



ROBYG

the Art of Building

GRUPA ROBYG S.A.

RAPORT FINANSOWY ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2021 roku

(zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku)

GRUPA ROBYG S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2021 ROKU



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	9
1. INFORMACJE OGÓLNE	9
2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	13
4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	14
5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	14
6. INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	15
7. UDZIAŁY AKCJONARIUSZY NIEKONTROLUJĄCYCH	16
8. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH	18
9. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	18
10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	18
11. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	19
12. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	19
13. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	19
14. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	20
15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	20
16. PODMIOTY POWIĄZANE	22
17. KAPITAŁY	23
18. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2021 ROKU	24
19. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA	25
20. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	26

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	5	512 380	295 038
Koszt własny sprzedaży		(356 145)	(224 579)
Zysk brutto na sprzedaży	5	156 235	70 459
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	9	30 938	-
Pozostałe przychody		1 860	881
Koszty marketingu i sprzedaży		(17 814)	(11 171)
Koszty ogólnego zarządu		(23 206)	(18 516)
Pozostałe koszty		(837)	(1 240)
Zysk operacyjny		147 176	40 413
Przychody finansowe		4 058	2 579
Koszty finansowe		(4 070)	(8 135)
Zysk brutto z działalności kontynuowanej		147 164	34 857
Podatek dochodowy		(29 613)	(4 524)
Zysk netto za okres z działalności kontynuowanej		117 551	30 333
Działalność zaniechana			
Zysk netto za okres z działalności zaniechanej		-	2
Zysk netto za okres		117 551	30 335
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		117 151	27 625
Akcjonariuszom niekontrolującym	7	400	2 710
		117 551	30 335
Inne całkowite dochody			
Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		7 554	(10 847)
Różnice kursowe z przeliczenia		-	1 700
Całkowity dochód netto za okres		125 105	21 188
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		124 705	18 478
Akcjonariuszom niekontrolującym		400	2 710
		125 105	21 188
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):			
- podstawowy oraz rozwodniony z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	14	0,40	0,10

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		25 871	26 712
Nieruchomości inwestycyjne	9	343 668	339 431
Wartość firmy		21 488	21 488
Inne wartości niematerialne		1 696	2 107
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia wyceniane metodą praw własności	6	-	1 331
Inne długoterminowe należności		6 816	1 451
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		103 006	103 295
Grunty przeznaczone pod zabudowę	8	3 178	3 178
		505 723	498 993
Aktywa obrotowe			
Zapasy	8	1 682 946	1 559 525
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11	420 679	138 307
Należności z tytułu podatku dochodowego		3 710	3 954
Rozliczenia międzyokresowe		2 466	991
Indywidualne rachunki powiernicze		132 014	172 648
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	347 016	199 498
		2 588 831	2 074 923
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20	23 171	-
Aktywa obrotowe razem		2 612 002	2 074 923
SUMA AKTYWÓW		3 117 725	2 573 916
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał zakładowy	17.1	28 940	28 940
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		385 423	385 423
Kapitał rezerwowy		9 647	9 647
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	17.2	100 000	-
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		(8 808)	(16 362)
Zyski zatrzymane		674 269	557 118
		1 189 471	964 766
Akcjonariusze niekontrolujący	7	6 527	6 127
Kapitał własny razem		1 195 998	970 893
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12	619 887	470 957
Prawo wieczystego użytkowania gruntów		10 322	14 888
Pochodne instrumenty finansowe		5 448	17 547
Pozostałe zobowiązania		56 884	51 801
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		101 558	82 931
		794 099	638 124
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		182 172	184 110
Prawo wieczystego użytkowania gruntów		21 050	26 152
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12	97 071	99 503
Pochodne instrumenty finansowe		8 530	9 619
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 661	11 783
Rozliczenia międzyokresowe		30 380	39 349
Zaliczki otrzymane od klientów		774 696	588 467
Rezerwy		5 964	5 916
		1 124 524	964 899
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	20	3 104	-
Zobowiązania krótkoterminowe razem		1 127 628	964 899
Zobowiązania razem		1 921 727	1 603 023
SUMA PASYWÓW		3 117 725	2 573 916

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk brutto z działalności kontynuowanej	147 164	34 857
Zysk brutto z działalności zaniechanej	-	3
Zysk brutto	147 164	34 860
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	2 634	2 189
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	9 (30 938)	-
Przychody finansowe	(4 058)	(2 579)
Koszty finansowe	4 070	8 135
Zmiana stanu rezerw	48	(1 683)
(Zysk) / strata ze zbycia i likwidacji aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych	(8 367)	-
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu	(47)	70
Odroczony zysk ze sprzedaży do wspólnych przedsięwzięć, netto	6 -	(40)
Pożyczki (udzielone do) / otrzymane od wspólnych przedsięwzięć	(8)	-
Nabycie jednostek zależnych po potrąceniu przejętych środków pieniężnych	1 (1 658)	(87 784)
Dywidendy otrzymane	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(18 814)	(11 606)
Odsetki otrzymane	3	1 103
Zmiany w kapitale obrotowym:		
Zmiany stanu należności	(288 420)	28 835
Zmiana stanu zapasów i gruntów przeznaczonych pod zabudowę	(122 477)	(213 743)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	13 177	(32 710)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych oraz zaliczek otrzymanych od klientów	175 785	229 493
Zmiana stanu środków pieniężnych wpłaconych na mieszkaniowe rachunki powiernicze	40 634	28 733
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(91 272)	(16 727)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(652)	(875)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych, długoterminowych aktywów przeznaczonych do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjnych	18.5 15 308	84 657
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	9 (2 507)	(50 762)
Sprzedaż / (nabycie) jednostek funduszy inwestycyjnych, netto	-	5 260
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	12 149	38 280
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	17.2 100 000	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 205)	(241)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów, pożyczek i obligacji	440 666	360 663
Splata kredytów, pożyczek i obligacji	(294 103)	(254 908)
Dywidendy zapłacone akcjonariuszom niekontrolującym	(9 910)	-
Pożyczki udzielone do/otrzymane od podmiotów powiązanych, netto	5 370	(2 572)
Odsetki oraz prowizje zapłacone	(14 177)	(22 661)
Zwrot kaucji bankowej	-	637
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	226 641	80 918
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	147 518	102 471
Różnice kursowe netto	-	1 933
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	10 199 498	389 628
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	10 347 016	494 032
- o ograniczonej możliwości dysponowania	10 24 013	23 857

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)

Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane			
Na dzień 1 stycznia 2021 roku	28 940	385 423	9 647	-	(16 362)	557 118	964 766	6 127	970 893
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	-	-	-	-	-	117 151	117 151	400	117 551
Inne całkowite dochody	2.2	-	-	-	7 554	-	7 554	-	7 554
Całkowity dochód netto za okres	-	-	-	-	7 554	117 151	124 705	400	125 105
Dywidendy	7	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	-	-	-	100 000	-	-	100 000	-	100 000
Na dzień 30 czerwca 2021 roku	28 940	385 423	9 647	100 000	(8 808)	674 269	1 189 471	6 527	1 195 998

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane			
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	28 940	385 423	9 647	(1 700)	(6 780)	346 452	761 982	15 219	777 201
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku	-	-	-	-	-	27 625	27 625	2 710	30 335
Inne całkowite dochody	-	-	-	1 700	(10 847)	-	(9 147)	-	(9 147)
Całkowity dochód netto za okres	-	-	-	1 700	(10 847)	27 625	18 478	2 710	21 188
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	(11 279)	(11 279)
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	28 940	385 423	9 647	-	(17 627)	374 077	780 460	6 650	787 110

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje dotyczące Spółki

Grupę Kapitałową ROBYG S.A. („Grupa”) tworzy ROBYG S.A. („Spółka”) i jej spółki zależne. Jednostki tworzące Grupę wymienione zostały w Nocie 1.3.

