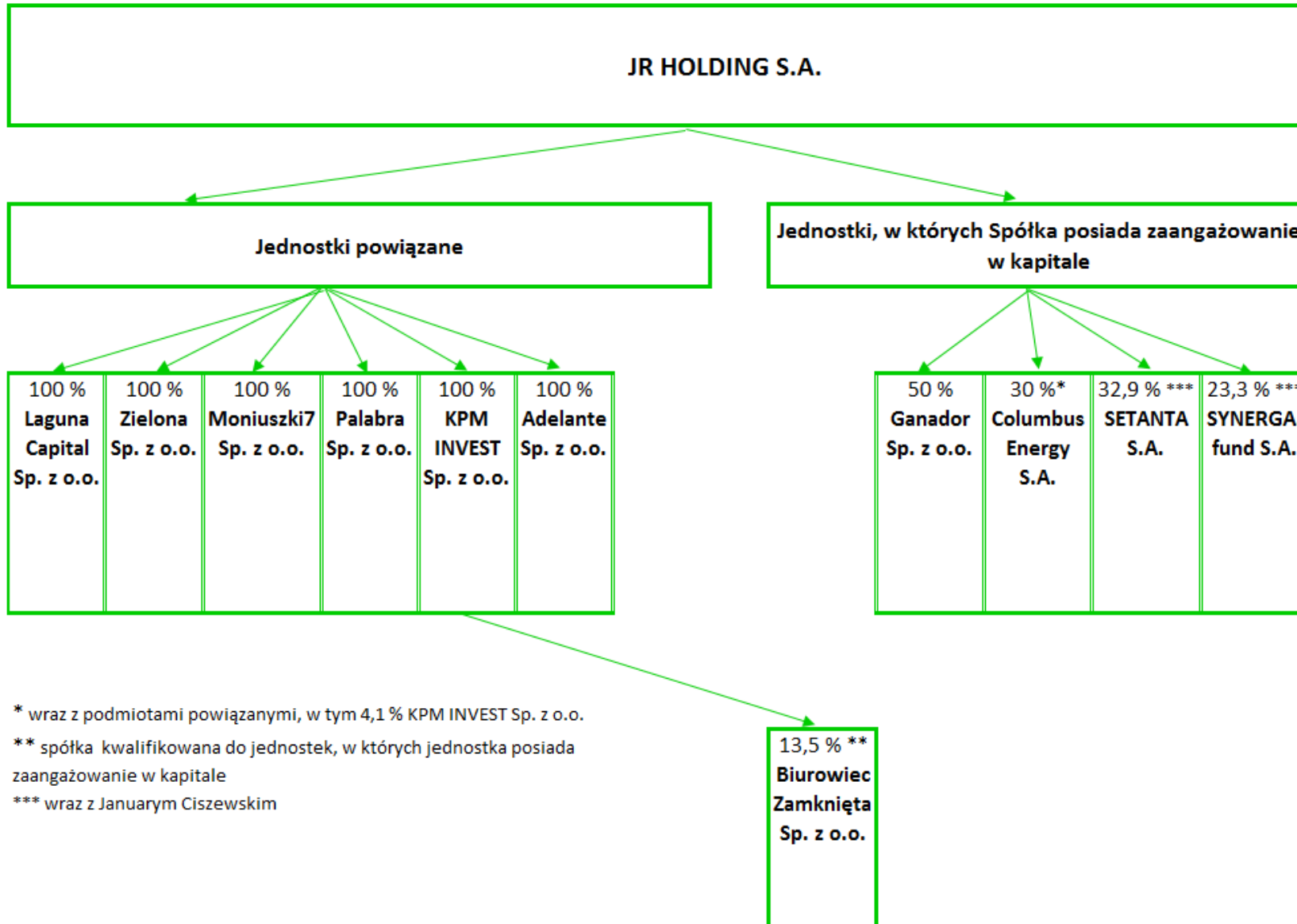
przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.12.2018 r.:



• Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na 31.12.2018 r.

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00 %	12 500	100,00 %
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00 %	14 000	100,00 %
ZIELONA Sp. z o.o.	2 572	128 600	100,00 %	2 572	100,00 %
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00 %	4 500	100,00 %
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00 %	48 000	100,00 %
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale					
COLUMBUS ENERGY S.A.	12 144 354*	18 823 748	30,00 %*	12 144 354*	30,00 %*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00 %	23 000	50,00 %
SETANTA S.A. **	1 420 806	142 330	32,98 %	1 420 806	32,98 %
SYNERGA.fund S.A. ***	63 726 305	6 372 631	23,33 %	63 726 305	23,33 %
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46 %	14	13,46 %

* wraz z podmiotami powiązаныmi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarym Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

*** wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna (Jednostka Dominująca) faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 31 grudnia 2018 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o.

Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami powiązаныmi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 31.12.2018 roku.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

- Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.

- Tabela nr 6 – Podstawowe dane MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.

Firma spółki:	MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub

działalności	dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomości położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) ZIELONA SP. Z O.O.

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O.

Firma spółki:	ZIELONA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	128 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

ZIELONA Sp. z o.o. prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

W dniu 11 stycznia 2018 roku Emitent jako jedyny wspólnik spółki zależnej Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zdecydował umorzyć 213.000 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Zielona Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10.650.000,00 zł, należące do Emitenta za wynagrodzeniem w wysokości 36,00 zł za każdy umorzony udział, to jest w łącznej wysokości 7.668.000,00 zł w drodze nabycia umorzonych udziałów przez spółkę zależną.

Tym samym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zielona Sp. z o.o. postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.778.600,00 zł do kwoty 128.600,00 zł, co Emitent ogłosił także w Monitorze Sądowym i Gospodarczym w publikacji z dnia 26 stycznia 2018 r. Nr 19(5407).

W dniu 22 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał postanowienie z Sądu o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego Spółki zależnej Emitenta Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Niniejszym postanowieniem kapitał został zmniejszony z kwoty 10 778 600,00 zł (215 301 udziałów) do kwoty 128 600,00 zł (2 572 udziałów). Aktualnie kapitał zakładowy Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 128 600,00 zł, na który składa się 2 572 udziałów, należących w całości do Emitenta.

5) PALABRA SP. Z O.O.

- Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 400 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m².

6) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50 %
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwóch w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku.

7) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 12 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803

NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	47.99.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 30,0 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	25,4 %, z podmiotami powiązаныmi 30,0 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu
Janusz Sterna	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, co stanowi 25,4 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,4 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 30,0 % w kapitale zakładowym i 30,0 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Columbus Energy S.A. oferuje najwyższej jakości sprzęt wraz z kompleksową obsługą klienta. Każda instalacja objęta jest piętnastoletnią gwarancją totalną obejmującą wszystkie komponenty instalacji. Dzięki współpracy z instytucjami finansowymi Spółka pozyskuje optymalne dla klienta finansowanie instalacji fotowoltaicznej rozłożone na dogodnie raty. Z początkiem lipca 2018 roku Columbus Energy wprowadziła komplementarną ofertę. Właścicielom domów jednorodzinnych Columbus Energy oferuje instalację fotowoltaiczną z możliwością zwrotu instalacji po roku od dnia przyłączenia do sieci – „Testuj przez rok”. Oferta obejmuje najmocniejsze panele monokrystaliczne 300W w wersji Full Black, 15 letnią Gwarancję Totalną i preferencyjne, elastyczne finansowanie. Wszystko w cenie podstawowej. Oferta Columbus Energy jest bezkonkurencyjna na rynku.

8) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 13 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225

Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku.

W dniu 29 sierpnia 2017 roku Emitent rozwiązał - za wolą stron pozbawiając ją w całości skutków prawnych - przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2017 roku Rep. A nr 3607/2017 dotyczącą zakupu przedmiotowej nieruchomości, o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 48/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku.

9) SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 15 – Podstawowe dane SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	SYNERGA.FUND S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000370642
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	301570606
NIP:	7792383479
Kapitał zakładowy	27 310 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
Procent posiadanego kapitału zakładowego	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 23,3 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja

do 31.10.2018 - Bartosz Cywiński	Prezes Zarządu
od 31.10.2018 - Roman Tworzydło	p.o. Prezesa Zarządu
od 12.02.2019 - Tomasz Wykurz	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,9 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedemset siedemdziesięciu siedmiu tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,9 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego wynosi odpowiednio 23,3 % w kapitale zakładowym i 23,3 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

10) SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 16 – Podstawowe dane SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	SETANTA S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Warszawa 01-031, Al. Jana Pawła II 61 lok. 211
KRS:	0000377322
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	142795831
NIP:	1080010299
Kapitał zakładowy	430 820 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	66.30. Z działalność związana z zarządzaniem funduszami
Procent posiadanego kapitału zakładowego	19,7 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,9 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ	19,7 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,9 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
do 31.01.2019 - Łukasz Górski	Prezes Zarządu
od 01.02.2019 - January Ciszewski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. **SETANTA Spółka Akcyjna** 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 19,7 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 19,7 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 32,9 % w kapitale zakładowym i 32,9 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane skonsolidowane i jednostkowe informacje finansowe za IV kwartał 2018 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości większa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

Zapasy

Nie dotyczy.

Należności i zobowiązania (poza finansowymi)

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień.

Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Zobowiązania i instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 października do 31 grudnia 2018 roku

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Dane jednostki stowarzyszonej wycenione są metodą praw własności, ale zaznaczenia wymaga fakt, że Columbus Energy S.A. sporządza sprawozdanie finansowe wg zasad MSR i jednocześnie informujemy, że różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Columbus Energy S.A., a zasadami stosowanymi przez Grupę Kapitałową JR HOLDING S.A. są nieistotne. Poza tym, Columbus Energy S.A. tworzy grupę kapitałową, w związku z tym do wyceny jej akcji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A., zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości, zostały wzięte dane finansowe pochodzące ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Columbus Energy S.A..

Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą pełną

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą ww. spółek zależnych.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat jednostek zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją

Na dzień nabycia jednostki zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę z zasadami stosowanymi przez Jednostkę Dominującą.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Wycena udziałów / akcji metodą praw własności

Na dzień rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu przez znaczącego inwestora na jednostkę stowarzyszoną lub na dzień objęcia współkontroli nad jednostką współzależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki stowarzyszonej lub współzależnej, z uwzględnieniem objętego na ten dzień przez znaczącego inwestora lub współnika jednostki współzależnej udziału w aktywach netto tej jednostki podporządkowanej.

Jeżeli znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej nabywa w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej dodatkowe udziały, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, to na dzień ich nabycia ustala się wartość firmy lub ujemną wartość firmy jako różnicę między ceną nabycia dodatkowych udziałów, a odpowiadającą im wartością aktywów netto wyrażonych w wartości godziwej. Postępowanie takie stosuje się w odniesieniu do każdej istotnej transakcji nabycia udziałów, następującej w dłuższym odstępie czasu.

W skonsolidowanym bilansie udział znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej odpowiednio w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej, koryguje się o przypadające na rzecz znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego tej jednostki podporządkowanej, które nastąpiło w ciągu okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, w tym o należne dywidendy i udziały w wyniku finansowym tej jednostki oraz różnice kursowe z przeliczenia. Metodę tę stosuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do udziałów w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym obejmuje się dane jednostki stowarzyszonej lub współzależnej także wtedy, gdy wartość udziału posiadanego w tej jednostce, stanowiąca część jej kapitału własnego, jest ujemna lub zerowa, a znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej jest zobowiązany do pokrycia jej strat, wniesienia dopłaty lub podniesienia kapitału. W przeciwnym przypadku udział w jednostce podporządkowanej wykazuje się w wartości zerowej.

Kapitały mniejszości

Na dzień objęcia kontroli przez Jednostkę Dominującą nad jednostką zależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki zależnej, rozliczając tę wartość proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki Grupy kapitałowej, objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, oraz udziałowców mniejszościowych. Przypadającą na udziałowców mniejszościowych część kapitału własnego jednostki zależnej (w tym wynik bieżącego okresu wykazywany w odpowiedniej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat) wykazuje się w osobnej pozycji skonsolidowanego bilansu.

