



KORBANK

Operator Telekomunikacyjny

JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY

KORBANK S.A. ZA ROK 2021

Wrocław, 27 maja 2022 r.

Pismo Prezesa Zarządu KORBANK S.A.

Szanowni Państwo,

niniejszym składam na Państwa ręce jednostkowy raport roczny za rok 2021 Spółki KORBANK S.A., którą mam przyjemność kierować. Dokument ten przedstawia ogólną sytuację ekonomiczną, finansową oraz organizacyjną naszej Spółki.

Rok 2021 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Był to okres przełomowy dla jednego z największych projektów w historii Spółki – KORBANK Data Center. W roku . W roku 2021 podjęto decyzję i uzyskano na nią pozwolenie o zmianie wielkości budynku Data Center w zakresie dwukrotnie większym względem poprzednich założeń.

W 2021 roku Spółka rozbudowała również swoje sieci i zwiększyła przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych w segmencie B2B i B2O. Nie bez znaczenia dla KORBANK S.A. była zapoczątkowana w roku 2019 reorganizacja wewnętrzna poszczególnych obszarów biznesowych w całej grupie kapitałowej (wydzielenie poszczególnych obszarów do podmiotów celowych), która z jednej strony znacząco uprościła rozliczanie projektów i pozwoliła na ich większą niezależność, z drugiej zaś obniżyła przychód jednostkowy na rzecz innych spółek.

Istotnym dla rozwoju Emitenta w roku 2021 były również działania w zakresie platformy telewizyjnej AVIOS. Należy tu uznać zapewnienie ciągłości dostaw dekoderów telewizyjnych w świetle przerwania ogólnosięciowych łańcuchów dostaw.

Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych pozwalają zachować dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę. Zapraszam Państwa do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym za rok 2021 spółki KORBANK S.A.

Z wyrazami szacunku



Tymoteusz Biłyk
Prezes Zarządu KORBANK S.A.

1. Wstęp

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową KORBANK S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. zostały zaprezentowane w Tabelach 1-4.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Wyszczególnienie	Kurs euro na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia
2020	4,6148	4,5400
2021	4,5994	4,5670

Źródło: NBP

2. Informacje o Spółce

Spółka publikuje jednostkowe dane finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. Jednocześnie w związku z utworzeniem Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., Emitent w osobnym raporcie rocznym publikuje skonsolidowane dane finansowe Grupy.

Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

3. Wybrane dane z bilansu oraz rachunku wyników

Tabela 1 Wybrane pozycje bilansu Emitenta wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2020 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2021 r. (w tys. EUR)	Na dzień 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2020 r. (w tys. EUR)
Kapitał własny	16 388,42	3 563,16	15 435,77	3 344,84
Należności długoterminowe	24,90	5,41	24,90	5,40
Należności krótkoterminowe	3 186,40	692,79	5 248,50	1 137,32
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	624,46	135,77	417,91	90,56
Zobowiązania długoterminowe	3 539,80	767,05	3 539,80	767,05
Zobowiązania krótkoterminowe	2 662,11	578,80	2 994,50	648,89

Źródło: Emitent

Tabela 2 Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Emitenta za 2021 r. wraz z danymi porównywalnymi za 2020 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży	9 401,50	2 044,07	11 177,76	2 692,06
Amortyzacja	1 113,22	242,04	1 167,71	257,17
Zysk/strata ze sprzedaży	784,84	170,64	3 602,37	718,73
Zysk/strata z działalności operacyjnej	1 241,15	269,85	4 095,65	831,99
Zysk/strata brutto	1 287,83	280,00	4 038,33	816,84
Zysk/strata netto	1 018,95	221,54	3 364,41	741,06

Źródło: Emitent

4. Wybrane dane z rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 3 Przepływy pieniężne Emitenta za 2021 r. oraz dane porównawcze za 2020 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 532,34	768,00	749,17	573,62
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 704,72	-1 892,58	-1 944,56	-428,32
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 378,92	1 169,48	1 385,10	305,09
Przepływy pieniężne netto	206,54	44,91	189,71	41,79

Źródło: Emitent

5. Wybrane dodatkowe dane

W opinii Zarządu Spółki w celu rzetelnego i kompletnego przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki należy przedstawić wskaźniki EBITDA oraz marżę EBITDA.

Tabela 4 Dodatkowe dane Emitenta za 2021 r. oraz dane porównawcze za 2020 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)
EBITDA (jednostkowa)	1 898,06	412,68	5 263,36	1 159,33
Marża EBITDA (jednostkowa)	20,19%		47,09%	

EBITDA - zysk/strata z działalności operacyjnej + amortyzacja

Marża EBITDA - stosunek zysku/straty z działalności operacyjnej + amortyzacja za dany okres do przychodów ze sprzedaży


OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski



OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski





KORBANK

Operator Telekomunikacyjny

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

KORBANK S.A.

w 2021 roku

Wrocław, 20 maja 2022 roku

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.....	3
1.1. Informacje formalne.....	3
1.2. Przedmiot działalności.....	3
1.3. Kapitał zakładowy.....	3
1.4. Organy Spółki.....	3
2. Informacje ogólne	4
2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki	4
2.2. Rozwój KORBANK S.A.	6
2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.	7
3. Działalność KORBANK S.A. w 2021 roku.....	8
3.1. Istotne wydarzenia w 2021 roku.....	8
4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością.....	8
5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.	16
5.1. Powiązania kapitałowe.....	16
5.2. Powiązania osobowe.....	17
6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.....	18
6.1. Korporacja telekomunikacyjna.....	19
6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS.....	22
6.3. HOMS – system inteligentnego domu.....	24
6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center	24
6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP.....	26
7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2021 r.	27
8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.....	27
9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.....	28
10. Podsumowanie	28

1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.

1.1. Informacje formalne

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Faks:	+48 71 712 77 87
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

1.2. Przedmiot działalności

KORBANK S.A. działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności Spółki jest dostarczanie kompleksowych usług telekomunikacyjnych dla biznesu. Oprócz tradycyjnego dostępu do Internetu, KORBANK SA również dzierżawi sieci oraz dostarcza zaawansowane usługi, takie jak transmisja danych, ochrona danych, czy prywatne sieci VPN. Ponadto Spółka działa również w sektorze IPTV – dostarcza rozwiązania technologiczne IPTV dla operatorów ISP. Spółka buduje Centrum Badawczo Rozwojowe wraz z zapleczem Data Center i planuje świadczyć w nowym budynku usługi związane z kolokacją w najbliższej przyszłości. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 61.10.Z - Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej.

1.3. Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK S.A. wynosił 493.662,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote) i dzielił się 4.936.620 (słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.

1.4. Organy Spółki

Organami KORBANK S.A. są:

- Walne Zgromadzenie
- Rada Nadzorcza

- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest wieloosobowy. Na dzień 31.12.2021 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Paweł Paluchowski – Wiceprezes Zarządu

Organem kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza. Na dzień 31.12.2021 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Natalia Kozielska (Lachowicz) – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Śniady – Członek Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Danuta Kiernicka-Biłyk – Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje ogólne

2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki

KORBANK S.A. to innowacyjny operator telekomunikacyjny, który z jednej strony prowadzi różnorodną działalność telekomunikacyjną, co stanowi dla Emitenta główny element działalności, z drugiej zaś strony, inwestuje w innowacyjne projekty z pogranicza telekomunikacji, mediów i nowych technologii. 16 kwietnia 2014 roku KORBANK S.A. opublikowała nową strategię rozwoju, w której dokładnie opisuje swoją bieżącą działalność w podziale na poszczególne segmenty. Poniżej przedstawiony został krótki opis działania w oparciu o strategiczne obszary działania KORBANK S.A.



a) w ramach działalności telekomunikacyjnej

Działalność w tym obszarze można podzielić na działalność telekomunikacyjną w trzech segmentach: B2B (Klienci biznesowi), B2C (Klienci indywidualni – sprzedaż w tym segmencie realizowana jest przez podmiot zależny: KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.) oraz B2O (operatorzy telekomunikacyjni). W ramach działalności w segmencie B2C Spółka oferuje szeroki wachlarz innowacyjnych usług multimedialnych, przede wszystkim są to:

- szybki dostęp do Internetu
- cyfrowa telefonia VoIP
- interaktywna telewizja IP – AVIOS
- inteligentne zarządzanie urządzeniami domowymi HOMS
- monitoring osiedlowy

Działalność w segmencie B2C jest obsługiwana przez spółkę zależną KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. Szczegółowe informacje o działalności tego podmiotu zawarto w sprawozdaniu zarządu z działalności Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

W zakresie działalności w segmencie B2B Emitent świadczy nie tylko wysokiej jakości usługi telekomunikacyjne, ale również liczne usługi dodane, takie jak hosting, telefonię VoIP, wirtualne serwery, kolokację itp. Spółka posiada największą we Wrocławiu oraz jedną z większych w Radomiu sieć światłowodową o łącznej długości kilkuset kilometrów. Dzięki temu oraz doskonałej współpracy z lokalnymi ISP z całej Polski KORBANK S.A. jest w stanie dostarczyć swoje usługi praktycznie w dowolne miejsce w Polsce.

W segmencie B2O KORBANK S.A. świadczy usługi w dwóch obszarach. Pierwszym z nich jest dostarczanie usług internetowych dla operatorów. W ramach tego obszaru możemy wyróżnić dwie usługi:

- międzyoperatorski punkt wymiany ruchu WRIX – punkt wymiany ruchu IP przeznaczony dla operatorów i instytucji. Węzeł WRIX to w dużym skrócie jedno z miejsc, gdzie powstaje Internet. We wrocławskim węźle WRIX dostępne są kluczowe zasoby telekomunikacyjne największych operatorów (m.in. węzeł Akamai, Netia, T-Mobile, Orange, Exatel). Ponadto, w węźle WRIX dostępne są również treści wideo, w tym sygnał większości kanałów telewizyjnych.
- usługi tzw. „ostatniej mili”, tj. usługi telekomunikacyjne niezbędne do świadczenia usługi dla Klienta końcowego (np. dzierżawa włókien światłowodowych, dostęp do Internetu, transmisja danych). W tym obszarze Spółka współpracuje z większością wiodących operatorów w kraju z powodzeniem realizując wielowątkowe projekty na terenie Wrocławia i Radomia.

Drugim z istotnych obszarów w segmencie B2O jest zbudowana przez KORBANK S.A. pierwsza w Polsce cyfrowa, interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast. Produkt ten pod nazwą AVIOS jest obecnie dystrybuowany również w innych sieciach w całej Polsce. Początkowo telewizja AVIOS została stworzona z myślą o indywidualnych użytkownikach sieci KORBANK i była dystrybuowana przez Spółkę zależną, odpowiedzialną za rynek B2C – KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o., jednak z czasem, z uwagi

na bardzo dobrą jakość i korzystne warunki współpracy, produkt ten zyskał duże zainteresowanie wśród innych operatorów. Dziś AVIOS to niezależna usługa, sprzedawana z powodzeniem do innych operatorów w dwóch modelach: resellerskim, tj. jako kompletna usługa z dostępem do kanałów TV i rozliczaniem z nadawcami treści (w tym modelu usługi dystrybuowane są przez podmioty zależne) oraz wdrożeniowym, gdzie dostarczana jest usługa techniczna, tj. system Middleware oraz CAS i CMS, zaś dostarczenie treści leży po stronie Klienta.

b) W ramach działania w zakresie innowacyjnych projektów

Jak wspomniano wcześniej, oprócz standardowej działalności telekomunikacyjnej KORBANK S.A. inwestuje również w innowacyjne projekty.

Pierwszym z takich projektów jest Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z zapleczem Data Center. W ramach przedsięwzięcia powstanie nowoczesne Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Docelowo powierzchnia całkowita Data Center ma wynosić 10 tys. m², zaś budowa będzie podzielona na kilka etapów. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

Drugim z innowacyjnych projektów jest linia urządzeń KORBOX, z których najważniejszymi są dekodery IPTV, łączące w sobie wiele funkcji, takich jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player
- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,

Oprócz ww. funkcjonalności urządzenia KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimediiów przez USB, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. Wszystkie dekodery serii KORBOX oparte są o system Android, co daje bardzo dużą elastyczność oraz umożliwia dodawanie nowych aplikacji. Co ważne, system nie jest otwarty, co przekłada się na bezpieczeństwo treści na nim odtwarzanych. KORBANK SA jest odpowiedzialna za tworzenie oprogramowania do dekoderek KORBOX.

2.2.Rozwój KORBANK S.A.

Początki działalności Spółki datuje się na rok 1996, kiedy to jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe stworzyła pierwszą w Polsce osiedlową sieć LAN na wrocławskim osiedlu Kozanów. Kilka lat później, w roku 2006 KORBANK (już jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – powstała w roku 2002) stworzył pierwszą w Polsce sieć FTTH (*Fiber To The Home* – Światłowód do domu). W kolejnych latach Emitent intensywnie rozwijał usługę telewizyjną i tak w latach 2009-2010 powstała pierwsza w Polsce interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast – AVIOS, zaś dwa lata później już jako przekształcona spółka akcyjna, KORBANK wprowadził na rynek pierwsze w Polsce multimedialne urządzenie KORBOX łączące w sobie funkcje dekodera telewizyjnego i domowego

centrum rozrywki. Dziś KORBOX to linia urządzeń (nie tylko telewizyjnych) o różnych funkcjonalnościach i parametrach.

Rok 2021 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Spółka rozbudowała swoje sieci i zwiększyła ilość zawartych kontraktów obszarze usług telekomunikacyjnych, zwłaszcza w segmencie B2B i B2O, choć przychody spadły w związku z zakończeniem kilku kontraktów zawartych na czas określony kilka lat wcześniej. Ponadto angażujące prace budowlane związane z budową KORBANK Data Center zostały zakończone i przeszły do etapu uruchomienia poszczególnych systemów Data Center i konfiguracji sieci, co rokuje na wzrost przychodów w 2022.

Istotnym działaniem w obszarze usług telekomunikacyjnych był również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. Za najważniejsze w tym zakresie należy uznać komercjalizację usług na infrastrukturze WRIX 100G.

Największą inwestycją KORBANK S.A. była w 2021 roku budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center we Wrocławiu na ul. Fabrycznej 16k. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Projekt został realizowany w oparciu o projekt dwukrotnie powiększony (6 kondygnacji zamiast wcześniejszych 3) względem pierwotnego projektu, a plan zagospodarowania terenu daje możliwość wybudowania czterech takich budynków na terenie już posiadanym przez KORBANK S.A.

2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.

W opinii Zarządu Spółki, KORBANK S.A. to największy niezależny, lokalny dostawca Internetu na Dolnym Śląsku i w Radomiu. Bardzo rozbudowana sieć światłowodowa, dostęp do innowacyjnych technologii oraz wysoka jakość realizowanych przyłączy, a także dobre połączenie z Europą i światem poprzez węzeł wymiany ruchu WRIX sprawiają, że KORBANK jest w stanie dostarczyć niemal każdą usługę telekomunikacyjną w dowolnym miejscu Wrocławia, Radomia i okolic.

KORBANK S.A. jest również operatorem jednej z trzech największych platform IPTV oraz liderem technologicznym na tym rynku. To KORBANK sprowadził do Polski najpierw popularne kiedyś dekodery z serii MAG, potem pierwsze w Polsce urządzenia multimedialne KORBOX oparte o system Android, przystosowane do odbioru telewizji linearnej. KORBANK również jako pierwszy stworzył system telewizji IPTV oparty o Unicast, co znacząco zwiększyło elastyczność usługi i pozwoliło na jej uruchomienie również na sieciach radiowych i o gorszych parametrach. Kolejnym krokiem w rozwoju telewizji AVIOS było wprowadzenie do Polski technologii 4K – początkowo w zakresie urządzeń (dekodery KORBOX ULTRA), następnie w zakresie usługi (pierwsza komercyjna usługa telewizji 4K – we współpracy z Kino Polska S.A. i kanałem Funbox 4K). Platforma telewizyjna AVIOS jest dziś jedną z najintensywniej rozwijających się platform telewizyjnych. Zdrowe zasady ekonomiczne projektu i dbałość o optymalizację kosztów ponoszonych przez ISP dają szansę stać się największym niezależnym integratorem IPTV w Polsce.