Grupa obecnie prowadzi działalność głównie w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- ROBYG S.A. ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (02-972), przy Al. Rzeczypospolitej 1.
- ROBYG S.A. została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- ROBYG S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- ROBYG S.A. nadano numer statystyczny REGON 140900353.

Wszystkie Spółki tworzące Grupę mają swoją siedzibę oraz prowadzą działalność gospodarczą w Polsce.

1.2. Zarząd i Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, w skład Zarządu Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu;
- Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu;
- Artur Ceglaz – Wiceprezes Zarządu;
- Wojciech Gruza – Wiceprezes Zarządu.

Dnia 25 lutego 2021 roku, Oleg Zaslavsky złożył rezygnację z pełnionej przez niego funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki, ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2021 roku.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, w skład Rady Nadzorczej Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Oscar Kazanelson – Przewodniczący Rady Nadzorczej;
- Fabrizio Grena – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Wojciech Golak - Członek Rady Nadzorczej,
- Gabriela Gryger – Członek Rady Nadzorczej,
- Nicolas Romao Papamichael - Członek Rady Nadzorczej,
- Jonathan Emery - Członek Rady Nadzorczej.

Dnia 17 czerwca 2021 roku Raphael Edberg złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień 11 czerwca 2021 roku.

Dnia 24 sierpnia 2021 roku Walne Zgromadzenie Spółki powołało Guttorma Hunskar na Członka Rady Nadzorczej Spółki.

1.3. Struktura Grupy

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
1.	ROBYG S.A.	Działalność holdingowa i finansowa.	n/d	n/d
2.	ROBYG Development 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
3.	ROBYG Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
4.	ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
5.	ROBYG Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
6.	ROBYG Słoneczna Morena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
7.	ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
8.	ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
9.	ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
10.	ROBYG Osiedle Zdrowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
11.	ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
12.	ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
13.	ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.	Sprzedaż oraz działalność marketingowa związana ze sprzedażą lokali wybudowanych przez spółki Grupy, usługi public relations na rzecz Grupy.	100,00 %	100.00 %
14.	ROBYG Księgowość Sp. z o.o.	Usługi związane z księgowością i administrowaniem.	100,00 %	100.00 %
15.	ROBYG Construction Sp. z o.o.	Działalność budowlana.	100,00 %	100.00 %
16.	ROBYG Construction Poland Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
17.	ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
18.	P-Administracja Sp. z o.o.	Usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami.	100,00 %	100.00 %
19.	Wilanów Office Center Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
20.	ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Wynajem i zarządzanie powierzchnią biurową i handlową	100,00 %	100.00 %
21.	Jagodno Estates Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
22.	ROBYG Morenova Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
23.	OVERKAM 7 QUBE Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
24.	ROBYG Zajeżdźnia Wrzeszcz Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
25.	ROBYG Ursynów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
26.	OVERKAM 7 QUBE SPV 12 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
27.	ROBYG Praga Arte Sp. z o.o. (poprzednio: OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV 13 S.K.A.) (1)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
28.	ROBYG Property Sp. z o.o.	Działalność związana z wynajmem.	100,00 %	100.00 %
29.	ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
30.	ROBYG Finance spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100.00 %
31.	ROBYG Finance Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
32.	ROBYG Słoneczna Morena Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
33.	ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51.00 %
34.	ROBYG Praga Investment I Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
35.	ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51.00 %
36.	ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51.00 %
37.	ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51.00 %
38.	ROBYG Green Mokotów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51.00 %
39.	Barium 1 Sp. z o.o. (poprzednio: BARIUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.) (1)	Działalność finansowa.	51,00 % (2)	51.00 %
40.	BARIUM Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	51,00 % (2)	51.00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
41.	ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
42.	ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
43.	ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
44.	ROBYG Project Management Sp. z o.o.	Zarządzanie projektami i usługi pomocnicze.	100,00 %	100.00 %
45.	ROBYG Wola Investment 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
46.	ROBYG Osiedle Życzliwe Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
47.	Kuropatwy Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
48.	GK ROBYG Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
49.	Inwestycja 2016 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	50.00 %
50.	ROBYG Wola Investment 3 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %
51.	ROBYG 24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
52.	PZT "Transbud" S.A.	Wynajem nieruchomości na własny rachunek.	100,00 %	100.00 %
53.	PZT "Transbud Service" Sp. z o.o. w likwidacji	Usługi remontowo-produkcyjne w zakresie środków transportu i innego sprzętu.	100,00 %	100.00 %
54.	PZT "Transbud Trading - 3" Sp. z o.o. w likwidacji	Sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.	100,00 %	100.00 %
55.	PZT "Transbud Trading - 4" Sp. z o.o. w likwidacji	Sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.	100,00 %	100.00 %
56.	ROBYG 27 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
57.	ROBYG 18 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu oraz działalność sportowa.	100,00 %	100.00 %
58.	ROBYG Grobla Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
59.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
60.	ROBYG 19 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
61.	ROBYG Working Balance Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
62.	ROBYG 21 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
63.	ROBYG 22 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
64.	Star Property Sp. z o.o. w likwidacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
65.	IGD Silesia Sp. z o.o. w likwidacji	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100,00 %	100.00 %
66.	8/126 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
67.	10/165 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
68.	9/151 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
69.	15/167 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
70.	ROBYG Nowy Wrocław 1 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
71.	ROBYG Nowy Wrocław 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
72.	ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
73.	WEGA Development Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
74.	ROBYG 23 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
75.	ROBYG 24 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
76.	TM Investment Holding Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100.00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
77.	GYBOR Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
78.	ROBYG 25 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
79.	ROBYG 26 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
80.	ROBYG 28 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
81.	ROBYG 29 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
82.	ROBYG 30 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100.00 %
83.	"Auto-Centrum" Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne Sp. z o.o. (poprzednio: "Auto-Centrum" Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne S.A.) (3)	Sprzedaż detaliczna i hurtowa pojazdów mechanicznych	100,00 %	100.00 %
84.	ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) (4)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	99,65 %	99.65 %
85.	Królewski Park Sp. z o.o. (5)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	51.00 %
86.	ROBYG Young City 1 Sp. z o.o. (5)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	51.00 %
87.	ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o. (5)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	51.00 %