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	31.12.2018	31.12.2017
A. AKTYWA TRWAŁE	53 585 411,84	51 800 454,60
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		
1. Wartość firmy - jednostki zależne		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	121 457,14	6 734,09
1. Środki trwałe	3 992,14	6 734,09
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 992,14	5 577,59
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		1 156,50
2. Środki trwałe w budowie	117 465,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
IV. Należności długoterminowe	3 125,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	3 125,00	
V. Inwestycje długoterminowe	52 368 752,70	50 659 705,51
1. Nieruchomości	45 859 184,00	45 859 184,00
2. Wartości niematerialne i prawne		

3. Długoterminowe aktywa finansowe	6 509 568,70	4 800 521,51
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	5 832 788,70	4 123 741,51
– udziały lub akcje	5 832 788,70	4 123 741,51
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680,00	463 680,00
– udziały lub akcje	463 680,00	463 680,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach	213 100,00	213 100,00
– udziały lub akcje	213 100,00	213 100,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 092 077,00	1 134 015,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 092 077,00	1 134 015,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	1 291 132,75	2 003 728,37
I. Zapasy		0,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		

3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	228 380,63	370 494,04
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	228 380,63	370 494,04
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	153 764,81	176 685,26
– do 12 miesięcy	153 764,81	176 685,26
– powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	61 118,96	183 252,78
c) inne	13 496,86	10 556,00
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 058 727,39	1 626 459,14
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 058 727,39	1 626 459,14
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	0,00	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	
b) w jednostkach stowarzyszonych	401 838,00	380 838,00

– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	401 838,00	380 838,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	0,00	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	656 889,39	1 245 621,14
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	656 889,39	1 245 621,14
– inne środki pieniężne		
– inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 024,73	6 775,19
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne	576 929,91	1 607 802,18
AKTYWA RAZEM	55 453 474,50	55 411 985,15

PASywa	31.12.2018	31.12.2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	34 697 655,51	32 801 580,13
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 291 838,97	18 584 138,86
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846,40	2 453 846,40
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	2 453 846,40	2 453 846,40
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		

– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki

V. Różnice kursowe z przeliczenia

VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych 5 181 517,24 6 654 635,18

VII. Zysk (strata) netto 1 870 452,90 1 208 959,69

VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)

B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI

C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZADKOWANYCH 4 634 825,52 4 801 795,54

I. Ujemna wartość - jednostki zależne 4 634 825,52 4 801 795,54

II. Ujemna wartość - jednostki współzależne

D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA 16 120 993,47 17 808 609,48

I. Rezerwy na zobowiązania 4 189 727,00 4 196 328,07

1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 4 139 025,00 4 135 815,00

2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

– długoterminowa

– krótkoterminowa

3. Pozostałe rezerwy 50 702,00 60 513,07

– długoterminowe

– krótkoterminowe 50 702,00 60 513,07

II. Zobowiązania długoterminowe 10 377 895,35 11 324 656,78

1. Wobec jednostek powiązanych

2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

3. Wobec pozostałych jednostek 10 377 895,35 11 324 656,78

a) kredyty i pożyczki 10 212 410,56 11 143 851,99

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

c) inne zobowiązania finansowe

d) zobowiązania wekslowe

e) inne 165 484,79 180 804,79

III. Zobowiązania krótkoterminowe 1 544 079,81 2 233 321,99

1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych 0,00 0,00

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 544 079,81	2 233 321,99
a) kredyty i pożyczki	1 189 059,77	1 791 584,23
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		47 761,96
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	99 364,13	96 795,32
– do 12 miesięcy	99 364,13	96 795,32
– powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		150,00
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	230 109,69	158 441,53
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	25 546,22	138 588,95
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	9 291,31	54 302,64
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	9 291,31	54 302,64
– długoterminowe		
– krótkoterminowe	9 291,31	54 302,64
PASYWA RAZEM	55 453 474,50	55 411 985,15

B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.10.2018 -31.12.2018	01.10.2017 -31.12.2017	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	602 761,13	1 502 635,44	3 740 190,37	3 866 435,26
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		5 600,00		16 800,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	602 761,13	1 502 635,44	3 740 190,37	3 866 435,26
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)				
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
B. Koszty działalności operacyjnej	142 741,02	1 110 546,23	1 792 400,00	2 645 845,30
I. Amortyzacja	396,37	10 698,99	2 741,95	41 083,03
II. Zużycie materiałów i energii	97 150,60	108 070,20	373 029,88	434 125,18
III. Usługi obce	-148 045,31	775 263,41	653 388,54	1 262 748,45
IV. Podatki i opłaty, w tym:	65 154,99	62 038,19	282 034,51	340 289,34
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	103 547,07	97 612,36	391 346,88	421 846,12
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	19 546,69	20 516,46	74 123,38	79 929,86
– emerytalne	13 498,40	32 105,96	40 026,40	27 546,35
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4 990,61	36 346,62	15 734,86	65 823,32
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	460 020,11	392 089,21	1 947 790,37	1 220 589,96
D. Pozostałe przychody operacyjne	108 927,69	75 875,39	132 358,63	420 577,39
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	5 501,02	6 860,16	9 101,02
II. Dotacje	0,00			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	103 439,29		108 239,29	364 851,29
IV. Inne przychody operacyjne	5 488,40	70 374,37	17 259,18	46 625,08
E. Pozostałe koszty operacyjne	88 694,33	45 584,15	95 006,81	153 964,42

I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	88 202,27		88 202,27	104 464,42
III. Inne koszty operacyjne	492,06	45 584,15	6 804,54	49 500,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	480 253,47	422 380,45	1 985 142,19	1 487 202,93
G. Przychody finansowe	28 088,23	215 912,76	119 704,27	663 364,46
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym:				
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:		-6 141,93	21 000,00	11 706,07
– od jednostek powiązanych				
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	19 099,59		39 633,91	30 695,10
– w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			8 988,64	
V. Inne	8 988,64	222 054,69	50 081,72	620 963,29
H. Koszty finansowe	166 197,50	159 231,99	640 677,36	1 375 950,45
I. Odsetki, w tym:	5 390,20	109 758,92	383 413,83	485 396,36
– dla jednostek powiązanych				
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
– w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		353,50		886 708,88
IV. Inne	160 807,30	49 119,57	257 263,53	3 845,21
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00		66 547,68
J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)	342 144,20	479 061,22	1 464 169,10	841 164,62
K. Odpis wartości firmy				0,00

I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
L. Odpis ujemnej wartości firmy	189 008,54	41 742,50	166 970,00	234 971,23
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	41 742,50	41 742,50	166 970,00	234 971,23
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	147 266,04	-469 326,57	628 474,80	433 261,54
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	531 152,74	51 477,15	2 259 613,90	1 509 397,39
O. Podatek dochodowy	94 584,00	18 786,00	389 161,00	294 624,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	-2 455,70		-5 813,70
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	436 568,74	30 235,45	1 870 452,90	1 208 959,69

