

Warsaw/Warszawa, 23.12.2021

From/Od: **ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.**
ul. Arkońska 6/bud. A2
80-387 Gdańsk
represented by/reprezentowana przez: Paweł Halwa

To/Do: **1. Komisja Nadzoru Finansowego**
Departament Nadzoru Obrotu
ul. Piękna 20
00-549 Warsaw/Warszawa, skr. poczt. 419

2. Małkowski-Martech S.A.
ul. Leśna 57
62-035 Czołowo

**NOTIFICATION ON ACQUISITION
OF THE MAJOR SHARE PACKAGE**

**ZAWIADOMIENIE O NABYCIU
ZNACZNEGO PAKIETU AKCJI**

Acting on behalf of **ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.** with its seat in Gdańsk, entered into register of entrepreneurs – the National Court Register under number KRS 0000456436, tax identification number NIP: 5272691995, share capital: PLN 20,000,000 ("**Buyer**"), in connection with Art. 69 item 1 point 1 of the Polish Act on public offering (*Ustawa o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych*) dated 29 July 2005, (the "**Public Offering Act**"), I hereby notify that on 22 December 2021, the Buyer acquired in aggregate **6,886,951** shares, in **Małkowski-Martech S.A.** with its seat in Czołowo, listed at the

Działając w imieniu spółki **ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456436, NIP 5272691995, kapitał zakładowy: 20.000.000 zł ("**Kupujący**"), w związku z art. 69 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. ("**Ustawa o ofercie publicznej**"), niniejszym zawiadamiam, że w dniu 22 grudnia 2021 r., Kupujący nabył łącznie **6.886.951** akcji spółki Małkowski-Martech S.A. z siedzibą w Czołowie, notowanej na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod

NewConnect market run by the Warsaw Stock Exchange under ISIN PLMLKMR00016, KRS: 0000350585 ("**Company**"), constituting more than 75% shares in the share capital of the Company.

numerem ISIN PLMLKMR00016, KRS: 0000350585 ("**Spółka**"), stanowiących ponad 75% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Information required under Art. 69 item 4 of the Public Offering Act is listed below.

Informacje wymagane zgodnie z art. 69 ust. 4 Ustawy o ofercie publicznej znajdują się poniżej.

1. Date and type of event causing the change of shareholding

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału

The change in the Company's shareholding being notified hereby results from conclusion of the Share Purchase Agreement dated 22 December 2021 entered into between the Buyer and Marcin Małkowski, Magdalena Małkowska-Pospiech and Renata Małkowska as the sellers ("**Sellers**") by virtue of which the Buyer purchased all **6,886,951** of the Sellers' shares in the share capital of the Company ("**Transaction**"), i.e.:

Zmiana stanu posiadania akcji Spółki, której dotyczy zawiadomienie, wynika z zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów z dnia 22 grudnia 2021 r. pomiędzy Kupującym a Marcinem Małkowskim, Magdaleną Małkowską-Pospiech i Renatą Małkowską, jako sprzedającymi ("**Sprzedający**"), na mocy której Kupujący nabył wszystkie **6.886.951** akcji Sprzedających w kapitale zakładowym Spółki ("**Transakcja**"), tj.:

(i) **3,326,951** shares from Marcin Małkowski entitling to approx. **41.38%** of votes at the Company's shareholders meeting,

(i) **3,326,951** akcji od Marcina Małkowskiego uprawniających do około **41,38%** głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki,

(ii) **2,900,000** shares from Małgorzata Małkowska-Pospiech entitling to approx. **36.07%** of votes at the Company's shareholders meeting,

(ii) **2,900,000** akcji od Małgorzaty Małkowskiej-Pospiech uprawniających do około **36,07%** głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki,

(iii) **660,000** shares from Renata Małkowska entitling to approx. **8.21%** of votes at the Company's shareholders meeting

(iii) **660,000** akcji od Renaty Małkowskiej uprawniających do około **8,21%** głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki

The transfer onto the Buyer of ownership to the respective shares occurred on 22 December 2021.

Przeniesienie na Kupującego prawa własności do wskazanych akcji nastąpiło w dniu 22 December 2021 r.

2. Number of shares held before the change their percentage in the share capital, number of votes at the shareholders meeting and their percentage in the total number of votes

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału, ich procentowy udział w kapitale zakładowym, liczba głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy i ich

procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Before the Transaction, the Buyer has not held directly or indirectly any shares in the Company.

Przed dokonaniem Transakcji, Kupujący nie posiadał bezpośrednio ani pośrednio żadnych akcji Spółki.

- 3. Number of shares held currently their percentage in the share capital and number of votes at the shareholders meeting and their percentage in the total number of votes**

- 3. Liczba akcji posiadanych obecnie, ich procentowy udział w kapitale zakładowym oraz liczba głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

After the Transaction, the Buyer holds **6,886,951** shares in the Company constituting approx. **85.65%** of shares in the Company's share capital and entitling to **6,886,951** votes at the Company's shareholders meetings and constituting approx. **85.65%** in the total number of votes.

