



RAPORT ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2019 ROKU
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Łódź, dnia 30 września 2019 r.

Spis treści

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ REDWOOD SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ	6
Informacje ogólne	6
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	15
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	16
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	17
Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.....	19
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	22
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	23
Dodatkowe noty i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	36
1. Przychody ze sprzedaży i przychody ogółem	36
2. Segmenty działalności – branżowe i geograficzne	37
3. Koszty działalności operacyjnej	39
4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	39
5. Przychody i koszty finansowe.....	40
6. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana	40
7. Informacje o nabyciu i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	42
8. Nieruchomości inwestycyjne.....	42
9. Zapasy.....	43
10. Pozostałe aktywa finansowe	44
11. Kredyty, obligacje i pożyczki.....	47
12. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	50
13. Zobowiązania warunkowe.....	50
14. Rezerwy	50
15. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	51
16. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....	51
17. Zarządzanie kapitałem.....	52
18. Informacja o instrumentach finansowych.....	52
19. Program świadczeń pracowniczych.....	53
20. Informacje o podmiotach powiązanych	53
21. Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej	54

22. Zatrudnienie	55
23. Umowy leasingu operacyjnego	55
24. Sprawy sądowe.....	55
25. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	56
26. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	56
27. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	56
28. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	56
29. Zdarzenia po dacie bilansu	56
30. Informacje o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego wypłacone w roku obrotowym 2019.....	56
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2019	58
REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ	58
Wybrane jednostkowe dane finansowe.....	59
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	60
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	61
Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym	63
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	66
Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	67
Dodatkowe noty i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	69
1. Przychody ze sprzedaży	69
2. Przychody ze sprzedaży – struktura geograficzna	69
3. Koszty działalności operacyjnej	70
4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	70
5. Przychody i koszty finansowe.....	71
6. Istotne zmiany wielkości szacunkowych	71
7. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana	73
8. Nieruchomości inwestycyjne.....	75
9. Zapasy.....	76

10.	Pozostałe aktywa finansowe	76
11.	Kredyty i pożyczki	79
12.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	82
13.	Zobowiązania warunkowe	83
14.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	84
15.	Pozostałe rezerwy	85
16.	Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi	85
17.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	86
18.	Zarządzanie kapitałem	86
19.	Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej	87
20.	Zatrudnienie	87
21.	Umowy leasingu operacyjnego	88
22.	Sprawy sądowe	88
23.	Informacje o istotnych zdarzeniach po dniu bilansowym	88
SPRAWOZDANIE OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ		89
Opis zmian organizacji grupy kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, upadłości lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.		
		89
Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.		
		95
Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowanego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego.		
		95
Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób.		
		96
Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności		

Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta.	96
Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być grupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta.....	97
Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.....	98
Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	98
Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	98
Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału	99
Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe	100

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ REDWOOD SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Informacje ogólne

I. Dane jednostki dominującej:

Nazwa:	REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości
Forma prawna:	SPÓŁKA AKCYJNA
Siedziba:	ul. Papiernicza 7E, 92-312 Łódź
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	Działalność holdingów finansowych
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer statystyczny REGON:	100180654

W dniu 3 czerwca 2019 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek wierzycieli, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta, obejmującej likwidację majątku oraz powołał Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Raja. Postanowienie Sądu jest prawomocne od dnia 31 lipca 2019 roku.

II. Czas trwania Grupy Kapitałowej:

Spółka REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

III. Okresy prezentowane

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie podmiotu dominującego zawierają dane na dzień 30 czerwca 2019, za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są co najmniej według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

IV. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 30 czerwca 2019 r.:

Zarząd:

JERZY DĄBROWSKI - PREZES ZARZĄDU

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Zarządu jednostki dominującej nie uległ zmianie.

W związku z wydaniem w dniu 3 czerwca 2019 r. postanowieniem o ogłoszeniu upadłości Spółki, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wyznaczył Syndyka masy upadłości:

MICHAŁ RAJ - **SYNDYK MASY UPADŁOŚCI**

Rada Nadzorcza:

JAKUB BUJAŁSKI	- PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
PIOTR BEZAT	- ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ
MACIEJ JANICKI	- SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
RYSZARD BOJANOWSKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
STANISŁAW OSIECKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej nie uległ zmianie.

V. Prawnicy:

Kancelaria Adwokacka
Adwokat Łukasz Ciołkiewicz
90-456 Łódź
ul. Piotrkowska 249/251 lok. 6a

Kancelaria Adwokacka
Adwokat Piotr Zaborniak
ul. Sienkiewicza 13 lok. 2
97 - 300 Piotrków Trybunalski

VII. Banki:

ING Bank Śląski S.A.
40-086 Katowice
ul. Sokolska 34

mBank S.A.
00-950 Warszawa
ul. Senatorska 18

Santander Bank Polska S.A.
50-950 Wrocław
ul. Rynek 9/11

Bank BGŻ BNP Paribas S.A.
01-211 Warszawa
ul. Kasprzaka 10/16

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.
00-844 Warszawa,

ul. Grzybowska 81

Getin Bank S.A.
01-208 Warszawa,
ul. Przyokopowa 33

Alior Bank S.A.
02-232 Warszawa
ul. Łopuszańska 38D

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach
96-100 Skierniewice
ul. Reymonta 25

Credit Agricole Bank Polska S.A.
Pl. Orłąt Lwowskich 1
53-605 Wrocław

VIII. Notowania na rynku regulowanym:

1.	Informacje ogólne:	
	Giełda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
	Symbol na GPW:	RWD
	Sektor na GPW:	Przemysł metalowy
2.	System depozytowo – rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
3.	Kontakty z inwestorami:	REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości, ul. Papiernicza 7E, 92-312 Łódź 93-281 Łódź

IX. Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej

Według najlepszej wiedzy Emitenta, na dzień przekazania raportu do publikacji akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Nominalna wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym %	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Michał Nowacki	1 324 873	26 497 460	51,96%	1 324 873	51,96%
Dariusz Bąkowski	132 886	2 657 720	5,21%	132 886	5,21%
Krzysztof Skolimowski	129 983	2 599 660	5,10%	129 983	5,10%
Katarzyna Nowacka	127 760	2 555 200	5,01%	127 760	5,01%
Akcje własne	16 025	320 500	0,63%	16 025	0,63%
Pozostali	818 473	16 369 460	32,10%	818 473	32,10%
Razem	2 550 000	51 000 000	100,00%	2 550 000	100,00%

W okresie pierwszego półrocza 2019 r. oraz do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

X. Spółki zależne:

Jednostkami zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są:

- **Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadziła działalność operacyjną w zakresie dystrybucji profesjonalnych elektronarzędzi, w tym m.in.: wiertarek, szlifierek, obrabiarek do drewna, polerek i mieszarek. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **Complex Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi** – działalność operacyjna spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych i części dla motoryzacji. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **B2B Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadziła działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami należącymi do spółek Grupy Kapitałowej. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Udziałowcami są spółki Polzamech sp. z o.o. (99,5%) oraz Redwood Holding S.A. w upadłości (0,5%);
- **Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie wynajmu nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 176/178, należącej obecnie częściowo do Spółki, a częściowo do Redwood Holding S.A. w upadłości. Udziałowcami spółki są B2B Properties sp. z o.o. (99,66%) i Redwood Holding S.A. w upadłości (0,34%). W dniu 29 kwietnia 2019 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Michała Nowackiego;
- **FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka start-up'owa. Redwood Holding S.A. w upadłości posiada 70% udziałów w spółce. Spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej;
- **CMX Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie rozpoczęła działalności gospodarczej. Właścicielem 100 % udziałów w spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % udziałów w spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;

Jednostkami bezpośrednio lub pośrednio zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są również poniżej wskazane Spółki, nad którymi Emitent utracił kontrolę:

- **COMPLEX IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka prowadziła działalność w zakresie hurtowej sprzedaży części maszyn dla przemysłu i rolnictwa. Ponadto spółka świadczyła usługi logistyczne. W dniu 23 września 2016 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej COMPLEX IQ S.A. oraz wyznaczył syndyka masy upadłości w osobie Pani Danuty Polewskiej, postępowanie upadłościowe trwa nadal;
- **Complex Waelzlager Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli Spółka prowadziła działalność w zakresie dystrybucji części maszyn na rynku niemieckim. Spółka jest jednostką w 100 % zależną wobec Complex IQ S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- **ZEM – CEL S.A. z siedzibą w Łodzi** – w dniu 6 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Pawła Marciniaka. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli działalność spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych na rynku niemieckim. Właścicielem 100% udziałów Spółki jest COMPLEX Automotive Bearings S.A. Z wiedzy

Emitenta wynika, że w spółce nie ma obecnie Zarządu, Spółka nie prowadzi również działalności operacyjnej, nie jest w niej zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone jej księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.

- **Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem specjalnych konstrukcji spawalnych. W Spółce nie ma obecnie Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. w dniu 31 sierpnia 2018 roku, Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Roberta Poddębskiego celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.
- **Polzamech sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem systemów i urządzeń hydrauliki siłowej. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 6 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, X Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wydał Postanowienie (sygn. akt 691/15) w przedmiocie ustanowienia kuratora Spółki Polzamech Sp. z o.o. w osobie Pani Agnieszki Caban. W dniu 05 listopada 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS wydał Postanowienie (sygn. akt LD XX NS-REJ. KRS 9243/18/353) o ustanowieniu dla spółki kuratora w osobie Pana Pawła Marciniaka celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.
- **Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli przedmiotem działalności spółki była produkcja maszyn dla przemysłu, w szczególności profesjonalnych szlifierek marki „JOTES” dla firm przemysłowych. Spółka świadczyła również usługi w zakresie obróbki metali. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **CMX Outlet sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka działała w branży outletowej maszyn i urządzeń wykorzystywanych w przemyśle metalowym. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** - do czasu utraty kontroli Spółka świadczyła usługi księgowe oraz usługi w zakresie sprawozdawczości finansowej na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej REDWOOD. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Zinnger Dystrybucja sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była dystrybutorem zestawów naprawczych i części do motoryzacji marki ZINNGER. Właścicielem 100% udziałów w Spółce jest Complex Automotive Bearings S.A. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 4 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie (sygn. akt XIV GU 612/17) o ogłoszeniu upadłości Zinnger Dystrybucja Sp. z o.o. oraz wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Pani Ewy Frontczak.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiły zmiany w składzie Grupy Kapitałowej.

Emitent rozpoznaje utratę kontroli nad spółkami zależnymi ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o., Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o., CMX Outlet sp. z o.o., COMPLEX Finance sp. z o.o. oraz Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH, która wynika z braku faktycznej możliwości wykorzystywania sprawowanej władzy nad danymi podmiotami.

W Spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o. zostali ustanowieni kuratorzy. W wyżej wymienionych spółkach nie ma obecnie Zarządu oraz funkcjonującej Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta

wynika, że w powyższych spółkach nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych podmiotów zależnych.

Zgodnie z pkt. 7 MSSF 10, inwestor sprawuje kontrolę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, wtedy i tylko wtedy, gdy inwestor **ten jednocześnie**: a) sprawuje władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji; b) z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w której dokonano inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe lub posiada prawa do zmiennych wyników finansowych; c) **posiada możliwość wykorzystania sprawowanej władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, do wywierania wpływu na wysokość swoich wyników finansowych. Niemożliwość jednoczesnego spełnienia powyższych trzech przesłanek skutkuje koniecznością wyłączenia z konsolidacji wspomnianych podmiotów zależnych.** Przy ocenie, czy inwestor posiada władzę rozważyć należy w szczególności poniższe kwestie opisane w Objasnieniach stosowania do MSSF 10:

- B9 Inwestor, aby posiadać władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, musi mieć aktualne prawa, które dają mu możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami. Do celów oceny władzy, **bierze się pod uwagę wyłącznie prawa znaczące i prawa, które nie są prawami ochronnymi.**
- B10 Stwierdzenie, czy dany inwestor posiada władzę, zależy od istotnych działań, sposobu podejmowania decyzji dotyczących istotnych działań oraz od praw posiadanych przez inwestora i inne podmioty w stosunku do jednostki, w której dokonano inwestycji.
- B11 Na wyniki finansowe uzyskiwane przez wiele jednostek, w których dokonano inwestycji, znaczący wpływ ma zakres czynności operacyjnych i finansowych. Przykłady działań, które w zależności od okoliczności, mogą być istotnymi działaniami, obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. sprzedaży i kupna towarów i usług;
 - ii. zarządzania aktywami finansowymi w okresie ich istnienia (włącznie z niewykonaniem zobowiązania);
 - iii. dokonywania wyboru, nabywania i zbywania aktywów;
 - iv. prowadzenia prac badawczo-rozwojowych nad nowymi produktami i procesami, oraz
 - v. **ustalania struktury finansowania lub pozyskiwania finansowania.**
- B12 Przykłady decyzji dotyczących istotnych działań obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. podejmowania decyzji operacyjnych i kapitałowych dotyczących jednostki, w której dokonano inwestycji, włącznie z ustalaniem budżetów, oraz
 - ii. powoływania i wynagradzania kluczowego personelu kierowniczego jednostki, w której dokonano inwestycji lub dostawców usług oraz rozwiązywania z nimi umów o świadczenie usług bądź umów o pracę.
- B22 Inwestor oceniając, czy ma władzę, bierze pod uwagę jedynie prawa znaczące odnoszące się do jednostki, w której dokonano inwestycji (jednostki posiadanej przez inwestora i inne podmioty). Aby prawo było prawem znaczącym, jego posiadacz musi mieć praktyczną zdolność wykonywania tego prawa.
- B23 Ustalenie, czy dane prawa są prawami znaczącymi, wymaga oceny sytuacji, z uwzględnieniem wszystkich faktów i okoliczności. Czynniki, które należy brać pod uwagę przy dokonywaniu tego ustalenia, obejmują (lecz nie ograniczają się do) następujących elementów:
 - a) czy występują jakiegokolwiek przeszkody (ekonomiczne lub inne), które uniemożliwiają posiadaczowi (lub posiadaczom) wykonywanie tych praw. Przykłady tego rodzaju przeszkód obejmują, lecz nie ograniczają się do: (....)
 - i. warunków, które powodują, że wykonanie tych praw byłoby nieprawdopodobne, na przykład warunki, które ściśle ograniczają czas wykonywania tych praw;
 - ii. braku jasnego, rozsądnego mechanizmu w dokumentach założycielskich jednostki, w której dokonano inwestycji lub w mających zastosowanie przepisach bądź regulacjach, które pozwalałyby posiadaczowi na wykonywanie jego praw;
 - iii. niemożności uzyskania przez posiadacza praw do informacji koniecznych do wykonywania jego praw.
 - iv. przeszkód i zachęt operacyjnych, które uniemożliwiałyby posiadaczowi wykonywanie (lub utrudniałyby wykonywanie) jego praw (np. brak innych menedżerów zamierzających lub mogących zapewnić specjalistyczne usługi bądź zapewniających te usługi i przejąć inne udziały posiadane przez urzędującego menedżera);

- B35 Aby inwestor, dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, miał władzę nad tą jednostką, jego prawa głosu muszą być prawami znaczącymi, zgodnie z paragrafami B22–B25 oraz muszą zapewniać inwestorowi możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami, co często będzie realizowane poprzez ustalanie polityki operacyjnej i finansowej. Jeżeli inny podmiot ma aktualne prawa, które zapewniają mu prawo do kierowania istotnymi działaniami i jeżeli podmiot ten nie jest agentem inwestora, inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji.
- **B37 Inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, pomimo posiadania większości praw głosu w tej jednostce w przypadku, gdy te prawa głosu nie są prawami znaczącymi. Na przykład inwestor dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, nie może posiadać władzy, jeżeli istotne działania znajdują się pod kontrolą rządu, sądu, administratora, odbiorcy, likwidatora lub organu nadzoru.**

Przedstawione powyżej podstawy prawne oceny czy podmiot inwestorski sprawuje kontrolę nad podmiotami zależnymi zdaniem Emitenta upoważniają do formułowania wniosku o utracie kontroli nad podmiotami zależnymi w ramach Grupy Kapitałowej Redwood Holding S.A. i uzasadniają okoliczność wyłączenia z konsolidacji następujących spółek zależnych ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o. W szczególności, wobec nie spełnienia co najmniej jednego z wymogów wynikających z par. 7 MSSF 10, zasadnym było wyłączenie z konsolidacji tych jednostek Grupy Kapitałowej względem, których Redwood Holding S.A. stracił możliwość wpływania na politykę operacyjną, finansową oraz w których brak zarządów i rad nadzorczych uniemożliwiał uzyskanie rzeczywistych i rzetelnych danych o kondycji finansowej jednostek.

Ponadto, w przypadku spółek QUINTO Sp. z o.o., ZEM- CEL S.A., POLZAMECH Sp. z o.o. utrata kontroli (w rozumieniu pkt. B37 MSSF 10) związana jest z przekazaniem kontroli nad istotnymi działaniami spółek zależnych Sądowi Rejonowemu dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, poprzez złożenie w dniu 25 października 2017 r. wniosków o ustanowienie kuratorów w celu odzyskania możliwości prowadzenia spraw spółek poprzez powołanie ich organów oraz w celu zapewnienia Emitentowi będącemu udziałowcem możliwości odzyskania kontroli nad ww. podmiotami. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Sąd rozpatrzył wniosek Emitenta o ustanowienie kuratora w spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o.

W ocenie Emitenta, jakiegokolwiek wątpliwości związane z brakiem danych umożliwiających niewadliwie sporządzanie sprawozdań finansowych uzasadniały podjętą decyzję o braku konsolidacji przedmiotowych spółek.

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy, konsolidacji podlegały podmioty zależne:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	30.6.2019	30.6.2018
REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	0,34%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	0,51%

XI. Spółki stowarzyszone:

Jednostka dominująca oraz spółki zależne nie posiadają spółek stowarzyszonych.

XII. Oświadczenie osoby zarządzającej

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Kierownik jednostki Spółki dominującej:

- Michał Raj – Syndyk masy upadłości jednostki dominującej

Oświadczam, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe podmiotu dominującego oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny oraz wynikający wyłącznie z dostępnej dla Syndyka masy upadłości wiedzy sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Półroczne sprawozdanie z działalności Emitenta oraz Grupy Kapitałowej zawiera prawdziwy obraz aktualnej sytuacji finansowej oraz faktycznej Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka, wynikający z dostępnej dla Syndyka masy upadłości wiedzy.

Jednocześnie Syndyk masy upadłości zastrzega, iż dane jednostek zależnych podlegających konsolidacji, ujęte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, obejmują wyłącznie okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2019 roku. Pomimo wystosowania wezwań do poszczególnych konsolidowanych spółek zależnych w celu dostarczenia danych sprawozdawczych za okres pierwszego półrocza 2019 roku, Syndyk masy upadłości nie otrzymał na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania żadnych sprawozdań finansowych, ani innych danych rachunkowych od osób zarządzających tymi jednostkami.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie podmiotu dominującego zostało przygotowane przy zastosowaniu wytycznych Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zgodnie z art. 55 ust. 5 oraz art. 45 ust 1a-1c oraz art. 29 ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757 z późniejszymi zmianami). Sprawozdanie to obejmuje okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2019 roku i okres porównywalny od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2018 roku.

W związku z ogłoszeniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych upadłości spółki dominującej, REDWOOD Holding S.A., Emitent został zwolniony z obowiązku badania powyższego sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta. Artykuł 64 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości wskazuje bowiem wyraźnie, iż badaniu podlegają jedynie sprawozdania podmiotów spełniających założenie kontynuacji działalności, które w przypadku ogłoszenia upadłości zmierzającej do likwidacji majątku upadłego przedsiębiorstwa nie może mieć miejsca.

XIII. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe podmiotu dominującego zostały zatwierdzone do publikacji przez Syndyka masy upadłości w dniu 30 września 2019 roku.

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 września 2019 r.	Michał Raj	Syndyk masy upadłości REDWOOD Holding S.A. w upadłości	

Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe

Data	Imię i nazwisko		Podpis
30 września 2019 r.	Anna Włodarczyk	PKF BPO Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.	

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2019 do 30.06.2019	4,2880	4,2520
1.01.2018 do 31.12.2018	4,2669	4,3000
1.01.2018 do 30.06.2018	4,2395	4,3616

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO.

