

Warszawa, dnia 24.04.2020r.

Szanowni Państwo,
Drodzy Akcjonariusze,
Członkowie Rady Nadzorczej,
Pracownicy i Współpracownicy,

W imieniu firmy HM Inwest S.A. z siedzibą w Warszawie, przedstawiam Państwu jednostkowy raport roczny za rok 2019.

W zakończonym roku 2019, Spółka, którą mam zaszczyt zarządzać, osiągnęła zysk netto w wysokości 10.387.342,17 złotych. Kapitały własne Spółki, na koniec 2019 roku wynoszą ponad 39,5 miliona złotych. Pozytywem jest, że od momentu rozpoczęcia działalności operacyjnej Spółka HM Inwest S.A. co roku wykazuje zyski i wzrost oraz stabilność kapitałów własnych. Mamy nadzieję zachować tę tendencję i zwiększyć ją w kolejnych latach działalności. Naszymi działaniami w roku 2019 i latach poprzednich pokazaliśmy stabilność oraz wytrwałość w dążeniu do założonych celów gospodarczych.

Rok 2019 zakończyliśmy ze znacznym zyskiem, sprzedawaliśmy mieszkania oraz lokale użytkowe w inwestycjach realizowanych w Warszawie oraz w Poznaniu. Spółka z powodzeniem zakończyła realizację i oddała do użytkowania inwestycję deweloperską w Warszawie, przy ulicy Augustówka - 152 lokale.

W 2019 roku Spółka zakupiła nowe nieruchomości pod inwestycje deweloperskie w Warszawie przy ulicy Osieckiej, Koprzywiańskiej i Pustelnickiej oraz w Poznaniu przy ulicy Anny Jantar, ulicy Czarnieckiego i ulicy Czarnucha.

W dniu 09.07.2019 r. Spółka złożyła wnioski o dopuszczenie i wprowadzenie 2.336.312 akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz wniosek o wykluczenie akcji z alternatywnego systemu obrotu NewConnect. Debiut akcji Spółki na rynku regulowanym GPW nastąpił w dniu 18.07.2019 r.

W dniu 4.12.2019 r. Spółka wyemitowała 27.938 (dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem) zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii oznaczonej literą D, niemających formy dokumentu, o wartości nominalnej 1.000,00 (tysiąc) złotych każda. Spółka pozyskała kwotę 27.099.860 (dwadzieścia siedem milionów dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt) złotych. Celem emisji obligacji był przedterminowy wykup obligacji serii C oraz na zapłatę ceny nabycia nieruchomości przy ul. Anny Jantar w Poznaniu w pełnej wysokości. Obligacje nie zostały wprowadzane do zorganizowanego systemu obrotu.

Stale analizując sytuację na rynku i podejmując strategiczne dla firmy decyzje w oparciu o własne doświadczenie planujemy dalszy rozwój i nowe inwestycje.

Z sukcesem i zgodnie z planami Zarządu zakończyliśmy 2019 rok i teraz patrzymy optymistycznie w przyszłość, w poszukiwaniu dalszych możliwości stabilnego rozwoju i realizując założone przez Zarząd plany inwestycyjne.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rynku, Spółka zmieniała strukturę poprzez realizację poszczególnych inwestycji przez spółki celowe.

W imieniu własnym i Spółki chciałbym serdecznie podziękować, za wysiłek i zaangażowanie wszystkim Pracownikom i Współpracownikom HM Inwest S.A. Pragnę złożyć również podziękowania Akcjonariuszom i Członkom Rady Nadzorczej za zaufanie i wsparcie, które pozwoli nam realizować zamierzone cele i w dalszym ciągu osiągać dobre wyniki.

Zapraszam do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym Spółki za 2019 rok.

Piotr Hofman

Prezes Zarządu HM Inwest S.A.