- (1) Zmiana nazwy została zarejestrowana w III kwartale 2020 roku.
- (2) Na dzień 30 czerwca 2021 roku i na dzień 31 grudnia 2020 roku, NCRE II Investments Limited posiadała 49% udziałów (pośrednio lub bezpośrednio) w tych podmiotach.
- (3) Zmiana formy prawnej Podmiotu została zarejestrowana w IV kwartale 2020 roku.
- (4) Zmiana nazwy została zarejestrowana w IV kwartale 2020 roku.
- (5) W II kwartale 2021 roku, Grupa zawarła umowę nabycia pozostałych 49% udziałów w tych Podmiotach. Łączny wypływ środków pieniężnych netto z tytułu tego zakupu wyniósł 1 658 tys. PLN (na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nabycia udziałów nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym). Na dzień 31 grudnia 2020 roku, Podmioty te ujęte zostały jako wspólne przedsięwzięcia, ponieważ NCRE Investments Limited posiadała 49% udziałów (bepośrednio lub pośrednio) w tych podmiotach (szczegóły w Nocie 6).
- (6) W roku zakończonym 31 grudnia 2020 roku, Grupa zawarła przedwstępną warunkową umowę nabycia 100% udziałów w Przybrzeżna Sp. z o. o. Na podstawie ustaleń umownych, na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku, Grupa rozpoznała kontrolę nad tym Podmiotem.

Wszystkie podmioty wchodzące w skład Grupy zostały zawiązane na czas nieokreślony.

2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 27 września 2021 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz instrumentów pochodnych wycenianych według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Zarząd ROBYG S.A. nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN ('000 PLN).

2.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]).

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, MSSF mające zastosowanie do tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie różnią się od MSSF UE.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), zatwierdzone przez UE.

Niektóre jednostki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określoną przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 29 marca 2021 roku.

2.2. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego

Złoty polski (PLN) jest walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa dokonała zbycia operacji walutowych jednej ze spółek Grupy dla której walutą funkcjonalną było euro i zmieniła walutę funkcjonalną na polski złoty. Różnice wynikające z przeliczenia wyżej wymienionych operacji walutowych ujętych uprzednio w innych całkowitych dochodach zostały przeniesione z kapitału własnego do rachunku zysków i strat. Procedury przeliczeniowe mające zastosowanie do nowej waluty funkcjonalnej jednostki zastosowano prospektywnie od dnia zmiany.

3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku, z wyjątkiem poniższych zmian do MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2021 roku:

- Zmiany do MSSF 4: Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie MSSF 9 Instrumenty finansowe;
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16: Reforma wskaźnika stopy procentowej – Faza 2;

Zastosowanie powyższych standardów, zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

3.1. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzenia standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem. Data wejścia w życie została przesunięta przez RMSR;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe, w tym zmiany do MSSF 17 - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8: Definicja wartości szacunkowych – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 12: Podatek dochodowy – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Grupa nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego i z uwagi na to przedstawione wyniki finansowe Grupy nie podlegają znaczącym wahaniom pomiędzy poszczególnymi okresami sprawozdawczymi.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Bieżąca działalność Grupy jest co do zasady jednorodna i polega głównie na budowie i sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych i powiązanych z tym działaniach wspierających. Działalność Grupy prowadzona jest jednak w różnych miastach Polski (Warszawa, Gdańsk, Wrocław i Poznań). Grupa zidentyfikowała następujące segmenty operacyjne i sprawozdawcze na podstawie lokalizacji geograficznych:

- segment warszawski (jednostki zależne oraz wspólne przedsięwzięcia),
- segment gdański,
- segment wrocławski,
- segment poznański.

Spółka prowadzi działalność w ramach jednego segmentu operacyjnego (jakim jest działalność holdingowa).

Grupa dokonuje oceny wyników poszczególnych segmentów na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz zysku brutto ze sprzedaży uzyskanego przez poszczególne segmenty. Metoda sprawozdawczości według segmentów działalności różni się od MSSF w zakresie prezentacji działalności podejmowanej w ramach wspólnych przedsięwzięć. Sprawozdawczość dotycząca segmentów w zakresie wszystkich wspólnych przedsięwzięć ujmowana jest metodą konsolidacji proporcjonalnej, podczas gdy zgodnie z MSSF, wspólne przedsięwzięcia należy ujmować stosując metodę praw własności.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące poszczególnych segmentów sprawozdawczych oraz uzgodnienie pomiędzy sprawozdawczością dotyczącą segmentów a zyskiem / (stratą) brutto ze sprzedaży wykazanym w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów sporządzonym zgodnie z MSSF.

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne						
	Warszawa – jednostki zależne i wspólne przedsiębiorstwa	Gdańsk – jednostki i zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne	Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	241 545	188 095	78 722	31	508 393	(251)	508 142
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	27	-	-	-	27	-	27
Przychody z najmu	1 963	1 315	-	933	4 211	-	4 211
Przychody ze sprzedaży razem	243 535	189 410	78 722	964	512 631	(251)	512 380
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	68 509	60 759	26 293	894	156 455	(220)	156 235
Pozostałe przychody							1 860
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej							30 938
Koszty marketingu i sprzedaży							(17 814)
Koszty ogólnego zarządu							(23 206)
Pozostałe koszty							(837)
Zysk operacyjny							147 176

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne						
	Warszawa – jednostki zależne i wspólne przedsiębiorstwa	Gdańsk – jednostki i zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne	Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	142 223	144 832	1 154	-	288 209	(14)	288 195
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	31	-	-	-	31	-	31
Przychody z najmu	5 375	532	861	44	6 812	-	6 812
Przychody ze sprzedaży razem	147 629	145 364	2 015	44	295 052	(14)	295 038
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	37 623	32 652	294	(195)	70 374	85	70 459
Pozostałe przychody							881
Koszty marketingu i sprzedaży							(11 171)
Koszty ogólnego zarządu							(18 516)
Pozostałe koszty							(1 240)
Zysk operacyjny							40 413

6. INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI

	2021 (niezbadane)	2020 (niezbadane)
Na dzień 1 stycznia	1 331	1 239
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu	47	(70)
Pożyczki netto (w tym naliczone / spłacone odsetki) (patrz Nota 16)	8	22
Nabycie kontroli (szczegóły w Nocie 1)	(1 386)	-
Pozostałe korekty	-	40
Na dzień 30 czerwca	-	1 231

7. UDZIAŁY AKCJONARIUSZY NIEKONTROLUJĄCYCH

	2021 (niezbadane)	2020 (niezbadane)
Na dzień 1 stycznia	6 127	15 219
Dywidendy i zaliczki na poczet dywidendy zadeklarowane akcjonariuszom niekontrolującym	-	(11 279)
Udział w zysku lub stracie netto jednostek zależnych	400	2 710
Na dzień 30 czerwca	6 527	6 650

Szczegóły dotyczące spółek zależnych posiadających udziały niekontrolujące:

Spółka	% posiadany przez akcjonariuszy niekontrolujących w kapitale zakładowym jednostki		Zysk / (strata) netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących		Skumulowana wartość udziałów niekontrolujących	
	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
	Grupa ROBYG Mokotów Investment	49%	49%	174	1 914	8 806
ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.	49%	49%	334	154	750	416
ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	49%	49%	(7)	1 227	743	750
ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	49%	49%	(101)	(585)	(3 772)	(3 671)
Razem	-	-	400	2 710	6 527	6 127

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku, Grupa zawarła przedwstępną warunkową umowę nabycia pozostałych 49% udziałów w wyżej wymienionych podmiotach. W związku z tą transakcją, Grupa dokonała płatności zaliczkowej za te udziały w wysokości 12 396 tys. PLN (szczegóły w Nocie 16).

