

Temat: Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej.

Raport bieżący 3/2021

Postawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Muza S.A. w Warszawie (Emitent) podaje do wiadomości, że w dniu 07 kwietnia 2021 roku podjął uchwałę o zmianie wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej na podstawie otrzymanej od rzeczoznawcy opinii o wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej, którą stanowi działka nr 24/26 zabudowana budynkiem hotelowym w Spale. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 roku na kwotę 12.994.000 zł. Emitent posiada w tej nieruchomości udział w wysokości 69,74%, a zatem jej bilansowa wartość w księgach Emitenta spadła w wyniku aktualizacji o 1.777.672 zł do kwoty 9.062.016 zł. Spadek wartości został odniesiony na wynik brutto 2020 roku.

Wartość godziwa nieruchomości została określona w podejściu dochodowym, metodą zysków. Dodatkowo została określona wartość odtworzeniowa nieruchomości (działki w podejściu porównawczym, budynku w podejściu kosztowym).

Spadek wartości nieruchomości spowodowany jest gorszymi wynikami finansowymi spółki zależnej PDK S.A, która jest operatorem hotelu oraz ogólnym pogorszeniem koniunktury na rynku turystycznym spowodowanym pandemią koronawirusa. W wyniku pandemii hotel w 2020 roku był czasowo zamknięty, nie przyjmował gości i w konsekwencji nie generował przychodów.

Powyższe informacje zostały uznane za spełniające przesłanki Art. 17 ust. 1 MAR ze względu na istotne, ponieważ wywierają istotny wpływ na wyniki Emitenta w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.