C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.10.2018	01.10.2017	01.01.2018	01.01.2017
	-31.12.2018	-31.12.2017	-31.12.2018	-31.12.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	436 568,74	30 235,45	1 870 452,90	1 208 959,69
II. Korekty razem	-178 752,49	847 004,62	-280 194,71	201 659,32
1. Zyski (straty) mniejszości		2 205,70		5 813,70
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00		-628 474,80	-433 261,54
3. Amortyzacja	396,36	10 462,82	2 741,95	44 683,03
4. Odpis wartości firmy				
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-41 742,50	-41 742,50	-166 970,00	-234 971,23
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			164 891,14	
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 250,00	108 655,89	77 599,53	-622 821,90
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-147 266,04	611 814,63	157 666,87	432 817,98
9. Zmiana stanu rezerw	53 912,00		-134 471,18	574 269,74
10. Zmiana stanu zapasów		1 056,30	0,00	266 366,98
11. Zmiana stanu należności	95 343,19	138 694,31	260 449,80	150,68
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-182 130,05	31 391,87	-8 290,15	333 474,40
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	37 484,55	-15 534,40	-5 337,87	-212 078,65
14. Inne korekty				47 216,13
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	436 568,74	30 235,45	1 870 452,90	1 208 959,69
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	12 200,01	13 986,00	306 387,98
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		12 200,01		8 600,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	13 986,00	297 787,98
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00		1 000,00

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	13 986,00	296 787,98
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00		4 750,00
– dywidendy i udziały w zyskach				
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				75 000,00
– odsetki			13 986,00	215 410,55
– inne wpływy z aktywów finansowych				1 627,43
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	30 000,00	70 293,00	382 465,00	1 533 594,02
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	30 000,00		117 465,00	253 348,70
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00		57 020,44
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	70 293,00	265 000,00	1 223 224,88
a) w jednostkach powiązanych			265 000,00	129 580,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	70 293,00	0,00	1 093 644,88
– nabycie aktywów finansowych		70 293,00		1 028 644,88
– udzielone pożyczki długoterminowe				65 000,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym				
5. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-30 000,00	-58 092,99	-368 479,00	-1 227 206,04
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	0,00	485 000,00	284 255,10
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00		
2. Kredyty i pożyczki			485 000,00	284 255,10
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	373 354,17	761 829,42	2 295 510,94	2 728 644,32
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	21 725,00	18 020,80	37 870,11	700 528,48

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	330 603,00	630 083,40	1 781 941,71	1 405 357,95
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		5 069,33	47 761,96	26 004,43
8. Odsetki	21 026,17	108 655,89	427 937,16	596 753,46
9. Inne wydatki finansowe				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-373 354,17	-761 829,42	-1 810 510,94	-2 444 389,22
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	-145 537,92	57 317,66	-588 731,75	-2 260 976,25
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-145 537,92	56 261,36	-588 731,75	-2 260 976,25
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	802 427,31	1 188 303,48	1 245 621,14	3 506 597,39
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	656 889,39	1 245 621,14	656 889,39	1 245 621,14
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	31 801 580,13	30 737 316,70
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		1 577 505,00
– korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	31 801 580,13	32 314 821,70
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00
a) zwiększenie z tytułu		
– wydania udziałów (emisji akcji)		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– umorzenia udziałów (akcji)		
– ...		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	18 584 138,86	19 657 019,59
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 707 700,11	-1 072 880,73
a) zwiększenie z tytułu	2 707 700,11	11 603 136,57
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
– podziału zysku (ustawowo)		9 306 527,54
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	2 707 700,11	2 296 609,03
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	12 676 017,30
– pokrycia straty		12 676 017,30
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	21 291 838,97	18 584 138,86
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie z tytułu		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– zbycia środków trwałych		
– ...		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846,40	2 453 846,40
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00
b) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– ...		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 862 594,88	4 726 450,70
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 299 928,50	5 791 944,67
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		1 699 158,00
– korekty błędów		
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 299 928,50	7 491 102,67
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	2 707 700,10	400 133,87
– podział zysku na kapitał zapasowy	2 707 700,10	400 133,87
– inne		
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 592 228,40	7 090 968,80
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-436 333,63	-1 065 493,97
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		-121 653,00
– korekty błędów		

6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-436 333,63	-1 187 146,97
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	25 622,47	750 813,35
– ...	25 622,47	750 813,35
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-410 711,16	-436 333,62
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	5 181 517,24	6 654 635,18
7. Wynik netto	1 870 452,90	1 208 959,69
a) zysk netto	1 870 452,90	1 208 959,69
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	34 697 655,51	32 801 580,13
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	34 120 725,60	31 193 777,95

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W czwartym kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 602 761,13 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 28 088,23 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w czwartym kwartale 2018 roku wyniósł 480 253,47 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 436 568,74 zł.

Za cztery kwartały narastająco 2018 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 3 740 190,37 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 119 704,27 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za cztery kwartały narastająco 2018 roku, wyniósł 1 985 142,19 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 870 452,90 zł.

ISTOTNE ZDARZENIA W IV KWARTALE 2018 r.

- **EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.**

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 15 października 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 października 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za III kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu tj. do dnia 14 listopada 2018 roku.

Raport miesięczny za wrzesień 2018 roku

W dniu 20 października 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za wrzesień 2018 roku.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za III kwartał 2018 r.

W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2018 r. do 30.09.2018 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 16 listopada 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego od dnia 15 października 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za III kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za październik 2018 roku

W dniu 20 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za październik 2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 23 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 16 listopada 2018 roku 3900 trzy tysiące dziewięćset sztuk po cenie 0,51 złotych za 1 akcję,
 - w dniu 23 listopada 2018 roku 9700 dziewięć tysięcy siedemset sztuk po cenie 0,47 złotych za 1 akcję,
- Akcje nabyte stanowiły 0,035 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,023 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 471 000 (czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,21 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,80 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,26 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie

Sprzedż spółki zależnej

W dniu 1 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 30 listopada 2018 roku dokonał sprzedaży stu procent udziałów spółki zależnej Emitenta, Terasol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000675729, osobie fizycznej. Spółka Terasol Sp. z o.o. została powołana w celu

nabycia nieruchomości w Żorach o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI 29/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.