Skrócone jednostkowe informacje finansowe dotyczące spółek zależnych posiadających istotne udziały niekontrolujące w Grupie na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku i za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku zostały przedstawione w poniższej tabeli:

	Grupa ROBYG Mokotów Investment		ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.		ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.		ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	
	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Wybrane informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z sytuacji finansowej								
Aktywa obrotowe razem	5 166	13 252	3 004	14 144	64 536	57 407	3 984	7 155
Aktywa trwałe razem	22 688	22 444	15	286	2 920	2 665	609	628
Zobowiązania krótkoterminowe razem	1 848	8 851	1 018	12 472	19 199	11 895	3 117	3 338
Zobowiązania długoterminowe razem	8 587	9 738	354	1 071	55 694	55 417	216	3 110
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	8 613	8 475	897	471	(3 665)	(3 569)	517	585
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	8 806	8 632	750	416	(3 772)	(3 671)	743	750
Wybrane informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Przychody ze sprzedaży	4 158	39 002	1 034	278	-	-	1 382	13 606
Pozostałe przychody	1 802	546	-	180	4	3	9	928
Koszt własny sprzedaży	(3 509)	(34 213)	-	(0)	(2)	-	(1 139)	(11 411)
Pozostałe koszty	(2 229)	(671)	(188)	(65)	(454)	(1 468)	(270)	(244)
Zysk / (Strata) netto / Łączne całkowite dochody	353	3 902	682	316	(204)	(1 192)	(14)	2 505
Zysk / (Strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	179	1 988	348	162	(103)	(607)	(7)	1 278
Zysk / (Strata) netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	174	1 914	334	154	(101)	(585)	(7)	1 227
Dywidendy oraz zaliczki na dywidendy przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej, zadeklarowane w okresie	-	5 020	-	-	-	-	-	6 720
Dywidendy oraz zaliczki na dywidendy przypadające akcjonariuszom niekontrolującym, zadeklarowane w okresie	-	4 823	-	-	-	-	-	6 456

8. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Aktywa trwałe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których nie planuje się rozpoczęcia budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	3 178	3 178
	3 178	3 178
Aktywa obrotowe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których planuje się rozpoczęcie budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	643 574	754 554
Produkcja w toku	927 069	497 711
Wyroby gotowe	102 981	303 219
Zaliczki na poczet usług budowlanych	9 322	4 041
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości netto możliwej do uzyskania	1 682 946	1 559 525
Razem	1 686 124	1 562 703

W okresach 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku oraz 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku, Grupa nie utworzyła ani nie dokonywała odwrócenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

9. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	2021 (niezbadane)	2020 (niezbadane)
Na dzień 1 stycznia	339 431	205 923
Zysk z przeszacowania (1)	30 938	-
Nabycia (z uwzględnieniem wpływu zastosowania MSSF 16) (szczegóły w Nocie 18.4)	-	96 152
Sprzedaż (szczegóły w Nocie 18.5)	(9 979)	(1 000)
Przeniesienie z zapasów (2)	5 404	10 453
Dodatkowe koszty poniesione w okresie	2 507	2 504
Zastosowanie MSSF 16 (Prawo wieczystego użytkowania gruntów)	(1 462)	-
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (szczegóły w Nocie 20)	(23 171)	-
Na dzień 30 czerwca	343 668	314 032

- Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych podlega wycenie w oparciu o wyceny sporządzone przez niezależnego rzeczoznawcę przy zastosowaniu metody transakcji porównywalnych (opartej o analizę aktualnych cen występujących w podobnych transakcjach na rynku), metody dochodowej i/lub w oparciu o wyceny wewnętrzne. Całkowitą wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 30 czerwca 2020 roku zaklasyfikowano do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 Wycena wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2021 roku (jak i w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku), nie było transferów między poziomami hierarchii wartości godziwej poprzez ponowną ocenę klasyfikacji do poszczególnych poziomów w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych.
- W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku (podobnie jak w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku) spółki z Grupy zawarły umowy najmu kilku lokali komercyjnych uprzednio zaliczonych do zapasów.

10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	322 876	176 693
Lokaty krótkoterminowe	127	1 449
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne zwolnione z indywidualnych rachunków powierniczych)	14 650	2 837
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne na bankowych rachunkach VAT)	9 363	18 519
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych i skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	347 016	199 498

11. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	14 434	18 571
Zaliczki na poczet nabycia gruntów (szczegóły w Nocie 20)	305 317	72 490
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych (szczegóły w nocie 16)	-	132
Należności budżetowe	86 027	38 842
Kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty niepowiązane (część krótkoterminowa)	599	218
Pożyczki udzielone jednostkom powiązanim (szczegóły w nocie 16)	-	5 325
Pozostałe należności	14 302	2 729
Należności ogółem, netto	420 679	138 307
Odpis na przewidywane straty kredytowe w odniesieniu do należności	4 532	5 074
Należności ogółem, brutto	425 211	143 381

12. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

30 czerwca 2021 roku	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Razem
Kredyty (Odnawialne linie kredytowe)	45 793	-	45 793
Obligacje	49 377(1)	606 289	655 666
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 901	13 598	15 499
	97 071	619 887	716 958

(1) Szczegóły w Nocie 20

31 grudnia 2020 roku	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Razem
Kredyty (Odnawialne linie kredytowe)	49 411	100	49 511
Pożyczki i weksle od wspólnych przedsięwzięć, partnerów we wspólnych przedsięwzięciach i akcjonariuszy niekontrolujących (szczegóły w Nocie 16)	1 361	-	1 361
Obligacje	46 870	458 179	505 049
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 861	12 678	14 539
	99 503	470 957	570 460

13. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dywidendy wypłacane są zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. sporządzone zgodnie z MSSF.

W dniu 29 czerwca 2021 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku netto wypracowanego przez Spółkę w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 roku poprzez przeznaczenie całego zysku na kapitał zapasowy tj. w wysokości 154 161 tys. PLN.

14. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	117 151	27 625
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk na akcję (w PLN na akcję)	0,40	0,10

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku oraz 30 czerwca 2020 roku nie było żadnych instrumentów rozładniających.