Po dokonaniu Transakcji, Kupujący posiada **6.886.951** akcji Spółki, które stanowią około **85,65%** udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do **6.886.951** głosów na walnych zgromadzeniach akcjonariuszy Spółki i stanowiących około **85,65%** w ogólnej liczbie głosów.

- 4. The notifying shareholder's subsidiaries which hold the shares in the Company**

- 4. Podmioty zależne akcjonariusza zgłaszający, które posiadają akcje Spółki**

The Buyer is not a dominant entity towards any other shareholder of the Company, so there are no Buyer's subsidiaries among the Company's shareholders.

Kupujący nie jest podmiotem dominującym wobec żadnego innego akcjonariusza Spółki, więc wśród akcjonariuszy Spółki nie ma żadnego podmiotu zależnego od Kupującego.

- 5. Third parties with which the notifying shareholder concluded an agreement on transferring the voting rights**

- 5. Osoby trzecie, z którymi akcjonariusz dokonujący zawiadomienia zawarł umowę, której przedmiotem jest przekazanie praw głosu**

The Buyer has not concluded any agreement on transferring the voting rights in the Company with any entity.

Kupujący nie zawarł z żadnym podmiotem umowy, której przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce.

- 6. Number of votes which the notifying shareholder may or is obliged to acquire as holding of the financial instruments set out in Art. 69b of the Public Offering Act**

- 6. Liczba głosów, jaką akcjonariusz dokonujący zawiadomienia może lub jest obowiązany uzyskać w związku z posiadaniem instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej**

The Buyer is neither entitled nor obliged to hold any financial instruments in the Company set out in Art. 69b of the Public Offering Act.

7. Number of votes to which in direct or indirect way apply the financial instruments set out in Art. 69b of the Public Offering Act

There are no votes to which in direct or indirect way apply the financial instruments set out in Art. 69b of the Public Offering Act.

8. Total number of votes including also financial instruments set out in Art. 69b of the Public Offering Act

Since there are no financial instruments set out in Art. 69b of the Public Offering Act in the Company, the total number of votes is the same as set out in Section 3.

Towards the Company this notification serves also the purpose of notification about becoming by the Buyer the Company's dominant company.

This notification has been drawn up in a bilingual English-Polish version. In case of any discrepancies, the English version shall prevail.

Kupujący nie jest uprawniony ani zobowiązany do posiadania jakichkolwiek instrumentów finansowych w Spółce, o których mowa w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej.

7. Liczba głosów, do których w sposób pośredni lub bezpośredni mają zastosowanie instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej

Nie występują głosy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni mają zastosowanie instrumenty finansowe określone w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej.

8. Łączna suma liczby głosów uwzględniająca również instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej

W związku z tym, że w Spółce nie występują żadne instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b Ustawy o ofercie publicznej, łączna suma liczby głosów jest taka sama jak określona w pkt. 3.

W odniesieniu do Spółki niniejsze zawiadomienie stanowi również zawiadomienie o uzyskaniu przez Kupującego pozycji dominującej wobec Spółki.

Niniejsze zawiadomienie zostało sporządzone w wersji dwujęzycznej angielsko-polskiej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, rozstrzygająca jest wersja angielska.



signature / podpis

Paweł Halwa
attorney-in-fact / pełnomocnik

których właścicielami są Sprzedawcy ("Umowa"),

a w szczególności do dokonania następujących czynności na warunkach (w tym cenę) określonych przez Pełnomocnika:

- (i) zawarcia i wykonania w imieniu ASSA ABLOY Umowy;
- (ii) zawarcia i wykonania w imieniu ASSA ABLOY wszelkich umów (oraz złożenia i odebrania wszelkich oświadczeń wiedzy lub woli) przewidzianych w Umowie, w szczególności do zawarcia umowy z domem maklerskim i złożenia koniecznych zleceń dotyczących nabycia akcji wskazanych w Umowie i zawarcia umowy rachunku powierniczego lub zastrzeżonego (*escrow*);
- (iii) zawiadomienia Spółki, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie i Komisji Nadzoru Finansowego o nabyciu akcji przez ASSA ABLOY oraz o powstaniu stosunku dominacji oraz do dokonania innych zawiadomień i ogłoszeń związanych z powyższymi czynnościami wymaganych przez prawo;
- (iv) reprezentowania Spółki przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w szczególności Komisją Nadzoru Finansowego, urzędami skarbowymi, urzędami statystycznymi i Zakładem Ubezpieczeń Społecznych;
- (v) Zawarcia umowy przeniesienia i licencji praw własności przemysłowej między ASSA ABLOY jako nabywcą i Zenonem Małkowskim jako zbywcą (występującym zarówno jako osoba

and in particular to undertake the following actions on the terms and conditions (including price) determined by the Attorneys-in-fact:

- (i) sign, conclude and perform the Agreement on behalf of ASSA ABLOY;
- (ii) sign, conclude and perform, on behalf of ASSA ABLOY, all the agreements (and to submit and receive all declarations of knowledge or will) provided for in the Agreement, in particular to conclude the agreement with the brokerage house and make required orders to purchase the shares set out in the Agreement and conclude trust deposit account agreement or the escrow agreement;
- (iii) notify the Company, the Warsaw Stock Exchange and the Financial Supervisory Authority of the fact that ASSA ABLOY acquired shares and became a dominant company and to make other notifications and announcements required by law in respect of the aforementioned matters;
- (iv) represent the Company before all authorities and institutions, in particular Financial Supervisory Authority, tax offices, statistical offices and Social Insurance Institution;
- (v) Conclude the agreement on transfer and licence of industrial property rights between ASSA ABLOY as transferee and Zenon Małkowski as a transferor (acting both as a

fizyczna, jak i przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą).

natural person and as a sole entrepreneur).

Pełnomocnicy są upoważnieni do składania i otrzymywania wszystkich wymaganych lub składanych w związku z zakresem pełnomocnictwa oświadczeń (w tym do odbioru wszelkich oświadczeń od członków zarządu Spółki) i dokonywania wszelkich czynności niezbędnych do skutecznego przeniesienia akcji wskazanych w Umowie, w tym zawarcia umów zmieniających Umowę, sporządzania i podpisywania wszelkich umów, pism, załączników do nich, i innych wymaganych przez prawo oświadczeń, do dokonywania wszelkich innych czynności mających na celu wykonanie niniejszego pełnomocnictwa, jak również do reprezentowania ASSA ABLOY wobec osób prawnych, fizycznych i instytucji.

The Attorneys-in-fact are authorized to submit and receive all required or delivered statements in connection with this power of attorney (including acceptance of any and all statements of the management board members of the Company) and execute all actions required for the effective transfer of shares, including signing of agreements amending the Agreement, preparing and signing all agreements, letters, attachments thereto and other declarations required by law, to perform all other acts aimed at the fulfilment of this power of attorney, and to represent ASSA ABLOY before legal entities, natural persons and institutions.

Brak podpisania Umowy lub dokonania jakiegokolwiek innej czynności, do której umocowani są Pełnomocnicy, nie powoduje braku umocowania do czynności podjętych w celu ich wykonania.

Lack of signing the Agreement and/or performance of any action hereunder does not result in the lack of authorization of the actions performed by the Attorneys-in-fact in those respect.

ASSA ABLOY zobowiązuje się zwolnić i zapewnić zwolnienie Pełnomocników z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych w związku ze szkodami, jakie powstały lub mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszego pełnomocnictwa przez Pełnomocników pod warunkiem, że szkody takie nie powstały z winy umyślnej Pełnomocników.

ASSA ABLOY hereby undertakes to indemnify and keep the Attorneys-in-fact harmless towards any claims raised and/or claims which may be raised in relation to any damages caused or which may be caused as a result of the performance of this power of attorney by the Attorneys-in-fact, as long as such damage was not a result of intentional fault of the Attorneys-in-fact.

Pełnomocnicy są zwolnieni z ograniczeń, o których mowa w art. 108 Kodeksu cywilnego.

The Attorneys-in-fact are released from limitations under Art. 108 of the Polish Civil Code.

Spółka rezygnuje ze zwrotu niniejszego dokumentu pełnomocnictwa po upływie terminu jego ważności.

The Company hereby resigns from the necessity to return the power of attorney after expiry of its validity.



Niniejsze pełnomocnictwo pozostaje w mocy This power of attorney remains valid until 1
do 1 marca 2022, chyba że zostanie March 2022, unless earlier revoked.
wcześniej odwołane.

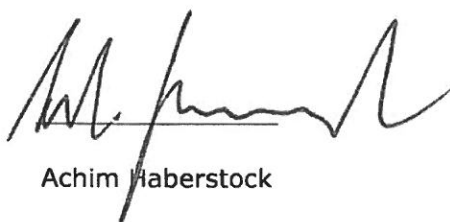
Niniejsze pełnomocnictwo sporządzono w This power of attorney has been written in
języku polskim i angielskim. W razie the Polish and English languages. In case of
jakichkolwiek rozbieżności wiążąca jest any discrepancy the Polish version shall
wersja polska. prevail.

Pełnomocnicy mają prawo do dokonywania The attorneys-in-fact have power of
wszelkich czynności niezbędnych do substitution and are entitled to perform any
wykonania pełnomocnictwa, w actions necessary or supportive to execute
szczególności do składania i odbierania this power of attorney, including making
wszelkich dokumentów i korespondencji, any statements and receiving any
oraz posiadają prawo udzielania substytucji. documents and correspondence.

WARSZAWA

miejsowość / place

9.12.2021



Achim Haberstock

członek zarządu / board member



Bartosz Kaczorowski

członek zarządu / board member