



**Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny**

I kwartał 2018

za okres

01.01.2018 r. – 31.03.2018 r.

Gdynia

15 maj 2018 r.

Spis treści

<b>I Informacje o Emitencie</b> .....	3
<b>II Opis grupy kapitałowej</b> .....	3
<b>III Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostki dominującej za I kwartał 2018 r.</b> .....	7
<b>Bilans</b> .....	7
<b>IV Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 r.</b> .....	12
<b>V Zasady przyjęte przy sporządzeniu raportu</b> .....	20
<b>VI Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w I kwartale 2018 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki</b> .....	20
<b>VII Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania prognozy wyników finansowych na rok 2018</b> .....	21
<b>VIII Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu na dzień sporządzenia Raportu</b> .....	22
<b>IX Informacje nt. podjęcia inicjatyw nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w przedsiębiorstwie</b> .....	22
<b>X Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty</b> .....	22
<b>XI Oświadczenie Zarządu Prima Park S.A.</b> .....	22

**I Informacje o Emitencie**

Firma:	<b>Prima Park S.A.</b>
Siedziba, adres:	<b>ul. Jana z Kolna 4/6; 81-348 Gdynia</b>
Numer telefonu:	<b>+48 58 686 53 49</b>
Adres strony internetowej:	<b>www.klebainvest.pl</b>
Adres poczty elektronicznej:	<b>sekretariat@primapark.pl</b>
Sąd Rejestrowy:	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego</b>
Nr KRS:	<b>0000480757</b>
REGON:	<b>193049114</b>
NIP:	<b>5891818755</b>

Liczba osób zatrudnionych przez Spółkę (na dzień 31-03-2018 roku): 5 pełnych etatów.

**AKCJE**

Akcje serii A	10 000 000
Akcje serii B	264 518
Akcje serii C	689 125
Akcje serii D	325 231
Akcje serii E	302 740
Razem	11 581 614

**SKŁAD RADY NADZORCZEJ NA DZIEŃ 15.05.2018 R.**

Bartłomiej Węglewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Halina Kleba - Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Kochanowski – Członek Rady Nadzorczej

Hanna Smolińska – Członek Rady Nadzorczej

Łukasz Cieślak – Członek Rady Nadzorczej

**SKŁAD ZARZĄDU W OKRESIE 01.01.2018 R. – 31.03.2018 R. oraz na dzień 15.05.2018 R.**

Krzysztof Jakub Dejk – Prezes Zarządu

**II Opis grupy kapitałowej**

**Grupa kapitałowa Prima Park SA składa się z podmiotu dominującego i spółek celowych powoływanych do realizacji projektów.** Prima Park SA jest spółką holdingową realizującą poszczególne projekty w formule spółek celowych (SPV), w których posiada 100% udziałów. Emitent posiadał siedemnaście spółek zależnych w celu realizacji projektów inwestycyjnych. W skład Grupy wchodzi także Wittman Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Bojanie – podmiot znajdujący się w procesie likwidacji.

**Poniżej znajduje się szczegółowa lista spółek w Grupie:**

**KI Projekt 3 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 23 września 2013 roku pod nr KRS 0000478157 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 3 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu inwestycyjnego Emitenta w Chwaszczynie. Spółka na podstawie zawartej umowy leasingowej korzysta z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Projekt 4 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Projekt 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 8 października 2013 roku pod nr KRS 0000480233 z kapitałem zakładowym 1 790 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 4 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji budowy obiektu handlowego Biedronka w Trzebiatowie przy ul. Torowej. Budowa nieruchomości w Trzebiatowie zakończyła się w kwietniu 2014 roku. W lipcu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w Tczewie. Aktualnie nie prowadzi działań operacyjnych. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Projekt 4 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Projekt 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 4 października 2013 roku pod nr KRS 0000479932 z kapitałem zakładowym 130 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 5 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji obiektu handlowego Biedronka w Miastku przy ul. Fabrycznej oraz pawilonu handlowego Prima. W grudniu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Spółka zakończyła realizację kolejnego procesu inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu handlowego „Prima Park” w **Białogardzie**. 3 Grudnia 2015 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4 Grudnia 2015 r. nastąpiło otwarcie centrum handlowego. 25 maja 2016 r. nastąpiła sprzedaż obiektu na rzecz podmiotu zewnętrznego. 31 maja 2016 spółka nabyła od Prima Park SA (dawniej: Kleba Invest SA) nieruchomość położoną w Starej Kiszewie, następnie 26 września 2016 r. dokonana została transakcja sprzedaży z podmiotem powiązanym KI Dziewięć Sp. z o.o. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Projekt 5 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Sześć Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 21 stycznia 2014 roku pod nr KRS 0000494981 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Sześć Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji Parku Handlowego Prima w **Słupsku**.