15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

15.1. Udzielone gwarancje

Spółka oraz jej jednostki zależne - ROBYG Construction Sp. z o.o., ROBYG Project Management Sp. z o.o., ROBYG Young City 2 Sp. z o.o. i ROBYG Young City 3 Sp. z o.o. są poręczycielami płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz niektórych usług nabywanych przez spółki Grupy. Podsumowanie udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2021 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	350	27-10-2020	21-03-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	750	18-01-2021	30-06-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	15-03-2021	31-10-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	400	21-05-2021	31-12-2022
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 135	04-06-2019	08-07-2026
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	26-10-2020	31-08-2021
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	18-12-2020	31-08-2021
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	15-03-2021	01-05-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	17-03-2021	01-04-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	18-03-2021	31-01-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	11-05-2021	01-05-2022
ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108	28-05-2020	20-02-2030

ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	604	28-05-2020	20-02-2030
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	15-03-2021	31-01-2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 200	15-03-2021	31-05-2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	380	15-03-2021	31-08-2021
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	18-03-2021	31-01-2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	350	27-10-2020	21-03-2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	700	18-01-2021	30-06-2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	15-03-2021	31-10-2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	400	17-05-2021	31-12-2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	400	21-05-2021	31-12-2022
ROBYG S.A., Robyg Construction Sp. z o.o.	Górażdże Beton Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	21-05-2021	31-12-2022
ROBYG Project Management Sp. z o.o.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 330	19-06-2020	19-06-2022
ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	Bank Millennium S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 320	27-05-2021	30-06-2023
ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	mBank S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 535	20-05-2021	20-05-2023
Razem			30 962		

15.2. Roszczenia sądowe

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, łączna wartość postępowań toczących się przed sądami, sądami arbitrażowymi i organami administracji publicznej w zakresie potencjalnych zobowiązań Grupy wyniosła około 19,6 mln PLN (z wyłączeniem odsetek nieuwzględnionych w wartości sporów) (20,7 mln PLN na dzień 31 grudnia 2020 roku). W odniesieniu do roszczeń uznanych przez Grupę za uzasadnione, zostały utworzone rezerwy i odpisy w łącznej kwocie około 6,0 mln PLN (5,9 mln PLN na dzień 31 grudnia 2020 roku).

15.3. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, sankcji oraz odsetek karnych. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

W ocenie Zarządu rozliczenia podatkowe Grupy dokonywane są w sposób prawidłowy. Zdaniem Grupy, na dzień 30 czerwca 2021 roku, utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i mierzalne ryzyko podatkowe.

Ponadto, w świetle obowiązujących od 15 lipca 2016 roku postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom („GAAR”), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce, Zarząd Spółki dokonał całościowej analizy sytuacji podatkowej jednostek Grupy w zakresie identyfikacji i oceny transakcji i operacji, które mogłyby być potencjalnie objęte przepisami GAAR, rozważył wpływ na podatek odroczony, wartość podatkową aktywów oraz rezerwy na ryzyko podatkowe. W ocenie Zarządu przeprowadzona analiza nie wykazała konieczności dokonania korekty wykazanych pozycji bieżącego i odroczonego podatku dochodowego, niemniej jednak w ocenie Zarządu w przypadku przepisów GAAR występuje nieodłączna niepewność co do przyjętej przez Spółkę interpretacji przepisów prawa podatkowego, która może wpłynąć na możliwość realizacji przez Spółkę aktywów z tytułu podatku odroczonego w przyszłych okresach oraz na zapłatę dodatkowego podatku za okresy przeszłe w przyszłości.

16. PODMIOTY POWIĄZANE

Transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie	
Akcjonariusze	-	-	-	-	-
Wspólne przedsięwzięcia	27	-	24	-	16
NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	-	-	-	-	46
Razem	27	-	24	-	62

Salda z podmiotami powiązanymi Grupy na dzień 30 czerwca 2021 roku:

Podmiot powiązany	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych weksli	Pożyczki udzielone
Akcjonariusze	-	-	-	-
Wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	122	12 396 (2)	-	-
Razem	122	12 396	-	-

(1) Szczegóły w Nocie 1.3.

(2) Zaliczka na zakup udziałów (Szczegóły w Nocie 7)

Transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie	
Akcjonariusze	-	-	-	-	-
Wspólne przedsięwzięcia	31	7	24	-	22
NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	-	-	3	-	769
Razem	31	7	27	-	791

Salda z podmiotami powiązanimi Grupy na dzień 31 grudnia 2020 roku:

Podmiot powiązany	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych weksli	Pożyczki udzielone
Akcjonariusze	-	-	-	-
Wspólne przedsięwzięcia	-	132	1 361	815
NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	9 910 (2)	-	-	5 325
Razem	9 910	132	1 361	6 140

(1) Szczegóły w Nocie 1.3.

(2) Zobowiązania z tytułu dywidend i zaliczek na poczet dywidendy

WYNAGRODZENIE WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ GRUPY

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Zarząd ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	537	482
Umowy o świadczenie usług	4 385	3 160
Rada Nadzorcza ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	156	140
Umowy o świadczenie usług	3 355	2 255
Zarządy i Rady Nadzorcze spółek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 382	1 232
Umowy o świadczenie usług	2 899	2 246
Razem	12 714	9 515

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, zobowiązania (w tym rozliczenia międzyokresowe) w stosunku do członków zarządów oraz Rad Nadzorczych spółek z Grupy wyniosły 10 057 tys. PLN (10 242 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2020 roku).

Łączna wartość umów sprzedaży mieszkań zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku pomiędzy podmiotami Grupy a Członkami Zarządów i Rad Nadzorczych spółek Grupy wyniosła 1 474 tys. PLN (w tym VAT).

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanimi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

17. KAPITAŁY

17.1. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy ROBYG S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku wynosił 28.940.119,90 PLN i dzielił się na 289.401.199 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, uprawniających do wykonywania jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Bricks Acquisitions Limited („Bricks”) posiada 100% akcji Spółki.

17.2. Finansowanie udzielone przez jednego akcjonariusza

W dniu 23 marca 2021 roku, Spółka zawarła z Bricks umowę finansowania na kwotę 100 000 tys. PLN („Umowa”). Kwota udzielonego finansowania jest oprocentowana według stopy procentowej równej sumie WIBOR 6M oraz marży w skali roku. Zgodnie z Umową ewentualna spłata udzielonego finansowania oraz wybór terminów dokonywanych spłat należy do wyłącznej decyzji Spółki, na co Bricks wyraził zgodę. Ponadto, zgodnie z Umową, Bricks może zażądać konwersji części lub całości kwoty udzielonego a niespłaconego finansowania na kapitał (akcje) Spółki. Ze względu na opisane powyżej oraz inne zapisy zawarte w Umowie, udzielone finansowanie ma charakter instrumentu kapitałowego i zostało zaklasyfikowane jako element kapitałów własnych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

18. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2021 ROKU

18.1. Umowy kredytowe oraz pożyczki udzielone podmiotom należącym do Grupy

Szczegóły dotyczące aneksów do istniejących umów kredytowych zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku:

Bank	Kredytobiorca	Kwota maksymalna	Zmiana
mBank S.A.	ROBYG S.A.	75 000	• Okres spłaty został wydłużony do 23 stycznia 2022 roku.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku nie podpisano nowych umów kredytów bankowych.

18.2. Obligacje

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku, Spółka przeprowadziła następującą emisję nowych obligacji:

Seria	Data emisji	Liczba obligacji	Wartość nominalna (w tys. PLN)	Oprocentowanie	Data wykupu	Zabezpieczenie
PD	17 czerwca 2021	1 000	150 000	WIBOR 6M + marża	17 czerwca 2026	Niezabezpieczone
			150 000			

Spółka nie dokonywała wykupów obligacji w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku.