Wybrane dane finansowe	PLN			EUR		
	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego						
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	556	2 787	1 919	130	653	453
Koszt własny sprzedaży	-	223	113	-	52	27
Zysk (strata) na sprzedaży	(405)	(3 103)	(2 281)	(94)	(727)	(538)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(430)	(11 689)	(10 689)	(100)	(2 739)	(2 521)
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto z działalności zaniechanej	(542)	(21 622)	(20 260)	(126)	(5 067)	(4 779)
Zysk (strata) netto	(398)	(22 706)	(21 442)	(93)	(5 321)	(5 058)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	(0,16)	(8,90)	(8,41)	(0,04)	(2,09)	(1,98)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5)	(348)	(102)	(1)	(82)	(24)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	672	670	-	157	158
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5	(83)	(76)	1	(19)	(18)
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN			EUR		
	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego						
Aktywa razem	28 017	28 804	30 122	6 589	6 699	6 906
Zobowiązania razem	49 224	48 687	48 741	11 577	11 323	11 175
Zobowiązania krótkoterminowe	48 053	47 131	47 101	11 301	10 961	10 799
Kapitał własny	(21 207)	(19 883)	(18 619)	(4 988)	(4 624)	(4 269)
Kapitał podstawowy	51 000	51 000	51 000	11 994	11 860	11 693
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(12,01)	(11,49)	(10,99)	(2,82)	(2,67)	(2,52)

**Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA			
Przychody ze sprzedaży	556	2 787	1 919
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	556	2 683	1 895
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	104	24
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	223	113
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	223	113
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	556	2 564	1 806
Pozostałe przychody operacyjne	40	15 323	15 338
Koszty sprzedaży	-	1 717	1 584
Koszty ogólnego zarządu	961	3 950	2 503
Pozostałe koszty operacyjne	65	23 909	23 746
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(430)	(11 689)	(10 689)
Przychody finansowe	190	330	122
Koszty finansowe	302	10 263	9 693
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(542)	(21 622)	(20 260)
Podatek dochodowy	(144)	(530)	(432)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów w jedn. podporządkowanych	-	(1 614)	(1 614)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(398)	(22 706)	(21 442)
Zysk (strata) netto	(398)	(22 706)	(21 442)
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-
Zysk (strata) netto podmiotu dominującego	(398)	(22 706)	(21 442)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	(0,16)	(8,90)	(8,41)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,16)	(8,90)	(8,41)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	-	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	-	-	-
Rozwodniony za okres obrotowy	-	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	(0,16)	(8,90)	(8,41)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Zysk/(strata) netto za okres	(398)	(22 706)	(21 442)
Inne całkowite dochody:	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-
Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(398)	(22 706)	(21 442)
CAŁKOWITY DOCHÓD PODMIOTU DOMINUJĄCEGO	(398)	(22 706)	(21 442)
Całkowity dochód udziałów niekontrolujących	-	-	-

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Aktywa trwałe	17 809	18 099	18 083
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Wartość firmy	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	17 619	17 619	17 619
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	190	480	464
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
Aktywa obrotowe	10 208	10 705	12 039
Zapasy	1 081	1 081	1 191
Należności handlowe	1 465	1 496	1 558
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	95	95	95
Pozostałe należności	825	760	727
Należności z tytułu obrotu wierzytelnościami	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	449	139	707
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	476	476	727
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	5 817	6 658	7 034
AKTYWA RAZEM	28 017	28 804	30 122

PASYWA	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Kapitał własny	(21 207)	(19 883)	(18 619)
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	(30 622)	(29 298)	(28 034)
Kapitał zakładowy	51 000	51 000	51 000
Akcje własne (wielkość ujemna)	(287)	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	3 304	4 230	4 230
Niepodzielony wynik finansowy	(84 612)	(61 535)	(61 535)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(27)	(22 706)	(21 442)
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	9 415	9 415	9 415
Zobowiązanie długoterminowe	1 171	1 556	1 640
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 171	1 556	1 640
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	-
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	48 053	47 131	47 101
Kredyty i pożyczki	6 959	6 897	6 672
Zobowiązania finansowe	3 488	3 488	3 488
Zobowiązania handlowe	7 035	6 972	7 177
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	9 129	8 379	8 368
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	8	23	23
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	50	50	50
Pozostałe rezerwy	20 147	19 976	19 959
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	1 237	1 346	1 364
PASYWA RAZEM	28 017	28 804	30 122
Wartość księgowa na akcję	(12,01)	(11,49)	(10,99)

Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
6 miesięcy zakończone 30.06.2019										
Kapitał własny na dzień 1.01.2019	51 000	(287)	2 523	2 217	(510)	(61 535)	(22 706)	(29 298)	9 415	(19 883)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 523	2 217	(510)	(61 535)	(22 706)	(29 298)	9 415	(19 883)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(398)	(398)	-	(398)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	(398)	(398)	-	(398)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2019 do 30.6.2019	-	-	-	-	-	-	(398)	(398)	-	(398)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(23 077)	23 077	-	-	-
Rozwiązanie rezerw z tytułu założenia braku kontynuacji działalności	-	-	-	-	510	-	-	510	-	510
Utworzenie rezerw z tytułu postawienia w stan upadłości	-	-	-	-	(1 436)	-	-	(1 436)	-	(1 436)
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30.6.2019	51 000	(287)	2 523	2 217	(1 436)	(84 612)	(27)	(30 622)	9 415	(21 207)

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
12 miesięcy zakończone 31.12.2018										
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	(287)	2 523	593	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 523	593	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zysk/strata z tytułu wyceny pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(22 706)	(22 706)	-	(22 706)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	(22 706)	(22 706)	-	(22 706)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na sprzedaży udziałów	-	-	-	1 624	-	7 220	-	8 844	-	8 844
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018	-	-	-	1 624	-	7 220	(22 706)	(13 862)	-	(13 862)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia konsolidacją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(32 750)	32 750	-	-	-
Utworzenie rezerw z tytułu założenia braku kontynuacji działalności	-	-	-	-	(510)	-	-	(510)	-	(510)
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.12.2018	51 000	(287)	2 523	2 217	(510)	(61 535)	(22 706)	(29 298)	9 415	(19 883)

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
6 miesięcy zakończone 30.06.2018										
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	(287)	2 523	593	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 523	593	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyska/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(21 442)	(21 442)	-	(21 442)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	(21 442)	(21 442)	-	(21 442)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na sprzedaży udziałów	-	-	-	1 624	-	7 220	-	8 844	-	8 844
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 30.06.2018	-	-	-	1 624	-	7 220	(21 442)	(12 598)	-	(12 598)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje nabycia udziałów od udziałowców niesprawujących kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(32 750)	32 750	-	-	-
Utworzenie rezerw z tytułu założenia braku kontynuacji działalności	-	-	-	-	(510)	-	-	(510)	-	(510)
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30.06.2018	51 000	(287)	2 523	2 217	(510)	(61 535)	(21 442)	(28 034)	9 415	(18 619)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA			
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	-	-	-
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	(542)	(21 622)	(20 260)
Korekty razem:	537	21 274	20 158
Amortyzacja	12	384	340
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(14)	57	71
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	128	681	300
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	6	13 844	13 851
Zmiana stanu rezerw	(1)	(264)	(281)
Zmiana stanu zapasów	-	1 466	1 356
Zmiana stanu należności	48	1 413	1 277
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	682	195	312
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(324)	(24)	(590)
Inne korekty	-	3 522	3 522
Gotówka z działalności operacyjnej	(5)	(348)	(102)
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5)	(348)	(102)
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA			
Wpływy	-	672	670
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	174	173
Zbycie aktywów finansowych	-	498	497
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-
Wydatki	-	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	672	670
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA			
Wpływy	5	11	6
Kredyty i pożyczki	5	11	6
Inne wpływy finansowe	-	-	-
Wydatki	-	94	82
Spląty kredytów i pożyczek	-	35	35
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	58	40
Odsetki	-	1	7
Inne wydatki finansowe	-	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5	(83)	(76)
D. Przepływy pieniężne netto razem	-	241	492
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-	241	492
F. Środki pieniężne na początek okresu	476	235	235
G. Środki pieniężne na koniec okresu	476	476	727

Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z wymogami art. 29 ustawy i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 757).

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE i obowiązujące na dzień 30 czerwca 2019 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2018 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przygotowując śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa stosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na 31 grudnia 2018 r., z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku, w tym również wejściem w życie nowego standardu rachunkowości: MSSF 16.

W związku z postawieniem Emitenta w stan upadłości i w konsekwencji, sporządzeniem niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, zgodnie z MSR 1 par. 25 oraz MSR 10 par. 15 jednostka zastosowała zasady określone w art. 29 ustawy o rachunkowości, tj. zasadę dokonywania wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Utworzono także rezerwy na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane utratą zdolności do kontynuowania działalności, które zostały zaprezentowane w pozycji kapitałów. Przeklasyfikowano również wszystkie zobowiązania długoterminowe do pozycji zobowiązań krótkoterminowych. Stosując przepis art. 36 ust. 3 ustawy o rachunkowości, na dzień rozpoczęcia postępowania upadłościowego dokonano połączenia składników kapitału własnego jednostki dominującej w jeden kapitał podstawowy.

II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według stanu na dzień 30 czerwca 2019 r. powinno być czytane razem ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 r.

W dniu 3 czerwca 2019 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta, obejmującej likwidację wszystkich składników jego majątku.

W związku z tym Syndyk masy upadłości podjął decyzję w sprawie sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania skonsolidowanego przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Celem postępowania upadłościowego jest całkowita likwidacja majątku Emitenta oraz jak najszerze zaspokojenie wierzycieli spółki z uzyskanych w ten sposób sum pieniężnych.

Do czasu uzyskania koniecznych zgód przez syndyka ze strony Sędziego-Komisarza na sprzedaż poszczególnych składników majątku upadłej Spółki, syndyk będzie kontynuował dotychczasową działalność Emitenta opartą na generowaniu przychodów z posiadanych przez spółkę znaków towarowych i pobieranych z tego tytułu opłat licencyjnych, a także dodatkowo z tytułu wynajmu powierzchni biurowo-magazynowych w nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ulicy Przybyszewskiego 176/178.

III. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku i są one zgodne z zasadami MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE za wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku oraz opublikowanym w dniu 30.04.2019 r.

W związku ze sporządzeniem niniejszego sprawozdania przy założeniu braku kontynuacji działalności, a w konsekwencji, zgodnie z wymogami art. 29 ustawy o rachunkowości, wyceny aktywów dokonano po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Utworzono także rezerwy na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane utratą zdolności do kontynuowania działalności. Różnica powstała w wyniku wyceny wpływa na kapitał z aktualizacji wyceny. Przeklasyfikowano również wszystkie zobowiązania długoterminowe do pozycji zobowiązań krótkoterminowych. Stosując przepis art. 36 ust. 3 ustawy o rachunkowości, na dzień rozpoczęcia postępowania upadłościowego, tj. na dzień 3 czerwca 2019 roku, dokonano połączenia składników kapitału własnego jednostki dominującej w jeden kapitał podstawowy.

W związku z ogłoszeniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych upadłości spółki dominującej, REDWOOD Holding S.A. w upadłości, Emitent został zwolniony z obowiązku badania niniejszego sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta.

Dla sprawozdań finansowych Grupy za rok obrotowy rozpoczynający się z dniem 1 stycznia 2019 r. efektywne są następujące nowe interpretacje oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską:

- a) *MSSF 16 Leasing* – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku

MSSF 16 zastępuje obowiązujące dotychczas rozwiązania w zakresie leasingu obejmujące MSR 17, KIMSF 4, SKI 15 i SKI 27. MSSF wprowadza jeden model ujmowania leasingu u leasingobiorcy wymagający ujęcia aktywa i zobowiązania, chyba że okres leasingu wynosi 12 miesięcy i mniej lub składnik aktywów ma niską wartość. Podejście od strony leasingodawcy pozostaje zasadniczo niezmienione w stosunku do rozwiązań z MSR 17 - nadal wymagana jest klasyfikacja leasingu jako operacyjnego lub finansowego.

MSSF 16, w odróżnieniu od obecnie stosowanego odrębnego sposobu rozpoznawania w sprawozdaniu finansowym leasingu operacyjnego oraz leasingu finansowego, wprowadza jednolity model księgowy dla wszystkich leasingów, w którym to modelu leasingobiorca ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania leasingowanego aktywa oraz zobowiązanie z tytułu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania, w przypadku modelu kosztowego, podlega amortyzacji oraz odpisom z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja składników aktywów z tytułu prawa do użytkowania, która będzie prezentowana w kosztach operacyjnych oraz odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu, które będą prezentowane jako koszty finansowe, zastąpią opłaty z tytułu leasingu, które prezentowane są obecnie w kosztach operacyjnych.

W związku ze zmianami dotyczącymi MSSF 16 Grupa dokonała oceny wpływu wprowadzenia powyższego standardu na stosowane zasady rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników finansowych, uwzględniając aktualną sytuację finansową Grupy Kapitałowej do dnia sporządzenia sprawozdania i założenie braku kontynuacji działalności.

Spółki Grupy Kapitałowej są leasingodawcami powierzchni biurowo – magazynowych w posiadanych nieruchomościach inwestycyjnych, do których stosuje się MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne. Biorąc pod uwagę brak istotnych zmian w podejściu z punktu widzenia leasingodawcy według zmienionego MSSF 16 oraz aktualne działania Spółki dominującej w celu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, zmiana standardu nie ma istotnego wpływu na sytuację Grupy i jej wyniki finansowe.

Wszystkie umowy leasingowe w Grupie Kapitałowej zawarte w poprzednich okresach sprawozdawczych były kwalifikowane jako leasing finansowy. Grupa nie posiada aktywnych umów leasingu. W związku z powyższym przyjęcie do stosowania MSSF 16 „Leasing” nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe, wynik finansowy oraz inne pozycje w sprawozdaniu finansowym.

- b) *Zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe - Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019

Zmiana doprecyzowuje, iż instrumenty finansowe, które zawierają możliwość wczesnej ich spłaty (przedpłaty) mogąca skutkować ujemną rekompensatą mogą być wyceniane w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, w zależności od modelu biznesowego jednostki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi.

- c) *KIMSF 23 Niepewność interpretacji dotyczących podatku dochodowego* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku

Interpretacja wyjaśnia jak odzwierciedlić w sprawozdaniu finansowym niepewność związaną z ujmowaniem podatku dochodowego. Interpretacja dotyczy sytuacji gdy ujęcie danej transakcji lub okoliczności w prawie podatkowym jest niejasne lub sytuacji gdy jednostka nie jest pewna czy organy podatkowe zaakceptują podejście jednostki lub jej interpretację prawa podatkowego.

- d) *Zmiany dotyczące MSR 19 Świadczenia pracownicze* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku

Zmiana ta wymaga, aby w przypadku zmian, ograniczeń lub rozliczenia programu określonych świadczeń jednostka:

- i. przyjmowała aktualne założenia w celu ustalenia kosztów bieżącego zatrudnienia oraz wartości bieżącej zobowiązania z tytułu określonych świadczeń dotyczącego pozostałego okresu,
- ii. ujmowała w wyniku, jako „koszty przeszłego zatrudnienia” lub „zyski lub strat” z tytułu rozliczenia programu, kwoty wynikające z wyceny wartości bieżącej zobowiązania z tytułu określonych świadczeń, przed i po zmianie, przy obecnych założeniach i wartości godziwej aktywów programu na dzień dokonania zmiany, w tym także zmianę nadwyżki nierozpoznanej.”

- e) *Zmiany do MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* (opublikowane w dniu 12 października 2017 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019)

Celem zmiany jest wskazanie w jaki sposób wycenić udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach. Dodano paragraf 14A w celu wyjaśnienia, że jednostka stosuje MSSF 9, w tym wymogi dotyczące utraty wartości, do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, które stanowią część inwestycji netto w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, ale do których metoda praw własności nie jest stosowana. Skreślono paragraf 41 ponieważ

Rada uznała, że powtórzyła w nim wymogi zawarte w MSSF 9 i wprowadziła zamieszczenie w rachunkowości w odniesieniu do długoterminowych udziałów.

- f) Poprawki do MSSF (2015-2017) - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku
- I. Zmiana do *MSSF 3 Połączenia jednostek* i *MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne* precyzuje, co następuje:
 - a) jednostka dokonuje ponownej wyceny udziału we wspólnej działalności, która spełnia definicję przedsięwzięcia, gdy uzyskuje nad nim kontrolę.
 - b) jednostka nie dokonuje ponownej wyceny udziału we wspólnej działalności, która spełnia definicję przedsięwzięcia, jeśli zmiana udziału we wspólnej działalności powoduje powstanie współkontroli lub jej utrzymanie.
 - II. Zmiana do *MSR 12 Podatek dochodowy* precyzuje, iż konsekwencje podatkowe wypłaty dywidend są ujmowane w taki sam sposób jak innych transakcji.
 - III. Zmiana do *MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego* precyzuje, iż jednostka traktuje jako część finansowania zewnętrznego o ogólnym charakterze każde finansowanie związane z wytworzeniem aktywa, kiedy aktywo to jest gotowe do użytkowania lub sprzedaży.

W 2019 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2019 r.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie miało istotnego wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności oraz zakres informacji prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów lub interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, które jeszcze nie obowiązują.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

- a) *MSSF 14: Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczone* – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

Standard ten został opublikowany w ramach większego projektu Działalność o regulowanych cenach, poświęconego porównywalności sprawozdań finansowych jednostek działających w obszarach, w których ceny podlegają regulacji przez określone organy regulacyjne bądź nadzorcze (w zależności od jurysdykcji do takich obszarów należą często dystrybucja energii elektrycznej i ciepła, sprzedaż energii i gazu, usługi telekomunikacyjne itp.).

MSSF 14 nie odnosi się w szerszym zakresie do zasad rachunkowości dla działalności o regulowanych cenach, a jedynie określa zasady wykazywania pozycji stanowiących przychody bądź koszty kwalifikujące do ujęcia ich w wyniku obowiązujących przepisów w zakresie regulacji cen, a które w świetle innych MSSF nie spełniają warunków ujęcia jako składniki aktywów lub zobowiązania.

Zastosowanie MSSF 14 jest dozwolone wtedy, gdy jednostka prowadzi działalność objętą regulacjami cen i w sprawozdaniach finansowych sporządzanych zgodnie z wcześniej stosowanymi zasadami rachunkowości ujmowała kwoty kwalifikujące się do uznania za „salda pozycji odroczone”.

Zgodnie z opublikowanym MSSF 14 takie pozycje powinny natomiast podlegać prezentacji w odrębnej pozycji sprawozdania z pozycji finansowej (bilansu) odpowiednio w aktywach oraz w pasywach. Pozycje te nie podlegają podziałowi na obrotowe i trwałe i nie są określane mianem aktywów czy zobowiązań. Dlatego „pozycje odroczone” wykazywane w ramach aktywów są określane jako „salda debetowe pozycji odroczone”, natomiast te, które są wykazywane w ramach pasywów – jako „salda kredytowe pozycji odroczone”.

W sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów jednostki powinny wykazywać zmiany netto w „pozycjach odroczone” odpowiednio w sekcji pozostałych dochodów całkowitych oraz w sekcji zysków lub strat (lub w jednostkowym sprawozdaniu z zysków lub strat).

Standard ten, jako standard przejściowy, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej, nie będzie podlegał procesowi przyjęcia.

- b) *MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe* – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku

MSSF 17 zastępuje MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe. MSSF 17 wprowadza jednolite zasady ujmowania i wyceny umów ubezpieczenia i reasekuracji według ich wartości bieżącej. MSSF 17 wymaga, aby umowy ubezpieczenia były ujmowane w oparciu o bieżące szacunki i założenia, które odzwierciedlają oczekiwane przyszłe przepływy pieniężne oraz niepewności z nimi związane. Przychody z tytułu umowy ubezpieczenia (umowna marża) są rozpoznawane wraz ze świadczeniem usługi objętej umową ubezpieczenia przez okres objęty ubezpieczeniem.

Zmiany w szacunkach dotyczących przyszłych przepływów pomiędzy datami bilansowymi ujmowane są w sprawozdaniu z wyniku lub jako korekta oczekiwanej marży umownej w zależności od charakteru zmiany oraz przyczyny jej wystąpienia. Jednostka ma wybór w jaki sposób rozpoznawać niektóre zmiany w stopie dyskontowej: w sprawozdaniu z wyniku lub w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za dany okres.

Wcześniejsze zastosowanie MSSF 17 jest możliwe pod warunkiem wdrożenia MSSF 9 oraz MSSF 15.

- c) Zmiany do *MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe* i *MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach*: Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – odroczenie stosowania na czas nieokreślony

Zmiany dotyczą sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz wyjaśniają, że ujęcie zysku lub straty w transakcjach z udziałem jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia zależy od tego, czy sprzedane lub wniesione aktywa stanowią przedsięwzięcie.

- d) Zmiany do *MSSF 3 Połączenia jednostek*: definicja przedsięwzięcia – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

W wyniku zmiany do MSSF 3 zmodyfikowana została definicja „przedsięwzięcia”. Aktualnie wprowadzona definicja została zawężona i prawdopodobnie spowoduje, że więcej transakcji przejęć zostanie zakwalifikowanych jako nabycie aktywów.

- e) Zmiany odniesień do *Założeń Konceptyjnych zawartych w MSSF* – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

- f) Zmiany do *MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych* i *MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów*: definicja istotności – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

Opublikowana została nowa definicja terminu „istotność”. Zmiany doprecyzowują definicję istotności i zwiększają spójność pomiędzy standardami, ale nie oczekuje się, że będą miały znaczący wpływ na przygotowanie sprawozdań finansowych.