W dniu 16 maja 2017 roku Zarząd Spółki KI Sześć Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki. Dnia 10.07.2017 roku spółka KI Sześć Sp. z o.o. dokonała sprzedaży nieruchomości w Słupsku za kwotę brutto 1.107.000 zł. Decyzja o sprzedaży nieruchomości podyktowana była szeregiem czynników ograniczających możliwość wykorzystania nieruchomości dla planów inwestycyjnych Spółki.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Sześć Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Siedem Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494962 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Siedem Sp. z o.o. realizowała projekt inwestycyjny „Prima Park” w **Olsztynku**. 25 kwietnia 2016 r. Decyzją PINB 7553/Ok/21/2335/16 udzielono spółce pozwolenia na użytkowanie. 29 kwietnia 2016 r. nastąpiło otwarcie Centrum Handlowego Prima Park. 1 sierpnia 2016 r. podpisano umowę sprzedaży obiektu. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Siedem Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park Lubań Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 2 czerwca 2014 roku pod nr KRS 0000511895 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Lubań Sp. z o.o. jest spółką delegowaną do realizacji projektu inwestycyjnego w **Rawiczu**.

Dnia 20.07.2017 spółka Prima Park Lubań podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości w Rawiczu za ceną 800.000 zł netto. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży przewidywany jest na I kwartał 2018 roku. Sprzedaż ww. nieruchomości podyktowana jest ograniczeniem możliwości wykorzystania nieruchomości dla planów inwestycyjnych Spółki. W dniu 12 stycznia 2018 roku Prima Park Lubań Sp. z o.o. zawarła Umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości w Rawiczu na rzecz Prestol sp. z o.o.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park Lubań Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 20 stycznia 2014 roku pod nr KRS 0000494888 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park 4 Sp. z o.o. jest spółką celową wydelegowaną przez Grupę do realizacji projektu „Prima Park” w **Nowej Karczmie**. 22 marca 2016 r. Umową sprzedaży przeniesiono własność nieruchomości. 08 kwietnia 2016 r. Spółka podpisała umowę zakupu nieruchomości położonej w Dziemianach. Budowa finansowana była kredytem inwestycyjnym udzielonym przez BPS S.A. 30 sierpnia 2016 r. spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie obiektu. Obiekt został następnie wynajęty spółce powiązanej KI Dwanaście Sp. z o.o., która podpisała Umowę Agencyjną z operatorem spożywczym.

Dnia 14 września 2017 spółka Prima Park 4 Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości w Dziemianach, następnie dnia 11 października 2017 roku spółka dokonała sprzedaży tejże nieruchomości za cenę brutto wynoszącą 3.382.500 zł, na rzecz podmiotu zewnętrznego.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park 4 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park Kutno Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 28 lipca 2015 roku pod nr KRS 0000569056 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Kutno Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu inwestycyjnego Park Handlowy Prima w **Kutnie**. Zakończono prace budowlane oraz uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Spółka użytkuje obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park Kutno Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 roku pod nr KRS 0000575317 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka w dniu 08.04.2016 r. podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości położonej w Siechnicach. 21 grudnia 2016 r. podpisano aneks zmieniający termin zawarcia umowy ostatecznej.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park 5 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park 6 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619858 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka delegowana do realizacji projektu w Kwidzynie. W dniu 16.05.2017 r. Prima Park 6 Sp. z o.o. uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie prowadzone są prace projektowe oraz prace związane z komercjalizacją obiektu.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park 6 Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Prima Park Warszawa Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 roku pod nr KRS 0000575324 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka realizuje obiekt handlowego w Gdańsku przy ul. Guderskiego. Dnia 4 lipca 2017 roku Spółka otrzymała pozwolenie na użytkowanie obiektu handlowego. Pozwolenie uprawomocniło się w dniu 27 lipca 2017 roku. Sfinalizowany został etap pozyskiwania najemców obiektu handlowego.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia. W dniu 6 lutego 2018 r. został złożony Wniosek do właściwego Sądu Rejonowego o zarejestrowanie zmian w KRS.

W dniu 14.02.2018 roku Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości. 09.04.2018 roku Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała umowę sprzedaży nieruchomości za cenę brutto wynoszącą 3.345.600 zł, na rzecz podmiotu zewnętrznego.

**KI Dziewięć Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 00005619803 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Dziewięć Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Dziesięć Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619811 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka delegowana do realizacji projektu w Kutnie.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Dziesięć Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Jedenaście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619804 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka delegowana do realizacji projektu w Parczewie.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Jedenaście Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Dwanaście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619812 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka do dnia 31.10.2017 r. była najemcą obiektu w Dziemianach na podstawie Umowy Najmu z dnia 1 kwietnia

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Prima Park SA za I kwartał 2018 r. 2017 roku. W związku ze sprzedażą nieruchomości w Dziemianach w dniu 11.10.2017 roku przez Prima Park 4 Sp. z o.o. na rzecz podmiotu zewnętrznego, umowa najmu została rozwiązana z dniem 31.10.2017.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Dwanaście Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**KI Trzynaście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000609805 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych.