18.3. Instrumenty pochodne

Spółka nie zawierała ani nie zamknęła żadnych transakcji zamiany stóp procentowych („SWAP”) w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku.

18.4. Nabycia oraz zbycia gruntu

NABYCIA GRUNTU (BEZPOŚREDNIO)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku, Grupa zawarła transakcje nabycia gruntów położonych w Warszawie i Gdańsku o łącznej cenie nabycia 103 813 tys. które zaklasyfikowane zostały jako Zapasy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2021 roku.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku, Grupa zawarła również warunkowe przedwstępne umowy nabycia gruntów położonych w Warszawie za łączną cenę 297 100 tys. PLN.

NABYCIA GRUNTU (POŚREDNIO)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku Grupa nie zawierała transakcji pośredniego nabycia gruntów.

ZBYCIE GRUNTÓW

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku, Grupa zawarła ostateczną umowę sprzedaży gruntu położonego w Warszawie. Przychody ze sprzedaży gruntu w łącznej kwocie 25 152 tys. PLN zostały ujęte jako 'Przychody ze sprzedaży', natomiast koszt sprzedanego gruntu w łącznej kwocie 19 495 tys. PLN został zaprezentowany w pozycji 'Koszt własny sprzedaży' w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

18.5. Zbycia nieruchomości inwestycyjnych

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku, Grupa zawarła ostateczne umowy zbycia nieruchomości inwestycyjnych, które obejmowały sprzedaż nieruchomości w Darłowie (dzielnica Darłówko) oraz zbycie lokali usługowych w Warszawie za łączną kwotę 17 824 tys. PLN. Przychody ze sprzedaży wymienionych nieruchomości inwestycyjnych zostały pomniejszone o koszt własny sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych w łącznej kwocie 9 979 tys. PLN w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

18.6. Wpływ epidemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku, czynnikiem wpływającym na otoczenie biznesowe, w którym działa Grupa, była pandemia COVID-19.

Grupa kontynuuje szereg podjętych wcześniej działań, aby skutecznie zareagować na zaistniałą sytuację i zapewnić niezakłóconą kontynuację prowadzenia działalności operacyjnej.

W związku z powyższym, na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Grupa prowadzi regularną działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń. Realizacja projektów mieszkaniowych oraz przekazywanie gotowych lokali mieszkalnych i usługowych przebiegają zgodnie z warunkami umownymi i ustalonymi harmonogramami. Nie wystąpiły żadne istotne opóźnienia w przekazywaniu lokali, spowodowane skutkami pandemii COVID-19.

Bieżąca sytuacja płynnościowa i standing finansowy Grupy są zabezpieczone, stabilne i nie uległy pogorszeniu, niemniej jednak Zarząd na bieżąco monitoruje proces rozprzestrzeniania się epidemii wirusa COVID-19 i jest przygotowany do podjęcia odpowiednich działań mających na celu zminimalizowanie jego możliwego wpływu na działalność i sytuację finansową Grupy.

19. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA

Utrzymanie odpowiedniego poziomu wskaźników zadłużenia jest jednym ze zobowiązań wynikających z wyemitowanych obligacji (wskaźnik do poziomu 1,1). Zadłużenie netto obejmuje oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych oraz udzielone gwarancje, pomniejszone o oprocentowane pożyczki od jednostek powiązanych oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach, pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Kapitały, natomiast, obejmują sumę kapitałów własnych.

Wskaźnik zadłużenia dotyczący obligacji serii S obejmuje środki pieniężne na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych w wysokości do 50 000 tys. PLN, natomiast wskaźnik zadłużenia dla obligacji serii PA, PB, PC i PD obejmuje środki pieniężne na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych do 100% wartości, środki pieniężne na zamkniętych indywidualnych rachunkach powierniczych do 50% wartości oraz jednostki funduszy inwestycyjnych.

Poniżej przedstawione zostało wyliczenie wskaźnika zadłużenia dotyczące obligacji serii S:

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	716 958	570 460
Udzielone gwarancje	30 962	12 808
Pochodne instrumenty finansowe	13 978	27 166
Minus oprocentowane kredyty i pożyczki od jednostek powiązanych, akcjonariuszy niekontrolujących oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach	-	(1 361)
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(347 016)	(199 498)
Zadłużenie netto z wyłączeniem środków pieniężnych na indywidualnych rachunkach powierniczych	414 882	409 575
Minus środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych w wysokości do 50 000 tys. PLN	(50 000)	(50 000)
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	364 882	359 575
Kapitał własny	1 195 998	970 893
Wskaźnik zadłużenia (wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych do kwoty 50 000 tys. PLN)	0,31	0,37

Poniżej przedstawione zostało wyliczenie wskaźnika zadłużenia dotyczące obligacji Serii PA, PB, PC i PD:

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	716 958	570 460
Udzielone gwarancje	30 962	12 808
Pochodne instrumenty finansowe	13 978	27 166
Minus oprocentowane kredyty i pożyczki od jednostek powiązanych, akcjonariuszy niekontrolujących oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach	-	(1 361)
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(347 016)	(199 498)
Zadłużenie netto z wyłączeniem środków pieniężnych na indywidualnych rachunkach powierniczych	414 882	409 575
Minus środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	(132 014)	(172 648)
Minus jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych	282 868	236 927
Kapitał własny	1 195 998	970 893
Wskaźnik zadłużenia (wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych)	0,24	0,24

20. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

WYKUP OBLIGACJI

W dniu 23 lipca 2021 roku, Spółka dokonała wykupu 45 300 obligacji serii S o łącznej wartości nominalnej 45 300 tys. PLN.

ZAKUP GRUNTU

W dniu 12 sierpnia 2021 roku, Grupa zawarła ostateczną umowę zakupu gruntu położonego w Warszawie (dzielnica Wilanów) za łączną cenę netto 263,2 mln PLN. Grupa dokonała wpłaty zaliczki na ten zakup w wysokości 200 mln PLN netto w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku. Wpłacona kwota została zaprezentowana jako 'Zaliczka na poczet zakupu gruntów' i stanowi element Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30 czerwca 2021 (szczegóły w Nocie 11). Zgodnie z zawartą umową Grupa zobowiązała się do odsprzedaży wydzielonej części zakupionej działki za ustaloną kwotę.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W GDAŃSKU

W dniu 5 sierpnia 2021 roku, Grupa zawarła umowę sprzedaży gruntu położonego w Gdańsku (dzielnica Wrzeszcz). W wyniku tej transakcji Grupa dokonała przeklasyfikowania wartości wyżej wymienionej nieruchomości z 'Nieruchomości inwestycyjnych' do 'Aktywów przeznaczonych do sprzedaży' w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2021 roku.

