



43-100 Tychy, ul. Turyńska 101
NIP: 954-00-09-883
REGON: 272285799
KRS: 0000395229



Raport za IV kwartał 2022r. tj. za okres 01.10.2022 - 31.12.2022

Opublikowany w dniu 14.02.2023 r.

Raport za IV kwartał 2022 roku został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (tekst ujednolicony według stanu prawnego na dzień 01 marca 2020 r. z uwzględnieniem zmian mających zastosowanie odpowiednio od dnia 1 lipca 2020 r. oraz od dnia 1 stycznia 2021 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawowe informacje o Emitencie.....	3
1.2. Organy Spółki.....	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
2.1. Skrócony bilans.....	5
2.2. Rachunek zysków i strat – wariant kalkulacyjny (w PLN).	8
2.3. Skrócone zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.	10
2.4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia.....	12
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.....	14
4. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYM WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	18
5. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE.	20
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM I HARMONOGRAM ICH REALIZACJI.	20
7. INFORMACJE O AKTYWNOŚCI NASTAWIONEJ NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA.....	20
8. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGŁYCH KONSOLIDACJI. ..	20
8.1. SPÓŁKI STOWARZYSZONE	21
9. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH....	21
10. STRUKTURA AKCJONARIATU	21
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.....	23
12. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.	23

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawowe informacje o Emitencie



Adres: 43-100 Tychy, ul. Turyńska 101

NIP: 954-00-09-883

REGON: 272285799

KRS: 0000395229

VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Katowicach;

Kapitał zakładowy: 1.900.004,20 zł

1.2. Organy Spółki

Zarząd

Zgodnie z § 14 ust. 1 Statutu Spółki Zarząd Spółki składa się z jednego lub większej ilości członków. Członków Zarządu powołuje się na okres trzyletniej wspólnej kadencji. Każdorazowo Rada Nadzorcza określa liczbę członków Zarządu danej kadencji.

Zarząd obecnej kadencji:

Adam Łanoszka – Prezes Zarządu

Na dzień publikacji raportu Zarząd Prymus S.A. jest jednoosobowy.

Rada Nadzorcza:

Rada Nadzorcza zgodnie z § 18 ust. 1 Statutu Emitenta składa się od 5 do 9 członków powołanych na okres wspólnej pięcioletniej kadencji.

Skład Rady Nadzorczej:

Anna Pawlak – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Dariusz Pado – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Olivia Sobik – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Goryczka – Członek Rady Nadzorczej

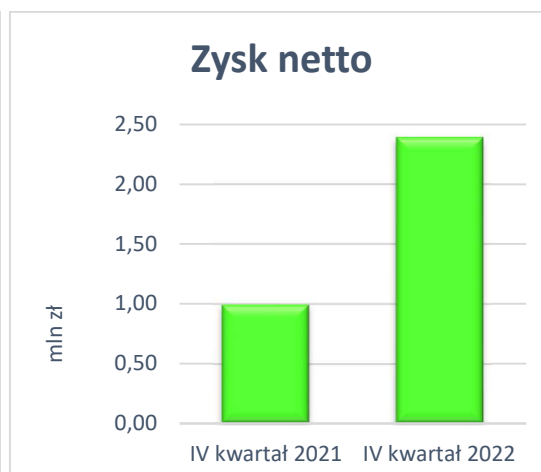
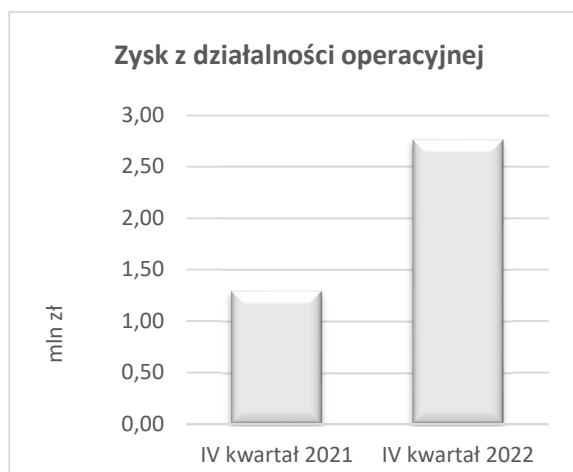
Maciej Lewko – Członek Rady Nadzorczej

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Podsumowanie najważniejszych danych finansowych za okres sprawozdawczy

Spółka prezentuje kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2022 roku wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny okres roku poprzedniego.

Wybrane dane finansowe w ujęciu: IV kwartał 2022 r., IV kwartał 2021 r.



*Rysunek nr 1. Porównanie kwartalnych danych finansowych
 IV kwartał 2022 r. do IV kwartał 2021 r.*

2.1. Skrócony bilans

Tabela zawiera wybrane dane z bilansu Spółki (w PLN)

AKTYWA	31.12.2022 r.	31.12.2021 r.
A. AKTYWA TRWAŁE	5 014 622,47	6 140 857,72
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	137 538,95	238 173,80
1. Środki trwałe	137 538,95	238 173,80
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	4 549 047,00	5 542 735,07
1. Nieruchomości	3 401 107,00	3 383 881,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 147 940,00	2 158 854,07
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	328 036,52	359 948,85
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	225 594,00	183 442,99
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	102 442,52	176 505,86
B. AKTYWA OBROTOWE	39 481 241,91	30 505 565,11
I. Zapasy	4 244 204,59	4 710 554,06
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	3 644 240,05	4 490 633,64
5. Zaliczki na dostawy i usługi	599 964,54	219 920,42
II. Należności krótkoterminowe	8 735 001,62	4 980 839,84
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	8 735 001,62	4 980 839,84
III. Inwestycje krótkoterminowe	26 438 560,47	20 731 340,17
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	26 438 560,47	20 731 340,17
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	63 475,23	82 831,04
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	44 495 864,38	36 646 422,83

PASYWA	31.12.2022	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	31 375 816,64	26 864 333,88
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 900 004,20	1 900 004,20
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	22 334 052,50	20 296 622,94
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych (skutki błędów lat ubiegłych)	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	7 141 759,94	4 667 706,74
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	13 120 047,74	9 782 088,95
I. Rezerwy na zobowiązania	894 653,86	837 585,57
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	549 285,86	492 628,57
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	345 368,00	344 957,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	2 479 166,67
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	2 479 166,67
III. Zobowiązania krótkoterminowe	12 204 675,85	6 193 495,82
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	12 204 675,85	6 193 495,82
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20 718,03	271 840,89
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	20 718,03	271 840,89
PASYWA RAZEM	44 495 864,38	36 646 422,83

2.2. Rachunek zysków i strat – wariant kalkulacyjny (w PLN).

Tabela zawiera dane z rachunku zysków i strat.

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	2021 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług, w tym:	18 087 196,22	12 183 840,69	78 383 545,83	50 520 564,46
I. Przychody netto ze sprzedaży usług	886 812,13	564 853,58	2 030 633,50	2 172 284,87
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów	17 200 384,09	11 618 987,11	76 352 912,33	48 348 279,59
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów, materiałów i usług, w tym:	14 971 318,91	10 421 522,50	68 297 913,03	42 564 315,51
I. Koszt sprzedanych usług	17 799,42	36 179,13	39 300,86	133 148,54
II. Wartość i koszt wytworzenia sprzedanych towarów, produktów i materiałów	14 953 519,49	10 385 343,37	68 258 612,17	42 431 166,97
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)	3 115 877,31	1 762 318,19	10 085 632,80	7 956 248,95
D. Koszty sprzedaży	333 513,86	449 878,15	1 748 356,82	1 703 198,17
E. Koszty ogólnego zarządu	302 661,30	228 024,44	1 103 553,21	1 022 640,07
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)	2 479 702,15	1 084 415,60	7 233 722,77	5 230 410,71
G. Pozostałe przychody operacyjne	281 532,87	292 137,14	612 427,47	433 795,57
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	178 629,18	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (wycena nieruchomości)	17 226,00	235 425,60	17 226,00	235 425,60
IV. Inne przychody operacyjne	264 306,87	56 711,54	416 572,29	198 369,97

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	2021 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	2 498,79	83 489,03	38 353,11	138 324,88
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	2 758 736,23	1 293 063,71	7 807 797,13	5 525 881,40
J. Przychody finansowe	166 869,78	12 691,77	971 321,04	293 892,70
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	417 000,00	278 000,00
II. Odsetki	166 869,78	1 669,31	554 321,04	12 551,97
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	11 022,46	0,00	3 340,73
K. Koszty finansowe	19 997,77	15 086,55	106 771,23	15 831,36
I. Odsetki	5 755,57	15 086,55	12 017,74	15 831,36
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	14 242,20	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	2 905 608,24	1 290 668,93	8 672 346,94	5 803 942,74
M. Podatek dochodowy	518 804,00	300 488,00	1 530 587,00	1 136 236,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	2 386 804,24	990 180,93	7 141 759,94	4 667 706,74