W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd Spółki KI Trzynaście Sp. z o.o. podjął Uchwałę w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zmiany siedziby Spółki na miasto Gdynia.

**Wittman Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Bojanie wpisanej do rejestru przedsiębiorców 18 maja 2012 roku pod nr KRS 0000421354 z kapitałem zakładowym 50 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent jest komplementariuszem. Wittman Sp. z o.o. S.K.A. do dnia sporządzenia Dokumentu Informacyjnego nie podjęła działalności. Akcjonariusze Wittman Sp. z o.o. S.K.A. podjęli uchwałę w sprawie likwidacji spółki.

### III Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostki dominującej za I kwartał 2018 r.

#### Bilans

	31-12-2017	31-03-2018
<b>AKTYWA</b>	<b>16 712 667,63</b>	<b>16 882 413,87</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>10 306 499,12</b>	<b>10 258 871,23</b>
Wartości niematerialne i prawne	6 677,76	6 677,76
Rzeczowe aktywa trwałe	954 947,80	910 496,98
Należności długoterminowe	3 177,07	0,00
Inwestycje długoterminowe	9 341 696,49	9 341 696,49
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>6 406 168,51</b>	<b>6 623 542,64</b>
Zapasy	175 834,45	485 096,97
Należności krótkoterminowe	6 108 420,88	6 016 532,49
Inwestycje krótkoterminowe	1 331,15	1 331,15
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	120 582,03	120 582,03
<b>Aktywa razem</b>	<b>16 712 667,63</b>	<b>16 882 413,87</b>

	31-12-2017	31-03-2018
<b>PASYWA</b>	<b>16 712 667,63</b>	<b>16 882 413,87</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-7 125 942,24</b>	<b>-7 241 752,67</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 158 161,40	1 158 161,40
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 324 770,96	21 320 461,96

<i>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</i>	0,00	0,00
<i>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</i>	0,00	0,00
<i>Zysk (strata) z lat ubiegłych</i>	0,00	-29 608 874,60
<i>Zysk (strata) netto</i>	-29 608 874,60	-111 501,43
<i>Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)</i>	0,00	0,00
<b><i>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</i></b>	<b>23 838 609,87</b>	<b>24 124 166,54</b>
<i>Rezerwy na zobowiązania</i>	924 423,00	924 423,00
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	15 493 339,95	15 470 192,88
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	7 406 769,84	7 728 097,63
<i>Rozliczenia międzyokresowe</i>	14 077,08	1 453,03
<b><i>Pasywa razem</i></b>	<b>16 712 667,63</b>	<b>16 882 413,87</b>

### Rachunek zysków i strat

<b>NAZWA</b>	<b>01-01-2017 DO 31-03-2017</b>	<b>01-01-2018 DO 31-03-2018</b>
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>491 359,31</b>	<b>28 384,11</b>
<b>I</b> Przychody netto ze sprzedaży produktów	192 172,32	28 384,11
<b>II</b> Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00	0,00
<b>III</b> Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00	0,00
<b>IV</b> Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	299 186,99	0,00
<b>V</b> w tym od jednostek powiązanych	299 186,99	0,00
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>946 076,63</b>	<b>130 978,30</b>
<b>I</b> Amortyzacja	120 492,09	22 682,56
<b>II</b> Zużycie materiałów i energii	48 454,39	3 094,22
<b>III</b> Usługi obce	214 038,14	31 340,65
<b>IV</b> Podatki i opłaty, w tym:	24 178,17	373,11
<b>A</b> Podatki i opłaty	24 178,17	373,11
<b>B</b> podatek akcyzowy	0,00	0,00
<b>V</b> Wynagrodzenia	144 503,00	58 458,32
<b>VI</b> Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	28 188,42	12 116,06
<b>A</b> Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	28 188,42	12 116,06
<b>B</b> emerytalne	0,00	0,00
<b>VII</b> Pozostałe koszty rodzajowe	67 035,43	29 13,38
<b>VII</b> Wartość sprzedanych towarów i materiałów	299 186,99	0,00
<b>I</b>		
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-454 717,32</b>	<b>-102 594,19</b>
<b>D Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 245,70</b>
<b>I</b> Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	0,0	--2 2247,12
<b>II</b> Dotacje	0,00	0,00
<b>III</b> Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>IV</b> Inne przychody operacyjne	30 000,00	20 001,42
<b>E Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>18 089,38</b>	<b>4 655,80</b>
<b>I</b> Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0,00	0,00
<b>II</b> Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>III</b> Inne koszty operacyjne	18 089,38	4 655,80
<b>F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-442 806,70</b>	<b>-109 495,69</b>
<b>G Przychody finansowe</b>	<b>650 052,56</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b> Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b> Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
<b>B</b> od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
- w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
<b>C</b> od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek pozostałych	0,00	0,00



-	w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
<b>II</b>	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Odsetki	0,00	0,00
<b>B</b>	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>III</b>	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>B</b>	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>IV</b>	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	650 000,00	0,00
<b>V</b>	Inne	52,56	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>20 891,57</b>	<b>2 005,74</b>
<b>I</b>	Odsetki, w tym:	20 891,57	2 005,74
<b>A</b>	Odsetki	20 891,57	2 005,74
<b>B</b>	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>II</b>	Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>B</b>	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>III</b>	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>IV</b>	Inne	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>186 354,29</b>	<b>-111 501,43</b>
<b>J</b>	Podatek dochodowy	0,00	0,00
<b>K</b>	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (związk.straty)	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>186 354,29</b>	<b>-111 501,43</b>

### Rachunek przepływów pieniężnych

POZYCJE RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01-01-2017 DO 31-03-2017	01-01-2018 DO 31-03-2018
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>186 354,29</b>	<b>-111 501,43</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem:</b>	<b>-1 846 540,50</b>	<b>57 657,64</b>
<b>1</b>	Amortyzacja	120 492,09	22 682,56
<b>2</b>	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>3</b>	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	20 894,57	2 005,74
<b>4</b>	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
<b>5</b>	Zmiana stanu rezerw	0,0	0,00
<b>6</b>	Zmiana stanu zapasów	-571 649,54	-309 262,52
<b>7</b>	Zmiana stanu należności	-805 315,21	95 065,46
<b>8</b>	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-163 013,40	259 790,45
<b>9</b>	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-447 946,01	-12 624,05
<b>10</b>	Inne korekty	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-1 660 186,21</b>	<b>-53 843,79</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>1 212 500,00</b>	<b>21 768,26</b>
<b>1</b>	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	21 768,26
<b>2</b>	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>3</b>	Z aktywów finansowych, w tym:	1 212 500,00	0,00
<b>A)</b>	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>B)</b>	w pozostałych jednostkach	1 212 500,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 212 500,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00

-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>2 020 400,00</b>	<b>0,0</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	2 020 400,00	0,00
A)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B)	w pozostałych jednostkach	2 020 400,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	650 000,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	1 370 400,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-807 900,00</b>	<b>21 768,26</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>6 968 803,10</b>	<b>63 663,59</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	1 316 800,00	63 663,59
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	5 652 003,10	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>4 488 183,48</b>	<b>31 588,06</b>
1	Nabycie akcji (udziałów) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	14 148,97	4 309,00
4	Spłata kredytów i pożyczek	2 031 300,00	2 126,25
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	2 352 000,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8	Odsetki	20 891,57	2 005,74
9	Inne wydatki finansowe	69 842,94	23 147,07
<b>IV.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>2 480 619,62</b>	<b>32 075,53</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto (AIII +/- BIII +/- CIII)</b>	<b>12 533,41</b>	<b>0,00</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>12 533,41</b>	<b>0,00</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>72 829,47</b>	<b>1 331,15</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (D +/- F), w tym</b>	<b>85 362,88</b>	<b>1 331,15</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

#### Zestawienie zmian w kapitale własnym

<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM</b>		<b>OD 01.01.2017 DO 31.03.2017</b>	<b>OD 01.01.2018 DO 31.03.2018</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>23 103 199,13</b>	<b>- 7 125 942,24</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>I.A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>23 103 199,13</b>	<b>- 7 125 942,24</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>1 158 161,40</b>

<b>1.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>1 158 161,40</b>
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>19 900 445,08</b>	<b>21 324 770,96</b>
<b>2.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>-14 148,97</b>	<b>-4 309,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	14 148,97	4 309,00
	- pokrycia straty		
	- kosztów obsługi akcji	14 148,97	4 309,00
<b>2.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>19 886 296,11</b>	<b>21 320 461,96</b>
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych		
	-		
<b>3.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
<b>4.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 044 592,65</b>	<b>- 29 608 874,60</b>
<b>5.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 044 592,65</b>	<b>0,00</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>5.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>2 044 592,65</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,0
	- podział zysku z lat ubiegłych	0,00	0,0

5.3.	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 044 592,65</b>	<b>0,00</b>
5.4.	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>29 608 874,60</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>29 608 874,60</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
5.6.	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>29 608 874,60</b>
5.7.	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 044 592,65</b>	<b>-29 608 874,60</b>
6.	<b>Wynik netto</b>	<b>186 354 ,29</b>	<b>-111 116,43</b>
	a) zysk netto	186 354,29	
	b) strata netto	0,00	111 116,43
	c) odpisy z zysku		
II.	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>23 275 404,45</b>	<b>- 7 241 267 ,67</b>
III.	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>22 275 404,45</b>	<b>-7 241 267,67</b>

#### IV Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2018 r.

##### Bilans

	NAZWA	2017-03-31	2018-03-31
-	<b>AKTYWA</b>	<b>73 396 602,86</b>	<b>41 0250 15,01</b>
A	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>39 625 193,65</b>	<b>30 614 420,39</b>
I	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>6 677,76</b>	<b>6 677,76</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	6 677,76	6 677,76
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>32 223 764,68</b>	<b>27 739 280,94</b>
1	Środki trwałe	32 223 764,68	27 738 280,94
A	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	6 444 896,74	5 718 097,00
B	bud., lok., prawa do lok. i ob. inż. ląd. i wodn.	24 053 039,47	21 110 686,96
C	urządzenia techniczne i maszyny	12 789,24	9 945,08
D	środki transportu	1 241 752,94	900 551,90
E	inne środki trwałe	471 286,29	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>42 474,33</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	42 474,33	0,00
IV	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>6 306 141,69</b>	<b>2 865 341,69</b>

<b>1</b>	Nieruchomości	5 642 638,00	2 757 638,00
<b>2</b>	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>3</b>	Długoterminowe aktywa finansowe	663 503,69	107 703,69
<b>A</b>	w jednostkach powiązanych:	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>B</b>	w poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>C</b>	w pozostałych jednostkach:	663 503,69	107 703,69
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	94 000,00
-	udzielone pożyczki	13 503,69	13 703,69
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	650 000,00	0,00
<b>4</b>	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 046 135,19</b>	<b>3 120,00</b>
<b>1</b>	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	245 639,00	0,00
<b>2</b>	Inne rozliczenia międzyokresowe	800 496,19	3 120,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>33 771 409,21</b>	<b>10 410 594,62</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>22 348 077,16</b>	<b>4 998 908,24</b>
<b>1</b>	Materiały	0,00	0,00
<b>2</b>	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
<b>3</b>	Produkty gotowe	0,00	0,00
<b>4</b>	Towary	21 127 923,08	4 672 778,22
<b>5</b>	Zaliczki na dostawy i usługi	1 220 154,08	326 130,02
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>9 023 828,52</b>	<b>4 878 088,92</b>
<b>1</b>	Należności od jednostek powiązanych	0,00	2 519,15
<b>A</b>	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>B</b>	inne	0,00	2 519,15
<b>2</b>	Nał. od jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00	0,00
<b>A</b>	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	<b>0,00</b>	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>B</b>	inne	0,00	0,00
<b>3</b>	Należności od pozostałych jednostek	9 023 828,52	4 875 569,77
<b>A</b>	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 370 580,69	1 503 365,51
-	do 12 miesięcy	4 370 580,89	1 503 365,51
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>B</b>	z tyt. pod., dot., ceł, ubezpie. in. tyt. publ.-praw	1 913 026,96	1 236 986,95
<b>C</b>	inne	2 590 253,61	1 985 250,05
<b>D</b>	dochodzone na drodze sądowej	149 967,26	149 967,26
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>495 284,54</b>	<b>90 817,96</b>

<b>1</b>	Krótkoterminowe aktywa finansowe	495 284,54	90 817,96
<b>A</b>	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>B</b>	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>C</b>	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	495 284,54	90 817,96
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	435 285,54	90 817,96
-	inne środki pieniężne	60 000,00	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
<b>2</b>	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 904 217,99</b>	<b>442 779,50</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>Aktywa razem</b>	<b>73 396 602,86</b>	<b>41 025 015,01</b>
	<b>Nazwa</b>	<b>2017-03-31</b>	<b>2018-03-31</b>
-	PASYWA	73 396 602,86	41 025 015,01
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>23 484 647,13</b>	<b>-17 236 240,54</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>1 158 161,40</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>20 091 642,22</b>	<b>23 984 194,61</b>
<b>1</b>	Kapitał (fundusz) zapasowy	20 091 642,22	23 984 194,61
<b>2</b>	nadw. Wart. Sprz. Nad wart. Nom. Udz. (akcji)	8 563 206,60	8 563 206,60
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>2</b>	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
<b>2</b>	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
<b>3</b>	na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>2 200 722,89</b>	<b>-41 864 799,53</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>34 120,62</b>	<b>-513 797,02</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>49 911 955,73</b>	<b>58 261 255,55</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>725 935,00</b>	<b>1 370 085,00</b>
<b>1</b>	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	725 935,00	1 370 085,00
<b>2</b>	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
<b>A</b>	długoterminowa	0,00	0,00
<b>B</b>	krótkoterminowa	0,00	0,00
<b>3</b>	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
<b>A</b>	długoterminowe	0,00	0,00
<b>B</b>	krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31 053 675,28</b>	<b>32 479 053,18</b>

1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	31 053 675,28	32 479 053,18
A	kredyty i pożyczki	10 881 861,83	8 447 062,16
B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10 158 000,00	14 515 000,00
C	inne zobowiązania finansowe	10 012 733,45	9 515 911,02
D	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E	inne	1 080,00	1 080,00
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>18 030 981,36</b>	<b>24 396 508,83</b>
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,0	0,00
A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,	0,00
-	do 12 miesięcy	0,0	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B	inne	0,00	0,00
2	Zob. wobec jedn., w kt. jedn. pos. zaang. w kap.	0,00	0,00
A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B	inne	0,00	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	18 030 981,36	24 396 508,83
A	kredyty i pożyczki	4 487 909,50	1 521 722,54
B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 135 000,00	2 834 000,00
C	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 020 593,15	3 410 906,90
-	do 12 miesięcy	2 020 593,15	3 410 906,90
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	5 002 221,74	12 344 410,42
F	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G	z tyt. pod., ceł, ubezpie. innych tyt. publ.-praw.	278 886,01	1 480 980,58
H	z tytułu wynagrodzeń	34 366,78	65 475,96
I	inne	1 072 004,18	2 739 012,43
4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>101 364 ,09</b>	<b>15 608,54</b>
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	101 364,09	15 608,54
A	długoterminowe	0,00	0,00
B	krótkoterminowe	101 364,09	15 608,54
-	<b>Pasywa razem</b>	<b>73 396 602,86</b>	<b>41 025 015,01</b>

#### Rachunek zysków i strat

NAZWA	01-01-2017	01-01-2018
	DO	DO
	31-03-2017	31-03-2018
<b>A</b> Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	<b>1 956 500,40</b>	<b>1 392 345,81</b>
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	856 500,40	592 345,81
II Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00	0,00

<b>IV</b>	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 100 000,00	800 000,00
<b>V</b>	w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 153 937,31</b>	<b>1 616 253,03</b>
<b>I</b>	Amortyzacja	278 440,27	165 291,20
<b>II</b>	Zużycie materiałów i energii	58 179,39	4 129,70
<b>III</b>	Usługi obce	401 454,03	93 217,65
<b>IV</b>	Podatki i opłaty, w tym:	61 613,20	17 514,12
<b>A</b>	Podatki i opłaty	61 613,20	17 514,12
<b>B</b>	podatek akcyzowy	0,00	0,00
<b>V</b>	Wynagrodzenia	153 962,00	84 487,32
<b>VI</b>	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	28 188,42	12 116,06
<b>A</b>	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	28 188,42	12 116,06
<b>B</b>	emerytalne	0,00	0,00
<b>VII</b>	Pozostałe koszty rodzajowe	69 530,01	18 067,49
<b>VII</b>	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 102 569,99	1 221 429,49
<b>I</b>			
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-197 436,91</b>	<b>-223 907,22</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>152 153,56</b>	<b>19 971,01</b>
<b>I</b>	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	-15 657,84	-22 247,12
<b>II</b>	Dotacje	0,00	0,00
<b>III</b>	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>IV</b>	Inne przychody operacyjne	167 811,40	42 218,13
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>169 439,46</b>	<b>104 551,72</b>
<b>I</b>	Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0,87	0,00
<b>II</b>	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>III</b>	Inne koszty operacyjne	169 438,59	104 551,72
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-214 722,81</b>	<b>-308 487,93</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>654 055,07</b>	<b>3 070,35</b>
<b>I</b>	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
<b>B</b>	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
<b>C</b>	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
-	od jednostek pozostałych	0,00	0,00
-	w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
<b>II</b>	Odsetki, w tym:	930,87	3 070,35
<b>A</b>	Odsetki	930,87	3 070,35
<b>B</b>	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>III</b>	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>B</b>	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>IV</b>	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	650 000,00	0,00
<b>V</b>	Inne	3 124,20	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>405 211,64</b>	<b>208 379,44</b>
<b>I</b>	Odsetki, w tym:	405 211,64	208 379,44
<b>A</b>	Odsetki	405 211,64	208 379,44
<b>B</b>	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>II</b>	Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<b>A</b>	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00



B	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>34 120,62</b>	<b>-513 797,02</b>
J	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
K	<b>Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (związk.straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
L	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>34 120,62</b>	<b>-513 797,02</b>

### Rachunek przepływów pieniężnych

<b>POZYCJE RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>		<b>01-01-2017 DO 31-03-2017</b>	<b>01-01-2018 DO 31-03-2018</b>
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I.	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>34 120,62</b>	<b>-513 797,02</b>
II.	<b>Korekty razem:</b>	<b>746 432,96</b>	<b>934 298,14</b>
1	Amortyzacja	278 440,27	165 291,20
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	404 280,77	208 379,44
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6	Zmiana stanu zapasów	-113 913,19	909 366,97
7	Zmiana stanu należności	159 659,42	-542 567,44
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 159,91	1 254 311,41
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	12 805,78	-1 060 483,44
10	Inne korekty	0,00	0,00
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>780 553,58</b>	<b>420 501,12</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I.	<b>Wpływy</b>	<b>930,87</b>	<b>0,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	930,87	0,00
A)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B)	w pozostałych jednostkach	930,87	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	930,87	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	<b>Wydatki</b>	<b>650 000,00</b>	<b>-21 768,26</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	-21 768,26
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	650 000,00	0,00
A)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B)	w pozostałych jednostkach	650 000,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	650 000,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-649 069,13</b>	<b>21 768,26</b>

<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>9 106 318,21</b>	<b>67 712,60</b>
<b>1</b>	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
<b>2</b>	Kredyty i pożyczki	3 454 315,11	67 712,60
<b>3</b>	Emisja dłużnych papierów wartościowych	5 652 003,10	0,00
<b>4</b>	Inne wpływy finansowe	0,0	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>9 285 796,44</b>	<b>449 152,90</b>
<b>1</b>	Nabycie akcji (udziałów) własnych	0,00	0,00
<b>2</b>	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
<b>3</b>	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	14 148,97	4 309,00
<b>4</b>	Spłata kredytów i pożyczek	6 358 695,78	123 754,48
<b>5</b>	Wykup dłużnych papierów wartościowych	2 352 000,00	0,00
<b>6</b>	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
<b>7</b>	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	155 740,05	112 709,98
<b>8</b>	Odsetki	405 211,64	208 379,44
<b>9</b>	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-179 478,23</b>	<b>-381 440,30</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto (AIII +/- BIII +/- CIII)</b>	<b>-47 993,78</b>	<b>60 829,08</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-47 993,78</b>	<b>60829,08</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>543 279,32</b>	<b>29 988,88</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (D +/- F), w tym</b>	<b>495 285,54</b>	<b>90 817,96</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

#### Zestawienie zmian w kapitale własnym

<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM</b>		<b>OD 01.01.2017 DO 31.03.2017</b>	<b>OD 01.01.2018 DO 31.03.2018</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>23 464 675,48</b>	<b>-16 718 134,52</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>I.A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>23 464 675,48</b>	<b>-16 718 134,52</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>1 158 161,40</b>
<b>1.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>1 158 161,40</b>
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>20 105 791,19</b>	<b>23 988 503,61</b>
<b>2.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>-14 148,97</b>	<b>-4 309,00</b>

	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	14 148,97	4 309,00
	- pokrycia straty		
	- kosztów obsługi akcji	14 148,97	4 309,00
<b>2.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>20 091 642,22</b>	<b>23 984 194,61</b>
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych		
	- zbycia inwestycji		
<b>3.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
<b>4.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>3 441 993,09</b>	<b>-41 864 799,53</b>
<b>5.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 493 076,73</b>	<b>0,00</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>5.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>5 493 076,73</b>	<b>0,00</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,0
	- podziału zysku		0,0
<b>5.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 493 076,73</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>3 292 353,84</b>	<b>41 864 799,53</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
<b>5.5.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>3 292 353,84</b>	<b>41 864 799,53</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,0
	-	0,00	0,0

5.6.	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>3 292 353,84</b>	<b>41 864 799,53</b>
5.7.	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 200 722,89</b>	<b>-41 864 799,53</b>
6.	<b>Wynik netto</b>	<b>34 120,62</b>	<b>-513 797,02</b>
	a) zysk netto	34 120,62	
	b) strata netto	0,00	513 797,02
	c) odpisy z zysku		
II.	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>23 484 647,13</b>	<b>-17 236 240,54</b>
III.	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>23 484 647,13</b>	<b>-17 236 240,54</b>

## V Zasady przyjęte przy sporządzeniu raportu

Dane finansowe zostały przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 19 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego:

- a. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.
- b. Środki trwałe: ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby spółki.  
Wartość początkowa środków trwałych pomniejszona została o odpisy amortyzacyjne.  
Stawki amortyzacyjne ustalone zostały z uwzględnieniem okresu użyteczności środków trwałych i odzwierciedlają faktyczne zużycie środków trwałych, amortyzowane są metodą liniową zgodnie z wykazem rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej.  
W ewidencji środki trwałe przyjęto środki o wartości jednostkowej powyżej 3.500,00 zł
- c. Środki trwałe w budowie ujmowane są wg ceny zakupu.
- d. Zapasy: materiały i towary są ujmowane w cenach zakupu i rozchody rozliczane metodą FIFO.  
Zaliczki na dostawy – ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- e. Rozrachunki na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- f. Zobowiązania: na dzień powstania zobowiązania wycenia się wg wartości nominalnej, na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- g. Środki pieniężne wycenia się wg wartości nominalnej.
- h. Różnice kursowe w ciągu roku wycenia się wg cen rzeczywistych kursów kupna i sprzedaży oraz średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego zdarzenie gospodarcze, na dzień bilansowy wg średniego kursu NBP
- i. Kapitał własny na dzień bilansowy wykazany jest w wysokości określonej w umowie.
- j. Rachunek zysków i strat sporządzony jest w wariantcie porównawczym.

## VI Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w I kwartale 2018 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły w u Emitenta w okresie objętym raportem – I kwartał 2018 r.:

**Najważniejsze dokonania Emitenta w okresie 01.01.2018 r. – 31.03.2018 r.:**

- dnia 12.01.2018 r. spółka zależna Prima Park Lubań Sp. z o.o. podpisała ostateczną umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości. Rozliczeniem transakcji było częściowe zwolnienie z długu spółki Prima Park Warszawa Sp. z o.o., wobec Prestol Sp. z o.o.
- dnia 25.01.2018 r. Rada Nadzorcza Spółki dokonała wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Spółki Prima Park S.A. za rok 2017 oraz Grupy Kapitałowej Prima Park za rok 2017.
- dnia 14.02.2018 r. spółka zależna Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości w Gdańsku przy ul. Konrada Guderskiego.
- dnia 15.02.2018 r. Spółka wypłaciła odsetki od obligacji serii A1, Y, U, CU2016, których termin zapłaty przypadał na dzień 30 listopada 2017 r.
- dnia 16.02.2018 r. Zarząd Spółki Prima Park S.A. podpisał umowy z firmą Pro-Bilans JK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, których przedmiotem jest przeprowadzenie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Prima Park oraz przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Prima Park S.A. za rok 2017.

**Najważniejsze dokonania Emitenta w okresie po 31.03.2018 r.:**

- w dniu 9 kwietnia 2018 r. spółka zależna Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała umowę sprzedaży nieruchomości za cenę brutto wynoszącą 3.345.600 zł, na rzecz podmiotu zewnętrznego.
- w dniu 11 kwietnia 2018 r. Spółka Prima Park S.A. dokonała wykupu obligacji serii X o łącznej wartości nominalnej 1.000.000,00 PLN.
- w dniu 16 kwietnia 2018 r. Spółka Prima Park S.A. wypłaciła odsetki od obligacji serii A1, Y, U, CU2016, których termin zapłaty przypadał na dzień 28.02.2018 r.
- w dniu 17 kwietnia 2018 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Prima Park S.A. podjęło uchwały m.in. o powołaniu w skład Rady Nadzorczej: Pani Hanny Smolińskiej oraz Pana Łukasza Cieślaka, zmianie siedziby Spółki, zmianie Statutu Spółki.
- w dniu 18 kwietnia 2018 r. Spółka Prima Park S.A. dokonała wykupu obligacji serii DU2017 o łącznej wartości nominalnej 160.000,00 PLN.

**VII Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania prognozy wyników finansowych na rok 2018**

Emitent dotychczas nie publikował prognoz finansowych na 2018 r., zarówno dotyczących samego Emitenta, jak i Grupy Kapitałowej Prima Park.

**VIII Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu na dzień sporządzenia Raportu**

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość nominalna w zł	Udział % w kapitale zakładowym
Konrad Węglewski	2 137 156	213 715,60 zł	<b>18,45%</b>
Halina Kleba	1 308 858	130 885,80 zł	<b>11,30%</b>
EAA Capital Group	1 296 325	129 632,50 zł	<b>11,19%</b>
Wiesław Kleba (razem z PHU Admirant)	1 155 797	115 579,70 zł	<b>9,98%</b>
Sławomir Ryczkowski	1 000 000	100 000,00 zł	<b>8,63%</b>
Andrzej Stromski	750 000	75 000,00 zł	<b>6,48%</b>
Krzysztof Kochanowski	652 740	65 274,00 zł	<b>5,64%</b>
Pozostali	3 280 738	328 073,80 zł	<b>28,33%</b>
<b>Razem</b>	<b>11 581 614</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>100,00%</b>

**IX Informacje nt. podjęcia inicjatyw nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w przedsiębiorstwie**

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

**X Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty**

Na dzień 31 marca 2018 r. zatrudnienie w Prima Park S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 5 osób.