Poniższe aktywa trwałe i odpowiadające im zobowiązania zostały w konsekwencji zaprezentowane jako przeznaczone do sprzedaży w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30 czerwca 2021 roku:

	<u>30 czerwca 2021 roku</u> <u>(niezbadane)</u>
Nieruchomości inwestycyjne	23 171
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	23 171
Prawo wieczystego użytkowania gruntu	3 104
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	3 104

INNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Po 30 czerwca 2021 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 27 września 2021 roku

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu

Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu

ROBYG S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2021 ROKU

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	29
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.).....	33
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	34
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	34
2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	34
3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	34
4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	35
5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2021 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI	36
6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI.....	36
7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	36
8. PRZYCHODY I KOSZTY	36
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	37
10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	38
11. AKTYWA FINANSOWE.....	38
12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	39
13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	39
14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	39
15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	40

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	8.1	94 860	73 413
- w tym przychody z tytułu odsetek		15 563	19 461
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	8.2	(14 870)	(21 197)
- w tym koszty z tytułu odsetek		(14 383)	(16 073)
Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej		79 990	52 216
Pozostałe przychody		44	-
Koszty sprzedaży		(137)	(146)
Koszty ogólnego zarządu		(2 987)	(2 950)
Pozostałe koszty		(15)	(13)
Zysk z działalności operacyjnej		76 895	49 107
Przychody finansowe		-	314
Koszty finansowe		(28)	(22)
Zysk brutto		76 867	49 399
Podatek dochodowy		(563)	395
Zysk netto za okres		76 304	49 794
Inne całkowite dochody			
Inne całkowite dochody podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		7 554	(10 847)
Całkowity dochód netto za okres		83 858	38 947
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):			
- podstawowy oraz rozwodniony z zysku za okres	10	0,26	0,17

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		752	917
Wartości niematerialne		1 557	1 903
Aktywa finansowe (długoterminowe)	11	972 748	932 457
Inne należności długoterminowe		-	227
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 444	4 779
		977 501	940 283
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	88 506	125 879
Należności z tytułu podatku dochodowego		234	234
Aktywa finansowe (krótkoterminowe)	11	514 187	222 878
Rozliczenia międzyokresowe		148	81
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	184 296	108 958
		787 371	458 030
SUMA AKTYWÓW		1 764 872	1 398 313
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		28 940	28 940
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		548 263	548 263
Kapitał rezerwowy		9 647	9 647
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza		100 000	-
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		(8 808)	(16 362)
Zyski zatrzymane		369 325	293 021
		1 047 367	863 509
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz pozostałe zobowiązania finansowe		606 487	458 746
Pochodne instrumenty finansowe		5 448	17 547
		611 935	476 293
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		936	910
Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz pozostałych zobowiązań finansowych		95 812	47 609
Pochodne instrumenty finansowe		8 530	9 619
Rozliczenia międzyokresowe		292	373
		105 570	58 511
Zobowiązania razem		717 505	534 804
SUMA PASYWÓW		1 764 872	1 398 313

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:			
Zysk brutto		76 867	49 399
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		511	537
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej		(3 861)	4 642
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy	8.1	(73 987)	(52 530)
Przychody z tytułu odsetek i prowizji od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	8.1	(15 563)	(19 461)
Koszty z tytułu pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych		-	904
Koszty z tytułu odsetek od obligacji i kredytów bankowych	8.2	13 260	14 602
Przychód z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	8.1	(214)	65
(Zyski)/straty z tytułu różnic kursowych	8.1,8.2	1	8
Amortyzacja prowizji bankowych	8.2	1 123	567
Zmiana stanu należności		(12 087)	(51 206)
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek		26	(132)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(148)	(92)
Korekty zysku brutto razem		(90 939)	(102 096)
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej			
Dywidendy i zaliczki na dywidendy otrzymane		45 715	98 231
Otrzymane odsetki od udzielonych pożyczek		4 921	6 110
Otrzymane wynagrodzenie z tytułu ustanowienia gwarancji		180	-
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej razem		50 816	104 341
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		36 744	51 644
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Splata udzielonych pożyczek – kapitał	11	229 803	163 379
Udzielenie pożyczek	11	(473 192)	(210 628)
Sprzedaż / (nabycie) jednostek funduszy inwestycyjnych, netto		-	5 260
Płatności z tytułu nabycia/zwiększenia inwestycji w jednostkach zależnych i wspólnokontrolowanych	11	(550)	(99 602)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(243 939)	(141 591)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza		100 000	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(240)	(121)
Wpływy z tytułu wyemitowanych obligacji		150 000	-
Wpływy z tytułu kredytów		155 386	227 458
Splata kredytów		(109 167)	(141 500)
Wpływy z tytułu pożyczek otrzymanych		-	66 322
Splata pożyczek otrzymanych		-	(67 226)
Odsetki i prowizje zapłacone		(13 446)	(16 404)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		282 533	68 529
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		75 338	(21 418)
(Dodatnie)/Ujemne różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		108 958	184 622
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	12	184 296	163 204
- o ograniczonej możliwości dysponowania		54	135

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2021 roku	28 940	548 263	9 647	-	(16 362)	293 021	863 509
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	76 304	76 304
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	7 554	-	7 554
Całkowity dochód za okres	-	-	-	-	7 554	76 304	83 858
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	-	-	-	100 000	-	-	100 000
Podział zysku z poprzedniego okresu	-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2021 roku	28 940	548 263	9 647	100 000	(8 808)	369 325	1 047 367

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (cd.)

za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	28 940	548 263	9 647	(6 780)	138 860	718 930
Zysk netto za okres	-	-	-	-	49 794	49 794
Inne całkowite dochody	-	-	-	(10 847)	-	(10 847)
Całkowity dochód za okres	-	-	-	(10 847)	49 794	38 947
Podział zysku z poprzedniego okresu	-	-	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	28 940	548 263	9 647	(17 627)	188 654	757 877

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. („Spółka”) dotyczy okresu 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku.

Podstawowy zakres działalności Spółki obejmuje działalność holdingową i doradztwo związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i zarządzaniem.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2021 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 27 września 2021 roku.

3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 27 września 2021 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, mające zastosowanie do tego sprawozdania finansowego MSSF nie różnią się od MSSF UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz instrumentów pochodnych wycenianych w wartości godziwej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 29 marca 2021 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN’).

4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

4.1. Zmiany w polityce rachunkowości wynikające z nowych standardów i interpretacji oraz zmian do istniejących standardów i interpretacji

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są takie same jak zasady zastosowane przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku, z wyjątkiem poniższych zmian MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2021 roku.

4.1.1 Pozostałe nowe i zmienione standardy i interpretacje

Poniższe standardy i zmiany do standardów mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2021 roku:

- Zmiany do MSSF 4: Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie MSSF 9 Instrumenty finansowe;
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16: Reforma wskaźnika stopy procentowej – Faza 2.

Zastosowanie powyższych standardów, zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku.

4.2. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem. Data wejścia w życie została przesunięta przez RMSR;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe, w tym zmiany do MSSF 17 - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8: Definicja wartości szacunkowych – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 16: Leasing: Ustępstwa czynszowe związane z Covid-19 po 30 czerwca 2021 roku – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 kwietnia 2021 roku lub później;
- Zmiany do MSR 12: Podatek dochodowy – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Spółka nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2021 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Poza wydarzeniami opisanymi w Nocie 18 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku, nie miały miejsca istotne zdarzenia dotyczące Spółki.

6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Informacje dotyczące dywidend wypłaconych oraz zaproponowanych do wypłaty zostały zaprezentowane w Nocie 13 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku.