W związku z faktem, iż projekt ten nie został zrealizowany i przedmiotowa nieruchomość nie została nabyta, Zarząd JR HOLDING S.A. powziął decyzję o sprzedaży spółki Terasol. Strony ustaliły cenę umowną sprzedaży przedmiotowych udziałów na łączną kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych i zero groszy), na wskazany rachunek bankowy z terminem płatności do 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

Skup akcji własnych

W dniu 7 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 6 grudnia 2018 roku 15 000 (piętnaście tysięcy) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 7 grudnia 2018 roku 7 000 (siedem tysięcy sztuk) po cenie 0,46 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,056 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,037 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 493 000 (czteryście dziewięćdziesiąt trzy tysiące) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,26 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 14 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 14 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,52 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 495 400 (czteryście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,27 % w kapitale

zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie

Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W dniu 20 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za listopad 2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 21 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 18 grudnia 2018 roku 1 900 (jeden tysiąc dziewięćset) sztuk po cenie 0,55 złotych za 1 akcję,
- w dniu 19 grudnia 2018 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,016 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,011 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 501 700 (pięćset jeden tysięcy siedemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zakwalifikowanie JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus

W dniu 21 grudnia 2018 roku dokonana została przez Giełdę Papierów Wartościowych okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji do segmentów rynku NewConnect, w wyniku której akcje JR HOLDING S.A. zostały zakwalifikowane do segmentu NewConnect Focus.

Sprzedż udziałów Spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta

W dniu 28 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 grudnia 2018 roku sprzedał udziały Spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta -

Portal ŚwiatOZE.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Sprzedaż udziałów zrealizowana została w oparciu o umowę zawartą z osobą prawną. JR HOLDING S.A. sprzedała wszystkie posiadane udziały w ilości 25 (dwadzieścia pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych zero groszy) każdy o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy), co stanowiło 25 % w kapitale zakładowym Spółki Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Osoba prawna kupiła wskazane powyżej Udziały za łączną cenę w wysokości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy). Termin zapłaty Ceny Sprzedaży za Udziały Strony Umowy ustaliły do 14 dni od dnia podpisania Umowy, przelewem na wskazany rachunek bankowy Sprzedającego. Emitent przekazał niniejszą informację z uwagi na fakt, iż Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. była jedną ze Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

- **Columbus Energy S.A.**

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii B

W dniu 1 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 1 października 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VI okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii B (dalej 'Obligacje'). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.335.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 29.03.2019 roku.

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii D

W dniu 4 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 października 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za IV okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii D (dalej "Obligacje"). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.535.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 4 października 2019 roku.

Rejestracja przez Sąd scalenia akcji Spółki

W dniu 4 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 października 2018 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o dokonaniu w dniu 28 września 2018 roku wpisu scalenia akcji Spółki na podstawie podjętej w dniu 8 maja 2018 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta uchwały nr 21/05/2018.

Na podstawie dokonanego wpisu w KRS zmieniła się wartość nominalna akcji Spółki Columbus Energy S.A. na 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy) w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej akcji wynoszącej 0,27 zł (dwadzieścia siedem groszy) oraz zmniejszyła się proporcjonalnie ogólna liczba akcji Spółki wszystkich serii z liczby 283 359 139 (dwieście osiemdziesiąt trzy miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć) do liczby 40 479 877 (czterdzieści milionów czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem), przy zachowaniu niezmięionej wysokości kapitału zakładowego oraz jednoczesnej zmianie oznaczenia serii akcji (scalenie akcji).

Wszystkie akcje zachowują swoje dotychczasowe uprawnienia.

Scalenie akcji nastąpi w stosunku 7:1, to jest 7 (siedem) akcji zwykłych na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,27 zł (dwadzieścia siedem groszy) każda zostanie wymienionych na 1 (jedną) akcję zwykłą na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy). Ewentualne niedobory scaleniowe zostaną uzupełnione kosztem praw akcyjnych posiadanych przez Podmiot wskazany przez Zarząd („Podmiot Uzupełniający Akcje”), z którym została zawarta umowa, na mocy której wskazany Podmiot Uzupełniający Akcje przekaże nieodpłatnie akcje Spółki na rzecz akcjonariuszy posiadających niedobory scaleniowe, w zakresie niezbędnym do likwidacji tych niedoborów i umożliwienia posiadaczom tych niedoborów scaleniowych otrzymania jednej akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy). Uprawnienia Podmiotu Uzupełniającego Akcje do otrzymania w zamian za posiadane przez niego akcje, akcji o wartości nominalnej 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy) każda, ulegną zmniejszeniu o taką liczbę tych akcji, która będzie niezbędna do całkowitego scalenia akcji pozostałych akcjonariuszy. Jeżeli okazałoby się, że likwidacja wszystkich niedoborów scaleniowych w wyżej określony sposób nie będzie możliwa, scalenie akcji może nie dojść do skutku. Wszystkie akcje na okaziciela zostaną oznaczone jako akcje serii A1.

Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie podjął działania mające na celu dokonanie scalenia akcji Emitenta w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. oraz realizuje procedurę z Giełdą Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W załączeniu do raportu Emitent opublikował jednolity tekst statutu Columbus Energy S.A. z zarejestrowanymi zmianami.

Podpisanie dwóch istotnych umów

W dniu 17 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 17 października 2018 roku podpisał obustronnie dwie umowy: numer IGOŚR.54.2018.MŚ i numer IGOŚR.53.2018.MŚ z Gminą Dobra (adres: Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra), która w ramach Projektu: "Wykorzystanie energii odnawialnej w gminie Dobra poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych" zakupiła od Emitenta usługę zaprojektowania, dostarczenia i montażu solarnych systemów grzewczych oraz instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej. Przedmiotem zamówienia obu umów jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na dostawie i montażu:

- w pierwszej umowie 90 szt. solarnych systemów grzewczych i 128 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- w drugiej umowie 64 szt. solarnych systemów grzewczych i 154 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

Termin rozpoczęcia prac projektowych biegnie od dnia podpisania Umów, a termin rozpoczęcia robót budowlanych zostanie ustalony w porozumieniu z właścicielem każdego obiektu, którego roboty będą dotyczyły. Zakończenie robót i wykonanie całości Przedmiotu obu Umów ma nastąpić nie później niż w terminie do 21 grudnia 2018 roku.

Za wykonanie przedmiotu umowy nr IGOŚR.54.2018.MŚ Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej 3 583 687,55 zł (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych, 55/100) brutto, a za wykonanie przedmiotu umowy nr IGOŚR.53.2018.MŚ Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej 3 643 824,25 zł (słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote, 25/100) brutto. Łączna wartość

zawartych umów opiewa na kwotę 7 227 511,80 zł (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset jedenaście złotych, 80/100) brutto.