2.3. Skrócone zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	201 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	28 989 012,40	25 874 152,95	26 864 333,88	24 096 631,34
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	28 989 012,40	25 874 152,95	26 864 333,88	24 096 631,34
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20	1 900 004,20
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	22 334 052,50	20 296 622,94	20 296 622,94	22 951 263,60
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	2 037 429,56	-2 654 640,66
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	22 334 052,50	20 296 622,94	22 334 052,50	20 296 622,94
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 754 955,70	3 677 525,81	4 127 434,18	-754 636,46
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 754 955,70	3 677 525,81	4 127 434,18	4 902 665,23
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 754 955,70	3 677 525,81	4 127 434,18	4 902 665,23

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	201 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 754 955,70	3 677 525,81	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	5 657 301,69
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	5 657 301,69
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	4 754 955,70	3 677 525,81	0,00	0,00
6. Wynik netto	2 386 804,24	990 180,93	7 141 759,94	4 667 706,74
a) zysk netto	2 386 804,24	990 180,93	7 141 759,94	4 667 706,74
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	31 375 816,64	26 864 333,88	31 375 816,64	26 864 333,88
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 375 816,64	26 864 333,88	31 375 816,64	26 864 333,88

2.4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	2021 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	2 386 804,24	990 180,93	7 141 759,94	4 667 706,74
II. Korekty razem	-794 409,99	-612 088,13	-1 678 672,03	-4 333 642,10
1. Amortyzacja	19 543,31	16 868,82	81 153,78	69 458,60
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-971 604,76	-703 665,34	-2 089 098,55	-2 323 694,51
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	84 517,00	51 217,00	-63 189,00	23 812,00
6. Zmiana stanu zapasów	1 370 903,37	-446 709,87	823 052,63	-749 030,95
7. Zmiana stanu należności	84 319,33	985 249,45	-4 071 106,61	-905 343,81
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1 375 154,91	834 408,85	3 694 098,70	1 321 357,82
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8 326,17	-26 878,72	-70 808,98	-549 540,33
10. Inne korekty	1 392,84	- 1 322 578,32	17 226,00	- 1 220 660,92
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 592 394,25	378 092,80	5 463 087,91	334 064,64
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	2 732 798,68	3 749 047,53	9 283 716,17	12 585 162,77
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	178 629,18	2 800,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 677 266,43	3 137 243,72	8 705 643,99	11 552 910,90
4. Inne wpływy inwestycyjne	55 532,25	611 803,81	399 443,00	1 029 451,87
II. Wydatki	10 235 002,25	886 421,74	15 216 891,78	5 473 368,43
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	980,00	54 661,74	5 141,78	117 539,39
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	10 234 022,25	0,00	15 211 750,00	5 355 829,04
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	831 760,00	0,00	0,00

Treść	IV kwartał 2022 01.10.2022 - 31.12.2022	IV kwartał 2021 01.10.2021 - 31.12.2021	2022 narastająco 01.01.2022 – 31.12.2022	2021 narastająco 01.01.2021 – 31.12.2021
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-7 502 203,57	2 862 625,79	-5 933 175,61	7 111 794,34
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	414 037,19	0,00	202 629,45	212 533,86
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	414 037,19	0,00	202 629,45	212 533,86
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	5 755,57	803 188,99	2 102 022,36	1 915 835,56
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	2 090 004,62	1 900 004,20
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	788 102,44	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	5 755,57	15 086,55	12 017,74	15 831,36
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	408 281,62	-803 188,99	-1 899 392,91	-1 703 301,70
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	-5 501 527,70	2 437 529,60	-2 369 480,61	5 742 557,28
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-5 501 527,70	2 437 529,60	-2 369 480,61	5 742 557,28
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	19 341 306,64	13 771 729,95	16 209 259,55	10 466 702,27
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	13 839 778,94	16 209 259,55	13 839 778,94	16 209 259,55
– o ograniczonej możliwości dysponowania	818 762,65	364 442,81	818 762,65	364 442,81

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły w okresie sprawozdawczym, spełniając nadrzędne zasady rachunkowości.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/2014 z dnia 01.01.2014 r. wprowadzono zmiany do polityki rachunkowości PRYMUS S.A. w zakresie wyceny inwestycji krótkoterminowych. Dotychczas obowiązująca polityka rachunkowości przewidywała aktualizację wyceny inwestycji krótkoterminowych na dzień 31 grudnia roku obrotowego według wartości rynkowej, zmienione zapisy przewidują aktualizację wyceny tychże inwestycji według wartości rynkowej na każdy ostatni dzień kwartału w roku obrotowym. Zmiana polityki rachunkowości w powołanym zakresie podyktowana była zasadami ostrożności oraz istotności mających na celu rzetelne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej Spółki.

Stosowane zasady rachunkowości:

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczy, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia.

Dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Walne Zgromadzenie Spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarzane są metodą liniową.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według ceny rynkowej, bądź inaczej określonej wartości godziwej. Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost/spadek ich wartości do poziomu cen rynkowych, bądź inaczej określonej wartości godziwej, ujmowane są odpowiednio, jako pozostałe przychody/koszty operacyjne.

Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według wartości godziwej. Przeszacowanie inwestycji do wartości godziwej odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny.

Leasing finansowy

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których oddaje do używania własne środki trwałe i wartości niematerialne i prawne. Na mocy postanowień umownych następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy. Od momentu zawarcia umowy leasingu przedmiot leasingu przestaje być ujmowany przez Emitenta w aktywach trwałych w bilansie. Ujmowana jest natomiast należność w kwocie równej bieżącej wartości rat leasingowych. Opłaty leasingowe są dzielone między przychody finansowe w części odpowiadającej wysokości naliczonych odsetek, natomiast spłata rat kapitałowych powoduje zmniejszenie salda należności w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy zwrotu z pozostałej do spłaty należności.

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane, jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, w szczególności obejmują one przyszłe świadczenia na rzecz pracowników, związane z bieżącą działalnością np. premie Zarządu. Na podstawie Uchwały Zarządu PRYMUS S.A., mając na uwadze zasadę memoriału oraz współmierności zgodnie z zapisem art. 39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy o rachunkowości, od dnia 01.07.2016 r. Spółka zmieniła termin naliczania i sposób prezentacji kosztów zaliczanych do biernych rozliczeń międzyokresowych (rezerwy) związanych bezpośrednio z kosztami ogólnego zarządu zarówno w księgach rachunkowych jak i rachunku zysków i strat. Do 30.06.2016 r. Spółka tworzyła rezerwy na prawdopodobne zobowiązania wynikające z umów dotyczących pełnienia funkcji zarządczych na ostatni dzień roku kalendarzowego - dzień bilansowy. Utworzona rezerwa obciążała pozostałe koszty operacyjne roku, w którym została utworzona.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu Spółki od dnia 1 lipca 2016 roku, Spółka na koniec każdego kwartału roku obrotowego, dokona obliczenia i utworzenia rezerwy – z tytułu biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów - obciążając kwartalnie koszty ogólnego zarządu. Prezentacja powyższych danych w bilansie nie ulegnie zmianie.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Różnice kursowe

Wycenę różnic kursowych dokonuje się na koniec roku bilansowego. Różnice kursowe wynikające z wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania o sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Przyjęta metoda wyceny aktualizacji wartości inwestycji polega na jednorazowej aktualizacji przeprowadzanej na ostatni dzień kwartału roku obrotowego. Skutki aktualizacji zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

4. KOMENTARZ NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W KWARTALE SPRAWOZDAWCZYM

W czwartym kwartale 2022 r. nastąpiło wyraźnie spowolnienie w przemyśle czego wynikiem jest osłabienie popytu. Wiele firm sygnalizowało, że powszechna niepewność gospodarcza, wysoka inflacja i wojna w Ukrainie przyczyniły się do osłabienia popytu, zarówno krajowego jak i zagranicznego. W warunkach silnego obniżenia popytu przedsiębiorstwa starały się zagospodarować moce wytwórcze poprzez realizację nagromadzonych wcześniej zaległości produkcyjnych.

Istotnym problemem pozostawały także rosnące koszty, w związku z czym przedsiębiorcy podnieśli ceny swoich produktów. Perspektywę dodatkowo pogarszał wzrost cen energii, co przekładało się na koszty produkcji, przez też ciągle wzrastającą inflację.

Pandemia COVID-19 rozpoczęła trwającą ciężką sytuację zarówno w Polsce jak i na świecie, napaść Rosji na Ukrainę pogłębiła piętrzące się problemy. Z końcem 2022 roku zbieraliśmy więc żniwa trwającego wciąż kryzysu na skalę światową.

Pomimo tej trudnej i nieprzewidywalnej sytuacji, w prezentowanym okresie przychody Emitenta ze sprzedaży osiągnęły poziom 18.087 tys. zł, co stanowi wzrost w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o 5.903 tys. zł, tj. o 48%.

Zysk z działalności operacyjnej w omawianym okresie wyniósł 2.759 tys. zł i podwyższył się w stosunku do czwartego kwartału 2021 roku o 1.466 tys. zł, tj. o 113%.

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w czwartym kwartale 2022 roku wyniósł 2.387 tys. zł, co stanowi wzrost o 1.397 tys. zł, tj. 141% w stosunku do analogicznego kwartału 2021 roku.

W czwartym kwartale 2022 roku największy udział w sprzedaży Emitenta stanowił segment surowców chemicznych, w tym największy udział w sprzedaży miał polichlorek winylu (PVC), polietyleny (PE) oraz dyspersje.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. stan środków pieniężnych wynosił 13.840 tys. zł (w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego obniżył się o 2.369 tys. zł, tj. o 15%).

Ponadto, na podstawie aneksu do umów kredytowych, od dnia 2 marca 2022 r. Spółka posiada możliwość korzystania z linii kredytowej w rachunku bieżącym w walucie PLN, EUR i USD do łącznej wysokości 5.000.000,00 zł.

Na dzień publikacji niniejszego raportu, Spółka korzysta z linii kredytowej w walucie PLN, EUR i USD, finansując w ten sposób zakupy surowców głównie od tych producentów, którzy za wcześniejszą płatność udzielają skonta. Korzystanie z wielowalutowej linii kredytowej pozwala również na niwelowanie niekorzystnych zmian kursu walut PLN/EUR oraz PLN/USD.

ul. Turyńska 101, 43-100 Tychy
tel.: +48 32 216 96 44; fax: +48 32 216 97 31

Dzięki równoważącym się w dużej części należnościom i zobowiązaniom w walucie EUR, Spółka wykorzystuje środki pieniężne z limitu kredytowego stosując naturalny hedging, zabezpieczając się tym samym przed wahaniami kursu EUR/PLN.

Stan należności krótkoterminowych na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniósł 8.735 tys. zł. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego poziom należności wzrósł o 75%. Przyrost ten związany jest ze wzrostem w 2022 roku przychodów ze sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego. Ściągalność należności na dzień dzisiejszy nie budzi niepokoju. W ramach minimalizacji ryzyka związanego ze spływem należności, Emitent obejmuje ochroną ubezpieczeniową środki przysługujące Spółce z tytułu sprzedaży. W przypadku wątpliwości, podejmowane są kroki zmierzające do egzekwowania należności na drodze sądowej.

Zobowiązania krótkoterminowe na ostatni dzień czwartego kwartału wyniosły 12.205 tys. zł i zanotowały wzrost, w porównaniu do analogicznego kwartału roku poprzedniego o 97%. Zobowiązania krótkoterminowe mają związek z bieżącą działalnością Spółki i są terminowo regulowane. Emitent nie posiada zobowiązań długoterminowych.

Rentowność netto w czwartym kwartale 2022 roku wyniosła 13%.

Zapasy stanowią pozycję w wysokości 4.244 tys. zł i spadły w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego o 10%.

Inwestycje długoterminowe Spółki, w wysokości 4.549 tys. zł, obejmują wartość nieruchomości położonej w Oświęcimiu, przy ul. Fabrycznej o powierzchni 0,7274 ha, część długoterminową rat z udzielonych przez Emitenta leasingów, udziały w spółkach celowych MP Project Invest sp. z o.o. oraz Prestige Aparts sp. z o.o.

Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniósł 31.376 tys. zł i wzrósł w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego o 17%.

Poniższa tabela przedstawia wartość księgową akcji Emitenta na ostatni dzień kwartału prezentowanego okresu sprawozdawczego oraz wartość księgową akcji Prymus S.A. na koniec trzech poprzednich kwartałów.

Data	Wartość księgową zł/akcję
31.03.2022 r.	2,89
30.06.2022 r.	2,82
30.09.2022 r.	3,05
31.12.2022 r.	2,83

Tabela nr 1. Wartość księgową akcji Prymus S.A.

5. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE.

Spółka nie zamieszczała prognoz finansowych. Zarząd Spółki będzie kontynuował przyjętą strategię działalności w oparciu o doświadczenia z lat ubiegłych oraz sytuację rynkową.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM I HARMONOGRAM ICH REALIZACJI.

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji objętych tym punktem.

7. INFORMACJE O AKTYWNOŚCI NASTAWIONEJ NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA.

W okresie sprawozdawczym Emitent nie podejmował aktywności nastawionej na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

8. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGŁYCH KONSOLIDACJI.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Emitent nie posiadał spółek zależnych. Emitent nie jest również spółką zależną od innego podmiotu.

8.1. SPÓŁKI, W KTÓRYCH EMITENT POSIADA ZNACZĄCE ZAANGAŻOWANIE KAPITAŁOWE

MP Project Invest sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000542465 (postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 25.02.2015 r.), o której powołaniu Emitent informował w Raporcie bieżącym nr 3/2015 z dnia 21.01.2015 r.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Emitent posiadał 18,96% w kapitale zakładowym MP Project Invest sp. z o.o.

Prestige Apart's sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000801038 (postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.08.2019 r.), o której zarejestrowaniu Emitent informował w Raporcie bieżącym ESPI nr 13/2019 w dniu 6 września 2019 roku.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Emitent posiadał 20% w kapitale zakładowym Prestige Apart's sp. z o.o.

9. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Emitent nie posiada spółek zależnych ani też nie jest spółką zależną wobec innego podmiotu.

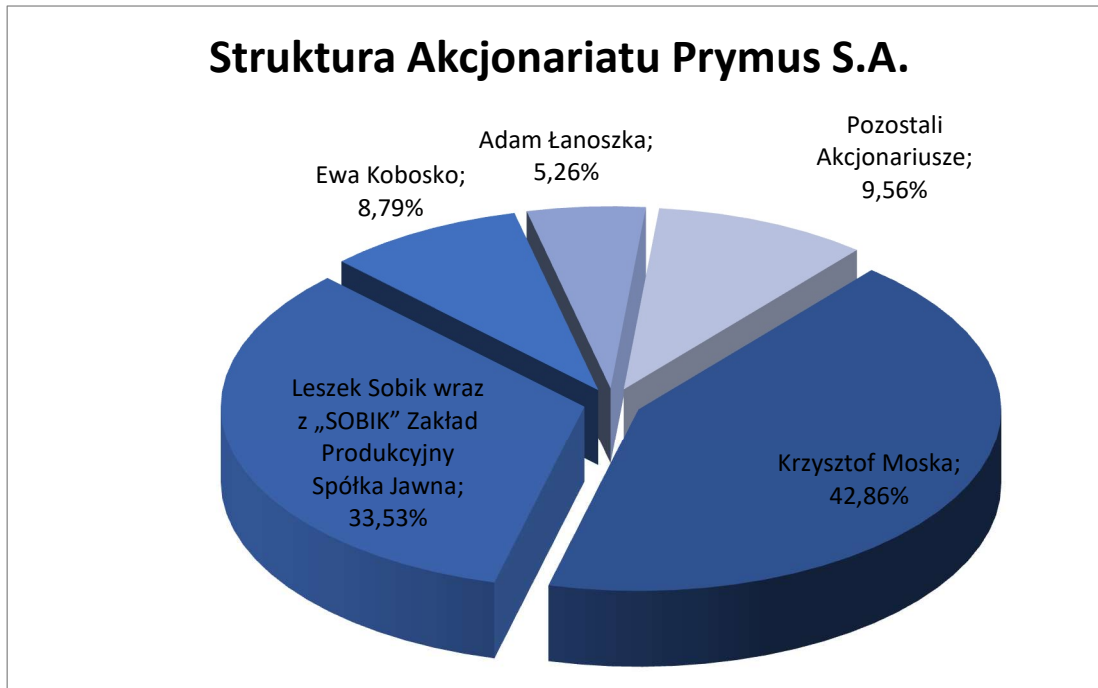
10. STRUKTURA AKCJONARIATU

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.900.004,20 zł i dzieli się na 9.500.021 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,20 zł. Na dzień 14 lutego 2023 r. struktura akcjonariatu Emitenta z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w głosach na walnym zgromadzeniu przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM	ILOŚĆ GŁOSÓW	UDZIAŁ W GŁOSACH
Krzysztof Moska	4 071 960	42,86%	4 071 960	42,86%
Leszek Sobik wraz z „SOBIK” Zakład Produkcyjny Spółka Jawna, w tym:	3 185 000	33,53%	3 185 000	33,53%
- Leszek Sobik	2 210 454	23,27%	2 210 454	23,27%
- „SOBIK” Zakład Produkcyjny Spółka Jawna*	974 546	10,26%	974 546	10,26%
Ewa Kobosko	835 231	8,79%	835 231	8,79%
Adam Łanoszka	500 000	5,26%	500 000	5,26%
Pozostali Akcjonariusze	907 830	9,56%	907 830	9,56%
Razem:	9 500 021	100,00%	9 500 021	100,00%

* podmiot zależny od Pana Leszka Sobika

Tabela 2. Struktura Akcjonariatu Emitenta



Wykres nr 1: Struktura akcjonariatu Emitenta

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosło 7 osób na 7 etatów.

Spółka w swojej działalności korzysta z usług outsourcingowych, powierzając zadania wspomagające główną działalność podmiotom zewnętrznym (m.in. usługi prawne, informatyczne). Emitent działa również w oparciu o umowy zlecenia. Taka strategia pozwala na redukcję kosztów oraz uzyskanie dostępu do usług najwyższej jakości.

12. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.

W prezentowanym okresie Emitent kontynuował działalność w zakresie:

1. sprzedaży surowców chemicznych (tworzywa do przetwórstwa tworzyw sztucznych, dyspersje),
2. sprzedaży produktów gotowych (profile kompozytowe WPC wraz z akcesoriami, pokrycia podłogowe LVT oraz pozostałe produkty),
3. aktywności finansowej (udzielanie leasingów i pożyczek).

Surowce chemiczne stanowią największy udział w przychodach Emitenta. Jest to główny filar działalności Spółki. W tym segmencie najwięcej przychodów w czwartym kwartale 2022 roku wygenerowały surowce do przetwórstwa tworzyw sztucznych – polichlorek winylu (PVC), na drugim miejscu uplasowała się sprzedaż polietylenów (PE), trzecie miejsce zajęła sprzedaż dyspersji, mających zastosowanie w przemyśle budowlanym.

Portfolio produktów gotowych obejmuje:

- profile WPC (Wood Plastic Compound), które oferowane są na rynku pod marką Noble Collection (deski tarasowe wraz z legarami i akcesoriami do montażu),
- aluminiowy system montażu profili kompozytowych - marka Aslon,
- podłogi winylowe LVT,
- drewniane deski podłogowe ręcznie postarzone (marka Kingdom Collection),
- inne produkty dedykowane dla odbiorców końcowych: system hydroizolacji, kleje itd.

W prezentowanym okresie przychody ze sprzedaży Emitenta osiągnęły poziom 18.087 tys. zł. Wypracowany przez Spółkę w czwartym kwartale 2022 roku zysk z działalności operacyjnej wyniósł 2.759 tys. zł, zaś zysk netto 2.387 tys. zł, co w tak niepewnym otoczeniu gospodarczym jest dużym sukcesem.



MP Project Invest sp. z o.o. została powołana do realizacji projektu deweloperskiego „Miłe Zacisze II”, zlokalizowanego w Katowicach, przy ul. Tunelowej. W ramach I etapu inwestycji zostały oddane do użytkowania 72 mieszkania, w zakresie II etapu inwestycji - 99 mieszkania. Decyzja dotycząca realizacji trzeciego etapu została odłożona w czasie ze względu na niestabilną sytuację rynkową oraz możliwość zmiany planów w zakresie przeznaczenia nieruchomości.



Prestige Aparts sp. z o.o. została założona jako spółka deweloperska, której celem jest realizacja inwestycji w Oświęcimiu, przy ul. Wysokie Brzegi. Inwestycja ta, zgodnie z

projektem, obejmuje sześciopiętrowy budynek, w którym powstało 65 mieszkań wraz z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Do każdego z lokali przynależy dodatkowa powierzchnia w postaci balkonu lub tarasu.

Inwestycja została przekazana do użytkowania w dniu 31 marca 2022 r.

Tychy, 14 lutego 2023 r.

Adam Łanoszka
Prezes Zarządu