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

IV. Zasady konsolidacji

a) Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu, do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Zarząd Spółki dominującej ustalił próg istotności dla konsolidacji sprawozdania finansowego spółki zależnej na poziomie:

- udział sumy bilansowej spółki zależnej w sumie bilansowej spółki dominującej powyżej 3%
- udział przychodów ze sprzedaży spółki zależnej w przychodach spółki dominującej powyżej 3%
- udział kapitału własnego spółki zależnej w kapitale własnym spółki dominującej powyżej 3%
- udział zysku netto spółki zależnej w wyniku finansowym spółki dominującej powyżej 3%

- w ocenie Zarządu spółki dominującej występują inne istotne przesłanki wynikające z działalności spółki zależnej

Przekroczenie trzech z pięciu określonych powyżej progów istotności powoduje możliwość konsolidacji spółki zależnej w danym roku obrotowym.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejścia ustala się, jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejściem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania i zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się, jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

b) Udziały mniejszości oraz transakcje z udziałowcami mniejszościowymi

Udziały mniejszości obejmują nienależące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Kapitały mniejszości ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na kapitał mniejszości zwiększenia/zmniejszenia, z tym, że straty mogą być przyporządkowane kapitałowi mniejszości tylko do wysokości kwot gwarantujących ich pokrycie przez mniejszość. Nadwyżka strat podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej. Grupa zastosowała zasadę traktowania transakcji z udziałowcami mniejszościowymi, jako transakcje z podmiotami trzecimi niepowiązanymi z Grupą.

c) Jednostki stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczane metodą praw własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

d) Spółki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 czerwca 2019 roku obejmuje następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	30.6.2019	30.6.2018
REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	0,34%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	0,51%

Grupa nie objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym poniżej prezentowanych Spółek zależnych, gdyż dane tych jednostek są nieistotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.

L.p.	Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpis aktualizujący udziały	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów
1	Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	2 151	2 151	0	100,00%	100,00%
2	FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	50	50	0	100,00%	100,00%

L.p.	Kapitał własny	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zysk / strata netto	Wartość aktywów	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Wartość zobowiązań	Wartość przychodów
1	(1 863)	2 150	(3 966)	(47)	380	99	281	2 243	29
2	(187)	70	(257)	-	67	8	59	254	-

V. Prezentacja sprawozdań z uwzględnieniem segmentów działalności

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa prezentuje w podziale:

Segmenty branżowe:

- Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych
- Produkcja elektronarzędzi
- Sektor nieruchomości

Segmenty geograficzne:

- Kraj
- Unia Europejska
- Pozostałe kraje

Wynik finansowy danego segmentu zawiera przychody i koszty bezpośrednio przypisane do danego segmentu. Pozostałe koszty ogólne, nieprzypisane do żadnego segmentu zawierają koszty ogólnego zarządu, koszty prac badawczych oraz amortyzację wartości niematerialnych itp.

Grupa ujawnia wynik segmentu w przypadku każdego segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

VI. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych Spółka ujmuje oddzielnie, zgodnie z MSR 1 par. 35, uznając je za istotne.

VII. Sezonowość i cykliczność działalności

Działalność spółek Grupy Kapitałowej Emitenta charakteryzowała w poprzednich okresach sprawozdawczych niewielka sezonowość. W IV kwartale sprzedaż spółek Grupy była zwykle niższa od przychodów osiąganych w pozostałych kwartałach danego roku sprawozdawczego. Aktualnie, w związku z zakończeniem prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej przez większość podmiotów zależnych, czynnik ten nie ma już większego znaczenia.

VIII. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd jednostki dominującej określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w tym sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu jednostki dominującej. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd jednostki dominującej przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

a) Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Klasyfikacja umów leasingowych

Leasing finansowy jest umową, na mocy której następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów. Ostateczne przeniesienie tytułu prawnego może, lecz nie musi nastąpić.

Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, Grupa jako leasingobiorca ujmuje w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Zobowiązania dotyczące przedmiotu leasingu są prezentowane w bilansie oddzielnie, z podziałem na zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe.

Minimalne opłaty leasingowe zostają rozdzielone pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozliczane są w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania.

Leasing finansowy powoduje naliczanie amortyzacji aktywów podlegających amortyzacji, a także kosztów finansowych w każdym z okresów obrotowych. Zasady amortyzacji aktywów podlegających amortyzacji będących przedmiotem leasingu są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji własnych aktywów Grupy podlegających amortyzacji. W przypadku braku wystarczającej pewności, że Grupa uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów umarzany jest przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu lub okres użytkowania.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego Grupa Kapitałowa, według najlepszej wiedzy Emitenta nie posiada aktywnych umów leasingu.

b) Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów

Grupa na każdą datę bilansową ocenia, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. Wartość firmy oraz wartości niematerialne i prawne o nieokreślonym okresie użytkowania są testowane pod kątem utraty wartości, co roku, lub wtedy, gdy wystąpią przesłanki utraty wartości.

Oszacowanie wartości użytkowej wymaga od Zarządu dokonania oszacowania prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych z aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne oraz doboru właściwej stopy dyskontowej w celu obliczenia wartości bieżącej tych przepływów pieniężnych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych. Szczegółowe informacje dotyczące utworzonych lub rozwiązanych rezerw przez Grupę Kapitałową znajdują się poniżej w niniejszej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa kapitałowa rozpoznaje w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostaną osiągnięte zyski podatkowe pozwalające na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Zastosowanie profesjonalnego osądu pozwala utrzymać wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego zakładając, że w przyszłości Grupa będzie spełniać przyjęte założenia realizacji aktywa i wykorzystania rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty przewidziane w przyszłych okresach do odliczenia od podatku dochodowego ze względu na: ujemne różnice przejściowe, przeniesienie na kolejny okres nierozliczonych strat podatkowych oraz przeniesienie na kolejny okres niewykorzystanych ulg podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i podlega odpisowi w przypadku, kiedy zachodzi wątpliwość osiągnięcia przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z wykorzystaniem aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

W związku z sytuacją ekonomiczną Grupy Kapitałowej i procesem upadłości w jednostce dominującej, aktywa na podatek odroczone zostały objęte odpisem aktualizującym do wysokości utworzonej rezerwy na podatek odroczone.

Wartość godziwa

Wycena aktywów w wartości godziwej następuje według następujących modeli:

- Poziom 1 – dane obserwowalne – wycena następuje na podstawie notowanych na aktywnych rynkach cen rynkowych identycznych składników aktywów, bez możliwości korekt;
- Poziom 2 – dane obserwowalne – wycena następuje na podstawie notowanych na aktywnych rynkach cen rynkowych innych składników niż wyceniane lub też na podstawie cen identycznych lub podobnych aktywów notowanych na nieaktywnych rynkach lub z innych obserwowalnych źródeł informacji o transakcjach (np. stóp procentowych);
- Poziom 3 – dane nieobserwowalne – wycena następuje na podstawie danych wejściowych niewynikających z dostępnych notowań rynkowych i może być stosowana, jeśli nie są dostępne informacje z pierwszych dwóch poziomów wyceny.

W sytuacji gdy do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań używane są dane wejściowe klasyfikowane do różnych poziomów hierarchii wartości godziwej, wyceniany składnik przypisuje się do najniższego poziomu, z którego pochodzą dane wejściowe, mające istotny wpływ na całość wyceny.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Aktywa posiadane przez Grupę Kapitałową są wyceniane według modeli:

- Poziom 1 – akcje notowane,
- Poziom 3 – nieruchomości inwestycyjne lub nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, znaki towarowe.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała:

- Nieruchomości inwestycyjne o wartości 17.619 tys. zł wycenione na podstawie operatów szacunkowych, z odniesieniem skutków wyceny na wynik finansowy,
- Znaki towarowe o wartości 3.358 tys. zł wyceniane na podstawie przeprowadzonych przez niezależne firmy doradcze testów na utratę wartości.

Szczegółowe informacje dotyczące wyceny w wartości godziwej oraz odpisów aktualizujących posiadanych znaków towarowych oraz nieruchomości inwestycyjnych znajdują się w notce 6 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Szczegółowe informacje dotyczące odpisów aktualizujących wartość udziałów w jednostkach podporządkowanych znajdują się w notce 6 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na sytuację finansową Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu miały wpływ następujące pozycje oparte na szacunkach:

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	15 788	17 386
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	2 311	495
Rezerwa na koszty dotyczące braku kontynuowania działalności - upadłość	152	-
Rezerwy na koszty	-	113
Pozostałe rezerwy	2	-
Różnice kursowe	3	19
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	2 070	31
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	-	4
Odsetki naliczone, nie otrzymane	25	66
Odpisy aktualizujące należności	47	262
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	12	-
Inne	-	-
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	985	2 093
Rezerwa na koszty dotyczące braku kontynuowania działalności - restrukturyzacja	120	-
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	1	-
Różnice kursowe	2	12
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	72	248
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	14	21
Odsetki naliczone, nie otrzymane	1	5
Odpisy aktualizujące należności	621	-
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	154	1 527
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	280
Inne	-	-
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	17 114	15 788
Odpis aktualizujący wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego	(16 924)	(15 308)
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	190	480

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	1 556	2 596
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	12	82
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	-	1
Różnice kursowe	-	12
Odsetki zarachowane	12	69
Inne	-	-
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	397	1 122
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	333	564
Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu - zobowiązania)	3	28
Różnice kursowe	11	18
Odsetki zarachowane	47	-
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	500
Inne	3	12
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	1 171	1 556

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	190	480
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 171	1 556
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	(981)	(1 076)

Zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	Stan na początek okresu	Ujęte w okresie 6 m-cy 2019 r.	Stan na koniec okresu
Zmiana stanu odpisów na należności	12 462	(67)	12 395
Zmiana stanu odpisów na zapasy	3 093	-	3 093
Zmiana stanu odpisów na nieruchomości inwestycyjne	12 285	-	12 285
Zmiana stanu odpisów na aktywa finansowe	38 749	162	38 911
Zmiana stanu odpisów na aktywa rzeczowe, WNI i pozostałe	5 824	665	6 489
Razem zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	72 413	760	73 173

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2019	4 065	15 911	50	20 026
Utworzenie rezerwy	-	801	-	801
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	-	(630)	-	(630)
Stan na 30.06.2019, w tym:	4 065	16 082	50	20 197
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	4 065	16 082	50	20 197

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2018	19 295	316	110	19 721
Utworzenie rezerwy	-	15 655	-	15 655
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	(15 230)	(60)	-	(15 290)
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	-	(60)	(60)
Stan na 31.12.2018, w tym:	4 065	15 911	50	20 026
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	4 065	15 911	50	20 026

IX. Zmiany zasad rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Dodatkowe noty i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W związku z wydaniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Postanowienia z dnia 3 czerwca 2019 r. o ogłoszeniu upadłości jednostki dominującej, w śródrocznym skróconym skonsolidowanym i śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2019 r. cała działalność Grupy Kapitałowej prezentowana jest jako zaniechana w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

1. Przychody ze sprzedaży i przychody ogółem

Przychody ze sprzedaży i przychody ogółem Grupy prezentują się następująco:

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.6.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Sprzedaż towarów i materiałów	-	24
Sprzedaż produktów	-	-
Sprzedaż usług	556	1 895
SUMA przychodów ze sprzedaży	556	1 919
Pozostałe przychody operacyjne	40	15 338
Przychody finansowe	190	122
SUMA przychodów ogółem	786	17 379

2. Segmenty działalności – branżowe i geograficzne

Informacje o poszczególnych segmentach branżowych występujących w okresie od 01.01.2019 do 30.06.2019 roku.

Segmenty na 30.06.2019		Działalność zaniechana				Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane		
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	-	-	-	556		556
	Sprzedaż między segmentami	-	-	-	27	(27)	-
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-	-	-	-		-
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu		-	-	-	583	(27)	556
Przychody finansowe		7	51	45	145	(58)	190
Koszty finansowe netto		48	51	46	281	(124)	302
Przychody nieprzypisane		-	-	-	57	(17)	40
Koszty nieprzypisane		6	6	1	769	244	1 026
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(47)	(6)	(2)	(265)	(222)	(542)
Podatek dochodowy		(7)	9	(240)	94	-	(144)
Zysk (strata) netto		(40)	(15)	238	(359)	(222)	(398)
Aktywa ogółem		6 420	4 746	14 786	12 132	(10 067)	28 017
Aktywa segmentu		6 420	4 746	14 786	12 132	(10 067)	28 017
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Pasywa ogółem		6 420	4 746	14 786	12 132	(10 067)	28 017
Zobowiązania segmentu		10 682	5 731	4 979	44 118	(16 286)	49 224
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		(4 262)	(985)	9 807	(31 986)	6 219	(21 207)
Nakłady inwestycyjne:		-	-	-	-	-	-
Amortyzacja		6	5	1	-	-	12

Informacje o poszczególnych segmentach branżowych występujących w okresie od 01.01.2018 do 30.06.2018 roku.

Segmenty na 30.06.2018		Działalność zaniechana				Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane		
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	10	33	772	1 104	-	1 919
	Sprzedaż między segmentami	25	15	4	-	(44)	-
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-	113	-	-	-	113
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu		35	(65)	776	1 104	(44)	1 806
Przychody finansowe		21	98	145	229	(371)	122
Koszty finansowe netto		195	112	448	640	9 912	11 307
Przychody nieprzypisane		-	-	10	148	15 180	15 338
Koszty nieprzypisane		215	203	919	19 292	7 204	27 833
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(354)	(282)	(436)	(18 451)	(2 351)	(21 874)
Podatek dochodowy		(26)	52	29	(487)	-	(432)
Zysk (strata) netto		(328)	(334)	(465)	(17 964)	(2 351)	(21 442)
Aktywa ogółem		6 370	5 513	14 920	13 646	(10 327)	30 122
Aktywa segmentu		6 370	5 513	14 920	13 646	(10 327)	30 122
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Pasywa ogółem		6 370	5 513	14 920	13 646	(10 327)	30 122
Zobowiązania segmentu		10 572	5 969	5 776	43 322	(16 898)	48 741
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		(4 202)	(456)	9 144	(29 676)	6 571	(18 619)
Nakłady inwestycyjne:		-	-	-	-	-	-
Amortyzacja		13	50	7	270	-	340

Segmenty geograficzne, szczegółowa struktura

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.6.2019		Okres 6 m-cy zakończony 30.6.2018	
	PLN	w %	PLN	w %
Kraj	556	100%	1 919	61%
Eksport w tym:	-	0%	-	39%
Unia Europejska	-	0%	-	20%
Pozostałe kraje	-	0%	-	19%
RAZEM	556	100%	1 919	100%

3. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Amortyzacja	12	340
Zużycie materiałów i energii	-	19
Usługi obce	156	658
Podatki i opłaty	545	932
Wynagrodzenia	244	458
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	41	77
Wynik z aktualizacji należności	(51)	1 584
Pozostałe koszty rodzajowe	14	19
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	9	15
Inne	5	4
Koszty według rodzaju, razem	961	4 087
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-	(1 584)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(961)	(2 503)
Koszty spoza kręgu kosztów	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-

4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	46
Rozwiązanie rezerw	-	15 282
Uzyskane kary grzywny, odszkodowania	-	2
Dotacje	1	1
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość składników aktywów trwałych	14	-
Spisane zobowiązania	19	-
Uzyskany zwrot kosztów sądowych	6	7
Inne przychody operacyjne	-	-
SUMA	40	15 338

Pozostałe koszty operacyjne	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	14	4
Opłaty sądowe	7	57
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-	6 079
Spisane należności	6	-
Odpis aktualizujący wartości aktywów trwałych	-	2 229
Utworzenie rezerw na zobowiązania, straty i roszczenia	-	15 000
Inne koszty operacyjne	38	377
SUMA	65	23 746

5. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Zysk ze zbycia inwestycji	-	2
Przychody z tytułu odsetek	164	120
Dodatnie różnice kursowe	26	-
Inne przychody finansowe	-	-
SUMA	190	122

Koszty finansowe	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Odsetki	100	323
Ujemne różnice kursowe	42	151
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	160	9 219
Inne koszty finansowe	-	-
SUMA	302	9 693

6. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży następujące pozycje aktywów i zobowiązań:

Aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Aktywa trwałe	5 817	6 658	6 658
Rzeczowe aktywa trwałe	2 250	2 372	2 372
Wartości niematerialne	3 567	4 286	4 286
RAZEM	5 817	6 658	6 658

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Zobowiązania krótkoterminowe	1 237	1 346	1 346
Kredyty i pożyczki	1 195	1 195	1 195
Zobowiązania finansowe	31	139	139
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	11	12	12
RAZEM	1 237	1 346	1 346

W związku z ogłoszeniem upadłości jednostki dominującej oraz podjęciem decyzji o sporządzeniu sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży wszystkie aktywa trwałe i zobowiązania z nimi związane dotyczące działalności jednostki dominującej oraz wszystkich spółek zależnych objętych konsolidacją.

Środki trwałe

Wartość bilansowa środków trwałych prezentowanych na dzień 30.06.2019 r. została ustalona na podstawie art. 29 ustawy o rachunkowości. W wyniku przeprowadzonego spisu inwentarza ustalono wartość środków trwałych wchodzących do masy upadłości w jednostce dominującej. W celu doprowadzenia wartości bilansowej do wartości w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, utworzono w okresie sprawozdawczym odpisy aktualizujące wartość aktywów w wysokości 1 tys. zł.

Wartości niematerialne

Grupa Kapitałowa REDWOOD jest właścicielem grupy znaków towarowych „CX”, które zostały wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki REDWOOD HOLDING w upadłości przez przedsiębiorstwo AON COMPLEX Michał Nowacki dnia 1 lipca 2006 roku. Pozostały okres amortyzacji wynosi 30 lat; znaki towarowe nie są przypisane do segmentu operacyjnego;

W okresie sprawozdawczym, w celu potwierdzenia wartości księgowej ujętej na dzień 30.06.2019 r., na powyższe znaki towarowe zostały przeprowadzone testy na utratę wartości.

W celu wyznaczenia wartości odzyskiwalnej posłużono się wyceną z dnia 30.06.2019 r. przeprowadzoną przez niezależną firmę specjalizującą się w tym zakresie (FIJAŁKOWSCY spółka partnerska adwokatów i rzeczników patentowych). Wyniki testów wykazały, że oszacowana wartość odzyskiwalna odpowiada wartości 3.358 tys. zł. Wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu trzech metod: kosztowo – odtworzeniowej, ceny premii i kapitalizacji opłat licencyjnych w wariantcie I. W celu wyeliminowania odchyleń wynikających z metodologii poszczególnych wycen od wartości rzeczywistej wycenianych znaków, jako rekomendowaną przyjęto wartość średnioważoną. Wyceniane aktywa zostały zakwalifikowane do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

Na dzień 30.06.2019 r. wartość bilansowa nie przekracza wartości odzyskiwalnej znaków towarowych. Wartość utworzonych w okresie sprawozdawczym odpisów aktualizujących, doprowadzających wartość bilansową powyższych znaków do wartości odzyskiwanej wynosi 721 tys. zł.

Udziały w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wycenianych wg ceny nabycia

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.6.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Stan na początek okresu	31 843	33 202
Spółki objęte konsolidacją początek okresu	-	-
Udziały zaprezentowane w ubiegłym roku jako inwestycje krótkoterminowe	-	-
Stan na początek okresu po korekcie	31 843	33 202
Zwiększenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:	-	-
nabycie udziałów	-	-
utrata wartości inwestycji w jednostkę zależną	-	-
Zmniejszenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:	-	1 359
sprzedaż udziałów	-	1 359
utrata wartości inwestycji w jednostkę zależną	-	-
Stan na początek okresu brutto	31 843	31 843
Odpis aktualizujący inwestycje w jednostkach zależnych na początek okresu	31 843	33 202
zwiększenie	-	-
zmniejszenie	-	1 359
Odpis aktualizuj inwestycje w jednostkach zależnych	31 843	31 843
Stan na koniec okresu	-	-

Wynik oraz przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

W związku z postawieniem w dniu 3 czerwca 2019 r. jednostki dominującej w stan upadłości, w śródrocznym skróconym skonsolidowanym i śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2019 r. cała działalność Grupy Kapitałowej prezentowana jest jako zaniechana w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Okresy porównawcze prezentowane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zostały zaprezentowane retrospektywnie w celu uwzględnienia działalności zaniechanej w bieżącym okresie.

7. Informacje o nabyciu i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie pierwszego półrocza 2019 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała zakupu ani sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

8. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.6.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Wartość brutto na początek okresu	40 378	51 869
Wartość brutto na początek okresu spółek włączonych do konsolidacji		-
Skorygowana wartość brutto na początek okresu	40 378	51 869
Zwiększenia z tytułu:	-	-
Zmniejszenia z tytułu:	-	11 491
utrata kontroli nad spółką zależną	-	11 491
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	40 378	40 378
Umorzenie na początek okresu	-	-
Zwiększenia z tytułu:	-	-
Zmniejszenia z tytułu:	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	22 759	16 680
Zwiększenia, z tytułu:	-	6 079
utraty wartości	-	6 079
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu	22 759	22 759
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	17 619	17 619

Grupa Kapitałowa jest właścicielem następujących nieruchomości:

Adres	Naniesienia	Właściciel	Wartość rynkowa	Przychody	Koszty
stan na dzień 30.06.2019				6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	
Łódź, ul. Przybyszewskiego 176/178	Budynek biurowy i hala magazynowa	Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji	7 300	369	358
Łódź, ul. Przybyszewskiego 176/178	Budynek biurowy i hala magazynowa	Factory Business Park sp. z o.o.	9 730	-	-
Łódź, ul. Nery 4a	Grunt	Complex Automotive Bearings S.A.	1 600	-	-
Goeszów, ul. Przemysłowa 10	Budynek biurowy	Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	1 317	-	-
Korekty konsolidacyjne			(2 328)		
Razem nieruchomości inwestycyjne w bilansie			17 619	369	358

Jako środki trwałe zaprezentowano nieruchomości inwestycyjne posiadane przez Spółkę Factory Bussines Park Sp. z o.o. która jest wynajmowana na potrzeby działalności operacyjnej grupy w wysokości 1/10 ich wartości. Wartość tej nieruchomości wynosi 2 142 tys. zł.