8. PRZYCHODY I KOSZTY

8.1. Przychody z podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	15 563	19 461
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy		
- jednostki zależne	73 987	52 530
Przychody z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	214	161
Przychody od jednostek powiązanych	89 764	72 152
Zysk ze zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych	3 861	-
Pozostałe przychody	1 235	1 261
Przychody od jednostek niepowiązanych	5 096	1 261
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej ogółem	94 860	73 413

8.2. Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Koszt własny świadczenia usług aranżacji finansowania	(480)	(416)
Straty z tytułu różnic kursowych	(3)	(11)
Odsetki i prowizje od obligacji wyemitowanych do jednostek niepowiązanych oraz od kredytów bankowych	(14 383)	(16 073)
Strata z tytułu zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych	-	(4 684)
Pozostałe	(4)	(13)
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej ogółem	(14 870)	(21 197)

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

9.1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku, łączna wartość gwarancji udzielonych przez Spółkę bankom (w związku z udzielonymi kredytami bankowymi) i związanych z umowami leasingu wyniosła 180 000 tys. PLN.

Spółka jest poręczycielem płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz niektórych usług nabywanych przez spółki Grupy. Podsumowanie udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2021 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	350	27-10-2020	21-03-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	750	18-01-2021	30-06-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	15-03-2021	31-10-2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	400	21-05-2021	31-12-2022
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 135	04-06-2019	08-07-2026
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	26-10-2020	31-08-2021
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	18-12-2020	31-08-2021
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	15-03-2021	01-05-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	17-03-2021	01-04-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	18-03-2021	31-01-2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	11-05-2021	01-05-2022
ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108	28-05-2020	20-02-2030
ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	604	28-05-2020	20-02-2030
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	15-03-2021	31-01-2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 200	15-03-2021	31-05-2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	380	15-03-2021	31-08-2021
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	18-03-2021	31-01-2022
Razem			16 727		

Łączna kwota wynagrodzenia Spółki za ustanowienie zabezpieczeń na spłatę zobowiązań kredytowych, w szczególności za udzielenie gwarancji dla podmiotów powiązanych Spółki, należnych i zafakturowanych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku wynosiła 180 tys. PLN, a w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku 226 tys. PLN.

9.2. Otrzymane gwarancje

Na dzień 30 czerwca 2021 roku, w celu zabezpieczenia otrzymanych kredytów bankowych, Spółka otrzymała gwarancje od podmiotów zależnych na łączną kwotę 412 500 tys. PLN.

10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)
Zysk netto	76 304	49 794
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję (w PLN na akcję)	0,26	0,17

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku nie było instrumentów powodujących konieczność obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję.

11. AKTYWA FINANSOWE

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Pożyczki udzielone (1)	948 440	617 210
Udziały/akcje w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsięwzięciach (2)	537 515	536 965
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-
Należności z tytułu wynagrodzenia za udzielone gwarancje	657	837
Pozostałe	323	323
Razem aktywa finansowe	1 486 935	1 155 335
- krótkoterminowe	514 187	222 878
- długoterminowe	972 748	932 457

(1) Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym:

	30 czerwca 2021	30 czerwca 2021	30 czerwca 2021	30 czerwca 2020	30 czerwca 2020	30 czerwca 2020
	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia – bez utraty wartości	Suma	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia– bez utraty wartości	Suma
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	616 962	248	617 210	630 025	2 794	632 819
Nowe pożyczki udzielone, w tym:						
- gotówkowe	473 192	-	473 192	210 628	-	210 628
- bezgotówkowe	153 000	-	153 000	8 339	-	8 339
Splata kapitału pożyczek, w tym:						
- gotówkowe	(229 803)	-	(229 803)	(163 379)	-	(163 379)
- bezgotówkowe	(75 169)	-	(75 169)	(88)	-	(88)
Odsetki otrzymane z tytułu udzielonych pożyczek						
- gotówkowe	(4 921)	-	(4 921)	(6 110)	-	(6 110)
- bezgotówkowe	(632)	-	(632)	(5)	-	(5)
Naliczone odsetki	15 373	190	15 563	19 202	259	19 461
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych z wyceny pożyczek w walutach obcych	-	-	-	(3)	-	(3)
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	948 002	438	948 440	698 609	3 053	701 662

(2) Udziały/akcje posiadane w jednostkach zależnych i wspólnych przedsięwzięciach:

	2021 (niezbadane)	2020 (niezbadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	536 965	427 862
Nabycie oraz utworzenie nowych spółek (*)	550	99 602
Podwyższenie kapitału zakładowego w jednostkach zależnych	-	-
Odpis aktualizujący wartość udziałów/akcji w jednostkach zależnych	-	-
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	537 515	527 464

(*) Szczegóły opisano w Nocie 1.3 i Nocie 18.4 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 30 czerwca 2020 roku nie ustanowiono zastawów rejestrowych na udziałach w spółkach zależnych i wspólnych przedsięwzięciach Spółki na rzecz banków finansujących działalność tych spółek zależnych i wspólnych przedsięwzięć.

12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	184 242	108 946
Lokaty krótkoterminowe	-	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne na bankowych kontach VAT)	54	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, razem	184 296	108 958

13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	31 grudnia 2020 roku
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	273	383
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych (szczegóły w nodzie 14)	81	144
Należności podatkowe (z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego)	1 720	1 866
Należności od podmiotów powiązanych (nabycie udziałów)	12 396	-
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych (z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy) (szczegóły w nodzie 14)	73 987	122 915
Pozostałe należności	49	571
Należności ogółem, netto	88 506	125 879
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	-	38
Należności ogółem, brutto	88 506	125 917

14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Salda i transakcje z podmiotami powiązаныmi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 30 czerwca 2021 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	30 czerwca 2021 roku	
Jednostki zależne	89 764	(355)	50	74 068(1)
Wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
Razem	89 764	(355)	50	74 068

(1) W ramach 'Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności' kwota 73 987 tys. PLN dotyczyła zaliczek na dywidendy oraz dywidend zadeklarowanych na rzecz ROBYG S.A., ale niezapłaconych na dzień 30 czerwca 2021 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 81 tys. PLN.

Salda i transakcje z podmiotami powiązanymi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	31 grudnia 2020 roku	
Jednostki zależne	72 152	(1 062)	423	123 382(2)
Wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
Razem	72 152	(1 062)	423	123 382

(2) W ramach 'Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności' kwota 122 915 tys. PLN dotyczyła zaliczek na dywidendy oraz dywidend zadeklarowanych na rzecz ROBYG S.A., ale niezapłaconych na dzień 31 grudnia 2020 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 144 tys. PLN, a należności długoterminowe 323 tys. PLN.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w należnościach z tytułu pożyczek udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku zostały przedstawione w Nocie 11 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

WYKUP OBLIGACJI

W dniu 23 lipca 2021 roku Spółka dokonała wykupu 45 300 obligacji serii S o łącznej wartości nominalnej 45 300 tys. PLN.

INNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Po 30 czerwca 2021 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 27 września 2021 roku

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu

Artur Ceglarsz

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu