

Warszawa, 31 maja 2019 r.

**List do Udziałowców, Obligatariuszy, Partnerów i Klientów
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.**

Szanowni Państwo,

niniejszym przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe za rok sprawozdawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Spółka”).

W sprawozdaniu finansowym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki. Do sprawozdania dołączone jest sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta oraz sprawozdanie Zarządu z działalności.

Spółka jest spółką celową utworzoną na potrzeby emisji obligacji. Jej działalność jest związana z pozyskiwaniem funduszy na realizację planów inwestycyjnych Grupy Griffin Real Estate i obsługą rozrachunków z tytułu wyemitowanych obligacji jak i pożyczek udzielonych spółkom Grupy.

Obligacje obecnej emisji - serii 3A są zabezpieczone, oprocentowane, z terminem zapadalności przypadającym na 30 grudnia 2019 r. Emisja serii 3A miała na celu refinansowanie poprzez spłatę obligacji serii 1A i 2A obniżając tym samym obciążenie Spółki kosztami finansowymi oraz wydłużając okres wymagalności zobowiązań finansowych.

W bieżącym okresie obrotowym tj. od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. oraz po jego zakończenia tj. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie nastąpiły żadne istotne zdarzenia, które wpływałyby na działalność Spółki.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. Emitent osiągnął przychody finansowe w wysokości 9.065.698,83 PLN. Koszty finansowe w tym okresie wynosiły 8.873.097,06 PLN. Emitent w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. osiągnął zysk netto na poziomie 156.313,09 PLN.

Z poważaniem,



Barbara Sikora
Prezes Zarządu