3. Działalność KORBANK S.A. w 2021 roku

3.1. Istotne wydarzenia w 2021 roku

W 2021 roku KORBANK wykazywał wzrost organiczny w swoich obszarach działalności oraz budowie Data Center. Nie zawarł dużych nowych umów poza projektem Data Center.

4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością

➤ Ryzyko związane z celami strategicznymi

Rok 2021 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii KORBANK S.A. Nowa strategia zakłada przede wszystkim utrzymanie silnej pozycji rynkowej w zakresie usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B, jak i B2C oraz B2O na terenie Wrocławia, Radomia i okolic. Drugim z kluczowych założeń nowej strategii jest dywersyfikacja działalności, tj. inwestycja w innowacyjne projekty. Projekty te są z pewnością obarczone większym ryzykiem, niż standardowa działalność operatorska, jednakże ich unikatowość i innowacyjność, a także doświadczenie Emitenta zwiększają prawdopodobieństwo ich powodzenia. Warto zauważyć, iż w kontekście działalności telekomunikacyjnej Spółka z powodzeniem realizuje duże projekty, co przekłada się nie tylko na zwiększenie przychodów, ale również na nabywanie coraz większego doświadczenia i wiedzy, co istotnie redukuje ryzyko niepowodzenia kolejnych projektów. Realizacja tego typu projektów pozwala znacząco zredukować ryzyko celów strategicznych związanych z obszarem działalności telekomunikacyjnej, z drugiej zaś strony powoduje ona ryzyko związane ze złożonością i dużym zakresem przedsięwzięć.

W zakresie telewizji AVIOS KORBANK S.A. realizuje wdrożenia usługi AVIOS (systemu do IPTV), jak i sprzedaż platformy AVIOS u partnerów ISP (poprzez spółki zależne: AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.) Działalność ta charakteryzuje się m.in. ryzykiem braku płynności (brak terminowych płatności od kontrahentów) oraz ryzykiem wadliwego działania wdrożonego systemu. Emitent przeciwdziała wystąpieniu tych ryzyk poprzez stosowanie zabezpieczających klauzul umownych, wywiady branżowe (z operatorami, ale również nadawcami) oraz ciągłe monitorowanie technicznej poprawności działania systemu AVIOS (stała grupa programistów i specjalistów ds. sieci pracujących na stałe w siedzibie Spółki). Istotnym ryzykiem w tym zakresie jest również ryzyko wykorzystania przewagi przez nadawców treści, którzy kontrolują rynek nie tylko IPTV, ale i całej płatnej telewizji. W przypadku materializacji tego ryzyka może dojść nawet do rozwiązania umów, a co za tym idzie utratą możliwości świadczenia usług telewizyjnych w ramach danych pakietów, z uwagi na brak wybranych kanałów. Emitent przeciwdziała temu ryzyku prowadząc rozmowy oraz aktualizując zawarte z nadawcami umowy.

W zakresie budowy KORBANK Data Center, z uwagi na złożoność i wielkość projektu, ryzyko zostało opisane w osobnym podpunkcie poniżej.

W zakresie pozostałych innowacyjnych projektów głównym czynnikiem ryzyka jest niezdolność dostosowania się do bardzo dynamicznie zmieniających się warunków otoczenia, w tym zmiany w prawie, intensyfikację konkurencji oraz rozwój nowych technologii. KORBANK S.A. redukuje te ryzyka poprzez ciągłe monitorowanie otoczenia oraz wyszukiwanie szans i przekształcanie zagrożeń w silne strony, np. poprzez korzystanie z dotacji unijnych, udział w największych branżowych konferencjach i targach w Polsce i na świecie (również online), jak również zatrudnianie kompetentnych, kreatywnych

ludzi, zwłaszcza programistów i specjalistów ds. sieci, dzięki czemu to Emitent może kreować rynek i aktywnie na niego wpływać, nie zaś odwrotnie.

Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia rynkowego, bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki finansowe. Istnieje zatem ryzyko nieosiągnięcia części lub wszystkich założonych celów strategicznych, a w szczególności ryzyko wystąpienia trudności przy realizacji planowanych projektów. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej strategii. KORBANK S.A. redukuje przedmiotowe ryzyko odnoszące się do realizacji planowanych projektów poprzez gruntowne analizy rynku oraz gospodarskie, ostrożne wydatkowanie środków. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka celów strategicznych Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

➤ **Ryzyko związane z działaniem systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych**

Działalność KORBANK S.A. skupiona jest w obrębie rynku telekomunikacyjnego, gdzie kluczowymi czynnikami dla efektywnego i ciągłego działania Spółki jest dbałość o poprawne funkcjonowanie systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych. Potencjalne wystąpienie awarii któregoś z elementów sieci teleinformatycznej, może doprowadzić do poniesienia dodatkowych kosztów, a nawet tymczasowo ograniczyć możliwości rozwoju Spółki.

W celu minimalizacji niniejszego ryzyka Emitent korzysta z technologii zapewniających redundancję (np. BGP), jak również zapewnia dostęp do usługi z różnych miejsc w Polsce (m.in. Wrocław, Warszawa, Katowice, Radom), poprzez różne węzły różnych punktów wymiany ruchu (np. WRIX, EPIX). KORBANK S.A. dywersyfikuje także dostawców usług telekomunikacyjnych tak, aby awaria jednego, czy nawet dwóch z nich nie zakłóciła bieżącego funkcjonowania sieci. Ponadto Emitent podejmuje się m.in. ciągłego monitoringu systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych, zapewniając wszystkim klientom najwyższą jakość usług, w tym ciągłość dostępu do sieci. Nie bez znaczenia jest tutaj również budowa dwóch centrów danych, tj. KORBANK Data Center we Wrocławiu i Centrum Telekomunikacyjne Radom w Radomiu. Obie inwestycje znacząco zwiększą bezpieczeństwo infrastruktury i zredukują ryzyko wadliwego działania usług.

➤ **Ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi**

KORBANK S.A. prowadzi działalność jako niezależny dostawca internetowy dla klientów indywidualnych (sprzedaż prowadzi spółka zależna, korzysta ona jednak w jakimś stopniu z infrastruktury, czy usług KORBANK S.A.) oraz biznesowych, gdzie stosunkowo duży wpływ na niezawodność świadczonych usług wywiera jakość usług dostawców sygnału internetowego. Ponadto znaczące dla sprawności dostępu do Internetu są możliwe zdarzenia losowe, których Spółka często nie jest w stanie przewidzieć np. przerwanie kabla światłowodowego w wyniku prac remontowo-budowlanych. W skutek tego, ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi jest niemożliwe do całkowitego ograniczenia, a konsekwencją ziszczenia się opisywanych sytuacji może być niezadowolone klientów, utrata zaufania do Spółki, a nawet rezygnacja z odbioru świadczonych usług. W skrajnym przypadku utrata dużej ilości odbiorców usług nie pozostanie bez wpływu na wyniki finansowe i możliwość dalszego rozwoju Emitenta.

KORBANK S.A. chcąc zminimalizować możliwe skutki ryzyka związanego z czynnikami zewnętrznymi, tworzy redundantne rozwiązania, które pozwalają na działanie usług telekomunikacyjnych podczas

wystąpienia negatywnych czynników zewnętrznych. Jednym ze stosowanych rozwiązań jest technologia ringu przy budowaniu przyłączy, tj. zasilanie każdego punktu z co najmniej dwóch stron celem minimalizacji wystąpienia całkowitego braku dostępu do usług KORBANK dla Klienta. Ponadto Emitent posiada ubezpieczenie OC działalności.

➤ **Ryzyko związane z błędami ludzkimi**

Działalność prowadzona przez KORBANK S.A. charakteryzuje się stosunkowo dużym ryzykiem związanym z błędami ludzkimi. W toku świadczenia usług mogą wystąpić błędy administratorów sieci lub działu technicznego, co w konsekwencji może przyczynić się do obniżenia jakości usługi lub nawet przerw w dostawie usług. Zarząd KORBANK S.A. będąc świadomym możliwości zaistnienia tego typu ryzyka podejmuje niezbędne działania monitorujące stan sieci telekomunikacyjnych, jak też na bieżąco monitoruje sprawność techniczną odbioru sygnału internetowego przez klientów indywidualnych oraz biznesowych. Ponadto na minimalizację możliwości wystąpienia tego rodzaju ryzyka wpływa kilkunastoletnie doświadczenie wypracowane w toku prowadzonej działalności oraz posiadana wykwalifikowana kadra pracownicza.

➤ **Ryzyko związane z utratą zaufania klientów**

Usługi świadczone przez KORBANK S.A. to przede wszystkim usługi bazujące na modelu abonamentowym, gdzie zaufanie Klienta jest czynnikiem kluczowym. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń lub zawinięcia Emitenta, Spółka jest narażona na ryzyko utraty zaufania odbiorców, a co za tym idzie odejścia kluczowych klientów i utratę części przychodów. Ryzyko to minimalizowane jest m.in. monitoring jakości świadczonych usług oraz stanu posiadanej sieci telekomunikacyjnej, a także rozwój sieci poprzez zwiększanie jej redundancji. Ponadto, w przypadku usług świadczonych w segmencie B2B bardzo istotnym czynnikiem, powodującym minimalizację ryzyka związanego z utratą zaufania klientów, jest niezwykle szybki czas reakcji w przypadku jakichkolwiek problemów z usługą. Emitent posiada dział utrzymania sieci, który jest dostępny w trybie 24/7, co przekłada się na wspomniany powyżej szybki czas reakcji oraz większe zaufanie ze strony kluczowych klientów. Nie bez znaczenia jest tutaj również działalność w zakresie marketingu i PR, w tym m.in. uczestnictwo w wydarzeniach na terenie osiedli we Wrocławiu i Radomiu, sponsoring lokalnej drużyny piłkarskiej w Radomiu, czy reklama w prasie branżowej. Działania te skutkują nie tylko zwiększeniem sprzedaży usług Emitenta, ale również powodują, iż marka KORBANK staje się bardziej rozpoznawalna, a co za tym idzie, wzbudza większe zaufanie.

➤ **Ryzyko związane z wprowadzaniem nowych usług i produktów**

KORBANK S.A. to z jednej strony operator telekomunikacyjny, z drugiej zaś strony lider technologiczny, który bardzo często wprowadza na rynek nowe usługi i produkty. Jednym z takich produktów jest seria urządzeń KORBOX, w tym m.in. dekodery, które cechują się wysoką innowacyjnością i interaktywnością. Oparte są one o system Android, co dodatkowo generuje ryzyko korzystania z obcego systemu. Ryzyko to przejawia się m.in. tym, że system może zostać zamknięty lub płatny, co przełoży się na znaczne ograniczenie możliwości konkurencyjności w tym zakresie. KORBANK S.A. redukuje ww. ryzyko poprzez ciągłą analizę rynku dekoderek IPTV, utrzymywanie dobrych relacji z dostawcami sprzętu oraz utrzymywanie własnego działu programistów, który tworzy własne oprogramowanie Emitenta. Linia urządzeń KORBOX to również routery bezprzewodowe i switchy. Urządzenia te dystrybuowane są głównie do Klientów indywidualnych, zarówno w modelu B2C, jak i B2B. Wadliwe

działanie ww. urządzeń niesie za sobą ryzyko wymiany dużej liczby urządzeń, co, oprócz kosztów wymiany, mogłoby pociągnąć za sobą utratę zaufania, w skrajnym zaś przypadku rezygnację i obniżenie przychodów.

Kolejną unikatową usługą jest system inteligentnego domu HOMS sprzedawany zarówno w modelu abonamentowym dla użytkownika końcowego, jak i w modelu wdrożeniowym dla deweloperów. System jest w pełni bezprzewodowy i pozwala sterować urządzeniami domowymi (np. ogrzewaniem, oświetleniem, czy kamerami) przez Internet. Wprowadzanie na rynek zupełnie nowych rozwiązań implikuje ryzyko niepowodzenia przy wdrażaniu technologii niesprawdzonych w użytku komercyjnym oraz innowacyjnych rozwiązań technicznych. Jednocześnie sytuacja ta stwarza okazję dla Emitenta do wyprzedzenia działań konkurencji, zaoferowania klientom innowacyjnych usług i zdobycia dominującej pozycji na tworzących się ww. rynkach. Dodatkowo, wprowadzanie na rynek sprzętu wiąże się z ryzykiem jego wadliwego działania, w najgorszym wypadku działania mogącego spowodować straty u użytkowników (np. wybuch, podpalenie).

W związku z powyższym, Spółka redukuje ryzyko wystąpienia problemów z uruchomieniem nowych usług i produktów poprzez gruntowną analizę każdego z nowych przedsięwzięć. Nowe urządzenia są najpierw projektowane i testowane, po czym następuje ich produkcja i komercjalizacja. Ponadto w przypadku wdrażania nowych modeli urządzeń KORBOX Spółka korzysta ze sprawdzonych, światowych rozwiązań, jeśli chodzi o poszczególne komponenty i moduły. Produkcja urządzeń odbywa się w sprawdzonych (często tych samych) fabrykach.

➤ **Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców szerokopasmowych łączy internetowych**

Głównym przedmiotem działalności KORBANK S.A. jest świadczenie usług dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W związku z ograniczoną liczbą dostawców i możliwością utraty któregośkolwiek kontrahenta, istnieje ryzyko, że Spółka nie będzie w stanie zapewnić właściwej jakości usług dostępu do sieci Internet co może w jakimś stopniu przełożyć się na utratę zaufania klientów oraz rezygnację z korzystania z usług Spółki, a w konsekwencji na ograniczenie przychodów oraz potencjalne zwiększenia kosztów w związku z koniecznością pozyskania nowego dostawcy na warunkach odbiegających od obecnych. Sytuacja ograniczenia przychodów może wpłynąć na niezdolność osiągnięcia ustalonych poziomów wyników finansowych, co w efekcie mogłoby negatywnie wpłynąć na wykonywanie zakładanych celów strategicznych, a zwłaszcza na realizację ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnej, która w przypadku działalności Emitenta jest wysoce kapitałochłonna.

Powyższe zagrożenie jest minimalizowane przede wszystkim przez współpracę z wieloma dostawcami. W przypadku utraty któregośkolwiek z podstawowych dostawców, istnieje możliwość natychmiastowej dzierżawy łączy internetowych od innych dostępnych podmiotów. Ponadto, w celu zmniejszenia tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje ze wszystkimi dostawcami, co zapewnia pozytywne rokowania długotrwałej współpracy z kontrahentami. Warto również zauważyć, że bardzo często Emitent jest jednocześnie klientem i dostawcą dla tych samych partnerów, co dodatkowo przekłada się na możliwość wywierania wpływu na poszczególnych kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również rozwój punktu wymiany ruchu WRIX, do którego przyłącza się coraz więcej, również globalnych, podmiotów. Rozwój WRIX powoduje, że Emitent posiada obecnie dostęp do większości globalnych operatorów Internetu, co przekłada się na większą redundancję własnych usług.

➤ **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek telekomunikacyjny w Polsce wydaje się być ustabilizowany, z drugiej strony niektóre segmenty, w których działa Emitent (np. rynek telewizji IP, inteligentnego domu) odznaczają się wyższą dynamiką wzrostu, co związane jest z odrabianiem przez nasz kraj opóźnień w stosunku do państw Europy Zachodniej. Dotyczy to w szczególności powszechności stosowania szerokopasmowego Internetu, a także dostępu do nowych technologii i ich stosowania w życiu codziennym. Jednocześnie w obszarze całego rynku telekomunikacyjnego wykształciło się wiele rozpoznawalnych podmiotów, wśród których znaczącymi są: dominujący operatorzy telekomunikacyjni (telekomy), operatorzy telewizji kablowych, a także inni lokalni dostawcy Internetu. Zauważalnym staje się tu również tendencja do konsolidacji i obniżania cen przez dużych operatorów. Zamiarem Spółki jest utrzymanie silnej pozycji rynkowej we Wrocławiu, Radomiu i okolicach, a także zwiększanie zasięgu terytorialnego poprzez wychodzenie do tzw. „białych (szarych) plam” (ale do miast), a więc miejsc, w których dostępność szerokopasmowego Internetu jest dużo niższa.

W związku z dużą liczbą podmiotów funkcjonujących w branży oraz możliwym spowolnieniem rozwoju całego rynku telekomunikacyjnego (wynikającym z dość zaawansowanego stadium rozwoju) istnieje ryzyko zaostrzenia rywalizacji między konkurentami mogącej zaszkodzić działalności Emitenta, co w ostateczności może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych i niemożność dalszego dynamicznego rozwoju. Ponadto spotęgowanie konkurencji, a także konsolidacja rynku mogą w przyszłości wymusić konieczność podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiąganym przez KORBANK S.A.

Spółka nie ma wpływu na poziom konkurencji w sektorze, natomiast, w przypadku skutecznej implementacji przyjętej strategii rozwoju, przede wszystkim zwiększa skalę działalności, poprzez ekspansję terytorialną sieci telekomunikacyjnych, a także osiąga znaczącą przewagę technologiczną nad konkurencją i utrzymuje silną pozycję konkurencyjną na obszarze Wrocławia, Radomia i okolic. Należy zwrócić uwagę, iż jedną z głównych zalet oferty usługowej KORBANK S.A. jest komplementarność oferty (Internet, telefon oraz telewizja 4K UHD, jej atrakcyjność cenowa, zapewnienie kompleksowej obsługi i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb Klienta. Konsekwentnie realizowana strategia Spółki w tym obszarze oraz cechy oferty usługowej minimalizują ryzyko konkurencji, pozwalając na zdobywanie korzystnej pozycji rynkowej i budowanie solidnych przewag konkurencyjnych na rynku telekomunikacyjnym. Nie bez znaczenia w segmencie B2B są trendy w świecie elektroniki. Jednym z nich jest technologia HDR, którą Emitent wdrożył w swojej sieci w roku 2017 po raz pierwszy w Polsce. Ponadto, w ostatnim czasie również istotną wydaje się być „polskość” oferowanego rozwiązania. Konsumenci coraz częściej zwracają uwagę na to, skąd pochodzi kapitał firmy oraz czy właściciele są z Polski. KORBANK S.A. posiada certyfikat Polski Kapitał, który podkreśla lokalność i polskie pochodzenie produktu i firmy. Eksponując ten znak Emitent dociera do szerokiego grona Klientów, dla których jest to ważne.

➤ **Ryzyko osłabienia koniunktury w branży telekomunikacyjnej**

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży telekomunikacyjnej, w szczególności w segmencie dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W przypadku dużego spowolnienia w branży telekomunikacyjnej, istnieje ryzyko, iż liczba nowych klientów chcących skorzystać z usług Spółki ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W przypadku zaistnienia

powyższego scenariusza istnieje ryzyko, iż planowany przebieg rozwoju Spółki będzie mocno utrudniony.

Powyższy czynnik ryzyka jest minimalizowany poprzez zwiększanie aktywności Emitenta, który realizując cele strategiczne, nastawione na wzrost ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnych oraz realizację przez Spółkę planowych projektów, kładzie nacisk na rozszerzenie oferty usługowej i zwiększenie grupy docelowej odbiorców. Warto również zauważyć, że istotnym motorem wzrostu rynku telekomunikacyjnego w Polsce są dotacje unijne, z których Emitent w znacznym stopniu korzysta, zaś nowa perspektywa finansowania niesie ze sobą nowe możliwości w tym zakresie. Ponadto, KORBANK S.A. dywersyfikuje swoją działalność, zarówno w obszarze telekomunikacji (działa w różnych segmentach – B2C, B2B, B2O), jak i ogólnie w ramach całej działalności (np. telewizja AVIOS, dekodery KORBOX, czy system Akademia Korbank).

➤ **Ryzyko związane z najmem powierzchni biurowych**

Lokalizacja, w której umiejscowiona jest siedziba Spółki użytkowana jest na podstawie zawartej umowy najmu. Istnieje ryzyko zerwania lub nieodnowienia umowy bądź odnowienia umowy na zasadach znacznie odbiegających od zasad obecnych, co może wymusić konieczność zmiany lokalizacji i zawarcia umowy najmu z innym podmiotem, a także może wpłynąć na wzrost kosztów najmu. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z wynajmującymi układała się bardzo dobrze. Nie można jednak wykluczyć ziszczenia się przedmiotowego ryzyka w przyszłości. W związku z tym Emitent podjął działania zmierzające do redukcji tego ryzyka poprzez usadowienie własnych kluczowych punktów agregacyjnych sieci telekomunikacyjnej we Wrocławiu i w Radomiu. Obecnie Emitent posiada trzy własne punkty zlokalizowane we Wrocławiu oraz dwa w Radomiu. Bardzo istotnym działaniem jest w tym zakresie również budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK, połączonego z własnym centrum danych, które uniezależni Emitenta i całkowicie zredukuje to ryzyko. Dodatkowo, istotnym czynnikiem niwelującym to ryzyko jest powstanie Centrum Telekomunikacyjnego Radom (w skrócie CTR), tj. głównego punktu agregującego ruch telekomunikacyjny w tym mieście wraz z zapleczem data center w Radomiu. Budynek, w którym jest zlokalizowane CTR stanowi własność Emitenta.

➤ **Ryzyko związane ze zmianami prawa (w tym prawa telekomunikacyjnego)**

Obszar decyzyjny Emitenta, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności wyznacza prawo telekomunikacyjne, które w przypadku Polski poddawane jest stosunkowo częstym zmianom. Zmienność zapisów aktów prawnych odnoszących się do rynku telekomunikacyjnego wynika w dużej mierze z szybkiego rozwoju technologii informacyjnych, a w przypadku naszego kraju także konieczności dostosowania odpowiednich uregulowań do prawodawstwa Unii Europejskiej. Ewentualnym ryzykiem jakie może pojawić się w przyszłości jest ograniczenie możliwości wykonywania niektórych usług lub konieczność poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem się do nowych rozwiązań. Istotnym jest tutaj również nakładanie coraz większych obowiązków na operatorów telekomunikacyjnych (w tym operatorów z sektora MSP) w Polsce. Obowiązki te cechują się coraz większą złożonością i odpowiedzialnością oraz niosą ze sobą ryzyko błędnej ich realizacji, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów. Do najważniejszych zmian w ostatnich czasach należy z pewnością zaliczyć obowiązek realizacji obowiązków na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa (słynna Kancelaria Tajna) oraz od roku 2018 RODO. Nie bez znaczenia są również przepisy związane z pozostawianiem spółką publiczną (np. MAR) oraz ogólnie stosowane prawo w Polsce. Nowe przepisy

nakładają na operatorów telekomunikacyjnych nowe obowiązki, a co za tym idzie, generują koszty i ryzyko ich niewłaściwego wykonania. W przypadku popełnienia błędu lub niewłaściwego postępowania, Spółka narażona jest m.in. na kary w zakresie poszczególnych regulacji, a w niektórych przypadkach nawet na ryzyko decyzji wymuszających ograniczenie lub zaprzestanie działalności.

W celu zminimalizowania wspomnianego ryzyka Zarząd KORBANK S.A. na bieżąco monitoruje planowane zmiany prawa i podejmuje działania zmierzające do dostosowania się do planowanych zmian. Ponadto Emitent jest członkiem Krajowej Izby Komunikacji Ethernetowej (KIKE) organizacji zrzeszającej małych i średnich operatorów i działających na ich rzecz. Organizacja ta posiada własny dział prawny, pracujący na rzecz ich członków i dodatkowo monitorujący sytuację prawną operatorów ISP w Polsce. KIKE z wyprzedzeniem informuje o takich zmianach, ale również przygotowuje opracowania i wskazówki, dzięki którym realizacja nałożonych obowiązków jest łatwiejsza.

➤ **Ryzyko utraty płynności przez Spółkę**

KORBANK S.A. to dynamicznie rozwijająca się spółka. Tak wysoki poziom rozwoju możliwy jest m.in. dzięki ogromnym nakładom przeznaczonym na inwestycje. Inwestycje te finansowane są zarówno przez kapitał własny Emitenta, kapitał zewnętrzny (kredyty i pożyczki), jak również kredyty kupieckie u dostawców. Spółka posiada znaczny udział finansowania zewnętrznego w strukturze kapitałów, co w przypadku zmiany polityki kluczowych dostawców lub banków może doprowadzić do zmniejszenia, lub w skrajnym przypadku nawet utraty płynności.

KORBANK S.A. redukuje to ryzyko poprzez współpracę z wieloma instytucjami, bankami oraz kontrahentami (nieuzależnianie się od jednego z nich), jak również ciągły monitoring oraz utrzymywanie dobrych relacji z partnerami biznesowymi, finansującymi rozwój Emitenta. Nie bez znaczenia jest tu również korzystanie z dotacji oraz obecność na rynku New Connect. Choć to ostatnie nie przekłada się wprost na pozyskanie kapitału, buduje wiarygodność Spółki, co w połączeniu z dobrymi wynikami i rokrocznie zwiększającym się zasięgiem sieci pozwala na zaufanie ze strony partnerów biznesowych.

➤ **Ryzyko związane z budową KORBANK Data Center**

W IV kwartale 2015 roku Emitent uzyskał pozwolenie na budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK wraz z kompleksem Data Center we Wrocławiu. Projekt zakłada stworzenie nowoczesnego centrum danych o łącznej powierzchni ok. 10 tys. m², które będzie zgodne z normą Tier 3. Początkowo budowa miała być realizowana w czterech etapach (po 2,5 tys. m²), zaś pierwszy etap miał zostać podzielony na dwa podetapy: 1500 m² i 1000 m². Ostatecznie Emitent zdecydował się na budowę w pierwszym etapie sześciokondygnacyjnego budynku o powierzchni ok. 3 tys. m². Całkowity koszt realizacji czteroetapowego przedsięwzięcia szacowany jest na 80-100 mln zł, zaś budowa budynku, o którym mowa powyżej to nakłady rzędu 15 mln zł. Część inwestycji Emitent poniósł już z własnych środków (m.in. projekt budowlany, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, zakup działki itp.). KORBANK S.A. zakłada finansowanie przedsięwzięcia częściowo ze środków własnych, częściowo z kredytu. W pierwszej połowie roku 2020 KORBANK S.A. zawarł umowę na finansowanie tego projektu, o czym poinformował w raporcie ESPI nr 4/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r. Kwota przyznanego finansowania wynosi 8.630.000,00, zaś oprocentowanie kredytu ustalone jest jako suma stawki WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów międzybankowych oraz marży banku. Zabezpieczeniem spłaty

kredytu są gwarancja FG POIR w wysokości stanowiącej 80,00% kwoty kredytu, tj. w kwocie 6.904.000,00 zł, hipoteka umowna do kwoty 13.695.000,00 zł ustanowiona na rzecz Banku na nieruchomości, stanowiącej przedmiot inwestycji oraz przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynku/budynków na ww. nieruchomości. Ponadto, w dniu 4 maja 2020 r. została zawarta umowa na generalne wykonawstwo budynku KORBANK Data Center pomiędzy Emitentem a spółką JPB sp. z o.o. z siedzibą w Szczodre.

W związku z decyzją o zwiększeniu zakresu budowy o kolejne 3 kondygnacje Korbank S.A. podpisał w dniu 2 listopada 2021r aneks do umowy kredytu inwestycyjnego zwiększający kwotę kredytu do poziomu 11.630.000 zł oraz przedłużający termin realizacji inwestycji do 15.06.2022r. Równocześnie zwiększono zabezpieczenie kredytu - hipotekę umowną do kwoty 18.195.000,00 zł.

Z uwagi na wielkość i złożoność projektu, istnieje ryzyko nieprawidłowej realizacji projektu, w tym m.in. błędów Głównego Wykonawcy, błędów formalnych (np. w projekcie), a także błędów powstałych na skutek błędów ludzkich podczas rozliczania projektu. Takie błędy mogą spowodować opóźnienia, a nawet wstrzymanie projektu, a co za tym idzie cofnięcie finansowania i konieczność zwrotu środków z kredytu.

W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje, zarówno z bankiem finansującym, jak i innymi bankami. Ponadto, realizacja inwestycji rozłożona jest w czasie, co powoduje, że ryzyko również jest rozłożone w czasie. Istotnym elementem jest tu również doświadczenie Generalnego Wykonawcy, który realizował projekty m.in. dla Starbucks, czy AmRest. Dodatkowo, warto zauważyć, iż ceny nieruchomości we Wrocławiu rosną. Działka zakupiona przez Emitenta na potrzeby projektu znajduje się w kluczowym dla rozwoju biznesu we Wrocławiu miejscu: na terenie Wrocławskiego Parku Technologicznego. Można więc założyć, że wartość przedmiotowej działki z roku na rok rośnie, czego potwierdzeniem są wyceny innych działek, znajdujących się w pobliżu. W przedstawionym ostatnio na konferencji planie rozwoju miasta założono znaczący rozwój tej części Wrocławia, co dodatkowo wpływa na wzrost wyceny tej działki. Nie bez znaczenia jest tu również budowa największej od 1949 roku inwestycji drogowej we Wrocławiu – Trasy Autobusowo-Tramwajowej na Nowy Dwór. Trasa ta przebiegać będzie bardzo blisko kompleksu, na terenie którego znajduje się inwestycja KORBANK S.A., co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność tego terenu.

➤ **Ryzyko związane z wojną (agresja Rosji na Ukrainę)**

Z uwagi na skalę zjawiska, jak również jego wpływ na światowe rynki ekonomiczno-finansowe, zarząd Emitenta postanowił wyodrębnić ryzyko związane z agresją Rosji na Ukrainę. Trwająca wojna ma istotny wpływ na funkcjonowanie całej światowej gospodarki. Wprowadzone sankcje na Rosję i zniszczenie niemalże całej ukraińskiej gospodarki przyczyniają się do ograniczania działalności wybranych branż, a co za tym idzie, cięcia kosztów. Może to spowodować zmniejszanie zakresu współpracy z Emitentem przez poszczególne firmy, a co za tym idzie, obniżenie przychodów i rentowności. Innym problemem w związku z wojną stała się bardzo duża inflacja i wzrost stóp procentowych, co może spowodować obniżenie akcji kredytowej podmiotów gospodarczych, obniżenie siły nabywczej waluty polskiej i co może być także przyczyną utraty płynności finansowej przez kontrahentów. Wszystkie te elementy mogą przełożyć się na zmniejszone przychody, jak również dodatkowe koszty po stronie Emitenta.

KORBANK S.A. przeciwdziała temu ryzyku aktywnie współpracując z poszczególnymi kontrahentami i indywidualnie rozpatrując każdą trudną sytuację. Istotnym atutem we współpracy z bankami jest wieloletnia dobra historia kredytowa, jak również długofalowa współpraca z niektórymi bankami, a także pozytywna ocena branży nawet po zawirowaniach związanych z pandemią. Dodatkowo, masowy napływ uchodźców z Ukrainy spowodował zwiększony popyt na usługi telekomunikacyjne w kraju (przede wszystkim usługi internetowe), co powinno przełożyć się na wzrost przychodów ze świadczeń usług telekomunikacyjnych.

5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.

5.1. Powiązania kapitałowe

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Emitent był właścicielem udziałów w następujących spółkach:

➤ **100% udziałów w spółce Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.**

Nabycie udziałów w spółce nastąpiło 26 stycznia 2011 i było przejawem realizacji strategii rozwoju, która zakładała trwałe połączenie obu podmiotów. Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. to podmiot odpowiedzialny za świadczenie usług dla klientów indywidualnych Emitenta oraz za reprezentowanie Emitenta przed tymi klientami. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.**

Podmiot ten jest odpowiedzialny za sprzedaż usług telewizji AVIOS w ramach pakietu LUZ (Socjal) („pakiet najniższy”) zarówno w sieci KORBANK, jak i w sieciach partnerów ISP. Spółka zajmuje się również dzierżawą i serwisem sprzętu dla operatorów. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach płatnych i dodatkowych. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Korbank Data Center Sp. z o.o.**

Korbank Data Center Sp. z o.o. (KDC) to podmiot telekomunikacyjny. Spółka działa w obszarze usług telekomunikacyjnych, przetwarzania danych, hostingu, relokacji i migracji danych. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 63.11.Z – Przetwarzanie danych; Hosting. Spółka rozpoczęła działalność z zakresu przetwarzania danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz klarowniej zorganizuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie. Zarząd spółki wiąże rozwój spółki z optymalizacją procesów zakupowych usług telekomunikacyjnych od operatorów międzynarodowych i ogólnopolskich.

➤ **100% udziałów w Korpower Sp. z o.o.**

Korpower Sp. z o.o. (do 8. października 2018 r. GLnet Sp. z o.o.) to podmiot początkowo świadczący usługi telekomunikacyjne dla Klientów biznesowych na terenie Wrocławia. Spółka została przejęta przez Emitenta 15 listopada 2017 roku w ramach realizacji strategii w zakresie zwiększania zasięgu sieci. W roku 2020 spółka zajmowała się głównie budową sieci elektrycznych i niskoprądowych dla dużych inwestycji. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **70% udziałów w Produkcja Chmur Sp. z o.o.**

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot powołany w celu świadczenia usług przetworzonych data center, w tym usług XaaS. Udziałowcami spółki są KORBANK S.A. (posiada 70% udziałów) oraz Pan Tomasz Magda (30%) – doświadczony menedżer, doskonale znający specyfikę rynku data center. Spółka rozpoczęła działalność w 2020 roku.

5.2. Powiązania osobowe

Na dzień 31.12.2021 r. pomiędzy członkami organów Spółki oraz pomiędzy członkami organów, a akcjonariuszami zachodzą następujące powiązania:

- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest mężem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest bratem pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest szwagrem pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest żoną pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratową pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagierką pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagrem pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta).

Pan Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu oraz główny akcjonariusz KORBANK S.A. na dzień 31 grudnia 2021 roku był jednocześnie Prezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.

(spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Prezesem Zarządu spółki AVIOS Sp. z o.o., Członkiem Zarządu spółki Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Pan Paweł Paluchowski (Wiceprezes Zarządu Emitenta) na dzień 31 grudnia 2021 r. był jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Wiceprezesem Zarządu Spółki AVIOS Sp. z o.o., oraz Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.).

Pani Danuta Kiernicka-Bityk – Członek Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 31 grudnia 2021 r. była jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.) oraz Członkiem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.)

6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.

Rok 2021 to okres kontynuacji realizacji założeń strategicznych KORBANK S.A., opublikowanych w II kwartale 2014 roku. Stworzony dokument zakłada podział na sześć kluczowych obszarów strategicznych, które przedstawione są na poniższym schemacie:



Jak widać na powyższym schemacie, działalność Emitenta można podzielić na działalność stricte telekomunikacyjną (obszary: korporacja telekomunikacyjna, Korbank data center, czy cyfrowa telewizja IPTV Avios) oraz innowacyjne przedsięwzięcia (HOMS – system inteligentnego domu,

telewizja bez anteny, KCRM – uniwersalny CRM dla ISP). Model zakłada więc kontynuację realizacji dwóch kluczowych celów, tj.:

1. Utrzymanie silnej pozycji rynkowej w sektorze telekomunikacji przewodowej na obszarze województwa dolnośląskiego oraz w Radomiu, przy jednoczesnym zwiększaniu skali działalności;
2. Realizację innowacyjnych projektów z dziedzin pokrewnych zwiększających potencjał rozwojowy Emitenta.

Powyższe działania idealnie się uzupełniają: pierwszy z nich stanowi stabilne źródło przychodów, które to pozwalają częściowo finansować działanie drugie. Taki schemat powoduje, że ryzyko działania jest mocno ograniczone, zaś realizacja innowacyjnych, niepewnych projektów jest mniej niebezpieczna dla funkcjonowania Spółki. W roku 2016 spółka zrewidowała działania w zakresie drugiego z powyższych punktów i skupiła się na dwóch najważniejszych elementach, tj.:

- Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center
- Linia urządzeń multimedialnych KORBOX

W roku 2021 Spółka przede wszystkim kontynuowała rozbudowę sieci światłowodowej na terenie Wrocławia i Radomia, prowadziła budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center oraz realizowała kontrakt w zakresie usługi AVIOStech. Nie bez znaczenia był w tym okresie również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX i poszerzenie gamy urządzeń KORBOX o nowy dekoder i router. Poniżej przedstawiono szczegółowo działania Spółki w podziale na poszczególne obszary strategiczne, wskazane powyżej.

6.1. Korporacja telekomunikacyjna

KORBANK S.A. to jeden z największych operatorów telekomunikacyjnych w regionie. To twórca pierwszej w Polsce osiedlowej sieci LAN oraz pierwszej w Polsce sieci FTTH. Przez ponad 20 lat działalności Spółka zdobyła rzeszę zadowolonych Klientów i zbudowała silny wizerunek marki w miejscach, w których świadczy usługi. Z jednej strony KORBANK S.A. inwestuje w sieci szkieletowe we Wrocławiu i Radomiu, z drugiej zaś buduje również sieci dostępowe, które pozwalają na zwiększanie liczby użytkowników końcowych. Nakłady na inwestycje telekomunikacyjne stanowią największą część wydatków inwestycyjnych KORBANK S.A.

Najistotniejszym projektem dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w tym obszarze jest realizacja tzw. „Pożyczki szerokopasmowej”, tj. oferty finansowania skierowanej do Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Pożyczka udzielana jest w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest przez podmiot zależny –spółkę Korbank –Media Cyfrowe Sp. z o.o. W analizowanym okresie Podmiot zależny realizował, zgodnie z założeniami, kolejny etap projektu w ramach zawartych umów. Nastąpiło końcowe rozliczenie środków(wypłata ostatniej transzy).W opinii Zarządu jest to dobry produkt, zarówno z punktu widzenia pożyczkobiorcy, jak i całego rynku –jako instrument zwrotny nie powoduje jego „psucia” poprzez obniżanie cen. Realizacja pożyczki szerokopasmowej pozwoli nie tylko zwiększyć zasięg sieci, ale pozytywnie wpłynie na przepływy finansowe i płynność Emitenta.

Ważnym działaniem podjętym w 1 kwartale 2021 roku było również wdrożenie do oferty nowej, innowacyjnej usługi iwylecz24.pl. To innowacyjna usługa, która za pośrednictwem responsywnego serwisu www oraz aplikacji mobilnych umożliwiłam.in.:

- organizację leczenia dla siebie i bliskich
- sprawdzenie objawów i umówienie się na wizytę oraz niezbędne badania
- zaplanowanie i odbycie konsultacji z lekarzami
- przekazanie, odebranie i przechowywanie wyników badań
- wyznaczenie ścieżki leczenia pod kątem optymalizacji czasu i kosztów

Oprócz ww. usługi Emitent podjął również kroki zmierzające do wdrożenia innej innowacyjnej usługi, jaką jest Protecti. Protecti jest usługą blokowania stron i zagrożeń internetowych opartą o mechanizmy serwera DNS oraz stale aktualizowaną bazę zagrożeń w 25 kategoriach tematycznych jak np. pornografia przemoc, narkotyki, samobójstwa, dopalacze itp. Usługa została wdrożona w II kwartale 2021r. W opinii zarządu Emitenta jednym z nadrzędnych celów każdego operatora powinno być lojalizowanie Klienta oraz zwiększanie ARPU. Niezbędnymi narzędziami do realizacji tego celu są usługi dodane, które Emitent zamierza wdrażać.

W 2021 roku podmiot zależny, odpowiedzialny za sprzedaż usług w segmencie B2C –KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. przeprowadził wiele akcji marketingowych, w tym między innymi:

- Kampanie ulotkowe
- „Tramwaj KORBANKu” (ekspozycja reklamy na tramwaju we Wrocławiu –kontynuacja działania)
- Udział w projekcie Wampiriada – organizowanym przez NZS przy Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, promującym krwiodawstwo w Polsce
- Sponsoring drużyny młodzików Radomiaka Radom –podpisanie umowy na kolejny rok współpracy.
- Podjęcie współpracy z Samochodowym Rajdem Ulicznym organizowanym przez ZSP Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
- Inicjatywa przygotowania Kina Samochodowego dla studentów UE
- Sponsoring nagród podczas półfinału Mistrzostw Polski w Siatkówce chłopców w kategorii młodzik przy współpracy z drużyną UKS Koral Wrocław.
- Współpraca z jedną z ekip jadących podczas Złombol -charytatywnego eventu.
- Współpraca z vlogerem -Marcelem Guzendą - który na swoich kanale przedstawia treści związane z technologiami i rozwiązaniami IT.
- Współpraca z Wrocławskim Festiwałem Dobrego Piwa –jednej z największych tego typu imprez w tej części Europy.
- Współpraca z Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu przy Adapciaku -wyjeździe integracyjnym dla studentów pierwszego roku.
- Radomiak Cup –turniej piłkarski organizowany przez Akademię RKS Radomiak -sponsoring nagród

- „Promocja ramki” – wprowadzenie do oferty specjalnej promocji, w ramach której dystrybuowane są ramki na rejestrację z logo KORBANK
- współpraca z jedną z ekip jadących podczas Złombol -charytatywnego eventu (działanie realizowane na przełomie II i III kwartału)
- Wsparcie TOZ Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu – dostawa niezbędnych rzeczy i karmy dla zwierząt
- Konkurs Mikołajkowy
- Konkurs FEN37 (możliwość wygrania biletów na galę FEN)
- Kampania studencka – kontynuacja kampanii rozpoczętej w III kwartale, skierowanej do studentów i uczniów
- Okna otwarte telewizji AVIOS (okno otwarte dla dzieci oraz okno otwarte kanałów informacyjnych)

Dobre perspektywy rozwoju usług sieciowych, dobra kondycja spółki KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o. oraz znajomość rynku telekomunikacyjnego miejskiego kilkuset tysięcy miasta powoduje konieczność zbadania możliwej ekspansji na podobne rynki w innych miastach.

Oprócz tego Spółka kontynuowała również inwestycje w sieci światłowodowe, zarówno te szkieletowe, jak i dostępowe. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- Drugi etap osiedla Idylla przy ulicy Włókniarzy we Wrocławiu
- Osiedle Legnicka 33 przy ulicy Legnickiej we Wrocławiu
- Osiedle Grabiszyńska 141 przy ulicy Grabiszyńskiej we Wrocławiu
- Czwarty etap osiedla Nowe Miasto Różanka przy ulicy Obornickiej we Wrocławiu
- Drugi etap osiedla Ogrody przy ulicy Wyścigowej w Radomiu
- 6 etap osiedla Dachbud na Lipie Piotrowskiej
- 3 etap osiedla Vitalia przy ul. Kabaczkowej we Wrocławiu
- 2 etap osiedla Futuria przy ul. Maślickiej we Wrocławiu
- Osiedle Aleja Dębowa przy al. Dębowej we Wrocławiu
- 2 etap osiedla Idea przy ul. Listopadowej w Radomiu
- 3 etap osiedla Milart przy ul. Żmudzkiej we Wrocławiu
- Osiedle Nowa Raclawicka przy ul. Wichrowej we Wrocławiu
- Osiedle Kamienna 145 przy ul. Kamiennej we Wrocławiu
- Osiedle Zajeźdnia przy ul. Krętej we Wrocławiu
- 3 etap osiedla Browary Wrocławskie przy ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu
- 2 Etap Osiedla Ogrody przy ul. Wyścigowej w Radomiu

- 3. etap osiedla Rodzinne Małlice we Wrocławiu
- Osiedle Activ ul. Braniborska44 we Wrocławiu
- 1. etap osiedla Planty Racławickie we Wrocławiu
- Kolejny etap osiedla Port Popowice we Wrocławiu (bud. H)
- Apartamenty Klasztorna we Wrocławiu
- 4. etap osiedla Nowy Port we Wrocławiu
- Osiedle Awipolis we Wrocławiu
- IV i V etap Osiedla Wyścigowa w Radomiu

Wszystkie ww. działania miały pozytywny wpływ na sprzedaż oraz promocję usług, a co za tym idzie zwiększenie liczby Klientów w segmencie B2C oraz B2B.

Nie bez znaczenia dla rozwoju Emitenta w tym obszarze w trzecim kwartale 2021 była działalność węzła wymiany ruchu WRIX. W analizowanym okresie nastąpiło uruchomienie Routera BGP w Katowicach, co skutkuje poprawieniem czasów dostępu do Internetu dla użytkowników Węzła WRIX -Katowice. Od tej chwili WRIX ma Routery w Warszawie Katowicach Wrocławiu i Radomiu, co znacząco optymalizuje wykorzystanie sieci szkieletowej zbudowanej w ringu MPLS 100G, nie wliczając w to Radomia. To zaś znacząco zwiększa stabilność, a co za tym idzie i atrakcyjność węzła WRIX.

6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS

Telewizja AVIOS to jedna z największych platform IPTV dla operatorów ISP w Polsce. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV (AVIOStech – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie i licencyjnie (licencja na oprogramowanie) przez KORBANK S.A.

W 2021 roku w tym obszarze Emitent skupił się głównie na działaniach promocyjnych i rozwojowych. Poskutkowało to zwiększeniem przychodów zarówno w segmencie B2C, jak i B2O. Do najważniejszych działań należy zaliczyć:

- wprowadzenie nowych umów i regulaminów w związku z PKE
- pozyskanie kolejnych lokalnych kanałów TV (w ramach projektu AVIOS lokalnie): TV Radia Wrocław, TV Lubelska i TV Dami
- cykl porad wideo w ramach usług VOD –produkcja pierwszego filmu: jak skutecznie sprawdzić prędkość Internetu
- pozyskanie do współpracy znanego youtubera

- obniżenie cen i promocja usług dodatkowych typu nagrywanie, przewijanie
- wprowadzenie promocji pół na pół (pół roku za pół ceny) przy zobowiązaniu na 24 miesiące
- promocję wiosenną dla nowych klientów
- wprowadzenie nowych wzorów umów dla Klientów końcowych
- zwiększenie aktywnej sprzedaży poprzez promocję kanałów i wydarzeń sportowych
- realizacja kolejnych gal MMA (KSW, FEN)
- otwarte okno Canal+
- promocję sportową -akcję promocyjną promującą 20 kanałów sportowych na platformie AVIOS związaną z umowami terminowymi
- spersonalizowane spoty dla operatorów –filmowe reklamy olimpiady opatrzone logo i danymi partnera (NOWOŚĆ!)
- zwiększenie kontroli działania systemu IPTV z poziomu ISP [kontrola programów w panelu]
- reorganizacja w zakresie zgłaszania sprzętu do serwisu i zwrotów–uelastycznienie i usprawnienie procesu
- realizacja kolejnych gal MMA (KSW, FEN)

W IV kwartale 2021 podmiot zależny odpowiedzialny za dystrybucję telewizji AVIOS rozpoczął kampanię edukacyjno-informacyjną, której celem było szerzenie informacji nt. standardu DVB-T2 oraz telewizji AVIOS jako alternatywy dla konieczności wymiany dekoderek. Kampania odbiła się szerokim echem w branży, wielu operatorów udostępniło materiały Emitenta, co przełożyło się na wzrost zainteresowania ofertą. Nie bez znaczenia w kontekście aktywności marketingowej Emitenta w tym obszarze były również tzw. otwarte okna, tj. udostępnienie wybranych kanałów tematycznych z wyższych pakietów wszystkim Klientom. W analizowanym okresie Emitent przeprowadził dwie akcje „otwarte okno”:

- „Otwarte okno dla dzieci (udostępniono 9 kanałów dziecięcych)
- „Otwarte okno breaking news”(udostępniono 3 kanały informacyjne)
- Motowizja: kanał o tematyce motoryzacyjnej. W jego ramówce znajdują się pozycje poświęcone motocyklom i samochodom, autom ekskluzywnym czy eventom off-roadowym oraz wspomnienia z rajdów.
- TVP World: kanał informacyjny w języku angielskim pokazujący i komentujący aktualne wydarzenia w Polsce

➤ TV DAMI oraz Lubelska.tv –kanały lokalne o unikatowych, regionalnych treściach. Dodanie tych kanałów wpisuje się w strategię rozwoju oferty telewizji AVIOS.

Wszystkie ww. działania zwiększyły atrakcyjność usługi oraz jej rozpoznawalność, co przełożyło się i będzie przekładać na wzrost liczby Klientów i przychodów w tym obszarze.

6.3. HOMS – system inteligentnego domu

HOMS (Home Online Management System) to system inteligentnego domu przeznaczony zarówno dla użytkowników indywidualnych, jak i biznesowych. HOMS pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi z poziomu tabletu, komputera, telefonu lub telewizora. Dzięki systemowi HOMS można sprawdzać stan danych urządzeń (np. czujnik zalania, dymu, otwarcia), jak również sterować ustawieniami poszczególnych urządzeń (np. oświetlenie, rolety, ogrzewanie). HOMS występuje w dwóch wariantach: przewodowym – przeznaczonym dla dużych, nowobudowanych inwestycji, posiadającym nieograniczone możliwości sterowania (jeden moduł to aż 168 obwodów) oraz bezprzewodowym – bazującym na protokole Z-Wave, opartym o subskrypcyjny model, przeznaczonym głównie dla klientów indywidualnych w zabudowie wielorodzinnej. HOMS umożliwia sterowanie urządzeniami domowymi, takimi jak:

- Ogrzewanie
- Oświetlenie
- Kontrola dostępu
- Nawadnianie (np. zraszanie ogrodu)
- Monitoring
- Kontrola otwarcia

W tym obszarze Emitent kontynuował obsługę bieżącą Klientów systemu oraz prace nad nową wersją systemu i protokołu KORWAVE. Protokół ten cechuje się lepszymi od innych protokołów cechami (niższe koszty produkcji oraz użytkowania, większy zasięg, uniwersalność urządzeń). Korzystając z własnego protokołu Emitent uniezależnia się od zewnętrznych licencji (np. Z-Wave) oraz ma możliwość rozwoju własnego produktu na arenie międzynarodowej. Emitent prowadził też prace koncepcyjne mające na celu instalacje wybranych elementów systemu HOMS w Data Center.

6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center

Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center to jeden z największych i najważniejszych projektów KORBANK S.A. W ramach projektu docelowo ma powstać nowoczesne Centrum Badawczo-Rozwojowe wraz z kompleksem Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m², jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć ten pomysł. Ostatecznie wykonano dokumentację projektową w tym zakresie i projektant w dniu 23.12.2020r. złożył do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Wrocławia Projekt Budowlany Zmian 3 w celu uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę. Decyzja została

uzyskana w roku 2021. Nowy projekt zakłada podniesienie budynku o kolejne 3 kondygnacje, co daje łączną powierzchnię pierwszego etapu ok. 3 tys. m².

W 2021 roku to okres intensywnych prac przy budowie Centrum Badawczo Rozwojowego wraz z kompleksem Data Center we Wrocławiu. Realizacja odbywa się zgodnie z założeniami i harmonogramem. Do najważniejszych zadań wykonanych w tym okresie należały:

- Wykonanie żelbetowego szybu windowego i ścian wokół szybu windowego
- Zabetonowanie słupów oraz wykonanie robót murarskich na 2. kondygnacji
- Rozpoczęcie zagospodarowania terenu
- Rozpoczęcie robót instalacyjnych w zakresie wod.-kan. i wentylacji
- Wykonanie prac żelbetowych i murarskich ścian i stropów na III i IV Piętrze
- Wykonanie stropu nad IV Piętrzem
- Wykonano posadzki jastrychowe Parter
- Wykonano instalacje wod.-kan.- ppoż. Parter
- Dokonano montażu stolarki okiennej III Piętra
- Uzbrojono kl. Schodową IV Piętro
- Wykonanie robót malarskich na I piętrze (serwerownia)
- Wykonanie tynków na 1 piętrze
- Wymurowanie ścian z gazobetonu II Piętro
- Zakończenie robót elewacyjnych na ścianie wschodniej –w zakresie tynku podstawowego powyżej tynku żywicznego
- Prace płytkarskie parter
- Malowanie posadzki na I piętrze (przedsionek)
- Wykonanie jastrychu na 1piętrze
- Malowanie ścian II piętro
- Wykonanie instalacji wod.-kan. - ppoż. Na kondygnacji -1,0,1,2
- Wykonanie tynku licowego na elewacji zachodniej
- Roboty malarskie ścian na 3.Kondygnacji
- Roboty płytkarskie i posadzki na 3. Kondygnacji
- Wykonanie zabudowy GK na IV piętrze
- Montaż dźwigu osobowego
- Montaż wentylacji z 4. kondygnacji na dach

Budowa KORBANK Data Center to jedna z największych inwestycji Emitenta w historii. W opinii Zarządu usługi związane z centrum danych, zarówno mniej, jak i bardziej przetworzone, są naturalnym uzupełnieniem oferty i dobrze komponują się z możliwością zaoferowania usług telekomunikacyjnych w regionie.

W 2021 roku w III kwartale, Emitent rozpoczął również przygotowania do wdrożenia certyfikatu ISO 27001. W analizowanym okresie Emitent wykonał w tym kierunku szereg działań. Do najważniejszych z nich należało:

- Przeprowadzono szkolenie kadry kierowniczej w zakresie ISO
- Zdefiniowano i zaktualizowano procedury systemowe
- Zatwierdzono politykę SZBI

W opinii Zarządu Emitenta wdrożenie certyfikatu może wpłynąć na atrakcyjność usług oferowanych w Data Center, a co za tym idzie, zwiększenie liczby Klientów i przychodów w tym obszarze w przyszłości.

6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP

W roku 2021 Emitent kontynuował rozwój systemu. Do głównych zadań wykonanych w tym obszarze należała przede wszystkim ścisła integracja z innymi systemami oraz zwiększanie funkcjonalności i niezawodności systemu, a także prace nad API oraz zwiększeniem funkcjonalności raportów. Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- integracja modułu raportów techników z cennikiem punktowym
- raport klientów GUS 2021
- oddzielenie arkuszy dzierżaw
- moduł automatycznego wysyłania powiadomień o zadłużeniu
- nowy moduł ewidencji Klientów przez dział sprzedaży bezpośrednio
- moduł automatycznego usuwania historycznych danych
- raport kategorii kosztów bez podkategorii oraz import z ods
- integracja z systemem płatności płatności24 oraz rozbudowa API o ten system

Warto zauważyć, iż na przestrzeni lat system KERP stał się zaawansowanym systemem ERP (z modułem CRM) przeznaczonym dla operatorów telekomunikacyjnych. Wszelkie zmiany wprowadzane do KERP zwiększają jego wydajność, ale również integrują np. z panelem AVIOS – systemem obsługi partnerów AVIOS. Takie działanie może w przyszłości spowodować większą integrację, a co za tym idzie, większą sprzedaż w obszarze telewizji AVIOS.

7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2021 r.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Członkowie Zarządu spółki KORBANK S.A. posiadali następującą liczbę akcji poszczególnych serii:

Akcjonariusz	Seria akcji	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Tymoteusz Biłyk	A*, B	4 040 578	7 040 578	81,85%	88,71%
Pozostali	C, D	896 042	896 042	18,15%	11,29%
Suma	A, B, C, D	4 936 620	7 936 620	100,00%	100,00%

* Akcje imienne serii A Emitenta są uprzywilejowane w ten sposób, iż każda akcja serii A daje prawo do wykonania dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki

Źródło: Emitent

8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.

W roku 2021 KORBANK S.A. kontynuowała realizację założeń strategicznych. Przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 9 401 495,18 zł., co w porównaniu z rokiem 2020, w którym osiągnęły one wartość 11 177 757,47 zł. stanowi spadek o 15,89%. Zysk netto w tym samym okresie spadł o 69,71% z poziomu 3 364 406,85 zł. w roku 2020 do poziomu 1 018 949,09 zł. w roku 2021. Natomiast wskaźnik EBITDA, który w roku 2020 wyniósł 5 263 360,84 zł, na koniec 2021 roku, osiągnął poziom 1 898 060,71 zł. co stanowi spadek o 63,94%. Spadek przychodów jak i wskaźnika EBITDA spowodowany jest z jednej strony wzrostem kosztów operacyjnych, zwłaszcza w obszarze usług obcych (spółka podjęła współpracę z szeregiem podmiotów, zwłaszcza w obszarze inwestycji i działań mających na celu zrealizowanie budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center, co zaowocuje w okresach przyszłych). Świadczy też o tym, bardzo duża wartość w rachunku przepływów pieniężnych wydatków na nabycie wartości niematerialnych i prawnych, oraz rzeczowych aktywów trwałych.

Ważnym, jak nie najważniejszym elementem działalności spółki w roku 2021 była budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center. W ramach przedsięwzięcia docelowo ma powstać nowoczesne Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. KORBANK S.A. w roku 2021 zrealizował w tym obszarze bardzo wiele kluczowych zadań, które spowodowały, że budowa w analizowanym okresie mocno przyspieszyła i praktycznie osiągnęła swój ostatni etap. Ponadto, w związku z rozwojem koncepcji, Emitent zdecydował się zwiększyć zakres projektu. Ww. działania przełożyły się na znaczący wzrost wydatków z działalności inwestycyjnej, a także wzrost zobowiązań długoterminowych, wynikających z zaciągniętego na ten cel kredytu. W opinii Zarządu należy spodziewać się dalszego zwiększenia nakładów inwestycyjnych, a także zobowiązań długoterminowych, a w dłuższej perspektywie przychodów i kosztów z tej działalności w kolejnych latach.

Istotną dla wyników finansowych KORBANK S.A. kwestią był również rozwój usługi telewizyjnej AVIOS. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna

platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie przez KORBANK S.A.

Istotny wpływ na wyniki finansowe Emitenta roku miała też rozpoczęta w 2019 r. reorganizacja wewnętrzna w ramach grupy, tj. przeniesienie poszczególnych obszarów biznesowych do spółek docelowych. Reorganizacja ta polegała m.in. na ostatecznym wydzieleniu usług telekomunikacyjnych w segmencie B2C do podmiotu zależnego. Proces ten wpłynął na zmniejszenie przychodów Spółki w roku 2020 i 2021.

W kolejnych latach Zarząd Emitenta zamierza kontynuować realizację przyjętej w 2014 roku strategii, przy uwzględnieniu reorganizacji w ramach grupy, o której mowa powyżej, tj. skupieniu się na działalności telekomunikacyjnej w segmentach B2B i B2O oraz dostarczaniu rozwiązań technologicznych i licencyjnych (np. usługa AVIOStech). W przyszłości należy spodziewać się poprawy, zarówno przychodów, jak i wyniku finansowego Spółki.

9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.

W roku 2021 przeciętne zatrudnienie w KORBANK S.A. na podstawie umów o pracę wyniosło 12 osób, co w porównaniu z rokiem poprzednim, kiedy to w Spółce zatrudnionych było 17 osób stanowi spadek o 5. W przeliczeniu na pełne etaty zatrudnienie w KORBANK S.A. spadło o niecałe 2,25 etaty z poziomu 12,42 w roku 2020 do poziomu 10,17 w roku 2021. Niewielkie ograniczenie poziomu zatrudnienia, pomimo rosnącej skali działalności, możliwe jest przede wszystkim dzięki automatyzacji niektórych procesów, wynikającej m.in. z rozbudowy systemu KERP, a także zwiększenia outsourcingu. Nie bez znaczenia jest tu również reorganizacja całej grupy i wydzielenie poszczególnych biznesów do spółek zależnych. Ponadto KORBANK S.A. współpracuje stale z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o inne formy współpracy, takie jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

10. Podsumowanie

KORBANK S.A. to stabilny operator telekomunikacyjny inwestujący również w innowacyjne przedsięwzięcia, takie jak multimedialne dekodery KORBOX, czy Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center. Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych powodują, iż Emitent nieprzerwanie od początku działalności prezentuje dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę i sukcesywnie realizować przyjęte w strategii założenia, co przełoży się na dalszy wzrost wyników finansowych oraz wartości KORBANK S.A.

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2021 roku

Niniejsze sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. zostało sporządzone w dniu 20 maja 2022 roku .

Zarząd spółki KORBANK S.A.:

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk

Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski



Two handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the text. The top signature is for Tymoteusz Biłyk, and the bottom signature is for Paweł Paluchowski. Each signature is written over a horizontal dotted line.

KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: KORBANK Spółka Akcyjna
Adres: 53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19
Przedmiot działalności: działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej (PKD 61.10.Z)

NIP : 8942641602
Regon : 932239691

Rejestr sądowy: Rejestr Przedsiębiorców KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
Data i Miejscowość: 09.11.2010 Wrocław

Numer KRS : 0000369746

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Czas trwania spółki jest nieograniczony

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe

5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego:

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Wartości niematerialne i prawne -ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej niż 3500 zł ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych i prawnych .

Środki trwałe-wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3500 zł są jednorazowo amortyzowane w momencie przekazania do użytkowania. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie planu amortyzacji , zawierającego kwoty rocznych odpisów.

Inwestycje długoterminowe- Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego- są tworzone metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych-wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia.

Należności i zobowiązania-wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności i zobowiązania wykazywane są jako krótkoterminowe do 12 miesięcy lub długoterminowe (powyżej dnia bilansowego).Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio w koszty finansowe lub przychody finansowe.

Środki pieniężne -wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych środki pieniężne wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

Rozliczenia międzyokresowe - dotyczą wyceny kontraktów długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych kosztów. Ustala się je proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są jeśli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów. Rozliczenia międzyokresowe stanowią rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz z tytułu dotacji.

Kapitały własne - Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Pozostałe kapitały tworzy się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Rezerwy - z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty. Wysokość rezerwy ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Tworzy się je na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Przychody ze sprzedaży- przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto wynikających z transakcji sprzedaży.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne – obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki.

Przychody i koszty finansowe – obejmują głównie przypadający na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe oraz skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych.

Podatek dochodowy – wykazywany w rachunku zysków i strat stanowi podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz część odroczoną podatku dochodowego, będącego różnicą pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Sposób ustalania wyniku finansowego –Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Tymoteusz Biłyk

podpis:.....




Paweł Paluchowski

podpis:.....

:

Sprawozdanie finansowe

2022_04_23_11_32_19_jednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2021-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2021-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2022-05-20

KodSprawozdania

SprFinJednostkaInnaWZlotych

WariantSprawozdania

1



Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa Firmy	KORBANK SPÓŁKA AKCYJNA
Siedziba	
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	WROCLAWSKI
Gmina	WROCLAW
Miejscowość	WROCLAW

1B. Adres

Adres	
Kraj	PL
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	WROCLAWSKI
Gmina	WROCLAW
Nazwa ulicy	NABYCIŃSKA
Numer budynku	19
Nazwa miejscowości	WROCLAW
Kod pocztowy	53-677
Nazwa urzędu pocztowego	WROCLAW

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

KodPKD	6110Z
--------	-------

1D. Identyfikator podatkowy NIP

8942641602

1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.

0000369746

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd	2021-01-01
DataDo	2021-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjnej sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

false

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r z późniejszymi zmianami.

Grotfryd Magdalena

[Signature]

7B. ustalenia wyniku finansowego

Przy wycenie aktywów i pasywów przyjęto, że spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się metodą liniową. Początkiem naliczania amortyzacji jest pierwszy dzień następnego miesiąca po przyjęciu składnika majątkowego do użytkowania.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów metodą pośrednią

7D. pozostałe

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 rok z późniejszymi zmianami.

Cyryl Magdałena

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	31 825 587,92	26 094 157,89
A. Aktywa trwałe	27 803 953,23	20 008 337,47
I. Wartości niematerialne i prawne	57 505,69	109 797,60
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	57 505,69	109 797,60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	26 785 179,33	18 389 809,61
1. Środki trwałe	12 691 273,68	11 901 678,30
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 009 392,00	2 009 392,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 933 107,68	9 055 079,64
C. urządzenia techniczne i maszyny	376 642,83	340 199,33
D. środki transportu	372 131,17	497 007,33
E. inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	14 093 905,65	6 488 131,31
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	24 897,26	24 897,26
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	24 897,26	24 897,26
IV. Inwestycje długoterminowe	729 290,62	1 480 869,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	729 290,62	1 480 869,00
A. w jednostkach powiązanych	356 000,00	362 250,00
1. – udziały lub akcje	356 000,00	362 250,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	373 290,62	1 118 619,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	373 290,62	1 118 619,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	207 080,33	2 964,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 040,00	2 964,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	204 040,33	0,00
B. Aktywa obrotowe	4 021 634,69	6 085 820,42

Gajforys Magdalena

[Signature]

I. Zapasy	176 377,11	173 669,67
1. Materiały	176 377,11	173 669,67
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 186 400,24	5 248 504,68
1. Należności od jednostek powiązanych	409 996,46	830 121,41
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	409 996,46	830 121,41
1. – do 12 miesięcy	409 996,46	830 121,41
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 776 403,78	4 418 383,27
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 294 175,47	3 975 711,12
1. – do 12 miesięcy	1 212 923,94	3 894 459,59
2. – powyżej 12 miesięcy	81 251,53	81 251,53
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 365 428,77	64 766,09
C. inne	35 548,01	296 654,53
D. dochodzone na drodze sądowej	81 251,53	81 251,53
III. Inwestycje krótkoterminowe	624 457,87	417 914,19
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	624 457,87	417 914,19
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	624 457,87	417 914,19
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	624 457,87	417 453,93
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	0,00	460,26
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 399,47	245 731,88
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	31 825 587,92	26 094 157,89
A. Kapitał (fundusz) własny	16 388 417,18	15 435 769,09
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	493 662,00	493 662,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	14 034 642,09	10 670 235,24

1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	907 465,00	907 465,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-66 301,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	1 018 949,09	3 364 406,85
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 437 170,74	10 658 388,80
I. Rezerwy na zobowiązania	616 781,68	616 381,68
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	616 781,68	616 381,68
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	616 781,68	616 381,68
II. Zobowiązania długoterminowe	8 899 493,36	3 539 799,12
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	8 899 493,36	3 539 799,12
A. kredyty i pożyczki	8 423 446,64	3 015 324,92
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	476 046,72	524 474,20
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 662 107,58	2 994 497,88
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	86 537,16	52 380,63
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	86 537,16	52 380,63
1. – do 12 miesięcy	86 537,16	52 380,63
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 575 570,42	2 942 117,25
A. kredyty i pożyczki	1 016 422,92	1 045 620,10
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	253 988,94	232 121,45
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 088 728,70	1 144 300,10
1. – do 12 miesięcy	1 088 728,70	1 116 187,47
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	28 112,63
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	63 548,61	461 392,54

H. z tytułu wynagrodzeń	61 286,27	58 683,06
I. inne	91 594,98	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	3 258 788,12	3 507 710,12
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 258 788,12	3 507 710,12
1. – długoterminowe	3 047 848,72	3 248 502,21
2. – krótkoterminowe	210 939,40	259 207,91



	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 401 495,18	11 177 757,47
J. – od jednostek powiązanych	2 712 223,54	3 458 599,33
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 330 507,81	10 684 869,67
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	70 987,37	492 887,80
B. Koszty działalności operacyjnej	8 616 652,80	7 575 387,08
I. Amortyzacja	1 113 218,33	1 167 712,49
II. Zużycie materiałów i energii	764 494,85	570 270,55
III. Usługi obce	5 551 113,21	4 282 700,93
IV. Podatki i opłaty, w tym:	95 101,37	102 075,79
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	792 325,17	932 453,34
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	188 698,00	189 417,28
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	110 433,66	88 019,98
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 268,21	242 736,72
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	784 842,38	3 602 370,39
D. Pozostałe przychody operacyjne	501 984,48	670 863,61
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	275 594,20
II. Dotacje	248 922,00	277 012,77
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	253 062,48	118 256,64
E. Pozostałe koszty operacyjne	45 679,99	177 585,65
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	45 679,99	177 585,65
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	1 241 146,87	4 095 648,35
G. Przychody finansowe	80 468,43	81 258,14
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	35 588,00	76 105,76
J. – od jednostek powiązanych	5 190,62	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	44 880,43	5 152,38
H. Koszty finansowe	33 787,21	138 572,64
I. Odsetki, w tym:	31 329,16	138 286,59
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	1 645,38	0,00

J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	812,67	286,05
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 287 828,09	4 038 333,85
J. Podatek dochodowy	268 879,00	673 927,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 018 949,09	3 364 406,85

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	15 435 769,09	12 071 362,24
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	-66 301,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	15 369 468,09	12 071 362,24
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	493 662,00	493 662,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	493 662,00	493 662,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 670 235,24	7 826 152,18
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 364 406,85	2 844 083,06
A. zwiększenie (z tytułu)	3 364 406,85	2 844 083,06
1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. – podziału zysku (ustawowo)	3 364 406,85	2 844 083,06
3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	14 034 642,09	10 670 235,24
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	907 465,00	907 465,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	907 465,00	907 465,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 364 406,85	2 844 083,06
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	66 301,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	66 301,00	0,00

A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	66 301,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-66 301,00	0,00
6. Wynik netto	1 018 949,09	3 364 406,85
A. zysk netto	1 018 949,09	3 364 406,85
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	16 388 417,18	15 435 769,09
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	16 388 417,18	15 435 769,09



	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 018 949,09	3 364 406,85
II. Korekty razem	2 513 387,81	-2 615 236,00
1. Amortyzacja	1 113 218,33	1 167 712,49
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	400,00	1 600,00
6. Zmiana stanu zapasów	-2 707,44	28 695,50
7. Zmiana stanu należności	2 062 104,44	-3 556 862,47
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-351 620,60	245 722,73
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-241 705,92	-502 104,25
10. Inne korekty	-66 301,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	3 532 336,90	749 170,85
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	745 328,38	2 248 500,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	2 248 500,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	745 328,38	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	745 328,38	0,00
1. – zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	745 328,38	0,00
4. – odsetki	0,00	0,00
5. – inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	9 450 046,14	4 193 061,80
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 450 046,14	4 080 622,80
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	112 439,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	112 439,00
1. – nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	112 439,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-8 704 717,76	-1 944 561,80
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	6 467 746,20	2 887 825,04
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	6 467 746,20	2 887 825,04
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	1 088 821,66	1 502 728,06

1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 088 821,66	1 502 728,06
5. Wypkup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	5 378 924,54	1 385 096,98
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	206 543,68	189 706,03
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	206 543,68	189 706,03
1. – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	417 914,19	228 208,16
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	624 457,87	417 914,19
1. – o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00



Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 287 828,09			4 038 333,85		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	249 015,90	0,00	0,00	625 962,81	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	621 275,30	0,00	0,00	763 628,84	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	244 536,67	0,00	0,00	328 695,19	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	298 719,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 415 551,00			3 548 586,00		
K. Podatek dochodowy	268 955,00			674 231,00		

Załączniki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie_do_sprawozdania_financeowego.pdf

Informacja dodatkowa

Informacja_dodatkowa_Korbank_SA.pdf

Małgorzata *Mil*

Jan *Michał*

Cyfroneta Małgorzata

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.1 AKTYWA TRWAŁE - Wartości niematerialne i prawne

Nota nr 1: Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto					
B.Z. 31.12.2020	0,00		1 919 316,44		1 919 316,44
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	37 360,42	0,00	37 360,42
- zakup	0,00		37 360,42	0,00	0,00
- leasing					0,00
- ze środków trwałych w budowie	0,00		0,00		0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- aport					0,00
- likwidacja					0,00
- inne				0,00	0,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	1 956 676,86	0,00	1 956 676,86
Umorzenie					
B.Z. 31.12.2020	0,00		1 809 518,84		1 809 518,84
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	89 652,33	0,00	89 652,33
- amortyzacja	0,00		89 652,33		89 652,33
- ze środków trwałych w budowie			0,00	0,00	
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- przemieszczenie	0,00		0,00		0,00
- inne					0,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	1 899 171,17	0,00	1 899 171,17
Odpisy aktualizujące					
B.Z. 31.12.2020					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z. 31.12.2020	0,00	0,00	109 797,60	0,00	109 797,60
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	57 505,69	0,00	57 505,69

1.2 AKTYWA TRWAŁE - Rzeczowe aktywa trwałe

Nota nr 2: Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
B.Z. 31.12.2020	2 009 392,00	15 733 160,14	1 551 145,84	1 689 168,51	172 519,34	21 155 385,83
Zwiększenia w tym:	0,00	1 578 644,73	193 076,86	27 642,28	13 797,51	1 813 161,38
- ze środków trwałych w budowie	0,00	1 578 644,73	0,00	0,00		1 578 644,73
- zakup	0,00	0,00	11 324,38	0,00	13 797,51	25 121,89
- leasing	0,00	0,00	181 752,48	27 642,28		209 394,76
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2021	2 009 392,00	17 311 804,87	1 744 222,70	1 716 810,79	186 316,85	22 968 547,21
Umorzenie						
B.Z. 31.12.2020	0,00	6 678 080,50	1 210 946,51	1 192 161,18	172 519,34	9 253 707,53
Zwiększenia w tym:	0,00	700 616,69	156 633,36	152 518,44	13 797,51	1 023 566,00
- amortyzacja	0,00	700 616,69	156 633,36	152 518,44	13 797,51	1 023 566,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	7 378 697,19	1 387 579,87	1 344 679,62	186 316,85	10 277 273,53
Odpisy aktualizujące						
B.Z. 31.12.2020						0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
B.Z. 31.12.2020	2 009 392,00	9 055 079,64	340 199,33	497 007,33	0,00	11 901 678,30
B.Z. 31.12.2021	2 009 392,00	9 933 107,68	378 642,83	372 131,17	0,00	12 691 273,68

Nota nr 3: Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych w wieczyste

Pozycja nie występuje

Nota nr 4: Wartość brutto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy i innych umów

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość z umowy						
B.Z. 31.12.2020	0,00	0,00	445 744,28	1 608 908,47	0,00	2 054 652,75
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugot Expert	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzęt sieciowy	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28
Samochód VW Passat	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
Koparka	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyczepa	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
VW PASSAT 2	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71

KORBANK Spółka Akcyjna
53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

Samochód Renault Kangoo	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11
switche Extreme komplet	0,00	0,00	209 106,38	0,00	0,00	209 106,38
serwery-komplet	0,00	0,00	51 802,62	0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET	0,00	0,00	84 393,00	0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	30 900,00	0,00	30 900,00
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	627 496,76	1 636 550,75	0,00	2 264 047,51
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugeot Expert	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzęt sieciowy	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Koparka	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyczepa	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Samochód VW Passat	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
switche Extreme komplet	0,00	0,00	209 106,38	0,00	0,00	209 106,38
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	27 642,28	0,00	27 642,28
switche Extreme Networks Summit 4 szt-komplet	0,00	0,00	181 752,48	0,00	0,00	181 752,48
serwery-komplet	0,00	0,00	51 802,62	0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET	0,00	0,00	84 393,00	0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	30 900,00	0,00	30 900,00
samochód ciężarowy Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
samochód VWPassat 2	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71
Samochód Renault Kangoo	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11

Nota nr 5: Wartość netto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2020		B.Z.31.12.2021	
	leasing finansowy	pozostałe	leasing finansowy	pozostałe
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
Urządzenia techniczne i maszyny	276 721,74		505 293,61	
Środki transportu ; Samochód osobowy Opel Vectra	0,00		0,00	
Środki transportu ; Samochód Opel Vectra, Ford Mondeo, Audi Q7,Peugeot,VW Passat,BMW,Dacia	497 007,93		372 131,17	
Razem	773 729,67	0,00	877 424,78	0,00

Nota nr 6: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły:	9 184 419,07 zł
W tym na ochronę środowiska:	0,00 zł
Planowane na następny rok nakłady wynoszą	3 000 000,00 zł
W tym na ochronę środowiska:	0,00 zł

Nota nr 7: Środki trwałe w budowie

B.Z.31.12.2020	Poniesione nakłady w roku obrotowym	Rozliczenie nakładów				B.Z. 31.12.2021
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej-sprzedaż	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
6 488 131,31	9 184 419,07	1 578 644,73	0,00	0,00	0,00	14 093 905,65

Zaliczki na środki trwałe w budowie występują w kwocie : 0,00 zł

Nota nr 8: Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Pozycja nie występuje

Nota nr 9: Do największych realizowanych zadań wg stanu na dzień 31.12.2021 r. należą:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość na 31.12.2021
1	Nabycińska serwerownia	152 246,60
2	budowa CTR Radom	241 506,86
3	Budowa Data Center	13 070 768,56
		13 464 522,02

Nota nr 10: Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Należności długoterminowe

Nota nr 11: Zmiana stanu należności długoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020			Stan na 31.12.2021		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
- od jednostek powiązanych:						
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
1 kaucje	24 897,26		24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
Ogółem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26

Nota nr 12: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe

Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Inwestycje długoterminowe

Nota nr 13: Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Wyszczególnienia	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
Wartość brutto					
B.Z.31.12.2020			362 250,00		362 250,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
udziały Korbank Data Center Sp. Z o o			5 000,00		5 000,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	11 250,00	0,00	11 250,00
zbycie udziałów Korbank CBR spółka komandytowa 37,50%			11 250,00		11 250,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00
Odpisy aktualizujące					
B.Z.31.12.2020					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z.31.12.2020	0,00	0,00	362 250,00	0,00	362 250,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00

Nota nr 14: Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach

Wyszczególnienie	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterm. aktywa finansowe	Razem
- w jednostkach powiązanych					
Wartość brutto					
B.Z.31.12.2020	362 250,00	0,00	1 118 619,00	0,00	1 480 869,00
Zwiększenia w tym:	5 000,00	0,00	45 241,62	0,00	50 241,62
udziały Korbank Data Center Sp. Z o o	5 000,00				
udzielona pożyczka Produkcja Chmur Spółka z o o	0,00	0,00	45 241,62	0,00	45 241,62
Zmniejszenia w tym:	11 250,00	0,00	790 570,00	0,00	801 820,00
zbycie udziałów Korbank CBR spółka komandytowa 37,50%	11 250,00		0,00	0,00	11 250,00
umorzenie odsetek od pożyczki			0,00	0,00	0,00
spłata pożyczki			790 570,00	0,00	790 570,00
B.Z.31.12.2021	356 000,00	0,00	373 290,62	0,00	729 290,62
Odpisy aktualizujące					
B.Z.31.12.2020				0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...					0,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z.31.12.2020	362 250,00	0,00	1 118 619,00	0,00	1 480 869,00
B.Z.31.12.2021	356 000,00	0,00	373 290,62	0,00	729 290,62

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:

Pozycja nie występuje

Nota nr 15: Udziały i akcje w jednostkach zależnych wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa (siedziba)	Wartość brutto udziałów i akcji w cenie nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa udziałów i akcji	Udział w kapitale (%)	Udział w głosach (%)	Zysk lub strata netto za ostatni rok obrotowy
1	Korbank- Media Cyfrowe Sp. z o o, ul. Nabycińska 19,53-677 Wrocław	50 000,00	0,00	50 000,00	100,00%	100%	1 457 578,16
2	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100%	1 380 991,62
3	Produkcja Chmur Sp. Z o o	3 500,00	0,00	3 500,00	70,00%	70%	-92 096,98
4	Korbank Data Center Spółka z o o	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100,00%	47 062,63
5	Korpower Sp. z o o	292 500,00	0,00	292 500,00	100,00%	100,00%	429 663,28
	RAZEM	352 500,00	0,00	356 000,00			3 223 198,71

Nota nr 16: Udziały i akcje w jednostkach współzależnych wg stanu na 31.12.2021 r.

Nie występują

Nota nr 17: Udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wg stanu na 31.12.2021 r.

Pozycja nie występuje

Nota nr 18: Udziały i akcje w pozostałych jednostkach wg stanu na 31.12.2021 r.

Pozycja nie występuje

1.5 AKTYWA TRWAŁE - Długoterminowa rozliczenia międzyokresowe

Nota nr 19: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	B.Z. 31.12.2020			B.Z.31.12.2021		
	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy BIEŻĄCEGO ROKU						
1) rezerwa na koszty audytu	15 600,00	19%	2 964,00	16 000,00	19%	3 040,00
RAZEM	15 600,00	x	2 964,00	16 000,00	x	3 040,00
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitału własnego						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
OGÓŁEM			2 964,00			3 040,00

Nota nr 20: Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Pozycja nie występuje

2.1 AKTYWA OBROTOWE - Zapasy

Nota nr 21: Zapasy

Rodzaj zapasu	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw	RAZEM
Wartość brutto						
B.Z.31.12.2020	173 669,67	0,00	0,00	0,00	0,00	173 669,67
B.Z.31.12.2021	176 377,11	0,00	0,00	0,00	0,00	176 377,11
Odpisy aktualizujące						
B.Z.31.12.2020						0,00
Zwiększenia						0,00
Zmniejszenia						0,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość bilansowa						
B.Z.31.12.2020	173 669,67	0,00	0,00	0,00	0,00	173 669,67
B.Z.31.12.2021	176 377,11	0,00	0,00	0,00	0,00	176 377,11

Nota nr 22: Zapasy według okresów zalegania (wg stanu na 31.12.2021 r.)

Pozycja nie występuje

Nota nr 23: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r

Pozycja nie występuje

2.2 AKTYWA OBROTOWE - Należności krótkoterminowe

Nota nr 24: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienia	Stan na 31.12.2020			Stan na 31.12.2021		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Od jednostek powiązanych	830 121,41	0,00	830 121,41	409 996,46	0,00	409 996,46
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	830 121,41	0,00	830 121,41	409 996,46	0,00	409 996,46
- do 12 miesięcy	830 121,41	0,00	830 121,41	409 996,46		409 996,46
- powyżej 12 miesięcy	0,00		0,00	0,00		0,00
b) inne			0,00			0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w tym:	4 427 756,76	9 373,49	4 418 383,27	2 785 777,27	9 373,49	2 776 403,78
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	3 985 084,61	9 373,49	3 975 711,12	1 303 548,96	0,00	1 303 548,96
- do 12 miesięcy	3 894 459,59	9 373,49	3 885 086,10	1 212 923,94	0,00	1 203 550,45
- powyżej 12 miesięcy	90 625,02		90 625,02	90 625,02	9 373,49	81 251,53
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	64 786,09		64 766,09	1 365 428,77		1 365 428,77
c) inne	296 654,53		296 654,53	35 548,01		35 548,01
d) dochodzone na drodze sądowej	81 251,53		81 251,53	81 251,53		81 251,53
RAZEM	5 257 878,17	9 373,49	5 248 504,68	3 195 773,73	9 373,49	3 186 400,24

Nota nr 25: Należności krótkoterminowe według wieku na 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Należności bieżące	Należności przeterminowane w dniach (wg terminów płatności)				Razem
		0-90	90-180	180-360	powyżej 360	
- od jednostek powiązanych:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	409 996,46	0,00	0,00		0,00	409 996,46
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)					0,00	0,00
Z tytułu dostaw i usług (netto)	409 996,46	0,00	0,00	0,00	0,00	409 996,46
Pozostałe (brutto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (odpisy)	0,00			0,00		0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	380 405,67	391 818,13	450 073,63	0,00	81 251,53	1 303 548,96
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)			0,00	0,00	9 373,49	9 373,49
Z tytułu dostaw i usług (netto)	380 405,67	391 818,13	450 073,63	0,00	71 878,04	1 294 175,47
Dochodzone na drodze sądowej (brutto)	0,00					0,00
Dochodzone na drodze sądowej (odpisy)						0,00
Dochodzone na drodze sądowej (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (brutto)		0,00	0,00			0,00
Pozostałe (odpisy)						0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 26: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności)

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	pozostałe należności od jednostek powiązanych	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzone na drodze sądowej od jednostek pozostałych	
B.Z. 31.12.2020	0,00	0,00	9 373,49	0,00	0,00	9 373,49
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z działalności operacyjnej			0,00			0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z działalności operacyjnej	0,00		0,00			0,00
- z działalności finansowej						0,00
Wykorzystanie						0,00
Przemieszczenia						0,00
B.Z.31.12.2021	0,00	0,00	9 373,49	0,00	0,00	9 373,49

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:

Odpisy aktualizujące zostały dokonane ze względu na: należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców - w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.

Kwota odpisów aktualizujących należności na dzień 31.12.2021 wynosi 9 373,49 zł

2.3 AKTYWA OBROTOWE - Inwestycje krótkoterminowe

Nota nr 27: Krótkoterminowe aktywa finansowe (oprócz środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych)

Pozycja nie występuje

Nota nr 28: Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1)	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:	417 453,93	624 457,87
a)	Kasa	0,00	0,00
b)	Kasa	5 589,26	79,33
c)	Rachunek Getin Bank SA	0,00	229 631,39
d)	Rachunek Bank Zachodni WBK S.A.	0,00	303 117,05
e)	Rachunek Vat Getin Bank s.a	69 799,53	25 896,50
f)	Rachunek w banku Santander Bank SA-vat	0,00	59 660,39
g)	Getin Noble Bank S.A.	1 007,12	1 758,67
h)	Getin Noble Bank S.A.	0,00	0,00
I	Rachunek w banku -PKO BP	341 052,83	4 308,93
J	Rachunek w banku -Getin Noble Bank S.A	5,19	5,61
2.	Inne środki pieniężne:	0,00	0,00
3.	Inne aktywa pieniężne:	460,26	0,00
4.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	417 914,19	624 457,87
5.	Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków	0,00	0,00
a)	rozrachunki z udziałowcami		0,00
6.	Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych na dzień bilansowy	0,00	0,00
a)	dodatnie różnice kursowe		
b)	ujemne różnice kursowe		0,00
7.	Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (4+5-6)	417 914,19	624 457,87

Nota nr 29: Krótkoterminowe, długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Krótkoterminowe, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021
1.	Dzierżawa	340,00	306,00
2.	ubezpieczenia	24 904,93	21 386,46
3.	prenumeraty , domeny	4 686,95	947,34
4.	Szkolenie-konferencja	0,00	0,00
5.	projekt głosowy	215 800,00	215 800,00
Razem		245 731,88	238 439,80

3.1 KAPITAŁY WŁASNE

Nota nr 30: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Seria/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
1.	Tymoteusz Bityk-seria A	uprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00
2.	Tymoteusz Bityk -seria B	nieuprzywilejowane	1 040 578,00	104 058,00
3.	Pozostali-seria B	nieuprzywilejowane	159 422,00	15 942,00
4.	Pozostali-seria D	nieuprzywilejowane	500 000,00	50 000,00
5.	Pozostali-seria C	nieuprzywilejowane	236 620,00	23 662,00
Kapitał razem		X	4 936 620,00	493 662,00
			0	0

Nota nr 31: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów) na 31.12.2021 r.

Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Tymoteusz Biłyk	4 040 578,00	404 057,80	81,85%
Pozostali	896 042,00	89 604,20	18,15%
Razem	4 936 620,00	493 662,00	100,00%

Nota nr 32: Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych w przypadku, gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale

Zmiany kapitałów zapasowych i rezerwowych są pokazane szczegółowo z zestawieniu zmian w kapitale

Nota nr 33: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie		Wartość
I	Zysk / strata netto	1 018 949,09
II	Podział zysku / pokrycie straty	1 018 949,09
1	Kapitał zapasowy	1 018 949,09
2	Wypłata dywidendy	0,00
III	Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	0,00

4.1 ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Nota nr 34: Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Pozycja nie występuje

Nota nr 35: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowe

Pozycja nie występuje

Nota nr 36: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - krótkoterminowe

Nota nr 37: Pozostałe rezerwy długoterminowe

Pozycja nie występuje

Nota nr 38: Pozostałe rezerwy krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Na koszty audytu	Na koszty ZUS	Na koszty usług	Na koszty usług obcych	Razem
B.Z. 31.12.2020	15 600,00	600 781,68	0,00	0,00	616 381,68
Zwiększenia	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	15 600,00	0,00	0,00	0,00	15 600,00
B.Z. 31.12.2021	16 000,00	600 781,68	0,00	0,00	616 781,68

Nota nr 39: Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2020	B.Z. 31.12.2021
Kredyty i pożyczki	3 015 324,92	8 423 446,64
Inne zobowiązania finansowe -leasing	524 474,20	476 046,72
Razem	3 539 799,12	8 899 493,36

Nota nr 40: Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2020	B.Z. 31.12.2021
do 12 m-cy	52 380,63	88 537,16

Nota nr 41: Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2020	B.Z. 31.12.2021
Kredyty i pożyczki	1 045 620,10	1 016 422,92
...	1 045 620,10	1 016 422,92
...	0,00	0,00
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	232 121,45	253 988,94
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	232 121,45	253 988,94
Z tytułu dostaw i usług:	1 144 300,10	1 088 728,70
- do 12 miesięcy	1 116 187,47	1 088 728,70
- powyżej 12 miesięcy	28 112,63	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	461 392,54	63 548,61
...	461 392,54	63 548,61
...	0,00	0,00
Z tytułu wynagrodzeń	58 683,06	61 286,27
Rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń	58 683,06	61 286,27
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
Inne	0,00	91 594,98
Inne rozrachunki z pracownikami	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
...	0,00	0,00
Razem	2 942 117,25	2 575 570,42

Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2021	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane			
			do 90 dni	90-180 dni	180-360 dni	powyżej 360 dni
Kredyty i pożyczki	1 016 422,92	1 016 422,92				
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00				
Inne zobowiązania finansowe	253 988,94	253 988,94				
Z tytułu dostaw i usług:	1 088 728,70	581 153,82	377 718,93	129 705,95	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00				
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00				
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	63 548,61	63 548,61				
Z tytułu wynagrodzeń	61 286,27	61 286,27				
Inne	91 594,98	91 594,98				
Razem	2 575 570,42	2 067 995,54	377 718,93	129 705,95	0,00	0,00

Nota nr 42: Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Płatne w okresie:	Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	
	B.Z. 31.12.2020	B.Z. 31.12.2021	B.Z. 31.12.2020	B.Z.31.12.2021
do 1 roku	232 121,45	253 988,94	232 121,45	253 988,94
od 1 roku do 3 lat	524 474,20	476 046,72	524 474,20	476 046,72
od 3 lat do 5 lat				
powyżej 5 lat				
Razem	756 595,65	730 035,66	756 595,65	730 035,66
Przyszły koszt odsetkowy (wartość ujemna)			X	X
Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, z tego:	756 595,65	0,,00	756 595,65	730 035,66
zobowiązania krótkoterminowe			232 121,45	253 988,94
zobowiązania długoterminowe			524 474,20	476 046,72

Nota nr 43: Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie		B.Z. 31.12.2020	B.Z.31.12.2021
Ujemna wartość firmy			
Stan na BO:		0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:		0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:		0,00	0,00
Stan na BZ:		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe			
1.	Długoterminowe	3 248 502,21	3 047 848,72
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	3 248 502,21	3 047 848,72
b)	Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i	0,00	0,00
c)	Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe	0,00	0,00

2.	Krótkoterminowe	259 207,91	210 939,40
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	259 207,91	210 939,40
b)	Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i	0,00	0,00
c)	Oplacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe	0,00	0,00
	RAZEM	3 507 710,12	3 258 788,12
	OGÓŁEM	3 507 710,12	3 258 788,12

Nota nr 44: Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i leasingów-weksle in blanco, akcje

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020			Stan na 31.12.2021		
	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem
Kredyty		4 060 945,02			9 439 869,56	weksle
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych						
Zobowiązania handlowe						
Pozostałe zobowiązania						
RAZEM	0,00	4 060 945,02	X	0,00	9 439 869,56	X

Nota nr 45: Zobowiązania warunkowe

Pozycja nie występuje

5.1 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nota nr 46: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	10 684 869,67	9 330 507,81
- usługi związane dostawą Internetu	10 684 869,67	9 330 507,81
-	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:	492 887,80	70 987,37
- ze sprzedaży towarów (w tym licencji)	492 887,80	70 987,37
- ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	3 458 599,33	2 712 223,54
- sprzedaż produktów	3 458 599,33	2 712 223,54
- sprzedaż usług	0,00	0,00
- sprzedaż towarów	0,00	0,00
- sprzedaż materiałów	0,00	0,00
RAZEM	11 177 757,47	9 401 495,18

Struktura terytorialna	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:	10 684 869,67	9 330 507,81
Kraj	10 684 869,67	9 330 507,81
Eksport	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:	492 887,80	70 987,37
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	3 458 599,33	2 712 223,54
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 458 599,33	2 712 223,54
Kraj	3 458 599,33	2 712 223,54
Eksport	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
RAZEM	11 177 757,47	9 401 495,18

Nota nr 47: Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
Koszty według rodzaju	7 575 387,08	8 616 652,80
- amortyzacja	1 167 712,49	1 113 218,33
- zużycie materiałów i energii	570 270,55	764 494,85
- usługi obce	4 282 700,93	5 551 113,21
- podatki i opłaty	102 075,79	95 101,37
- wynagrodzenia	932 453,34	792 325,17
- ubezpieczenia i inne świadczenia	189 417,28	188 698,00
- pozostałe koszty rodzajowe	88 019,98	110 433,66
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	242 736,72	1 268,21
Koszty według rodzaju razem	7 575 387,08	8 616 652,80
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 575 387,08	8 616 652,80

Nota nr 48: Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	275 594,20	0,00
	-sprzedanych i zlikwidowanych aktywów trwałych	275 594,20	0,00
	-		
II.	Dotacje	277 012,77	248 922,00
	-	277 012,77	248 922,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	118 256,64	253 062,48
	- ugoda	0,00	252 000,00
	- Darowizny	0,00	0,00
	- Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	0,00	0,00
	- Rozwiązane rezerwy na przewidywane straty	0,00	0,00
	- Różnicy inwentaryzacyjne	0,00	0,00
	- Refaktura kosztów	0,00	0,00
	- Inne	118 256,64	1 062,48
	RAZEM	670 863,61	501 984,48

Nota nr 49: Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	- likwidacja środka trwałego		0,00
	-		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	-		
	-		
III.	Inne koszty operacyjne	177 585,65	45 679,99
	- pozostałe obciążenia	8 462,58	21 173,03
	- inne koszty operacyjne	946,81	506,96
	- darowizna kościoł	28 000,00	24 000,00
	- pozostałe leasing przekształcony	140 176,26	0,00
	RAZEM	177 585,65	45 679,99

Nota nr 50: Przychody finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	w tym od jednostek powiazanych:	0,00	0,00
II.	Odsetki	76 105,76	80 468,43
	pozostałe odsetki	0,00	0,00
	-odsetki od pozyczki	76 105,76	35 588,00
	-odsetki Optel	0,00	44 786,53
	-wycena waluty		93,90
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	2 550,00	0,00
	udziały	2 550,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	-	0,00	0,00

V. Inne	2 602,38	0,00
-	2 602,38	0,00
RAZEM	81 258,14	80 466,43

Nota nr 51: Koszty finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
I. Odsetki		138 572,64	32 141,83
- odsetki od zobowiązań budżetowych		0,00	2 870,37
odsetki od zobowiązań		13 723,64	2 005,20
różnice kursowe		286,05	812,67
odsetki od kredytu		107 152,85	5 492,72
odsetki od pożyczki		0,00	0,00
zbycie udziałów		0,00	0,00
odsetki leasing przekształcony		17 410,10	20 980,87
-odsetki od zobowiązań niezapłaconych		0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji		0,00	1 645,38
udziały		0,00	1 645,38
-		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
zwrot zapłaty za udziały KCBR kom 37,50%		0,00	0,00
-		0,00	0,00
IV. Inne koszty finansowe		0,00	0,00
pozostałe koszty -darowizna		0,00	0,00
wycena waluty		0,00	0,00
RAZEM		138 572,64	33 787,21

Nota nr 53: Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.
1.	Amortyzacja	1 167 712,49	1 113 218,33
	amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	102 903,28	102 903,28
	amortyzacja środków trwałych	1 064 809,21	1 010 315,05
2.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0	0,00
	odsetki zapłacone od zobowiązań leasingu finansowego	0,00	0,00
	odsetki otrzymane	0,00	0,00
	odsetki od dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00	0,00
	dywidendy otrzymane	0,00	0,00
	odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
	odsetki naliczone od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
3.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:	4 193 061,80	9 450 046,14
	przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości aktywów trwałych	4 080 622,80	9 450 046,14
	aktualizacja wartości krótkoterminowych aktywów finansowych	112 439,00	0,00
4.	Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:	1 600,00	400,00
	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	1 600,00	400,00
5.	Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:	28 695,50	-2 707,44
	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	28 695,50	-2 707,44
	przesunięcia do/ze środków trwałych	0,00	0,00
6.	Zmiana należności wynika z następujących pozycji:	-3 556 862,47	2 062 104,44
	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	3 556 862,47	-2 062 104,44
	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	0,00	0,00
	korekta o dopłaty do kapitału	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00

7.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	245 722,73	-351 620,60
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	245 722,73	-351 620,60
	korekta o spłacony kredyt	0,00	0,00
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych	0,00	0,00
8.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:	-582 104,25	-241 705,92
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	-304,00	-204 116,33
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	-224 787,48	211 332,41
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	-277 012,77	-248 922,00
9.	Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	0,00	-66 301,00
	- korekta z lat ubiegłych	0,00	-66 301,00

Nota nr 54: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym

Przychody bilansowe		01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.
1.	Sprzedaż produktów i usług	11 177 757,47	9 401 495,18
2.	Pozostałe przychody operacyjne	395 269,41	501 984,48
3.	Pozostałe przychody finansowe	61 258,14	90 073,05
4.	Pozostałe przychody ze sprzedaży ŚT	2 248 500,00	0,00
5.	Pozostałe przychody finansowe-różnice kursowe	0,00	0,00
Razem		13 902 785,02	9 993 552,71
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania			
1.	Otrzymane świadczenia za nie wykonane usługi	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania			
1.	Przychody operacyjne dotyczące amortyzacji ŚT z dotacji	277 012,77	248 922,00
2.	Przychody dotyczące ulgi inwestycyjnej	348 950,04	0,00
3.	Dotacja TEB Edukacja	0,00	0,00
4.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
5.	Inne przychody finansowe-wycena waluty na 31-12-2020	0,00	93,90
Razem		625 962,81	249 015,90
PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		13 276 822,21	9 744 536,81

Koszty bilansowe		01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	9 305 556,16	8 624 989,21
	zmiana stanu produktów	0,00	0,00
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	177 585,65	45 679,99
3.	Koszty działalności finansowej	138 572,64	33 787,21
4.	Wartość sprzedanych towarów	242 736,72	1 268,21
Razem		9 864 451,17	8 705 724,62

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	odsetki od zobowiązań nie zapłacone	0,00	1 686,18
2.	Odsetki budżetowe	0,00	2 870,37
3.	pozostałe koszty oper.nkup	148 638,84	21 064,43
4.	koszty reprezentacji	3 488,70	318,36
5.	amortyzacja Śt z dotacji	277 012,77	248 922,00
6.	Dotacja TEB Edukacja	0,00	0,00
7.	koszty audytu	0,00	0,00
8.	amoryzacja nkup-leasingów przekształconych	191 136,32	202 945,94
9.	materiały nkup	0,00	0,00
10.	koszty członkostwa KIKE	3 450,00	3 450,00
11.	mat.eksploatacyjne do samochodów NKUP	68 648,78	70 548,62
12.	pozostałe koszty -odsetki karte	0,00	0,00
13.	um.zlecenia/dziela za 12'20 wypłacone 01'21	20 510,92	0,00
14.	zus od wynagr. 11'20, 12'20 płatny 01'21, 02'21	21 335,80	0,00
15.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'22	0,00	37 335,00
16.	zus od wynagr. 11'21, 12'21 płatny 01'22, 02'22	0,00	16 134,40
17.	rezerwa ZUS	15 600,00	16 000,00
18.	odsetki Optel nie zapłacone	13 806,71	0,00
19.	zus od wynagrodzeń za m-c 11'17,12'17 płatny w 01'18,02'18	0,00	0,00
Razem		763 628,84	621 275,30
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	zus od wynagr. 11'20, 12'20 płatny 01'21, 02'21	0,00	21 335,80
2.	um.zlecenia/dziela za 12'20 wypłacone 01'21	0,00	20 510,92
3.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'22	33 000,13	,00
4.	zus od wynagr. 11'21, 12'21 płatny 01'22, 02'22	20 294,36	,00
5.	koszty audytu	14 000,00	15 800,00
6.	usługi leasingu przekształconego	218 464,22	187 089,95
7.	Odsetki Optel od pożyczki zapłacone	42 936,48	0,00
		0,00	0,00
Razem		328 695,19	244 536,67
RAZEM KOSZTY PODATKOWE		9 429 517,52	8 328 985,99

Zmniejszenia podstawy opodatkowania		
1. ulga B+R	298 719,00	0,00
Razem	298 719,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych	3 548 586,00	1 415 551,00
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych	0,19	0,19
Podatek dochodowy (zobowiązanie)	674 231,00	268 955,00
Podatek odroczony i inne, w tym:	304,00	76,00
1. Przepis podatkowy		
2. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	0,00	0,00
3. Rezerwy na podatek odroczony	304,00	76,00
RAZEM PODATEK DOCHODOWY	674 231,00	268 879,00
Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:	0,00	0,00

Nota nr 55: Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Pozycja nie występuje

6.1 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE

Nota nr 56: Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową.

Pozycja nie występuje

6.2 INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 57: Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanyymi (wraz z ich kwotami, charakterem transakcji)

Pozycja nie występuje

1) Z jednostkami powiązanyymi

2) Przez osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej

3) Przez osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do której z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej

4) Przez jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w pkt 2 i 3

5) Przez jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

6.3 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIU, WYNAGRODZENIU

Nota nr 58: Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Grupy zawodowe		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
1	Pracownicy administracji	17	12
2			
Razem		17	12

Nota nr 59: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
1	Organy zarządzające	103 989,80	29 419,80
2	Organy nadzorujące	0,00	0,00
Razem		103 989,80	29 419,80

6.4 POŻYCZKI I INNE ŚWIADCZENIA DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, ADMINISTRUJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKĘ HANDLOWĄ

Nota nr 60: Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

Pozycja nie występuje

6.5 WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA

Nota nr 61: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.
1	Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego	16 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
Razem		16 000,00

6.6 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

Nota nr 62: Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Pozycja nie występuje

Nota nr 63: Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Pozycja nie występuje

6.7 INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Nota nr 64: Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Pozycja nie występuje

Nota nr 65: Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Pozycja nie występuje

7.1. INFORMACJE O POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Nota nr 66: Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego sporządzonego za okres w którym nastąpiło połączenie

Pozycja nie występuje

1) Połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwa (firma), opis przedmiotu działalności spółki przejętej;
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia;
- c) cena przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości i opis zasad jej amortyzacji.

2) Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru;
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia;
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia;

7.2 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nota nr 67: Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Pozycja nie występuje

8.1 INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 68: Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

Wyszczególnienie		Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
		stan na 31.12.2021 r.		za okres 01.01.2021 r. -31.12.2021 r.	
1	Korbank Media Cyfrowe sp.z o o.	124 123,37	0,00	980 095,35	0,00
2	Korbank Media Cyfrowe sp.z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Cyfroner Spółka z o o	86 921,02	0,00	492 324,67	0,00
4	Cyfroner Spółka z o o	0,00	0,00	0,00	19 742,04
5	PPHU Korbank Tymoteusz Biłtyk	0,00	0,00	0,00	621 372,00
6	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	75 433,38	0,00	729 459,95	0,00
7	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Korpower Sp. z o o	9 219,47	0,00	9 000,00	0,00
9	Korpower Sp. z o o	0,00	0,00	0,00	12 504,50
10	Avios Sp. z o o	107 657,22	0,00	490 972,07	0,00
11	Avios Sp. z o o	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Korbank Data Center Sp. z o o	0,00	0,00	4 871,50	0,00
13	Korbank Data Center Sp. z o o	0,00	86 537,16	0,00	375 047,00
14	Produkcja Chmur Sp. Z o o	6 642,00		5 500,00	0,00
15	Produkcja Chmur Sp. Z o o	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Biłtyk Tymoteusz-najem	0,00	0,00	0,00	24 000,00
		409 996,46	86 537,16	2 712 223,54	1 052 665,54

POZYCJA: 3,4,5,16 Spółki powiązane osobowo.

Nota nr 69: Zwolnienia lub wyłączenia z konsolidacji. Dla jednostek nie sporządzających skonsolidowanego sprawozdania finansowego informacje o jednostkach wyłączonych z konsolidacji

Nota nr 70: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Pozycja nie występuje

Nota nr 71: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej

Pozycja nie występuje

9.1 DODATKOWE INFORMACJE

Nota nr 72: Zbycie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art.. 36a, ust. 1 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 73: Umorzenie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art.. 36a, ust. 2 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 74: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

Nie występuje

Nota nr 75: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki

W przypadku gdy inne informacje niż wyżej wymienione mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nota nr 76: Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Pozycja sprawozdawcza		Rodzaj waluty	Wartość kursu	Nr tabeli	Data
1	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	EUR	4,0600	254/A/NBP/2021	31.12.2021
2	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	USD	4,5994	254/A/NBP/2021	31.12.2021

Miejscowość: Wrocław
Data: 20.05.2022 rok

Zarząd

Tymoteusz Biłyk

Paweł Paluchowski

podpis:.....

podpis:.....

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd

Magdalena Gotfryd

„Accord’ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

siedziba i adres: 53-234 Wrocław, ul. Grabiszyńska 241

tel. (71) 349 09 60, 603178131

e-mail: biuro@accord.wroc.pl www.accordab.pl

NIP: 899-000-70-79

KRS 0000087658

kapitał zakładowy 111.000,00 PLN, opłacony w całości



**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
KORBANK
SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
ZA ROK OBROTOWY
OD 01 STYCZNIA 2021 ROKU DO 31 GRUDNIA 2021 ROKU**

WROCŁAW – MAJ 2022

**Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej
z badania rocznego sprawozdania finansowego
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku
KORBANK
Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego KORBANK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 31 825 587,92 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zysk netto w wysokości 1 018 949,09 zł
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 952 648,09 zł
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 206 543,68 zł
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

(„Sprawozdanie finansowe”)

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2021 roku, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2021 r. poz.217 z późniejszymi zmianami) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz Statutem Spółki,
- c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2020 roku poz.1415 z późniejszymi zmianami).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia przychodów ze sprzedaży	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów o świadczenie usług, - procedury polegające na analizie prawidłowości i kompletności przychodów na przełomie okresów sprawozdawczych, - inspekcje zapłat w I kwartale 2022 roku za faktury wystawione w 2021 roku. <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>

<p>Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia nakładów na środki trwałe w budowie.</p>	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów związanych ze środkami trwałymi w budowie o świadczenie usług, <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>
---	--

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe.

Zarząd KORBANK Spółka Akcyjna („Spółka”) we Wrocławiu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i Statutem Spółki, a także za kontrole wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd zmierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez Zarząd obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikające z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedności zastosowanych przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązanie ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski oparte są na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku („sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub nasza wiedza uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w

naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art.49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym Biegłym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Janina Bilat (222). Działający w imieniu „Accord’ab” Biegli Rewidenci z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 241 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 262 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

JANINA

Digitally signed by
JANINA FELICJA BILAT

FELICJA BILAT

Date: 2022.05.23
10:00:53 +02'00'

Janina Bilat nr 222
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu

„Accord’ab” Biegli Rewidenci

Spółka z o.o.

ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław
Tel./fax +48 (71) 349 09 60, 349 09 67
NIP 899-000-70-79 REGON 931564957
Firma audytorska uprawniona do badania
sprawozdań finansowych nr 262

Wrocław, dnia 23 maja 2022 r.

Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Spółka KORBANK S.A. w okresie roku obrotowego 2021 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2011 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 6/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. „Zakres stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerzym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W związku z dużą niepewnością co do przyszłości rynku oraz zmiennością w niektórych obszarach, w jakich działa Emitent, w opinii Zarządu Emitenta sporządzenie rzetelnych i przewidywalnych prognoz finansowych jest obarczone dużą dozą błędów, toteż zarząd Emitenta podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	<i>(skreślony)</i>	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

	zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	<i>(skreślony)</i>	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	<i>(skreślony)</i>	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
9	9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.		TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.		NIE	Z uwagi na fakt, iż koszty związane ze spotkaniami są niewspółmierne do potencjalnych korzyści takiego działania, Spółka nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzić zasady organizowania publicznych spotkań i nie będzie stosowała przedmiotowej Dobrej Praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.		NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie.
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.		TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17	<i>(skreślony)</i>	-	