W bieżącym okresie sprawozdawczym przeprowadzona została przez jednostkę dominującą wycena wartości nieruchomości inwestycyjnej należącej do Emitenta, położonej w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego 176/178 według wartości godziwej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 08.07.2019r. przez niezależnego rzeczoznawcę - firmę VIKING Biuro Obrotu Nieruchomościami Projektowania i Wycen Czesław Ciołkiewicz.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości, tj. wynajęcie powierzchni na cele usługowo – magazynowe w ok. 90% oraz stały przewidywany strumień dochodów, wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu podejścia dochodowego, wykorzystując metodę inwestycyjną oraz technikę kapitalizacji prostej dochodu netto z szacowaną stopą kapitalizacji na poziomie ok. 8%.

W wyniku przeprowadzonej wyceny nie stwierdzono utraty wartości nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 8 232 tys. złotych. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnej wynikająca z ksiąg rachunkowych Emitenta wynosi 7 300 tys. zł i nie przekracza wartości odyskiwalnej ustalonej w operacie szacunkowym. Emitent podjął decyzję o pozostawieniu wartości nieruchomości prezentowanej w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dotychczasowym poziomie.

Wartość nieruchomości inwestycyjnej położonej w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego 176/178, prezentowana w bieżącym okresie sprawozdawczym dla jednostki zależnej Factory Business Park sp. z o.o. w wysokości 9.730 tys. zł. wynika z wyceny w wartości godziwej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 24.08.2018 r. przez niezależnego rzeczoznawcę - firmę VIKING Biuro Obrotu Nieruchomościami Projektowania i Wycen Czesław Ciołkiewicz. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości, tj. wynajęcie powierzchni na cele usługowo – magazynowe oraz stały przewidywany strumień dochodów, wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu podejścia dochodowego, wykorzystując metodę inwestycyjną oraz technikę kapitalizacji prostej dochodu netto z szacowaną stopą kapitalizacji na poziomie ok. 9,4%.

Wartość nieruchomości inwestycyjnej położonej w Goleszowie, należącej do jednostki zależnej Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A., prezentowana w bieżącym okresie sprawozdawczym przez Grupę Kapitałową w wysokości 1.317 tys. zł. wynika z wyceny w wartości godziwej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 24.08.2018 r. przez niezależnego rzeczoznawcę - firmę VIKING Biuro Obrotu Nieruchomościami Projektowania i Wycen Czesław Ciołkiewicz. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości, tj. wynajęcie powierzchni na cele usługowo – magazynowe oraz stały przewidywany strumień dochodów, wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu podejścia dochodowego, wykorzystując metodę inwestycyjną oraz technikę kapitalizacji prostej dochodu netto z szacowaną stopą kapitalizacji na poziomie ok. 8,6%.

Wartość nieruchomości inwestycyjnej położonej w Łodzi, przy ul. Nery 4a, należącej do jednostki zależnej Complex Automotive Bearings S.A., prezentowana w bieżącym okresie sprawozdawczym przez Grupę Kapitałową w wysokości 1.600 tys. zł. wynika z wyceny w wartości godziwej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 24.08.2018 r. przez niezależnego rzeczoznawcę - firmę VIKING Biuro Obrotu Nieruchomościami Projektowania i Wycen Czesław Ciołkiewicz. Biorąc pod uwagę najkorzystniejszy sposób wykorzystania powyższej nieruchomości w postaci prawa własności gruntu, tj. na cele realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz brak stałego przewidywanego strumienia dochodów, wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu podejścia porównawczego, wykorzystując metodę porównywania parami.

Posiadane nieruchomości inwestycyjne zostały zakwalifikowane do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej aktywów.

9. Zapasy

W związku z ogłoszeniem upadłości jednostki dominującej oraz podjęciem decyzji o sporządzeniu sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności zapasy wycenione zostały zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości, w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia na dzień bilansowy.

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
materiały	2	2
półprodukty i produkty w toku	-	-
produkty gotowe	-	-
towary	1 079	1 079
Zapasy, razem (wartość bilansowa)	1 081	1 081
odpisy aktualizujące wycenę zapasów	3 093	3 093
Zapasy brutto	4 174	4 174

10. Pozostałe aktywa finansowe

Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Udzielone pożyczki brutto w tym:	7 057	6 896
Dla Zarządu i Radu Nadzorczey	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	7 057	6 896
Suma netto udzielonych pożyczek	-	-
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	-	-

Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Wartość bilansowa	Oprocentowanie	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			nominalne		
Wg stanu na dzień 30.06.2019					
Gameover sp. z o.o.	2	2	WIBOR1M + marża	04.09.2014	brak
International Business Services Polska Sp. z o.o.	250	363	WIBOR1M + marża	31.12.2014	brak
International Business Services Polska Sp. z o.o.	165	186	WIBOR1M + marża	31.12.2014	brak
Polzamech Sp. z o.o.	20	29	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Trustback sp. z o.o. z dnia 25.08.2011	569	139	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Hertz Polska sp. z o.o. z dnia 22.08.2011	750	843	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Kenner Polska sp. z o.o. z dnia 07.06.2013	500	3	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 27.06.2013	250	64	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 13.08.2013	170	243	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 18.12.2013	5	7	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Celma Business Park sp. z o.o. z dnia 11.03.2013	10	14	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
FORKitchen sp. z o.o. z dnia 20.09.2012	50	65	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX3 sp. z o.o. z dnia 10.09.2012	50	35	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Europejskie Stowarzyszenie Producentów Części Maszyn 01.09.2013	5	1	WIBOR1M + marża	30.09.2014	brak
GK METAL -przejęcie Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 17.08.2012	50	88	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcieSynergy Systems sp. z o.o. z dnia 27.09.2012	20	31	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o. um. z 17.08.2012 Cesja od P. Sroczyńskiego	5	8	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 14.11.2012	30	45	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 29.10.2013	50	31	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Ostrana Internationale GmbH z dnia 24.10.2010	124	113	EURIBOR + marża	24.10.2013	brak
Hertz Polska sp. z o.o.	50	78	WIBOR1M + marża	31.03.2016	brak
Noah Sp. z o.o. Sp.k. z dnia 06.05.2016	1100	1260	WIBOR1M + marża	06.05.2019	brak
ZEM-EN z dn. 01.05.2015	607	836	WIBOR1M + marża	-	brak
Polzamech Sp. z o.o.	0	39	WIBOR1M + marża	-	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 25.09.2015	1046	1436	EURIBOR + marża	30.09.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 29.07.2013	600	115	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 03.01.2014	500	983	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek		7057			
RAZEM		0			

Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Wartość bilansowa	Oprocentowanie	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			nominalne		
Wg stanu na dzień 31.12.2018					
Gameover sp. z o.o.	2	2	WIBOR1M + marża	04.09.2014	brak
International Business Services Polska Sp. z o.o.	250	363	WIBOR1M + marża	31.12.2014	brak
International Business Services Polska Sp. z o.o.	165	180	WIBOR1M + marża	31.12.2014	brak
Polzamech Sp. z o.o.	20	28	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Trustback sp. z o.o. z dnia 25.08.2011	569	139	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Hertz Polska sp. z o.o. z dnia 22.08.2011	750	822	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Kenner Polska sp. z o.o. z dnia 07.06.2013	500	3	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 27.06.2013	250	62	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 13.08.2013	170	237	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 18.12.2013	5	7	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Celma Business Park sp. z o.o. z dnia 11.03.2013	10	14	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
FORKitchen sp. z o.o. z dnia 20.09.2012	50	63	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX3 sp. z o.o. z dnia 10.09.2012	50	34	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Europejskie Stowarzyszenie Producentów Części Maszyn 01.09.2013	5	1	WIBOR1M + marża	30.09.2014	brak
GK METAL -przejęcie Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 17.08.2012	50	86	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcieSynergy Systems sp. z o.o. z dnia 27.09.2012	20	30	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o. um. z 17.08.2012 Cesja od P. Sroczyńskiego	5	8	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 14.11.2012	30	44	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
GK METAL-przejęcie Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 29.10.2013	50	30	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Ostrana Internationale GmbH z dnia 24.10.2010	124	112	EURIBOR + marża	24.10.2013	brak
Hertz Polska sp. z o.o.	50	77	WIBOR1M + marża	31.03.2016	brak
Noah Sp. z o.o. Sp.k. z dnia 06.05.2016	1100	1246	WIBOR1M + marża	06.05.2019	brak
ZEM-EN z dn. 01.05.2015	607	821	WIBOR1M + marża	-	brak
Polzamech Sp. z o.o.	0	39	WIBOR1M + marża	-	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 25.09.2015	1046	1384	EURIBOR + marża	30.09.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 29.07.2013	600	112	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o. z dnia 03.01.2014	500	952	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek		6896			
RAZEM		0			

11. Kredyty, obligacje i pożyczki

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Kredyty bankowe	4 836	4 836
Pożyczki	2 123	2 061
Obligacje	3 573	3 573
Pożyczki w pozycji zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	1 195	1 195
Suma kredytów, obligacji i pożyczek w tym:	11 727	11 665
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	11 727	11 665

Struktura walutowa kredytów i pożyczek

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019		Stan na 31.12.2018	
	Wartość w walucie	Wartość w PLN	Wartość w walucie	Wartość w PLN
PLN	11 727	11 727	11 665	11 665
EUR	-	-	-	-
USD	-	-	-	-
UAH	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki razem	X	11 727	X	11 665

Kredyty i pożyczki

Nazwa banku, rodzaj kredytu/papierów dłużnych/pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Termin spłaty	Efektywna stopa procentowa	Zabezpieczenia
wg stanu na dzień 30.06.2019					
ING Bank Śląski S.A. umowa wieloproduktowa	24 000	2 454	2016-06-30	WIBOR 1M + marża	Hipoteki, zastawy na zapasach, zastaw na maszynach, poręczenia spółek Grupy
mBank S.A., kredyt obrotowy	6 000	383	2016-01-29	WIBORR O/N + marża	Hipoteka na nieruchomości na Przybyszewskiego 176/178, zastaw rejestrowy na zapasach spółki COMPLEX IQ sp. z o.o., weksel in blanco poręczony przez spółki Grupy Kapitałowej Metalzbyt Premium Technik sp. z o.o., Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji, COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o.
ING Bank Śląski S.A., kredyt inwestycyjny	8 950	1 614	2016-06-30	WIBOR 1M + marża	Hipoteka na nieruchomości w Łodzi na ulicy Przybyszewskiego 176/178, weksel in blanco poręczony przez spółki Grupy Kapitałowej (Metalzbyt Premium Technik sp. z o.o., COMPLEX IQ sp. z o.o., COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o. oraz IBS Polska sp. z o.o.)
Getin Bank S.A., kredyt obrotowy	500	168	2016-07-24	WIBOR 1M + marża	Weksel in blanco, poręczenie Redwood Holding S.A.
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., kredyt obrotowy	300	300	2016-05-26	WIBOR 3M + marża	pełnomocnictwo do rachunku bankowego, weksel in blanco
Obligacje	1 187	1 228	2017-09-30	Oprocentowanie stałe	Hipoteka na nieruchomości w Łodzi na ulicy Przybyszewskiego 176/178
Obligacje	2 294	2 345	2018-05-18		
IBM Polska Sp. z o.o., pożyczka	1 801	1 195	2016-10-28	Oprocentowanie stałe	-
ZEMEN Celma S.A., pożyczka	1 535	1 721	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
Quinto, pożyczka	430	224	2019-06-30	Oprocentowanie stałe	-
PHU Metalzbyt sp. z o.o., pożyczka	50	5	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
International Business Services Polska sp. z o.o., pożyczka	4	4	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
Complex IQ, pożyczka	27	37			-
Bank Zachodni WBK, salda debetowe w rachunkach bieżących		49			-
RAZEM		11 727			

Nazwa banku, rodzaj kredytu/papierów dłużnych/pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Termin spłaty	Efektywna stopa procentowa	Zabezpieczenia
wg stanu na dzień 31.12.2018					
ING Bank Śląski S.A. umowa wieloproduktowa	24 000	2 454	2016-06-30	WIBOR 1M + marża	Hipoteki, zastawy na zapasach, zastaw na maszynach, poręczenia spółek Grupy
mBank S.A., kredyt obrotowy	6 000	383	2016-01-29	WIBORR O/N + marża	Hipoteka na nieruchomości na Przybyszewskiego 176/178, zastaw rejestrowy na zapasach spółki COMPLEX IQ sp. z o.o., weksel in blanco poręczony przez spółki Grupy Kapitałowej Metalzbyt Premium Technik sp. z o.o., Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji, COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o.
ING Bank Śląski S.A., kredyt inwestycyjny	8 950	1 614	2016-06-30	WIBOR 1M + marża	Hipoteka na nieruchomości w Łodzi na ulicy Przybyszewskiego 176/178, weksel in blanco poręczony przez spółki Grupy Kapitałowej (Metalzbyt Premium Technik sp. z o.o., COMPLEX IQ sp. z o.o., COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o. oraz IBS Polska sp. z o.o.)
Getin Bank S.A., kredyt obrotowy	500	168	2016-07-24	WIBOR 1M + marża	Weksel in blanco, poręczenie Redwood Holding S.A.
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., kredyt obrotowy	300	300	2016-05-26	WIBOR 3M + marża	pełnomocnictwo do rachunku bankowego, weksel in blanco
Obligacje	1 187	1 228	2017-09-30	Oprocentowanie stałe	Hipoteka na nieruchomości w Łodzi na ulicy Przybyszewskiego 176/178
Obligacje	2 294	2 345	2018-05-18		
IBM Polska Sp. z o.o., pożyczka	1 801	1 195	2016-10-28	Oprocentowanie stałe	-
ZEMEN Celma S.A., pożyczka	1 535	1 684	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
Quinto, pożyczka	430	218	2019-06-30	Oprocentowanie stałe	-
PHU Metalzbyt sp. z o.o., pożyczka	50	5	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
International Business Services Polska sp. z o.o., pożyczka	4	4	2015-12-31	Oprocentowanie stałe	-
Complex IQ, pożyczka	27	37			-
Santander Bank Polska S.A., salda debetowe w rachunkach bieżących		30			-
RAZEM		11 665			

12. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019		Stan na 31.12.2018	
	Wartość kapitałowa przyszłych płatności	Wartość przyszłych płatności	Wartość kapitałowa przyszłych płatności	Wartość przyszłych płatności
W okresie 1 roku	31	32	139	154
W okresie od 1 do 5 lat	-	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Opłaty leasingowe ogółem	31	32	139	154
Przyszły koszt odsetkowy	1	X	1	X
Wartość przyszłych opłat leasingowych, w tym:	31	32	139	154
Krótkoterminowe	31	32	139	154
Długoterminowe	-	-	-	-

Finansujący	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Millennium Leasing Sp. z o.o.	31	31
Santander Bank Polska S.A.	-	108
Razem	31	139

13. Zobowiązania warunkowe

Grupa nie posiada zobowiązań warunkowych, poza zobowiązaniami wskazanymi w notce nr 13 w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości.

14. Rezerwy

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2019	4 065	15 911	50	20 026
Utworzenie rezerwy	-	801	-	801
Rozwiązanie rezerwy	-	(630)	-	(630)
Stan na 30.06.2019, w tym:	4 065	16 082	50	20 197
- krótkoterminowe	4 065	16 082	50	20 197
Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2018	19 295	316	110	19 721
Utworzenie rezerwy	-	15 655	-	15 655
Rozwiązanie rezerwy	(15 230)	(60)	-	(15 290)
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	-	(60)	(60)
Stan na 31.12.2018, w tym:	4 065	15 911	50	20 026
- krótkoterminowe	4 065	15 911	50	20 026

Rezerwy na koszty postępowania upadłościowego REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości

W związku z ogłoszeniem upadłości jednostki dominującej oraz podjęciem decyzji o sporządzeniu sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, Grupa utworzyła na 30.06.2019 roku rezerwy na przewidywane koszty postępowania upadłościowego w kwocie ogółem 801 tys. zł.

15. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Przychody przyszłych okresów	-	15
Prowizja z tytułu cesji wierzytelności	8	8
Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem	8	23
Dotacje w pozycji zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	11	11
Suma rozliczeń międzyokresowych przychodów, w tym:	19	34
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	19	34

16. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Aktualnie Grupa Kapitałowa nie korzysta z żadnych instrumentów finansowych. Kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego oraz dzierżawy z opcją zakupu zostały wykorzystane w latach ubiegłych oraz są w chwili obecnej postawione w całości w stan wymagalności przez instytucje finansujące. Bez przeprowadzenia postępowań upadłościowych polegających na całkowitej likwidacji majątku poszczególnych spółek zależnych nie ma możliwości spłaty powyższych zobowiązań finansowych i zaspokojenia tym samym ich wierzycieli.

Zaprzestanie prowadzenia działalności operacyjnej w poszczególnych spółkach Grupy oraz całkowita redukcja zatrudnionych w nich pracowników spowodowały brak możliwości prowadzenia przez Emitenta jakichkolwiek działań związanych z redukcją ryzyka finansowego oraz innych ryzyk związanych z prowadzoną w nich działalnością gospodarczą w latach ubiegłych.

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych ze zmienną stopą procentową, przy czym do umów kredytów zawartych z Bankami finansującymi działalność spółek z Grupy Kapitałowej nie zostały zawarte aneksy i porozumienia przedłużające okres spłaty, związku z tym ryzyko stopy procentowej nie jest kluczowe dla Emitenta. Na dzień bilansowy Grupa nie posiada zobowiązań długoterminowych.

Ryzyko walutowe

Grupa jedynie w bardzo niewielkim stopniu jest narażona na skutki zmian stóp procentowych, ze względu na fakt, iż nie korzysta ona aktualnie z żadnych kredytów bankowych i pożyczek, poza tymi zaciągniętymi i wciąż nie spłaconymi z lat 2010 – 2015.

Ryzyko kredytowe

Ze względu na bardzo złą sytuację finansową oraz zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez wszystkie podmioty zależne ryzyko kredytowe wewnątrz Grupy Kapitałowej w praktyce nie występuje.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Ryzyko wynika z potencjalnego ograniczenia dostępu do rynków finansowych, co może skutkować brakiem możliwości pozyskania nowego finansowania lub refinansowania swojego zadłużenia.

Zdaniem Zarządu Grupy aktualne ryzyko utraty płynności we wszystkich spółkach zależnych należy ocenić na bardzo wysokie bez realnych szans na poprawę tej sytuacji w krótkim okresie czasu. Maksymalna ekspozycja na ryzyko płynności związana z zobowiązaniami z tytułu kredytów i pożyczek została zaprezentowana szczegółowo w nocie numer 11.

17. Zarządzanie kapitałem

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony, jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

Wyszczególnienie	30.06.2019	30.06.2018
Oprocentowane kredyty, obligacje i pożyczki	8 154	7 867
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 683	19 172
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	476	727
Zadłużenie netto	27 361	26 312
Kapitał własny	(21 207)	(18 619)
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto	-	-
Kapitał razem	(21 207)	(18 619)
Kapitał i zadłużenie netto	6 154	7 693
Wskaźnik dźwigni	445%	342%

18. Informacja o instrumentach finansowych

Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	2 385	2 351	2 385	2 351	
- pożyczki udzielone	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- należności handlowe i pozostałe należności	2 385	2 351	2 385	2 351	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	476	476	476	476	
- środki pieniężne w kasie	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	476	476	476	476	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	10 470	10 470	10 470	10 470	
- kredyty bankowe	4 836	4 836	4 836	4 836	pozostałe zobowiązania finansowe
- pożyczki	2 061	2 061	2 061	2 061	pozostałe zobowiązania finansowe
- dłużne papiery wartościowe	3 573	3 573	3 573	3 573	pozostałe zobowiązania finansowe
Pozostałe zobowiązania długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-	pozostałe zobowiązania finansowe
Zobowiązania finansowe (krótkoterminowe), w tym:	19 683	18 978	19 683	18 978	
-zobowiązania handlowe	7 035	6 972	7 035	6 972	pozostałe zobowiązania finansowe
- inne zobowiązania finansowe i pozostałe	12 648	12 006	12 648	12 006	pozostałe zobowiązania finansowe

19. Program świadczeń pracowniczych

Grupa nie posiada programu świadczeń pracowniczych.

20. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za bieżący i poprzedni okres obrotowy.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostka dominująca				
Okres 01.01. - 30.06.2019	38	-	1 819	116
Okres 01.01. - 30.06.2018	145		1 103	30
Jednostka zależna:				
Okres 01.01. - 30.06.2019	-	-	2 674	1 221
Okres 01.01. - 30.06.2018	1	66	591	1 869

Jednostka dominująca całej Grupy

Według najlepszej wiedzy Emitenta, na dzień 30 czerwca 2019 roku Pan Michał Nowacki jest właścicielem 51,96% akcji zwykłych REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości.

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują transakcje handlowe:

- usługi licencyjne na wykorzystywanie znaków towarowych

oraz transakcje niehandlowe:

- udzielanie pożyczek

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W okresie sprawozdawczym Grupa nie udzieliła pożyczki żadnemu członkowi Zarządu. Na dzień bilansowy nie występują pożyczki udzielone członkom Zarządu i członkom organów nadzorujących.

21. Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej

W związku z utratą kontroli nad częścią Spółek z Grupy Kapitałowej oraz w związku z tym, że spółkom zależnym, nad którymi nie została utracona kontrola, zostały wypowiedziane umowy na obsługę kadrową, Emitent nie posiada danych na temat wynagrodzeń wypłaconych członkom Zarządu oraz Rady Nadzorczej w Grupie. Emitent jest w stanie podać tylko wysokość wypłaconych wynagrodzeń na dzień 30.06.2019 r. i 30.06.2018 r. w jednostce dominującej.

W okresach sprawozdawczych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym nie były wypłacane wynagrodzenia członkom Zarządu Emitenta.

Członkowie Rady Nadzorczej		w spółce dominującej		w spółkach zależnych	
Funkcja	Imię i nazwisko	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Członek Rady Nadzorczej	Stanisław Osiecki	11	13	brak danych	brak danych
Członek Rady Nadzorczej	Ryszard Bojanowski	11	13	brak danych	brak danych
Członek Rady Nadzorczej	Piotr Bezat	11	13	brak danych	brak danych
Członek Rady Nadzorczej	Janicki Maciej	11	13	brak danych	brak danych
Członek Rady Nadzorczej	Jakub Bujalski	17	21	brak danych	brak danych
Razem		61	73	-	-

22. Zatrudnienie

W związku z utratą kontroli nad częścią Spółek z Grupy Kapitałowej oraz w związku z tym, że spółkom zależnym, nad którymi nie została utracona kontrola, zostały wypowiedziane umowy na obsługę kadrową, Emitent nie ma danych na temat przeciętnego zatrudnienia w okresie sprawozdawczym w Grupie oraz rotacji zatrudnienia w Grupie w okresie pierwszego półrocza 2019 r. i 2018 r.

23. Umowy leasingu operacyjnego

W okresie sprawozdawczym Grupa nie zawarła umów leasingu operacyjnego.

24. Sprawy sądowe

W dniu 11 kwietnia 2019 roku Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, Pan Andrzej Ritmann wszczął egzekucję, poprzez ogłoszenie pierwszej licytacji komorniczej następujących nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (dalej FBP):

- Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste położona przy Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00174944/3. Przedmiotem egzekucji jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 1,0675 ha. Przedmiotem wyceny jest również prawo własności dwóch budynków usytuowanych na tym gruncie, tj. budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy 10.607m², który składa się z dwóch części funkcjonalnych: parterowej hali produkcyjno-magazynowej oraz części biurowej i budynku trafostacji. Suma oszacowania wynosi 10 520 847,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 890 635,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,8374 ha. Grunt jest niezabudowany i wykorzystywany jako drogi wewnętrzne dla sąsiednich działek zabudowanych kompleksem magazynowo-biurowym. Suma oszacowania wynosi 831 948,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 623 961,00 zł.
- Grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 0,0682 ha. Suma oszacowania wynosi 734 543,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 550 907,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,0405ha. Suma oszacowania wynosi 130 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 500,00 zł.
- Udział 50-procentowy w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1043 m², położonego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178 i prawie własności budynku trafostacji. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a współużytkownikami wieczystymi i współwłaścicielami części składowych gruntu w tym budynku trafostacji są w połowie Emitent i FBP. Zakres wyceny obejmuje połowę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu i budynku trafostacji należącego do FBP, i wynosi 98 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 73 500,00 zł.

Z informacji uzyskanych bezpośrednio od Komornika Sądowego wynika, że w pierwszej licytacji komorniczej nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

Zgodnie z informacją z dnia 23 kwietnia 2019 roku wszczęcie egzekucji komorniczej z nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nastąpiło na wniosek następujących wierzycieli: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi, Gminy Miasta Łodzi, Kancelarii Plich Piotrowski & Partnerzy Adwokacka Spółka Partnerska z siedzibą w Krakowie, Marvel Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Łączna wysokość egzekwowanych roszczeń wynosi ponad 8,4 mln zł.

Po dniu bilansowym, w dniu 30 sierpnia 2019 roku w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi odbyła się druga licytacja komornicza. Poszczególne działki i posadowione na nich budynki będące przedmiotem licytacji były oferowane przez komornika sądowego za cenę równą 2/3 sumy ich oszacowania. W drugiej licytacji komorniczej ponownie nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

W dniu 3 czerwca 2019 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek wierzycieli, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta, obejmującej likwidację majątku oraz powołał Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Raja. Postanowienie Sądu jest prawomocne od dnia 31 lipca 2019 roku.

Z uwagi na ogłoszenie upadłości Emitenta, wszczęte wobec niego w okresie pomiędzy prawomocnym umorzeniem postępowania restrukturyzacyjnego, a dniem ogłoszenia upadłości postępowania komornicze zostały zawieszone, a po uprawomocnieniu się w dniu 31 lipca 2019 roku ww. postanowienia o ogłoszeniu upadłości zostały bez wyjątku umorzone z mocy prawa.

25. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie pierwszego półrocza 2019 roku Emitent nie otrzymał żadnego nowego zawiadomienia w kwestii naruszenia istotnych zobowiązań umownych dotyczących zaciągniętych w przeszłości zobowiązań. W związku z brakiem jakiegokolwiek informacji od Prezesa Zarządu podmiotów zależnych, pana Michał Nowackiego, który od ponad 1,5 roku uparcie nie informował Emitenta o istotnych zdarzeniach, które mogły mieć miejsce w kontrolowanych przez niego podmiotach, Emitent nie jest w stanie określić na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, czy podobny fakt nie miał miejsca wobec podmiotów zależnych od Emitenta.

26. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent oraz żadna z jego spółek zależnych nie emitowała dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, ani też nie dokonywała ich spłaty lub wykupu.

27. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie objętym raportem Spółka dominująca nie deklarowała i nie wypłacała dywidendy.

28. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w niniejszym raporcie a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

29. Zdarzenia po dacie bilansu

W okresie od dnia bilansowego do dnia publikacji niniejszego raportu nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące Grupy Kapitałowej poza faktem odbycia się w dniu 30 sierpnia 2019 roku drugiej nieskutecznej licytacji komorniczej nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ulicy Przybyszewskiego 176/178 należącej do spółki pośrednio zależnej od Emitenta, tj. Factory Business Park Sp. z o.o.

30. Informacje o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego wypłacone w roku obrotowym 2019

W związku z ogłoszeniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych upadłości spółki dominującej, REDWOOD Holding S.A. w upadłości, Emitent został zwolniony z obowiązku badania powyższego sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta. Artykuł 64 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości wskazuje bowiem wyraźnie, iż badaniu podlegają jedynie sprawozdania podmiotów spełniających założenie kontynuacji działalności, które w przypadku ogłoszenia upadłości zmierzającej do likwidacji majątku upadłego przedsiębiorstwa nie może mieć miejsca.

Do chwili obecnej Emitent nie otrzymał także żadnych konkretnych zaleceń od Komisji Nadzoru Finansowego sprawie braku możliwości przeprowadzenia badania jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2018 przez biegłego rewidenta, o co w specjalnym piśmie z dnia 18 marca 2019 roku zwrócił się Zarządca masy sanacyjnej jeszcze w trakcie trwania postępowania restrukturyzacyjnego wobec spółki Emitenta.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2019**

**REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Wybrane jednostkowe dane finansowe

Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2019 do 30.06.2019	4,2880	4,2520
1.01.2018 do 31.12.2018	4,2669	4,3000
1.01.2018 do 30.06.2018	4,2395	4,3616

*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO.

Wybrane dane finansowe	PLN			EUR		
	Okres zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018	Okres zakończony 02.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego						
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	583	1 802	1 104	136	422	260
Koszt własny sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży	(121)	(1 040)	(680)	(28)	(244)	(160)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(129)	(18 415)	(18 040)	(30)	(4 316)	(4 255)
Zysk (strata) brutto na działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto na działalności zaniechanej	(265)	(19 265)	(18 451)	(62)	(4 515)	(4 352)
Zysk (strata) netto	(359)	(18 771)	(17 964)	(84)	(4 399)	(4 237)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	(0,14)	(7,36)	(7,04)	(0,03)	(1,73)	(1,66)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5)	(362)	(149)	(1)	(85)	(35)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	676	674	-	158	159
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5	(43)	(33)	1	(10)	(8)
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN			EUR		
	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego						
Aktywa razem	12 132	13 074	13 646	2 853	3 040	3 129
Zobowiązania razem	44 118	43 557	43 322	10 376	10 130	9 933
Zobowiązania krótkoterminowe	44 047	43 344	43 113	10 359	10 080	9 885
Kapitał własny	(31 986)	(30 483)	(29 676)	(7 523)	(7 089)	(6 804)
Kapitał podstawowy	(31 998)	51 000	51 000	(7 525)	11 860	11 693
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(12,54)	(11,95)	(11,64)	(2,95)	(2,78)	(2,67)

**Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA					
Przychody ze sprzedaży	502	81	583	1 802	1 104
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	502	81	583	1 802	1 104
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-	-
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-	-	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	502	81	583	1 802	1 104
Pozostałe przychody operacyjne	20	6	26	83	98
Koszty sprzedaży	-	-	-	581	475
Koszty ogólnego zarządu	609	95	704	2 261	1 309
Pozostałe koszty operacyjne	34	-	34	17 458	17 458
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(121)	(8)	(129)	(18 415)	(18 040)
Przychody finansowe	107	38	145	357	229
Koszty finansowe	263	18	281	1 207	640
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(277)	12	(265)	(19 265)	(18 451)
Podatek dochodowy	94	-	94	(494)	(487)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(371)	12	(359)	(18 771)	(17 964)
Zysk (strata) netto	(371)	12	(359)	(18 771)	(17 964)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-	-	-	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	(0,15)	0,00	(0,14)	(7,36)	(7,04)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,15)	0,00	(0,14)	(7,36)	(7,04)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	-	-	-	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	-	-	-	-	-
Rozwodniony za okres obrotowy	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	(0,15)	0,00	(0,14)	(7,36)	(7,04)

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	Okres 6 m-cy zakończony 31.12.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Zysk/(strata) netto za okres	(371)	12	(359)	(18 771)	(17 964)
Inne całkowite dochody:	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z tytułu wyceny jednostek zagranicznych	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(371)	12	(359)	(18 771)	(17 964)

W związku z wydanym w dniu 3 czerwca 2019 r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek wierzycieli, postanowieniem o ogłoszeniu upadłości REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości, Emitent, zgodnie z art. 12 ustawy o rachunkowości sporządził sprawozdanie finansowe na dzień poprzedzający dzień ogłoszenia upadłości, tj. na dzień 2 czerwca 2019 r. za okres od 01.01.2019 r. do 02.06.2019 r.

Dane dotyczące bieżącego okresu sprawozdawczego w Śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów zostały zaprezentowane w podziale na okres do dnia poprzedzającego dzień ogłoszenia upadłości oraz za okres od tego dnia do 30.06.2019 r.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	NOTA	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Aktywa trwałe		7 371	7 656	7 645
Rzeczowe aktywa trwałe	14	-	-	-
Wartości niematerialne	15	-	-	-
Wartość firmy		-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	16	7 300	7 300	7 300
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	17	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	18	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11	71	356	345
Pozostałe aktywa trwałe		-	-	-
Aktywa obrotowe		4 761	5 418	6 001
Zapasy	19	-	-	-
Należności handlowe	20	149	330	392
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	20	-	-	-
Pozostałe należności	20	67	10	16
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	21	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	22	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	23	396	86	381
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	459	459	680
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży		3 690	4 533	4 532
Rzeczowe aktywa trwałe		301	423	422
Wartości niematerialne		3 389	4 110	4 110
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych		-	-	-
AKTYWA RAZEM		12 132	13 074	13 646

PASYWA	NOTA	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2018
Kapitał własny		(31 986)	(30 483)	(29 676)
Kapitał zakładowy	25	(31 998)	51 000	51 000
Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	26	-	-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)	27	-	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	28	-	2 680	2 680
Niepodzielony wynik finansowy	30	-	(65 105)	(65 105)
Wynik finansowy bieżącego okresu		12	(18 771)	(17 964)
Zobowiązanie długoterminowe		71	213	209
Kredyty i pożyczki	31	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe		-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	71	213	209
Zobowiązania długoterminowe finansowe	32	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	32	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	35	-	-	-
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	36	-	-	-
Pozostałe rezerwy	37	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		44 047	43 344	43 113
Kredyty i pożyczki	31	13 846	13 726	13 414
Zobowiązania finansowe	34	-	-	-
Zobowiązania handlowe	33	2 973	2 943	2 968
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	33	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	33	5 944	5 438	5 491
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	34	-	15	15
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	36	-	-	-
Pozostałe rezerwy	37	20 078	19 907	19 890
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		1 206	1 315	1 335
PASYWA RAZEM		12 132	13 074	13 646

Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
6 miesięcy zakończone 30.06.2019							
Kapitał własny na dzień 1.01.2019	51 000	(287)	2 461	219	(65 105)	(18 771)	(30 483)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 461	219	(65 105)	(18 771)	(30 483)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	(359)	(359)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	(359)	(359)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2019 do 30.06.2019	-	-	-	-	-	(359)	(359)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	(19 142)	19 142	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny- brak kontynuacji działalności	-	-	-	510	-	-	510
Kapitał z aktualizacji wyceny związany z ogłoszeniem upadłości	-	-	-	(1 654)	-	-	(1 654)
Przeniesienie kapitałów na dzień ogłoszenia upadłości	(82 998)	287	(2 461)	925	84 247	-	-
Kapitał własny na dzień 30.06.2019	(31 998)	-	-	-	-	12	(31 986)

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
12 miesięcy zakończone 31.12.2018							
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	(18 771)	(18 771)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	(18 771)	(18 771)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018	-	-	-	-	-	(18 771)	(18 771)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia konsolidacją	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	(21 699)	21 699	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny- brak kontynuacji działalności	-	-	-	(510)	-	-	(510)
Kapitał własny na dzień 31.12.2018	51 000	(287)	2 461	219	(65 105)	(18 771)	(30 483)

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
6 miesięcy zakończone 30.06.2018							
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	(17 964)	(17 964)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	(17 964)	(17 964)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 30.06.2018	-	-	-	-	-	(17 964)	(17 964)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	(21 699)	21 699	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny- brak kontynuacji działalności	-	-	-	(510)	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30.06.2018	51 000	(287)	2 461	219	(65 105)	(17 964)	(29 676)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA			
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	-	-	-
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	(265)	(19 265)	(18 451)
Korekty razem:	260	18 903	18 302
Amortyzacja	-	270	270
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(14)	57	71
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	127	477	161
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	14	2 469	2 471
Zmiana stanu rezerw	(1)	14 966	14 949
Zmiana stanu zapasów	-	-	-
Zmiana stanu należności	(78)	405	336
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	536	314	392
Zmiana stanu pozostałych aktywów i pasywów	(324)	(55)	(348)
Gotówka z działalności operacyjnej	(5)	(362)	(149)
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5)	(362)	(149)
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA			
Wpływy	-	676	674
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		174	173
Zbycie aktywów finansowych	-	502	501
Wydatki	-	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	676	674
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA			
Wpływy	5	11	6
Kredyty i pożyczki	5	11	6
Wydatki	-	54	39
Spląty kredytów i pożyczek	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	53	33
Odsetki	-	1	6
Inne wydatki finansowe	-	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5	(43)	(33)
D. Przepływy pieniężne netto razem	-	271	492
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-	271	492
F. Środki pieniężne na początek okresu	459	188	188
G. Środki pieniężne na koniec okresu	459	459	680

Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

W dniu 7 grudnia 2018 roku na posiedzeniu niejawnym, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał Postanowienie o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego – postępowania sanacyjnego wobec spółki Emitenta.

W uzasadnieniu Sąd wskazał, iż Zarządca wyznaczony w postępowaniu sanacyjnym Emitenta w swoich sprawozdaniach okresowych od kilku miesięcy informował, że wyczerpane zostały możliwości pozytywnego zakończenia postępowania sanacyjnego w restrukturyzowanej Spółce.

Większościowy akcjonariusz dłużnej Spółki, Pan Michał Nowacki, ani wybrany przez kontrolowaną przez niego Radę Nadzorczą nowy Prezes Zarządu Spółki, Pan Jerzy Dąbrowski, nie wykazują żadnego zainteresowania toczącym się postępowaniem sanacyjnym, ani nie podejmują żadnych działań mających na celu pozyskanie inwestora strategicznego.

Sąd wskazał, że zawarcie układu przestało być praktycznie możliwe po wycofaniu się czwartego potencjalnego inwestora strategicznego, co w efekcie przekreśliło całkowicie szansę na wznowienie działalności operacyjnej. Uzyskiwane przychody z innych źródeł – czynsze, opłaty licencyjne, wyprzedaż zbędnych aktywów, wystarczały jedynie na pokrycie bieżących wydatków.

Ponadto większościowy udziałowiec, Pan Michał Nowacki, nie tylko zaprzestał rozmów z potencjalnymi inwestorami, ale również doprowadził swoim zachowaniem do pogorszenia sytuacji finansowej oraz organizacyjnej konsolidowanych spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

W uzasadnieniu Postanowienia Sądu wskazano, że podjęta była również próba realizacji drugiego wariantu planu restrukturyzacyjnego polegająca na sprzedaży zbędnych aktywów. Nie przyniosła ona jednak spodziewanych efektów w postaci zgromadzenia wystarczających środków umożliwiających zawarcie układu z wierzycielami.

W dniu 11 stycznia 2019 roku Zarządca jednostki dominującej otrzymał informację, z której wynikało, że Prezes Zarządu Emitenta - Pan Jerzy Dąbrowski złożył zażalenie na Postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Emitenta nie podając jednak w treści zażalenia żadnych racjonalnych argumentów, które mogłyby przekonać Sąd do przedłużenia okresu trwania postępowania restrukturyzacyjnego w spółce Emitenta.

W dniu 17 maja 2019 roku Zarządca powziął informację, z której wynika, że postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2019 roku, na posiedzeniu niejawnym, Sąd Okręgowy w Łodzi XIII Wydział Odwoławczy oddalił zażalenie Emitenta, złożone przez Prezesa Zarządu Emitenta, Pana Jerzego Dąbrowskiego, na postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta.

Wobec powyższego postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 7 grudnia 2018 roku, o umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta stało się prawomocne.

W związku z licznymi wnioskami wierzycieli o ogłoszenie upadłości spółki Emitenta Sąd upadłościowy podjął decyzję o zabezpieczeniu słuszych interesów wierzycieli poprzez wydanie w dniu 3 czerwca 2019 roku Postanowienia o ogłoszeniu upadłości jednostki dominującej i powołał Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Raja. Postanowienie Sądu stało się prawomocne od dnia 31 lipca 2019 roku.

Celem prowadzonego przez syndyka pod kontrolą Sądu i Sędziego-Komisarza postępowania upadłościowego jest całkowita likwidacja majątku Emitenta oraz jak najszerze zaspokojenie wierzycieli spółki z uzyskanych w ten sposób sum pieniężnych.

Do czasu uzyskania koniecznych zgód przez syndyka ze strony Sędziego-Komisarza na sprzedaż poszczególnych składników majątku upadłej Spółki, syndyk będzie kontynuował dotychczasową działalność Emitenta opartą na generowaniu przychodów z posiadanych przez spółkę znaków towarowych i pobieranych z tego tytułu opłat licencyjnych, a także dodatkowo z tytułu wynajmu powierzchni biurowo-magazynowych w nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ulicy Przybyszewskiego 176/178.

Syndyk masy upadłości REDWOOD Holding S.A. w upadłości pełniąc funkcję Kierownika jednostki w oparciu o zasady określone w Ustawie o rachunkowości podjął decyzję o kontynuowaniu procesu sporządzania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Emitenta oraz Grupy Kapitałowej przy założeniu braku kontynuacji działalności w związku z brakiem jakichkolwiek realnych perspektyw na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości.

Dodatkowe noty i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

W związku z postawieniem w dniu 3 czerwca 2019 r. spółki REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości w stan upadłości, w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2019 r. cała działalność Spółki prezentowana jest jako zaniechana w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

1. Przychody ze sprzedaży

Wyszczególnienie	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Sprzedaż towarów i materiałów	-	-	-	-
Sprzedaż produktów	-	-	-	-
Sprzedaż usług	502,00	81	583	1 104
SUMA przychodów ze sprzedaży	502,00	81	583	1 104
Pozostałe przychody operacyjne	20,00	6	26	98
Przychody finansowe	107,00	38	145	229
SUMA przychodów ogółem	629,00	125	754	1 431

2. Przychody ze sprzedaży – struktura geograficzna

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019		Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018	
	PLN	w %	PLN	w %
Kraj	583	100%	1 104	100%
Eksport w tym:	-	0%	-	0%
Unia Europejska	-	0%	-	0%
Pozostałe kraje	-	0%	-	0%
RAZEM	583	100%	1 104	100%

3. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Amortyzacja	-	-	-	270	270
Zużycie materiałów i energii	-	-	-	2	2
Usługi obce	139	17	156	570	331
Podatki i opłaty	254	47	301	601	298
Wynagrodzenia	220	24	244	678	336
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	36	5	41	111	55
Wynik z aktualizacji należności	(51)	-	(51)	581	475
Pozostałe koszty rodzajowe	11	2	13	29	17
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	7	1	8	23	15
Inne	4	1	5	6	2
Koszty według rodzaju, razem	609	95	704	2 842	1 784
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-	-	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-	-	-	(581)	(475)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(609)	(95)	(704)	(2 261)	(1 309)
Koszty spoza kręgu kosztów	-	-	-	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	-	-	-	-

4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	37	36
Rozwiązanie rezerw	-	-	-	34	52
Dotacje	1	-	1	2	1
Otrzymane odszkodowania	-	-	-	2	2
Spisanie pozostałych zobowiązań	19	-	19	-	-
Zwrot kosztów sądowych	-	6	6	-	-
Inne przychody operacyjne	-	-	-	8	7
SUMA	20	6	26	83	98

Pozostałe koszty operacyjne	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Strata ze zbycia i likwidacji niefinansowych aktywów trwałych	14	-	14	-	-
Opłaty sądowe i koszty egzekucji	7	-	7	-	-
Odpis aktualizacyjny śr. trwałe/WNiP	-	-	-	623	623
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	1 830	1 830
Spisanie pozostałych należności	6	-	6	-	-
Rezerwa dotycząca umowy wieloproduktowej	-	-	-	15 000	15 000
Inne koszty operacyjne	7	-	7	5	5
SUMA	34	-	34	17 458	17 458

5. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Przychody z tytułu odsetek	107	19	126	354	227
Zysk ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-	-	2	2
Dodatnie różnice kursowe	-	19	19	-	-
Inne przychody finansowe	-	-	-	1	-
SUMA	107	38	145	357	229

Koszty finansowe	za okres 01.01.2019 - 02.06.2019 r.	za okres 03.06.2019 - 30.06.2019 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.
Odsetki	151	-	151	743	292
Ujemne różnice kursowe	7	-	7	51	62
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	105	18	123	413	286
SUMA	263	18	281	1 207	640

6. Istotne zmiany wielkości szacunkowych

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Aktywa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	356	239
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	1 906	365
Rezerwa na koszty dotyczące braku kontynuowania działalności - upadłość	152	-
Rezerwy na koszty	-	113
Pozostałe rezerwy	2	
Różnice kursowe		9
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	1 681	-
Odsetki naliczone, nie zapłacone	24	60
Odpisy aktualizujące należności	47	184
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	129	1 782
Rezerwa na koszty dotyczące braku kontynuowania działalności - restrukturyzacja	120	-
Różnice kursowe	2	-
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania		249
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	7	5
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych		1 527
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	13 671	11 894
Odpis aktualizujący wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego	(13 601)	(11 538)
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	71	356

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	213	711
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	-	-
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	142	497
Środki trwałe i WNIP	137	-
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	-	457
Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu - zobowiązania)	2	28
Różnice kursowe	-	1
Przychody przyszłych okresów	3	-
Inne	-	11
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	71	213

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2018
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	71	356
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	71	213
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	-	143

Zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	Stan na początek okresu	Ujęte w okresie 6 m-cy 2019 r.	Stan na koniec okresu
Zmiana stanu odpisów na należności	7 525	151	7 676
Zmiana stanu odpisów na nieruchomości inwestycyjne	6 855	-	6 855
Zmiana stanu odpisów na aktywa finansowe	49 949	124	50 073
Zmiana stanu odpisów na aktywa rzeczowe i WNIP	5 735	679	6 414
Razem zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	70 064	954	71 018

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy, w tym związane z brakiem kontynuacji działalności	Rezerwy na koszty postępowania upadłościowego	Razem pozostałe rezerwy
Stan na 01.01.2019	4 065	15 188	654	-	19 907
Utworzenie rezerwy	-	-	-	801	801
Rozwiązanie rezerwy	-	-	(630)	-	(630)
Stan na 30.06.2019, w tym:	4 065	15 188	24	801	20 078
- krótkoterminowe	4 065	15 188	24	801	20 078

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy, w tym związane z brakiem kontynuacji działalności	Rezerwy na koszty postępowania upadłościowego	Razem pozostałe rezerwy
Stan na 01.01.2018	4 065	223	24	-	4 312
Utworzenie rezerwy	-	15 025	630	-	15 655
Rozwiązanie rezerwy	-	(60)	-	-	(60)
Stan na 31.12.2018, w tym:	4 065	15 188	654	-	19 907
- krótkoterminowe	4 065	15 188	654	-	19 907

7. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana

W niniejszym Śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży następujące pozycje aktywów i zobowiązań:

Aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa trwałe	3 690	4 533
Rzeczowe aktywa trwałe	301	423
Wartości niematerialne	3 389	4 110
RAZEM	3 690	4 533

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Zobowiązania krótkoterminowe	1 206	1 315
Kredyty i pożyczki	1 195	1 195
Zobowiązania finansowe	-	108
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	11	12
RAZEM	1 206	1 315

W związku z ogłoszeniem upadłości jednostki i podjęciem decyzji o sporządzeniu sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, Spółka zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży wszystkie aktywa trwałe i zobowiązania z nimi związane dotyczące działalności jednostki.

Środki trwałe

Wartość bilansowa środków trwałych prezentowanych na dzień 30.06.2019 r. została ustalona na podstawie art. 29 ustawy o rachunkowości. W wyniku przeprowadzonego spisu inwentarza ustalono wartość środków trwałych wchodzących do masy upadłości jednostce. W celu doprowadzenia wartości bilansowej do wartości w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, utworzono w okresie sprawozdawczym odpisy aktualizujące wartość aktywów w wysokości 1 tys. zł.

Wartości niematerialne

Spółka REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości jest właścicielem grupy znaków towarowych „CX” prezentowanej w wartościach niematerialnych.

W okresie sprawozdawczym, w celu potwierdzenia wartości księgowej ujętej na dzień 30.06.2019 r., na powyższe znaki towarowe zostały przeprowadzone testy na utratę wartości.

W celu wyznaczenia wartości odzyskiwalnej posłużono się wyceną z dnia 30.06.2019 r. przeprowadzoną przez niezależną firmę specjalizującą się w tym zakresie (FIJAŁKOWSCY spółka partnerska adwokatów i rzeczników patentowych). Wyniki testów wykazały, że oszacowana wartość odzyskiwalna odpowiada wartości 3.358 tys. zł. Wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu trzech metod: kosztowo – odtworzeniowej, ceny premii i kapitalizacji opłat licencyjnych w wariantcie I. W celu wyeliminowania odchyłań wynikających z metodologii poszczególnych wycen od wartości rzeczywistej wycenianych znaków, jako rekomendowaną przyjęto wartość średnioważoną.

Wyceniane aktywa zostały zakwalifikowane do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

Na dzień 30.06.2019 r. wartość bilansowa nie przekracza wartości odzyskiwalnej znaków towarowych. Wartość utworzonych w okresie sprawozdawczym odpisów aktualizujących, doprowadzających wartość bilansową powyższych znaków do wartości odzyskiwanej wynosi 721 tys. zł.

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wycenianych wg ceny nabycia

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.
Stan na początek okresu	45 774	54 368
Zwiększenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:	-	-
Zmniejszenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:	-	8 594
zbycie	-	8 594
Stan na koniec okresu brutto	45 774	45 774
Odpis aktualizujący inwestycje w jednostkach zależnych	45 774	45 774
Stan na koniec okresu netto	-	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpis aktualizujący udziały	Wartość bilansowa udziałów	% udziału w kapitałach i głosach	metoda konsolidacji
1	Complex Automotive Bearings S.A.	1 000	1 000	-	100,00%	konsolidacja pełna
2	B2B Properties sp. z o.o.	50	50	-	0,51%	konsolidacja pełna
3	CMX Properties sp. z o.o.	5 587	5 587	-	100,00%	konsolidacja pełna
4	Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	10 410	10 410	-	100,00%	konsolidacja pełna
5	Hertz Polska sp. z o.o.	2 151	2 151	-	100,00%	nie konsolidowana
6	Factory Business Park sp. z o.o.	5	5	-	0,34%	konsolidacja pełna
7	FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	50	50	-	70,00%	nie konsolidowana
	Razem	19 253	19 253	-		

Lp.	Kapitał własny	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zysk/strata netto	Wartość aktywów	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Wartość zobowiązań	Wartość przychodów
1	(4 262)	1 000	(5 222)	(40)	6 420	2 868	3 552	10 682	68
2	459	9 720	(9 260)	(1)	517	501	16	58	-
3	(87)	11 149	(11 291)	55	24	-	24	111	-
4	(985)	5 527	(6 497)	(15)	4 746	2 606	2 140	5 731	168
5	(1 863)	2 150	(3 966)	(47)	380	99	281	2 243	29
6	9 435	1 455	7 796	184	14 245	12 921	1 324	4 810	461
7	(187)	70	(257)	-	67	8	59	254	-

L.p.	Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpis aktualizujący udziały	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	metoda konsolidacji
1	Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	963	963	-	100,00%	utrata kontroli
2	Complex IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi	15 400	15 400	-	100,00%	utrata kontroli
3	ZEM-CEL S.A.	2 462	2 462	-	95,01%	utrata kontroli
4	Polzamech sp. z o.o. (dawniej Weigt sp. z o.o.) z siedzibą w Łodzi	6 329	6 329	-	99,42%	utrata kontroli
5	Fabryka Maszyn Jotes Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	1 002	1 002	-	100,00%	utrata kontroli
6	Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	250	250	-	100,00%	utrata kontroli
7	CMX Outlet Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	115	115	-	100,00%	utrata kontroli
	Razem	26 521	26 521	-		

Wynik i przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

W związku z postawieniem w dniu 3 czerwca 2019 r. jednostki w stan upadłości, w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2019 r. cała działalność Spółki prezentowana jest jako zaniechana w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Okresy porównawcze prezentowane w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zostały zaprezentowane retrospektywnie w celu uwzględnienia działalności zaniechanej w bieżącym okresie.

8. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018 r.
Wartość brutto na początek okresu	14 155	14 155
Zwiększenia z tytułu:	-	-
Zmniejszenia z tytułu:	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	14 155	14 155
Umorzenie na początek okresu	-	-
Zwiększenia z tytułu:	-	-
Zmniejszenia z tytułu:	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	6 855	5 025
Zwiększenia, z tytułu:	-	1 830
utraty wartości	-	1 830
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu	6 855	6 855
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	7 300	7 300

W bieżącym okresie sprawozdawczym przeprowadzona została przez Spółkę wycena wartości nieruchomości inwestycyjnej należącej do Emitenta, położonej w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego 176/178 według wartości

godziwej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 08.07.2019r. przez niezależnego rzeczoznawcę - firmę VIKING Biuro Obrotu Nieruchomościami Projektowania i Wycen Czesław Ciołkiewicz.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości, tj. wynajęcie powierzchni na cele usługowo – magazynowe w ok. 90% oraz stały przewidywany strumień dochodów, wycenę przeprowadzono przy zastosowaniu podejścia dochodowego, wykorzystując metodę inwestycyjną oraz technikę kapitalizacji prostej dochodu netto z szacowaną stopą kapitalizacji na poziomie ok. 8%.

W wyniku przeprowadzonej wyceny nie stwierdzono utraty wartości nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 8 232 tys. złotych. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnej wynikająca z ksiąg rachunkowych Emitenta wynosi 7 300 tys. zł i nie przekracza wartości odzyskiwalnej ustalonej w operacie szacunkowym. Emitent podjął decyzję o pozostawieniu wartości nieruchomości prezentowanej w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dotychczasowym poziomie.

Posiadana nieruchomość inwestycyjna została zakwalifikowana do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej aktywów.

9. Zapasy

Spółka na dzień bilansowy jak i w okresie porównywalnym nie posiadała zapasów.

10. Pozostałe aktywa finansowe

Udzielone pożyczki

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Udzielone pożyczki brutto w tym:	4 287	4 163
Dla Zarządu i Radu Nadzorczej	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	4 287	4 163
Suma netto udzielonych pożyczek	-	-
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	-	-

Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Wartość bilansowa	Oprocentowanie	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			efektywne		
Wg stanu na dzień 30.06.2019					
Ostrana Internationale GmbH z dnia 24.10.2010	124	113	EURIBOR + marża	24.10.2013	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 25.09.2015	1 046	1 436	EURIBOR + marża	30.09.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 29.07.2013	600	115	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 03.01.2014	500	983	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
B2B Properties sp. z o.o. z dnia 10.07.2012	15	23	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Properties sp. z o.o.z dnia 10.09.2012	20	-	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Trustback sp. z o.o. z dnia 25.08.2011	569	139	WIBOR1M + marża	31.12.2015	weksel in blanco
Hertz Polska sp. z o.o. z dnia 22.08.2011	750	843	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Kenner Polska sp. z o.o.z dnia 07.06.2013	500	3	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 17.08.2012	50	88	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 27.09.2012	20	31	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. um. z 17.08.2012 Cesja od P. Sroczyńskiego	5	8	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 14.11.2012	30	45	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 29.10.2013	50	31	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
CMX Outlet sp. z o.o.z dnia 27.06.2013	250	64	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 13.08.2013	170	243	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 18.12.2013	5	7	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Celma Business Park sp. z o.o. z dnia 11.03.2013	10	14	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Creyo sp. z o.o. z dnia 27.06.2013	40	-	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
FORKitchen sp. z o.o.z dnia 20.09.2012	50	65	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX3 sp. z o.o. z dnia 10.09.2012	50	35	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Europejskie Stowarzyszenie Producentów Części Maszyn 01.09.2013	5	1	WIBOR1M + marża	30.09.2014	brak
Odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek		(4 287)			
Razem wg stanu na dzień 30.06.2019	4 859	-			

Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Wartość bilansowa	Oprocentowanie	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			efektywne		
Wg stanu na dzień 31.12.2018					
Ostrana Internationale GmbH z dnia 24.10.2010	124	112	EURIBOR + marża	24.10.2013	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 25.09.2015	1 046	1 384	EURIBOR + marża	30.09.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 29.07.2013	600	112	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
Jotes Business Park sp. z o.o.z dnia 03.01.2014	500	952	WIBOR1M + marża	30.06.2016	brak
B2B Properties sp. z o.o. z dnia 10.07.2012	15	23	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Properties sp. z o.o.z dnia 10.09.2012	20	-	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Trustback sp. z o.o. z dnia 25.08.2011	569	139	WIBOR1M + marża	31.12.2015	weksel in blanco
Hertz Polska sp. z o.o. z dnia 22.08.2011	750	822	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Kenner Polska sp. z o.o.z dnia 07.06.2013	500	3	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 17.08.2012	50	86	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 27.09.2012	20	30	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. um. z 17.08.2012 Cesja od P. Sroczyńskiego	5	8	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o. z dnia 14.11.2012	30	44	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Synergy Systems sp. z o.o.z dnia 29.10.2013	50	30	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
CMX Outlet sp. z o.o.z dnia 27.06.2013	250	62	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 13.08.2013	170	237	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX Outlet sp. z o.o. z dnia 18.12.2013	5	7	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
Celma Business Park sp. z o.o. z dnia 11.03.2013	10	14	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Creyo sp. z o.o. z dnia 27.06.2013	40	-	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
FORKitchen sp. z o.o.z dnia 20.09.2012	50	63	WIBOR1M + marża	31.12.2015	brak
CMX3 sp. z o.o. z dnia 10.09.2012	50	34	WIBOR1M + marża	31.12.2016	brak
Europejskie Stowarzyszenie Producentów Części Maszyn 01.09.2013	5	1	WIBOR1M + marża	30.09.2014	brak
Odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek		(4 163)			
Razem wg stanu na dzień 31.12.2018	4 859	-			

11. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Kredyty bankowe	1 913	1 913
Pożyczki	11 933	11 813
Kredyty i pożyczki razem	13 846	13 726
Pożyczki w pozycji zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	1 195	1 195
Suma kredytów, obligacji i pożyczek w tym:	15 041	14 921
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	15 041	14 921

Struktura walutowa

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019		Stan na 31.12.2018	
	Wartość w walucie	Wartość w PLN	Wartość w walucie	Wartość w PLN
PLN	13 642	13 642	13 512	13 512
EUR	248	1 052	247	1 063
USD	93	347	92	346
Kredyty i pożyczki razem	X	15 041	X	14 921

Nazwa banku, rodzaj kredytu/pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Efektywna stopa procentowa	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Stan na 30.06.2019					
ZEM-CEL S.A. (dawniej ZEM-EN Celma S.A.)	1 535	1 721	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 24.04.2013	350	860	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 31.03.2015	146	64	WIBOR1M + marża	31-03-2016	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 22.05.2015	200	10	WIBOR1M + marża	31-05-2016	-
Complex Automotive Bearings sp. z o.o. umowa z dnia 28.07.2015	1 000	76	WIBOR1M + marża	31-07-2016	-
PHU Metalzbyt sp. z o.o.	50	5	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	6 725	7 453	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	276	347	LIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	955	1 053	EURIBOR1M + marża	31-12-2015	-
mBank S.A.	4 500	383	WIBOR O/N + marża	29-01-2016	-
ING Bank Śląski S.A.	8 950	1 614	WIBOR1M + marża	30-06-2016	hipoteki, cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości objętych hipoteką, weksel in blanco, poręczenia spółek zależnych, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych COMPLEX SA i spółek udzielających poręczenia
IBM Polska sp. z o.o. (umowy: PLI0713G, PLL0214J, PLL0214I, PLL0914Q, PLL0914S, PLL0614H)	1 801	1 195	Oprocentowanie stałe	28-10-2016	-
QUINTO sp. z o.o.	430	224	WIBOR1M + marża	30-06-2019	-
Saldo debetowe w rachunku bieżącym -Bank Zachodni WBK		36			
Razem		15 041			

Nazwa banku, rodzaj kredytu/pożyczki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Efektywna stopa procentowa	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Stan na 31.12.2018					
ZEM-CEL S.A. (dawniej ZEM-EN Celma S.A.)	1 535	1 684	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 24.04.2013	350	839	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 31.03.2015	146	62	WIBOR1M + marża	31-03-2016	-
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.umowa z dnia 22.05.2015	200	10	WIBOR1M + marża	31-05-2016	-
Complex Automotive Bearings sp. z o.o. umowa z dnia 28.07.2015	1 000	76	WIBOR1M + marża	31-07-2016	-
PHU Metalzbyt sp. z o.o.	50	5	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	6 725	7 395	WIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	276	346	LIBOR1M + marża	31-12-2015	-
CMX Properties sp. z o.o.	955	1 063	EURIBOR1M + marża	31-12-2015	-
mBank S.A.	4 500	383	WIBOR O/N + marża	29-01-2016	-
ING Bank Śląski S.A.	8 950	1 614	WIBOR1M + marża	30-06-2016	hipoteki, cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości objętych hipoteką, weksel in blanco, poręczenia spółek zależnych, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych COMPLEX SA i spółek udzielających poręczenia
IBM Polska sp. z o.o. (umowy: PLI0713G, PLL0214J, PLL0214I, PLL0914Q, PLL0914S, PLL0614H)	1 801	1 195	Oprocentowanie stałe	28-10-2016	-
QUINTO sp. z o.o.	430	218	WIBOR1M + marża	30-06-2019	-
Saldo debetowe w rachunku bieżącym -Bank Zachodni WBK		31			
Razem		14 921			

12. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019		Stan na 31.12.2018	
	Wartość kapitałowa przyszłych płatności	Wartość przyszłych płatności	Wartość kapitałowa przyszłych płatności	Wartość przyszłych płatności
W okresie 1 roku	-	-	108	122
W okresie od 1 do 5 lat	-	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Opłaty leasingowe ogółem	-	-	108	122
Przyszły koszt odsetkowy	-	X	-	X
Wartość przyszłych opłat leasingowych, w tym:	-	-	108	122
Krótkoterminowe	-	-	108	122
Długoterminowe	-	-	-	-

Przedmioty leasingu prezentuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	W odniesieniu do grupy aktywów	
	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Maszyny i urządzenia	-	121
Środki transportu	-	-
Pozostałe środki trwałe	-	-
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	-	121

13. Zobowiązania warunkowe

Wyszczególnienie	Gwarancja/poręczenie dla:	Tytułem	Waluta	Kwota poręczenia na dzień 30.06.2019
Poręczenie	FLT MetalhandelsGmbH	zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej dla OSTRANA HandelsGmbH	EUR	350
Poręczenie	BGŻ S.A.	Poręczenie weksla stanowiącego zabezpieczenie spłaty kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce Jotes Business Park (dawniej Complex Marketing) w dniu 1.08.2011 przez BGŻ S.A.	PLN	8 519
Poręczenie	BIBBY	weksel in blanco z dnia 02.09.2016 roku- poręczenie zobowiązania CAB wynikającego z podpisanej umowy faktoringowej z limitem zaangażowania 1.500.000 zł	PLN	1 500
Poręczenie	BIBBY	weksel in blanco z dnia 15.09.2016 roku- poręczenie zobowiązania CAB wynikającego z podpisanej umowy faktoringowej z limitem zaangażowania 1.000.000 zł	PLN	1 000
Poręczenie wekslowe	Santander Bank Polska S.A. (dawniej BZWBK)	Poręczenie wekslowe stanowiące zabezpieczenie kredytu rewolwingowego z dnia 27.02.2012, wynikające z przedłużenia umowy przez COMPLEX IQ S.A. w upadłości w BZ WBK	PLN	12 000
Poręczenie wekslowe	mBank	Poręczenie weksla stanowiącego zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym COMPLEX IQ (03/095/12/z/vv) z dnia 11.09.2012 w mBank S.A.	PLN	7 000
Poręczenie wekslowe	ING Bank Śląski S.A.	Poręczenie wekslowe z dnia 05.07.2013 zobowiązania Complex IQ S.A. wynikającego z podpisanej umowy factoringowej z limitem zaangażowania 2.000.000 PLN	PLN	600
Poręczenie wekslowe	Getin Bank S.A.	Poręczenie przez Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji kredytu w GETIN dla CAB S.A. 500 tys. PLN	PLN	1 000
Poręczenie	Aviso - administrator hipoteki	Poręczenie emisji obligacji z dnia 18 maja 2015 roku	PLN	3 750
Poręczenie	Aviso - administrator hipoteki	Poręczenie emisji obligacji z dnia 30 września 2015 roku	PLN	3 300
Razem PLN				38 669
Razem EUR				350

Wyszczególnienie	Gwarancja/poręczenie dla:	Tytułem	Waluta	Kwota poręczenia na dzień 31.12.2018
Poręczenie	FLT MetalhandelsGmbH	zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej dla OSTRANA HandelsGmbH	EUR	350
Poręczenie	BGŻ S.A.	Poręczenie weksla stanowiącego zabezpieczenie spłaty kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce Jotes Business Park (dawniej Complex Marketing) w dniu 1.08.2011 przez BGŻ S.A.	PLN	8 519
Poręczenie	BIBBY	weksel in blanco z dnia 02.09.2016 roku- poręczenie zobowiązania CAB wynikającego z podpisanej umowy faktoringowej z limitem zaangażowania 1.500.000 zł	PLN	1 500
Poręczenie	BIBBY	weksel in blanco z dnia 15.09.2016 roku- poręczenie zobowiązania CAB wynikającego z podpisanej umowy faktoringowej z limitem zaangażowania 1.000.000 zł	PLN	1 000
Poręczenie wekslowe	Santander Bank Polska S.A. (dawniej BZWBK)	Poręczenie wekslowe stanowiące zabezpieczenie kredytu rewolwingowego z dnia 27.02.2012, wynikające z przedłużenia umowy przez COMPLEX IQ S.A. w upadłości w BZ WBK	PLN	12 000
Poręczenie wekslowe	mBank	Poręczenie weksla stanowiącego zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym COMPLEX IQ (03/095/12/z/vv) z dnia 11.09.2012 w mBank S.A.	PLN	7 000
Poręczenie wekslowe	ING Bank Śląski S.A.	Poręczenie wekslowe z dnia 05.07.2013 zobowiązania Complex IQ S.A. wynikającego z podpisanej umowy faktoringowej z limitem zaangażowania 2.000.000 PLN	PLN	600
Poręczenie wekslowe	Getin Bank S.A.	Poręczenie przez Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji kredytu w GETIN dla CAB S.A. 500 tys. PLN	PLN	1 000
Poręczenie	Aviso - administrator hipoteki	Poręczenie emisji obligacji z dnia 18 maja 2015 roku	PLN	3 750
Poręczenie	Aviso - administrator hipoteki	Poręczenie emisji obligacji z dnia 30 września 2015 roku	PLN	3 300
Razem PLN				38 669
Razem EUR				350

14. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Przychody przyszłych okresów	-	15
Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem	-	15
Dotacje w pozycji zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	11	11
Suma rozliczeń międzyokresowych przychodów, w tym:	11	26
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	11	26

15. Pozostałe rezerwy

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy, w tym związane z brakiem kontynuacji działalności	Rezerwy na koszty postępowania upadłościowego	Razem pozostałe rezerwy
Stan na 01.01.2019	4 065	15 188	654	-	19 907
Utworzenie rezerwy	-	-	-	801	801
Rozwiązanie rezerwy	-	-	(630)	-	(630)
Stan na 30.06.2019, w tym:	4 065	15 188	24	801	20 078
- krótkoterminowe	4 065	15 188	24	801	20 078

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy, w tym związane z brakiem kontynuacji działalności	Rezerwy na koszty postępowania upadłościowego	Razem pozostałe rezerwy
Stan na 01.01.2018	4 065	223	24	-	4 312
Utworzenie rezerwy	-	15 025	630	-	15 655
Rozwiązanie rezerwy	-	(60)	-	-	(60)
Stan na 31.12.2018, w tym:	4 065	15 188	654	-	19 907
- krótkoterminowe	4 065	15 188	654	-	19 907

W związku z ogłoszeniem upadłości Spółki, utworzona została rezerwa w kwocie 801 tys. zł. na przewidywane koszty bezpośrednio związane z brakiem kontynuacji działalności, tj. wynagrodzenie Syndyka, koszty wyceny majątku, archiwizacji, ewentualnych opłat sądowych i notarialnych, obsługi księgowej. Powyższa rezerwa została utworzona w ciężar kapitału z aktualizacji wyceny, zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości.

16. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za bieżący i analogiczny poprzedni okres obrotowy.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostka dominująca				
Okres 01.01. - 30.06.2019	38	-	1 819	116
Okres 01.01. - 30.06.2018	145	-	1 103	30

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi:

Transakcje z podmiotami powiązаныmi obejmują transakcje handlowe dotyczące:

- świadczenia usług wynajmu pomieszczeń, opłat licencyjnych, opłat za użytkowanie znaku towarowego pomiędzy jednostką dominującą a jednostkami zależnymi
- zakupu przez jednostkę dominującą usług monitoringu i windykacji należności oraz usług księgowych

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

Spółka nie zawarła umowy pożyczki z żadnym członkiem Zarządu.

17. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Aktualnie Emitent nie korzysta z żadnych instrumentów finansowych. Kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego oraz dzierżawy z opcją zakupu zostały wykorzystane w latach ubiegłych oraz są w chwili obecnej postawione w całości w stan wymagalności przez instytucje finansujące. Bez przeprowadzenia postępowania upadłościowego polegającego na całkowitej likwidacji majątku Emitenta oraz poszczególnych spółek od niego zależnych nie ma możliwości spłaty powyższych zobowiązań finansowych i zaspokojenia tym samym jego wierzycieli.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych. Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały badany okres sprawozdawczy jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Kierownictwo Spółki weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych ze zmienną stopą procentową, przy czym do umów kredytów zawartych z Bankami finansującymi działalność spółki nie zostały zawarte aneksy i porozumienia przedłużające okres spłaty, związku z tym ryzyko stopy procentowej nie jest kluczowe dla Emitenta. Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych ze zmienną stopą procentową na dzień bilansowy.

Ryzyko walutowe

Spółka jedynie w bardzo niewielkim stopniu jest narażona na skutki zmian stóp procentowych, ze względu na fakt, iż nie korzysta ona aktualnie z żadnych kredytów bankowych i pożyczek, poza tymi zaciągniętymi i wciąż nie spłaconymi z lat 2010 – 2015.

Ryzyko kredytowe

Ze względu na bardzo złą sytuację finansową oraz zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez wszystkie podmioty zależne od Emitenta ryzyko kredytowe wewnątrz Grupy Kapitałowej w praktyce nie występuje.

Ryzyko związane z płynnością

W związku z tym, iż wobec Emitenta zostało wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości, oznacza to, iż jest ona podmiotem niewypłacalnym w rozumieniu Ustawy – Prawo upadłościowe. W związku z tym utrata przez Emitenta płynności finansowej jest zjawiskiem permanentnym i nie ma żadnych szans na poprawę perspektyw w tym zakresie w perspektywie kolejnych 12 miesięcy.

Emitent nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko płynności związana z zobowiązaniami z tytułu kredytów i pożyczek została zaprezentowana szczegółowo w nocie numer 11.

18. Zarządzanie kapitałem

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W pierwszym półroczu 2019 roku, jak i w analogicznym okresie roku 2018 nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony, jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten mieścił się w przedziale 20% - 35%. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

Wyszczególnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Oprocentowane kredyty, obligacje i pożyczki	15 041	14 609
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8 917	8 459
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	459	680
Zadłużenie netto	23 499	22 388
Kapitał własny	(31 986)	(29 676)
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto	-	-
Kapitał razem	(31 986)	(29 676)
Kapitał i zadłużenie netto	(8 487)	(7 288)
Wskaźnik dźwigni	-276,88%	-307,19%

19. Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej

W okresach sprawozdawczych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym nie były wypłacane wynagrodzenia członkom Zarządu Spółki.

Członkowie Rady Nadzorczej		w spółce dominującej	
Funkcja	Imię i nazwisko	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Członek Rady Nadzorczej	Stanisław Osiecki	11	13
Członek Rady Nadzorczej	Ryszard Bojanowski	11	13
Członek Rady Nadzorczej	Piotr Bezat	11	13
Członek Rady Nadzorczej	Janicki Maciej	11	13
Członek Rady Nadzorczej	Jakub Bujalski	17	21
Razem		61	73

20. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie

Zatrudnienie	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Zarząd	1	1
Administracja	2	4
Razem	3	5

Rotacja zatrudnienia

Rotacja zatrudnienia	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2019	Okres 6 m-cy zakończony 30.06.2018
Liczba pracowników przyjętych	-	1
Liczba pracowników zwolnionych	-	-
Wynik zmian zatrudnienia	-	1

21. Umowy leasingu operacyjnego

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zawierała umów leasingu operacyjnego.

22. Sprawy sądowe

W dniu 3 czerwca 2019 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek wierzycieli, wydał Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta, obejmującej likwidację majątku oraz powołał Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Raja. Postanowienie Sądu jest prawomocne od dnia 31 lipca 2019 roku.

Z uwagi na ogłoszenie upadłości Emitenta, wszczęte wobec niego w okresie pomiędzy prawomocnym umorzeniem postępowania restrukturyzacyjnego, a dniem ogłoszenia upadłości postępowania komornicze zostały zawieszone, a po uprawomocnieniu się w dniu 31 lipca 2019 roku ww. postanowienia o ogłoszeniu upadłości zostały bez wyjątku umorzone z mocy prawa.

23. Informacje o istotnych zdarzeniach po dniu bilansowym

W okresie od dnia bilansowego do dnia publikacji niniejszego raportu nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące Emitenta.

SPRAWOZDANIE OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ

Opis zmian organizacji grupy kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, upadłości lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Grupę Kapitałową Redwood tworzą: podmiot dominujący Redwood Holding S.A. oraz 17 jednostek zależnych (bezpośrednio i pośrednio). W trakcie okresu za który sporządzone jest niniejsze sprawozdanie, jak również po dniu bilansowym nie miały miejsca zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

Jednostkami zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są:

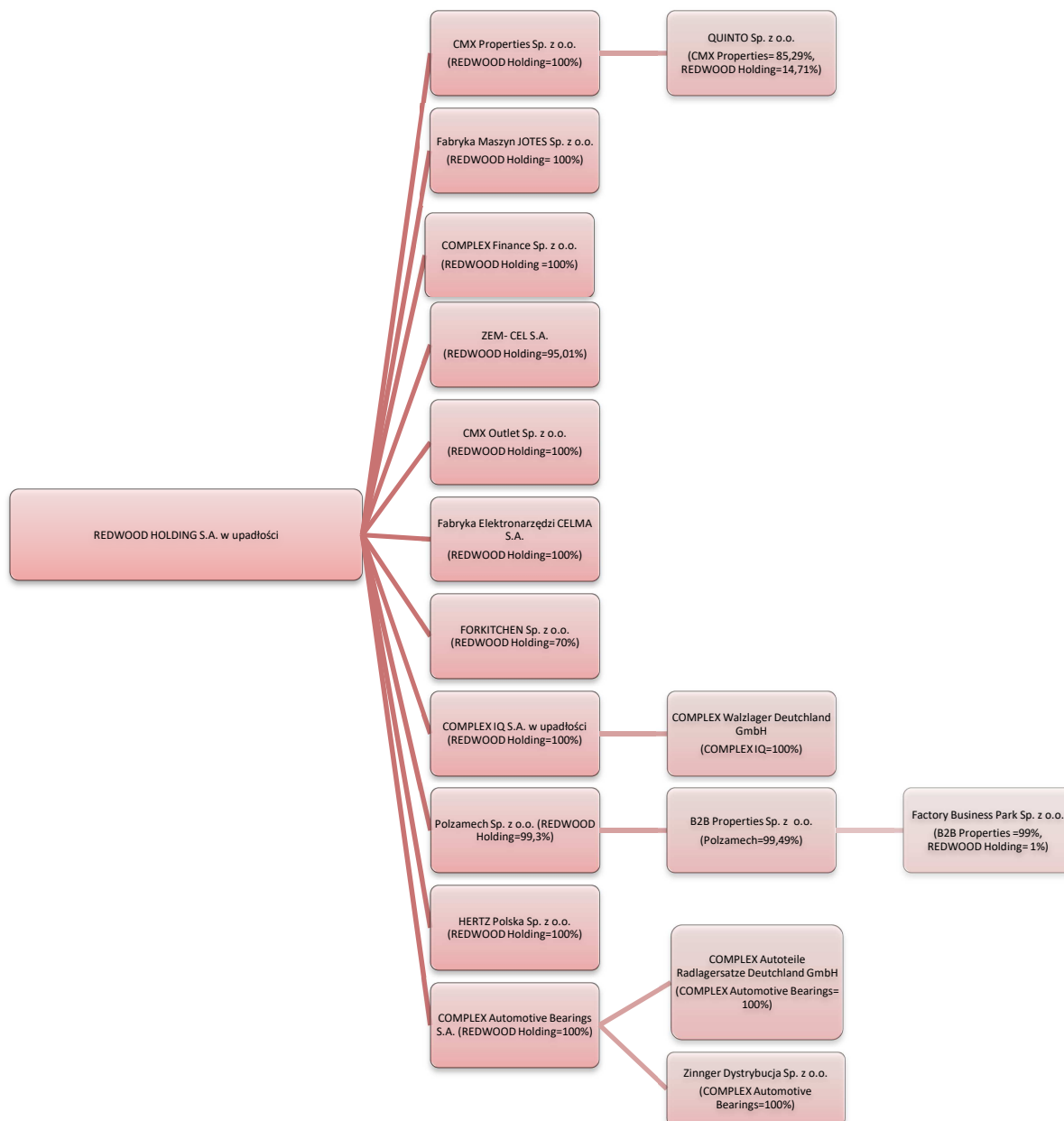
- **Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadziła działalność operacyjną w zakresie dystrybucji profesjonalnych elektronarzędzi, w tym m.in.: wiertarek, szlifierek, obrabiarek do drewna, polerek i mieszarek. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **Complex Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi** – działalność operacyjna spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych i części dla motoryzacji. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **B2B Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadziła działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami należącymi do spółek Grupy Kapitałowej. W pierwszym półroczu 2019 roku, według najlepszej wiedzy Emitenta, Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Udziałowcami są spółki Polzamech sp. z o.o. (99,5%) oraz Redwood Holding S.A. w upadłości (0,5%);
- **CMX Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie rozpoczęła działalności gospodarczej. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w upadłości;
- **Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie wynajmu nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 176/178, należącej obecnie częściowo do Spółki, a częściowo do Redwood Holding S.A. w upadłości. Udziałowcami spółki są B2B Properties sp. z o.o. (99,66%) i Redwood Holding S.A. w upadłości (0,34%). W dniu 29 kwietnia 2019 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Michała Nowackiego;
- **FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka start-up'owa. Redwood Holding S.A. w upadłości posiada 70% udziałów w spółce. Spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej;
- **Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w upadłości;

Jednostkami bezpośrednio lub pośrednio zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w upadłości na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są również poniżej wskazane Spółki, nad którymi Emitent utracił kontrolę:

- **COMPLEX IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka prowadziła działalność w zakresie hurtowej sprzedaży części maszyn dla przemysłu i rolnictwa. Ponadto spółka świadczyła usługi logistyczne. W dniu 23 września 2016 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej COMPLEX IQ S.A. oraz wyznaczył syndyka masy upadłości w osobie Pani Danuty Polewskiej, postępowanie upadłościowe trwa nadal;
- **Complex Waelzlager Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli Spółka prowadziła działalność w zakresie dystrybucji części maszyn na rynku niemieckim. Spółka jest

- jednostką w 100 % zależną wobec Complex IQ S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- **ZEM – CEL S.A. z siedzibą w Łodzi** – w dniu 6 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Pawła Marciniaka. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
 - **Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli działalność spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych na rynku niemieckim. Właścicielem 100% udziałów Spółki jest COMPLEX Automotive Bearings S.A. Z wiedzy Emitenta wynika, że w spółce nie ma obecnie Zarządu, Spółka nie prowadzi również działalności operacyjnej, nie jest w niej zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone jej księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
 - **Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem specjalnych konstrukcji spawalnych. W Spółce nie ma obecnie Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 31 sierpnia 2018 roku, Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Roberta Poddębskiego celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.
 - **Polzamech sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem systemów i urządzeń hydrauliki siłowej. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 6 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, X Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wydał Postanowienie (sygn. akt 691/15) w przedmiocie ustanowienia kuratora Spółki Polzamech Sp. z o.o. w osobie Pani Agnieszki Caban. W dniu 05 listopada 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS wydał Postanowienie (sygn. akt LD XX NS-REJ. KRS 9243/18/353) o ustanowieniu dla spółki kuratora w osobie Pana Pawła Marciniaka celem podjęcia działań zmierzających do powołania zarządu, a w razie potrzeby do likwidacji spółki.
 - **Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli przedmiotem działalności spółki była produkcja maszyn dla przemysłu, w szczególności profesjonalnych szlifierek marki „JOTES” dla firm przemysłowych. Spółka świadczyła również usługi w zakresie obróbki metali. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
 - **CMX Outlet sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka działała w branży outletowej maszyn i urządzeń wykorzystywanych w przemyśle metalowym. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
 - **Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** - do czasu utraty kontroli Spółka świadczyła usługi księgowe oraz usługi w zakresie sprawozdawczości finansowej na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej REDWOOD. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
 - **Zinnger Dystrybucja sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była dystrybutorem zestawów naprawczych i części do motoryzacji marki ZINNGER. Właścicielem 100% udziałów w Spółce jest Complex Automotive Bearings S.A. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki. W dniu 4 lipca 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie (sygn. akt XIV GU 612/17) o ogłoszeniu upadłości Zinnger Dystrybucja Sp. z o.o. oraz wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Pani Ewy Frontczak.

Aktualna struktura Grupy Kapitałowej Redwood została przedstawiona na poniższym schemacie:



L.p.	Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpis aktualizujący udziały	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów
1	Complex Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi	1 000	1 000	0	100,00%	100,00%
2	Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A. z siedzibą w Łodzi	10 410	10 410	0	100,00%	100,00%
3	Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	9 670	9 670	0	100,00%	100,00%
4	B2B Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	6 379	6 379	0	100,00%	100,00%
5	CMX Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	5 587	5 587	0	100,00%	100,00%
6	FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	50	50	0	100,00%	100,00%
7	Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	2 151	2 151	0	100,00%	100,00%
8	Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	3 524	3 524	0	100,00%	100,00%
9	Complex IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi	15 400	15 400	0	100,00%	100,00%
10	ZEM-CEL S.A.	2 462	2 462	0	95,01%	95,01%
11	Polzamech sp. z o.o. (dawniej Weigt sp. z o.o.) z siedzibą w Łodzi	6 329	6 329	0	99,42%	99,42%
12	Complex Waelzlager Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie	456	456	0	100,00%	100,00%
13	Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie	97	97	0	100,00%	100,00%
14	Fabryka Maszyn Jotes Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	1 002	1 002	0	100,00%	100,00%
15	Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	250	250	0	100,00%	100,00%
16	CMX Outlet Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	115	115	0	100,00%	100,00%
17	Zinnger Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	462	462	0	100,00%	100,00%

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy, konsolidacji podlegały podmioty zależne:

- REDWOOD Holding S.A. w upadłości (jednostka dominująca)
- COMPLEX Automotive Bearings S.A.
- Fabryka Elektronarzędzi CELMA S.A.
- Factory Business Park Sp. z o.o.
- B2B Properties Sp. z o.o.
- CMX Properties Sp. z o.o.

Emitent rozpoznaje utratę kontroli nad spółkami zależnymi ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o., Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o., CMX Outlet sp. z o.o., COMPLEX Finance sp. z o.o. oraz Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH, która wynika z braku faktycznej możliwości wykorzystywania sprawowanej władzy nad danymi podmiotami.

W Spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o. zostali ustanowieni kuratorzy. W wyżej wymienionych spółkach nie ma obecnie Zarządu oraz funkcjonującej Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w powyższych spółkach nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych podmiotów zależnych.

Zgodnie z pkt. 7 MSSF 10, inwestor sprawuje kontrolę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, wtedy i tylko wtedy, gdy inwestor **ten jednocześnie**: a) sprawuje władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji; b) z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w której dokonano inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe lub posiada prawa do zmiennych wyników finansowych; c) **posiada możliwość wykorzystania sprawowanej władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, do wywierania wpływu na wysokość swoich wyników finansowych. Niemożliwość jednoczesnego spełnienia powyższych trzech przesłanek skutkuje koniecznością wyłączenia z konsolidacji wspomnianych podmiotów zależnych.** Przy ocenie, czy inwestor posiada władzę rozważyć należy w szczególności poniższe kwestie opisane w Objaśnieniach stosowania do MSSF 10:

- B9 Inwestor, aby posiadać władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, musi mieć aktualne prawa, które dają mu możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami. Do celów oceny władzy, **berze się pod uwagę wyłącznie prawa znaczące i prawa, które nie są prawami ochronnymi.**
- B10 Stwierdzenie, czy dany inwestor posiada władzę, zależy od istotnych działań, sposobu podejmowania decyzji dotyczących istotnych działań oraz od praw posiadanych przez inwestora i inne podmioty w stosunku do jednostki, w której dokonano inwestycji.
- B11 Na wyniki finansowe uzyskiwane przez wiele jednostek, w których dokonano inwestycji, znaczący wpływ ma zakres czynności operacyjnych i finansowych. Przykłady działań, które w zależności od okoliczności, mogą być istotnymi działaniami, obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. sprzedaży i kupna towarów i usług;
 - ii. zarządzania aktywami finansowymi w okresie ich istnienia (włącznie z niewykonaniem zobowiązania);
 - iii. dokonywania wyboru, nabywania i zbywania aktywów;
 - iv. prowadzenia prac badawczo-rozwojowych nad nowymi produktami i procesami, oraz
 - v. **ustalania struktury finansowania lub pozyskiwania finansowania.**
- B12 Przykłady decyzji dotyczących istotnych działań obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. podejmowania decyzji operacyjnych i kapitałowych dotyczących jednostki, w której dokonano inwestycji, włącznie z ustalaniem budżetów, oraz
 - ii. powoływania i wynagradzania kluczowego personelu kierowniczego jednostki, w której dokonano inwestycji lub dostawców usług oraz rozwiązywania z nimi umów o świadczenie usług bądź umów o pracę.
- B22 Inwestor oceniając, czy ma władzę, **berze pod uwagę jedynie prawa znaczące odnoszące się do jednostki, w której dokonano inwestycji (jednostki posiadanej przez inwestora i inne podmioty). Aby prawo było prawem znaczącym, jego posiadacz musi mieć praktyczną zdolność wykonywania tego prawa.**
- B23 Ustalenie, czy dane prawa są prawami znaczącymi, wymaga oceny sytuacji, z uwzględnieniem wszystkich faktów i okoliczności. Czynniki, które należy brać pod uwagę przy dokonywaniu tego ustalenia, obejmują (lecz nie ograniczają się do) następujących elementów:
 - a) czy występują jakiegokolwiek przeszkody (ekonomiczne lub inne), które uniemożliwiają posiadaczowi (lub posiadaczom) wykonywanie tych praw. Przykłady tego rodzaju przeszkód obejmują, lecz nie ograniczają się do: (....)
 - v. warunków, które powodują, że wykonanie tych praw byłoby nieprawdopodobne, na przykład warunki, które ściśle ograniczają czas wykonywania tych praw;
 - vi. braku jasnego, rozsądnego mechanizmu w dokumentach założycielskich jednostki, w której dokonano inwestycji lub w mających zastosowanie przepisach bądź regulacjach, które pozwalałyby posiadaczowi na wykonywanie jego praw;
 - vii. niemożności uzyskania przez posiadacza praw do informacji koniecznych do wykonywania jego praw.
 - viii. przeszkód i zachęt operacyjnych, które uniemożliwiałyby posiadaczowi wykonywanie (lub utrudniałyby wykonywanie) jego praw (np. brak innych menedżerów zamierzających lub mogących zapewnić specjalistyczne usługi bądź zapewniających te usługi i przejąć inne udziały posiadane przez urzędującego menedżera);
- B35 Aby inwestor, dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, miał władzę nad tą jednostką, jego prawa głosu muszą być prawami znaczącymi, zgodnie z paragrafami B22–B25 oraz muszą zapewniać inwestorowi możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami, co często będzie realizowane poprzez ustalanie polityki operacyjnej i finansowej. Jeżeli inny podmiot ma aktualne prawa, które zapewniają mu prawo do kierowania istotnymi działaniami i jeżeli podmiot ten nie jest agentem inwestora, inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji.
- B37 Inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, pomimo posiadania większości praw głosu w tej jednostce w przypadku, gdy te prawa głosu nie są prawami znaczącymi. Na przykład inwestor dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, nie może posiadać władzy, jeżeli istotne działania znajdują się pod kontrolą rządu, sądu, administratora, odbiorcy, likwidatora lub organu nadzoru.

Przedstawione powyżej podstawy prawne oceny czy podmiot inwestorski sprawuje kontrolę nad podmiotami zależnymi zdaniem Emitenta upoważniają do formułowania wniosku o utracie kontroli nad podmiotami zależnymi w ramach Grupy Kapitałowej Redwood Holding S.A. i uzasadniają okoliczność wyłączenia z konsolidacji następujących spółek zależnych ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o. W szczególności, wobec nie spełnienia co najmniej jednego z wymogów wynikających z par. 7 MSSF 10, zasadnym było wyłączenie z konsolidacji tych jednostek Grupy Kapitałowej względem, których Redwood Holding S.A. stracił możliwość wpływania na politykę operacyjną, finansową oraz w których brak zarządów i rad nadzorczych uniemożliwiało uzyskanie rzeczywistych i rzetelnych danych o kondycji finansowej jednostek.

Ponadto, w przypadku spółek QUINTO Sp. z o.o., ZEM- CEL S.A., POLZAMECH Sp. z o.o. utrata kontroli (w rozumieniu pkt. B37 MSSF 10) związana jest z przekazaniem kontroli nad istotnymi działaniami spółek zależnych Sądowi Rejonowemu dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, poprzez złożenie w dniu 25 października 2017 r. wniosków o ustanowienie kuratorów w celu odzyskania możliwości prowadzenia spraw spółek poprzez powołanie ich organów oraz w celu zapewnienia Emitentowi będącemu udziałowcem możliwości odzyskania kontroli nad ww. podmiotami. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Sąd rozpatrzył wniosek Emitenta o ustanowienie kuratora w spółce ZEM- CEL S.A., QUINTO Sp. z o.o. oraz Polzamech Sp. z o.o.

W ocenie Emitenta, jakiegokolwiek wątpliwości związane z brakiem danych umożliwiających niewadliwe sporządzanie sprawozdań finansowych uzasadniały podjętą decyzję o braku konsolidacji przedmiotowych spółek.

W związku z ogłoszeniem upadłości jednostki dominującej oraz podjęciem decyzji o sporządzeniu sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuacji działalności, Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży wszystkie aktywa trwałe i zobowiązania z nimi związane dotyczące działalności jednostki dominującej oraz wszystkich spółek zależnych objętych konsolidacją.

W śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2019r. cała działalność Grupy Kapitałowej prezentowana jest jako zaniechana w śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Okresy porównawcze prezentowane w śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zostały zaprezentowane retrospektywnie w celu uwzględnienia działalności zaniechanej w bieżącym okresie.

Podstawowe wielkości finansowe jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Redwood według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku:

L.p.	Kapitał własny	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zysk / strata netto	Wartość aktywów	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Wartość zobowiązań	Wartość przychodów
1	(4 262)	1 000	(5 222)	(40)	6 420	2 868	3 552	10 682	68
2	(985)	5 527	(6 497)	(15)	4 746	2 606	2 140	5 731	168
3	9 435	1 455	7 796	184	14 245	12 921	1 324	4 810	461
4	459	9 720	(9 260)	(1)	517	501	16	58	-
5	(87)	11 149	(11 291)	55	24	-	24	111	-
6	(187)	70	(257)	-	67	8	59	254	-
7	(1 863)	2 150	(3 966)	(47)	380	99	281	2 243	29
8	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
9	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
10	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
11	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
12	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
13	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
14	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
15	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
16	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
17	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Zarząd Emitenta podobnie jak to miało miejsce w latach ubiegłych nie publikował prognoz wyników dotyczących roku obrotowego 2019.

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowanego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Na dzień sporządzania niniejszego raportu akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu byli:

- Pan Michał Nowacki posiadający 1.324.873 sztuk akcji, co stanowi 51,96 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 1.324.873 głosów, stanowiących 51,96 % łącznej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta,
- Pan Dariusz Bąkowski posiadający 132.886 sztuk akcji, stanowiących 5,21 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 132.886 głosów, stanowiących 5,21% łącznej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta,

- Pan Krzysztof Skolimowski posiadający 129.983 sztuk akcji, stanowiących 5,10 % kapitału zakładowego Emitenta oraz 129.983 głosów, stanowiących 5,10 % łącznej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu,
- Pani Katarzyna Nowacka posiadająca 127.760 sztuk akcji, co stanowi 5,01% kapitału zakładowego Emitenta oraz 127 760 sztuk głosów, stanowiących 5,01% łącznej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

W okresie pierwszego półrocza 2019 r. oraz do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób.

Według stanu na dzień bilansowy, zgodnie z wiedzą Emitenta Prezes Zarządu nie posiada akcji Emitenta, natomiast Pan Ryszard Bojanowski Członek Rady Nadzorczej posiadał akcje Emitenta. Szczegółowe dane znajdują się w poniższym zestawieniu.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Stan na początek okresu	Zwiększenie w okresie	Zmniejszenie w okresie	Stan na koniec okresu
Ryszard Bojanowski	Członek Rady Nadzorczej	300	-	-	300

Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta.

Nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego ani przed organem administracji publicznej dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Redwood Holding S.A. lub jednostki od niego zależnej, których wartość jest istotna, w ocenie Emitenta, dla sytuacji Grupy Kapitałowej oraz jednostki dominującej.

W dniu 11 kwietnia 2019 roku Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, Pan Andrzej Ritmann wszczął egzekucję, poprzez ogłoszenie pierwszej licytacji komorniczej następujących nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (dalej FBP):

- Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste położona przy Przybyszewskiego 176/178 w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00174944/3. Przedmiotem egzekucji jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 1,0675 ha. Przedmiotem wyceny jest również prawo własności dwóch budynków usytuowanych na tym gruncie, tj. budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy 10.607m², który składa się z dwóch części funkcjonalnych: parterowej hali produkcyjno-magazynowej oraz części biurowej i budynku trafostacji. Suma oszacowania wynosi 10 520 847,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 890 635,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,8374 ha. Grunt jest niezabudowany i wykorzystywany jako drogi wewnętrzne dla sąsiednich działek zabudowanych

kompleksem magazynowo-biurowym. Suma oszacowania wynosi 831 948,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 623 961,00 zł.

- Grunt oddany w użytkowanie wieczyste wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość będącym własnością FBP, znajdujący się na terenie przemysłowym o łącznej powierzchni 0,0682 ha. Suma oszacowania wynosi 734 543,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 550 907,25 zł.
- Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste FBP o łącznej powierzchni 0,0405ha. Suma oszacowania wynosi 130 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 500,00 zł.
- Udział 50-procentowy w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1043 m², położonego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178 i prawie własności budynku trafostacji. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a współużytkownikami wieczystymi i współwłaścicielami części składowych gruntu w tym budynku trafostacji są w połowie Emitent i FBP. Zakres wyceny obejmuje połowę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu i budynku trafostacji należącego do FBP, i wynosi 98 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 73 500,00 zł.

Z informacji uzyskanych bezpośrednio od Komornika Sądowego wynika, że w pierwszej licytacji komorniczej nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

Zgodnie z informacją z dnia 23 kwietnia 2019 roku wszczęcie egzekucji komorniczej z nieruchomości należących do podmiotu zależnego od Emitenta, spółki pod firmą Factory Business Park Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nastąpiło na wniosek następujących wierzycieli: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi, Gminy Miasta Łodzi, Kancelarii Plich Piotrowski & Partnerzy Adwokacka Spółka Partnerska z siedzibą w Krakowie, Marvel Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Łączna wysokość egzekwowanych roszczeń wynosi ponad 8,4 mln zł. Na chwilę obecną nie jest znany termin kolejnej licytacji w tej sprawie.

Po dniu bilansowym, w dniu 30 sierpnia 2019 roku w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi odbyła się druga licytacja komornicza. Poszczególne działki i posadowione na nich budynki będące przedmiotem licytacji były oferowane przez komornika sądowego za cenę równą 2/3 sumy ich oszacowania. W drugiej licytacji komorniczej ponownie nie złożono żadnych ofert, wobec czego nie doszła ona do skutku.

W dniu 3 czerwca 2019 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek wierzycieli, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta, obejmującej likwidację majątku oraz powołał Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Raja. Postanowienie Sądu jest prawomocne od dnia 31 lipca 2019 roku.

Z uwagi na ogłoszenie upadłości Emitenta, wszczęte wobec niego w okresie pomiędzy prawomocnym umorzeniem postępowania restrukturyzacyjnego, a dniem ogłoszenia upadłości postępowania komornicze zostały zawieszono, a po uprawomocnieniu się w dniu 31 lipca 2019 roku ww. postanowienia o ogłoszeniu upadłości zostały bez wyjątku umorzone z mocy prawa.

Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być grupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta.

W okresie objętym raportem Emitent ani jego podmiot zależny nie zawarł umów z podmiotami powiązanymi poza transakcjami typowymi zawieranymi na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej.

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.

Według wiedzy Emitenta, w okresie objętym niniejszym raportem zarówno Emitent, jak i jednostki od niego zależne nie udzieliły poręczeń kredytów, pożyczek lub gwarancji bankowych – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, dla których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji byłaby znacząca.

Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W dniu 8 sierpnia 2019 r. Emitent poinformował raportem bieżącym nr 13/2019 r. o uprawomocnieniu się od dnia 31 lipca 2019 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 3 czerwca 2019 r. o ogłoszeniu upadłości Spółki.

Zgodnie z art. 91 ust. 9 w zw. z art. 91 ust. 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych skutek w postaci zaprzestania podlegania obowiązkom wynikającym z Ustawy, powstałym w związku z ofertą publiczną akcji lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązkom określonym w rozdziale 4 Ustawy następuje z mocy prawa bez spełnienia warunków, o których mowa w art. 91 ust. 4-6 Ustawy, m. in. po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki. Zniesienie dematerializacji akcji następuje nie wcześniej niż z dniem upływu tego terminu.

Jednocześnie w myśl art. 91 ust. 9a, 10 i 11 Ustawy wycofanie akcji z obrotu na rynku regulowanym następuje w terminie, o którym mowa w art. 91 ust. 9 Ustawy. Ponadto we wskazanym przypadku Krajowy Depozyt jest uprawniony do rozwiązania umowy o rejestrację akcji w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego emitentowi. Wówczas uczestnicy Krajowego Depozytu są obowiązani przekazać spółce, w terminie wskazanym przez Krajowy Depozyt, dane osobowe akcjonariuszy, ze wskazaniem liczby akcji zapisanych na ich rachunkach papierów wartościowych na dzień zniesienia dematerializacji tych akcji.

W związku z powyższymi przepisami Spółka pragnie zwrócić uwagę uczestnikom rynku, że po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się Postanowienia, Spółka zaprzestanie wykonywania wskazanych powyżej obowiązków informacyjnych oraz zaistnieją podstawy do wykluczenia instrumentów finansowych Emitenta z obrotu giełdowego. Jednocześnie inwestorzy powinni mieć świadomość, że należy wówczas liczyć się także z wyrejestrowaniem akcji Spółki z rejestru prowadzonego przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.

Perspektywa spłaty zobowiązań Emitenta wobec jego wierzycieli będzie ściśle uzależniona od szybkości i skuteczności działania Syndyka masy upadłości w zakresie porządkowania spraw upadłej spółki, jej majątku trwałego oraz przejęcia kontroli nad udziałami w podmiotach zależnych stanowiących istotny składnik majątku Emitenta.

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

W związku z fiaskiem prowadzonego pod kontrolą Sądu upadłościowego postępowania restrukturyzacyjnego Emitenta związanego z brakiem możliwości wyegzekwowania przez Zarządcę masy sanacyjnej założeń tzw. pierwszego scenariusza planu restrukturyzacyjnego, zakładającego pozyskanie dla spółki inwestora strategicznego przez ówczesnego Prezesa Zarządu Emitenta i większościowego Akcjonariusza w osobie Pana Michała Nowackiego, który jako autor założeń powyższego planu był zobowiązany do ścisłej współpracy z Zarządcą przy realizacji jego poszczególnych etapów, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział

Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał w dniu 07 grudnia 2018 roku postanowienie w sprawie umorzenia postępowania sanacyjnego dłużnej spółki, którego słuszność została następnie potwierdzona Postanowieniem Sądu Okręgowego w Łodzi, XIII Wydział Gospodarczy Odwoławczy z dnia 10 kwietnia 2019 roku. W związku z wydanymi postanowieniami Zarządca skoncentrował się drugim kwartale 2019 roku na przygotowaniu majątku i dokumentacji dłużnej spółki do wydania ewentualnie powołanemu przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi syndykowi masy upadłości, w związku ze złożeniem przez łącznie 5 wierzycieli dłużnej spółki uproszczonych wniosków o ogłoszenie jej upadłości.

Fakt ten ziścił się w dniu 3 czerwca 2019 roku wydaniem przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Postanowienia o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika REDWOOD Holding S.A. z siedzibą w Łodzi.

Wydanie przez Sąd ww. Postanowienie potwierdziło tezy głoszone i podtrzymywane przez Zarządcę od kilku miesięcy w składanych do Sądu sprawozdaniach, w których ostrzegał on, iż dalsze kontynuowanie postępowania sanacyjnego nie ma najmniejszego sensu i mogłoby działać na szkodę wierzycieli w związku z brakiem podejmowania jakiegokolwiek inicjatywy ze strony głównego Akcjonariusza Michała Nowackiego w kwestii znalezienia inwestora strategicznego.

Większościowy Akcjonariusz zamiast skupić się na efektywnej pomocy Zarządcy przy restrukturyzacji spółki dominującej oraz na dbałości o majątek w podmiotach zależnych, w których występował, jako Prezes Zarządu wolał torpedować słuszne z punktu widzenia interesu ogółu wierzycieli działania Zarządcy i raz po raz wywoływał konflikt pomiędzy Zarządcą, a kontrolowaną przez tego akcjonariusza Radą Nadzorczą i powołanym przez nią Prezesem Zarządu Jerzym Dąbrowskim, który od momentu powołania również nie podjął żadnych czynności zmierzających do uzgodnienia wspólnego z Zarządcą stanowiska co do dalszych losów restrukturyzowanego podmiotu i ani razu nie pojawił się w aktualnej siedzibie spółki.

W związku z opublikowaniem w dniu 17 maja 2019 roku komunikatu giełdowego w kwestii powzięcia przez Zarządcę informacji o prawomocnym umorzeniu postępowania sanacyjnego przez Sąd Okręgowy w Łodzi oraz faktem złożenia przez 5 wierzycieli uproszczonych wniosków o ogłoszenie upadłości dłużnej spółki Zarządca wciąż wykonywał wszystkie swoje funkcje i podejmował czynności zmierzające do ochrony majątku dłużnej spółki do dnia wydania przez Sąd Postanowienia o ogłoszeniu upadłości, tj. do dnia 3 czerwca 2019 roku, na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. 2017.0.1508).

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Emitenta w perspektywie co najmniej jednego kwartału istotny wpływ na osiągane wyniki (jednostkowe i skonsolidowane) będą miały następujące czynniki:

- 1) decyzja Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi w przedmiocie ogłoszenia upadłości Emitenta spowodowała konieczność przygotowania na wniosek Syndyka masy upadłości przez obsługujące spółkę biuro rachunkowe tzw. bilansu otwarcia upadłości, w którym wszystkie aktywa Emitenta zostały przeszacowane do ich faktycznej wartości likwidacyjnej. Powyższy wymóg prawny będzie miał kluczowe znaczenie dla zmian w sumie bilansowej upadłej spółki oraz w zakresie wysokości osiągniętej przez nią straty księgowej w kolejnych okresach sprawozdawczych;
- 2) szybkość postępowania upadłościowego, w tym uzyskiwanie przez Syndyka masy upadłości wymaganych zgód na sprzedaż poszczególnych składników majątku upadłej spółki będzie miała kluczowe znaczenie dla osiąganych przez nią przychodów z tytułu likwidacji jej aktywów, co będzie miało również niebagatelne znaczenie dla wysokości opłacanych podatków i danin publicznych z tym związanych;
- 3) koniunktura na rynku sprzedaży części maszyn (w tym łożysk) będzie miała bezpośredni wpływ na osiągane przez spółkę przychody z tytułu dzierżawy znaków towarowych marki „CX”;
- 4) koniunktura na rynku nieruchomości będzie wpływała na poziom wynajęcia powierzchni w halach magazynowo – produkcyjno - biurowych zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178.

Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

Niniejsze sprawozdanie zostało przygotowane w oparciu o założenie braku kontynuacji działalności przez Emitenta, jak również Grupę Kapitałową Redwood w okresie kolejnych 12 miesięcy w związku z ogłoszeniem upadłości podmiotu dominującego. Długość trwania postępowania upadłościowego Emitenta jest szacowana na okres 24 miesięcy, w trakcie których Syndyk masy upadłości dokona likwidacji składników masy upadłości (majątku Emitenta) oraz dokona podziału uzyskanych ze sprzedaży środków pieniężnych pomiędzy poszczególnych wierzycieli uwzględnionych na zatwierdzonej przez Sędziego-Komisarza liście wierzytelności po pokryciu niezbędnych kosztów postępowania upadłościowego w oparciu o przepisy Ustawy – Prawo upadłościowe.