Podpisanie aneksu do umowy kredytu obrotowego z BOŚ S.A.

W dniu 20 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 19 października 2018 roku podpisał obustronnie aneks do umowy kredytu obrotowego z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, o której Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 33/2017 z dnia 20 września 2017 roku i EBI nr 36/2018 z dnia 20 października 2018 roku. Kredyt jest kredytem odnawialnym na kwotę 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100), jest przeznaczony na finansowanie zakupu komponentów i montażu instalacji fotowoltaicznych. Przedmiotowa umowa umożliwia Emitentowi zintensyfikowanie dalszych działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała pozytywny wpływ na realizację przychodów i wynik całoroczny. Kredyt jest zabezpieczony, a oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Datą końcową okresu wykorzystania kredytu jest 17.10.2019 roku.

Podpisanie umowy Linii Wielocelowej z BOŚ S.A.

W dniu 23 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 23 października 2018 roku podpisał obustronnie umowę Linii Wielocelowej (dalej: Umowa) z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, będącą kredytem obrotowym nieodnawialnym na kwotę 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Bank udzielił Spółce kredytu w celu finansowania/refinansowania zakupu komponentów i realizacji montażu instalacji fotowoltaicznych wynikających z zawartych kontraktów z JST i klientami biznesowymi. Przedmiotowa umowa daje możliwość Emitentowi zintensyfikowania dalszych działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała pozytywny wpływ na realizację przychodów i wynik całoroczny. Kredyt jest zabezpieczony, a oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Datą końcową okresu wykorzystania kredytu jest 17.10.2019 roku.

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii C

W dniu 26 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 26 października 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za V okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii C (dalej "Obligacje"). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.090.000 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 26 lipca 2019 roku.

Zawarcie umowy pożyczki przez Emitenta

W dniu 30 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 29 października 2018 roku Emitent zawarł z osobą fizyczną umowę pożyczki pieniężnej w wysokości 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Spłata pożyczki (kapitału wraz z odsetkami umownymi) ma nastąpić najpóźniej w terminie do dnia 31.12.2020 roku. Emitent zastrzegł sobie w umowie prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki w każdym momencie bez dodatkowych kosztów. Pożyczka pieniężna jest zabezpieczona, a jej oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Umowa pożyczki jest zabezpieczona ze strony Spółki oświadczeniem Pożyczkobiorcy

o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 k.p.c. w formie aktu notarialnego. Pożyczkodawca ma prawo do pisemnego żądania dokonania konwersji kwoty pożyczki na akcje nowej emisji Columbus Energy S.A. uchwalonej przez Zarząd Spółki Columbus Energy S.A. w ramach uprawnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach określonego w statucie Spółki kapitału docelowego i po uzyskaniu wymaganej zgody Rady Nadzorczej. Przedmiotowa umowa daje możliwość Emitentowi zintensyfikowania dalszych działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała znaczący wpływ na realizację przychodów i wynik całoroczny.

Złożenie wniosku do GPW o zawieszenie obrotu akcjami Emitenta w związku z planowanym scaleniem akcji

W dniu 30 października 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 35/2018 z dnia 4 października 2018 roku w związku z planowanym scaleniem akcji Emitenta, w dniu 30 października 2018 roku w związku z planowanym na dzień 22 listopada 2018 roku (planowany dzień referencyjny: 15 listopada 2018 r.) scaleniem akcji zarejestrowanych w KDPW pod kodem PLSTIGR00012 w liczbie 15.002.400 o wartości nominalnej 0,27 zł każda w stosunku 7:1, w następstwie którego w KDPW zarejestrowanych będzie 2.143.200 akcji o wartości nominalnej 1,89 zł każda, wystąpił do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wniosek o zawieszenie notowań akcji Spółki na okres od 9 listopada do 22 listopada 2018 r. (włącznie) ze wznowieniem obrotu akcjami w dniu 23 listopada 2018 roku.

Ponadto:

Zarząd Columbus Energy S.A. w dniu 12 października 2018 r. dokonał spłaty ostatniej transzy zamykającej umowę finansowania dostawców, o której Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 19/2017 z dnia 6 czerwca 2017 r.

Zarząd Columbus Energy S.A. w dniu 31 października 2018 r. podpisał aneks do umowy pożyczki, o której Emitent informował raportami bieżącymi ESPI: nr 1/2018 z dnia 1 lutego 2018 r., nr 9/2018 z dnia 7 maja 2018 r., nr 11/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r., nr 14/2018 z dnia 7 lipca 2018 r. oraz EBI nr 36/2018 z dnia 20 października 2018 r., zmieniający termin jej całościowej spłaty do dnia 31 grudnia 2018 r.

Zawieszenie obrotu akcjami Emitenta w związku z resplitem

W dniu 6 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że powziął w dniu 6 listopada 2018 roku informację, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 2 listopada 2018 r. podjął Uchwałę nr 1108/2018 w sprawie zawieszenia obrotu akcjami Emitenta na rynku NewConnect. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 1a Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, po rozpatrzeniu wniosku spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o zawieszenie obrotu akcjami spółki (raport bieżący ESPI nr 26/2018 z dnia 30 października 2018 r.), oznaczonymi kodem "PLSTIGR00012", w związku ze zmianą ich wartości nominalnej (resplit), postanowił zawiesić obrót tymi akcjami w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect w okresie od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 22 listopada 2018 r. (włącznie). Na podstawie § 25 ust. 9 i 10 Załącznika Nr 2 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd Giełdy postanowił również, iż zlecenia maklerskie na akcje spółki COLUMBUS ENERGY S.A., przekazane w alternatywnym systemie obrotu, a nie zrealizowane do dnia 8 listopada 2018 r. (włącznie), tracą ważność po zakończeniu obrotu w tym dniu. Zarząd Columbus Energy S.A. poinformował, iż na

mocy przedmiotowej Uchwały w okresie zawieszenia od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 22 listopada 2018 r. (włącznie), zlecenia maklerskie na akcje spółki COLUMBUS ENERGY S.A., nie były przyjmowane.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2018 r.

W dniu 12 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako załącznik do komunikatu przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2018 roku do 30.09.2018 roku.

Uchwała KDPW o dacie scalenia akcji Emitenta

W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. po rozpatrzeniu wniosku Emitenta, na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 85 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, postanowił Uchwałą nr 687/2018 dokonać wymiany (scalenia) 15.002.400 akcji zwykłych na okaziciela Columbus Energy S.A. o wartości nominalnej 0,27 zł. Na mocy przedmiotowej Uchwały dzień referencyjny przypadł na dzień 15 listopada 2018 roku, a dniem scalenia akcji był dzień 22 listopada 2018 roku. Po przeprowadzeniu procesu scalenia przedmiotowa liczba notowanych obecnie akcji Emitenta wynosi 2.143.200 sztuk, a jednostkowa wartość nominalna papierów wartościowych będzie wynosi 1,89 zł.

Raport miesięczny za październik 2018 roku

W dniu 20 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za październik 2018 roku.

Ponadto:

Columbus Energy kontynuowała pracę nad intensywnym wejściem w sektor zamówień publicznych. Jest bardzo mało podmiotów na tym rynku, które są w stanie sprostać wyzwaniom jakimi są montaż setek instalacji w kilkanaście tygodni – a takie właśnie przetargi są ogłaszane w gminach na realizację instalacji fotowoltaicznych.

Rok 2019 będzie bogaty w takie oferty publiczne, dlatego już dziś Columbus Energy realizuje zlecenie w gminie Dobra na 282 szt. instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 1126 kWp i 154 szt. solarnych systemów grzewczych, które Spółka właśnie finalizuje z powodzeniem.

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii A

W dniu 3 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 3 grudnia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VII okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.115.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 01.03.2019 roku.

Podpisanie aneksu do umowy kredytu

W dniu 5 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 13/2018 z dnia 6 lipca 2018 roku, Spółka w dniu 5 grudnia 2018 roku podpisała aneks do umowy kredytu odnawialnego w Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, określający aktualne saldo kredytu na kwotę 1.390.645,82 PLN (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści pięć 82/100 złotych). Termin spłaty kredytu pozostaje bez zmian.

Podpisanie aneksu do umowy Linii Wielocelowej z BOŚ S.A.

W dniu 5 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 24/2018 z dnia 23 października 2018 roku, Spółka w dniu 5 grudnia 2018 roku otrzymała obustronnie podpisany aneks do umowy Linii Wielocelowej (dalej: Umowa) z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na mocy przedmiotowego aneksu zostały zmienione z korzyścią dla Spółki szczegółowe warunki kredytu obrotowego. Columbus Energy S.A. będzie mogła wykorzystać wyższy limit środków (3 000 000 złotych) na realizację umów podpisywanych w ramach przeprowadzonych postępowań Zamówień Publicznych JST.

Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W dniu 20 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2018 roku.

Ponadto:

Columbus Energy S.A. z sukcesem i w terminie zrealizowała kontrakt z gminą Dobra, o którym Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 22/2018 z dnia 17 października 2018 roku. Projekt był realizowany pod nazwą: "Wykorzystanie energii odnawialnej w gminie Dobra poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych". Gmina Dobra zakupiła od Columbus Energy S.A. usługę zaprojektowania, dostarczenia i montażu solarnych systemów grzewczych oraz instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

Przedmiotem zamówienia była realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na dostawie i montażu:

- w pierwszej umowie 90 szt. solarnych systemów grzewczych i 128 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- w drugiej umowie 64 szt. solarnych systemów grzewczych i 154 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

Wynagrodzenie dla Columbus Energy S.A. za wykonanie kontraktu wynosi łącznie 7 227 511,80 zł (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset jedenaście złotych, 80/100) brutto.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	31.12.2018	31.12.2017
A. AKTYWA TRWAŁE	33 805 135,44	38 358 073,49
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	33 992,14	5 577,59
1. Środki trwałe	3 992,14	5 577,59
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 992,14	5 577,59
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	30 000,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	33 538 699,30	38 120 406,90
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	33 538 699,30	38 120 406,90
a) w jednostkach powiązanych	13 328 126,90	18 990 406,90
– udziały lub akcje	13 328 126,90	18 990 406,90

– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	20 210 572,40	19 130 000,00
– udziały lub akcje	20 210 572,40	19 130 000,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	232 444,00	232 089,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	232 444,00	232 089,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	2 975 476,85	2 908 336,74
I. Zapasy		0,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	53 603,00	73 018,06
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00
– powyżej 12 miesięcy		

b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	53 603,00	73 018,06
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 158,00	9 150,00
– do 12 miesięcy	8 158,00	9 150,00
– powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	33 434,00	57 543,07
c) inne	12 011,00	6 324,99
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 921 873,85	2 835 318,68
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 921 873,85	2 835 318,68
a) w jednostkach powiązanych	2 500 695,00	2 769 632,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	2 500 695,00	2 769 632,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	401 838,00	0,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	401 838,00	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19 340,85	65 686,68
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	19 340,85	65 686,68
– inne środki pieniężne		
– inne aktywa pieniężne		

2. Inne inwestycje krótkoterminowe

IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy

D. Udziały (akcje) własne 576 929,91 1 607 802,18

AKTYWA RAZEM 37 357 542,20 42 874 212,41

PASYWA	31.12.2018	31.12.2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	34 317 602,93	32 977 332,70
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	29 896 100,11	29 896 100,11
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 324,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-818 767,41	669 846,00
VII. Zysk (strata) netto	1 340 270,23	-1 488 613,41
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 039 939,27	9 896 879,71
I. Rezerwy na zobowiązania	2 643 551,00	2 655 314,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 629 851,00	2 641 614,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
– długoterminowa		
– krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	13 700,00	13 700,00
– długoterminowe		

– krótkoterminowe	13 700,00	13 700,00
II. Zobowiązania długoterminowe	750,00	750,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	750,00	750,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	750,00	750,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	395 638,27	7 240 815,71
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	328 189,40	6 980 822,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne	328 189,40	6 980 822,40
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	67 448,87	259 993,31
a) kredyty i pożyczki		241 358,27
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	50 011,27	11 910,15
– do 12 miesięcy	50 011,27	11 910,15
– powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		

f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 437,60	6 724,89
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	10 000,00	
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00
– długoterminowe		
– krótkoterminowe		
PASYWA RAZEM	37 357 542,20	42 874 212,41

B. Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.10.2018	01.10.2017	01.01.2018	01.01.2017
	-31.12.2018	-31.12.2017	-31.12.2018	-31.12.2017
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15 000,00	11 400,00	58 800,00	166 702,58
– od jednostek powiązanych	11 100,00	6 300,00	44 400,00	159 702,58
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 000,00	11 400,00	58 800,00	166 702,58
II. Zmiana stanu produktów (zwięks. – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)				
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV. Przychody netto ze sprzed tow. i mat.				
B. Koszty działalności operacyjnej	148 907,51	151 499,20	565 641,77	610 829,16
I. Amortyzacja	396,37	765,27	1 585,45	8 054,06
II. Zużycie materiałów i energii	6 946,54	6 734,90	43 615,61	29 555,54
III. Usługi obce	86 021,76	82 417,28	299 293,85	285 635,07
IV. Podatki i opłaty, w tym:	6 406,43	294,00	14 455,51	23 204,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00		0,00
V. Wynagrodzenia	37 377,68	43 283,04	162 041,44	168 187,45
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	10 610,21	11 484,75	35 886,64	37 099,55
– emerytalne	5 608,10	13 897,53	19 378,70	16 183,22
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 148,52	6 519,96	8 763,27	59 093,49
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-133 907,51	-140 099,20	-506 841,77	-444 126,58
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,59	8 297,03	0,96	13 413,27
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		1 679,88		5 279,88
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
IV. Inne przychody operacyjne	0,59	6 617,15	0,96	8 133,39
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,25	10 115,35	1,59	24 263,51
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				

II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne	0,25	10 115,35	1,59	24 263,51
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-133 907,17	-141 917,52	-506 842,40	-454 976,82
G. Przychody finansowe	41 693,00	39 802,00	2 237 258,02	152 640,10
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym:				
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	39 193,00	39 802,00	162 208,00	152 640,10
– od jednostek powiązanych	32 275,00	34 342,77	139 540,00	152 635,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00		2 022 550,02	
– w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 500,00		2 500,00	
V. Inne	0,00		50 000,00	
H. Koszty finansowe	11 484,05	136 428,07	229 583,39	1 288 665,69
I. Odsetki, w tym:	2 388,00	85 955,00	217 163,98	397 832,97
– dla jednostek powiązanych	2 367,00	85 955,00	215 367,00	323 822,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	6 486,41		6 486,41	353,50
– w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		353,50		886 708,88
IV. Inne	2 609,64	50 119,57	5 933,00	3 770,34
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-103 698,22	-238 543,59	1 500 832,23	-1 591 002,41
J. Podatek dochodowy	-12 549,00	0,00	160 562,00	-102 389,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-91 149,22	-238 543,59	1 340 270,23	-1 488 613,41

C. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.10.2018 -31.12.2018	01.10.2017 -31.12.2017	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-91 149,22	-238 543,59	1 340 270,23	-1 488 613,41
II. Korekty razem	-188 155,67	182 249,40	-1 374 597,70	891 544,34
1. Amortyzacja	396,36	2 274,61	1 585,45	8 054,06
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 629,65	-13 847,00	-437 712,02	195 197,97
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-16 725,00	0,00	-1 040 053,13	882 032,50
5. Zmiana stanu rezerw	1 937,00	13 700,00	-49 633,11	-8 715,93
6. Zmiana stanu zapasów				
7. Zmiana stanu należności	-35 994,65	202 747,16	57 285,17	25 557,99
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-141 989,03	-22 625,37	94 832,94	-123 969,18
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 410,00		-903,00	-86 613,07
10. Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-279 304,89	-56 294,19	-34 327,47	-597 069,07
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	13 986,00	0,00	13 986,00	303 760,55
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				8 600,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	13 986,00	0,00	13 986,00	295 160,55
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00		4 750,00
b) w pozostałych jednostkach	13 986,00	0,00	13 986,00	290 410,55
– zbycie aktywów finansowych				
– dywidendy i udziały w zyskach				
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				75 000,00

– odsetki	13 986,00		13 986,00	215 410,55
– inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	95 000,00	89 295,72	95 000,00	1 275 117,88
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	30 000,00	2 295,72	30 000,00	4 993,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Na aktywa finansowe, w tym:	65 000,00	87 000,00	65 000,00	1 270 124,88
a) w jednostkach powiązanych	65 000,00	0,00	65 000,00	389 580,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	87 000,00	0,00	880 544,88
– nabycie aktywów finansowych		87 000,00		815 544,88
– udzielone pożyczki długoterminowe				65 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-81 014,00	-89 295,72	-81 014,00	-971 357,33
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	150 000,00	60 000,00	350 000,00	1 700 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	150 000,00	60 000,00	350 000,00	1 700 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	39 646,09	18 020,80	281 004,36	700 540,08
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	37 870,11	18 020,80	37 870,11	700 528,48
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek			200 000,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				

7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego				
8. Odsetki	1 775,98		43 134,25	11,60
9. Inne wydatki finansowe				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	110 353,91	41 979,20	68 995,64	999 459,92
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	-249 964,98	-103 610,71	-46 345,83	-568 966,48
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-249 964,98	-103 610,71	-46 345,83	-568 966,48
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	269 305,83	169 297,39	65 686,68	634 653,16
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	19 340,85	65 686,68	19 340,85	65 686,68
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	32 977 332,00	33 796 100,11
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
– korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	32 977 332,00	33 796 100,11
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00
a) zwiększenie z tytułu		
– wydania udziałów (emisji akcji)		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– umorzenia udziałów (akcji)		
– ...		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	29 896 100,11	20 589 572,57
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	9 306 527,54
a) zwiększenie z tytułu	0,00	9 306 527,54
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
– podziału zysku (ustawowo)		9 306 527,54
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty		0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	29 896 100,11	29 896 100,11
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie z tytułu		
– ...		

b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych		0,00
– ...		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	29 896 100,11	29 896 100,11
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
b) zwiększenie z tytułu		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– ...		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerw. na koniec okresu		
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów		
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie z tytułu		
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...		0,00
b) zmniejszenie z tytułu	-818 767,41	9 306 527,54
– podział zysku na kapitał zapasowy	669 846,00	9 306 527,54
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		669 846,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	669 846,00	9 976 373,54
– korekty błędów	0,00	
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie z tytułu		
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	9 306 527,54
– ...		9 306 527,54
b) zmniejszenie z tytułu	669 846,00	669 846,00

- ...		
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 488 613,41	0,00
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-818 767,41	669 846,00
7. Wynik netto	1 340 270,23	-1 488 613,41
a) zysk netto	1 340 270,23	
b) strata netto		-1 488 613,41
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	34 317 602,93	32 977 332,70
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	33 740 673,02	31 369 530,52

V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko”.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski